



AGV audit spol. s r.o., Vojvodská 12 040 01 Košice

IČO 31 734 758, DIČ 2026483366, IČ DPH SK2026483366
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
oddiel: Sro, vložka číslo: 8519/V
www.agvaudit.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA k 31.12.2025
akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
STÉLIA a.s., 040 01 Košice, IČO 36 204 871

Prílohy audítorskej správy:
Výročná správa k 31.12.2025
Súvaha k 31.12.2025
Výkaz ziskov a strát k 31.12.2025
Poznámky k 31.12.2025

Dátum odovzdania audítorskej správy: 23. jún 2026



AGV audit spol. s r.o., Vojvodská 12 040 01 Košice

IČO 31 734 758, DIČ 2026483366, IČ DPH SK2026483366
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
oddiel: Sro, vložka číslo: 8519/V
www.agvaudit.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **STÉNIA a.s., 040 01 Košice, IČO 36 204 871**, („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje **pravdivý a verný obraz finančnej situácie** Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Štatutárny orgán a osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.



Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom a osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného i plánovaný rozsah a časový harmonogram auditu, ako aj významné zistenia z auditu, vrátane významných nedostatkov v interných kontrolách, ktoré počas auditu identifikujeme.



AGV audit spol. s r.o., Vojvodská 12 040 01 Košice

IČO 31 734 758, DIČ 2026483366, IČ DPH SK2026483366
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice,
oddiel: Sro, vložka číslo: 8519/V
www.agvaudit.sk

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve. Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Košice, 23. jún 2026

AGV audit spol. s r.o.
Vojvodská 12
040 01 Košice
Obchodný register MS Košice, odd.Sro, vl.č. 8519/V
Licencia SKAU č. 159

Ing. Alena Giduczová
zodpovedný audítor
dekrét SKAU č. 348

Výročná správa 2025

STÉNIA a.s.

Legislatívny rámec pre výročnú správu

Spoločnosť má povinnosť auditu podľa § 19 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a preto má aj povinnosť vyhotoviť výročnú správu podľa § 20 zákona o účtovníctve.

Táto výročná správa podlieha tiež overeniu auditorom do jedného roka od skončenia účtovného obdobia. Táto výročná správa bude elektronicky uložená do registra účtovných závierok a jeho cestou aj do zbierky listín obchodného registra tak, ako to ustanovuje § 23 ods. 2 a § 23b ods. 4 zákona o účtovníctve.

Obsah výročnej správy:

- 1) Identifikačné údaje
- 2) Povinné informácie
- 3) Ďalšie informácie
- 4) Povinné prílohy
- 5) Ďalšie prílohy

1) Identifikačné údaje – základné informácie

Obchodné meno	STÉNIA a.s.
IČO	36 204 871
DIČ	2020053574
IČ DPH	SK2020053574
Adresa sídla	Poštová 11, 040 01 Košice
Obchodný register	Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa., Vložka číslo: 1168/V
Predstavenstvo spoločnosti	Ing. Ján Spišák -predseda, Trieda SNP 73, 040 11 Košice JUDr. Ján Spišák -člen, Žižkova 31,040 01 Košice
Dozorná rada:	Ing. Jozef Spišák, Čapajevova 16, 040 11 Košice Erik Rozman, Ovručská 4, 040 22 Košice Františka Rozmanová, Němcovej 33/12, 040 01 Košice

Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti.

Základné imanie spoločnosti je 100 000 EUR, rozdelené na listinné akcie nasledovne:

- 10 ks v menovitej hodnote 3 320 eur,
- 1 ks v menovitej hodnote 33 194 eur
- 1 ks akcie v menovitej hodnote 33 606 eur

Evidenciu vedie v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 566/2001 Z. z. centrálny depozitár cenných papierov.

Podrobné informácie k právam a povinnostiam akcionára, k činnosti valného zhromaždenia, k jeho právomociam a povinnostiam, ako aj k činnosti orgánov spoločnosti sú špecifikované v Stanovách spoločnosti.

Identifikačné údaje – doplňujúce informácie

Výsledok hospodárenia 2025 Zisk	6 911 938
Splatené základné imanie (účet 411)	100 000 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	20 000 eur
Priemerný počet zamestnancov	52
Hlavná činnosť	Veľkoobchod s ostatnými strojmi a zariadeniami

Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.

Spoločnosť je 100% vlastníkom spoločnosti NG Real, s.r.o. so sídlom Poštová 11, 040 01 Košice, IČO: 47 143 550, DIČ: 2023788800

Finančná investícia do spoločnosti predstavuje splatené základné imanie vo výške 5 000 eur.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí a nevykonáva činnosti výskumu a vývoja.

2) Povinné informácie

Spoločnosť bola založená v roku 2001 a je výhradným dovozcom značky STIHL na Slovensku, vykazuje tržby za predaj záhradnej techniky STIHL vo vlastných a prenajatých priestoroch v Košiciach a v Rožňave. Zároveň je formou marketingového odbytového systému – franchising aj vlastníkom predajní INTERSPORT a to v Košiciach vo vlastných priestoroch. Spoločnosť vlastní ešte budovy v Poprade, v Trebišove, vo Zvolene a v Liptovskom Mikuláši, ktoré prenajíma iným podnikateľským subjektom na ich hospodársku činnosť.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná, resp. dá sa očakávať prípadný mierny pokles odbytu z dôvodu poklesu kúpyschopnosti obyvateľstva.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpady. Spoločnosť stabilne a dlhodobo zamestnáva okolo 50 pracovníkov a prispieva tým k lokálnej zamestnanosti. Spoločnosť zamestnáva aj 1 pracovníka so zdravotným postihnutím.

SÚVAHA Vybrané ukazovatele o majetku a záväzkoch

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE	MINULÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE
MAJETOK SPOLU	58 686 220	54 993 277
A. Neobežný majetok	22 330 762	23 046 923
A.1 Dlhodobý nehmotný majetok	65	7 740
A.II Dlhodobý hmotný majetok	22 330 762	23 007 941
A.III Dlhodobý finančný majetok	0	31 242
B. Obežný majetok	36 341 517	31 940 495
B.I Zásoby	23 193 827	20 944 916
B.II Dlhodobé pohľadávky	175 634	253 132
B.III Krátkodobé pohľadávky	8 040 832	7 619 555
B.IV Krátkodobý finančný majetok	0	0
B. V Finančné účty	4 931 224	3 122 892
C. Časové rozlíšenie	13 941	5 859

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE	MINULÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	58 686 220	54 993 277
A. Vlastné imanie	53 342 864	48 126 187
A.1 Základné imanie	100 000	100 000
A.II Emisné ážio	4 843 502	4 843 502
A.III Ostatné kapitálové fondy	10 650 000	10 650 000
A.IV Zákonné rezervné fondy	20 000	20 000
A.V Ostatné fondy zo zisku		
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	-5 000	26 242
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	32 486 443	22 419 762

A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	5 247 919	10 066 681
B. Závazky	4 647 459	6 219 690
B.I Dlhodobé záväzky	175 221	198 078
B.II Dlhodobé rezervy	2 457	
B.III Dlhodobé bankové úvery	348 000	1 932 000
B. IV Krátkodobé záväzky	3 701 229	2 767 053
B.V Krátkodobé rezervy	36 552	38 559
B.VI Bežné bankové úvery	384 000	1 284 000
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci		
C. Časové rozlíšenie	695 897	647 400

Komentár k súvahe - aktíva:

Spoločnosť hospodári s vlastným dlhodobým hmotným majetkom (nie prenajatým). Účtovná jednotka odpisuje hmotný a nehmotný majetok zaradený do odpisových skupín podľa §26 zákona o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z., odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia. Dlhodobý nehmotný majetok predstavuje najmä softvér.

Zásoby tovaru spoločnosť prehodnocuje pri riadnej inventarizácii a športový tovar aj v priebehu roka formou inventarizačných rozdielov, na ktoré využíva poskytnutý bonus od franchisingovej spoločnosti. Hlavné komodity obchodnej činnosti tvoria predmety záhradnej a lesnej techniky ako sú píly, kosačky, drviče, radlice, čerpadlá a rôzny doplnkový tovar. Hlavným dodávateľom týchto komodít je spoločnosť ANDREAS STIHL AG & Co. KG Nemecko a jeho filiálky v Číne, USA a Švajčiarsku. Nákup tovaru od tohto najväčšieho a hlavného dodávateľa predstavoval v roku 2025 sumu 15 622 000 eur. Spoločnosť realizuje tieto svoje tovary cez maloobchodný aj veľkoobchodný predaj v rámci vlastných a prenajatých priestorov, prostredníctvom siete svojich obchodných zástupcov a aj prostredníctvom e-shopu.

