



GROUP

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
o overení individuálnej účtovnej závierky a výročnej správy  
k 31. decembru 2025

spoločnosti  
**Cemix, s.r.o.**

Bratislava, Slovenská republika



GROUP

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti  
**Cemix, s.r.o.**

## I. Správa z auditu účtovnej závierky

### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Cemix, s.r.o.**, Veľké Leváre 1304, 908 73 Veľké Leváre, IČO: 36 398 527 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k **31. decembru 2025**, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

2 / 3



GROUP

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci 31. decembra 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti sme nezistili ďalšie zistenia, okrem tých uvedených v časti I. tejto správy.

Bratislava, 26. Marca 2026

BPS Audit, s. r. o.  
Plynárska 1  
821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov  
Licencia UDVA č. 406



Zodpovedný audítor  
Ing. Juraj Matus  
Licencia SKAU č. 1276

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 0 6 6 5 1 0	X riadna	malá	od 0 1	2 0 2 5
IČO	mimoriadna	X veľká	do 1 2	2 0 2 5
3 6 3 9 8 5 2 7	priebežná	(vyznačí sa x)	od 0 1	2 0 2 4
SK NACE			do 1 2	2 0 2 4
2 3 . 6 4 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C e m i x , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

VEĽKÉ LEVÁRE

Číslo

1 3 0 4

PSČ

Obec

9 0 8 7 3 VEĽKÉ LEVÁRE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

9 0 3 5 6 6 0 0 7

Faxové číslo

E-mailová adresa

MARTINA . LUKACKOVA@CEMIX . SK

Zostavená dňa:

1 0 . 0 2 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 8 3 0 2 9 8 6	8 1 7 7 9 0 6		
			1 0 1 2 5 0 8 0		8 3 8 7 0 6 0	
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 5 5 6 9 0 1 7	5 6 6 8 6 1 1		
			9 9 0 0 4 0 6		5 9 2 0 9 2 9	
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 5 5 6 9 0 1 7	5 6 6 8 6 1 1		
			9 9 0 0 4 0 6		5 9 2 0 9 2 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	8 3 6 7 0 0	8 3 6 7 0 0		
					8 3 6 7 0 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 4 1 9 3 7 2	3 1 3 0 2 5 6		
			2 2 8 9 1 1 6		3 2 5 4 2 4 6	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	9 1 7 0 3 1 4	1 5 5 9 0 2 4		
			7 6 1 1 2 9 0		1 7 6 2 1 8 4	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 4 2 6 3 1	1 4 2 6 3 1	5 4 9 6 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			1 2 8 3 4
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71</b>	<b>33</b>	<b>2 7 1 5 2 6 7</b>	<b>2 4 9 0 5 9 3</b>	
			<b>2 2 4 6 7 4</b>		<b>2 4 4 2 1 5 0</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	<b>34</b>	<b>1 7 5 4 3 8 6</b>	<b>1 7 0 7 7 8 1</b>	
			<b>4 6 6 0 5</b>		<b>1 6 3 7 8 9 6</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/</b>	<b>35</b>	<b>1 0 9 7 5 9 7</b>	<b>1 0 5 7 8 4 4</b>	
			<b>3 9 7 5 3</b>		<b>1 0 4 5 5 2 6</b>
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 2 4 8 7	1 2 4 8 7	
					7 1 2 6
3.	Výrobky (123) - /194/	37	4 7 6 9 5 5	4 7 5 4 2 2	
			1 5 3 3		4 4 4 8 3 3
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 6 7 3 4 7	1 6 2 0 2 8	
			5 3 1 9		1 3 5 8 6 5
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			4 5 4 6
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	<b>41</b>			
<b>B.II.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	<b>42</b>			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z deviatových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>5 5 7 3 5 7</b>	<b>3 7 9 2 8 8</b>		
			<b>1 7 8 0 6 9</b>		<b>3 9 7 5 8 1</b>	
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>4 6 4 2 3 4</b>	<b>2 8 6 1 6 5</b>		
			<b>1 7 8 0 6 9</b>		<b>3 2 5 6 0 7</b>	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	<b>3 0 3 9 3</b>	<b>3 0 3 9 3</b>		
					<b>4 8 8 8 7</b>	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 3 3 8 4 1	2 5 5 7 7 2	
			1 7 8 0 6 9		2 7 6 7 2 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	9 0 7 8 4	9 0 7 8 4	
					6 9 9 4 5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 3 3 9	2 3 3 9	
					2 0 2 9
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 0 3 5 2 4	4 0 3 5 2 4	4 0 6 6 7 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 0 9 9	3 0 9 9	2 9 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 0 0 4 2 5	4 0 0 4 2 5	4 0 6 3 7 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 8 7 0 2	1 8 7 0 2	2 3 9 8 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 8 7 0 2	1 8 7 0 2	2 3 9 8 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 1 7 7 9 0 6	8 3 8 7 0 6 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 1 3 9 2 4 0	3 3 6 6 7 0 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 2 6 0 3 1	3 3 2 6 0 3 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 2 6 0 3 1	3 3 2 6 0 3 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emlsné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	8 7 0 0 0 0 0	8 7 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 2 7 5 4	5 2 7 5 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 2 7 5 4	5 2 7 5 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
<b>A.V.</b>	<b>Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92</b>	<b>90</b>		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
<b>A.VI.</b>	<b>Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)</b>	<b>93</b>		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
<b>A.VII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99</b>	<b>97</b>	<b>- 8 7 1 2 0 8 3</b>	<b>- 7 9 3 4 8 9 1</b>
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 8 7 1 2 0 8 3	- 7 9 3 4 8 9 1
<b>A.VIII.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)</b>	<b>100</b>	<b>- 2 2 7 4 6 2</b>	<b>- 7 7 7 1 9 2</b>
<b>B.</b>	<b>Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140</b>	<b>101</b>	<b>5 0 3 8 6 6 6</b>	<b>5 0 2 0 3 5 8</b>
<b>B.I.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)</b>	<b>102</b>	<b>4 1 9 6 1</b>	<b>3 0 8 3 0 8 6</b>
<b>B.I.1.</b>	<b>Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)</b>	<b>103</b>		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		3 0 0 0 0 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 5 9 8	2 5 9 6
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	3 7 3 6 3	8 0 4 9 0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 7 2 7 6	1 0 8 4 7
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 7 2 7 6	1 0 8 4 7
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 8 5 9 8 4 6	1 7 3 1 0 2 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 6 2 9 8 2 9	1 5 1 4 2 5 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	6 6 2 0 2 6	5 9 8 2 4 0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	4 1 8 5	7 5 6 7
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	9 6 3 6 1 8	9 0 8 4 5 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	3 0 5 2 0 7 4	5 8 6 8 8
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 1 0 0 8	6 2 1 5 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 8 0 6 9	3 9 5 2 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 5 7 3 9	1 1 5 4 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 3 1 2 7	4 4 8 5 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 9 5 8 3	1 9 5 3 9 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 2 1 8 0	3 3 5 7 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 7 4 0 3	1 6 1 8 2 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 2 4 9 0 6 2	9 5 1 9 5 6 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 3 1 3 4 2 4	9 5 8 9 5 4 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 1 2 8 4 9 9	1 7 4 2 0 0 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	7 9 5 1 1 0 1	7 5 9 7 6 7 4
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 6 9 4 6 3	1 7 9 8 8 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	3 5 9 4 9	- 4 2 0 3
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 5 0 2 4	5 7 5 3 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 3 3 8 8	1 6 6 4 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 0 3 1 4 3 2 3	9 8 7 7 9 7 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 4 2 6 5 3 8	1 1 4 1 0 8 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 8 3 3 1 7 5	4 6 9 8 0 2 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	2 3 1 6	- 4 6 3 0 0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 9 5 0 3 5 7	1 8 6 7 8 2 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 5 0 4 8 4 6	1 3 0 9 6 6 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 0 4 5 0 5 7	9 2 4 5 3 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	3 9 7 3 2 4	3 3 8 1 2 1
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	6 2 4 6 5	4 7 0 1 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 1 2 6 3	2 3 7 0 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 6 4 9 4 2	5 3 0 8 0 2
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 6 4 9 4 2	5 3 0 8 0 2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 5 3 3	5 5 4 9 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 7 5 2	1 7 0 3 1 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 8 6 0 1	1 2 7 3 5 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 8 9 9	- 2 8 8 4 3 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 9 9	4 4 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	3 9 9	4 4 8
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 2 3 0 9 8	4 8 5 3 5 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 1 1 0 4 7	4 7 3 7 2 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 0 6 5 0 0	4 6 9 5 2 6
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 5 4 7	4 1 9 7
O.	Kurzové straty (563)	52	2 2 8 5	2 8 3 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	9 7 6 6	8 8 0 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 2 2 6 9 9	- 4 8 4 9 0 9
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 2 2 3 5 9 8	- 7 7 3 3 4 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 8 6 4	3 8 5 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 6 4	3 8 5 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 2 7 4 6 2	- 7 7 7 1 9 2

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Všeobecné informácie o spoločnosti

Názov spoločnosti: Cemix, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť)  
Sídlo spoločnosti: Veľké Leváre 1304, 908 73 Veľké Leváre

Spoločnosť bola založená 20.03.2001 a do obchodného registra bola zapísaná 25.04.2001 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 103787/B).

