

I. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti, opis hlavných činností Spoločnosti:

Obchodné meno:	Poľnohospodárske družstvo Okoč-Sokolec
Sídlo:	Hlavná ul. 716, 93028, Okoč
Právna forma:	Družstvo
Dátum vzniku:	23.01.1973
Hlavný predmet podnikania:	Rastlinná výroba a chov hovädzieho dobytká s trhovou produkciou mlieka
Účtovné obdobie:	Od 1.1.2025 do 31.12.2025

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú

Rastlinná výroba a chov hovädzieho dobytká s trhovou produkciou mlieka

Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve

Poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom ďalšieho spracovania alebo ďalšieho predaja

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená členskou schôdzou družstva dňa 23.06.2025

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti AGROFERT, a.s. Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, Česká republika. Tieto konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Po skončení účtovného obdobia došlo dňa 20. februára 2026 k zmene ovládajúcej osoby spoločnosti AGROFERT, a.s. na pána Wilfrieda Reinharda Elbsa, *zvereneckého správcu RSVPT TRUST*, súkromý svěřenský fond, doručovacia adresa: Vinohradská 938/37, Vinohrady, 120 00 Praha 2, Česká republika, ktorý bude naďalej vykonávať práva a povinnosti jediného akcionára a vlastnícke práva ku 100% akcií spoločnosti AGROFERT, a.s., so sídlom Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, IČO: 26185610.

5. Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	42,80	45,46
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	41,00	45,00
z toho: počet vedúcich zamestnancov	4	4

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Spoločnosť v roku 2025 neposkytla žiadne pôžičky alebo prostriedky na súkromné účely členom orgánov spoločnosti.

III. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. Účtovné metódy a účtovné zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Spoločnosť neeviduje žiadne transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a mali by finančný vplyv na účtovnú jednotku.

3. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku Zásoby obstarané iným spôsobom podnik oceňoval:

1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok: Nie

2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok: Nie

3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok: Nie

4) Podnik v bežnom období nakupoval dlhodobý hmotný majetok: Áno

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním – dopravné, inžinierska činnosť.

5) Podnik v bežnom období tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou: Áno

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení: priame náklady, nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku.

6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok: Nie

7) Podnik v bežnom období vlastnil cenné papiere: Áno

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval obstarávacou cenou pri nákupe a predaji.

8) Podnik nakupoval zásoby: Áno

Účtovanie obstarania a úbytku zásob – pri účtovaní zásob postupoval spôsobom A.

Nakupované zásob oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Pri príjme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby.

Pri vyskladnení zásob sa používal vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne.

9) Podnik tvoril v bežnom období zásoby vlastnou činnosťou: Áno

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení: priame náklady, časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním.

10) Podnik obstaral v bežnom období zásoby iným spôsobom: Nie

11) Pohľadávky – menovitou hodnotou

12) Krátkodobý finančný majetok – menovitou hodnotou

13) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy - menovitou hodnotou

14) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov - menovitou hodnotou

15) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy - menovitou hodnotou

16) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - cenou obstarania

17) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“) – menovitou

Použitie odhadov a predpokladov: Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

Tvorba opravnej položky: Opravné položky boli tvorené na rizikové pohľadávky vo výške 100% v minulých obdobiach.

Opravné položky k majetku stanovila ÚJ odhadom bonity príslušného majetku a jeho využitia.

Opravné položky k nedokončenej výrobe boli tvorené odhadom budúcich nákladov a výnosov so zreteľom na existujúce agroenvironmentálne a klimatické riziká.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v % priemer
Budovy a stavby	25-50	rovnomerná	3,75
Stroje a zariadenia	4-15	rovnomerná	10
Základne stádo	4	rovnomerná	25

4. Informácie o poskytnutých dotáciách

Spoločnosť obdržala v roku 2025 rozhodnutie o priznaní podpory vo forme platby na plochu, platby na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a životné prostredie, platbu na pestovanie vybraných druhov bielkovinových plodín, platbu na kravy chované v systéme s trhovou produkciou mlieka, platbu na zlepšenie starostlivosti o dojnice, redistributívnu platbu

a štátnu pomoc na poskytovanie pomoci vo forme úľav na environmentálnych daniach v úhrnnej výške 631 363,- EUR. Čiastka 139 650 ,- EUR bola do výnosov zaúčtovaná na základe predpokladu z kalkulačky MPSR ako dohad. Finančné plnenie spoločnosť do konca roka neobdržala v čiastke 139 650,- EUR.

Spoločnosť eviduje prijaté dotácie na obstaranie investičného majetku v celkovej výške:

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie
Doj.zariadenie Rybinová	273 628.56	77 177.52
Univerz.nakl. UN60	23 235.74	9 294.30
Rozmet.um. hnoja Jeantil	8 829.58	2 472.28
Telesk.nakladač Claas Scorpion	89 623.58	35 849.40
Obilný komb.Claas Lexion	192 524.73	77 009.89
Kolesový traktor MT Challenger	148 708.76	59 483.50
Velkoobjemový sil.voz JUMBO	83 515.90	34 256.12
Otočný pluch Pottinger	56 695.21	22 640.51
Rozmet.mašt.hn.Jeantil	37 841.07	15 136.43
Traktorový náves Jeantil	31 932.55	12 773.10
Rozmetadlo hnoja SAMSON	44 811.79	17 924.72
Rozmetadlo hnoja SAMSON	44 811.79	17 924.72
Diskov.podm.Lemken	36 513.31	14 524.40
Diskový žac.stroj Pottinger	13 068.00	5 198.14
Zhrňovač Pottinger	13 162.00	5 235.53
Krmný voz Faresin	34 023.77	13 609.50
Chladiaci tank	39 528.65	15 811.46
Spevnená plocha	199 598,00	79 839,40

Fekálna cisterna s aplikátorom	149 000,00	40 000,00
Plastové búdky pre teľatá - 50	24 994,40	13 454,00
Fotovoltika	46 522,88	42 440,23
Silážny žľab	441 000,00	98 460,00
Skladovacia jímka	530 100,00	111 500,00

5. Opravy chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých období na účtoch.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Goodwill/ Záporný goodwill

Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku (goodwill)

2. Deriváty

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem záväzkov zo sociálneho fondu a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31.12.2024
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov	9 250 135	8 417 791
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	1 323 430	1 542 701
Záväzky spolu	10 573 565	9 960 492

Spoločnosť nemá zabezpečené záväzky.

4. Vlastné akcie

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia.

Spoločnosť nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Informácie o nákladoch a výnosoch

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neúčtuje o iných aktívach a iných pasívach.

1. Podmienený majetok

Opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

- nie je.

2. Podmienené záväzky

Opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane lebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky:

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

- nie sú.

3. Ostatné finančné povinnosti

ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch; pri každej položke sa uvádza popis, výška a údaj, či sa netýka spriaznených osôb – napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

- nie sú

1. Prenajatý majetok

Spoločnosť má prenajaté poľnohospodárske pozemky s ročnou výškou nájmu 319 956 EUR

1. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Spoločnosť vykazuje ku dňu účtovnej závierky úverové zaťaženie vo výške 4 500 621 EUR.

VI. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po **31.12.2025** nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Informácie o výlučnom práve poskytovať služby vo verejnom záujme:-nemá náplň

Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU):-nemá náplň

Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU):-nemá náplň

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§2/14ZoU)