

OBI Slovakia s.r.o.

Správa nezávislého audítora
o overení účtovnej závierky
k 31. decembru 2025

Obsah

Správa nezávislého audítora

Príloha:

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31. decembru 2025 v členení:

- súvaha k 31. decembru 2025;
- výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa 31. decembrom 2025; a
- poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2025



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábřeží 10
811 02 Bratislava
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11
Web www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľom spoločnosti OBI Slovakia s.r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti OBI Slovakia s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje:

- súvahu k 31. decembru 2025;
- výkaz ziskov a strát za rok od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025; a
- poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

(„účtovná závierka“)

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa Medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**.

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne sponchybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.



S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe, a okrem rozsahu výslovne uvedeného v našej správe, neposkytujeme žiadnu formu uistenia k týmto informáciám.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď obdržíme výročnú správu, vydáme Dodatok k správe nezávislého audítora v súlade so zákonom o štatutárnom audite, v ktorom na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či vo všetkých významných aspektoch:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie; a
- obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho v dodatku uvedieme, či sme identifikovali významné nesprávnosti v iných informáciách uvedených vo výročnej správe na základe poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Audítorská spoločnosť:

KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:

Ing. Ľuboš Vančo
Licencia SKAU č. 745

Bratislava, 9. júna 2026

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená
k 31. 12. 2025

Daňové identifikačné číslo

2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

IČO

4 8 2 5 8 9 4 6

SK NACE

4 7 . 5 2 . 0

Účtovná závierka

- riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná jednotka

- malá
 - veľká

Za obdobie

mesiac rok

od 0 1 2 0 2 5
do 1 2 2 0 2 5

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

mesiac rok

od 0 1 2 0 2 4
do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasťou účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

O B I S l o v a k i a s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

H o d o n í n s k a 2 5

PSČ

Obec

8 4 1 0 3 B r a t i s l a v a


Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

M e s t s k ý s ú d B r a t i s l a v a 1 1 1
O d d i e l S r o v l o ť k a 1 0 5 5 0 5 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

| | | |
|----------------------------------|----------------|--|
| Zostavená dňa: 29.05.2026 | Schválená dňa: | Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:  |
|----------------------------------|----------------|--|

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-----------------|------------|--|
| | | | 1 | | 2 | 3 |
| | | | Brutto-časť 1 | Korekcia-časť 2 | Netto | Netto |
| | Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74 | 01 | 108 784 783 | 34 359 080 | 74 425 703 | 82 154 233 |
| A. | Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21 | 02 | 39 012 907 | 28 547 917 | 10 464 990 | 11 699 636 |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10) | 03 | 10 356 664 | 7 015 694 | 3 340 970 | 4 037 212 |
| A.I.1. | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 04 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2. Softvér (013)-/073, 091A/ | 05 | 8 950 | 8 950 | 0 | 5 306 |
| | 3. Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/ | 06 | 10 347 714 | 7 006 744 | 3 340 970 | 4 031 906 |
| | 4. Goodwill (015) - /075, 091A/ | 07 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 08 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/ | 09 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/ | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20) | 11 | 28 656 243 | 21 532 223 | 7 124 020 | 7 662 424 |
| A.II.1. | Pozemky (031) - /092A/ | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2. Stavby (021) - /081, 092A/ | 13 | 2 217 956 | 813 040 | 1 404 916 | 1 565 526 |
| | 3. Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/ | 14 | 26 292 238 | 20 719 183 | 5 573 055 | 6 050 996 |
| | 4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 5. Základné stádo a fažné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/ | 18 | 146 049 | 0 | 146 049 | 45 902 |
| | 8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/ | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32) | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/ | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/ | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 4. Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 25 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 5. Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 6. Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | 27 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 7. Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/ | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 |

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------|---|----------------------|-----------------------|------------------|-------------------|--|
| | | | 1 | | 2 | 3 |
| | | | Brutto-časť 1 | Korekcia-časť 2 | Netto | Netto |
| 8. | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA) | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/ | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/ | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71 | 33 | 69 758 488 | 5 811 163 | 63 947 325 | 70 372 895 |
| B.I. | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40) | 34 | 51 468 280 | 4 864 806 | 46 603 474 | 45 444 173 |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Výrobky (123) - /194/ | 37 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Zvieratá (124) - /195/ | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ | 39 | 51 468 280 | 4 864 806 | 46 603 474 | 45 444 173 |
| 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/ | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52) | 41 | 3 271 685 | 0 | 3 271 685 | 2 833 162 |
| B.II.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45) | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 43 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 47 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 48 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/ | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 52 | 3 271 685 | 0 | 3 271 685 | 2 833 162 |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65) | 53 | 14 076 919 | 946 357 | 13 130 562 | 21 328 565 |
| B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57) | 54 | 13 242 356 | 313 426 | 12 928 930 | 13 102 039 |

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|-----------------|----------------|--|
| | | | 1 | | 2 | 3 |
| | | | Brutto-časť 1 | Korekcia-časť 2 | Netto | Netto |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 55 | 4 698 045 | 0 | 4 698 045 | 4 199 173 |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56 | | 0 | 0 | 0 |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 57 | 8 544 311 | 313 426 | 8 230 885 | 8 902 866 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 59 | 0 | 0 | 0 | 7 574 732 |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/ | 61 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. | Sociálne poistenie (336A) - /391A/ | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 63 | 632 931 | 632 931 | 0 | 632 931 |
| 8. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 64 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 65 | 201 632 | 0 | 201 632 | 18 863 |
| B.IV. | Krátkodobý finančný majetok súčet (r . 67 až r. 70) | 66 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.IV.1. | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252) | 69 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/ | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.V. | Finančné účty r. 72 + r. 73 | 71 | 941 604 | 0 | 941 604 | 766 995 |
| B.V.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 72 | 941 604 | 0 | 941 604 | 766 795 |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261) | 73 | 0 | 0 | 0 | 200 |

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|-----------------|--------|--|
| | | | 1 | | 2 | 3 |
| | | | Brutto-časť 1 | Korekcia-časť 2 | Netto | Netto |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78) | 74 | 13 388 | 0 | 13 388 | 81 702 |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 75 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2. Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76 | 13 388 | 0 | 13 388 | 81 702 |
| | 3. Príjmy budúcich období dlhodobé (385A) | 77 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 4. Príjmy budúcich období krátkodobé (385A) | 78 | 0 | 0 | 0 | 0 |