### 2. Predmet činnosti Spoločnosti

- Výroba a predaj suchých maltových a omietkových zmesí
- Výroba a predaj organických a anorganických materiálov a chemikálií
- Výroba a predaj pastových omietok
- Triedenie, drvenie, mletie prírodných materiálov
- Obchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- Sprostredkovateľská činnosť
- Prenájom strojov, prístrojov a stavebných zariadení
- Podnikateľské poradenstvo v predmete podnikania
- Sprostredkovanie dopravy
- Prenájom priemyselného spotrebného tovaru
- Prenájom a leasing motorových vozidiel
- Prenájom a leasing dopravných zariadení
- Reklamné činnosti
- Skladovanie
- Vedenie účtovníctva
- Administratívne práce
- Činnosť vykonávaná bankským spôsobom
- Vykonávanie trhacích prác

### 3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 4. Schválenie účtovnej závierky zostavenej za predchádzajúce obdobie

- Účtovná závierka bola schválená riadnym valným zhromaždením.  ÁNO  NIE

Účtovná závierka k 31.12.2024 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená uznesením valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 17.06.2025.

### 5. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2024 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 14.3.2025. Výročná správa s dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok dňa 14.03.2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou.

Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

## 6. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

- Účtovná závierka Spoločnosti je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

 ÁNO

 NIE

## 7. Údaje o skupine

	Názov	Sídlo	Miesto uloženia konsolidovanej závierky
Koncern	Lasselsberger, GmbH	Wörth 1 A-3380 Pöchlarn, Rakúsko	
Bezprostredný materský podnik	LB Cemix, s.r.o.	Továrni ulice čp. 36, 373 12 Borovany, Česká republika	Obchodný register Krajského súdu v Českých Budejoviách

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti LB Cemix, s.r.o., Borovany, a konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Lasselsberger GmbH, Pöchlarn, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky koncernu Lasselsberger. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Lasselsberger zostavuje spoločnosť Lasselsberger GmbH, Pöchlarn.

## 8. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	43	38,91
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	44	39
počet vedúcich zamestnancov	4	4

## B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH ÚČTOVNÝCH POSTUPOCH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločnosť vykázala v roku 2025 stratu vo výške 227 462 EUR a k 31. decembru 2025 krátkodobé záväzky prevyšujú krátkodobý majetok Spoločnosti o 2 470 134 EUR (krátkodobé záväzky vrátane krátkodobých rezerv, krátkodobých finančných výpomocí a bežných úverov sú vo výške 4 979 429 EUR a obežný majetok vrátane krátkodobej časti časového rozlíšenia vo výške 2 509 295 EUR). Súčasťou krátkodobých záväzkov sú aj záväzky voči spriazneným osobám vo výške 3 718 285 EUR (z toho pôžička v hodnote 3 000 000 EUR).

Výška vlastného imania je v hodnote 3 139 240 EUR a hodnota záväzkov 5 038 666 EUR k 31.12.2025.

### 2. Účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### 3. Zmeny oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

Druh zmeny	Dôvod zmeny	Popis zmeny	Peňažné vyjadrenie vplyvu na hodnoty majetku, záväzkov, vlastného imania, výsledku hospodárenia
Spôsob oceňovania	bez zmeny		
Postupy účtovania	bez zmeny		
Usporiadanie položiek účtovnej závierky	bez zmeny		
Obsahové vymedzenie položiek účtovnej závierky	bez zmeny		
Spôsob odpisovania	bez zmeny		

### 4. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

## 5. Informácie o významných transakciách neuvádzaných v súvahe

V bežnom účtovnom období neboli realizované transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ktoré by mohli mať významný vplyv na posúdenie finančnej situáciu Spoločnosti.

## 6. Spôsob a určenie ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

### 6.1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reálnou hodnotou.

Odpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne na účet Výnosy budúcich období s vplyvom na hospodársky výsledok počas doby odpisovania majetku. Neodpisovaný majetok nadobudnutý bezodplatne od iných osôb sa účtuje súvzťažne s vplyvom na hospodársky výsledok na účet Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne od spoločníkov alebo členov, ktorým sa nezvyšuje základné imanie, sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Ostatné kapitálové fondy.

### 6.2. Spôsob zostavenia odpisového plánu (účtovné odpisy)

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Por. čís.	Druh dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
1.	Aktivované náklady na vývoj			
2.	Software			
3.	Oceniteľné práva			
4.	Goodwill			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
6.	Stavby	40	2,5	rovnomerne
	z toho: finančný prenájom			
7.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	od 4 do 20	od 25 do 5	rovnomerne
	z toho: finančný prenájom	4	4	rovnomerne
8.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	od 4 do 20	od 25 do 5	rovnomerne

### 6.3. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú:

- z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
- inak

Odpisovať sa začína:

- prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania
- prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania
- inak

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

#### 6.4. Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú:

- z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
- z doby odpisovania stanovenej zákonom o dani z príjmov

Odpisovať sa začína:

- prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania
- prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania
- inak

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Opravná položka sa tvorí na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak nastala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

#### 6.5. Zásoby

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto, zľavy z ceny a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zľavy z ceny sú súčasťou ocenenia zásob na sklade. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby.

Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

## **6.6. Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Toto ocenenie sa znižuje prostredníctvom tvorby opravnej položky k o pochybným a nevyožiteľným pohľadávkam.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než šesť mesiacov, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje 50% menovitej hodnoty pohľadávky. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než dvanásť mesiacov, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje 100% menovitej hodnoty pohľadávky.

## **6.7. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

## **6.8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

## **6.9. Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

## **6.10. Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

### 6.11. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

### Dlhodobé zamestnanecké požitky

V zmysle Zákonníka práce má zamestnanec pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách, ako aj významných životných udalostiach.

### 6.12. Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

### 6.13. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat' voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

### 6.14. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 6.15. Lízing

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca. Majetok obstaraný formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

## 6.16. Výnosy

Výnosy z predaja výrobkov a tovarov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazne dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## 6.17. Prepočet údajov v cudzích menách na euro menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na euro menu referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Pri uzavieraní účtovných kníh sú majetok a záväzky v cudzích menách, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov prepočítané na euro menu referenčným výmenným kurzom k dátumu účtovnej závierky určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Vzniknuté kurzové rozdiely sú zúčtované v zmysle § 24 platných postupov účtovania pre podnikateľov, s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

## 6.18. Oprava významných chýb

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**C. INFORMÁCIE O AKTÍVACH****1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku****1.1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	836 700	5 406 517	9 119 860	0		0	54 965	12 834	15 430 876
Prírastky		12 855	78 456				134 147		225 458
Úbytky			74 483					12 834	87 317
Presuny			46 481				-46 481		0
Stav na konci účtovného obdobia	836 700	5 419 372	9 170 314	0		0	142 631	0	15 569 017
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 152 271	7 357 676	0	0	0	0	0	9 509 947
Prírastky		136 845	328 097						464 942
Úbytky			74 483						74 483
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 289 116	7 611 290	0	0	0	0	0	9 900 406
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							0		0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	836 700	3 254 246	1 762 184	0		0	54 965	12 834	5 920 929
Stav na konci účtovného obdobia	836 700	3 130 256	1 559 024	0		0	142 631	0	5 668 611

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	836 700	5 353 282	9 005 848	0		0	8 589	0	15 204 419
Prírastky		53 235	181 010				46 376	12 834	293 455
Úbytky			66 998				0		66 998
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	836 700	5 406 517	9 119 860	0		0	54 965	12 834	15 430 876
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 017 201	6 974 669	0	0	0	0	0	8 991 870
Prírastky		135 070	397 082						532 152
Úbytky			14 075						14 075
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 152 271	7 357 676	0	0	0	0	0	9 509 947
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							0		0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	836 700	3 336 081	2 031 179	0		0	8 589	0	6 212 549
Stav na konci účtovného obdobia	836 700	3 254 246	1 762 184	0		0	54 965	12 834	5 920 929

## 2. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

- na ktorý je zriadené záložné právo  ÁNO  NIE
- pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať  ÁNO  NIE
- pri ktorom veriteľ nadobudol vlastnícke právo zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ktorý účtovná jednotka užíva na základe zmluvy o výpožičke  ÁNO  NIE

### 3. Informácie o zásobách

#### 3.1. Prehľad o opravných položkách k zásobám

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	40 164	954	1 365		39 753
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0				0
Výrobky	582	951	0		1 533
Zvieratá	0				0
Tovar	2 593	2 726	0		5 319
Nehnuteľnosť na predaj	0				0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0				0
<b>Zásoby spolu</b>	<b>43 339</b>	<b>4 631</b>	<b>1 365</b>	<b>0</b>	<b>46 605</b>

Zníženie úžitkovej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Úžitková hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku zníženia kvality zásob a zásob po záruke.

