



Výročná správa 2025

MV staving , a.s.

HODNOTENÉ OBDOBIE 01. 01. 2025 – 31. 12.2025

Tel. 046 – 542 5387
Fax. 046 – 542 5387

Hviezdoslavova 2
971 01 Prievidza

www.mvstaving.sk
mvstaving@mvstavings.sk

Obsah

Základné údaje o spoločnosti	S.01
Predstavenstvo, dozorná rada	S.02
Činnosť spoločnosti	S.03
Finančný súhrn	S.05
Finančná situácia	
Výkaz ziskov a strát	
Súvaha	
Ostatné	
Správa dozornej rady	S.08
Kontaktné informácie	S.09

Prílohy :

Účtovná závierka k 31. 12. 2025

Základné údaje o spoločnosti

Táto výročná správa nepodlieha overeniu audítorom. Slúži pre vnútorné potreby spoločnosti.

Obchodné meno :	MV staving a.s.
Sídlo :	Hviezdoslavova 2, Prievidza 971 01
IČO :	36 298 972
DIČ :	2020076652
IČ pre DPH :	SK2020076652
Bankové spojenie :	VÚB a.s., Bratislava
Zapísaná :	OR Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10055/R
Deň zápisu :	1. 10. 1997
Právna forma	akciová spoločnosť

Predstavenstvo a.s.

Ing. Maroš Vlnieška	predseda predstavenstva
Róbert Kubala	podpredseda predstavenstva
Ing. Rastislav Vlnieška	člen predstavenstva
Ing. Miroslav Kratka	člen predstavenstva
Ing. Eva Vlniešková	člen predstavenstva

Dozorná rada a. s.

Ivana Vlniešková	predseda dozornej rady
Ing. Martina Filínová	člen dozornej rady
Mgr. Martina Kubalová	člen dozornej rady

Činnosť spoločnosti

Hlavné činnosti podľa výpisu z obchodného registra :

- projektová činnosť v investičnej výstavbe
- pozemné a inžinierske stavby
- stavba budov
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- nákup a predaj tovaru nevyžadujúci si zvláštne povolenie
- tlmočnícke a prekladateľské služby
- podnikateľské poradenstvo v oblasti stavebníctva
- ubytovacie služby hotelového typu od triedy **
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu v rozsahu voľných živností
- prenájom športových potrieb
- prevádzkovanie biliardových stolov a kolkových dráh
- organizovanie kultúrno-spoločenských podujatí
- prenájom stavebných mechanizmov a zariadení
- prenájom nehnuteľností, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby s ním spojené
- prenájom hnutelých vecí
- osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje deväť osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby
- vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- návrh a výroba modelov a foriem pre keramiku
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

Hlavnou činnosťou spoločnosti MV staving, a. s. v roku 2025 bola oblasť stavebnej výroby. Ďalšou činnosťou boli hotelové a reštauračné služby poskytované v Horskom hoteli Remata.

Spoločnosť vyprodukovala tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb v objeme 3 313 112,56 Eur, z toho 71,08 % (2 355 010,77 Eur) predstavujú stavebné práce a 28,92 % (958 101,79 Eur) hotelové služby. Tržby z predaja tovaru na hoteli Remata boli vo výške 4 711,20 Eur.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v celkovej výške 55 677,87 Eur a to čiastočné rozpustenie výnosov budúcich období z pridelených dotácií pre Hotel Remata v objeme 47 290,40 Eur, provízie z nákupov vo výške 367,92 Eur, zúčtovanie poistných udalostí vo výške 6 016,29 Eur a iné služby vo výške 2 000,00 Eur.

Tržby z predaja majetku boli vo výške 4 000,00 Eur.

Celkové výnosy z hospodárskej činnosti spoločnosti boli v objeme 3 387 937 Eur.

V roku 2025 boli v prevažnej miere realizované stavby v rámci verejných obstarávaní pre štátne inštitúcie a samosprávne kraje, hlavne TSK.