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|---|----------------------|-------------------------------|---|
| | Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141 | 79 | 74 425 703 | 82 154 233 |
| A. | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80 | 37 413 274 | 45 781 115 |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84) | 81 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 82 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | 2. Zmena základného imania +/- 419 | 83 | | 0 |
| | 3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353) | 84 | 0 | 0 |
| A.II. | Emisné ážio (412) | 85 | 0 | 0 |
| A.III. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 86 | 28 000 000 | 33 000 000 |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89 | 87 | 200 000 | 200 000 |
| A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422) | 88 | 200 000 | 200 000 |
| | 2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A) | 89 | 0 | 0 |
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92 | 90 | 0 | 0 |
| A.V.1. | Štatutárne fondy (423, 42X) | 91 | 0 | 0 |
| | 2. Ostatné fondy (427, 42X) | 92 | 0 | 0 |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96) | 93 | 0 | 0 |
| A.VI.1. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 94 | 0 | 0 |
| | 2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415) | 95 | 0 | 0 |
| | 3. Oceňovacie rozdiely z precenenia prí zlučenia, splynutia a rozdelenia (+/- 416) | 96 | 0 | 0 |
| A.VII. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99 | 97 | 0 | 0 |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 98 | 0 | 0 |
| | 2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429) | 99 | 0 | 0 |
| A.VIII. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100 | 7 213 274 | 10 581 115 |
| B. | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140 | 101 | 36 026 521 | 33 725 507 |
| B.I. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117) | 102 | 270 901 | 217 181 |
| B.I.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106) | 103 | 0 | 0 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 104 | 0 | 0 |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 105 | 0 | 0 |

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|---|----------------------|-------------------------------|---|
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A) | 106 | 0 | 0 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 107 | 0 | 0 |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 108 | 0 | 0 |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 109 | 0 | 0 |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA) | 110 | 0 | 0 |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 111 | 0 | 0 |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 112 | 0 | 0 |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 113 | 0 | 0 |
| 9. | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 114 | 270 901 | 217 181 |
| 10. | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA) | 115 | 0 | 0 |
| 11. | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 116 | 0 | 0 |
| 12. | Odložený daňový záväzok (481A) | 117 | 0 | 0 |
| B.II. | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120 | 118 | 2 135 948 | 2 142 927 |
| B.II.1. | Zákonné rezervy (451A) | 119 | 0 | 0 |
| 2. | Ostatné rezervy (459A, 45XA) | 120 | 2 135 948 | 2 142 927 |
| B.III. | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA) | 121 | 0 | 0 |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135) | 122 | 30 586 231 | 27 403 905 |
| B.IV.1. | Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126) | 123 | 23 075 711 | 21 429 340 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 124 | 4 251 924 | 2 001 119 |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125 | 0 | 0 |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 126 | 18 823 787 | 19 428 221 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 127 | 0 | 0 |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 128 | 1 401 441 | 0 |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129 | 0 | 0 |
| 5. | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 130 | 0 | 0 |
| 6. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 131 | 1 247 722 | 1 258 930 |

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Súvaha Úč POD 1-01

| Ozna- čenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účetné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5 |
|---------------------|---|----------------------|------------------------------|--|
| 7. | Závazky zo sociálneho poistenia (336A) | 132 | 842 986 | 831 368 |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 133 | 3 796 515 | 3 816 952 |
| 9. | Závazky z derivátových operácií (373A, 377A) | 134 | 0 | 0 |
| 10. | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA) | 135 | 221 856 | 67 315 |
| B.V. | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138 | 136 | 3 033 441 | 3 961 494 |
| B.V.1. | Zákonné rezervy (323A, 451A) | 137 | 171 240 | 71 340 |
| 2. | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 138 | 2 862 201 | 3 890 154 |
| B.VI. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 139 | 0 | 0 |
| B.VII. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/-/255A) | 140 | 0 | 0 |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145) | 141 | 985 908 | 2 647 611 |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 142 | 0 | 0 |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 143 | 0 | 0 |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 144 | 0 | 0 |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 145 | 985 908 | 2 647 611 |

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|--|----------------------|-----------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 |
| * | Čistý obrat (časť účt. fr. 6 podľa zákona) | 01 | 218 003 978 | 226 135 106 |
| ** | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09) | 02 | 220 245 240 | 228 134 573 |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 03 | 214 591 653 | 223 290 930 |
| II. | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 04 | 0 | 0 |
| III. | Tržby z predaja služieb (602, 606) | 05 | 3 412 325 | 2 844 176 |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61) | 06 | 0 | 0 |
| V. | Aktívacia (účtová skupina 62) | 07 | 0 | 0 |
| VI. | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642) | 08 | 95 570 | 73 195 |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 09 | 2 145 692 | 1 926 272 |
| ** | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10 | 209 016 746 | 213 799 606 |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507) | 11 | 135 265 858 | 142 619 978 |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503) | 12 | 3 774 485 | 3 838 447 |
| C. | Opravné položky k zásobám (+/-) (505) | 13 | 327 619 | -528 690 |
| D. | Služby (účtová skupina 51) | 14 | 35 174 880 | 35 204 525 |
| E. | Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19) | 15 | 30 642 051 | 29 551 286 |
| E.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 16 | 21 245 348 | 20 485 082 |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 17 | 0 | 0 |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 18 | 7 902 801 | 7 606 209 |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 19 | 1 493 902 | 1 459 995 |
| F. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 20 | 333 614 | 32 883 |
| G. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23) | 21 | 2 612 027 | 2 715 499 |
| G.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551) | 22 | 2 612 027 | 2 715 499 |
| 2. | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553) | 23 | 0 | 0 |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 24 | 35 668 | 0 |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547) | 25 | 605 770 | 174 219 |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 26 | 244 774 | 191 459 |

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 |
| *** | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10) | 27 | 11 228 494 | 14 334 967 |
| * | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14) | 28 | 43 461 136 | 45 000 846 |
| ** | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44 | 29 | 207 403 | 511 732 |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 30 | 0 | 0 |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34) | 31 | 0 | 0 |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A) | 32 | 0 | 0 |
| 2. | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A) | 33 | 0 | 0 |
| 3. | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A) | 34 | 0 | 0 |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38) | 35 | 0 | 0 |
| X.1. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A) | 36 | 0 | 0 |
| 2. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasťi okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37 | 0 | 0 |
| 3. | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A) | 38 | 0 | 0 |
| XI. | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41) | 39 | 207 403 | 511 732 |
| XI.1. | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A) | 40 | 207 403 | 511 732 |
| 2. | Ostatné výnosové úroky (662A) | 41 | 0 | 0 |
| XII. | Kurzové zisky (663) | 42 | 0 | 0 |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 43 | 0 | 0 |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 44 | 0 | 0 |
| ** | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54 | 45 | 1 215 531 | 1 124 885 |
| K. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 46 | 0 | 0 |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 47 | 0 | 0 |
| M. | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565) | 48 | 0 | 0 |

DIČ: 2120131651

IČO: 48258946

Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01

| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|--|----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| N. | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51) | 49 | 62 | 0 |
| N.1. | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A) | 50 | 62 | 0 |
| 2. | Ostatné nákladové úroky (562A) | 51 | 0 | 0 |
| O. | Kurzové straty (563) | 52 | 0 | 0 |
| P. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 53 | 0 | 0 |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 54 | 1 215 469 | 1 124 885 |
| *** | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45) | 55 | -1 008 128 | -613 153 |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55) | 56 | 10 220 366 | 13 721 814 |
| R. | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59) | 57 | 3 007 092 | 3 140 699 |
| R.1. | Daň z príjmov splatná (591, 595) | 58 | 3 445 615 | 3 537 029 |
| 2. | Daň z príjmov odložená (+/-) (592) | 59 | -438 523 | -396 330 |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | 0 | 0 |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61 | 7 213 274 | 10 581 115 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 8 | 2 | 5 | 8 | 9 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 3 | 1 | 6 | 5 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

OBI Slovakia s.r.o.
Hodonínska 25
841 03 Bratislava

Spoločnosť OBI Slovakia s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 25. júna 2015 a do obchodného registra bola zapísaná 1. augusta 2015 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sro, vložka 105505/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 22. októbra 2025.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná zvierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná zvierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky skupiny OBI. Konsolidovú účtovnú zvierku skupiny OBI zostavuje spoločnosť OBI Group Holding SE & Co, KGaA, Albert-Einstein-Strasse 7-9, D-42929 Wermelskirchen.

