

I. Všeobecné informácie

I.1) Názov, sídlo a opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Obchodné meno: **HORNEX, a.s.** (ďalej ÚJ)
Sídlo: Agátová 4D, 841 01 Bratislava
Dátum vzniku : 1.1.2001
Identifikačné číslo: 35802570
Právna forma: Akciová spoločnosť

ÚJ bola založená Zriaďovacou listinou zo dňa 4.12.2000 v súlade s ustanoveniami §§154-220 zákona č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov. ÚJ preberá na seba všetky práva, záväzky a pohľadávky, ako i celé obchodné imanie zrušenej spoločnosti HORNEX, spol. s r.o., P.O. BOX 78, Agátová 1, 840 02 Bratislava, IČO: 31320627, z ktorej premennou podľa §69 zákona č.513/91 Zb. v znení neskorších predpisov vznikla.

I.2) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb,
vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb,
uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien,
výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m², a výšku 15 m, drobných stavieb a ich zmien,
výkon činnosti stavbyvedúceho,
výkon činnosti stavebného dozoru,
demolačné, búracie, čistiace práce bez použitia výbušnín,
upratovacie práce,
vykonávanie stavebných prác vo výškach pomocou horolezeckej alebo speleologickej techniky,
dodávka a montáž interiérov, nábytku v rozsahu voľnej živnosti,
prenájom nehnuteľností, ak sú poskytované iné než základné služby,
činnosť ekonomických a organizačných poradcov,
podnikateľské poradenstvo.

I.3) Údaje o neobmedzenom ručení spoločnosti v inej spoločnosti

ÚJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných ÚJ.

I.4) Schválenie účtovnej závierky (ÚZ) za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 bola schválená rozhodnutím jediného akcionára spoločnosti dňa 20.05.2025.

Rozhodnutím jediného akcionára spoločnosti dňa 20.05.2025 bola schválená spoločnosť a Audit, s.r.o., so sídlom Ul. 29. Augusta 2B, 811 07 Bratislava, č. licencie UDVA 353, IČO: 44828331, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č.: 60085/B, zastúpená: Ing. Lucia Nováková, zodpovedný audítor č. licencie UDVA 983 za audítora na overenie účtovnej závierky pre účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025.

I.5) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti je k 31.12.2025 zostavená ako riadna podľa §17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

I.6) Údaje o skupine

ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku.

Materská spoločnosť HORFIN, a. s., so sídlom na Agátovej 4D, 841 01 Bratislava nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

I.7) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	67	65
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	70	64
počet vedúcich zamestnancov	24	22

II. Informácie o prijatých postupoch

II.1) ÚJ zostavuje účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

V súvislosti s prebiehajúcimi vojnovými konfliktami na Ukrajine a v Iráne a s rastúcimi cenami vstupov, najmä pohonných látok, vedenie ÚJ, na základe dostupných informácií ku dňu zostavenia účtovnej závierky, posúdilo možné účinky a následky na ÚJ a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na finančnú a ekonomickú situáciu ÚJ. Vedenie ÚJ nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

II.2) Zásady účtovania a účtovné metódy

ÚJ vo svojom účtovníctve rešpektuje všeobecné účtovné zásady a metódy.

V sledovanom období ÚJ uplatňovala účtovné zásady a účtovné metódy konzistentne.

Účtovníctvo vedie v peňažných jednotkách euro a v prípade potreby aj v cudzej mene.

Cudziu menu prepočíta na euro kurzom ECB platným v deň pred dňom účtovného prípadu.

O kurzových rozdieloch účtuje v čase realizácie/inkasa, resp. pri precenení ku dňu účtovnej závierky do nákladov, resp. výnosov. Vo valutovej pokladni používa FIFO metódu.

ÚJ používa A spôsob účtovania zásob.

Pri odpisovaní dlhodobého majetku používa lineárnu metódu.

V zákazkovej výrobe používa metódu stupňa dokončenia.

Pri pohľadávkach a záväzkoch akceptuje časové hľadisko podľa splatnosti.

Dodržiava zásadu časovej a vecnej súvislosti nákladov k výnosom. Zásadu opatrnosti realizuje tvorbou opravných položiek a rezerv. Dodržiava zákaz kompenzácie nákladov a výnosov, majetku a záväzkov, ap.