#### 3.2. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke zásoby,

- na ktoré je zriadené záložné právo  ÁNO  NIE
- s ktorými má obmedzené právo nakladania  ÁNO  NIE

### 4. Údaje o pohľadávkach

#### 4.1. Vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Vývoj opravnej položky k dlhodobým pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0		0		0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Vývoj opravnej položky ku krátkodobým pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Krátkodobé pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	170 318	7 751	0		178 069
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>170 318</b>	<b>7 751</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>178 069</b>

Opravná položka ku krátkodobým pohľadávkam bola tvorená z dôvodu opatrnosti sadzbou 100% menovitej hodnoty pohľadávky po splatnosti voči dvom spoločnostiam Royaldom a Rýchla stavebná rota.

#### 4.2. Veková štruktúra pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0		0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	16 499	13 894	30 393
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	86 660	169 112	255 772
Daňové pohľadávky a dotácie	90 784		90 784
Iné pohľadávky	2 339		2 339
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>196 282</b>	<b>183 006</b>	<b>379 288</b>

Súčasťou vekovej štruktúry pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Tieto informácie sú uvedené v inej časti poznámok k účtovnej závierke.

Veková štruktúra pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0		0
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	2 298	46 589	48 887
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	235 338	41 382	276 720
Daňové pohľadávky a dotácie	69 945		69 945
Iné pohľadávky	2 029		2 029
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>309 610</b>	<b>87 971</b>	<b>397 581</b>

#### 4.3. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke pohľadávky,

- kryté záložným právom  ÁNO  NIE
- kryté inou formou zabezpečenia  ÁNO  NIE
- pri ktorých má obmedzené právo nakladania  ÁNO  NIE

#### 4.4. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>-4 490 723</b>	<b>-4 334 908</b>
odpočítateľné	-4 490 723	-4 334 908
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>	<b>-159 407</b>	<b>-249 145</b>
odpočítateľné	-159 407	-249 145
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>	<b>-196 418</b>	<b>-212 519</b>
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovateľnosť</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>	<b>24%</b>	<b>24%</b>
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>1 163 172</b>	<b>1 151 177</b>
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania		

#### 5. Údaje o finančnom majetku

##### 5.1. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici CZK a EUR a účet v banke.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 099	296
Bežné bankové účty	400 425	406 377
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>403 524</b>	<b>406 673</b>

## 6. Časové rozlíšenie aktív

Významné položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>18 702</b>	<b>23 981</b>
poistné	11 049	12 804
operatívny lízing	2 792	0
IT	1 889	3 896
reklama	1 372	5 358
inzercia pracovných ponúk	465	914
ostatné	1 135	1 009
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

V nákladoch budúcich období sú zúčtované náklady na povinné zmluvné poistenia a havarijné poistenia motorových vozidiel a strojov voči **Komunálnej poisťovni, a.s. a Colonnade, Generali**. Ďalej operatívny lízing voči spoločnosti **Arval Slovakia, s.r.o.**, IT služby voči **Webglobe, s.r.o. a Antares**, reklama na plachtách áut alebo reklamná udalosť a ostatné náklady ako predplatné **Poradca, s.r.o.**, predĺžená záruka **Alza.sk.**, a iné.

Počiatočný stav na účte časového rozlíšenia 381 – náklady budúcich období v hodnote 23 981 € sme v roku 2025 zúčtovali na príslušné nákladové účty.

**D. INFORMÁCIE O PASÍVACH****1. Informácie o vlastnom imaní****1.1. Základné imanie**

Základné imanie spoločnosti činí 3.326.031 EUR, a je tvorené vkladmi týchto spoločníkov:

<b>LB Cemix, s.r.o., Borovany, Česká republika (99,97 %)</b>	EUR	3.325.035
<b>Jozef Lasselsberger, Erlauf, Rakúsko (0,03 %)</b>	EUR	996
	EUR	3.326.031

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti L.

**1.2. Zisk na akciu/podiel na vlastnom imaní**

- iné obchodné spoločnosti

Základné imanie spoločnosti	Vlastné imanie		Podiel vlastného imania na 1 EUR základného imania	
	bežný rok	Predchádzajúci rok	bežný rok	predchádzajúci rok
3 326 031	3 139 240	3 366 702	0,94	1,01

**1.3. Spôsob úhrady straty**

Podľa rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti z 17.06.2025 bola strata minulého účtovného obdobia uhradená nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	777 192
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	777 192
Iné	
<b>Spolu</b>	777 192

## 2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>10 847</b>	<b>6 429</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 276</b>
Rezerva na odchodné	10 847	6 429			17 276
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>195 398</b>	<b>119 583</b>	<b>195 398</b>	<b>0</b>	<b>119 583</b>
<b>Krátkodobé zákonné rezervy:</b>	<b>33 577</b>	<b>32 180</b>	<b>33 577</b>	<b>0</b>	<b>32 180</b>
Nevyčerpané dovolenky vrátane poistného a príspevkov	33 577	32 180	33 577		32 180
<b>Krátkodobé ostatné rezervy:</b>	<b>161 821</b>	<b>87 403</b>	<b>161 821</b>	<b>0</b>	<b>87 403</b>
Nevyfakturované dodávky a služby	0				0
Reklamácie a záručné opravy	8 354	8 759	8 354	0	8 759
Zostavenie, overenie, zverejnenie účt. závierky a výr. správy, zostavenie daňového priznania	1 580	1 580	1 580	0	1 580
Odmeny a prémie vrátane poistného	27 112	22 133	27 112		22 133
Bonusy, skontá, rabaty a podobne, ktoré sa týkajú výrobkov, tovaru a služieb predaných pred ukončením vykazovaného účtovného obdobia	10 843	1 081	10 843	0	1 081
Prebiehajúce a hroziace súdne spory	1 200	1 200	1 200	0	1 200
Iné riziká a straty súvisiace s činnosťou účtovnej jednotky	112 732	52 650	112 732	0	52 650
					0

Predpokladaný rok použitia dlhodobých rezerv: rok 2027 a neskôr. Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv: rok 2026.

Najvyššou hodnotou v krátkodobých rezervách v položke iné riziká a straty je rezerva na ekonomické a IT činnosti v hodnote 39 000 eur, ktoré neboli v roku 2025 vyfakturované.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>9 748</b>	<b>1 099</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 847</b>
Rezerva na odchodné	9 748	1 099			10 847
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>102 625</b>	<b>195 398</b>	<b>102 625</b>	<b>0</b>	<b>195 398</b>
<b>Krátkodobé zákonné rezervy:</b>	<b>32 868</b>	<b>33 577</b>	<b>32 868</b>	<b>0</b>	<b>33 577</b>
Nevyfakturované dodávky a služby	0				0
Nevyčerpané dovolenky vrátane poistného a príspevkov	32 868	33 577	32 868		33 577
<b>Krátkodobé ostatné rezervy:</b>	<b>69 757</b>	<b>161 821</b>	<b>69 757</b>	<b>0</b>	<b>161 821</b>
Nevyfakturované dodávky a služby	0				0
Reklamácie a záručné opravy	6 500	8 354	6 500	0	8 354
Zostavenie, overenie, zverejnenie účt. závierky a výr. správy, zostavenie daňového priznania	1 500	1 580	1 500	0	1 580
Odmeny a prémie vrátane poistného	10 343	27 112	10 343		27 112
Bonusy, skontá, rabaty a podobne, ktoré sa týkajú výrobkov, tovaru a služieb predaných pred ukončením vykazovaného účtovného obdobia	30 714	10 843	30 714	0	10 843
Prebiehajúce a hroziace súdne spory	1 200	1 200	1 200	0	1 200
Iné riziká a straty súvisiace s činnosťou účtovnej jednotky	19 500	112 732	19 500	0	112 732

**Opis tvorby vykázaných rezerv:**

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.