Hlavnými komoditami v rámci franchisingu je športový tovar ako lyže, korčule, bundy, nohavice, tričká, obuv a rôzny doplnkový tovar. Hlavným dodávateľom týchto komodít je spoločnosť INTERSPORT AUSTRIA Gesellschaft m.b.H, Rakúsko. Nákup tovaru od tohto najväčšieho a hlavného dodávateľa predstavoval v roku 2025 sumu 196 000 eur. V roku 2025 sme ukončili prevádzku predajne Interšport v Martine k 30.06.2025 z ekonomických dôvodov. Preto aj nákup od hlavného dodávateľa oproti roku 2024 výrazne klesol.

V roku 2025 spoločnosť pokračovala v predaji pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu v katastrálnom území Malá Ida. V roku 2025 boli predané 3 parcely a na predaj ostáva 26 parciel, v celkovej hodnote 1 100 000 €. Vedľajšie náklady z titulu realizovaných prác na doteraz neodovzdaných a nepredaných pozemkov predstavujú sumu 1 879 000 eur k 31.12.2025. Inžinierske siete spoločnosť kompletne dokončila a skolaudovala v prvej polovici roka 2023, z toho časť inžinierskych sietí bola odovzdaná prevádzkovateľom.

Vývoj pohľadávok z predaja lesnej a záhradnej techniky je priaznivý. Nárast pohľadávok po lehote splatnosti, bol zaznamenaný u pohľadávok z prenájmu nehnuteľností v roku 2025 vo výške cca. 1mil. Krátkodobé pohľadávky po lehote splatnosti predstavujú 45 % celkovej sumy celkových krátkodobých pohľadávok. Spoločnosť vykazuje k 31.12.2025 opravnú položku k pohľadávkam v sume 31 190 eur, ktorá je diskontom k dlhobehým pohľadávkam.

Vývoj stavu zásob je priaznivý, nedošlo k zvýšeniu ich stavu ani nárastu pomaly obrátkových zásob bez pohybu nad jeden rok. Opravná položka k zásobám nebola tvorená.

Časové rozlíšenie aktív predstavujú náklady budúcich období krátkodobé v sume 10 026 eur a príjmy budúcich období z titulu vyúčtovaných služieb k prenajatým priestorom v sume 3 915 eur.

Komentár k súvahe - pasíva:

Základné imanie spoločnosti v sume 100 000 eur zapísané v obchodnom registri je splatené. Spoločnosť má plne vytvorený zákonný rezervný fond v súlade so Stanovami spoločnosti a Obchodným zákonníkom. Spoločnosť má vytvorené ostatné kapitálové fondy v sume 10 650 000 eur z titulu vecného vkladu do spoločnosti. Krátkodobé rezervy v celkovej sume 36 552 eur predstavujú – rezerva na nevyčerpané dovolenky a povinné odvody a rezerva na overenie účtovnej závierky auditorom. Dlhodobé rezervy v celkovej sume 2 457 € predstavujú - rezerva na odchodné a povinné odvody.

Bankové úvery spoločnosť využila na realizáciu svojich investičných zámerov, ako aj na potrebu financovania prevádzkových potrieb. Všetky svoje úverové záväzky spoločnosť spláca v dohodnutých termínoch a vykazuje dlhodobú časť úverov vo výške 348 000 € (min. rok 1 932 000 eur), krátkodobú časť úverov vo výške 384 000 € (min. rok 1 284 000 €). Pokles záväzkov z titulu úverov bol z dôvodu predčasného vyplatenia jedného z úverov.

Spoločnosť vykazuje záväzky z obchodného styku vo výške 2 642 515 €, pričom došlo k zvýšeniu týchto záväzkov o sumu 361 020 € (celkový stav záväzkov min. rok 2 281 495 €). Zvýšenie v časti záväzkov z obchodného styku zo sumy 1 954 040 € (min rok) na stav 2 640 542€ eur roku 2025 bol z titulu nákupu tovaru na konci zdaňovacieho obdobia splatného v r. 2026 a zníženie záväzkov voči spriazneným osobám zo sumy 327 455 € v minulom roku na výšku 1 973€ v r. 2025.

Časové rozlíšenie pasív v sume 8 110 € pozostáva predovšetkým z výdavkov budúcich období z titulu vyúčtovania spotrebovaných energií nájomcami v prenajatých priestoroch a z výnosov budúcich období v sume 686 321 €, ktorý predstavuje podiel k inžinierskym sieťam k nepredaným parcelám na individuálnu bytovú výstavbu a záručný paušál na reklamácie 1 466 €.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT **Vybrané ukazovatele o výsledku hospodárenia**

(údaje v celých eurách)	BEŽNÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE	MINULÉ ÚČTOVNÉ OBDOBIE
ČISTÝ OBRAT	26 145 049	30 738 784
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	26 265 369	30 901 951
I. Tržby z predaja tovaru	24 490 693	29 300 955
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III. Tržby z predaja služieb	1 654 356	1 437 829
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby		
V. Aktivácia		
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob		7 367
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	120 320	155 800
Náklady na hospodársku činnosť spolu	19 595 665	23 898 818
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru	16 110 570	19 910 146
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	219 046	323 546
C. Opravné položky k zásobám		
D. Služby	898 987	1 191 986
E. Osobné náklady	970 601	1 213 201
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	1 186 267	972 813
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob		14 517
I. Opravné položky k pohľadávkam	10 500	15 980
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	74 522	142 689
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	6 669 704	7 003 133
Výnosy z finančnej činnosti	311 850	4 899 630
Náklady na finančnú činnosť	69 616	361 951
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	242 234	4 537 679
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	6 911 938	11 540 812
Daň z príjmov splatná	1 662 591	1 421 143
Daň z príjmov odložená	1 428	52 988
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	5 247 919	10 066 681

Komentár k výkazu ziskov a strát (výsledovka):

Tržby za predaj tovaru klesli oproti predchádzajúcemu obdobiu o cca 15 % čo v priamom vyjadrení predstavuje sumu 4 810 262 eur. Spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti v sume 6 669 704 eur a zisk z finančnej činnosti v sume 242 234 eur .

Nepriaznivé spoločenské podmienky nemali vplyv na celkovú zamestnanosť, spoločnosť nebola nútená prepúšťať avšak nakoľko bola ukončená prevádzka predajne Interšport v Martine, stav zamestnancov k 31.12.2025 predstavoval 32 stálych zamestnancov.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia.

Spoločnosť identifikovala nasledovné udalosti.

Spoločnosť má stabilizované portfólio svojich odberateľov a darí sa jej získavať nových zákazníkov. Avšak celosvetový vývoj hlavných komodít v oblasti médií, pohonných látok a dovozného cla môže mať nepriaznivý vplyv na vstupné ceny tovarov dovážaných predovšetkým z Číny a Spojených štátov amerických. Spoločnosť zaznamenala výrazný nárast nákladov na dopravu predovšetkým pri dovoze tovaru z Číny. Zvyšovanie cien energií zároveň ovplyvní náklady v oblasti prenájmu, nakoľko spoločnosť má niektoré svoje kamenné predajne ako aj hlavné administratívne a skladové priestory v prenajatých objektoch. To vyvoláva tlak na zvyšovanie cien pre konečného spotrebiteľa. Vedenie spoločnosti celú situáciu priebežne monitoruje a prijíma protipatrenia, ale nedá sa vylúčiť aj určitý negatívny dopad na hospodárenie spoločnosti v roku 2026.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Spoločnosť sa naďalej zameria na podporu svojich predajcov po celom území republiky, ďalšie skvalitnenie svojich servisných služieb ako aj rozšírenie internetového predaja a to hlavne v oblasti maloobchodu, a to vo všetkých segmentoch predaja. Spoločnosť realizuje podstatnú časť svojich obchodných aktivít v oblasti veľkoobchodu prostredníctvom siete obchodných zástupcov, takže je predpoklad ďalších ziskov z predaja aj v roku 2026 , čomu nasvedčujú aj výsledky za prvý štvrtrok 2026.

V oblasti zamestnanosti spoločnosť nepredpokladá výrazné zmeny súčasného stavu zamestnancov.

Budúci vývoj spoločnosti bude ovplyvnený požiadavkami trhu, na ktoré musíme primerane pružne reagovať. Očakávané celkové oživenie ekonomiky môže priaznivo ovplyvniť aj kúpyschopnosť obyvateľstva a tým aj odbyť v našom segmente obchodu.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť v roku 2025 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely materskej spoločnosti. Spoločnosť je 100% vlastníkom spoločnosti NG Real, s.r.o. so sídlom Poštová 11, 040 01 Košice, IČO: 47 143 550, DIČ: 2023788800.

