

**Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2025****A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Gstav s.r.o.  
Floriánska č.19  
040 01 Košice

Spoločnosť Gstav s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 27.apríla 2007 a zapísaná do Obchodného registra okresného súdu Košice I. v Košiciach oddiel Sro vložka číslo 19746/V.

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb , drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- uskutočňovanie jednoduchých stavieb drobných stavieb a ich zmien,
- výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska , ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m2 a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien

**3. Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2025 – 2 zamestnanci

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025, na základe opatrenia MF SR č. MF/23378/201-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky v znení opatrenia č. MF/19927/2015-74.

**5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená konateľom spoločnosti dňa 20.6.2025

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štatutárny orgán: MVDr. Mária Greifová– konateľ spoločnosti

**C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov do 31. decembra 2025 bola takáto:

|                     | podiel na základom imaní<br>celých EUR | %   | hlasovacie práva<br>% |
|---------------------|----------------------------------------|-----|-----------------------|
| MVDr.Mária Greifová | 6 639                                  | 100 | 100                   |
| spolu               | 6 639                                  | 100 | 100                   |

**D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

**(b) Zákazková výroba–účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe****(c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

- (d) **Peňažné prostriedky a ceniny**  
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- (e) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**  
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (f) **Rezervy**  
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- (g) **Záväzky**  
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (h) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**  
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (i) **Cudzia mena**  
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Euro, kurzom určeným v kurzovom lístku ECB (Európska centrálna banka), platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje a účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- (k) **Výnosy**  
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok** – účtovná jednotka v sledovanom roku účtovala o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý majetok    | OC majetku<br>k 31. 12. 2024<br>celých EUR | prírastok<br>(zvýšenie)<br>celých EUR | úbytok<br>(použitie)<br>celých EUR | odpisy<br>(oprávky)<br>celých EUR | ZC majetku<br>k 31. 12. 2025<br>celých EUR |
|---------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| Samost.hnutel'.vecí | 62 496                                     | 0                                     | 0                                  | 62 496                            | 0                                          |
| <b>spolu</b>        | <b>62 496</b>                              | <b>0</b>                              | <b>0</b>                           | <b>62 496</b>                     | <b>0</b>                                   |

2. **Finančný majetok** – účtovná jednotka o finančnom majetku v sledovanom roku účtovala-účty v banke a hotovosť v pokladni

### 3. Pohľadávky

Vývoj pohľadávok v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

|                    | stav<br>k 31. 12. 2024<br>celých EUR | tvorba<br>(zvýšenie)<br>celých EUR | zníženie<br>(použitie)<br>celých EUR | zrušenie<br>(rozpustenie)<br>celých EUR | stav<br>k 31. 12. 2025<br>celých EUR |
|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| z obchodného styku | 0                                    | 20 664                             | 18 942                               | 0                                       | 1 722                                |
| <b>spolu</b>       | <b>0</b>                             | <b>20 664</b>                      | <b>18 942</b>                        | <b>0</b>                                | <b>1 722</b>                         |

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

|                                 | k 31. 12. 2024<br>celých EUR | k 31. 12. 2025<br>celých EUR |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| pohľadávky v lehote splatnosti  | 0                            | 1 722                        |
| pohľadávky po lehote splatnosti | 0                            | 0                            |
| <b>spolu</b>                    | <b>0</b>                     | <b>1 722</b>                 |

#### 4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

|                          | k 31. 12. 2024<br>celých EUR | k 31.12.2025<br>celých EUR |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------|
| peniaze a účty v bankách | 1 486                        | 82                         |
|                          | 0                            | 0                          |
| <b>spolu</b>             | <b>1 486</b>                 | <b>82</b>                  |

### F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

#### 1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti O.

#### 2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

|                                              | k 31.12.2024<br>celých EUR | k 31. 12. 2025<br>celých EUR |
|----------------------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Závazky z obchodného styku                   | 0                          | 543                          |
| Závazky voči zamestnancom a soc.zabezpečenia | 389                        | 424                          |
| Daňové záväzky a dotácie                     | 918                        | 1.367                        |
| Závazky zo sociálneho fondu                  | 565                        | 582                          |
| Ostatné záväzky-pôžička konateľa spoločnosti | 90.942                     | 87.441                       |
| <b>spolu krátkodobé záväzky</b>              | <b>92.814</b>              | <b>90.357</b>                |

3. Sociálny fond – účtovná jednotka v sledovanom roku účtovala o sociálnom fonde. Účet 472 vo výške 16,92 EUR.

### G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

#### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

|                            | služby<br>2024<br>celých EUR | služby a tovar<br>2025<br>celých EUR |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Tržby z predaja služieb-SR | 16 800                       | 16 800                               |
| Ostatné výnosy             | 0                            | 0                                    |
| <b>spolu</b>               | <b>16 800</b>                | <b>16 800</b>                        |

2. Mimoriadne výnosy – Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o mimoriadnych výnosoch

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

|                           | 2024<br>celých EUR | 2025<br>celých EUR |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| dane a poplatky           | 321                | 445                |
| ostatné náklady-prevádzka | 2.287              | 1.985              |
| osobné náklady            | 5.449              | 5.031              |
| spotreba materiálu        | 1.829              | 3.112              |
| odpisy                    | 13.709             | 0                  |
| <b>spolu</b>              | <b>23.595</b>      | <b>10.573</b>      |

**2. Náklady na finančnú činnosť – účtovná jednotka v sledovanom roku účtovala o nákladoch na finančnú činnosť**

|                                   | k 31. 12. 2024<br>celých EUR | k 31. 12. 2025<br>celých EUR |
|-----------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Poistenie áut- zákonné, havarijné | 2.541                        | 2.692                        |
| Poplatky -banka                   | 96                           | 81                           |
| <b>spolu</b>                      | <b>2.637</b>                 | <b>2.772</b>                 |

**3. Mimoriadne náklady**

V sledovanom roku Spoločnosť neúčtovala o mimoriadnych nákladoch.

