

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2025**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

DOLINA spol. s.r.o.
Bačala 314
951 15 Veľká Dolina
IČO : 31441971
DIČ : 2020406157
IČ DPH : SK2020406157

Spoločnosť DOLINA spol. s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 08.12.1992 a do obchodného registra bola zapísaná 09.07.1993 (Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel S.r.o., vložka číslo 2407/N.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

sprosredkovanie obchodu s poľnohospodárskymi produktami
veľkoobchod s poľnohospodárskymi produktami
maloobchod s poľnohospodárskymi produktami
prenájom nebytových priestorov
poľnohospodárstvo a súvisiace služby
živočišna výroba
poradenstvo v oblasti poľnohospodárstva
poskytovanie služieb v poľnohospodárstve
nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
prenájom hnuteľných vecí
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi / maloobchod / alebo iným prevádzkovateľom živnosti / veľkoobchod /
poľnohospodárska výroba

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2025 bol 4, stav zamestnancov k 31.12.2025 bol 4, z toho 1 vedúci zamestnanec .

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení jeho dodatkov, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 23.06.2025.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Ing. Vladimír Paľo od 30.09.2006
	Ing. Róbert Pataki od 09.02.2011
	Bc. Emil Macho od 09.02.2011
	Ivan Struhačka od 15.01.2014
	Ing. Peter Marko od 22.05.2018

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Jediným spoločníkom Spoločnosti je Agropodnik a.s. Trnava. Stav k 31. decembru 2025 je takýto:

	Podiel na základom imaní v EUR	%	Hlasovacie práva %
Agropodnik a.s. Trnava	121 158	100	100
Spolu	121 158	100	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti AGROFERT HOLDING, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, Česká republika. Materská spoločnosť Agropodnik a.s. Trnava je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku pretože je zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Agrofert Holding a.s..

Po skončení účtovného obdobia došlo dňa 20. februára 2026 k zmene ovládajúcej osoby spoločnosti AGROFERT, a.s. na pána Wilfrieda Reinharda Elbsa, *zvereneckého správcu RSV P TRUST*, súkromý svěřenský fond, doručovacia adresa: Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, ktorý bude naďalej vykonávať práva a povinnosti jediného akcionára a vlastnícke práva ku 100% akcií spoločnosti AGROFERT, a.s., so sídlom Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, IČO: 26185610.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Spoločnosť ukončila činnosť dňa 31.12.2025, zanikla zlúčením s nástupníckou spoločnosťou AGRO-VÁH s.r.o..

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi oblasť účtovníctvo.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Zostatková doba životnosti dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sa každoročne vyhodnocuje. Zmeny v odhadoch zostatkovej doby životnosti sú premietnuté perspektívne.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom sa uvedie dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400,- EUR a nižšia, sa odpíše do nákladov pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Ocenené práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	náklady na službu	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom v mesiaci v ktorom sa uvedie dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,- EUR a nižšia, sa odpíše do nákladov pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	25 až 40	lineárna	1 až 4,09
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,3 až 22
Dopravné prostriedky	4 až 10	degresívna	

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

(m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(n) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(o) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(p) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom určeným a vyhláseným v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(q) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(r) Dotácie

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

druh obstaraného majetku	hodnota	dotácia	%
hala na skladovanie obilovín	197 126,00	78 850,00	40

Pôdohospodárska platobná agentúra každoročne schvaľuje poskytovanie podpory formou jednotnej platby na plochu, platby na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie v zmysle žiadosti, ktorú spoločnosť predkladá v mesiaci máj bežného roka a dotácie sú vyplácané v mesiaci december až marec. Za rok 2025 boli vyplatené dotácia v celkovej výške 169 076,17 EUR. V roku 2025 bola tiež vyplatená dotácia na zelenú naftu vo výške 2 083,98 EUR a spoločnosť zažiadalo o dotáciu na poistné vo výške 568,93 EUR.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Kontokorentný úver v Tatra Banke, a.s. je zabezpečený Zmluvou o záložnom práve k pohľadávke medzi veriteľom a dlžníkom. Prostriedkom posilnenia vymáhateľnosti pohľadávky bola veriteľovi poskytnutá bianko zmenka vystavená dlžníkom na rad veriteľa a k nej prináležiaca zmluva o použití zmenky. Limit čerpania pre rok 2025 je 198 463,20 EUR. Úver na pôdu v Tatra Banke, a.s. je zabezpečený Zmluvou o záložnom práve k pôde a spoluvlastníckeho podielu Zmluvou o záložnom práve k pohľadávke medzi veriteľom a dlžníkom. Limit čerpania pre rok 2025 je 149 000 eur.

G. ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMÁ ŽIADNE ÚDAJE ZACHYTENÉ NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

1. Podmienené záväzky - neaktuálne
2. Ostatné finančné povinnosti - neaktuálne
3. Podmienенý majetok – neaktuálne

Spoločnosť si prenájíma poľnohospodársku pôdu o výmere 882,2045 ha s ročným nájomným 160 000 EUR.

I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka sa spoločnosť DOLINA spol.s.r.o. s účinnosťou k 01.01.2026 zlúčila so spoločnosťou AGRO-VÁH, s.r.o. ako nástupníckou spoločnosťou. Spoločnosť DOLINA spol. s.r.o. v dôsledku zlúčenia zanikla bez likvidácie. Spoločnosť Agro-Váh s.r.o. prevzala na seba všetky pohľadávky a záväzky zanikajúcej spoločnosti Dolina spol. s.r.o..

J. OPRAVY CHÝB MINULÝCH OBDOBÍ

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

K. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Goodwill/ Záporný goodwill**

Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku, ktorým je goodwill.

2. Deriváty

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch

Spoločnosť neúčtovala o majetkoch a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

3. Záväzky

Spoločnosť eviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov splátku bankového úveru v hodnote 78 000 EUR.

Spoločnosť neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

4. Vlastné akcie

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia.

5. Informácie o nákladoch a výnosoch

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

6. Nebol tvorený kapitálový fond z príspevkov.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neúčtuje o iných aktívach a iných pasívach, neviduje významné položky ostatných finančných povinností ani významné podmienené záväzky.

M. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Významným rizikom v ďalších rokoch sú aj stúpajúce ceny energií a vstupov, rastúce úrokové sadzby, pokračujúca vojna a hlavne nová dotačná politika, ktorá spôsobí zníženie produkčnej plochy čím sa zníži produkcia rastlinnej výroby. Zníži sa aj výška dotácií. Napriek týmto faktorom spoločnosť bude pokračovať v intenzívnej poľnohospodárskej činnosti a bude sa snažiť optimalizovať vstupy a čo najefektívnejšie využívať výrobné prostriedky. Odbyt je zabezpečený prostredníctvom materskej spoločnosti, ktorá má dlhodobú a stabilnú obchodnú stratégiu pre predaj výrobkov spoločnosti v celom objeme a v čo najvyšších trhových cenách. Spoločnosť je schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