Finančná investícia do spoločnosti predstavuje splatené základné imanie vo výške 5 000 eur. Spoločnosť NG Real s.r.o. vykázala k 31.12.2025 záporný výsledok hospodárenia, jej vlastné imanie je nižšie ako základné imanie. Vlastné imanie predstavuje k 31.12.2025 sumu -282 277 €. Spoločnosť STÉNIA a.s. na tento obchodný podiel odpočítala ocenenie metódou vlastného imania, kedy doúčtovala do vlastného imania oceňovací rozdiel v sume - 31 242 eur.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2024 v roku 2025

Spoločnosť vykázala za rok 2024:

Hospodárky výsledok - zisk pred zdanením v sume	11 540 812 eur
Daň splatná a odložená za rok 2024	1 474 131 eur
Hospodársky výsledok – zisk po zdanení	10 066 681 eur
Predstavenstvo akciovej spoločnosti STÉNIA a.s. schválilo prevod na nerozdelený zisk / 428/ roku 2024 v sume	10 066 681 eur
v roku 2025 neboli vyplatené podiely na zisku	

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2025

Výsledok hospodárenia za r. 2025 a návrh predstavenstva a.s. na jeho vysporiadanie v roku 2026:

Spoločnosť vykázala za rok 2025:

Hospodárky výsledok - zisk pred zdanením v sume	6 911 938 eur
Daň splatná a odložená za rok 2025	1 664 019 eur
Hospodársky výsledok – zisk po zdanení	5 247 919 eur
Návrh na rozhodnutie akciovej spoločnosti STÉNIA a.s. - schválenie :	
- riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2025	
- prevod na nerozdelený zisk /428/ roku 2025 v sume	5 247 919 eur

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

i) Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické **informácie o metódach riadenia rizík.**

i) Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – **vyhlásenie o správe a riadení.**

3) Povinné prílohy

Prílohou tejto výročnej správy sú:

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2025 (Súvaha, Výkaz ziskov a strát a Poznámky)

Správa audítora z overenia účtovnej závierky za rok 2025

.....
Ing. Ján Spišák – predseda predstavenstva

V Košiciach 15.06.2025

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 5 3 5 7 4	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 5
IČO 3 6 2 0 4 8 7 1	mimoriadna	X veľká	do 1 2 2 0 2 5
SK NACE 4 6 . 6 9 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

STÉNIA a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

POŠTOVÁ

Číslo

1 1

PSČ

Obec

0 4 0 0 1 KOŠICE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Košice I., oddiel Sa

1 1 6 8 / V

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 8 . 0 5 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2		Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 7 1 5 8 0 1 2	5 8 6 8 6 2 2 0		
			8 4 7 1 7 9 2	5 4 9 9 3 2 7 7		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 0 7 7 1 3 6 4	2 2 3 3 0 7 6 2		
			8 4 4 0 6 0 2	2 3 0 4 6 9 2 3		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 8 3 6 5	6 5		
			3 8 3 0 0	7 7 4 0		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 8 3 6 5	6 5		
			3 8 3 0 0	7 7 4 0		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07		0		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 0 7 3 2 3 7 4	2 2 3 3 0 6 9 7		
			8 4 0 1 6 7 7	2 3 0 0 7 9 4 1		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	6 9 3 0 9 9 6	6 9 3 0 9 9 6		
				6 5 7 4 5 8 5		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 2 7 1 6 3 5 5	1 4 6 6 6 3 3 0		
			8 0 5 0 0 2 5	1 2 1 4 0 9 9 9		
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 5 5 3 1 4	1 0 5 1 2 0		
			3 5 0 1 9 4	6 0 3 9 0		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
					3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	2 5 0 0	1 0 4 2	
			1 4 5 8		1 6 6 7
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 2 7 2 0 9	4 2 7 2 0 9	
					4 0 3 0 3 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	2 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0	
					2 0 0 0 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	6 2 5		0
			6 2 5		3 1 2 4 2
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených úctovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0		0
					3 1 2 4 2
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených úctovných jednotkách (062A) - /096A/	23	6 2 5		0
			6 2 5		
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0		0
			0		
4.	Pôžičky prepojeným úctovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným úctovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 6 3 7 2 7 0 7	3 6 3 4 1 5 1 7	
			3 1 1 9 0	3 1 9 4 0 4 9 5	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 3 1 9 3 8 2 7	2 3 1 9 3 8 2 7	
				2 0 9 4 4 9 1 6	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	6 4 9	6 4 9	
				4 1 5 1	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 3 1 9 3 1 7 8	2 3 1 9 3 1 7 8	
				2 0 9 4 0 7 6 5	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 0 6 8 2 4	1 7 5 6 3 4	
			3 1 1 9 0	2 5 3 1 3 2	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 9 9 8 3 8	1 6 8 6 4 8	
			3 1 1 9 0	2 4 4 7 1 7	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	3 3 2 1 5	3 3 2 1 5	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 6 6 6 2 3 3 1 1 9 0	1 3 5 4 3 3	2 4 4 7 1 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	6 9 8 6	6 9 8 6	8 4 1 5
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	8 0 4 0 8 3 2	8 0 4 0 8 3 2	7 6 1 9 5 5 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 8 8 7 1 8 8 0	2 8 8 7 1 8 8	1 7 3 1 6 2 0
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	4 0 6 7 2 1	4 0 6 7 2 1	2 4 5 0 1 6
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 4 8 0 4 6 7	2 4 8 0 4 6 7	1 4 8 6 6 0 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	0	0	2 3 5 2 1 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 1 5 3 6 4 4	5 1 5 3 6 4 4	5 6 5 2 7 2 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 9 3 1 2 2 4	4 9 3 1 2 2 4	3 1 2 2 8 9 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 1 2 9 1 2	5 1 2 9 1 2	2 6 4 1 6 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 4 1 8 3 1 2	4 4 1 8 3 1 2	2 8 5 8 7 3 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 3 9 4 1	1 3 9 4 1	5 8 5 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 0 0 2 6	1 0 0 2 6	1 9 3 5
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 9 1 5	3 9 1 5	3 9 2 4

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 8 6 8 6 2 2 0	5 4 9 9 3 2 7 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 3 3 4 5 1 4 9	4 8 1 2 6 1 8 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	4 8 4 3 5 0 2	4 8 4 3 5 0 2
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 0 6 5 0 0 0 0	1 0 6 5 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 5 0 0 0	2 6 2 4 2
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 5 0 0 0	2 6 2 4 2
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 2 4 8 6 4 4 3	2 2 4 1 9 7 6 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 2 4 8 6 4 4 3	2 2 4 1 9 7 6 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 2 5 0 2 0 4	1 0 0 6 6 6 8 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 6 4 5 1 7 4	6 2 1 9 6 9 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 7 5 2 2 1	1 9 8 0 7 8
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 7 9 1 4	1 7 3 8 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 5 7 3 0 7	1 8 0 6 9 6
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	2 4 5 7	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	2 4 5 7	
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 4 8 0 0 0	1 9 3 2 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 6 9 8 9 4 4	2 7 6 7 0 5 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 6 4 2 5 1 5	2 2 8 1 4 9 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 9 7 3	3 2 7 4 5 5
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 6 4 0 5 4 2	1 9 5 4 0 4 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 8 9 9 3	4 5 9 9 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 4 1 7 6	2 7 9 8 9
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 7 4 9 6 6	4 0 6 4 8 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	6 1 8 2 9 4	5 0 8 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 6 5 5 2	3 8 5 5 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 7 5 5 2	2 9 5 5 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 0 0 0	9 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 8 4 0 0 0	1 2 8 4 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 9 5 8 9 7	6 4 7 4 0 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	8 1 1 0	2 7 2 4 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	6 2 2 7 6 7	5 2 4 5 7 2
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 5 0 2 0	9 5 5 8 4

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 0 5 3 5 7 4

IČO 3 6 2 0 4 8 7 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 6 1 4 5 0 4 9	3 0 7 3 8 7 8 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 6 2 6 5 3 6 9	3 0 9 0 1 9 5 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 4 4 9 0 6 9 3	2 9 3 0 0 9 5 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 6 5 4 3 5 6	1 4 3 7 8 2 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		7 3 6 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 0 3 2 0	1 5 5 8 0 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 9 5 9 5 6 6 5	2 3 8 9 8 8 1 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 6 1 1 0 5 7 0	1 9 9 1 0 1 4 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 1 9 0 4 6	3 2 3 5 4 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 9 8 9 8 7	1 1 9 1 9 8 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	9 7 0 6 0 1	1 2 1 3 2 0 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 8 5 0 9 1	8 4 6 6 6 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 4 0 4 1 1	2 9 4 0 9 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 5 0 9 9	7 2 4 4 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 2 5 1 7 2	1 1 3 9 4 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 8 6 2 6 7	9 7 2 8 1 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 8 6 2 6 7	9 7 2 8 1 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	0	1 4 5 1 7
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 0 5 0 0	1 5 9 8 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 4 5 2 2	1 4 2 6 8 9
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 6 6 9 7 0 4	7 0 0 3 1 3 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 1 1 8 5 0	4 8 9 9 6 3 0
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	2 1 2 4 2	4 5 3 4 2 6 5
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	2 1 2 4 2	4 5 3 4 2 6 5
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 3 9 0 5 5	2 5 8 1 6 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		6 9 9 9 3
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 3 9 0 5 5	1 8 8 1 6 9
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 4 1 0 7	1 1 3 2 7
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	1 7 4 4 3	9 5 8 2 3
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	3	5 3
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	6 9 6 1 6	3 6 1 9 5 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 6 0 2 2	3 0 7 6 5 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		1 5 2 0 3 1
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 6 0 2 2	1 5 5 6 2 4
O.	Kurzové straty (563)	52	7 9 6 8	3 1 7 4 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 6 2 6	2 2 5 5 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 4 2 2 3 4	4 5 3 7 6 7 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 9 1 1 9 3 8	1 1 5 4 0 8 1 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 6 6 1 7 3 4	1 4 7 4 1 3 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 6 6 0 3 0 6	1 4 2 1 1 4 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 4 2 8	5 2 9 8 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 2 5 0 2 0 4	1 0 0 6 6 6 8 1