Rezerva na reklamácie vo výške 8.759 EUR bola vytvorená na predpokladané náklady na záručné opravy výrobkov, ktoré boli predané pred 31. decembrom 2025. Bola vypočítaná tvorbou 0,01% z predaja roku 2025. Rezerva je tvorená na predané výrobky a opravy súvisiace s ich aplikáciou. Bude použitá v priebehu účtovného obdobia 2026.

**3. Údaje o záväzkoch****3.1. Záväzky podľa lehoty splatnosti všeobecne**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>41 961</b>	<b>3 083 086</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	41 961	3 083 086
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>4 859 846</b>	<b>1 731 027</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	4 543 706	1 211 793
Záväzky po lehote splatnosti	316 140	519 234

Prijatá pôžička v hodnote 3 000 000 EUR má splatnosť v priebehu roka 2026. Spoločnosť rokuje o jej predĺžení, ktoré do dátumu zostavenia účtovnej závierky neprebehlo.

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Tieto informácie sú uvedené v inej časti poznámok k účtovnej závierke.

**3.1.1. Dlhodobé záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti**

Členenie záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti za bežné účtovné obdobie:

Druh záväzku	Výška záväzku stav k 31.12.2025	Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti		
		Menej ako 1 rok	1-5 rokov	Viac ako 5 rokov
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0		0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0		0	
Záväzky zo sociálneho fondu	4 598		4 598	
Iné dlhodobé záväzky	37 363		37 363	
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>41 961</b>	<b>0</b>	<b>41 961</b>	<b>0</b>
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	662 026	662 026		
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	4 185	4 185		
Ostatné záväzky z obchodného styku	963 618	963 618		
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	3 052 074	3 052 074		
Záväzky voči zamestnancom	71 008	71 008		
Záväzky zo sociálneho poistenia	48 069	48 069		
Daňové záväzky a dotácie	15 739	15 739		
Iné záväzky	43 127	43 127		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>4 859 846</b>	<b>4 859 846</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Členenie záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Druh záväzku	Výška záväzku stav k 31.12.2024	Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti		
		Menej ako 1 rok	1-5 rokov	Viac ako 5 rokov
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	3 000 000		3 000 000	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0		0	
Záväzky zo sociálneho fondu	2 596		2 596	
Iné dlhodobé záväzky	80 490		80 490	
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>3 083 086</b>	<b>0</b>	<b>3 083 086</b>	<b>0</b>
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	598 240	598 240		
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	7 567	7 567		
Ostatné záväzky z obchodného styku	908 451	908 451		
Ostatné záväzky voči prepojeným ÚJ	58 688	58 688		
Záväzky voči zamestnancom	62 159	62 159		
Záväzky zo sociálneho poistenia	39 527	39 527		
Daňové záväzky a dotácie	11 545	11 545		
Iné záväzky	44 850	44 850		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 731 027</b>	<b>1 731 027</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a ani čistá hodnota zákazky (účet 316). Tieto informácie sú uvedené v inej časti poznámok k účtovnej závierke.

### 3.1.2. Krátkodobé záväzky

Druh záväzku	Výška záväzku stav k 31.12.2025	Z toho:	b) záväzky po lehote splatnosti		
		a) záväzky do lehoty splatnosti	1-180 dní	181-360 dní	361 a viac dní
Záväzky z obchodného styku	963 620	788 257	175 363		
Nevyfakturované dodávky	0	0			
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	559 370	419 913	139 457		
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	3 158 913	3 157 593	1 320		
Záväzky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Záväzky voči zamestnancom	71 008	71 008			
Záväzky zo sociálneho poistenia	48 069	48 069			
Daňové záväzky a dotácie	15 739	15 739			
Ostatné krátkodobé záväzky	43 127	43 127			
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>4 859 846</b>	<b>4 543 706</b>	<b>316 140</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3.2. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke záväzky,

- zabezpečené záložným právom  ÁNO  NIE
- zabezpečené inou formou zabezpečenia  ÁNO  NIE

### 3.3. Prehľad o sociálnom фонде

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	2 596	1 784
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9 872	7 750
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	9 872	7 750
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	7 870	6 938
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	4 598	2 596

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov (spoločnosť použila vytvorený SF ako príspevok na stravné lístky, darčekové poukážky zamestnancom a regeneráciu zamestnancov).

#### 4. Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

- Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
Lasselsberger GmbH	EUR	3M EURIBOR + 3,45%	19.6.2026	0	0	0
Lasselsberger GmbH	EUR	3M EURIBOR + 3,45%	19.6.2026	3 000 000	3 000 000	3 000 000
<b>Krátkodobé pôžičky</b>						
Lasselsberger GmbH	EUR	3M EURIBOR + 3,45%	19.6.2026	0	0	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>						

#### 5. Finančný prenájom (nájomca)

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu zo 7 lízingových zmlúv. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	43 127	37 363		44 850	80 490	
Finančný náklad	2 605	1 290		4 547	3 896	
<b>Spolu</b>	<b>45 732</b>	<b>38 653</b>	<b>0</b>	<b>49 397</b>	<b>84 386</b>	<b>0</b>

**E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výrobky a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb a hlavných oblastí odbytu**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (výrobky - suché maltové a omietkové zmesy)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (služby - prenájom strojov a nebyt. priestorov)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (tovar - suché maltové a omietkové zmesy)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred-ne predchádza- júce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred-ne predchádza- júce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostred-ne predchádza- júce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
EU	7 951 101	7 597 674	169 463	179 886	2 128 499	1 742 008
z toho koncern	263 425	300 087	95 966	107 941	0	0
mimo EU						
z toho koncern						
<b>Spolu</b>	<b>7 951 101</b>	<b>7 597 674</b>	<b>169 463</b>	<b>179 886</b>	<b>2 128 499</b>	<b>1 742 008</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zvýšenie o 35 949EUR (v roku 2024 zníženie v hodnote 4 203 EUR). Vychádzajú zo súvahových položiek predstavuje rovnaké zníženie ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádza- júce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	12 487	7 126	0	5 361	7 126
Výrobky	476 955	444 833	456 163	32 122	-11 329
Zvieratá				0	0
<b>Spolu</b>	<b>489 442</b>	<b>451 959</b>	<b>456 163</b>	<b>37 483</b>	<b>-4 203</b>
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorga- nizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>37 483</b>	<b>-4 203</b>

### 3. Výnosy pri aktivácii nákladov, ostatné významné výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou, z toho		
- koncern		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>28 412</b>	<b>74 176</b>
- Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	10 879	56 123
- Tržby z predaja materiálu	4 144	1 409
- Výnosy poisťné prijaté	7 308	11 553
- PHM preúčtované zamestnancom	5 980	4 281
- Ostatné výnosy	101	810
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>399</b>	<b>448</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>399</i>	<i>448</i>

### 4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítormi [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	7 951 101	7 597 674
Tržby z predaja služieb	169 463	179 886
Tržby za tovar	2 128 499	1 742 008
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>10 249 063</b>	<b>9 519 568</b>

Za bežné účtovné obdobie je Čistý obrat vykazovaný ako súčet položiek 03+04+05 Výkazu ziskov a strát.

**F. ÚDAJE O NÁKLADOCH****1. Náklady za prijaté služby, ostatné významné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Prehľad o nákladoch voči audítorovi/ audítorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	7 900	7 900
- náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7 900	7 900

Prehľad o nákladoch na prijaté služby:

Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
- Opravy a udržiavanie	89 319	151 392
- Cestovné	20 071	18 291
- Náklady na reprezentáciu	39 130	24 706
- Nájomné	6 530	5 050
- Prepravné, kuriér	932 195	849 139
- Strážna služba	155 796	143 909
- Licencie IT	36 789	35 090
- Telefón	6 611	5 874
- Likvidácia odpadu	57 791	59 896
- Právne, ekonomické a iné poradenstvo	425 665	413 605
- Inzercia, reklama	62 903	51 057
- Pomocné práce a správa majetku	52 178	51 560
- Operatívny lízing	16 438	0
- Ostatné náklady	48 941	58 253
<b>Spolu</b>	<b>1 950 357</b>	<b>1 867 822</b>

Prehľad o osobných nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Osobné náklady</b>		
- Mzdové náklady	1 045 057	924 531
- Sociálne poistenie	268 130	236 554
- Zdravotné poistenie	113 468	98 193
- Sociálne náklady	78 191	50 390
<b>Spolu</b>	<b>1 504 846</b>	<b>1 309 668</b>