V priebehu roka 2025 sa realizovali práce na stavbách :

- práce na opravách a údržbe reštaurácie Hotela Remata v hodnote 279 904,75 Eur
- Debarierizácia SPŠ Dubnica nad Váhom, objem stavebných prác 340 364,59 Eur
- Debarierizácia SPŠ stavebná Emila Belluša Trenčín, objem stavebných prác 268 333,14 Eur
- Sprístupnenie školy a vzdelávania imobilným žiakom SPŠ Prievidza, objem stavebných prác 183 736,86 €
- Bezbariérový prístup do školy SOŠ Bánovce nad Bebravou, objem stavebných prác 213 033,51 Eur
- Obnova vybraných objektov na NKP Trenčiansky hrad, 1. etapa, objem stavebných prác 334 113,07 Eur (pokračovanie prác a ukončenie stavby v roku 2026)
- Rekonštrukcia severného paláca hradu Beckov, objem stavebných prác 434 686,90 Eur (pokračovanie prác a ukončenie stavby v roku 2026)
- Bašta delová I - batériová bašta Kavalier Trenčín, objem stavebných prác 248 928,18 Eur (pokračovanie prác a ukončenie stavby v roku 2026)

V rámci hotelovej činnosti boli za rok 2025 vyprodukované tržby z predaja služieb v objeme 958 101,79 Eur a z predaja tovaru 4 711,20 Eur. V porovnaní s rokom 2024 boli tržby hotela nižšie o 9,3 %. Tržby z hľadiska štruktúry hostí tvoria 2/3 právnické osoby a občianske združenia (tržby vo výške 616 564,10 Eur) a 1/3 fyzické osoby (tržby vo výške 341 537,69 Eur). Zákazníkmi s najväčšími podielmi tržieb boli Slovenské elektrárne a. s. s tržbami 55 226 Eur, Liga proti rakovine 31 106 Eur, Združenie pre rozvoj rodiny 28 842 Eur a Druženie D3 s tržbami 27 314 Eur.

V porovnaní s rokom 2025 boli celkové výnosy spoločnosti nižšie o 9,3 %.

Výsledkom hospodárenia po zdanení v roku 2025 bola strata vo výške 91 954 Eur. Z toho výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti -43 169 Eur a výsledok hospodárenia z finančnej činnosti -44 945 Eur. Splatná daň z príjmov bola vo výške 3 840 Eur.

Počas roka 2025 bolo financovanie zabezpečované z vlastných zdrojov. Spoločnosť má zabezpečený revolvingový úver vo výške 250 000 Eur. Z účtu neboli v priebehu roka 2025 čerpané prostriedky. Okrem toho má spoločnosť zabezpečený prevádzkový KTK úver do výšky 300 000 Eur. V priebehu roka úver nebol čerpaný.

Všetky činnosti boli zabezpečované prevažne vlastnými pracovníkmi, ktorých počet k 31. 12. 2025 bol 38 pracovníkov v trvalom pracovnom pomere, z toho 26 mužov a 12 žien V rámci stavebnej výroby pracovali pre nás živnostníci, ktorí pre spoločnosť vykonali stavebné práce v objeme 229 469,42 Eur. V priebehu roka 2025 pracovalo na dohodách o prácach mimo TPP priemerne 30 osôb a to hlavne počas letnej sezóny v Hoteli Remata.

Spoločnosť nemá mimoriadne náklady na vývoj a výskum.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Finančný súhrn

Finančná situácia

V priebehu roka 2025 spoločnosť nečerpala prostriedky z úverových zdrojov. Konečný zostatok K 31.12.2025 KTK úveru ako aj revolvingový úveru bol 0 Eur.

Na bežných účtoch a v pokladni k 31. 12. 2025 firma evidovala finančné prostriedky v objeme 532 128 Eur.

Výška pohľadávok z obchodného styku k 31. 12. 2025 bola 536 400,92 Eur a výška záväzkov z obchodného styku je v objeme 88 061,31 Eur.