II.3) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

ÚJ oceňovala jednotlivé zložky majetku

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu:

a) **obstarávacou cenou:** obstaraný hmotný a nehmotný majetok a zásoby kúpou, podiely na ZI obchodných spoločností, pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí a prevzaté záväzky,

b) **vlastnými nákladmi:** zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,

c) **menovitou hodnotou:** - peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky (vrátane rezerv a pôžičiek) pri ich vzniku,

- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

a) **reálnou hodnotou:** - dlhodobý finančný majetok,

b) **súčasnou hodnotou:** - dlhodobé pohľadávky.

c) ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia majetku pod jeho účtovnú hodnotu ÚJ upravuje ocenenie majetku tvorbou opravných položiek, vytvára rezervy a prehodnocuje odpisový plán.

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sa tvoria na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním.

Daň z príjmov splatná sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov (príloha č. 4 daňového priznania) pri sadzbe 21%.

Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Nerozlišujú sa časovo náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov a výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

II.4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** ÚJ zostavila interným predpisom, v ktorom vychádzala z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku, pričom doba odpisovania nie je zhodná s dobou odpisovania podľa zákona č. 595/2003 Z.z. v čase zaradenia majetku do používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.**

Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z predpokladu morálneho opotrebenia a doby využiteľnosti majetku.

Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotenú na konci každého účtovného obdobia. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa začne odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia zaradený do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 eur sa považuje za dlhodobý hmotný majetok aj po tomto dátume a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Dlhodobý nehmotný majetok vrátane technického zhodnotenia zaradený do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2400 eur sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok aj po tomto dátume a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Technické zhodnotenie majetku obstaraného kúpou zvyšuje vstupnú cenu majetku bez ohľadu na jeho výšku.

Hmotný majetok v obstarávacej cene od 331,97 EUR do 995,82 EUR zaradený do používania do 31.12.2007 sa eviduje ako dlhodobý a odpisuje sa mesačne. Daňové a účtovné odpisy sa rovnajú.

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku boli stanovené:

Druh majetku	Doba Odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dlhodobý nehmotný majetok	2-8 rokov	1/24-1/96	Lineárna
Stroje prístroje a zariadenia (022100, 022200)	4 – 15 rokov	1/48-1/180	Lineárna
Dopravné prostriedky (022300, 022.22)	6 rokov	1/72	Lineárna
Inventár (022.400)	6-8 rokov	1/72-1/96	Lineárna
DHM obstaraný formou lízingu (022250, 022350)	4- 6 roky	1/48 – 1/72	Lineárna
Dopravné prostriedky – technické zhodnotenie na prenaj. maj. (029200, 029300)	6 rokov	1/72	Lineárna
Budovy, haly, stavby – technické zhodnotenie prenajatej nehnut. (029400)	20-40 rokov	1/240, 1/480	Lineárna

ÚJ hmotný majetok v cene do výšky 100 EUR účtovala do spotreby na účet 501 bez operatívnej evidencie.

ÚJ nehmotný majetok v cene do výšky 100 EUR účtovala do spotreby na účet 518 bez operatívnej evidencie.

Hmotný majetok v cene od 100,01 EUR do 996 EUR a nehmotný majetok v cene od 100,01 EUR do 1.660 EUR, ktorých doba životnosti je nad 1 rok spoločnosť od 1.1.2008 do 28.2.2009 eviduje ako drobný majetok a účtuje o ňom na príslušné nákladové účty (501, 518) s povinnou operatívnou evidenciou.

Hmotný majetok v cene od 100,01 EUR do 1.700 EUR a nehmotný majetok, v cene od 100,01 EUR do 2.400 EUR, ktorých doba životnosti je nad 1 rok spoločnosť od 1.3.2009 eviduje ako drobný majetok a účtuje o ňom na príslušné nákladové účty (501, 518) s povinnou operatívnou evidenciou.

Majetok z kategórie Mobilný telefón, Dátové karty, Kalibrovaný majetok, ktorého cena je do 100 EUR sa eviduje ako drobný majetok a účtuje o ňom na príslušné nákladové účty (501, 518) s povinnou operatívnou evidenciou.

II.5) ÚJ v sledovanom období účtovala a prijala dotácie.

V bežnom období sa nevyskytli.

II.6) ÚJ v sledovanom období účtovala o významných opravách chýb minulých období.

V bežnom období sa nevyskytli.