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014) v znení opatrenia č.MF/19926/2015-74 (FS č.12/2015), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	STÉNIA a.s.
Sídlo:	04 01 Košice, Poštová 11
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 06.03.2021.
Hlavný predmet podnikania:	Predaj tovaru.
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť STÉNIA a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2024

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 4 000 000 €, čistý obrat presiahol 8 000 000 € a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	58 686 220	54 993 277	áno
Čistý obrat celkom	26 145 049	30 738 784	áno
Počet zamestnancov	52	51	áno

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74 v znení neskorších predpisov).

2) Informácie o inej účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

NG Real s.r.o., Poštová 11, Košice 040 01**(od: 15.01.2015)**3) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 26.06.20254) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do decembra 2025.

5) **Údaje o skupine** účtovných jednotiek v súvislosti s **konsolidáciou**: Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie): netýka sa UJ

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie: netýka sa UJ

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**: netýka sa UJ

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú:

1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej **konsolidovanú účtovnú závierku** podľa osobitných predpisov (IFRS/EÚ): netýka sa UJ

2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona o účtovníctve obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek: netýka sa UJ

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:
(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	52	51
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	48	43
- počet vedúcich zamestnancov	2	2
-		

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov. Funkčnou menou pre vykazovanie je €o. Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t. j. vychádza za predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o **zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: netýka sa UJ

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): netýka sa UJ

4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou**: netýka sa ÚJ

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: netýka sa ÚJ

g) Informácia **o poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: netýka sa ÚJ

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila ÚJ odborným odhadom bonity klienta.
- Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke ÚJ stanovila metódu odúčtovania na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
- Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ použila dobrovoľné oceňovanie obchodných podielov metódou vlastného imania (§ 27/9 ZoU).

- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – FIFO.
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

f) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	4	25
Ostatný DNM	019	4	25
Stavby	021	25	4
Počítače s príslušenstvom	022.A	5	20
Dopravné prostriedky	023	7	14,3
Ostatné stroje	022.A	7	14,3
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	5	20

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa / nepoužíva účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ používa / nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 € jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ používa / nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 € jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 € za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: netýka sa ÚJ

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie

Vysvetlivky k oprave chýb minulých účtovných období:

- Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).
- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Hranicu významnosti si UJ stanoví individuálne v internej účtovnej smernici (0,5% z čistého obratu).
- Pri ukladaní pokuty za nesprávosti v účtovníctve prihladne daňový úrad aj na to, či UJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY**1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY**

a.1) Informácie **o dlhodobom nehmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	F	G	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		38 366		545 428				-507 062
Prírastky								
Úbytky				545 428				
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		38 366		0				38 366
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		30 626		545 428				30 626
Prírastky		7 673						7 673
Úbytky				545 428				
Stav na konci účtovného obdobia		38 299		0				38 299
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 740						7 740
Stav na konci účtovného obdobia		67		0				67

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniť-né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta-rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	F	g	h	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		38 366		-545 428				-507 062
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		38 366		-545 428				-507 062
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		22 953		-530 107				-507 154
Prírastky		7 673		-15 321				-7 647
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		30 626		-545 428				-514 801
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		15 413		-15 321				92
Stav na konci účtovného obdobia		7 740		0				7 740

a.2) Informácie o **dlhodobom hmotnom majetku** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	C	D	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 574 585	19 057 555	366 086			2 500	4 030 300	200 000	30 231 026
Prírastky	356 410	3 658 800	89 227				2 861 002		6 965 439
Úbytky							6 464 093		6 464 093
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 930 995	22 716 355	455 313			2 500	427 209		30 732 372
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 916 555	305 696			833			7 223 084
Prírastky		1 133 470	44 499			625			1 178 594
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		8 050 025	350 195			1 458			8 401 678
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 574 585	12 141 000	60 390			1 667	4 030 300	200 000	23 007 942
Stav na konci účtovného obdobia	6 930 995	14 666 330	105 118			1 042	427 209	200 000	22 330 694

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	C	D	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 736 485	21 873 012	373 234			2 500	68 623	200 000	29 051 354
Prírastky	241 600	281 043	38 317				4 522 637		5 286 597
Úbytky	403 500	3 096 500	45 465				560 960		4 106 425
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 574 585	19 057 555	366 086			2 500	4 030 300		30 028 526
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		5 971 675	301 689			208			6 273 364
Prírastky		4 041 380	49 472			625			4 090 852
Úbytky		3 096 500	45 465						3 141 965
Stav na konci účtovného obdobia		6 916 555	305 696			833			7 222 251
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 736 485	15 901 337	71 545			2 292	68 623	200 000	22 980 282
Stav na konci účtovného obdobia	6 574 585	12 141 000	60 390			1 667	4 030 300	200 000	23 007 942

Komentár: UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

a) Informácie o dôvodoch účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo (napr. majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov): netýka sa UJ

b.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0

1. Prírastky hmotného majetku vznikli obstaraním nehnuteľnosti v katastrálnom území Trnava budova Casíno vo výške 3 658 800 € , obstaraním strojov prístrojov , vo výške 2 235 € a dopravných prostriedkov vo výške 86 992 €.
2. Úbytky hmotného majetku vedeného na účte 021 ovplyvnilo preradenie budovy v Bratislave na sklad účet 133, v celkovej hodnote 3 096 500 €, vyradenie dopravných prostriedkov vo výške 21 781 €, strojov, prístrojov a zariadení pri predaji, vo výške 2 521€ a vyradenie starej odpísanej a nefunkčnej pokladnice vo výške 4 069€.
3. Majetok spoločnosti je poistený v spoločnosti Colonnade Insurance S.A. so sídlom v Luxembursku, konajúca prostredníctvom pobočky poisťovne z iného členského štátu, a to prostredníctvom poisťiteľa – Ing. Ján Spišák STÉNIA export-import, kde je poistený súbor majetku oboch spoločností. K uvedenému riešeniu spoločnosť pristúpila z titulu výhodnejších poistných podmienok ako pri samostatnom poistení. Náklady poistenia sú spoločnosťou – Ing. Ján Spišák STÉNIA export-import refakturované dva krát ročne.
4. Na nehnuteľný majetok spoločnosti je z titulu poskytnutých úverov uplatnené záložné právo v Slovenskej sporiteľni a.s. /pozemky a budovy/.
5. Spoločnosť účtuje o finančnej investícii – 100% obchodný podiel v spoločnosti NG Real s.r.o. Finančnú investíciu spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky precenila metódou vlastného imania dcérskej účtovnej jednotky pripadajúceho na obstarané podiely. Obstarávacia cena podielu pri nadobudnutí činila -5 000 €.

d) Majetok, ktorým je goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: Záporný goodwill bol v roku 2025 odpísaný a k 31.12.2025 je v nulovej hodnote.

e) **Výskumná a vývojová činnosť** účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie (§ 37 PU), v členení na:

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období: netýka sa ÚJ
2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: netýka sa ÚJ
3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období (účet 012): netýka sa ÚJ

f) Informácie **o štruktúre dlhodobého finančného majetku (DFM) a jeho umiestnení** v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv, podstatný vplyv; uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, podiel na základnom imaní a podiel na iných zložkách vlastného imania, výška vlastného imania a výsledok hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
CP a podiely v prepojenej ÚJ – podielová účasť v dcérskej ÚJ s rozhodujúcim vplyvom (riadok 22 súvahy)					
NG REAL s.r.o.	100		-282 277	-292 277	5 000
CP a podiely, okrem PUJ - podielová účasť v inej ÚJ s podstatným vplyvom - nad 20 % (riadok 23 súvahy)					
CP a podiely – zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu					

Vysvetlivky k umiestneniu dlhodobého finančného majetku (DFM):

Rozhodujúci vplyv - je najmä väčšina hlasovacích práv alebo právo menovať orgány spoločnosti – konateľa, predstavenstvo, dozornú radu (§ 22/3 ZoU; § 14/3/a PU).

Podstatný vplyv – je najmenej 20 % podiel na hlasovacích právach (§ 27/1/a ZoU).