Konsolidovaná účtovná zvierka skupiny OBI je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti Tengelmann Warenhandels-gesellschaft KG, Wissollstr. 5-43, D-45478 Mülheim an der Ruhr, Nemecko, ktorá je vo vlastníctve fyzických osôb.

Tieto konsolidované účtovné zvierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností alebo v sídle spoločnosti OBI Slovakia s.r.o., Bratislava.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2025 bol 946 (v účtovnom období 2024 bol 964).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2025 bol 950, z toho 23 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2024 to bolo 968 zamestnancov, z toho 22 vedúcich zamestnancov).

7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do registra účtovných zvierok 30. júna 2025. Správa audítora o overení účtovnej zvierky k 31. decembru 2024 bola uložená do registra účtovných zvierok 14. júla 2025.

Výročná správa Spoločnosti k 31. decembru 2024 spolu s a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou zvierkou bola uložená do registra účtovných zvierok 4. novembra 2025.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 8 | 2 | 5 | 8 | 9 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 3 | 1 | 6 | 5 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 22. októbra 2025 schválilo spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia Ing. Ľudovít Gášpar
 Krzysztof Jerzy Kotowski
 Christian Pfühl
 Adam Mikolaj Rosiński (od 2. decembra 2025)
 Franz-Peter Tepass (do 16. júna 2025)

Prokúra Joachim Denner
 Peter Kreft
 Oliver Nölke
 Volker Zebandt
 Michal Makalouš (do 8. augusta 2025)
 Dr. Joanna Kowalska (do 30. apríla 2025)

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

K 31. decembru 2025 bola štruktúra spoločníkov nasledovná:

| | Podiel na základnom imaní | | Hlasovacie práva |
|-----------------------------|---------------------------|-------------|------------------|
| | EUR | % | % |
| OBI GmbH | 1 980 000 | 99% | 99% |
| OBI Smart Technologies GmbH | 20 000 | 1% | 1% |
| Total | 2 000 000 | 100% | 100% |

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Spoločnosť prevádzkuje sieť 19 predajní pre domácich kutilov so sortimentom výrobkov z kategórie stavba, záhrada, technika a bývanie.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Účtovná zvierka bola zostavená na základe predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern) a neobsahuje žiadne úpravy účtovných hodnôt a klasifikácií majetku, záväzkov a vykazovaných nákladov, ktoré by sa vyžadovali, ak by predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti nebol správny.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej zvierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 8 | 2 | 5 | 8 | 9 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 3 | 1 | 6 | 5 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej zavierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo signifikantné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, keď bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 800 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|---|--|-----------------------|------------------------------|
| Softvér | 3 | lineárna | 33,3 |
| Oceniteľné práva (právo neuplatnenia konkurencie) | 3 | lineárna | 33,3 |
| Oceniteľné práva (licencia) | 15 | lineárna | 6,67 |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok <= 800 EUR | rôzna | jednorazový odpis | 100 |

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, keď bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 800 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 8 | 2 | 5 | 8 | 9 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 3 | 1 | 6 | 5 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|--|--|-----------------------|------------------------------|
| Stavby (technické zhodnotenie prenajatých priestorov od roku 2016) | 34 | lineárna | 2,94 |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 3 až 13 | lineárna | 7,69 až 33,3 |
| Dopravné prostriedky | 3 | lineárna | 33,3 |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok <= 800 EUR | rôzna | jednorazový odpis | 100 |

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod D.8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 8 | 2 | 5 | 8 | 9 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 3 | 1 | 6 | 5 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

6. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženéj daňovej pohľadávky (pozri bod D.12. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohli dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

9. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zvierke v tomto zistenom ocenení.

10. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 8 | 2 | 5 | 8 | 9 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 3 | 1 | 6 | 5 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Rezerva na odstupné

Rezerva na odstupné bola vytvorená v súvislosti s plánovaným znížením počtu zamestnancov a na základe priemerných mesačných miezd.

Rezerva na odchodné

Rezerva na odchodné bola vytvorená v súvislosti s plánovaným odchodom zamestnancov do dôchodku a bola tvorená na základe priemerných mesačných miezd.

Rezerva na vrátenie tovaru

Rezerva na vrátenie tovaru zákazníkmi bola vytvorená na predpokladané vrátené tovary, ktoré boli predané pred 31. decembrom 2025 a ktoré majú zákazníci možnosť vrátiť do 30 dní po zakúpení bez udania dôvodu alebo pokiaľ sú držiteľmi Bonus karty a VIP karty do 90 dní. Rezerva sa tvorila na základe priemernej hodnoty vráteného tovaru v pomere k tržbám v poslednom roku vo výške násobku medzi priemernou hodnotou vráteného tovaru a tržbou za posledných 3 mesiace v obchodnom roku. Rezerva bude použitá v priebehu účtovného obdobia 2026.

Rezerva na garancie

Rezerva na garancie bola vytvorená na predpokladané manipulačné náklady na spätnú zásielku výrobcovi. OBI ako predajca môže preniesť záručné riziko na výrobcu. Rezerva bola vypočítaná ako percentuálny podiel z tržieb tak, aby sa splnili podmienky záručnej povinnosti. Rezerva bude použitá v priebehu účtovných období 2026 až 2030.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

11. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odchodné v sume jeho priemerného mesačného zárobku. Na základe kolektívnej zmluvy s odbormi s účinnosťou odo dňa 01.03.2024 je Spoločnosť okrem toho povinná vyplatiť zamestnancom pri odchode do dôchodku zvýšené odchodné o jeden priemerný mesačný zárobok, ak odpracoval v Spoločnosti najmenej 5 rokov a o dva priemerné mesačné zárobky, ak odpracoval v Spoločnosti najmenej 15 rokov.

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách (240 EUR pri príležitosti 10. roku zamestnania a 500 EUR pri príležitosti 15. a 20. roku zamestnania) v spoločnosti.

Spoločnosť vyvolala na strane zamestnancov oprávnené očakávania, že bude pokračovať v poskytovaní požitkov. Podľa usúdenia manažmentu Spoločnosti nie je prerušenie ich poskytovania v súčasnosti realistické.

Záväzok za už odpracovanú dobu zamestnania je ocenený v jeho súčasnej hodnote ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Poistno-matematické zisky alebo straty sa účtujú okamžite v čase ich vzniku pri prehodnotení výšky záväzku.