Prehľad o ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch a o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>597 092</b>	<b>907 677</b>
- Dane a poplatky	41 263	23 705
- Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	54 274
- Predaný materiál	4 533	1 224
- Pokuty a penále	974	351
- Manká a škody	15 263	86 197
- Odpisy DHM	464 942	530 802
- Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	7 752	170 318
- Poistné	34 890	35 731
- Ostatné	27 475	5 075
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>223 098</b>	<b>485 357</b>
<b>Kurzové straty, z toho:</b>	<b>2 285</b>	<b>2 832</b>
- kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>220 813</i>	<i>482 525</i>
- Nákladové úroky	211 047	473 723
- Ostatné finančné náklady	9 766	8 802

**G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV****1. Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-223 598	x	x	-773 340	x	x
teoretická daň	x	-53 664	24,00%	x	-162 401	21,00%
Daňovo neuznané náklady	537 200	128 928	-57,66%	551 500	132 360	-17,12%
Výnosy nepodliehajúce dani		0	0,00%		0	0,00%
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-4 846 550	-1 163 172	520,21%	-4 584 053	-1 100 173	142,26%
Umorenie daňovej straty	-16 101	-3 864	1,73%	-18 342	-3 852	0,50%
Nevyužitá daňová strata, daňové odpočty a iné daňové nároky		0	0,00%		0	0,00%
Zmena sadzby dane			0,00%			0,00%
Iné (daň vyberaná zrážkou, daňová licencia)		0	0,00%		0	0,00%
Spolu		0	0,00%		0	0,00%
Splatná daň z príjmov	x	3 864	-1,73%	x	3 852	-0,50%
Odložená daň z príjmov	x	0	0,00%	x	0	0,00%
Celková daň z príjmov	x	3 864	-1,73%	x	3 852	-0,50%

**H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť má možné budúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe:  ÁNO  NIE

Spoločnosť má existujúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, pretože nie je pravdepodobnosť úbytku peňažných prostriedkov:  ÁNO  NIE

Spoločnosť má existujúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, pretože výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:  ÁNO  NIE

**2. Sumárne informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Iné položky	221 929	195 429

Drobný majetok obstaraný od 1.1.2009 sa eviduje na podsúvahovej evidencii a účtuje sa priamo v celej sume jednorázovo do nákladov.

Spoločnosť k 31.12.2025 na podsúvahových účtoch eviduje:

- Drobný dlhodobý nehmotný majetok v celkovej výške 8 000 EUR
- Drobný dlhodobý hmotný majetok v celkovej výške 213 929 EUR

**2.1. Údaje o odpísaných pohľadávkach**

Druh pohľadávky	Menovitá hodnota odpísanej pohľadávky	Dôvod odpísania pohľadávky
Pohľadávky z obchodného styku, z toho:		
- ostatné	0	
- koncernové		
Poskytnuté preddavky, z toho:	0	
- koncernové	0	
<b>Odpísané pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	

**I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. 12. 2025 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**J. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB****1. Transakcie so spriaznenými osobami**

- **Subjekt, ktorý vykonáva v účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv:**

Spriaznená osoba	Druh obchodu (opis)	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie**	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
a	b	c	d
LB Cemix, s.r.o.	nákup zásob	2 452 042	2 095 964
LB Cemix, s.r.o.	predaj zásob	163 695	183 342
LB Cemix, s.r.o.	nákup služieb	193 233	123 683
LB Cemix, s.r.o.	predaj služieb	40 479	55 185
LB Cemix, s.r.o.	nákup majetku	5 145	31 471

- **Ostatné spriaznené osoby:**

Spriaznená osoba	Druh obchodu (opis)	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie**	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
a	b	c	d
Lasselsberger GmbH	nákup služieb	216 413	148 841
Lasselsberger GmbH	úrok z pôžičiek	214 504	476 802
Lasselsberger GmbH	predaj zásob	56 401	60 660
Lasselsberger GmbH	nákup licencií	36 789	35 037
Lasselsberger GmbH	predaj služieb	5 840	5 582
Lasselsberger, s.r.o.	predaj zásob	47 222	56 057
Lasselsberger, s.r.o.	nákup služieb	47 538	38 110
Lasselsberger, s.r.o.	nákup zásob	0	166
LB Minerals, s.r.o.	nákup zásob	163 726	194 457
LB Minerals SK, s.r.o.	nákup zásob	824	48 468
LB Minerals SK, s.r.o.	predaj zásob	7 798	29
LB Minerals SK, s.r.o.	predaj služieb	21 307	20 292
LBK Perlit, s.r.o.	nákup zásob	7 093	6 400
LBK Perlit, s.r.o.	predaj služieb	27 966	26 634
Cemix Hungary Kft.	nákup zásob	6 458	6 393
Cemix Hungary Kft.	nákup služieb	16 740	15 944
LB IMMO	nákup služieb	37 190	30 996
LB Service GmbH	nákup služieb	11 346	11 333

**2. Zostatky vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami***Subjekt, ktorý vykonáva v účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv,*

Spriaznená osoba	Druh zostatku	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie**	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
a	b	c	d
LB Cemix, s.r.o.	pohľadávka	873	0
LB Cemix, s.r.o.	záväzok	559 371	508 791

*Ostatné spriaznené osoby.*

Spriaznená osoba	Druh zostatku	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie**	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**
a	b	c	d
Lasselsberger GmbH	záväzok	80 968	31 493
Lasselsberger GmbH	úrok	52 074	58 688
Lasselsberger GmbH	pôžička	3 000 000	3 000 000
Lasselsberger GmbH	pohľadávka	4 790	14 118
Lasselsberger, s.r.o.	pohľadávka	8 785	11 992
Lasselsberger, s.r.o.	záväzok	2 787	8 411
LB Minerals, s.r.o.	záväzok	6 498	44 759
LB Minerals, s.r.o.	pohľadávka	794	0
LB Minerals SK, s.r.o.	pohľadávka	6 552	0
LB Minerals SK, s.r.o.	záväzok	0	3 100
LBK Perlit, s.r.o.	pohľadávka	8 600	7 990
LB IMMO, s.r.o.	záväzok	12 081	0
LB IMMO, s.r.o.	pohľadávka	0	14 787
LB Service GmbH	záväzok	322	1 686
Cemix Hungary Kft.	záväzok	4 185	7 567

**K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Všetky príjmy konateľov boli vyplatené v rámci závislej činnosti za bežné obdobie sú zohľadnené v nákladoch za ekonomické služby.

**L. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA**

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške -227 462 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na neuhradené straty minulých rokov -227 462 EUR

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 326 031				3 326 031
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	8 700 000				8 700 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splnutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	52 754				52 754
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	-7 934 891			-777 192	-8 712 083
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-777 192	-227 462		777 192	-227 462
Ostatné položky vlastného imania	x				
Účet 491- Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	x				x
Spolu	3 366 702	-227 462		0	3 139 240

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 326 031				3 326 031
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	3 700 000	5 000 000			8 700 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splnutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	52 754				52 754
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0				0
Neuhradená strata minulých rokov	-7 207 912			-726 979	-7 934 891
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-726 979	-777 192		726 979	-777 192
Ostatné položky vlastného imania	x				
Účet 491- Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	x				x
Spolu	-856 106	-777 192		0	3 366 702

**INFORMÁCIE O PREHĽADE PEŇAŽNÝCH TOKOV****1. Informácie o peňažných tokoch, ktorými sú:**

- príjmy a výdavky peňažných prostriedkov,
- prírastky a úbytky peňažných ekvivalentov.

**1.1. Peňažné prostriedky**

Druh peňažného prostriedku	Suma v prehľade peňažných tokov v EUR	Suma na príslušných položkách vykázaných v súvahe v EUR	Rozdiel +/- v EUR	Dôvod vzniku vyčísleného rozdielu
Peňažné hotovosti	238	238	0	
Ekvivalenty peňažných hotovostí:				
- ceniny	2 860	2 860	0	
Peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách	400 425	400 425	0	

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**2. Skutočnosti, ktoré nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú v bežnom účtovnom období štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania v investičnej činnosti a finančnej činnosti**

Skutočnosti, ktoré nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú v bežnom účtovnom období štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania	
Prijatý nepeňažný vklad do základného imania a do rezervného fondu	
Poskytnutý nepeňažný vklad do základného imania a do rezervného fondu	
Prijaté nepeňažné dary	
Poskytnuté nepeňažné dary	
Kapitalizácia pohľadávok	
Kapitalizácia záväzkov	
Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	
Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	

	Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy	Bežné obdobie	Bezpr. prechádz. obdobie
<b>A</b>	<b>Peňažné toky z hospodárskych činností</b>	x	x
<b>Z/S</b>	<b>Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie</b>	-223 598	-773 342
<b>A.1.</b>	<b>Nepeňažné operácie A.1.1. až A.1.13.</b>	687 837	1 167 401
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	464 942	530 802
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	6 429	1 099
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	11 019	170 318
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	5 279	-6 691
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	211 047	473 723
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou toho, ktorý sa považuje za peňažné ekvivalenty	-10 879	-1 850
<b>A.2.</b>	<b>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, s výnimkou položiek, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov</b>	-9 746	204 665
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	15 087	133 126
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	52 865	28 923
A.2.3.	Zmena stavu zásob	-77 697	42 616
<b>A*</b>	<b>Peňažný tok vytvorený v prevádzkových činnostiach, s výnimkou príjmov a výdavkov, kt. sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu (súčet Z/S + A.1. + A.2.)</b>	454 493	598 724
<b>A**</b>	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A1. až A. 6.)</b>	454 493	598 724
<b>A***</b>	<b>Čistý peňažný tok z prevádzkových činností (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)</b>	454 493	598 724
<b>B.</b>	<b>Peňažné toky z investičných činností (IČ)</b>	x	x
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-212 624	-213 157
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	10 879	56 123
<b>B</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B 1 až B 19)</b>	-201 745	-157 034
<b>C.</b>	<b>Peňažné toky z finančných činností (FČ)</b>	x	x
<b>C.1.</b>	<b>Peňažné toky vyplývajúce z vlastného imania (súčet C.1.1. až C.1.8.)</b>	0	5 000 000
C.1.2.	Príjmy z rôznych ďalších vkladov do vlastného imania majiteľmi účtovnej jednotky	0	5 000 000
<b>C.2.</b>	<b>Peňažné toky v oblasti dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančných činností (súčet C.2.1. až C.2.9.)</b>	-44 850	-5 044 875
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek	0	-5 000 000
C.2.7.	Výdavky nájomcu na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenájatej veci	-44 850	-44 875
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky okrem tých, ktoré sa začlenia do hosp. činností	-211 047	-473 723
<b>C***</b>	<b>Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet C.1. až C.9.)</b>	-255 897	-518 598
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov (+,-) (súčet A*** + B*** + C*** )</b>	-3 149	-76 908
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na začiatku účt. obdobia</b>	406 673	483 581
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účt. obd. pred zohľad. kurz.rozd. ku dňu úč.závierky</b>	403 524	406 673

<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky</b>	0	0
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalent. na konci účt. obd., upravený o kurz.rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zost. úč. závierka</b>	403 524	406 673

## OBSAH

<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI.....</b>	<b>2</b>
<b>2. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA.....</b>	<b>5</b>
2.1 Prehľad aktív a pasív k 31.12.2025.....	5
2.2 Majetok.....	5
2.3 Pohľadávky.....	6
2.4 Závazky.....	6
2.5 Zhodnotenie ekonomických ukazovateľov .....	6
2.5.1 Likvidita.....	6
2.5.2 Celková zadlženosť.....	7
2.5.3 Produktivita práce.....	7
2.5.4 Doba obratu zásob.....	7
2.5.5 Doba obratu pohľadávok.....	7
2.5.6 Doba obratu záväzkov.....	7
2.6 Náklady a výnosy.....	8
2.7 Ukazovatele peňažných tokov .....	9
2.8 Vlastné imanie.....	10
<b>3. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA.....</b>	<b>10</b>
<b>4. PERSPEKTÍVY A TENDENCIE VÝVOJA SPOLOČNOSTI.....</b>	<b>10</b>

## PRÍLOHY

- Účtovná závierka k 31.12.2025

- Správa nezávislého audítora

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodná spoločnosť: Cemix, s.r.o.  
Sídlo: Veľké Leváre 1304, 908 73 Veľké Leváre  
IČO: 363 98 527  
IČ DPH: SK2020066510  
Dátum založenia: 20.3.2001  
Dátum vzniku : 25.4.2001  
Základné imanie: 3 326 031,- EUR

Spoločnosť Cemix, s.r.o., so sídlom Veľké Leváre 1304, 908 73 Veľké Leváre, bola založená v roku 2001, základné imanie spoločnosti je 3 326 031,- EUR. Je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: Sro; pod číslom 103787/B.

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti LB Cemix, s.r.o., Borovany, a konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Lasselsberger GmbH, Pöchlarn, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky koncernu Lasselsberger. Konsolidovanú účtovnú závierku koncernu Lasselsberger zostavuje spoločnosť Lasselsberger GmbH, Pöchlarn.

Spoločnosť je spoločnosťou s ručením obmedzeným založenou a existujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky. Riadiacim orgánom je štatutárny orgán.

Štatutárny orgán spoločnosti k 31.12.2025:

**Andreas Schwarzenberger – konateľ spoločnosti od 14.01.2021**

**Ing. Martin Chrt , MBA – konateľ spoločnosti od 21.05.2020**

**Ing. Igor Krajčovič - konateľ spoločnosti od 01.07.2024**

Spoločnosť sa orientuje na výrobu a predaj suchých maltových a omietkových zmesí a pod obchodnou značkou CEMIX realizuje ich veľkoobchodný a maloobchodný predaj. Svoje výrobky produkuje vo výrobnom závode v Trebišove a v závode vo Veľkých Levároch.

Medzi hlavné ciele spoločnosti v oblasti predaja patrí upevnenie a zlepšenie pozície na trhu, neustále zlepšovanie a inovácia kvality produktov podľa požiadaviek trhu a tým uspokojovanie požiadaviek zákazníkov.

Hlavným predmetom činnosti je

- Obchodná činnosť v rozsahu voľných živností
- Sprostredkovateľská činnosť
- **Prenájom strojov, prístrojov a stavebných zariadení**
- **Podnikateľské poradenstvo v predmete podnikania**
- Sprostredkovanie dopravy
- Prenájom priemyselného spotrebného tovaru
- Prenájom a leasing motorových vozidiel
- **Prenájom a leasing dopravných zariadení**
- Reklamné činnosti
- Skladovanie
- Vedenie účtovníctva
- Administratívne práce
- **Výroba a predaj suchých maltových a omietkových zmesí**
- **Výroba a predaj organických a anorganických materiálov a chemikálií**
- **Výroba a predaj pastových omietok**
- Triedenie, drvenie, mletie prírodných materiálov
- Činnosť vykonávaná banským spôsobom
- Vykonávanie trhacích prác

K naplneniu cieľov spoločnosti sú zriadené výrobné závody v Trebišove a vo Veľkých Levároch. Predaj sa realizuje prostredníctvom obchodných zástupcov, na celom území Slovenska.

Prevažnú časť zákazníkov predstavujú obchodné spoločnosti zamerané na predaj stavebných materiálov so sídlom na území SR.

Vývoj stavebnej produkcie v roku 2025 bol priaznivý. Objem zrealizovaných prác historicky prvýkrát prekročil hranicu 8,4 miliardy eur. Po očistení o infláciu produkcia odvetvia medziročne reálne vzrástla o 7 %, čo bol lepší výsledok ako v rokoch 2023 a 2024.

V špecifických segmentoch produktov, kde pôsobí spoločnosť Cemix – predovšetkým suché maltové a omietkové zmesi a ETICS, však už odvetvie zaznamenalo opäť pokles v rozmedzí 3 až 5%. V tomto kontexte je rast predaja spoločnosti Cemix vo vzťahu k trhu nadštandardný, a najmä dôsledkom pokrytia geografických bielych miest na trhu.

Predaj spoločnosti je aj napriek tomu za posledných 5 rokov stabilný.



V roku 2025 bol prepočítaných počet pracovníkov 43. Fyzický stav k 31.12.2025 bol 44, z toho bolo 11 v prevádzke Trebišov a 33 v sídle spoločnosti Veľké Leváre.

V roku 2024 mala spoločnosť 39,02 prepočítaných pracovníkov.

V roku 2023 mala spoločnosť 39,81 prepočítaných pracovníkov.

