

Smart Residence Malacky k.s.
Priemyselná 6023
901 01 Malacky
IČO: 51 147 793

Poznámky
k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky
k 31.12.2025

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Smart Residence Malacky k.s.
Priemyselná 6023
901 01 Malacky

Spoločnosť Smart Residence Malacky k.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 14.11.2017 a do obchodného registra bola zapísaná 14.11.2017 (Obchodný register Obvodného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka 1765/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 51 147 793

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú :

- Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom
- čistiace a upratovacie služby
- prenájom hnutel'ných vecí
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
-

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.januára 2024 do 31. decembra 2024

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prokurista:

Peter Barniak, Sládkovičova 332/3, Malacky 901 01 Vznik funkcie: 15.09.2021,

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky, nie je ani materskou účtovnou jednotkou.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH a ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť nevlastní dlhodobý majetok

c) Zásoby

Spoločnosť v roku 2024 neúčtovala o zásobách.

d) Zákazková výroba

Spoločnosť neuskutočňuje zákazkovú výrobu

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľaditeľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek.

f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravňujúcou položkou.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

j) Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

k) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

m) Opravy chýb minulých účtovných období

Nevýznamné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. Významné opravy chýb minulých účtovných období zistené v priebehu bežného účtovného obdobia sa účtujú na účtoch nerozdeleného zisku minulých rokov alebo neuhradenej straty minulých rokov.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Spoločnosť nevlastní nehmotný majetok, ktorým je goodwill, ani záporný goodwill, ani deriváty, ani žiadny dlhodobý finančný majetok.

Nebol dôvod na tvorbu opravných položiek.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Záväzky

Celková suma zabezpečených záväzkov: 0

Bankové úvery

Spoločnosť nemá bankový úver.

Informácia o vlastných akciách

Spoločnosť nedrží vlastné akcie

Informácia o vlastnom imaní

Spoločnosť nevytvorila kapitálový fond z príspevkov.

J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH SLEDOVANÝCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť má svoje sídlo umiestnené v prenajatej časti budovy. Nemáme informáciu o hodnote prenajatej časti nehnuteľnosti.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neviduje žiadne podmienené záväzky, ani ostatné finančné povinnosti, ani podmienený majetok.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nevyplácala žiadne mzdy štatutárom spoločnosti, ani im neposkytla žiadne iné výhody.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by si vyžadovali úpravy účtovnej závierky.