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy**III.1) Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy****III.1.a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku a dlhodobom nehmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		492 362	20 105			0	0	512 467
Prírastky		0	0			0	0	0
Úbytky		9 800	0			0	0	9 800
Presuny		0	0			0		0
Stav na konci účtovného obdobia		482 562	20 105			0	0	502 667
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		474 434	10 067			0	0	484 501
Prírastky		10 435	936					11 371
Úbytky		9 800	0					9 800
Presuny			0					0
Stav na konci účtovného obdobia		475 069	11 003			0	0	486 072
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		17 928	10 038			0	0	27 966
Stav na konci účtovného obdobia		7 493	9 102			0	0	16 595

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniť- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		491 754	20 105			0	0	511 859
Prírastky		0	0			608	0	608
Úbytky		0	0			0	0	0
Presuny		608	0			-608	0	0
Stav na konci účtovného obdobia		492 362	20 105			0	0	512 467
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		457 404	9 130			0	0	466 534
Prírastky		17 030	937					17 967
Úbytky		0	0					0
Presuny			0					0
Stav na konci účtovného obdobia		474 434	10 067			0	0	484 501
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		34 350	10 975			0	0	45 325
Stav na konci účtovného obdobia		17 928	10 038			0	0	27 966

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 577 006			43 603	0	0	1 620 609
Prírastky			0			0	275 785	5 299	281 084
Úbytky			142 136			0	0	0	142 136
Presuny			136 281			107 211	-243 492		0
Stav na konci účtovného obdobia			1 571 151			150 814	32 293	5 299	1 759 557
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 041 743			31 229	0	0	1 072 972
Prírastky			154 893			23 042			177 935
Úbytky			142 136			0			142 136
Presuny			0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia			1 054 500			54 271	0	0	1 108 771
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			535 263	0		12 374	0	0	547 637
Stav na konci účtovného obdobia			516 651			96 543	32 293	5 299	650 786

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 435 357			31 579	70 537	0	1 537 473
Prírastky			0			0	193 847	0	193 847
Úbytky			110 711			0	0	0	110 711
Presuny			252 360			12 024	-264 384		0
Stav na konci účtovného obdobia			1 577 006			43 603	0	0	1 620 609
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			989 034			30 685	0	0	1 019 719
Prírastky			163 421			544			163 965
Úbytky			110 712			0			110 712
Presuny			0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia			1 041 743			31 229	0	0	1 072 972
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			446 323	0		894	70 537	0	517 754
Stav na konci účtovného obdobia			535 263			12 374	0	0	547 637

K 31.12.2025 zahrňoval zostatok dlhodobého hmotného majetku aj majetok obstaraný formou finančného prenájmu v účtovnej zostatkovej hodnote 353 779 EUR.

ÚJ nevykazuje majetok, na ktorý by bolo zriadené záložné právo, resp. pri ktorom by vzniklo vlastnícke právo zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý by používala na základe zmluvy o výpožičke.

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosti je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

III.1.b) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť k 31.12.2025 neeviduje žiadny dlhodobý finančný majetok.

III.1.c) Prehľad dlhodobého finančného majetku (DFM) podľa položiek súvahy

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podielovou účasťou	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0		0	0				0
Prírastky	0	0		0	0				0
Úbytky	0	0		0	0				0
Presuny	0	0		0	0				0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0		0	0				0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0				0
Prírastky					0				0
Úbytky					0				0
Presuny					0				0
Stav na konci účtovného obdobia					0				0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0		0	0				0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0		0	0				0

Tabuľka č.2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podielovou účasťou	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 499		0	0				2 499
Prírastky	0	0		0	0				0
Úbytky	0	2 499		0	0				2 499
Presuny	0	0		0	0				0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0		0	0				0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia					0				0
Prírastky					0				0
Úbytky					0				0
Presuny					0				0
Stav na konci účtovného obdobia					0				0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 499		0	0				2 499
Stav na konci účtovného obdobia	0	0		0	0				0

III.1.d) Zmeny jednotlivých zložiek dlhodobého finančného majetku (DFM) podľa položiek súvahy

Bez náplne

III.1.e) Ocenenie dlhodobého FM ku dňu zostavenia ÚZ

Bez náplne.

