

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

k účtovnej závierke a výročnej správe spoločnosti
HORNEX, a.s. zostavenej k 31.12.2025

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárovi, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti HORNEX, a.s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti HORNEX, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej k 31.12.2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Dátum správy: 5.6.2026

Audítorská spoločnosť: a Audit, s. r. o.

Sídlo: Ul. 29 Augusta 2B, 811 07 Bratislava

Číslo licencie: 353

Zodpovedný audítor: Ing. Lucia Nováková

Číslo licencie: 983

Podpis:



1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI K 31.12.2025

Sídlo: HORNEX, a.s.
Agátová 4D, 841 01 Bratislava
Slovenská republika

IČO: 35802570

Právna forma: akciová spoločnosť

Deň založenia: 04.12.2000

Deň vzniku: 01.01.2001

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sa, vložka číslo 2623/B

Základné imanie: 663 878,3776 EUR

Štatutárny orgán – predstavenstvo:
Ing. Juraj Rosenberg – predseda predstavenstva
Ing. Daniel Kucej – podpredseda predstavenstva
Ing. Juraj Vavruš – člen predstavenstva

Kontrolný orgán – dozorná rada:
Ing. Oto Hornáček – predseda dozornej rady
Mgr. Tomáš Škubla – podpredseda dozornej rady
Ing. Štefan Baksa – člen dozornej rady volený zamestnancami
Ing. Peter Papp – člen dozornej rady volený zamestnancami

Vrcholový manažment spoločnosti:
Ing. Juraj Rosenberg – generálny riaditeľ
Ing. Juraj Vavruš – výrobný riaditeľ
Ing. Daniel Kucej – ekonomický riaditeľ
Ing. Oto Hornáček – riaditeľ prípravy projektov

Tel.: +421 2 64461350, 64461353

E-mail: hornex@hornex.sk

Web: www.hornex.sk

Poznámka:

Ing. Štefanovi Baksovi skončila funkcia člena dozornej rady 12.1.2026.
Od 15.1.2026 sa stal novým členom dozornej rady Pavol Ďurčo.

Vypracoval dňa 28.5.2026	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 16.6.2026	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

2. POSTAVENIE SPOLOČNOSTI V PODNIKATEĽSKOM PROSTREDÍ

Umiestnenie v rebríčkoch

Postavenie spoločnosti v rebríčku **TOP v stavebníctve** podľa renomovaného ekonomického periodika **TREND**:

za rok 2024

podľa tržieb na 37. mieste

za rok 2025

podľa tržieb na 17. mieste

Postavenie spoločnosti v rebríčku **TOP 100 najvýznamnejších slovenských podnikov stavebnej výroby** podľa odborného periodika **EUROSTAV**:

za rok 2024

podľa tržieb na 65. mieste

za rok 2025

Údaje za rok 2025 k termínu spracovania výročnej správy nie sú dostupné.

Ocenenia

Stavba Campus Podhradie na Žižkovej ul. v Bratislave získala cenu „Za uplatnenie vedy a výskumu pri navrhovaní a zhotovovaní diela“ v jubilejnom 30. ročníku súťaže Stavba roka 2024.

Regionálne pôsobenie spoločnosti

Spoločnosť poskytuje služby na celom území Slovenskej republiky, obchodné aktivity a regionálna prítomnosť v regiónoch je zabezpečená prostredníctvom obchodných zástupcov.

Riziká a neistoty v odvetví

Stavebná produkcia za rok 2025 dosiahla objem 8,4 mld. EUR. Jej nominálna hodnota medziročne stúpila o 900 mil. eur. Po očistení o vplyv inflácie a prepočte do stálych cien odvetvie medziročne rástlo o 7%.

Rekordné výkony stavebníctva sprevádzali aj vážne riziká: neistota z vysokej inflácie, rastúce ceny stavebných materiálov, dlhodobý nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily a drahé ľudské zdroje.

Nový stavebný zákon, ktorý v roku 2025 vstúpil do platnosti, priniesol dočasnú neistotu a nutnosť adaptácie na nové povoloňacie procesy.