Hlavné poistno-matematické predpoklady použité na výpočet zamestnaneckých požitkov (odmena pri odchode do starobného dôchodku) sú nasledovné:

| | |
|--|-------|
| Priemerný počet zamestnancov k 31. decembru 2025 | 946 |
| Predpokladané zvýšenie miezd | 8,6% |
| Diskontná sadzba | 2,21% |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 8 | 2 | 5 | 8 | 9 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 3 | 1 | 6 | 5 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Hlavné poistno-matematické predpoklady použité na výpočet zamestnaneckých požitkov pri výročiaci sú nasledovné:

| | |
|---|-------|
| Percento zamestnancov, ktorí ukončia zamestnanecký pomer so Spoločnosťou pred vyplatením benefitu (miera ukončenia) | 10% |
| Diskontná sadzba | 2,21% |

12. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splnutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

13. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

14. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa vykazujú ako výnosy a do výkazu ziskov a strát ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Spoločnosť požiadala o štátnu pomoc v rámci opatrení, ktoré vláda Slovenskej republiky prijala v snahe pomôcť prekonať negatívne dopady v zmysle Dočasného krízového rámca pre opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v dôsledku agresie Ruska proti Ukrajine č. SA.104846 (2022/N) v platnom znení.

- Poskytnutie dotácie na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriny

15. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 8 | 2 | 5 | 8 | 9 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 3 | 1 | 6 | 5 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovanej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

16. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

17. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

18. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej zvierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 8 | 2 | 5 | 8 | 9 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 3 | 1 | 6 | 5 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

19. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 40 a 41.

Spoločnosť neeviduje v roku 2025 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2024: žiadny).

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou až do výšky 240 000 tis. EUR (2024: 240 000 tis. EUR).

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 40 a 41.

Spoločnosť neeviduje v roku 2025 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2024: žiadny).

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | Stav 01.01.2025 EUR | Tvorba (zvýšenie) EUR | Zúčtovanie (použitie) EUR | Zúčtovanie (zrušenie) EUR | Stav k 31. 12. 2024 EUR |
|--|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Materiál | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výrobky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zvieratá | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tovar | 4 537 186 | 932 178 | 0 | 604 558 | 4 864 806 |
| zásoby | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 4 537 186 | 932 178 | 0 | 604 558 | 4 864 806 |

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zmeny sortimentu predávaného tovaru, nadmernosti zásob a zníženia predajných cien. K zúčtovaniu opravnej položky k zásobám došlo z dôvodu predaja týchto zásob.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| | Stav k 1.1. 2025 | Tvorba (zvýšenie) | Zúčtovanie (použitie) | Zúčtovanie (zrušenie) | Stav k 31. 12. 2025 |
|--|---------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|
| | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku | 340 587 | 194 698 | 0 | 221 859 | 313 426 |
| Daňové pohľadávky | 0 | 632 931 | 0 | 0 | 632 931 |
| Spolu | 340 587 | 827 629 | 0 | 221 859 | 946 357 |

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok (okrem pôžičiek) je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | EUR | EUR |
| Pohľadávky v lehote splatnosti | 13 408 263 | 20 495 359 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 668 656 | 1 173 793 |
| Spolu | 14 076 919 | 21 669 152 |

5. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť poskytla krátkodobú úročenú pôžičku svojej materskej účtovnej jednotke:

| | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025 | Suma istiny v eurách k 31.12.2025 | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024 | Suma istiny v eurách k 31.12.2024 |
|---|------|------------------|---------------------|---|---|---|---|
| Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci | | | | | | | |
| Dlhodobá pôžička | EUR | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci | | | | | | | |
| Krátkodobá pôžička | EUR | EURIBOR 1,50% | 2025 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | 0 | 0 | 7 574 732 | 7 574 732 |
| | | | | 0 | 0 | 7 574 732 | 7 574 732 |
| Spolu | | | | 0 | 0 | 7 574 732 | 7 574 732 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

| | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | 4 | 8 | 2 | 5 | 8 | 9 | 4 | 6 | | |
| DIČ | 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 3 | 1 | 6 | 5 | 1 |

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|------------|------------------|
| | EUR | EUR |
| Po splatnosti | 0 | 0 |
| Zostatková doba splatnosti do 1 roka | 0 | 7 574 732 |
| Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov | 0 | 0 |
| Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 7 574 732 |

6. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|---|------------------|------------------|
| | EUR | EUR |
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou | | |
| – odpočítateľné | 14 447 906 | 12 478 470 |
| – zdaniteľné | -815 885 | -673 627 |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti | 0 | 0 |
| Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky | 0 | 0 |
| Sadzba dane z príjmov (v %) | 24 | 24 |
| Odložená daňová pohľadávka | 3 271 685 | 2 833 162 |
| Vykázaná odložená pohľadávka | 3 271 685 | 2 833 162 |

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

Sadzba dane z príjmov právnických osôb na rok 2026 je 24% pre daňovníka, ktorý dosiahol za zdaňovacie obdobie príjmy(výnosy) prevyšujúce sumu 5 000 000 EUR.

| | EUR |
|---------------------------------------|----------------|
| Stav k 31. decembru 2025 | 3 271 685 |
| Stav k 31. decembru 2024 | 2 833 162 |
| Zmena | 438 523 |
| z toho: | |
| – zaúčtované do výsledku hospodárenia | 438 523 |
| – zaúčtované do vlastného imania | 0 |

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 8 | 2 | 5 | 8 | 9 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 3 | 1 | 6 | 5 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

8. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

| | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|---|----------------------|----------------------|
| | EUR | EUR |
| <hr/> | | |
| Náklady budúcich období - krátkodobé | | |
| Nájomné | 11 558 | 0 |
| Osvetlenie budov | 0 | 66 484 |
| Ostatné | 1 830 | 15 218 |
| Spolu náklady budúcich období - krátkodobé | 13 388 | 81 702 |
| | | |
| Spolu | <u>13 388</u> | <u>81 702</u> |

9. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2025 je 2 000 000 EUR (k 31. decembru 2024: 2 000 000 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 10 581 115 EUR bol rozdelený takto:

| | EUR |
|---|--------------------------|
| Výplata dividend | 10 581 115 |
| Prídel do sociálneho fondu | 0 |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Úhrada straty minulých období | 0 |
| Prevod na nerozdelený zisk | 0 |
| Spolu | <u>10 581 115</u> |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 - zisk vo výške 7 213 274 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 7 213 274 EUR

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond vo výške minimálne 5 % z čistého zisku (ročne) maximálne do výšky 10 % základného imania.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve. Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na krytie strát Spoločnosti.