III.1.f) Prehľad o zákazkovej výrobe**1. Všeobecné údaje**

Názov položky	Hodnota	
	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
1.a) Hodnota tej časti celkových výnosov zo zák.výroby, ktorá bola v BO vykázaná vo výnosoch	25 044 717	10 453 640
1.b) Metóda určenia výnosov zo zák.výroby vykázaných v BO	- výnosy zo zákazky sa účtujú v závislosti od stupňa dokončenia zákazky	- výnosy zo zákazky sa účtujú v závislosti od stupňa dokončenia zákazky
1.c) Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby	- pomer doteraz vynaložených nákladov k celkovým rozpočtovaným nákladom	- pomer doteraz vynaložených nákladov k celkovým rozpočtovaným nákladom

2. Údaje o zákazkovej výrobe, ktorá nebola ukončená k 31.12.2025

Tabuľka č. 1

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby	25 046 884	3 084 427	29 107 303
Náklady na zákazkovú výrobu	22 912 674	2 876 231	26 584 527
Hrubý zisk / hrubá strata	2 134 210	208 196	2 522 776

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	31 637 340	36 379 917
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-6 590 457	-7 272 614
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	1 504 306	1 504 306

ÚJ realizuje zákazkovú výrobu na základe zmlúv o dielo s dohodnutou fixnou cenou a výnimočne na základe zmlúv, kde je cena dohodnutá ako súčet nákladov na realizáciu zákazkovej výroby a marže.

ÚJ nevykonáva zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj.

III.1.g) Tvorba, zníženie a zrušenie opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	2 633 254	272	0	0	2 633 526
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	94 569	-45 279	0	0	49 290
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	2 154 850	225	0	15 550	2 139 525
Pohľadávky spolu	4 882 673	-44 782	0	15 550	4 822 341

III.1.h) Najvýznamnejšie pohľadávky a pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepojeným ÚJ			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	840 253	0	840 253
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	982 195	0	982 195
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	236 026	0	236 026
Dlhodobé pohľadávky spolu	2 058 474	0	2 058 474
Krátkodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	10 240 217	3 876 450	14 116 667
Čistá hodnota zákazky	0		0
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	275 155	0	275 155
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ	0		0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	7 914 457	0	7 914 457
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	254 412	0	254 412
Iné pohľadávky	67 076	2 140 043	2 207 119
Krátkodobé pohľadávky spolu	18 751 317	6 016 493	24 767 810

III.1.i) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	14 950 000	
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	1 986 685

ÚJ má uzatvorenú zmluvu o kontokorentnom úvere s úverovým rámcom vo výške 14.950.000EUR, ktorý v roku 2025 čerpala na bankové záruky a na financovanie prevádzkových potrieb. Pohľadávky veriteľa vyplývajúce z čerpania tohto úveru sú zabezpečené Zmluvou o záložnom práve k pohľadávkam, Zmluvou o záložnom práve k nehnuteľnému majetku a v prípade potreby aj Notárskou zápisnicou o právnom záväzku povinného voči oprávnenému.

III.1.j) Informácia o odloženej dani

ÚJ účtovala v bežnom období o zdaniteľných dočasných rozdieloch, ktoré vznikli z vyššej účtovnej hodnoty dlhodobého hmotného majetku ako bola daňová základňa.

ÚJ účtovala v bežnom období o odpočítateľných dočasných rozdielov, ktoré vznikli z vyššej účtovnej hodnoty záväzkov a rezerv, ktoré budú daňovo uznané až po ich zaplatení, resp. čerpaní.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	171 716	191 070
odpočítateľné	49 290	94 568
zdaniteľné	122 426	96 502
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	1 056 576	1 774 684
odpočítateľné	1 056 576	1 774 684
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24,00%	24,00%
Odložená daňová pohľadávka	265 408	448 621
Uplatnená daňová pohľadávka	-183 213	116 675
Zaučtovaná ako zvýšenie nákladov	183 213	10 028
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	29 382	23 160
Zmena odloženého daňového záväzku	6 222	6 289
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

III.1.k) Významné položky krátkodobého finančního majetku

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6 445	5 639
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 983 743	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky združenie	1 122 492	95 061
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	1 531 587	1 893 598
Peniaze na ceste	-304	- 568
Spolu	4 643 963	1 993 730