Spoločný rozhodujúci vplyv – je zmluvne dohodnuté zdieľanie rozhodujúceho vplyvu (§ 14/3/e PU).

g,i,j) Informácie **o dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A,063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku	31 242										31 242
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku			625								625
Prírastky											
Úbytky	31 242										31 242
Presuny											
Stav na konci											
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku	31 242		0								31 867
Stav na konci	0		625								625

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										SPOLU
	Podielová účasť v PUJ (061A,062A,063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Účty v bankách (T>1R) (22xA)	Obstaranie a preddavky (043,053)	
<i>Prvotné ocenenie</i>											
Stav na začiatku	7 069 334		625								7 069 959
Prírastky											
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
<i>Opravné položky</i>											
Stav na začiatku			625								625
Prírastky	7 038 092										7 038 092
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci											
<i>Účtovná hodnota</i>											
Stav na začiatku	7 069 334		0								7 069 334
Stav na konci	31 242		625								31 867

Vysvetlivky k dlhodobému finančnému majetku (DFM):

Účet 061 – majetková účasť v dcérskej účtovnej jednotke, kde má UJ najmä väčšinu hlasovacích práv (nad 50 %) alebo právo menovať orgány spoločnosti (§ 14/21 PU; § 22/4 ZoU).

Účet 062 – majetková účasť v inej účtovnej jednotke, kde má UJ podstatný vplyv, teda najmenej 20 % hlasovacích práv (§ 14/22 PU; § 27/1/a ZoU). Patria sem aj cenné papiere a podiely v UJ so spoločným rozhodujúcim vplyvom, na základe zmluvne dohodnutého zdieľania rozhodujúceho vplyvu.

Účet 063 – majetková účasť menej ako 20 % na základnom imaní v inej ÚJ, resp. účasť nepatriaca na účet 061 a 062 (§ 14/7 PU).

Účet 066 – dlhodobé pôžičky (viac ako 1 rok po závierkovom dni) v rámci podielovej účasti (aspoň 20 % na ZI).

Podielová účasť (PU) - existencia aspoň 20 % podielu na základnom imaní v inej UJ (§ 14/3 PU).

Prepojené účtovné jednotky (PUJ) – dve alebo viac UJ v rámci skupiny, pričom skupinou je materská UJ a všetky dcérske UJ (§ 14/3 PU).

Spoločnosť použila na ocenenie svojho vkladu v dcérskej spoločnosti metódu vlastného imania a vykazuje svoj podiel vo výške 0 €.

h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania:

Názov položky	RH / VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
Realizovateľné CP a podiely (063)	RH				
Iné (§ 27/1 ZoU)	RH				
Realizovateľné CP a podiely (063)	VI				

Komentár: Prvotné ocenenie reálnou hodnotou (§ 25 ZoU) počas účtovného obdobia – **bez náplne.**

Vysvetlivky k závierkovému oceňovaniu reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:

Reálnou hodnotou (RH) – sa k závierkovému dňu oceňuje majetok a záväzky taxatívne vymenované v zákone o účtovníctve (napr. krátkodobý FM určený na obchodovanie v účtovej skupine 25x alebo ostatný realizovateľný FM na účte 063 s účasťou pod 20 %); iný majetok sa preceňovať nemôže, lebo platí zásada historických cien (§ 27/1; § 25 ZoU). Precenenie k závierkovému dňu sa účtuje (§ 14 PU) - výsledkovo (účty 66x, 56x) alebo súvahovo (účet 414). Netýka sa UJ

Metódou vlastného imania (VI) – sa dobrovoľne môže, teda nie je to povinnosť, oceniť podiel na základnom imaní (§ 27/9 ZoU) s rozhodujúcim vplyvom alebo podstatným vplyvom (účet 061, 062). Precenenie metódou vlastného imania sa vždy účtuje (§ 14 PU) – súvahovo (účet 414). Spoločnosť použila na ocenenie svojho vkladu v dcérskej spoločnosti metódu vlastného imania a pretovykazuje svoj podiel vo výške 0 €.

k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: neevidujeme

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0

l) **Informácie o podielových certifikátoch** (konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách alebo podobných cenných papieroch) - uvádza sa ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú:

m) **Opravné položky k zásobám** v členení v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania: neboli tvorené

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu (R34 súvahy):					

Komentár: Dôvod tvorby opravnej položky (OP) k zásobám – prechodné znehodnotenie na základe odborného odhadu budúceho predaja týchto zásob. UJ netvorila OP k zásobám.

Zásoby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Materiál	650	357
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby		
Výrobky		
Zvieratá		
Tovar	23 193 177	20 952 944
Poskytnuté preddavky na zásoby		
Zásoby spolu (R34 súvahy):	23 193 827	20 953 301

n) **Zásoby**, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: neevidujeme

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, s obmedzeným právom s nimi nakladať	0

Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou). Nakupované zásoby tovaru a materiálu sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto pri obstaraní a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Zásoby obstarané zámenou sa oceňujú reálnou hodnotou.

V roku 2021 spoločnosť účtovala o pozemkoch na predaj. Jedná sa o pozemky na individuálnu bytovú výstavbu katastrálnom území obce Malá Ida. Celková výmera pozemkov predstavovala 86 877 m² a obstarávacia cena pozemkov bola 2 841 746,67 €, bez ďalších vyvolaných nákladov infraštruktúry. Na uvedených pozemkoch spoločnosť začala v roku 2021 s projektovými a inžinierskymi prácami, cesta, prípojky, kanalizácia, osvetlenie, ktorých náklady na obstaranie sa účtujú na samostatných analytických účtoch k účtu 133 ako o vedľajších nákladoch podľa jednotlivých projektov vyčíslených v celkovom rozpočte stavby. Zostatok účtu 133/100 – pozemky na predaj k 31.12.2024 predstavuje sumu 1 153 773 €, v celkovej výmere 35 133 m², zostatky analytických účtov prislúchajúcich k vyvolaným investíciám predstavujú k 31.12.2024 v úhrne sumu 1 908 469 €. Na účte 133101, bolo

zúčtované odňatie pôdy vo výške 5 752€ , ku konkrétnym pozemkom, ktoré budú zúčtované do nákladov pri ich predaji.

Zostatok účtu 133/100 – pozemky na predaj k 31.12.2025 predstavuje sumu 1 068 590 €, v celkovej výmere 32 572 m², zostatky analytických účtov prislúchajúcich k vyvolaným investíciám predstavujú k 31.12.2025 v úhrne sumu 1 879 555,78 €. Na účte 133101 , bolo zúčtované odňatie pôdy vo výške 7 927,47€ , ku konkrétnym pozemkom, ktoré budú zúčtované do nákladov pri ich predaji.

Nakoľko spoločnosť začala s predajom pozemkov, ku ktorým inžinierske siete boli skolaudované v roku 2023. Časť týchto výnosov prislúchajúca k ešte neodovzdaným inžinierskym sieťam spoločnosť časovo rozlíšila prostredníctvom účtu 384. V období 2024 bola zúčtovaná suma 158 887 € z účtu 384 do výnosov, ktorá sa týkala skolaudovaných a odovzdaných inžinierskych sietí, príslušným prevádzkovateľom a zároveň došlo aj k zúčtovaniu príslušných analytických účtov k účtu 133 - Pozemky na predaj do nákladov na účet 507 bez inžinierskych sietí vo výške 48 189 €. V období 2025 bola zúčtovaná suma 95 332 € z účtu 384 do výnosov, ktorá sa týkala skolaudovaných a odovzdaných inžinierskych sietí, príslušným prevádzkovateľom a zároveň došlo aj k zúčtovaniu príslušných analytických účtov k účtu 133 - Pozemky na predaj do nákladov na účet 507 bez inžinierskych sietí vo výške 28 913 €.

o) Zákazková výroba (§ 30 PU) a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj (§ 30d PU): neúčtujeme o zákazkovej výrobe

1. Všeobecné údaje, s to:

1a) Hodnota zmluvných výnosov vykázaných v účtovnom období vo výnosoch:

1b) Metóda použitá na určenie výnosov vykázaných za účtovné obdobie:

1c) Metóda použitá na zistenie stupňa dokončenia zákazkovej výroby:

1d) Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu; pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivo a aj spoločne existencia najmä týchto indikátorov:

1da) Výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa:

1db) Objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov:

1dc) Pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi:

1dd) Zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa na dokončenie nehnuteľnosti:

2. Informácie o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli ukončené: nevidujeme

Neukončená zákazková výroba	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov		
Celková suma vykázaných ziskov		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Neukončená zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Celková suma vynaložených nákladov		
Celková suma vykázaných ziskov		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

p) Najvýznamnejšie položky **pohľadávok**, pričom sa tiež uvádzajú opravné položky (OP) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek a stav na konci účtovného obdobia a osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby a zúčtovania:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)	20 690	10 500			31 190
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku	20 690	10 500			31 190
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)					
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