**I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                                     | 2024                  |             |               | 2025                  |            |                |
|-------------------------------------|-----------------------|-------------|---------------|-----------------------|------------|----------------|
|                                     | základ<br>dane<br>EUR | daň<br>EUR  | daň<br>%      | základ<br>dane<br>EUR | daň<br>EUR | daň<br>%       |
| výsledok hospodárenia pred zdanením | -9.433                |             | 100,00 %      | 3.455                 |            | 100,00 %       |
| z toho teoretická daň 15%-10%       |                       | -1.415      | 15,00 %       |                       | 346        | 10,00 %        |
| daňovo neuznané náklady             | 4.111                 | 617         | -6,54 %       | 1.626                 | 163        | 4,70 %         |
| výnosy nepodliehajúce dani          | 0                     | 1           | -0,01 %       | 0                     | 1          | 0,03 %         |
|                                     | -5.322                | -797        | 8,45 %        | 5.081                 | 509        | 14,73 %        |
| <b>splatná daň</b>                  |                       | <b>-797</b> | <b>8,45 %</b> |                       | <b>509</b> | <b>14,73 %</b> |
| odložená daň                        |                       | 0           | 0,00 %        |                       | 0          | 0,00 %         |
| <b>celková vykázaná daň</b>         |                       | <b>-797</b> | <b>8,45 %</b> |                       | <b>509</b> | <b>14,73 %</b> |

**J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

**1. Prípadné ďalšie záväzky-** Spoločnosť nemá ďalšie záväzky , ktoré sa neuvádzajú v súvahe

**2. Ostatné finančné povinnosti -**Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti

**K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ spoločnosti nebol za rok 2025 finančne odmeňovaný. Konateľ má so spoločnosťou uzatvorenú pracovnú zmluvu na dobu neurčitú.

**L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**  
Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami.

Spoločnosť G stav, s.r.o. účtovala o prijatej pôžičke Ing. Petra Greifa v celkovej výške 87.441,- EUR, ide o závislé osoby „ekonomické, personálne prepojenie podľa § 2 písm.n) zákona so závislými osobami „

**M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Spoločnosť nemá skutočnosti, ktoré by nastali do dňa zostavenia účtovnej závierky.

**N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                                                 | stav<br>31.12.2024<br>EUR | prírastky<br>EUR | úbytky<br>EUR  | presuny<br>EUR | stav<br>31.12.2025<br>EUR |
|-------------------------------------------------|---------------------------|------------------|----------------|----------------|---------------------------|
| <b>Základné imanie</b>                          |                           |                  |                |                |                           |
| Základné imanie                                 | 6.639                     | 0                | 0              | 0              | 6.639                     |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely        | 0                         | 0                | 0              | 0              | 0                         |
| Zmena základného imania                         | 0                         | 0                | 0              | 0              | 0                         |
| <b>Kapitálové fondy</b>                         |                           |                  |                |                |                           |
| Emisné ážio                                     | 0                         | 0                | 0              | 0              | 0                         |
| Ostatné kapitálové fondy                        | 0                         | 0                | 0              | 0              | 0                         |
| Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov    | 0                         | 0                | 0              | 0              | 0                         |
| Ocen.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov   | 0                         | 0                | 0              | 0              | 0                         |
| Ocen.rozdiely z kapitálových účastín            | 0                         | 0                | 0              | 0              | 0                         |
| Ocen.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení | 0                         | 0                | 0              | 0              | 0                         |
| <b>Fondy zo zisku</b>                           |                           |                  |                |                |                           |
| Zákonný rezervný fond                           | 664                       | 0                | 0              | 0              | 664                       |
| Nedeliteľný fond                                | 0                         | 0                | 0              | 0              | 0                         |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                | 0                         | 0                | 0              | 0              | 0                         |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov            | 0                         |                  |                |                | 0                         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                 | 0                         | 0                | 0              | 0              | 0                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                | -71.421                   | 0                | 0              | -27.550        | -98.971                   |
| Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie  | -27.550                   | 3.115            | -27.550        | 0              | 3.115                     |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>-91.668</b>            | <b>3.115</b>     | <b>-27.550</b> | <b>-27.550</b> | <b>-88.553</b>            |

Účtovná strata za rok 2024 vo výške – 9.772,54 EUR bola rozdelená takto:

|                                            | celých EUR   |
|--------------------------------------------|--------------|
| výplata dividend                           | 0            |
| prídely do sociálneho fondu                | 0            |
| prídely do štatutárnych a ostatných fondov | 0            |
| úhrada straty minulých období              | 0            |
| prevod na nerozdelený zisk                 | 0            |
| neuhradená strata minulých rokov           | 9.773        |
| <b>spolu</b>                               | <b>9.773</b> |

O naložení s výsledkom hospodárenia účtovný zisk za účtovné obdobie roku 2025 vo výške 3.115,49 EUR rozhodne spoločník spoločnosti. Návrh štatutárneho orgánu je takýto:  
-- prevod na účet- nerozdelený zisk minulých rokov v sume 3.115,49 EUR

Košice: 20.03.2026