III.1.l) Významné položky časového rozlišení aktív

Opis položky časového rozlišení	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé	454 423	660 009
381 Náklady budúcich období	454 423	660 009
z toho: poistenie motor.vozidiel, ostat. majetku a stavieb	39 088	54 410
bankové záruky	35 511	31 873
nájomné	7 640	6 565
náklady IS/IT	21 124	23 346
ostatné prevádzkové náklady	9 468	17 232
náklady združenia	341 592	526 583
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
385810 Úroky z pôžičiek PO dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0	620
385300 PBO-čas.rozlišenie nevyfakturovaných nárokov	0	620

III.2) Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**III.2.a) Údaje o vlastnom imaní**

Text	v EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	663 878	663 878
Počet akcií	200	200
Nominálna hodnota 1 akcie	3 319,392	3 319,392
Zisk na akciu	24 081	16 499
Hodnota upísaného ZI	663 878	663 878
Hodnota splateného ZI	663 878	663 878

Poznámka:

Zisk na akciu=(súvaha r.097+ súvaha r.100)/počet akcií

III.2.b) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty z predchádzajúceho roka

Názov položky	v EUR
Účtovný zisk v predchádzajúcom účtovnom období	633 725
Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	633 725
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Prevod do neuhradenej straty - významné opravy chýb minulých rokov	

III.2.c) Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za bežný rok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 516 444
Rozdelenie účtovného zisku	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 516 444
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	

III.2.d) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia	Rok čerpania/použitia R
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé rezervy, z toho:	636 504	39 951	0	43 381	633 074	
Rezerva na odchodné	45 737	6 136	0	4 495	47 378	2029
Rezerva na cieľ. prémie projektu po odovzdaní	4 047	0	0	0	4 047	2029
Rezerva na cieľ. prémie projektu po ukončení zár. doby	15 573	0	0	2 736	12 837	2029
Rezerva na porealizačné náklady	571 147	33 815	0	36 150	568 812	2029
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 116 549	340 599	216075	785196	455 877	
Rezerva na nevyfakturované dodávky	708 271	122 703	0	686 091	144 883	2025
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	97 755	114 516	97 755	0	114 516	2025
Rezerva na poisťné k nevyčerpanej dovolenke	34 410	40 310	34 410	0	40 310	2025
Rezerva na odmeny zamestnancov cieľové prémie réžia	40 279	50 147	72 410	0	18 016	2025
Rezerva na súdne spory	105 578	0	1 000	0	104 578	2025
Daňové krátkodobé rezervy ostatné	10 500	10 500	10 500	0	10 500	2025
Rezerva na sprostredkovanie	119 756	2 423	0	99 105	23 074	2025

III.2.e) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2 013 957	1 606 512
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 060 294	435 081
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	953 663	1 171 431
Krátkodobé záväzky spolu	19 071 929	8 617 367
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	18 621 404	7 586 020
Záväzky po lehote splatnosti	450 525	1 031 347

III.2.f) Záväzky zo sociálneho fondu (SF)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 715	11 173
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	12 986	10 283
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	12 986	10 283
Čerpanie sociálneho fondu	4 987	19 741
Konečný zostatok sociálneho fondu	9 714	1 715

III.2.g) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

ÚJ má uzatvorenú zmluvu o kontokorentnom úvere s úverovým rámcem vo výške 14 950 000 EUR, ktorý v roku 2025 čerpala na bankové záruky a na financovanie prevádzkových potrieb. Výška založených pohľadávok k 31.12.2025 bola 1 986 685 EUR.

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Zmluva o kontokorentnom úvere – financovanie prevádzkových potrieb	EUR	1M EURIBOR menený mesačne + 2,50% p. a.	28.02.2026	x	0	0

ÚJ má uzatvorené úverové zmluvy na financovanie vozového parku.