Trh s rezidenčným bývaním zápasil s prekážkami. Dopyt brzdili vysoké úrokové sadzby hypoték a obmedzená ponuka nových bytov.

Vypracoval dňa 28.5.2026	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 16.6.2026	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORNEX, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

3. NAJVÝZNAMNEJŠIE PROJEKTY UKONČENÉ V ROKU 2025

Tabuľka 1

- 1 **Názov projektu:** Apartmánový dom Galandov Majer
Miesto stavby: Kremnica
Objednávateľ: Silver Farm, s. r. o.
Termín realizácie: 06/2023 – 02/2025
Anotácia: Výstavba apartmánového domu na pôdoryse rozostavanej stavby zo sedemdesiatych rokov minulého storočia v Kremnici, v časti Galandov Majer. V objekte sa nachádzajú prevažne dvoj- a trojizbové apartmány a v podzemnom podlaží a v okolí objektu je 115 parkovacích miest.

Foto:



- 2 **Názov projektu:** Polyfunkčný objekt - Modra
Miesto stavby: Modra
Objednávateľ: SPARGO'S, s.r.o.
Termín realizácie: 03/2024 – 08/2025
Anotácia: Prestavba schátraného meštianskeho domu a jeho prístavby na butikové bývanie s deviatimi bytovými jednotkami a spoločným dvorom v historickom centre Modry.

Vypracoval dňa 28.5.2026	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 16.6.2026	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORNEX, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

Foto:



Vypracoval dňa 28.5.2026	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 16.6.2026	
Vedúci útvaru kontroingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

4. NAJVÝZNAMNEJŠIE PROJEKTY PRECHÁDZAJÚCE DO ROKU 2026

Tabuľka 2

(Údaje označené hviezdíčkou sú plánované)

- 1 **Názov projektu:** Komplexná obnova a prestavba Nemocnice Poprad, a.s.
Miesto stavby: Poprad
Objednávateľ: Nemocnica Poprad, a.s.
Zhotoviteľ: Združenie Nemocnica Poprad, členovia združenia HORNEX, a.s. a Adifex, a.s.
Termín realizácie: 02/2024 - 06/2026*
Anotácia: Komplexná modernizácia nemocnice v Poprade, ktorej cieľom je okrem zníženia jej energetickej náročnosti úplná prestavba vnútorných priestorov, tak aby spĺňali súčasné a budúce požiadavky v oblasti liečby a starostlivosti o pacientov.

Foto:



- 2 **Názov projektu:** Univerzitná nemocnica sv. Martina
Miesto stavby: Martin
Objednávateľ: Univerzitná nemocnica Martin príspevková organizácia
Zhotoviteľ: Združenie ADIFEX-HORNEX-DSC-SYTIQ-NEMOCNICA MT, členovia združenia Adifex, a.s., HORNEX, a.s., DSC, a.s., SYTIQ, a.s.
Termín realizácie: 06/2024 – 02/2029*
Anotácia: Výstavba Univerzitnej nemocnice sv. Martina spôsobom Design and Build s celkovou podlažnou plochou viac ako 120 000 štvorcových metrov, vrátane samostatne umiestneného podzemného parkovacieho domu.

Vypracoval dňa 28.5.2026	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 16.6.2026	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

Foto:



- 3 **Názov projektu:** NKP Kaštieľ v Rusovciach
Miesto stavby: Bratislava - Rusovce
Objednávateľ: Úrad vlády Slovenskej republiky
Zhotoviteľ: Združenie Rusovce, členovia združenia HOCHTIEF SK s.r.o., HORNEX, a.s., Adifex, a.s.
Termín realizácie: 07/2024 – 12/2028*
Anotácia: Obnova národnej kultúrnej pamiatky, kaštieľa v Rusovciach a ďalších objektov v jeho areáli, vrátane revitalizácie a úprav parku.