Najvýznamnejšie prechodne znehodnotenú pohľadávku a výška opravnej položky:

Dlžník	Menovitá hodnota pohľadávky	Opravná položka (suma)	OP (%)
<u>LIPEMA SPORT SK s.r.o.</u>	265 407	31 190	diskont

Komentár k opravným položkám k pohľadávkam:

- **Dôvod tvorby** – opravná položka k dlhodobej pohľadávke bola vytvorená z dôvodu diskontovania budúcich peňažných tokov, keďže účtovná hodnota pohľadávky prevyšovala jej súčasnú hodnotu určenú na základe očakávaného termínu inkasa.
- Dôvod tvorby opravných položiek pre prechodné znehodnotenie z dôvodu, že pohľadávky sú po lehote splatnosti netýka sa ÚJ
- **Dôvod zúčtovania** – opravných položiek je buď vyradenie pohľadávky zo súvahy (predaj alebo odpis pohľadávky) alebo zánik titulu prechodného znehodnotenia, lebo pohľadávka bola zaplatená netýka sa ÚJ
- **Spôsob výpočtu** – napríklad ÚJ tvorí účtovné opravné položky vo výške 50 % k pohľadávkam nad 180 dní po lehote splatnosti a vo výške 100 % k pohľadávkam nad 360 dní po lehote splatnosti netýka sa ÚJ

q) **Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:**

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	206 824		206 824
Krátkodobé pohľadávky (R53)	6 390 988	1 649 844	8 040 832

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	273 822		273 822
Krátkodobé pohľadávky (R53)	6 959 918	659 037	7 619 555

Dlhodobé pohľadávky spoločnosti predstavujú predovšetkým neuhradené faktúry za dodávky tovarov a služieb s dobou splatnosti viac ako 1 rok. Spoločnosť tvorila opravnú položku diskontovaním vo výške 31 190 €. Jedná sa o spoločnosť LIPEMA SPORT SK, s ktorou bol na tovar vystavený splátkový kalendár, s celkovou splatnosťou do roku 2028, pričom dlhodobé pohľadávky tvoria 166 623 €. Tvorí ich aj výška odloženej dane vo výške 6 986€.

Spoločnosť eviduje pohľadávku z poskytnutých pôžičiek voči firme RS Slovensko v sume 3 789 411,76 €, ICC s.r.o. 120 000 €, REMONT s.r.o. 9 000 €, Ing.Ján Spišák Sténia export-import 1 213 493 €, Szalai Rudolf -zamestnanec 13 950€. Pôžičky sú krátkodobé, na všetky pôžičky je dohodnutý obvyklý úrok a úroky spoločnosť riadne vyúčtovala a eviduje ich vo svojich finančných výnosoch.

Spoločnosť eviduje aj pohľadávku z titulu kúpy mediálneho priestoru pre budúce reklamné kampane voči spoločnosti €oClearing Association Praha s.r.o., ktorý je využívaný postupne na reklamu spoločnosti v printových aj elektronických médiách. V roku 2021 spoločnosť tieto reklamné náklady nemohla efektívne využiť z titulu celospoločenských problémov pri trvaní mimoriadnej situácie spôsobenej pandémie Covid 19, v roku 2022 začala tieto reklamné služby opätovne využívať. Pre budúce obdobie ostala nespotrebovaná suma 21 586 €, ktorú spoločnosť plánuje využiť celú, popri prípade v čo najvyššej možnej hodnote v roku 2026.

Ostatné pohľadávky tvoria bežné pohľadávky z obchodného styku -vyšlé faktúry, preddavky a.i.

r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia, hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: nemáme

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	
Hodnota pohľadávok, s obmedzeným právom s nimi nakladať	X	

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)				24	
Nedaňové opravné položky k investičnému majetku	625,00		625,00	24	150,00
Nedaňové opravné položky k pohládkam	10 499,75		10 499,75	24	2 520 ,00
Nedaňové rezervy				24	
Odpočet daňovej straty	x			24	
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	6 528,75		6 528,75	24	1 567,00
Inérezerva na audit a odchodné.....	11 457,30		11 457,30	24	2 750,00
SPOLU:	x	x	X	x	6 987,00

Komentár k odloženej daňovej pohľadávke:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložená daň sa vyčísluje len z dočasných rozdielov; odložená daňová pohľadávka sa účtuje, len ak je predpoklad jej vyrovnania (napr. predpoklad plusového základu dane pre odpočítanie daňovej straty).
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako mínus náklad (481/592).

t) Informácie o zložkách **krátkodobého finančného majetku (krátkodobý FM)**: netýka sa UJ (PUJ – prepojená účtovná jednotka, vzťah medzi materskou a dcérskou UJ)

Zložka krátkodobého fin. majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobý FM v PUJ (R67 súvahy)		
Krátkodobý FM, okrem PUJ (R68 súvahy)		
Vlastné akcie a vlastné podiely (R 69 súvahy)		
Obstaranie krátkodobého FM (R70 súvahy)		
SPOLU (R66 súvahy):		

u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka **reálnou hodnotou (RH)** alebo **metódou vlastného imania (VI)** podľa § 27 zákona o účtovníctve a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia alebo na výšku vlastného imania: netýka sa UJ

Krátkodobý fin. majetok	RH/VI	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na imanie
CP a podiely (§ 27/1 ZoU)	RH				x
Podiely – účet 061,062 (§ 27/9 ZoU)	VI			x	

v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku (KFM) za účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania: netýka sa UJ

Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
KFM v PUJ (R67 súvahy)					
KFM, bez PUJ (R68 súvahy)					
Vlastné akcie a podiely (R69)					
Obstarávaný KFM (R70)					
SPOLU (R66 súvahy):					

Komentár: Dôvod tvorby – opravná položka ku krátkodobému finančnému majetku je tvorená z dôvodu jeho prechodného znehodnotenia odborným odhadom jeho budúcej bonity.

w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: netýka sa UJ

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0
Krátkodobý finančný majetok, s obmedzeným právom s ním nakladať	0

x) Informácie o vlastných akciách: netýka sa UJ

- dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	10 026
Poistné, dial. poplatky, licencie, na rok 2025, platené v roku 2024	
Príjmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	
Príjmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	3 915
Refakturácia médií nájomcom	

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie je vykazané vo výške 53 342 864 €

1. Opis základného imania najmä - počet akcií (podielov), ich menovitá hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií (podielov), splatené základné imanie: 100 000 €

2. Hodnota upísaného vlastného imania – počet a menovitá hodnota akcií (podielov) upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania počas účtovného obdobia: bez zmeny

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	10 066 681
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	10 661 681
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	

Iné	
Spolu	10 661 681

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	0

4. Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU): ocenenie obchodného podielu v NG real s.r.o. vo výške -5 000 €.

5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: 52,4776 eur/akcia

počet akcií	akcia v €/ks	podiel na ZI	% podielu na ZI	podiel na HV po zdanení	cena na akciu
10	3 320,00	33 200,00	33,20%	1 742 256,84	52,4776
1	33 197,00	33 197,00	33,20%	1 742 099,41	52,4776
1	33 606,00	33 606,00	33,60%	1 763 562,75	52,4776
		100 003,00	100,00%	5 247 919,00	

6. Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku: preúčtovanie na nerozdelený zisk min. období

b) Jednotlivé druhy rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):		2 457			2 457
- z toho:					
Rezerva na odchodné		2 457			2 457
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	38 559	36 551	38 559		36 551
- z toho:					
Nevyčerpaná dovolenka	29 559	27 552	29 559		27 552
Audit	9 000	9 000	9 000		9 000

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):					
- z toho:					
	34 164	38 559	34 164		38 559
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	27 664	29 559	27 664		29 559
- z toho:	6 500	9 000	6 500		9 000

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	175 221		175 221
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	3 691 724	9 505	3 701 229

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	198 078		198 078
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	2 561 628	205 425	2 767 053

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	122 213	127 400
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov/obch podiel .Radlest 2031-2033	53 008	70 678
Krátkodobé záväzky spolu (R122)		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	3 698 944	2 767 053
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

Spoločnosť vykazuje celkový záväzok z predaja obchodných podielov spoločnosti Radlest s.r.o. s 15% podielom na základnom imaní k 31.12.2025 v sume 159 026 € z toho dlhodobé 141 357 € a krátkodobé 17 669 €, ktoré sú splácané podľa dohodnutého splátkového kalendára . Z dlhodobého záväzku obch podielov Radlest eviduje splatnosť do r. 2033, takže evidujeme tento záväzok vo výške 53 008 € ako dlhodobý záväzok nad 5 rokov. Prijaté finančné

zábezpeky z nájmu voči Niké-Zvolen, Fortuna Zvolen, ODIMON Zvolen, Dormeo vo výške 15 950 € sú vedené ako dlhodobé záväzky ako aj záväzky zo sociálneho fondu vo výške 17 914 €.

