

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Spoločnosť Finerg International, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 24.11.2005 a do obchodného registra bola zapísaná 13.12.2005 (obchodný register Okresného súdu Prešov v Prešove, oddiel s.r.o., vložka 16837/P).

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Finerg International, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: 157, 05960, Stará Lesná

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

Ubytovacie služby v rozsahu voľných živností

Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach

a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4. (od 23.11.2006)

Prenájom nehnuteľností, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby

Príprava a predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako

aj bezmäsitých jedál

Príprava a predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov,

piva, vína a destilátov

Pohostinská činnosť

Prenájom bazénu

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 23                    | 24   |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 22                    | 26   |
| Počet vedúcich zamestnancov   | 5                     | 5  |

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 21.08.2024

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

| Ocenenie majetku a záväzkov   | ÚJ má náplň (x) | Poznámka k oceneniu                                      |
|---|-----------------|--|
| <b>Obstarávacou cenou</b>   |                 |  |
| Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   | x               | obstarávacía cena, clo, preprava, montáž, poisťné a pod. |
| Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                      | x               | obstarávacía cena, clo, preprava, montáž, poisťné a pod. |
| Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere | x               | obstarávacía cena, clo, preprava, montáž, poisťné a pod. |
| Záväzky pri ich prevzatí  | x               | obstarávacía cena  |
| <b>Vlastnými nákladmi</b>   |                 |  |
| Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                                 |                 |  |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou   |                 |  |
| Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                               |                 |  |
| Príchovky a prírastky zvierat   |                 |  |
| <b>Menovitou hodnotou</b>   |                 |  |
| Peňažné prostriedky a ceniny  | x               | menovitou hodnotou                                       |
| Pohľadávky pri ich vzniku   | x               | menovitou hodnotou                                       |
| Záväzky pri ich vzniku  | x               | menovitou hodnotou                                       |

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať.

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam, zásobám a finančným investíciám.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

| Druh majetku              | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|---------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|
| pohľadávky                |                        | 1 282 432                             | 3 138     | 1 190 963     | 94 606                             |
| dlhodobý finančný majetok |                        |                                       |           |               |                                    |

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať.

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam, zásobám a finančným investíciám.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

| Druh majetku | Odhad zníženia hodnoty | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|--------------|------------------------|---------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------------|
| pohľadávky   |                        | 1 288 991                             | 307 494   | 963 389       | 1 282 432                          |

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky spoločnosť ocenuje menovitou hodnotou pri jej vzniku.

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť účtovnej jednotky, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Spoločnosť pre rok 2025 vytvorila rezervu na nevyčerpané dovolenky, nájom a účtovné služby.

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

| Druh majetku              | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|---------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| pozemky                   |                  |                | neodpisuje sa   |
| stavby                    | 8 rokov          | lineárna       | rovnomerná      |
| stavby                    | 20 rokov         | lineárna       | rovnomerná      |
| stavby                    | 40 rokov         | lineárna       | rovnomerná      |
| samostatná HV a súbory HV | 4 roky           | lineárna       | rovnomerná      |
| samostatná HV a súbory HV | 6 roky           | lineárna       | rovnomerná      |
| samostatná HV a súbory HV | 8 roky           | lineárna       | rovnomerná      |

### Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Spoločnosti bola v UO 2023 poskytnutá dotácia na gastrotechnológiu kuchyne LESNA, ktorú postupne rozpúťa do výnosov

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 5 1 1 3 9 1

DIČ 2 0 2 2 1 0 9 9 0 3

| Dotácia/Majetok                 | Ocenenie | Výška dotácie (BO) | Výška dotácie (PO) |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| gastrotechnológia kuchyne LEsNA | 83 532   | 55 834             | 70 089             |

## ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### ČI. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

ČI. V (3) Informácie k údajom sledovaných na podsúvahových účtoch

| Názov položky   | Hodnota (BO) | Hodnota (PO) |
|---|--------------|--------------|
| Dohoda o ručení fi. EGOIST  | 650 000      | 650 000      |
| Záložné právo kvôli záväzkom voči DU                                  | 52 900       | 52 900       |
| Záložné právo kvôli záväzkom voči ČSOB Lesing/Beormeol (fotovoltaika) | 131 378      | 131 378      |
| Prenájom výčapu Prazdroj  | 840          | 840          |