Foto:



Vypracoval dňa 28.5.2026	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 16.6.2026	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

- 4 **Názov projektu:** Budova Mestskej Sporiteľne
Miesto stavby: Trenčín
Objednávateľ: Mierové námestie č. 4 s.r.o.
Termín realizácie: 03/2025 – 12/2026*
- Anotácia:** Budova bývalej Mestskej sporiteľne na Mierovom námestí v Trenčíne prechádza citlivou obnovou v duchu návratu k pôvodnej architektúre. Národná kultúrna pamiatka, ktorú v 30. rokoch minulého storočia navrhol významný architekt Ferdinand Silberstein-Silvano, predstavuje vrchol medzivojnového funkcionalizmu v meste. Cieľom komplexnej rekonštrukcie je odstrániť necitlivé nánosy z druhej polovice 20. storočia a vytvoriť unikátne priestory pre budúcich užívateľov budovy vrátane moderného kina v suteréne objektu.

Foto:



- 5 **Názov projektu:** Technická infraštruktúra pre mestskú štvrť Mayer
Miesto stavby: Malacky
Objednávateľ: HORIMA, s.r.o. a GK Team, s.r.o.
Termín realizácie: 05/2025 – 09/2027*
- Anotácia:** Realizácia kompletnej technickej a dopravnej infraštruktúry pre štvrť Mayer, ktorá vzniká na okraji Malaciek, východne od diaľnice D2 na ploche cca 30 hektárov v dotyku s mestom, ale najmä s existujúcou prírodou. Má ambíciu byť príkladom moderného a ekologického urbanizmu a tiež ekologickej a nízkoenergetickej architektúry.

Vypracoval dňa 28.5.2026	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 16.6.2026	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

Foto:



- 7 **Názov projektu:** Zriadenie denného stacionáru, Chorvátsky Grob
Miesto stavby: Chorvátsky Grob
Objednávateľ: Obec Chorvátsky Grob
Termín realizácie: 08/2025 – 4/2026*

Novostavba denného stacionáru Alnus na Pezinskej ulici je moderným ambulantným zariadením, ktoré poskytne odbornú dennú starostlivosť a potrebný sociálny kontakt pre štyridsiatic klientov.

Anotácia:

Jednopodlažný objekt približne štvorcového tvaru je kompletne bezbariérový, bohato presvetlený a jeho centrálnu časť tvorí spoločenská miestnosť s veľkorysou podlahovou plochou 127 m² a zvýšenou svetlou výškou 3,5 metra. Objekt disponuje aj vlastným vnútorným átriom, moderným zázemím a súčasťou areálu je aj šesť parkovacích miest

Foto:



Vypracoval dňa 28.5.2026	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 16.6.2026	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

- 6 **Názov projektu:** Rekonštrukcia kultúrnej pamiatky Univerzity Komenského na Vajanskom nábreží 10, Bratislava
Miesto stavby: Bratislava - Staré mesto
Objednávateľ: Univerzita Komenského v Bratislave
Termín realizácie: 08/2025 – 1/2027*

Anotácia: Rekonštrukcia budovy na Vajanského nábreží 10, ktorá patrí Právnickej fakulte Univerzity Komenského a je národnou kultúrnou pamiatkou, vytvára nové priestorové kapacity na výučbu a administratívny chod, čím sa výrazne zlepšil užívateľský komfort pre študentov a zamestnancov fakulty. Popri nových administratívnych priestoroch v objekte vznikne aj sedem učební, jedna prednášková miestnosť a dve zasadacie miestnosti.

Súčasťou projektu je aj moderná, čiastočne podzemná prístavba orientovaná do nádvorja, ktorá zväčší podlahovú plochu a vytvorí priestor pre novú prednáškovú miestnosť bez narušenia uličného pohľadu.

Objekt bude po novom kompletne bezbariérový a vybavený najmodernejšou informačno-komunikačnou technikou.

Foto:



Vypracoval dňa 28.5.2026	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 16.6.2026	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORNEX, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

5. ZÁKLADNÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Celkové výnosy dosiahla spoločnosť vo výške 47.993.210 EUR, z toho čistý obrat je 47.791.149 EUR a tržby zo stavebnej činnosti 46.502.662 EUR.