Valné zhromaždenie spoločnosti dňa 1. decembra 2025 schválilo zníženie Ostatných kapitálových fondov o 5 000 000 EUR, čiže na celkových 28 000 000 EUR, pričom suma bola proporcionálne vyplatená dňa 4. decembra 2025 takto : OBI GmbH (99%) 4 950 000 EUR a OBI Smart Technologies GmbH (1%) 50 000 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

10. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | Stav k 1.1.2025 EUR | Tvorba EUR | Zúčtovanie (použitie) EUR | Zúčtovanie (zrušenie) EUR | Stav k 31. 12. 2025 EUR |
|---|---------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 2 142 927 | 439 366 | 242 790 | 203 555 | 2 135 948 |
| Ostatné rezervy dlhodobé | | | | | |
| Odchodné do dôchodku | 602 646 | 144 777 | 50 903 | 0 | 696 520 |
| Pracovné a životné jubileá | 189 646 | 40 690 | 49 003 | 0 | 181 333 |
| Rezerva na zatvorenie obchodu | 924 341 | 25 763 | 0 | 23 555 | 926 549 |
| Archivácia | 44 709 | 32 251 | 13 252 | 0 | 63 708 |
| Rezerva na garancie | 90 500 | 84 800 | 90 500 | 0 | 84 800 |
| Nájomné | 111 085 | 111 085 | 39 132 | 0 | 183 038 |
| Ostatné dlhodobé rezervy | 180 000 | 0 | 0 | 180 000 | 0 |
| Ostatné rezervy dlhodobé spolu | 2 142 927 | 439 366 | 242 790 | 203 555 | 2 135 948 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 3 961 494 | 3 035 967 | 3 869 818 | 94 202 | 3 033 441 |
| Zákonné rezervy krátkodobé | | | | | |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 71 340 | 171 240 | 71 340 | 0 | 171 240 |
| Zákonné rezervy krátkodobé spolu | 71 340 | 171 240 | 71 340 | 0 | 171 240 |
| Ostatné rezervy krátkodobé | | | | | |
| Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania | 56 687 | 57 944 | 56 687 | 0 | 57 944 |
| Odmeny pracovníkom | 1 190 609 | 427 071 | 1 123 295 | 67 315 | 427 070 |
| Vrátené nákupy | 632 818 | 470 659 | 632 818 | 0 | 470 659 |
| Rezerva na obrátové nájomné | 545 205 | 518 655 | 534 485 | 10 720 | 518 655 |
| Odchodné do dôchodku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pracovné a životné jubileá | 46 177 | 49 003 | 46 177 | 0 | 49 003 |
| Odstupné | 0 | 84 750 | 0 | 0 | 84 750 |
| Sporné sankcie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Archivácia | 9 568 | 13 252 | 9 568 | 0 | 13 252 |
| Nájomné | 39 132 | 39 132 | 41 657 | 0 | 36 607 |
| Iné | 1 369 958 | 1 204 261 | 1 353 791 | 16 167 | 1 204 261 |
| | 3 890 154 | 2 864 727 | 3 798 478 | 94 202 | 2 862 201 |

Rezerva na odchodné do dôchodku a na pracovné a životné jubileá bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 8 | 2 | 5 | 8 | 9 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 3 | 1 | 6 | 5 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

11. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

| | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | EUR | EUR |
| Závazky po lehote splatnosti | 313 854 | 385 371 |
| Závazky v lehote splatnosti | <u>30 272 377</u> | <u>27 018 534</u> |
| | <u>30 586 231</u> | <u>27 403 905</u> |

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | Účtovná hodnota | Menej ako 1 rok | 1 – 5 rokov | Viac ako 5 rokov |
|---|--------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------|
| Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 4 251 924 | 4 251 924 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku | 18 823 787 | 18 823 787 | 0 | 0 |
| Závazky voči zamestnancom | 1 247 722 | 1 247 722 | 0 | 0 |
| Závazky zo sociálneho poistenia | 842 986 | 842 986 | 0 | 0 |
| Daňové záväzky a dotácie | 3 796 515 | 3 796 515 | 0 | 0 |
| Iné záväzky | 221 856 | 221 856 | 0 | 0 |
| | <u>29 184 790</u> | <u>29 184 790</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | Účtovná hodnota | Menej ako 1 rok | 1 – 5 rokov | Viac ako 5 rokov |
|---|--------------------------|--------------------------|-----------------|---------------------|
| Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 2 001 119 | 2 001 119 | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky z obchodného styku | 19 428 221 | 19 428 221 | 0 | 0 |
| Závazky voči zamestnancom | 1 258 930 | 1 258 930 | 0 | 0 |
| Závazky zo sociálneho poistenia | 831 368 | 831 368 | 0 | 0 |
| Daňové záväzky a dotácie | 3 816 952 | 3 816 952 | 0 | 0 |
| Iné záväzky | 67 315 | 67 315 | 0 | 0 |
| | <u>27 403 905</u> | <u>27 403 905</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

12. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| | EUR | EUR |
| Stav k 1. januáru | 217 181 | 159 597 |
| Tvorba na ťarchu nákladov | 191 585 | 177 106 |
| Tvorba zo zisku | 0 | 0 |
| Čerpanie | -137 865 | -119 522 |
| Stav k 31. decembru | 270 901 | 217 181 |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

13. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť obdržala krátkodobú úročenú pôžičku od svojej materskej účtovnej jednotky:

| | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025 | Suma istiny v eurách k 31.12.2025 | Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024 | Suma istiny v eurách k 31.12.2024 |
|---|------|------------------|---------------------|---|---|---|---|
| Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci | | | | | | | |
| Úver na financovanie | EUR | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci | | | | | | | |
| Úver na financovanie | EUR | EURIBOR 2,10% | 2026 | 1 401 441 | 1 401 441 | 0 | 0 |
| | | | | 1 401 441 | 1 401 441 | 0 | 0 |
| Spolu | | | | 1 401 441 | 1 401 441 | 0 | 0 |

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|------------------|------------|
| | EUR | EUR |
| Po splatnosti | 0 | 0 |
| Zostatková doba splatnosti do 1 roka | 1 401 441 | 0 |
| Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov | 0 | 0 |
| Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov | 0 | 0 |
| Spolu | 1 401 441 | 0 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

14. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | 2025 EUR | 2024 EUR |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Výnosy budúcich období krátkodobé | | |
| Vernostný program pre zákazníkov | 985 908 | 2 647 611 |
| OBI Bonus karta | 0 | 0 |
| Stav k 31. decembru | 985 908 | 2 647 611 |

F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | 2025 | | | 2024 | | |
|---|-----------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------|
| | Základ dane EUR | Daň EUR | Daň % | Základ dane EUR | Daň EUR | Daň % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením | 10 220 366 | | | 13 721 814 | | |
| z toho teoretická daň 24 % | | 2 452 888 | 24,00 % | | 2 881 581 | 21,00 % |
| Daňovo neuznané náklady | 11 686 639 | 2 804 793 | 27,44 % | 9 966 406 | 2 092 945 | 15,25 % |
| Výnosy nepodliehajúce dani | -7 501 951 | -1 800 468 | -17,62 % | -7 049 240 | -1 480 340 | -10,79 % |
| Využitie daňovej straty | 0 | 0 | 0,00 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov | 0 | 0 | 0,00 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| Daň vyberaná zrážkou | 0 | 0 | 0,00 % | 0 | 0 | 0,00 % |
| | <u>14 405 054</u> | <u>3 457 213</u> | <u>33,83 %</u> | <u>16 638 980</u> | <u>3 494 186</u> | <u>25,46 %</u> |
| Splatná daň | | <u>3 445 615</u> | <u>33,83 %</u> | | <u>3 537 029</u> | <u>25,46 %</u> |
| Odložená daň | | <u>-438 523</u> | <u>-4,29 %</u> | | <u>-396 330</u> | <u>-2,89 %</u> |
| Celková vykázaná daň | | <u>3 007 092</u> | <u>29,54 %</u> | | <u>3 140 699</u> | <u>22,58 %</u> |

Rozdiel medzi výpočtom splatnej dane z príjmov 3 457 213 EUR a splatnou daňou z príjmov vykázanou vo výkaze zisku a strát vo výške 3 445 615 EUR je spôsobený rozdielom medzi splatnou daňou za rok 2024 vykázanou vo výkaze ziskov a strát a skutočnou daňovou povinnosťou za rok 2024, ktorá bola účtovaná ako zníženie nákladov bežného účtovného obdobia.

Sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike v roku 2025 je 24 % (2024: 21%).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

| | 2025 | 2024 |
|--|------|---------|
| | EUR | EUR |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov | 0 | 155 725 |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov | 0 | 0 |

G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | 2025 | 2024 |
|---------------------|--------------------|--------------------|
| | EUR | EUR |
| Tovar | | |
| Stavba | 77 643 757 | 80 830 641 |
| Záhrada | 66 631 688 | 69 214 830 |
| Technika | 32 522 750 | 33 319 854 |
| Bývanie | 36 131 636 | 38 402 923 |
| Iné | 1 661 822 | 1 522 682 |
| | 214 591 653 | 223 290 930 |
| Služby | | |
| Marketingové služby | 2 297 661 | 1 745 174 |
| Iné | 1 003 117 | 1 013 224 |
| Prenájom | 111 547 | 85 778 |
| | 3 412 325 | 2 844 176 |
| Spolu | 218 003 978 | 226 135 106 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

| | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| | EUR | EUR |
| Výnosy z príspevku na expanziu | 1 328 795 | 1 014 289 |
| Náhrady škod | 37 984 | 4 381 |
| Zmluvné pokuty a penále | 429 187 | 617 208 |
| Výnosy z dotácií el.energia, plyn | 0 | 23 012 |
| Iné | 349 726 | 267 382 |
| Spolu | 2 145 692 | 1 926 272 |

Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

| | | |
|--|---|---|
| Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne | 0 | 0 |
|--|---|---|

3. Osobné náklady

| | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | EUR | EUR |
| Mzdy | 21 245 348 | 20 485 082 |
| Ostatné náklady na závislú činnosť | 0 | 0 |
| Sociálne poistenie | 5 500 775 | 5 389 964 |
| Zdravotné poistenie | 2 402 026 | 2 216 245 |
| Sociálne zabezpečenie | 1 493 902 | 1 459 995 |
| Spolu | 30 642 051 | 29 551 286 |

Zamestnávateľ poskytuje zamestnancovi príspevok do tretieho piliera dobrovoľného dôchodkového zabezpečenia.

4. Náklady na poskytnuté služby

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | EUR | EUR |
| Nájomné budov | 16 839 912 | 15 877 048 |
| Náklady na inzerciu, reklamu | 3 705 909 | 4 002 997 |
| Franchisingové poplatky | 5 370 825 | 5 659 231 |
| Opravy a údržba | 2 822 506 | 3 532 002 |
| Strážna služba | 2 203 616 | 2 203 062 |
| Nájomné ostatné | 1 407 933 | 1 318 697 |
| Externá preprava | 655 371 | 729 844 |
| IT služby | 582 298 | 289 736 |
| Právne a ekonomické poradenstvo | 489 849 | 495 234 |
| Subdodávateľské služby | 50 013 | 65 542 |
| Školenia | 86 333 | 95 295 |
| Audit a poradenstvo | 111 915 | 141 279 |
| Iné | 848 400 | 794 558 |
| Spolu | 35 174 880 | 35 204 525 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

5. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | EUR | EUR |
| Ostatné pokuty a penále | 44 069 | 25 471 |
| Manká a škody | 28 603 | 13 260 |
| Dary | 6 456 | 6 370 |
| Dane a poplatky | 333 614 | 32 883 |
| Iné | 165 646 | 146 358 |
| Spolu | <u>578 388</u> | <u>224 342</u> |

6. Finančné náklady

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | EUR | EUR |
| Nákladové úroky | 62 | 0 |
| Bankové poplatky | 209 322 | 171 491 |
| Poplatky za platby kreditnou kartou | 975 565 | 930 618 |
| Iné | 30 582 | 22 776 |
| Spolu | <u>1 215 531</u> | <u>1 124 885</u> |

7. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej zvierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------------|----------------------|
| | EUR | EUR |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky auditorom alebo auditorskou spoločnosťou | 52 296 | 50 502 |
| Iné uisťovacie služby | 0 | 0 |
| Daňové poradenstvo | 33 589 | 47 286 |
| Ostatné neauditorské služby | 0 | 0 |
| Spolu | <u>85 885</u> | <u>97 788</u> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

8. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

| Krajina | Výrobky, tovary a služby | 2025 EUR | 2024 EUR |
|----------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| Slovenská republika | Tovar | 214 572 832 | 223 214 382 |
| | Služby | 1 314 967 | 1 088 606 |
| | Spolu | 215 887 799 | 224 302 988 |
| Česká republika | Tovar | 665 | 2 992 |
| | Služby | 985 228 | 765 288 |
| | Spolu | 985 893 | 768 280 |
| Nemecko | Tovar | 18 156 | 71 398 |
| | Služby | 519 410 | 628 058 |
| | Spolu | 537 566 | 699 456 |
| Iné | Tovar | 0 | 2 158 |
| | Služby | 592 720 | 362 224 |
| | Spolu | 592 720 | 364 382 |
| Spolu | Tovar | 214 591 653 | 223 290 930 |
| | Služby | 3 412 325 | 2 844 176 |
| | Spolu | 218 003 978 | 226 135 106 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 8 | 2 | 5 | 8 | 9 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 3 | 1 | 6 | 5 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

2. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) 19 obchodov od tretích strán. Nájomné zmluvy sú uzatvorené nasledovne:

- 3 nájomné zmluvy uzatvorené do roku 2030
- 2 nájomné zmluvy uzatvorené do roku 2031
- 8 nájomných zmlúv uzatvorených do roku 2045 s možnosťou výpovede v roku 2030, 2035 a 2040 (výpovedná lehota je 6 mesiacov pred ukončením kalendárneho roka).
- 1 nájomná zmluva uzatvorená do roku 2035 s možnosťou predĺženia v roku 2035, 2040 a 2045
- 2 nájomné zmluvy uzatvorené do roku 2036 s možnosťou predĺženia v roku 2036, 2041 a 2046
- 1 nájomná zmluva uzatvorená do roku 2037 s možnosťou predĺženia v roku 2037, 2042 a 2047
- 1 nájomná zmluva uzatvorená do roku 2039 s možnosťou predĺženia v roku 2039, 2044 a 2049
- 1 nájomná zmluva uzatvorená do roku 2040 s možnosťou predĺženia v roku 2040, 2045 a 2050

Ročné nájomné (za obdobie január – december 2025) predstavuje 14 532 888 EUR (rok 2024: 13 883 613).