Spoločnosť nakupuje tovar zo Slovenskej republiky, členských štátov Eúpskej únie, aj z tretích štátov. Medzi najväčších veriteľov spoločnosti patria firmy skupiny STIHL, predovšetkým Andreas Stihl Nemecko, Andreas Stihl Powertools CO, Čína, spoločnosť Interšport Austria, ktorá dodáva športový tovar. Záväzky po lehote splatnosti sú z obchodného styku a predstavujú neuhradené faktúry za úroky a tovar a to voči slovenským dodávateľom v celkovej hodnote 9 505 €.

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka predstavujú bežné záväzky voči zamestnancom a poisťným fondom, neuhradené mzdy a povinné odvody za mesiac december 2025, v rámci toho daňové záväzky predstavujú neuhradenú, splatnú daň z pridanej hodnoty za mesiac december 2025, daň zo závislej činnosti za mesiac december 2025, a záväzky z obchodného styku voči domácim dodávateľom vo výške 25 736 €, voči zahraničným dodávateľom vo výške 2 300 734 € a voči dodávateľom z tretích štátov vo výške 309 700 €.

e) Hodnota záväzkov zabezpečených záložným právom alebo zabezpečených inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia:

Položky záväzkov	Bežné účtovné obdobie	
	Forma Zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom		0
Záväzky zabezpečené inou formou zabezpečenia		0

f) Výpočet odloženého daňového záväzku (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UŽC>DZC)	14 772 557	14 772 557	0	24	0
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)				24	
Iné				24	
SPOLU:	X	x	X	x	

Komentár k odloženému daňovému záväzku:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložený daňový záväzok bol zaúčtovaný do nákladov (592/481) vo výške 0 €.

g) Záväzky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu/SF/	17 382	17 857
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 306	4 022
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 306	4 022
Čerpanie sociálneho fondu	2 775	4 497
Konečný zostatok sociálneho fondu	17 913	17 382

h) Vydané dlhopisy: netýka sa UJ

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, hodnota v €ách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	hodnota v €	výška úroku (%)	splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
UNICREDIT	€	prevádzkový		348 000		11/2027
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
UNICREDIT	€	prevádzkový		384 000		11/2027
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - **forma zabezpečenia**: blankozmenka

Z celkovej výšky zostatku 732 000 € je dlhodobá časť 348 000 € a krátkodobá časť 384 000 €. Závazky z úverových zmlúv si spoločnosť riadne plní. V roku 2025 bol predčasne splatený úver vedený v SLSP v 082025 vo výške 1 575 000 € a na úrokoch z úverov uhradené 44 050 €. Úrok z poskytnutého kontokorentného úveru predstavoval v roku 2025 sumu 0 €. Úrok z prijatých pôžičiek predstavoval v roku 2025 sumu 1 973 €.

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	8 110
<i>Vyúčtovanie spotreby médií ,licenčných a kooperačných poplatkov ,provízií a úrokov</i>	
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	622 767
Časť výnosov súvisiacich s tržbami za pozemky na predaj , ku ktorým budú inž.,siete odovzdané /predané v ďalších rokoch	
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	65 020

2) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu v poznámkach **prenajímateľa**: netýka sa UJ

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach **nájomcu**: netýka sa UJ

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	6 986	8 415
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov	24	24

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	6 911 938	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		1 658 865	24,00%
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	72 216	17 332	1,00%
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-102 492	-24 598	-1,00%
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	6 881 663	1 651 599	24,00%
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		1 651 599	24,00%
9	Odložená daň z príjmov:		1 428	0,02%
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		1 653 027	24,00%

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	11 540 811	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		2 423 570	21,00
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	154 736	32 495	0,30
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-5 038 071	-1 057 995	-9,20
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	6 657 476	1 398 070	12,10
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)			
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		1 398 070	12,10
9	Odložená daň z príjmov:		52 988	0,50
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		1 451 058	12,60

Komentár:

- **Teoretická daň** (riadok 2) – hypotetická suma dane, ak by sa počítala priamo z účtovného výsledku hospodárenia x sadzba dane, teda bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek vyplývajúcich zo zákona o dani z príjmov.
- **Celková daň** (riadok 10) – informácia, koľko je celková daň z príjmov, teda splatná daň a odložená daň spolu.

6) Informácie o významných **položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia:

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

a) **Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar** (účtová skupina 60x) - s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých **typov výrobkov a služieb** účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja záhradná a lesná technika	23 767 926	26 833 865
Tržby športový tovar	458 068	1 862 858
Tržby pozemky na predaj	264 698	604 232
Tržby z prenájmu priestorov	1 563 314	1 354 017
Ostatné služby	91 041	83 811

Spoločnosť dosahuje tržby predovšetkým z predaja tovaru záhradnej a lesnej techniky značky STIHL, ktorej je výhradným zástupcom pre územie Slovenskej republiky. Tržby za predaj tohto tovaru v roku 2025 predstavovali 23 767 926 €.

V roku 2021 spoločnosť začala s predajom pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu v katastri obce Malá Ida. Tržby z predaja pozemkov na predaj predstavujú sumu za rok 2025 sumu 264 698 €. Spoločnosť okrem toho vlastní franchising na športový tovar značky Interšport, ktorý predávala vo svojich dvoch predajniach v Martine a v Košiciach. Tržby z predaja tohto tovaru predstavovali v roku 2025 sumu 458 068 €, pričom predaj v Martine bol ukončený k 30.06.2025 z ekonomických dôvodov.

Významnou časťou tržieb sú aj tržby z prenájmu. Spoločnosť vlastní obchodné centrá v Košiciach, Poprade, Trebišove, Liptovskom Mikuláši a Zvolene, kde priestory prenajíma rôznym obchodným prevádzkam. Tržby z prenájmu a služieb spojených s prenájomom v roku 2025 predstavovali sumu 1 563 314 €. Ostatné služby 91 041 €. Ostatné výnosy predstavujú predovšetkým refakturáciu prepravných nákladov pri dodávkach tovaru, služby servisu v rámci pozáručných opráv a iných služieb.

b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary; netýka sa UJ

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	X		
Reprezentačné	x	x	X		
Dary	x	x	X		
Iné	x	x	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	X		

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x): neevidujeme

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)		

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z premlčaných záväzkov		5 153
Výnosy z refakturácií	33 319	26 411
Výnosy Náhrada za poškodené zásielky	13 869	5 788
Výnosy z odpísaných pohľadávok	43 232	10 457
Výnosy -zmluvné úroky	2 161	2 026
Výnosy z predaja majetku		7 366
Ostatné	27 739	105 965

e) celková suma osobných nákladov - v členení na mzdy, ostatné náklady na závislú činnosť, sociálne poistenie, zdravotné poistenie, sociálne zabezpečenie:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	685 091	846 663
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	45 099	72 446
Sociálna poisťovňa	168 702	206 578
Zdravotná poisťovňa	71 709	87 514
Iné osobné a sociálne náklady		
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	970 601	1 213 201

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	21 242	4 534 265
Výnosové úroky (662)	239 055	258 162
Kurzové zisky počas roku (663.A)	34 107	11 327
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Výnosy z derivátových operácií(667)	17 443	95 823
Ostatné finančné výnosy (668)	3	53
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	311 850	4 899 630

Spoločnosť účtovala v roku 2025 aj o prijatých úrokoch z poskytnutých finančných výpomocí v sume 146 600 € od nezávislých osôb, od osôb závislých vo výške 46 628 € . Taktiež držala na krátkodobých termínovaných vkladoch zmluvné čiastky, z ktorých prijala už zdanené úroky zrážkovou daňou vo výške 45 826 €.

Z titulu úhrad dodávateľských faktúr vystavených v mene USD spoločnosť účtovala o kurzových ziskoch v sume 34 106 €, taktiež o výnosoch z derivátových operácií vo výške 17 443 € .

g) Opis a suma významných položiek nákladov na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	9 000	9 000
Náklady na prepravu tovaru	311 696	256 287
Reklama a inzercia	252 783	191 150
Ekonom. a právne služby	400	4 060
Nájomné	140 547	380 255
Provízie predajcom	13 816	23 367
Ostatné	170 745	327 867
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	898 987	1 191 986

h) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Zostatková cena predaného majetku		14 516
Dary	18 991	34 277
Tvorba opravných položiek	10 500	15 979
Poistenie majetku	22 842	23 248
Manká a škody	10 846	17 220
Ostatné	21 842	

i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	46 022	307 655
Kurzové straty počas roku (563.A)	7 729	31 657
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	239	87
Ostatné finančné náklady (56x)	15 626	22 552
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	69 616	361 951

Účtovná jednotka účtovala o zaplatených úrokoch z poskytnutých úverov vo výške 44 049 € a úrokoch z prijatých pôžičiek od závislých osôb vo výške 1 973 €. Z titulu úhrad dodávateľských faktúr vystavených v mene USD spoločnosť účtovala o kurzových stratách 7 968 € a z titulu bankových poplatkov vo výške 15 627 €.