Výsledok hospodárenia pred zdanením predstavuje hodnotu 4,19% z celkových výnosov, čo je v absolútnej hodnote 2.011.263 EUR. Po odpočítaní splatnej dane z príjmu právnických osôb vo výške 305.384 EUR a odloženej dane z príjmu právnických osôb vo výške 189.435 EUR vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia po zdanení v hodnote 3,16%, čo je v absolútnej hodnote 1.516.444 EUR.

Stav hospodárenia spoločnosti v roku 2025 zobrazuje skrátený výkaz riadnej účtovnej závierky a vybrané ekonomické ukazovatele.

Vypracoval dňa 28.5.2026	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 16.6.2026	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORNEX, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

6. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

■ Účtovná zvierka skrátaná v EUR

Tabuľka 3

Č. pol.	Text	Č. r.	2024	2025
	SÚVAHA			
	Spolu majetok	1	16 547 152	27 905 555
A.	Neobežný majetok	2	575 603	667 381
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3	27 966	16 595
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	547 637	650 786
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	21	0	0
B.	Obežný majetok	33	15 310 920	26 783 751
B.I.	Zásoby	34	15 237	135 845
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	41	1 537 460	2 009 184
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	53	11 764 493	19 994 759
B.V.	Finančné účty	71	1 993 730	4 643 963
C.	Časové rozlíšenie	74	660 629	454 423
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	16 547 152	27 905 555
A.	Vlastné imanie	80	4 096 439	5 612 883
A.I.	Základné imanie	81	663 878	663 878
A.II.	Emisné ážio	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	132 776	132 776
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	93	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	2 666 060	3 299 785
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	100	633 725	1 516 444
B.	Záväzky	101	12 450 713	22 292 672
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	1 606 512	2 013 957
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	636 504	633 074
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	0	87 222
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	8 617 367	19 071 929
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	1 116 549	455 877
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	473 781	30 613
C.	Časové rozlíšenie	141		

Vypracoval dňa 28.5.2026	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 16.6.2026	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORNEX, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT				
*	Čistý obrat	1	23 824 000	47 791 149
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2	24 247 471	47 975 051
I.	Tržby z predaja tovaru	3	0	
III.	Tržby z predaja služieb	5	23 824 000	47 791 149
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	6	0	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	8	26 457	21 621
VII.	Ostatné výnosy z hosp. činnosti	9	397 014	162 281
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	23 434 518	45 786 676
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	0	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	1 599 806	5 454 740
D.	Služby	14	18 701 906	35 050 992
E.	Osobné náklady	15	2 728 167	3 415 134
F.	Dane a poplatky	20	6 572	105 301
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	162 302	189 306
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	19 629	0
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	-836 226	-60 331
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	1 052 362	1 631 534
***	Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	27	812 953	2 188 375
*	Pridaná hodnota	28	3 522 288	7 285 417
**	Výnosy z finančnej činnosti	29	18 255	18 159
**	Náklady na finančnú činnosť	45	171 456	195 271
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-153 201	-177 112
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	659 752	2 011 263
R.	Daň z príjmov	57	26 027	494 819
R.1.	- splatná	58	136 412	305 384
R.2.	- odložená	59	-110 385	189 435
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	633 725	1 516 444

Vypracoval dňa 28.5.2026	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 16.6.2026	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORNEX, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

7. VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Tabuľka 4

Názov ukazovateľa	2024	2025
Ukazovateľ celkovej likvidity	1,52	1,30
Ukazovateľ zadlženosti v %	75,24	79,89
Čistý pracovný kapitál v mil. EUR	6,69	7,71
Rentabilita aktív v %	3,83	5,43

Vypracoval dňa 28.5.2026	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 16.6.2026	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORNEX, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

8. NÁVRH ROZDELENIA VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA ZA ROK 2025

Tabuľka 5

Text	EUR
Fondy tvorené zo zisku - zákonný rezervný fond	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 516 444
Neuhradená strata minulých rokov	0
Dividendy na výplatu	0
Podiely zamestnancov na zisku	0
Spolu	1 516 444

Tvorba zákonného rezervného fondu nebola potrebná, nakoľko zákonný rezervný fond je naplnený na zákonom požadovanú, ako aj stanovami určenú hranicu najmenej 20% zo základného imania.