Záväzky z prenájmu evidované na podsúvahových účtoch predstavujú 108 515 323 EUR (2024 : 112 364 031 EUR).

I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej zvierke k 31. decembru 2025.

J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť OBI Group Holding SE & Co.KGaA. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je Tengelmann Warenhandels-gesellschaft KG, Mülheim an der Ruhr.

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI Group Holding)

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

| | 2025 EUR | 2024 EUR |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Poradenstvo v oblasti odbytu | 232 140 | 154 194 |
| Odborné poradenstvo | 150 760 | 122 824 |
| Marketing | - | - |
| Audit | - | - |
| Nákupy spolu | 382 900 | 277 018 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| | EUR | EUR |
| Prijaté pôžičky | - | - |
| Záväzky z obchodného styku | 198 117 | 168 892 |
| Záväzky spolu | 198 117 | 168 892 |

Transakcie s materskou účtovnou jednotkou (OBI GmbH)

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou účtovnou jednotkou:

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| | EUR | EUR |
| Franchisingové poplatky | 5 370 825 | 5 659 231 |
| Úroky | (207 341) | (511 731) |
| Marketing | 1 049 283 | 1 213 106 |
| Audit | 20 863 | 32 009 |
| Služby odborné poradenstvo | 46 471 | 63 492 |
| Nákupy spolu | 6 280 101 | 6 456 107 |

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|--------------------------------|--------------|------------------|
| | EUR | EUR |
| Ostatné pohľadávky - pôžička | - | 7 574 732 |
| Majetok a záväzky spolu | 0 | 7 574 732 |

| | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| | EUR | EUR |
| Úver na financovanie - záväzok | 1 401 441 | 0 |
| Záväzky z obchodného styku | 2 919 140 | 1 088 397 |
| Spolu | 4 320 581 | 1 088 397 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 8 | 2 | 5 | 8 | 9 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 3 | 1 | 6 | 5 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskými účtovnými jednotkami):

| | 2025 | 2024 |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | <u>EUR</u> | <u>EUR</u> |
| Príspevok na expanziu | 1 328 795 | 1 014 289 |
| Administratívna podpora | 79 418 | 72 220 |
| Ostatné služby | <u>37 430</u> | <u>21 541</u> |
| Výnosy spolu | <u>1 445 643</u> | <u>1 108 050</u> |
| | | |
| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| | <u>EUR</u> | <u>EUR</u> |
| Nákup tovaru | 18 879 836 | 17 613 764 |
| Nákup majetku | 131 089 | 231 947 |
| Nákup materiálu | 697 | 7 505 |
| Nákup ostatných služieb | <u>238 280</u> | <u>238 595</u> |
| Nákupy spolu | <u>19 249 902</u> | <u>18 091 811</u> |

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami (sesterskými účtovnými jednotkami) sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024 |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | <u>EUR</u> | <u>EUR</u> |
| Zásoby | 10 408 706 | 9 230 753 |
| Pohľadávky z obchodného styku | <u>4 698 045</u> | <u>4 201 072</u> |
| Majetok spolu | <u>15 106 751</u> | <u>13 431 825</u> |
| | | |
| | <u>31. 12. 2025</u> | <u>31. 12. 2024</u> |
| | <u>EUR</u> | <u>EUR</u> |
| Záväzky z obchodného styku | <u>1 134 667</u> | <u>745 728</u> |
| Záväzky spolu | <u>1 134 667</u> | <u>745 728</u> |

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2025 bol 16 a v roku 2024 bol 16.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 8 | 2 | 5 | 8 | 9 | 4 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1 | 2 | 0 | 1 | 3 | 1 | 6 | 5 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

| | 2025 | 2024 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | EUR | EUR |
| Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky | 1 519 759 | 1 481 499 |
| Doplnkové dôchodkové poistenie | 0 | 0 |
| Spolu | <u>1 519 759</u> | <u>1 481 499</u> |

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov Spoločnosti v sledovanom účtovnom období v roku 2025 neboli vyplatené žiadne odmeny z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť.

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024: žiadne).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

L. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| | Stav k 1.1.2025 EUR | Prírastky EUR | Úbytky EUR | Presuny EUR | Stav k 31.12.2025 EUR |
|--|---------------------------|------------------|-------------------|----------------|-----------------------------|
| Základné imanie | 2 000 000 | 0 | 0 | 0 | 2 000 000 |
| Základné imanie | 2 000 000 | 0 | 0 | 0 | 2 000 000 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 33 000 000 | 0 | 5 000 000 | 0 | 28 000 000 |
| Zákonné rezervné fondy | 200 000 | 0 | 0 | 0 | 200 000 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) | 200 000 | 0 | 0 | 0 | 200 000 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Neuhradená strata minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 10 581 115 | 7 213 274 | 10 581 115 | 0 | 7 213 274 |
| Spolu | 45 781 115 | 7 213 274 | 15 581 115 | 0 | 37 413 274 |

V položke ostatné kapitálové fondy je vykázaný peňažný vklad spoločníkov vo výške 33 000 000 EUR z roku 2016, ktorý nezvyšoval základné imanie.

V položke ostatné kapitálové fondy je vykázané v roku 2025 zníženie o 5 000 000 EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| | Stav k 1.1.2024 EUR | Prírastky EUR | Úbytky EUR | Presuny EUR | Stav k 31.12.2024 EUR |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------------------|
| Základné imanie | 2 000 000 | 0 | 0 | 0 | 2 000 000 |
| Základné imanie | 2 000 000 | 0 | 0 | 0 | 2 000 000 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné ážio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 33 000 000 | 0 | 0 | 0 | 33 000 000 |
| Zákonné rezervné fondy | 200 000 | 0 | 0 | 0 | 200 000 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) | 200 000 | 0 | 0 | 0 | 200 000 |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Štatutárne fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné fondy zo zisku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia minulých rokov | 3 029 316 | 0 | 3 029 316 | 0 | 0 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 3 029 316 | 0 | 3 029 316 | 0 | 0 |
| Neuhradená strata minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 7 290 630 | 10 581 115 | 7 290 630 | 0 | 10 581 115 |
| Spolu | 45 519 946 | 10 581 115 | 10 319 946 | 0 | 45 781 115 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

M. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025

| | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|-----------------|
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | | |
| Peňažné toky z prevádzky | 11 349 871 | 12 284 625 |
| Zaplatené úroky | -62 | 0 |
| Prijaté úroky | 207 403 | 511 731 |
| Zaplatená daň z príjmov | -3 364 612 | -2 744 198 |
| Vyplatené dividendy | -10 581 115 | -10 319 946 |
| Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu | -2 388 515 | -267 787 |
| Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu | 0 | 0 |
| Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti | -2 388 515 | -267 787 |
| Peňažné toky z investičnej činnosti | | |
| Nákup dlhodobého majetku | -1 413 049 | -1 417 413 |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku | 0 | 0 |
| Obstaranie investícií | 0 | 0 |
| Výdavky na poskytnutie cash-poolingu v skupine/Vrátenie cash | 7 574 732 | 1 174 575 |
| Čisté peňažné toky z investičnej činnosti | 6 161 683 | -242 838 |
| Peňažné toky z finančnej činnosti | | |
| Príjmy zo zvýšenia základného imania | 0 | 0 |
| Príjmy / (Vrátenie) z príspevkov do kapitálového fondu z príspevkov | -5 000 000 | 0 |
| Príjmy z pôžičiek v rámci skupiny | 1 401 441 | 0 |
| Splátky pôžičiek v rámci skupiny | 0 | 0 |
| Poskytnuté pôžičky v rámci skupiny | 0 | 0 |
| Čisté peňažné toky z finančnej činnosti | -3 598 559 | 0 |
| (Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov | 174 609 | -510 625 |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka | 766 995 | 1 277 620 |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka | 941 604 | 766 995 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 4 8 2 5 8 9 4 6