V roku 2025 bol zaznamenaný pokles výnosov oproti predchádzajúcemu roku o 11,44 %.

Všetky záväzky voči štátnemu rozpočtu a poisťovniam si spoločnosť plnila v stanovených termínoch a plnej výške.

Výkaz ziskov a strát rok 2025

Čistý obrat	3 317 823,76 Eur
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 387 936,82 Eur
Tržby z predaja tovaru	4 711,20 Eur
Tržby z predaja vlastných výrobkov služieb	3 313 112,56 Eur
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0 Eur
Aktivácia	10 435,19 Eur
Tržby z predaja majetku	4 000,00 Eur
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	55 677,87 Eur
Náklady na hospodársku činnosť	3 431 105,27 Eur
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	-43 168,45 Eur
Pridaná hodnota	1 003 088,61 Eur
Finančné výnosy	0 Eur
Finančné náklady	-44 945,44 Eur
HV z finančnej činnosti	-44 945,44 Eur
Daň z príjmov	3 840,00 Eur
HV za účtovné obdobie po zdanení	-91 953,89 Eur

Súvaha (v EUR)	rok 2024	rok 2025
Aktíva spolu	3 514 019	3 288 293
Neobežný majetok	1 596 994	1 412 648
- dlhodobý nehmotný majetok	0	0
- dlhodobý hmotný majetok	1 596 993	1 412 648
Obežný majetok	1 905 817	1 230 647
- zásoby	10 866	22 501
- dlhodobé pohľadávky	0	0
- krátkodobé pohľadávky	649 767	676 018
- finančné účty	1 245 183	532 128
Časové rozlíšenie	11 208	8 032
Pasíva spolu	3 514 020	2 651 327
Vlastné imanie	949 477	857 523
- základné imanie	70 000	70 000
- zákonne rezervné fondy	14 000	14 000
- HV minulých rokov	863 325	865 477
- HV bežného účtovného obdobia	2 151	-91 954
Závazky	2 065 325	1 341 160
- dlhodobé záväzky	468 40	397 624
- krátkodobé záväzky	1 470 609	910 222
- krátkodobé zákonné rezervy	31 750	33 314
- bankové úvery a výpomoci	94 925	0
Časové rozlíšenie	499 217	452 644

Ostatné

Rok 2025 bol z hľadiska ekonomicko-politickej situácie náročný. Priemerná inflácia v roku 2025 bola 4 %. Napriek ďalšiemu kolu konsolidačných opatrení, Slovenská ekonomika zažíva prudké ochladenie, kedy reálny rast HDP v roku 2025 padol na kritických 0,8 % a nízke tempo okolo 0,9 % až 1 % si drží aj v roku 2026. Slovensko sa tým ocitlo na chvoste krajín V4 a patrí k najpomalšie rastúcim ekonomikám v celej Európskej únii.

Na stagnáciu ekonomiky sa podpisuje globálna neistota (problémy v Hormuzskom prielive), hrozby obchodných vojen, zavádzanie nových ciel a vysoké ceny energií v Európe, dusenie domácej ekonomiky - zvyšovanie daňovo-odvodového zataženia podnikov, ktoré sa prenieslo do investičnej opatrnosti a tlaku na zamestnanosť.

Vláda Slovenskej republiky sa rozhodla ozdravovať verejné financie primárne cez zvyšovanie príjmov (daní a odvodov). Tieto opatrenia však vedú k prehodnocovaniu podnikania zahraničných subjektov na Slovensku – vedú k zatváraní resp. presunu prevádzok do iných štátov EU s výhodnejšími podmienkami pre podnikanie. Ekonomiku, hlavne segment stavebníctva,

držia nad vodou iba vládne investície z európskeho Plánu obnovy. To je však len dočasné riešenie.

Problémy tiež stále vidíme v kvalite prípravy obstarávaných stavieb aj v procese samotného verejného obstarávania.