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Splátky úverov so splatnosťou nad jeden rok						
Zmluva o úvere – financovanie automobilu Škoda Octavia 1,5 TSI 110kWe-TEC Selection	EUR	3,48% p.a.	19.5.2029	x	16 686	0
Zmluva o úvere – financovanie automobilu Škoda Octavia kombi	EUR	3,49% p.a.	19.5.2029	x	14 259	0
Zmluva o úvere – financovanie automobilu Škoda Octavia kombi	EUR	3,49% p.a.	19.5.2029	x	14 259	0
Zmluva o úvere – financovanie automobilu Škoda Octavia kombi	EUR	3,75% p.a.	17.12.2029	x	14 182	0
Zmluva o úvere – financovanie automobilu Škoda Scala hatchback	EUR	3,75% p.a.	17.12.2029	x	10 199	0
Zmluva o úvere – financovanie automobilu Škoda Fabia hatchback	EUR	3,75% p.a.	29.12.2029	x	8 818	0
Zmluva o úvere – financovanie automobilu Škoda Fabia hatchback	EUR	3,75% p.a.	29.12.2029	x	8 818	0
Splátky úverov so splatnosťou do jedného roka						
Zmluva o úvere – financovanie automobilu Škoda Octavia 1,5 TSI 110kWe-TEC Selection	EUR	3,48% p.a.	31.12.2026	x	6 505	0
Zmluva o úvere – financovanie automobilu Škoda Octavia kombi	EUR	3,49% p.a.	31.12.2026	x	5 559	0
Zmluva o úvere – financovanie automobilu Škoda Octavia kombi	EUR	3,49% p.a.	31.12.2026	x	5 559	0
Zmluva o úvere – financovanie automobilu Škoda Octavia kombi	EUR	3,75% p.a.	31.12.2026	x	4 384	0
Zmluva o úvere – financovanie automobilu Škoda Scala hatchback	EUR	3,75% p.a.	31.12.2026	x	3 153	0
Zmluva o úvere – financovanie automobilu Škoda Fabia hatchback	EUR	3,75% p.a.	31.12.2026	x	2 726	0
Zmluva o úvere – financovanie automobilu Škoda Fabia hatchback	EUR	3,75% p.a.	31.12.2026	x	2 726	0

III.2.h) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

V bežnom období sa nevyskytli.

III.3) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u nájomcu)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	116 019	72 767	0	109 896	187 880	0
Finančný náklad	6 193	1 964	0	11 530	8 157	0
Spolu	122 212	74 701	0	121 426	196 037	0

III.4) Informácie o odloženej dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovaných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0
Zmena sadzby dane z príjmov	24%	24%

III.4.a) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane		Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 011 263	x	x	659 752	x	x
teoretická daň	X	482 703	24%	X	138 548	21%
Daňovo neuznané náklady	408 859			1 083 408		
Výnosy nepodliehajúce dani / odpočítateľné položky	-1 161 885			-773 991		
Umorenie daňovej straty	0			329 852		
Spolu	1 258 237		24%	639 317		21%
Splatná daň z príjmov	x	301 977	24%	x	136 412	21%
Odložená daň z príjmov	x	189 435	24%	x	-110 385	24%
Celková daň z príjmov	x	491 412		x	26 027	

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Stavebné práce		Ostatné služby		Výnosy z predaného tovaru	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	46 502 662	22 954 554	1 288 487	869 446	0	0
Spolu	46 502 662	22 954 554	1 288 487	869 446	0	0

IV.2) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	162 281	397 014
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	109 279	339 982
Výnosy z poisťného plnenia	27 913	38 257
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	1 921	18 775
Výnosy z postúpených pohľadávok	23 168	0

IV.3) Osobné náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady, z toho:	3 415 134	2 728 167
mzdové náklady	2 439 739	1 939 164
zdravotné a sociálne poistenie	886 803	717 032
zákonne sociálne náklady	68 676	52 055

IV.4) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:	18 159	18 255
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	18 159	18 255
Úroky na terminovaných účtoch	8 274	11 342
Úroky na bankových účtoch združenie	9 660	0
Úroky z poskytnutých pôžičiek prepojeným ÚJ	225	0
Výnosy z podielov v podielovej účasti	0	6685

IV.5) Významné položky v nákladoch za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	35 050 992	18 701 906
Dodávky stavebnej výroby	13 809 564	12 583 553
Stavebné práce v HZS	1 928 648	958 251
Iné priame náklady – služby	17 021 913	2 779 620
Práca strojov na stavbe	428 921	299 515

IV.6) Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priamy materiál	917 847	665 291
Priamy materiál DSV	0	572 490
Iné priame náklady - materiál	4 078 577	0
Obstaranie betónu	175 360	100 725
Iné náklady zariadenia staveniska	125 888	86 641

IV.7) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné náklady, z toho:	195 271	171 456
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	195 271	171 456
Bankové úroky ostatné	3 512	14 470
Lízingové úroky	11 432	14 667
Bankové záruky predrealizačné, realizačné, porealizačné	156 216	113 690
Bankové poplatky	24 111	28 628

IV.8) Výnosy a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu

V bežnom období sa nevyskytli.