DIČ 2 1 2 0 1 3 1 6 5 1

Peňažné toky z prevádzky

| | 2025 EUR | 2024 EUR |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu) | 10 013 025 | 13 210 082 |
| Úpravy o nepeňažné operácie: | | |
| Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku | 2 612 027 | 2 715 499 |
| Opravná položka k pohľadávkam | 605 770 | 174 219 |
| Opravná položka k zásobám | 327 619 | -528 689 |
| Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku | 0 | 0 |
| Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku | 0 | 0 |
| Nerealizované kurzové straty | 0 | 0 |
| Nerealizované kurzové zisky | 0 | 0 |
| Rezervy | -935 032 | 407 838 |
| Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku | 35 668 | 0 |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku | 0 | 0 |
| Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a jeho účtovnou hodnotou | 0 | 0 |
| Iné nepeňažné operácie | 0 | 0 |
| Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu | <u>12 659 077</u> | <u>15 978 949</u> |
| Zmena pracovného kapitálu: | | |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív) | 85 815 | -826 728 |
| Úbytok (prírastok) zásob | -1 486 921 | 439 189 |
| (Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív) | 91 900 | -3 306 785 |
| Peňažné toky z prevádzky | <u>11 349 871</u> | <u>12 284 625</u> |

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

OBI Slovakia s.r.o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2025

| Názov | Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady) | | | | | Oprávky/Opravné položky | | | | | Zostatková cena | |
|---|--|------------------|----------------|----------|-------------------|-------------------------|------------------|----------------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 1.1.2025 | Prírastky | Úbytky | Presuny | 31.12.2025 | 1.1.2025 | Prírastky | Úbytky | Presuny | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2025 |
| | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Aktivované náklady na vývoj | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Softvér | 64 527 | 2 169 | 57 746 | 0 | 8 950 | 59 221 | 1 793 | 52 064 | 0 | 8 950 | 5 306 | 0 |
| Oceniteľné práva | 10 347 714 | 0 | 0 | 0 | 10 347 714 | 6 315 808 | 690 936 | 0 | 0 | 7 006 744 | 4 031 906 | 3 340 970 |
| Goodwill | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobý nehmotný majetok spolu | 10 412 241 | 2 169 | 57 746 | 0 | 10 356 664 | 6 375 029 | 692 729 | 52 064 | 0 | 7 015 694 | 4 037 212 | 3 340 970 |
| Pozemky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stavby | 2 217 956 | 0 | 0 | 0 | 2 217 956 | 652 430 | 160 610 | 0 | 0 | 813 040 | 1 565 526 | 1 404 916 |
| Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí | 25 441 615 | 1 310 733 | 460 110 | 0 | 26 292 238 | 19 390 619 | 1 758 688 | 430 124 | 0 | 20 719 183 | 6 050 996 | 5 573 055 |
| Pestovateľské celky trvalých porastov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Základné stádo a ťažné zvieratá | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | 45 902 | 146 049 | 45 902 | 0 | 146 049 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 902 | 146 049 |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobý hmotný majetok spolu | 27 705 473 | 1 456 782 | 506 012 | 0 | 28 656 243 | 20 043 049 | 1 919 298 | 430 124 | 0 | 21 532 223 | 7 662 424 | 7 124 020 |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pôžičky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobý finančný majetok spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Neobežný majetok spolu | 38 117 714 | 1 458 951 | 563 758 | 0 | 39 012 907 | 26 418 078 | 2 612 027 | 482 188 | 0 | 28 547 917 | 11 699 636 | 10 464 990 |

DIČ

| |
|---|
| 2 |
| 1 |
| 2 |
| 0 |
| 1 |
| 3 |
| 1 |
| 6 |
| 5 |
| 1 |

IČO

| |
|---|
| 4 |
| 8 |
| 2 |
| 5 |
| 8 |
| 9 |
| 4 |
| 6 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

OBI Slovakia s.r.o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
 31.12.2024

| Názov | Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady) | | | | | Oprávk/Opravné položky | | | | | Zostatková cena | |
|---|--|------------------|--------------|----------|-------------------|------------------------|------------------|--------------|----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 1.1.2024 | Prírastky | Úbytky | Presuny | 31.12.2024 | 1.1.2024 | Prírastky | Úbytky | Presuny | 31.12.2024 | 31.12.2023 | 31.12.2024 |
| | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| Aktivované náklady na vývoj | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Softvér | 58 300 | 6 227 | 0 | 0 | 64 527 | 55 618 | 3 603 | 0 | 0 | 59 221 | 2 682 | 5 306 |
| Oceniteľné práva | 10 347 714 | 0 | 0 | 0 | 10 347 714 | 5 624 872 | 690 936 | 0 | 0 | 6 315 808 | 4 722 842 | 4 031 906 |
| Goodwill | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobý nehmotný majetok spolu | 10 406 014 | 6 227 | 0 | 0 | 10 412 241 | 5 680 490 | 694 539 | 0 | 0 | 6 375 029 | 4 725 524 | 4 037 212 |
| Pozemky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stavby | 2 217 956 | 0 | 0 | 0 | 2 217 956 | 490 952 | 161 478 | 0 | 0 | 652 430 | 1 727 004 | 1 565 526 |
| Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí | 23 994 396 | 1 411 187 | 3 855 | 39 887 | 25 441 615 | 17 534 991 | 1 859 483 | 3 855 | 0 | 19 390 619 | 6 459 405 | 6 050 996 |
| Pestovateľské celky trvalých porastov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Základné stádo a ťažné zvieratá | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | 85 789 | 0 | 0 | -39 887 | 45 902 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85 789 | 45 902 |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobý hmotný majetok spolu | 26 298 141 | 1 411 187 | 3 855 | 0 | 27 705 473 | 18 025 943 | 2 020 961 | 3 855 | 0 | 20 043 049 | 8 272 198 | 7 662 424 |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné pôžičky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobý finančný majetok spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Neobežný majetok spolu | 36 704 155 | 1 417 414 | 3 855 | 0 | 38 117 714 | 23 706 433 | 2 715 500 | 3 855 | 0 | 26 418 078 | 12 997 722 | 11 699 636 |

DIČ

| |
|---|
| 2 |
| 1 |
| 2 |
| 0 |
| 1 |
| 3 |
| 1 |
| 6 |
| 5 |
| 1 |

IČO

| |
|---|
| 4 |
| 8 |
| 2 |
| 5 |
| 8 |
| 9 |
| 4 |
| 6 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01