V segmente stavebníctva však bol rok 2025 v globále na Slovensku prekvapivo úspešný. Hlavným ťahúňom bolo dočerpávanie Plánu obnovy a štátne investície do veľkej infraštruktúry (diaľnice, rýchlostné cesty a železnice). Kým štátne zákazky rástli, komerčný trh (bytová výstavba a developerské projekty) čelil pretrvávajúcemu tlaku vysokých úrokových sadzieb. V súkromnom sektore bol rok 2025 ďalším rokom neistoty a stagnácie z dôvodu daňových dopadov, ďalšieho kola konsolidácie, ale aj stále pretrvávajúcich nejasností okolo novej stavebnej legislatívy (nepripravenosť úradov, IT riešení, chýbajúce vykonávacie vyhlášky). V roku 2026 sa očakávajú ďalšie zmeny v stavebnom zákone.

Po tomto roku sa pre úbytok nových veľkých objednávok očakáva postupné spomalenie dynamiky rastu v oblasti stavebníctva.

Zákazky pre rok 2026 :

- Obnova vybraných objektov na NKP Trenčiansky hrad, 1. etapa
- Rekonštrukcia severného paláca hradu Beckov
- Bašta delová I - batériová bašta Kavalier Trenčín
- Trenčiansky hrad Jeremiášova bašta
- Vodozádržné opatrenie v centre mesta Bojnice
- Revitalizácia vnútrobloku, Bojnice – Lúčky
- Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Chrenovec-Brusno
- Gymnázium J. Jesenského Bánovce nad Bebravou: Nové poschodie – nové príležitosti
- Rekonštrukcia objektu "A" SOŠ Nováky - Telocvičňa

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje výsledok hospodárenia za rok 2025 vo výške -91 953,90 Eur zúčtovať na účet neuhradenej straty minulých období.

Správa dozornej rady

Správa dozornej rady o vykonaní kontroly hospodárenia spoločnosti MV Staving, a. s. za rok 2025.

Dozorná rada na základe podrobnej analýzy hospodárenia MV Staving a. s. konštatuje nasledovné:

Spoločnosť ukončila rok 2025 so stratou vo výške 91 954 Eur po zdanení pri výnosoch 3 387 937 Eur a nákladoch 3 431 105 Eur.

V roku 2025 spoločnosť financovala svoje prevádzkové činnosti vlastnými zdrojmi a to z bežných účtov VUB banky a ČSOB banky. V roku 2025 spoločnosť financovala svoje prevádzkové činnosti z vlastných zdrojov. Finančné prostriedky revolvingového úveru ani KTK úveru, ktoré poskytuje VÚB, a. s. neboli čerpané.

Všetky činnosti boli zabezpečované prevažne vlastnými pracovníkmi. V roku 2025 bol priemerný počet pracovníkov v počte 39 .

Všetky záväzky voči štátnemu rozpočtu a poisťovniam si spoločnosť plnila v stanovených termínoch a plnej výške.

V roku 2025 sa štruktúra akcionárov nezmenila.

Ivana Vlniešková	predseda dozornej rady
Ing. Martina Filínová	člen dozornej rady
Mgr. Martina Kubalová	člen dozornej rady

Kontaktné informácie

Ing. Maroš Vlnieška

riaditeľ a.s.

vlnieskam@mvstaving.sk

Róbert Kubala

výrobno-technický námestník

rkubala@mvstaving.sk

Ing. Eva Vlniešková

ekonomicko-obchodný námestník

evlnieskova@mvstaving.sk

Informácie o spoločnosti

MV staving, a.s.

Hviezdoslavova 2

971 01 Prievidza

Tel. 046 – 542 5387

mvstaving@mvstaving.sk

Prílohy

Účtovná závierka k 31. 12. 2025

V Prievidzi, jún 2025

Spracovala :

Ing. Eva Vlniešková

Vedenie spoločnosti :

Ing. Maroš Vlnieška