2) Pri výnosoch a nákladoch sa uvádza výška a charakter jednotlivých položiek **výnosov a nákladov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm): netýka sa UJ

3) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	9 000	9 000
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neaudítorské služby		

g) **Suma čistého obratu** podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto činnosti a oblasti odbytu z hľadiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom činnosti účtovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahrňovaných do čistého obratu:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	24 490 693	29 300 955
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
Tržby z predaja služieb (602, 606)	1 654 356	1 437 829
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)		
Čistý obrat celkom	26 145 049	30 738 784

[Vysvetlivky: Čistý obrat sa vykazuje vo Výkaze ziskov a strát (R01), bez odkazu na súčtové riadky. Čistý obrat definuje zákon o účtovníctve (§ 2/15 ZoU) bez odkazu na konkrétne účty. Z logiky veci sa dá odvodiť, že čistý obrat je predaj (odbyt) vlastných výrobkov, tovaru a služieb z hlavnej činnosti do externého prostredia, teda bez výnosov, ktoré nepredstavujú externú realizáciu – napr. aktivácia (62x), zmena stavu zásob (61x), kurzové zisky (663). Do čistého obratu nevstupujú ani výnosy z predaja nadbytočného vlastného majetku účtovnej jednotky. Ak vznikne výkladový problém, potom je vhodné významné sporné položky komentovať. Čistý obrat sa testuje ako podmienka pre zatriedenie do veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (§ 2/5 ZoU) a pre povinnosť auditu (§ 19; § 22 ZoU).]

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	31 608 727	30 728 069
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	41 484	10 715
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)		

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1a) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv: netýka sa UJ

1b) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky: netýka sa UJ
2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: netýka sa UJ

2) **Ostatné finančné povinnosti**, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: netýka sa UJ

3) **Podsúvahové účty** – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU): Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch odpísané pohľadávky, ktoré uznala ako ťažko vymožiteľné, v celkovej hodnote 5 130 €, o prijatom tovare do komisionálneho predaja vo výške 404 € a odpísaných záväzkoch vo výške -3700 €.

Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy	175	404
Pohľadávky z opcí		
Záväzky z opcí		
Odpísané pohľadávky		5 130
Iné ..ex	1 028	-3 700

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: netýka sa UJ
- b) Dôvody pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky: netýka sa UJ
- c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: netýka sa UJ
- d) Prijaté rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: netýka sa UJ
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku: netýka sa UJ
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne: netýka sa UJ
- g) Vydané dlhopisy a iné cenné papiere: netýka sa UJ
- h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky: netýka sa UJ
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. živelná pohroma: netýka sa UJ
- j) Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: netýka sa UJ

[Vysvetlivky: Následná udalosť – udalosť, ktorá sa stala následne po závierkovom dni do dňa podpísania výkazov – uvádza sa v poznámkach. Upravujúci závierkový účtovný prípad – stal sa do závierkového dňa, len bol zistený do dňa podpísania výkazov – riadne sa účtuje do hlavnej knihy a riadne sa vykazuje vo výkazoch (§ 17/8 ZoU; § 2a; § 18/9; § 19/6; § 48/3; § 50/6 PU).]

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1. Základné informácie o daňovníkovi, ktorý vedie transferovú dokumentáciu

Obchodné meno: STÉNIA a. s.

Sídlo: Poštová 11, 040 01 Košice

IČO: 36 207 871

DIČ: 2020053574

Zápis: OS KE I, oddiel Sa, vložka č. 1168/V

Štatutárny orgán: Ing. Ján Spišák – predseda predstavenstva

Trieda SNP 783, 040 11 Košice

JUDr. Ján Spišák – člen predstavenstva

Žižkova 31, 040 01 Košice

Dozorná rada: Ing. Jozef Spišák, Čapajevova 16 Košice 040 11

Erik Rozman, Ovrúčská 4, 040 22 Košice

Františka Rozmanová, Němcovej 12, 040 01 Košice

Predmet činnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru za účelom predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- servis motorových píl, kosačiek, náradia a drobnej mechanizácie /mimo elektro/
- reklamné a marketingové služby.

3. Definovanie jednotlivých členov a štruktúra skupiny

Majetkové prepojenie medzi jednotlivými členmi skupiny a informácia o uskutočňovaných vzájomných kontrolovaných transakciách je uvedená nižšie:

STÉNIA a.s., má jediného vlastníka: Ing. Ján Spišák – 100% podiel na základnom imaní spoločnosti.

Spoločnosť STÉNIA a.s., má 100% majetkovú účasť v spoločnosti NG Real s. r. o.

Konateľom spoločnosti NG Real s.r.o. je Ing. Ján Spišák.

Medzi spoločnosťami boli uskutočnené vzájomné transakcie,

Spoločnosť si prenajíma nehnuteľnosti od spoločnosti Ing. Ján Spišák STÉNIA Export-Import.

Medzi spoločnosťami boli uskutočnené vzájomné transakcie.

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

a) **Zoznam transakcií**, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátna pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.

b) **Charakteristika transakcie**, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.

c) Samostatne sa uvádzajú transakcie so **spriaznenými osobami** za každú z týchto osôb:

1. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská UJ),
2. subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv) alebo podstatný vplyv (najmenej 20 %),
3. dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou UJ nad 50 %),
4. spoločné účtovné jednotky (50 %),
5. pridružené podniky (najmenej 20 %),
6. kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
7. ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie - blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

Spriaznená osoba: Ing. Ján Spišák 100% podiel na ZI	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Vyplatenie podielov - dividendy	0	1 000 000

Spriaznená osoba: Ing. Ján Spišák-Sténia export-import	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Poskytnutá pôžička v zostatkovej hodnote	1 214 493	1 410 000
Vyúčtovanie dohodnutého úroku Vyúčtovanie dohodnutého úroku výnos	46 628	69 993
Predaj tovaru a služieb na základe objednávok- výnos	7 090	11 431

Refakturované služby a vyúčtovanie energie	3 657	
Náklady ku predanému tovaru	3 809	7 420
Náklady na prenájom podnik.priestorov	133 607	175 660
Náklady na poisťné-refakturácia	14 180	17 741
Náklady ost.-energie	5 073	

Spriaznená osoba: NG REAL s.r.o. /100% maj.účasť v Sténii a.s./	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Vyúčtovanie dohodnutého úroku z prijatej pôžičky, ktorá bola v r.24 vyrovnaná	0	152 031
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	4 534 265
Poskytnutá pôžička	600 000	
Platený úrok z pôžičky	1 973	

Spriaznená osoba: MONFILS s.r.o.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Predaj pozemkov-výnos	235 784	337 440
Refakturované ostatné náklady ku pozemkom	8 629	80 033
Náklady ku predaným pozemkom	83 340	80 033
Náklady na nakupované služby	0	9 953

Spriaznená osoba: MUSIC FIRST	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Poskytnutý dar	6 991	12 737

2) **Príjmy a výhody členov orgánov** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie o – odmenách za výkon funkcie vrátane dôchodkových programov, záruky a iné zabezpečenia, pôžičky (podmienky a úroky), použitie majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- druh príjmu (výhody):	x	x
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):	x	x
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):	x	x

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: netýka sa UJ
 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): netýka sa UJ
 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): netýka sa UJ

Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	48 126 187
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	5 216 677
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	53 342 864
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	100 000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	4 834 502
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	20 000
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	10 650 000
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	- 5 000
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	32 486 443
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	43 572 531
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	4 553 656
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	48 126 187
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	100 000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	4 834 502
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	20 000
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	10 650 000
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	26 242

g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	22 419 762
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	10 066 681
k) vyplatené dividendy:	1 000 000
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV:

Prehľad peňažných tokov k 31.12.	2025 eur	2024 eur
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	6 911 938	7 027 789
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	1 186 267	972 813
Odpis zásob	10 846	17 221
Odpis pohľadávky	0	449
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	10 500	-2 963
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	450	4 394
Úrokové náklady (netto)	-193 032	49 494
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	7 150
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	7 926 969	8 076 348
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-404 084	-1 401 769
Úbytok (prírastok) zásob	-2 259 758	-8 835
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	1 167 312	-7 562 776
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	6 430 440	-897 032
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	6 430 440	-897 032
Zaplatené úroky	-46 023	-307 656
Prijaté úroky	239 055	258 162
Zaplatená daň z príjmov	-1 309 390	-2 271 074
Vyplatené dividendy	0	-1 000 000
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	5 314 082	-4 217 600

Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-501 347	-1 022 637
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	7 367
Obstaranie fin investícií	31 242	7 038 092
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	-194 920	-187 376
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-665 025	5 835 445
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-2 484 000	-1 325 267
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-325 482	37 883
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-2 809 482	-1 287 384
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	1 839 575	330 461
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	3 122 892	2 792 431
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	4 962 467	3 122 892