Vypracoval dňa 28.5.2026	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 16.6.2026	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORNEX, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

9. PLNENIE PODNIKATEĽSKÉHO PLÁNU SPOLOČNOSTI

Podnikateľská činnosť spoločnosti sa v roku 2025 riadila **Ročným podnikateľským plánom**. Plnenie cieľov ročného plánu bolo priebežne kontrolované prostredníctvom inštitútu Systému integrovaného manažérstva – **Preskúmanie manažmentom**, ktoré hodnotí plnenie cieľov v mesačných, štvrtročných, polročných a ročných cykloch.

■ Riadenie ekonomiky

Tržby zo stavebnej činnosti boli dôsledne naplánované v súlade s predpokladmi realizácie projektov, s interne označeným predpokladom úspešnosti ako isté a vysoké, na úrovni 55 mil. EUR. Plán sa podarilo splniť na 84,55%. Stav ekonomiky spoločnosti je na úrovni, ktorá dostatočne zabezpečuje financovanie realizovaných projektov.

Tabuľka 6

Názov položky	2024	2025
Plán tržieb zo stavebnej činnosti (TŠČ) v mil. EUR	35,00	55,00
Skutočné TŠČ v mil. EUR	23,00	47,00
Plnenie TŠČ v %	65,58	84,55

■ Riadenie spoločnosti

Riadenie spoločnosti prebiehalo aj v roku 2025 v systéme integrovaného manažérstva (SIM). Vo februári 2025 úspešne prebehol prvý dozorný audit systému integrovaného manažérstva (SIM), ktorý vykonal nezávislý certifikačný orgán EUCERT s.r.o.. Spoločnosť absolvovala audit bez významných nezhôd a tým splnila všetky podmienky pre udržanie platnosti certifikátov pre zavedený systém manažérstva kvality podľa normy ISO 9001, systém manažérstva environmentu podľa normy ISO 14001 a systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy ISO 45001. Funkčnosť a efektívnosť schémy pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS) overila vo februári 2024 spoločnosť CERTIFINO s.r.o. s kladným výsledkom. Na základe tejto skutočnosti je spoločnosť registrovaná v Schéme pre environmentálne manažérstvo a audit (EMAS).

Potvrdenie o priemyselnej bezpečnosti pre spoločnosť bolo vydané 28.05.2024 a platí do 28.5.2029.

Vypracoval dňa 28.5.2026	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 16.6.2026	
Vedúci útvaru kontroľingu	Predseda predstavenstva HORFIN, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORFIN, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

■ Riadenie kvality, BOZP, OŽP a PO

Kvalita realizovaných stavieb bola na štandardnej úrovni s preukázaným dokumentovaným trendom mierneho rastu z pohľadu manažmentov stavieb, ako aj z pohľadu funkcií vykonávajúcich kontrolnú činnosť. Počas realizácie stavieb sa nevyskytol u interných zamestnancov registrovaný pracovný úraz a nebol evidovaný žiadny požiar ani choroba z povolania.

V sledovanom období sa nevyskytli ekologické havárie, ani žiadne iné mimoriadne udalosti, ktoré by spôsobili škody na životnom prostredí a teda nevznikli ani významné náklady v súvislosti s ich odstraňovaním, resp. riešením. Na stavbách prebiehala separácia odpadov a následne ich bezpečná a ekologická likvidácia v určených zariadeniach alebo skládkach v zmysle aktuálnej legislatívy a VZN obcí a miest, kde sa stavby realizovali.

V r. 2025 bolo legálne zlikvidovaných 19.820 ton iných ako nebezpečných odpadov a 4 tony nebezpečných odpadov. Celková ročná bilancia zhodnotených odpadov skupiny č. 17 Katalógu odpadov (okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod kat. č. 17 05 04) je 90,51 %. V rámci schémy EMAS bolo environmentálne správanie spoločnosti vyhodnotené aj na základe sledovania environmentálnych ukazovateľov (celková priama spotreba energie, celková ročná spotreba betónu, celková ročná produkcia odpadov, celková ročná produkcia nebezpečných odpadov, celkové ročné emisie skleníkových plynov, celková ročná spotreba papiera, hodnotenie environmentálneho správania stavebných dodávateľov, celková ročná bilancia zhodnotených odpadov skupiny číslo 17 Katalógu odpadov, okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 k celkovej tvorbe týchto odpadov a hodnotenie environmentálneho správania sa na stavbách na základe vykonaných auditov stavieb) a popísané v Environmentálnom vyhlásení spoločnosti 2024-2027, šiesta verzia spracovaná na základe informácií k 31.12.2025.