IV.9) Celkové položky nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	10 500	10 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	10 500	10 500

IV.10) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	47 791 149	23 824 000
Tržby za tovar	0	0
Čistý obrat celkom	47 791 149	23 824 000

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**V.1) Opis a hodnota podmieneného majetku alebo práv**

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo súdnych sporov	809 952	809 952

ÚJ žaluje o ušlý zisk vzniknutý znemožnením realizácie diela na základe uzavretej zmluvy o dielo. V prípade neúspechu v spore sú súdny poplatok, trovy právneho zastúpenia žalovaného a ďalšie trovy konania žalovaného nákladmi ÚJ.

V.2) Opis a hodnota podmienených záväzkov

V bežnom období sa nevyskytli.

V.3) Významné položky ostatných finančných povinností neuvedené vo výkazoch

V bežnom období sa nevyskytli.

V.4) Informácie k významným údajom na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	136 499	153 610
Postúpené pohľadávky - MH	652 676	652 676
Pohľadávky z bankových záruk (dodávateľské)	275 404	486 114
Pohľadávky zo zmenkového ručenia	1 249 696	1 249 696
Ručenie za cenné papiere	1 396 597	1 396 597
Odpísané pohľadávky	888 558	888 558
Záväzky z bankových záruk (investorské)	13 211 733	12 565 652

VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ do dňa zostavenia ÚZ

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

VII. Informácie o transakciách medzi ÚJ a spriaznenými osobami

VII.1) Transakcie so subjektom, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv

Meno (Názov)	Trvalý pobyt / sídlo	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu v BO	Hodnotové vyjadrenie obchodu celkom
HORFIN, a. s.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	225	225
HORFIN, a. s.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ zaúčtovala úrok za prijatú pôžičku v BO	386,30	386,30
HORFIN, a. s.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ prijala pôžičku v BO	500 000	500 000
HORFIN, a. s.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ vrátila pôžičku v BO	500 000	500 000

VII.2) Transakcie s dcérskou účtovnou jednotkou

V bežnom období sa nevyskytli.

VII.3) Transakcie s pridruženými účtovnými jednotkami

Meno (Názov)	Trvalý pobyt / sídlo	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu v BO	Hodnotové vyjadrenie obchodu celkom
FUNDUS, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	225	225
FUNDUS, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla služby v BO	9 800	9 800
HPT Real, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	225	225
IB Industry center, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	225	225
IB Industry center, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla služby v BO	7 260	7 260
HORIMA, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	225	225
HORIMA, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla služby v BO	701 665	701 665
AGADU s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla služby v BO	75 312	75 312
AGADU s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ prijala prenájom v BO	103 506	103 506
INZA, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	225	225
INBAT, s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	225	225
HORNEX Real Estate j. s .a.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	27 463	27 463
HODES s. r. o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	225	225
VERONICA MAYER s.r.o.	Agátová 4D, 841 01 Bratislava	ÚJ poskytla prenájom v BO	34	34

VII.4) Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ

Príjmy členov orgánov	štatutárnych	dozorných
Výška priznaných odmien	11 950	7 966
Výška plnení na súkromné účely	1 741	1 735

VIII. Ostatné informácie

V bežnom období sa nevyskytli.

IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie zapísané do OR	663 878	0	0	0	663 878
Zákonné rezervné fondy	132 776	0	0	0	132 776
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 353 315	633 725	0	633 725	2 987 040
Účtovný zisk alebo účtovná strata	633 725	1 516 444	0	-633 725	1 516 444
Ostatné položky vlastného imania (podiel na zisku v spoločnosti ELO r. 2008)	41 028	0	0	0	41 028
Ostatné položky vlastného imania (V A V invest, s.r.o. v konkurze - zmluvná pokuta r. 2012)	271 717	0	0	0	271 717
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie zapísané do OR	663 878	0	0	0	663 878
Zákonné rezervné fondy	132 776	0	0	0	132 776
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 353 315	0	201 548	201 548	2 353 315
Účtovný zisk alebo účtovná strata	201 548	633 725	0	-201 548	633 725
Ostatné položky vlastného imania (podiel na zisku v spoločnosti ELO r. 2008)	41 028	0	0	0	41 028
Ostatné položky vlastného imania (V A V invest, s.r.o. v konkurze - zmluvná pokuta r. 2012)	271 717	0	0	0	271 717
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0

