

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2025

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

AUPARK KOŠICE, spol. s r.o.

Veľká okružná 59A

010 01 Žilina

Spoločnosť AUPARK KOŠICE, spol. s r.o. (ďalej len „spoločnosť“) bola založená dňa 18.novembra 2003 a do Obchodného registra bola zapísaná 15.januára 2004 (Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel sro, vložka č.63703/L)

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- Prenájom nehnuteľností spojený s doplnkovými službami
- Obstarávatel'ské služby spojené s prenájomom
- Sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- Obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
- Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľných živností
- Prenájom priemyselného tovaru
- Leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Prieskum trhu
- Obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- Činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- Organizovanie školení, kurzov a seminárov
- Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Inzertná činnosť
- Tvorba www stránok v rozsahu voľnej živnosti

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 9.12.2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. O účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o účtovníctve") za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31.decembra 2025.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu s názvom NE Property, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje NE Property B.V. so sídlom Strawinskylaan 563, WTC Zuidas, Tower Ten, 5th Floor, 1077 XX Amsterdam, Holandské kráľovstvo. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti

Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu s názvom Nepi Rockcastle, ktorej súčasťou je aj konsolidovaná účtovná závierka podľa prvej vety zostavuje Nepi Rockcastle N.V. so sídlom Strawinskylaan 563, WTC Zuidas, Tower Ten, 5th Floor, 1077 XX Amsterdam, Holandské kráľovstvo. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnávala v roku 2025 žiadnych zamestnancov.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2025

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 9.12.2025 spoločnosť Ernst & Young Slovakia spol. s r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31.decembra 2025.

8. Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány spoločnosti :

	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Konatelia:	Marek Pawel Noetzel (od 20.4.2020) Rafal Elzanowski (od 20.4.2020) Antanas Kemešis (od 14.12.2024)	Nicola Perucconi (od 20.4.2020 do 13.12.2024) Marek Pawel Noetzel (od 20.4.2020) Rafal Elzanowski (od 20.4.2020) Antanas Kemešis (od 14.12.2024)

Spoločníci Spoločnosti:

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31.12.2025 a 31.12.2024

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
NE Property B.V.	5 889 EUR	89,00	89,00	89,00
NEPI Slovak Centres One a.s.	750 EUR	11,00	11,00	11,00
Spolu	6 639 EUR	100%	100%	100%

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtované obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Hodnota obstarávaného dlhodobého majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorázovo pri uvedení do používania.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2025

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Goodwill	26,67 rokov	3,75%	Lineárna

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorázovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	30 rokov	3,33%	Lineárna
Samostatný hmotný majetok	4 - 6 rokov	25 % - 16,7 %	Lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	6 rokov	16,70%	Lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej hodnoty.

c) Goodwill

Goodwill sa účtuje pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti, ak je kúpna cena alebo uznaná hodnota vkladu vyššia ako je reálna hodnota jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ktorou sa tento majetok a záväzky ocenia v účtovníctve kupujúceho alebo prijímateľa vkladu. Záporný goodwill sa účtuje v prospech účtu 015 - Goodwill. Pri účtovaní sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 - Goodwill, príslušná časť Goodwillu sa odpíše pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorázovo odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ťarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Goodwill sa účtuje pri zlúčení, splynutí a rozdelení, ak účtovná hodnota podielu jednej zúčastnenej spoločnosti v inej zúčastnenej spoločnosti je vyššia než reálna hodnota majetku a záväzkov pripadajúca na tento podiel, pričom účtovnou hodnotou podielu pri splynutí a rozdelení sa rozumie hodnota podielu ocenená reálnou hodnotou. Záporný goodwill sa účtuje v prospech účtu 015 - Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom, znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie, než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 - Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri zlúčení, splynutí a rozdelení. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorázovo odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ťarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Pri nepeňažnom vklade, ktorým je podnik alebo časť podniku (ďalej len "vklad podniku"), sa v účtovníctve prijímateľa vkladu podniku účtujú prijímané jednotlivé zložky majetku a záväzkov tvoriace vklad podniku na vecne príslušné účty v ocenení reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou jednotlivých zložiek majetku a záväzkov tvoriacich vklad podniku a hodnotou nepeňažného vkladu započítanou na vklad spoločníka (ďalej len "uznaná hodnota vkladu"), účtuje podľa charakteru ako goodwill alebo ako záporný goodwill na účet 015 - Goodwill.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinnov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktúrov.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2025

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvstážnym zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvstážnym zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila rezervy na audit účtovnej závierky.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

k) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2025

Účtovanie o odloženej dani sa nevzťahuje na goodwill alebo záporný goodwill pri jeho prvotnom zaúčtovaní. Účtovanie o odloženej dani sa vzťahuje na dočasný rozdiel ku goodwillu alebo zápornému goodwillu, ktorý vznikol po jeho prvotnom zaúčtovaní, napríklad z dôvodu rôznych daňových odpisov a účtovných odpisov, ak pri prvotnom účtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu nevznikol dočasný rozdiel.

K odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu k majetku a záväzku sa neúčtuje ani odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok pri prvotnom zaúčtovaní majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, u prijímateľa vkladu pri vklade podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení. K tomuto odpočítateľnému dočasnému rozdielu a zdaniteľnému dočasnému rozdielu sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok neúčtujú ani v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Operatívny leasing (Spoločnosť je prenajímateľ)

Nájom, pri ktorom významnú časť rizík a potencionálnych ziskov spojených s vlastníctvom nesie Spoločnosť je klasifikovaný ako operatívny leasing. Majetok, ktorý je predmetom operatívneho leasingu sa odpisuje po dobu jeho odhadovanej životnosti. Základ pre výpočet odpisov je určený ak rozdiel medzi obstarávacou cenou daného aktíva a jeho odhadovanou reziduálnou hodnotou, t.j.cenou, za ktorú by bolo možné majetok v súčasnosti odpredať ak by majetok bol už v stave očakávanom na konci jeho ekonomickej životnosti.

n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

o) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z prenájmu vlastných nehnuteľností.

p) Opravy chýb minulých účtovných období

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**Poznámky k účtovnej závierke
zostavenej k 31.decembru 2025**

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Bežné účtovné obdobie			Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
				Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM		
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	38 641 866	0	0	0	38 641 866
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	38 641 866	0	0	0	38 641 866
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	14 128 118	0	0	0	14 128 118
Prírastky	0	0	0	1 449 072	0	0	0	1 449 072
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	15 577 190	0	0	0	15 577 190
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	24 513 748	0	0	0	24 513 748
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	23 064 676	0	0	0	23 064 676

**Poznámky k účtovnej závierke
zostavenej k 31.decembru 2025**

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
		Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný DNM				
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	38 641 866	0	0	0	38 641 866	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	38 641 866	0	0	0	38 641 866	
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	12 679 046	0	0	0	12 679 046	
Prírastky	0	0	0	1 449 072	0	0	0	1 449 072	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	14 128 118	0	0	0	14 128 118	
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	25 962 819	0	0	0	25 962 819	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	24 513 748	0	0	0	24 513 748	

Goodwill vznikol dôsledkom zlúčenia obchodnej spoločnosti AUPARK KOŠICE, spol. s r.o. So sídlom Veľká okružná 59A, 010 01 Žilina a obchodnej spoločnosti NEPI Slovak Centres Two s.r.o., so sídlom Veľká okružná 59A, 010 01 Žilina. Zlúčenie nadobudlo účinnosť zapísaním do obchodného registra dňa 1. mája 2015. Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy. V roku 2019 manažment Spoločnosti prehodnotil doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku na základe predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.

**Poznámky k účtovnej závierke
zostavenej k 31.decembru 2025**

2. Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 459 961	94 714 303	7 655 066	0	0	0	527 316	0	105 356 646
Prírastky	0	345 512	0	0	0	0	2 414 832	0	2 760 345
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	320 761	74 343	0	0	0	-395 105	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 459 961	95 380 576	7 729 409	0	0	0	2 547 044	0	108 116 991
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	40 296 930	6 610 102	0	0	0	0	0	46 907 032
Prírastky	0	3 252 735	192 445	0	0	0	0	0	3 445 180
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	43 549 665	6 802 547	0	0	0	0	0	50 352 212
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 459 961	54 417 373	1 044 964	0	0	0	527 316	0	58 449 614
Stav na konci účtovného obdobia	2 459 961	51 830 911	926 862	0	0	0	2 547 044	0	57 764 778

**Poznámky k účtovnej závierke
zostavenej k 31.decembru 2025**

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 459 961	94 493 376	7 550 982	0	0	0	213 058	0	104 717 377
Prírastky	0	18 217	71 093	0	0	0	549 959	0	639 269
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	202 710	32 991	0	0	0	-235 701	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	2 459 961	94 714 303	7 655 066	0	0	0	527 316	0	105 356 646
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	37 059 836	6 374 487	0	0	0	0	0	43 434 323
Prírastky	0	3 237 094	235 615	0	0	0	0	0	3 472 709
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	40 296 930	6 610 102	0	0	0	0	0	46 907 032
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 459 961	57 433 541	1 176 496	0	0	0	213 058	0	61 283 054
Stav na konci účtovného obdobia	2 459 961	54 417 373	1 044 964	0	0	0	527 316	0	58 449 614

Iné informácie o dlhodobom majetku

Spoločnosť má uzatvorenú poisťnú zmluvu so spoločnosťou Colonnade Insurance SA Luxembourg, so sídlom 82-94 Buzesti Street, 10th Floor, District 1, Bukurešť, Rumunsko. Poisťná zmluva je vo výške 121 145 200,- €. Poistenie kryje poisťnú ochranu budovy OC AUPARK KOŠICE pred materiálnymi škodami, všetky riziká, terorizmus, poruchy strojov a elektronických zariadení a náhradu straty príjmu v dôsledku rizík, ktoré sú predmetom poistenia

Spoločnosť neeviduje dlhodobý majetok, ku ktorému nemá vlastnícke právo, ani majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudne zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva na základe zmluvy o výpožičke.