■ Riadenie ľudských zdrojov

K 31.12.2025 mala spoločnosť 70 zamestnancov, čo je oproti minulému roku nárast o 6 zamestnancov. V priebehu roka nastúpilo do spoločnosti 18 zamestnancov, z toho 11 s vysokoškolským vzdelaním. Zo spoločnosti odišlo 12 zamestnancov, z toho 6 s vysokoškolským vzdelaním.

V sociálnej oblasti spoločnosť podporovala regeneráciu pracovnej sily, šport rekreáciu zamestnancov a ich rodinných príslušníkov.

V roku 2025 boli zabezpečené vzdelávacie aktivity podľa požiadaviek legislatívy a podľa požiadaviek jednotlivých útvarov.

Vypracoval dňa 28.5.2026	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 16.6.2026	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORNEX, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

10. VÝHLAD DO BUDÚCNOSTI

Napriek neistote na trhu, ktorá je ovplyvnená geopolitickým dianím aj vnútropolitickou situáciou s významným dopadom na ekonomiku štátu a všetkých hospodárskych subjektov, má spoločnosť v súčasnosti vynikajúce predpoklady na ďalší rozvoj vďaka vysokému objemu zásoby práce, ktorá sa bude realizovať až do roku 2029.

Najvýznamnejším faktorom, ktorý v súčasnosti negatívne ovplyvňuje fungovanie a ďalší rozvoj, je nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily. Okrem dlhodobu pretrvávajúcemu nedostatku robotníckych a remeselníckych profesií priamo na stavbách je v súčasnosti už vypuklý aj problém s nedostatkom odborného technického personálu (stavbyvedúci, majstri) a najmä technických pozícií pri príprave stavby (rozpočtári a prípravári). Nedostatok spomenutých profesií je dnes brzdou pre realizáciu väčšieho počtu projektov alebo finančného objemu a preto sa spoločnosť musí sústrediť na doplnenie a udržanie ľudských zdrojov na týchto pozíciách.


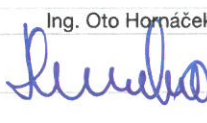
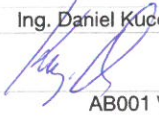
Oblasťou, ktorá je trvalou príležitosťou na zvyšovanie efektivity a eliminácie nedostatku ľudských zdrojov, je ďalšia digitalizácia, automatizácia, robotizácia a využívanie umelej inteligencie, na ktoré sa spoločnosť, aj z dôvodu udržania konkurencieschopnosti, musí sústrediť.

Spoločnosť naplánovala na rok 2026 Tržby zo stavebnej činnosti vo výške 60 mil. EUR a výsledok hospodárenia zo stavebnej činnosti vo výške 2,4 mil. EUR pri miernom náraste počtu zamestnancov a investícií.

Vypracoval dňa 28.5.2026	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 16.6.2026	
Vedúci útvaru kontrolingu	Predseda predstavenstva HORNEX, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s.
Ing. Peter Kožuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kucej

11. PRÍLOHY

- Účtovná závierka k 31.12.2025
- Správa audítora k účtovnej závierke k 31.12.2025

Vypracoval dňa 28.5.2026	Schválené rozhodnutím jediného akcionára HORNEX, a.s. dňa 16.6.2026	
Vedúci útvaru kontroingu	Predseda predstavenstva HORNEX, a.s.	Podpredseda predstavenstva HORNEX, a.s.
Ing. Peter Kozuch	Ing. Oto Hornáček	Ing. Daniel Kúcej
		
F1101		AB001 Vydanie č.1