X. Prehľad peňažných tokov

Ozn.	Názov položky	Bežné obdobie	Minulé obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
A.3.	Príjmy s predaja tovaru	0	0
A.4.	Príjmy z predaja služieb (+)	31 303 623	21 374 835
A.5.	Výdavky na obstaranie materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (-)	-1 773 359	-2 081 199
A.6.	Výdavky na služby (-)	-25 480 433	-17 118 846
A.7.	Výdavky na osobné náklady (-)	-3 145 009	-2 756 340
A.8.	Výdavky na dane a poplatky, s výnimkou výdavkov na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-107 209	-6 833
A.9.	Dotácie zo štátneho rozpočtu (+)	0	0
A.15.	Ostatné príjmy z prevádzkovej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+)	5 585 120	2 301 451
A.16.	Ostatné výdavky na prevádzkové činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (-)	-2 974 064	-2 001 111
*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti okrem príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet A. 1. až A. 16.)	3 408 669	-288 043
A.17.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	8 274	11 342
A.18.	Výdavky na zaplatené úroky	-1 734	-14 470
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A. 1. až A. 20.)	3 415 209	-291 171
A.21.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo do finančných činností (-/+)	-90 383	40 954
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 23.)	3 324 826	-250 217
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	-730
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-64 376	-30 349
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	23 862	26 360
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidačného celku (-)	0	0
B.8.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidačného celku (+)	0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidačného celku (-)	0	0
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-40 514	-4 719
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. až C. 2.9.)	-634 078	296 748
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	500 000	473 781
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	-985 559	0
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-148 519	-177 033
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0

C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú v osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	-201 548
C.4.1.	Výdavky na vyplatené dividendy	0	-201 548
C.4.2.	Výdavky na vyplatené podiely na zisku tichých spoločníkov	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-634 078	95 200
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)	2 650 234	-159 736
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	1 993 729	2 153 466
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka (+/-)	4 643 963	1 993 730
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	4 643 963	1 993 730

X.1) Doplnujúce informácie k prehľadu peňažných tokov

X.1.a) Použitá metóda vykazovania peňažných tokov z prevádzkovej činnosti je priama metóda

X.1.b) Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a prípadné dôvody nesúlady medzi sumami prehľadu peňažných tokov a položkami vykazanými v súvahe

Text	stav k 31.12. BO	stav k 31.12. PO
Peňažné prostriedky z toho:	3 112 376	100 132
- v hotovosti	6 445	5 496
- ceniny		143
- peniaze na ceste	-304	-568
- na bežných bankových účtoch	3 106 235	95 061
- úverový limit – kontokorent		
Peňažné ekvivalenty z toho:	1 531 587	1 893 598
- majetkové cenné papiere		
- dlžné cenné papiere		
- termínované vklady s výpovednou lehotou do 3 mesiacov	1 531 587	1 893 598
- prioritné akcie		
Peňažné prostriedky a ekvivalenty spolu	4 643 963	1 993 730
- termínované vklady s výpovednou lehotou nad 3 mesiace		
Finančné účty spolu	4 643 963	1 993 730

X.1.c) Zásady pre určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov

ÚJ má vytvorenú internú smernicu pre zostavenie prehľadu peňažných prostriedkov, kde sú uvedené zásady pre určenie štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a zásady pre delenie peňažných tokov na peňažné toky z prevádzkovej činnosti, investičnej činnosti a finančnej činnosti.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov vyplýva aj z tabuľky podľa ods. X.1) b).

Peňažné toky pri úrokoch sa uvádzajú ako peňažné toky z prevádzkovej činnosti.

Peňažné toky pri dani z príjmov sa uvádzajú ako samostatná položka v peňažných tokoch z prevádzkovej činnosti.

Peňažné toky pri zaplatených dividendách sa uvádzajú ako peňažné toky z finančnej činnosti.

X.1.d) Zmeny použitých zásad na určenie obsahovej náplne a štruktúry peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov oproti bezprostredne predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

V bežnom období sa nevyskytli.

X.1.e) Skutočnosti, ktoré nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú v bežnom účtovnom období štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania a vznikli v investičnej činnosti

V bežnom období neboli významné.