V roku 2025 Spoločnosť netvorila opravnú položku k nadobudnutému majetku.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2025

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Bežné účtovné obdobie		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
Dlhodobé pohľadávky spolu	0		0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	4 940		0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	4 940		0	0	-4 940
Krátkodobé pohľadávky spolu	4 940		0	0	-4 940

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Predchádzajúce účtovné obdobie		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	
Dlhodobé pohľadávky spolu	0		0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	5 744		0	0	4 940
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	5 744		0	0	-804
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 744		0	0	-804

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31.decembru 2025 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2025

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	472 908	4 940	477 848
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	472 908	0	472 908
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	4 940	4 940
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	472 908	4 940	477 848

Na pohľadávky nie je zriadené záložné právo.

4. Finančné účty

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	508 803	963 966
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	508 803	963 966

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať

5. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prijmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	309 553
Odberateľské faktúry	0	309 553
SPOLU	0	309 553

**Poznámky k účtovnej závierke
zostavenej k 31.decembru 2025**

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

2. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti NÁKLADY v bode 5.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31.12.2025.

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti			Záväzky po lehote splatnosti	Záväzky spolu
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	62 760 070	0	0	62 760 070
Záväzky voči prepojeným osobám	0	56 950 698	0	0	56 950 698
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	54 090	0	0	54 090
Odložený daňový záväzok	0	5 755 282	0	0	5 755 282
Dlhodobé záväzky spolu	0	62 760 070	0	0	62 760 070
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	1 719 503	7 186	1 726 689
Záväzky voči prepojeným osobám	0	0	614 407	0	614 407
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	1 105 096	7 186	1 112 282
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	1 124 278	0	1 124 278
Záväzky voči prepojeným osobám	0	0	84 256	0	84 256
Daňové záväzky a dotácie	0	0	1 040 022	0	1 040 022
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	2 843 781	0	2 843 781

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2025

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Závazky spolu
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	69 852 770	0	0	69 852 770
Závazky voči prepojeným osobám	0	64 198 686	0	0	64 198 686
Odložený daňový záväzok	0	5 654 084	0	0	5 654 084
Dlhodobé záväzky spolu	0	69 852 770	0	0	69 852 770
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	290 962	0	290 962
Závazky voči prepojeným osobám	0	0	738	0	738
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	290 224	0	290 224
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	1 395 597	0	1 395 597
Závazky voči prepojeným osobám	0	0	126 639	0	126 639
Daňové záväzky a dotácie	0	0	1 268 958	0	1 268 958
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	1 686 559	0	1 686 559

4. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2025 je uvedený v tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	12 150	36 721	-12 150	0	36 721
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho	12 150	36 721	-12 150	0	36 721
Ostatné rezervy	12 150	36 721	-12 150	0	36 721
Rezervy spolu	12 150	36 721	-12 150	0	36 721

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2025

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	15 030	12 150	-15 030	0	12 150
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho	15 030	12 150	-15 030	0	12 150
Ostatné rezervy	15 030	12 150	-15 030	0	12 150
Rezervy spolu	15 030	12 150	-15 030	0	12 150

Rezervy vytvorené v roku 2025 Spoločnosť plánuje použiť v priebehu nasledujúceho roka.

5. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
NE Property B.V.	EUR	6	31.12.2029	56 950 698	56 950 698	64 198 686
Spolu				56 950 698	56 950 698	64 198 686

Dňa 13.12.2024 bola dodatkom predĺžená splatnosť úveru z 31.12.2025 na 31.12.2029.

Úroková sadzba bola od 1. januára 2025 do 31.12.2025 vo výške 6%

K 31.decembru 2025 Spoločnosť nemala žiadne krátkodobé pôžičky, ako aj dlhodobé a krátkodobé finančné výpomoci.