### Ukazovatele práce a miezd

Ukazovateľ	K 31.12.2025	K 31.12.2024	K 31.12.2023
<b>Počet zamestnancov spolu</b>	44	39	38
<b>Osobné náklady v EUR</b>	1 504 846	1 309 668	1 215 432

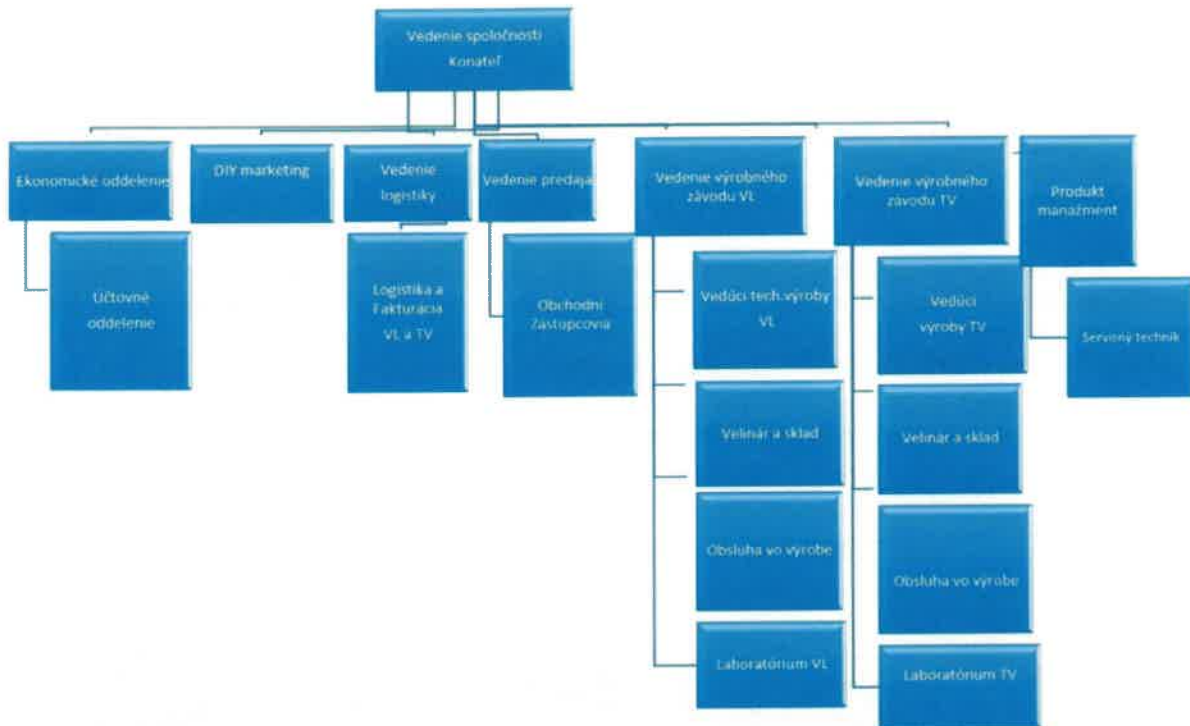
Činnosť spoločnosti zabezpečuje 44 zamestnancov.

Spoločnosť neúčtovala o výdavkoch na vedu a výskum.

Spoločnosť neúčtovala o obstarávaní vlastných akcií, obchodných podielov a akciách, dočasných listoch ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

## Organizačná štruktúra spoločnosti Cemix, s.r.o., Veľké Leváre



V dôsledku charakteru výroby a rozsahu našej činnosti je vplyv spoločnosti na životné prostredie len minimálny. Vo všetkých oblastiach ochrany životného prostredia (ovzdušie, voda, odpady, ochrana prírody) dosahujeme hodnoty hlboko pod povoleným limitom a všetky činnosti sú plne v súlade s platnou legislatívou. Neoddeliteľnou súčasťou nášho podnikania je ekologická efektívnosť - snaha vyrobiť viac výrobkov a spotrebovať pritom menej zdrojov, vytvárať menej odpadu a znečistenia. Naším cieľom je preto neustále zlepšovanie výsledkov v oblasti ochrany životného prostredia.

Účtovná závierka k 31.12.2025 bola overená auditorskou spoločnosťou BPS Audit, s.r.o.. Priložená Správa audítora konštatuje, že účtovná závierka spoločnosti poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.12.2025 a výsledok hospodárenia za rok končiaci k 31.12.2025 je v súlade so zákonom o účtovníctve.

Na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 17.6.2025 bola schválená riadna účtovná závierka a schválené vysporiadanie straty za rok 2024 spoločnosti Cemix, s.r.o., Veľké Leváre.

Výsledok hospodárenia za rok 2024 vo výške -777 192 EUR bol vysporiadaný nasledovne:

- strata v objeme -777 192 EUR bola preúčtovaná na účet 429 - Neuhradená strata minulých rokov.

Výsledok hospodárenia za rok 2025 vo výške -227 462 EUR navrhol konateľ spoločnosti Valnému zhromaždeniu vysporiadať nasledovne:

- Prevod na neuhradené straty minulých rokov vo výške -227 462 EUR.

## 2. EKONOMICKÉ UKAZOVATELE A FINANČNÁ SITUÁCIA

### 2.1 Prehľad aktív a pasív k 31.12.2025

AKTÍVA	Rok 2025	Rok 2024	Rok 2023
<b>Neobežný majetok</b>	<b>5 668 611</b>	<b>5 5920 929</b>	<b>6 212 549</b>
Dlhodobý hmotný majetok	5 668 611	5 920 929	6 212 549
<b>Obežný majetok</b>	<b>2 490 593</b>	<b>2 442 150</b>	<b>2 865 116</b>
Zásoby – vlastné	487 909	451 959	456 163
– nakúpené	1 219 872	1 185 937	1 224 349
Finančný majetok	403 524	406 673	483 581
Pohľadávky krátkodobé	379 288	397 581	701 023
Pohľadávky dlhodobé			
<b>Časové rozlíšenie aktív</b>	<b>18 702</b>	<b>23 981</b>	<b>17 290</b>
<b>Aktiva spolu</b>	<b>8 177 906</b>	<b>8 387 060</b>	<b>9 094 955</b>

PASÍVA	Rok 2025	Rok 2024	Rok 2023
Vlastné imanie	3 139 240	3 366 702	-856 106
Rezervy	136 859	206 245	112 373
Bankový úvery a finančné výpomoci			
Záväzky krátkodobé	4 859 846	1 731 027	1 791 026
Záväzky dlhodobé	41 961	3 083 086	8 047 662
<b>Časové rozlíšenie pasív</b>			
<b>Pasíva spolu</b>	<b>8 177 906</b>	<b>8 387 060</b>	<b>9 094 955</b>

### 2.2 Majetok v tis. EUR

	Rok 2025	Rok 2024	Rok 2023
<b>Dlhodobý hmotný majetok v NC</b>	<b>5 669</b>	<b>5 921</b>	<b>6 213</b>
<b>Dlhodobý nehmotný majetok v NC</b>			
<b>Finančné investície</b>			
<b>Materiál na sklade</b>	<b>1 058</b>	<b>1 046</b>	<b>1 095</b>
<b>Nedokončená výroba</b>	<b>12</b>	<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Výrobky</b>	<b>475</b>	<b>445</b>	<b>456</b>
<b>Tovar</b>	<b>162</b>	<b>136</b>	<b>127</b>
<b>Poskytnuté preddavky</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
<b>Peniaze a ceniny spolu</b>	<b>404</b>	<b>407</b>	<b>484</b>
<b>SPOLU</b>	<b>7 780</b>	<b>7 966</b>	<b>8 377</b>

Spoločnosť v roku 2025 zaznamenala zníženie majetku, bez pohľadávok a časového rozlíšenia oproti roku 2024, a to o 186 tis. EUR.

Na súčasný stav majetku má výrazný vplyv zníženie hmotného majetku z dôvodu odpisovania dlhodobého hmotného majetku o 252 tis. EUR (odpis 465 tis. EUR).

## 2.3 Pohľadávky

Pohľadávky krátkodobé: 379 288,- EUR.

Pohľadávky z obchodného styku spolu: 286 165,- EUR

- z toho do lehoty splatnosti : 103 159,- EUR
- z toho po lehote splatnosti: 183 006,- EUR

Spoločnosť vytvorila v roku 2025 opravnú položku k rizikovým pohľadávkam voči dvom spoločnostiam vo výške 178 069,-EUR.

	Zostatok min. účtovné obdobia	Tvorba 2025	Zrušenie 2025	Zostatok k 31.12.2025
<b>Tvorba opravnej položky</b>	170 318	7 751	0	178 069

## 2.4 Závazky

Závazky krátkodobé: 4 859 846,- EUR.

Závazky z obchodného styku spolu: 1 629 829,- EUR

Závazky dlhodobé: 41 961,- EUR

Závazky v rámci konsolidovaného celku:

Spoločnosť k 31.12.2025 eviduje pôžičku voči spoločnosti Lasselsberger GmbH, s.r.o., Pochlarn v celkovej výške 3 000 000,-EUR.

## 2.5 Zhodnotenie ekonomických ukazovateľov

### 2.5.1 Likvidita

Likvidita okamžitá vyjadruje solventnosť spoločnosti. Jej ideálna hodnota je 1+, pri dosiahnutej hodnote 0,08 je spoločnosť schopná okamžite splatiť 8 % svojich krátkodobých záväzkov. V tomto roku sme dosiahli okamžitú likviditu nižšiu v porovnaní s predchádzajúcim rokom.

Likvidita bežná charakterizuje schopnosť podniku kryť svojimi pohľadávkami a peňažnými prostriedkami krátkodobé záväzky a bežné potreby spoločnosti. Jej ideálna hodnota je 1,5+. Pri dosiahnutej hodnote 0,16 je spoločnosť schopná kryť 16 % svojich krátkodobých záväzkov, čo je taktiež porovnateľný výsledok s minulým rokom.

Likvidita celková (hrubá) sa používa pre bežnú orientáciu o platobnej pohotovosti spoločnosti. Jej optimálna hodnota je 2,5. Na porovnanie v predchádzajúcom roku bola hodnota 1,28, tento rok 0,50 čo je nedostatočné krytie záväzkov.

Likvidita spoločnosti sa znížila nakoľko spoločnosť vykazuje v tomto roku pôžičku v hodnote 3 000 000,- EUR ako krátkodobú.

### 2.5.2 Celková zadlženosť

Ukazovateľ celková zadlženosť charakterizuje finančnú úroveň podniku. Miera krytia majetku podniku cudzími zdrojmi má hodnotu 0,60. Výsledok ukazuje zlepšujúcu sa dlhodobú finančnú stabilitu spoločnosti nakoľko ideálna hodnota je 0,5.

### 2.5.3 Produktivita práce v EUR

<b>Produktivita práce</b>	<b>K 31.12.2025</b>	<b>K 31.12.2024</b>	<b>K 31.12.2023</b>
- z pridanej hodnoty	47 105	47 557	46 315
- z tržieb za výrobky, služby a tovar	232 933	244 091	265 171

### 2.5.4 Doba obratu zásob v dňoch

Doba obratu zásob je 61 dní. Ukazovateľ je na úrovni predchádzajúceho roka (63 dní). Hodnota má klesať, čím je hodnota nižšia, tým je podnik stabilnejší, pozitívna hodnota je pod 60 dní, k čomu sa podnik približuje.

### 2.5.5 Doba obratu pohľadávok

V spoločnosti bola v bežnom účtovnom období doba inkasa pohľadávok 10 dní, čo je zlepšujúci sa výsledok oproti minulému roku, kedy bola doba obratu 12 dní.

### 2.5.6 Doba obratu záväzkov

V spoločnosti bola v bežnom účtovnom období priemerná doba splácania záväzkov 68 dní, čo je vzhľadom k skutočnosti, že doba inkasa pohľadávok je 10 dní a spoločnosť realizuje tuzemské aj zahraničné platby, adekvátny výsledok.

Pri výpočte ukazovateľov doba obratu zásob, pohľadávok a záväzkov sa vychádzalo zo stavu jednotlivých ukazovateľov na konci účtovného obdobia a realizovaných tržbách.

<b>Finančný ukazovateľ</b>	<b>Rok 2025</b>	<b>Rok 2024</b>	<b>Rok 2023</b>
<b>Likvidita okamžitá</b>	0,08	0,21	0,26
<b>Likvidita bežná</b>	0,16	0,42	0,63
<b>Likvidita celková</b>	0,50	1,28	1,52
<b>Pridaná hodnota (EUR)</b>	2 072 626	1 854 738	1 759 988
<b>Celková zadlženosť</b>	0,60	0,57	1,08
<b>Doba obratu zásob</b>	61	63	61
<b>Doba obratu pohľadávok</b>	10	12	23
<b>Doba obratu záväzkov</b>	68	68	63

## 2.6 Náklady a výnosy

Druh výnosov	Opis	Stav K 31.12.2025	Stav K 31.12.2024	Stav K 31.12.2023
	Tržby za tovar	2 128 499	1 742 008	1 861 832
	Tržby z predaja vl. výrobkov a služieb	8 120 564	7 777 560	8 214 661
	Zmena stavu vnútroorgan. zásob	35 949	-4 203	-3 333
	Aktivácia			
	Tržby z predaja dlhod. majetku a materiálu	15 024	57 533	44 141
	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	13 388	16 643	12 431
	Použitie a zrušenie rezerv a OP			
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti</b>		<b>10 313 424</b>	<b>9 589 541</b>	<b>10 129 732</b>
	Výnosové úroky			
	Kurzové zisky celkom	399	448	644
	Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
<b>Výnosy z finančnej činnosti</b>		<b>399</b>	<b>448</b>	<b>644</b>
<b>Celkom</b>		<b>10 313 823</b>	<b>9 589 989</b>	<b>10 130 376</b>

Druh nákladov	Opis	Stav K 31.12.2025	Stav K 31.12.2024	Stav K 31.12.2023
	Náklady na obstaranie tovaru	1 426 538	1 141 082	1 254 397
	Spotreba mat. a energie	4 833 175	4 698 023	5 364 582
	Náklady za poskytnuté služby	1 950 357	1 867 822	1 669 630
	Osobné náklady	1 504 846	1 309 668	1 215 432
	Dane a poplatky	41 263	23 705	17 075
	Odpisy	464 942	530 802	607 571
	ZC predaného dlhod. majetku a materiálu	4 533	55 498	39 674
	Tvorba a zúčt. OP k zásobám	2 316	-46 300	24 563
	Ostatné náklady z hosp. činnosti	78 601	127 354	47 365
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>		<b>10 314 323</b>	<b>9 877 972</b>	<b>10 240 289</b>
	Nákladové úroky	211 047	473 723	604 979
	Kurzové straty	2 285	2 832	2 390

	Ostatné náklady na fin. činnosť	9 766	8 802	9 697
<b>Náklady na finančnú činnosť</b>		<b>223 098</b>	<b>485 357</b>	<b>617 066</b>
	Daň z príjmov z bežnej činnosti (splatná)	3 864	3 852	0
	Daň z príjmov z bežnej činnosti (odložená)	0	0	0
<b>Daň z príjmov</b>		<b>3 864</b>	<b>3 852</b>	<b>0</b>
<b>Celkom</b>		<b>10 541 285</b>	<b>10 367 181</b>	<b>10 857 355</b>

Výnosy: 10 313 823,-EUR

Náklady: 10 541 285,-EUR

- z toho Daň z PPO splatná: 3 864,- EUR

HV po zdanení - strata: -227 462,- EUR

## 2.7 Ukazovatele peňažných tokov ( v EUR)

Ukazovateľ	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
	Auditované	Auditované	Auditované
<b>Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných prostriedkov</b>	-3 149	-76 908	-170 640
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	454 493	598 721	507 767
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	-201 745	-157 034	-249 502
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	-255 897	-518 598	-428 905

## 2.8 Vlastné imanie ( v EUR)

	Základné imanie	Zákonný RF	Ostatné kapitál. fondy	Neroz.zisk minul. rokov	Neuhrad. strata minul. rok.	HV bežné účt.obd.	Celkom Vlastné imanie
<b>Stav k 31.12.2025</b>	3 326 031	52 754	8 700 000	0	-8 712 083	-227 462	3 139 240
<b>Stav k 31.12.2024</b>	3 326 031	52 754	8 700 000	0	-7 934 891	-777 192	3 366 702
<b>Stav k 31.12.2023</b>	3 326 031	52 754	3 700 000	0	-7 207 912	-726 979	-856 106

## 3. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po 31. 12. 2025 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Vedenie účtovnej jednotky neustále monitoruje potenciálne dopady a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek možných negatívnych účinkov na spoločnosť a jej činnosť.


## 4. PERSPEKTÍVY A TENDENCIE VÝVOJA SPOLOČNOSTI 2026

Pre rok 2026 plánujeme zefektívnenie predaja vyššou penetráciou existujúcich zákazníkov s ďalšími produktami s vyššou pridanou hodnotou, ako aj zvýšené zameranie na získavanie stredných a väčších stavebných projektov na západe SR. Okrem toho sú pripravené ďalšie investície do výroby v a zvýšenie efektivity logistiky zavedením priameho objednávanía dopráv cez nové IT riešenie a vytvorenie pozície pracovníka logistiky so zameraním na dispečing.

Medzi ďalšie priority spoločnosti patrí:

- Zvýšenie obchodnej aktivity v segmente projektov, realizačných firiem a ďalšie posilnenie obchodných regiónov západného Slovenska
- Zlepšenie služieb pre našich zákazníkov v oblasti dostupnosti tovarov a kvality balenia
- Rozvoj nových obchodných príležitostí vrátane exportu

Vyššie uvedené aktivity povedú k zvýšeniu trhového podielu predovšetkým v oblasti suchých zmesí, ako aj pastových fasádnych omietok.



.....  
Igor Krajčovič  
konateľ



.....  
Ing. Martin Chrt , MBA  
konateľ