Pôžičky sú poskytnuté materskou spoločnosťou NE Property B.V. V zmysle platnej úverovej zmluvy sú úrokové záväzky nesplatené k 31.12.2025 kapitalizované do istiny vo forme nepeňažnej operácie.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2025

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	12 593 035	12 903 643
Tržby z predaja služieb	12 593 035	12 903 643
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	160 388	156 252
Čistý obrat celkom	12 753 423	13 059 895

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Prenájom vlastných nehnuteľností		Refakturácia		Ostatné		Spolu	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
Slovensko	12 593 035	12 903 643	155 448	0	4 940	0	12 753 423	12 903 643
Spolu	12 593 035	12 903 643	155 448	0	4 940	0	12 753 423	12 903 643

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	160 388	156 252
Refakturácia	155 448	155 448
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	0	0
Poistné plnenia	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	4 940	804

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2025

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	654 108	504 640
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	26 412	23 928
Oceňovacie služby	6 000	4 300
Refakturácia služieb nájomcom	0	0
Právne , ekonomické poradenstvo	2 890	9 360
Poplatok za strategický management	590 562	466 407
Ostatné	28 244	645
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 946	8 304
Poistenie nehnuteľností	0	0
Ostatné	1 946	8 304
Finančné náklady, z toho:	3 709 886	4 202 488
Úroky z úverov	3 709 630	4 202 225
Bankové poplatky	256	263

5. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2024	Zaúčtované do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2025
Dlhodobý majetok	1 077 416	0	-2 029 801	-952 385
Goodwill	-24 513 750	0	1 449 072	-23 064 678
Rezervy	12 330	0	-36 721	-24 391
Daňové straty	0	0	0	0
Ostatné	-134 679	0	195 788	61 109
Celkom	-23 558 683	0	-421 662	-23 980 345
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24	24	24
Odložená daňová pohľadávka (+) / daňový záväzok (-) vypočítaný	-5 654 084	0	-101 199	-5 755 283
Vplyv zmeny sadzby dane	0	0	0	0
Celková odložená daňová pohľadávka (+) alebo daňový záväzok (-) po zmene sadzby	-5 654 084	0	-101 199	-5 755 283
Odložená daňová pohľadávka (+) zaúčtovaná	-5 654 084	0	-101 199	-5 755 283
Odložený daňový záväzok (-) zaúčtovaný	-5 654 084	0	-101 199	-5 755 283

**Poznámky k účtovnej závierke
zostavenej k 31.decembru 2025**

Doplňujúce informácie o odloženej dani:

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmu, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 331 076	x	x	3 267 234	x	x
teoretická daň	x	799 458	24	x	686 119	21
Daňovo neuznané náklady	117 336	28 161	1	485 186	101 889	3
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	3 365 528	706 761	22
Iné	-119 792	-28 730	-1	136 271	28 617	1
Spolu	3 328 620	798 889	47	7 254 219	1 523 386	47
Splatná daň z príjmov	x	697 689	21	x	479 731	15
Odložená daň z príjmov	x	101 199	3	x	1 043 655	32
Celková daň z príjmov	x	798 888	24	x	1 523 386	47

Daňovo neuznané náklady zahrňujú úroky z pôžičky NE Property B.V.

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Podmieneným záväzkom sa rozumie:

- * možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
- * povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2025

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31.decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025

VII. TRANSAKČIE SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Predaj služieb	AUPARK Košice SC s.r.o.	12 680 838	12 903 643
Nákup služieb	NEPI Slovakia management s.r.o.	1 154	0
	NE Property B.V.	590 562	0
Nákladové úroky	NE Property B.V.	3 709 630	4 202 225
Strategický manažment	NE Property B.V.	590 562	466 407
		Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Záväzky z obchodného styku	AUPARK Košice SC s.r.o.	888 158	738
	NEPI Slovakia management s.r.o.	0	558
Pohľadávky z obchodného styku	AUPARK Košice SC s.r.o.	0	472 908
Prijaté pôžičky	NE Property B.V.	56 950 698	64 198 686
Nezaplatené úroky z prijatých pôžičiek	NE Property B.V.	84 256	126 639

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členovia štatutárneho, dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na Spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.decembru 2025

IX. PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybov vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Ostatné kapitálové fondy	19 570 000	0	0	0	19 570 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664	0	0	0	664
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-8 162 841	0	0	1 743 848	-6 418 992
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 743 848	2 532 188	0	-1 743 848	2 532 188
Vlastné imanie spolu	13 158 310	2 532 188	0	0	15 690 499

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Ostatné kapitálové fondy	19 570 000	0	0	0	19 570 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	664	0	0	0	664
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-9 048 396	0	0	885 556	-8 162 841
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	885 556	1 743 848	0	-885 556	1 743 848
Vlastné imanie spolu	11 414 463	1 743 848	0	0	13 158 310

Hodnota splateného základného imania predstavuje 6 639 EUR

2. Vysporiadanie zisku / straty za predchádzajúce účtovné obdobie.

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia bol účtovný zisk za rok 2024 vo výške 1 743 848 EUR preúčtovaný na účet strát minulých účtovných období.

3. Vysporiadanie zisku / straty za bežné účtovné obdobie.

Štatutárny orgán navrhuje preúčtovať zisk za rok 2025 vo výške 2 532 188 EUR na účet strát minulých účtovných období.