

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky obce Terchová zostavenej k 31. decembru 2025

I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Identifikačné údaje konsolidujúcej účtovnej jednotky

Obec Terchová

Sv.Cyrila a Metoda 96

01306 Terchová

IČO: 00321699

Obec Terchová (v ďalšom texte len „Obec“) bola založená v roku 1990 zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Identifikačné údaje konsolidovaných účtovných jednotiek

Obec má v zriaďovateľskej pôsobnosti jednu rozpočtovú organizáciu a jednu príspevkovú organizáciu. V konsolidovanom celku obce sú 2 obchodné spoločnosti. Obecný podnik Terchová s.r.o. a Terchovec s.r.o. v ktorých je obec jediným spoločníkom.

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky
ZŠ s MŠ A. F. Kollára Terchová	Školská 86, 013 06 Terchová
Miestne kultúrne stredisko	Sv. Martina 245, 013 06 Terchová
Obecný podnik Terchová s.r.o.	Sv. Cyrila a Metoda 96, 013 06 Terchová
Terchovec s.r.o.	Sv. Martina 1500, 013 06 Terchová

Konsolidovaný celok Obce sa v roku 2025 oproti minulým účtovným obdobiam nezmenil.

Prehľad o účtovných jednotkách konsolidovaného celku je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti *Údaje o konsolidovanom celku*.

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Obce k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Obec je súčasťou súhrnného celku verejnej správy Slovenskej republiky.

Informácie o vedúcich predstaviteľoch a o zamestnancoch konsolidovaného celku

Starosta obce: Jozef Dávidík
Zástupca starostu: Mgr. Juraj Ondruš

Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku Obce bol v roku 2025 130,6 z toho 4 vedúci zamestnanci (v roku 2024 bol priemerný počet zamestnancov 124,3 z toho 4 vedúci zamestnanci).

Informácia o splnení predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti účtovnej jednotky

Konsolidovaná účtovná závierka Obce bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi právnymi predpismi.

Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). O zľave z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa následne zníži obstarávacía cena predmetného majetku.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu. Majetok vytvorený vlastnou činnosťou by sa ocenil reálnou hodnotou v prípade, ak by vlastné náklady boli vyššie ako reálna hodnota tohto majetku.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reálnou hodnotou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reálnou hodnotou.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	25
2	6	16,66
3	12	8,33
4	20	5
5	30	3,33

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri ich nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu a pod.) znížené o zľavy z ceny.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Zásoby nadobudnuté bezodplatne (darovaním a delimitáciou), prebytky zásob, odpad a zvyškové produkty sa oceňujú reálnou hodnotou, čo je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Novozistené zásoby pri inventarizácii sa oceňujú reálnou hodnotou.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné, nedobytným pohľadávky a o pohľadávky, pri ktorých existuje riziko nevykonalnosti.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Účty časového rozlíšenia aktív a pasív sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Bežný transfer

- prijatý od iných subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi hradenými z tohto transferu
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

Kapitálový transfer

- prijatý od iných subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi z majetku obstaraného z tohto kapitálového transferu (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý iným subjektom ako zriadeným organizáciám - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.

II. INFORMÁCIE O METÓDACH A POSTUPOCH KONSOLIDÁCIE

Konsolidovaná účtovná závierka Obce Terchová bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

V rámci konsolidácie konsolidovaného celku obce Terchová boli eliminované vzájomné pohľadávky, záväzky, náklady a výnosy, bola vykonaná konsolidácia kapitálu.

Zahrnutie konsolidovaných účtovných jednotiek do konsolidovanej účtovnej závierky

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
Obec Terchová	Áno		
ZŠ s MŠ A. F. Kollára Terchová	Áno		
Miestne kultúrne stredisko	Áno		
Obecný podnik Terchová s.r.o.	Áno		
Terchovec s.r.o.	Áno		

Pri dcérskych účtovných jednotkách bola použitá metóda úplnej konsolidácie.

V roku 2025, rovnako ako v predchádzajúcich účtovných obdobiach, sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Obce neuskutočnil nákup, resp. predaj majetku. Preto nebolo potrebné vykonať konsolidáciu medzivýsledku.

III. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH AKTÍV A PASÍV

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v prílohe, v tabuľkovej časti *Prehľad o pohybe dlhodobého majetku*.

Významnými prírastkami roku 2025 sú nasledovné investície:

- Zaradenie stavby: Futbalové šatne Terchová 351 320,45 € (účet 021)
- Zaradenie stavby – Budova MŠ a ŠJ Struháreň (v správe ZŠ, technické zhodnotenie) 42 973,13 € (účet 021)
- Obstaranie dlhodobého hmotného majetku: Vŕšky oddychovo-športová zóna (22 492,75 €) a detské ihrisko Pod Bôrami (15 750,15 €) - účet 042.

Dlhodobý hmotný majetok konsolidovaného celku je poistený pre prípad škôd živelnou pohromou a odcudzenia až do výšky 28 102 637,00 eur.

Na nižšie uvedený majetok mesta je zriadené záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR:

- Bytový dom 1520 Vyšné Kamence,
- Bytový dom 1521 Gregušovia,
- Bytový dom 1522 Gregušovia,
- Bytový dom 1258 Mak,
- Bytové domy 1410, 1411, 1412, 1424, 1425 Holúbková Roveň.

Dlhodobý finančný majetok

Prehľad dlhodobého finančného majetku účtovnej jednotky od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti *Prehľad o pohybe dlhodobého majetku.1*

V rámci dlhodobého finančného majetku vykazuje konsolidovaný celok obce Terchová cenné papiere, predovšetkým akcie v spoločnosti SEVAK a.s. Žilina a v spoločnosti Letisko Žilina a.s.. Hodnota dlhodobého finančného majetku sa oproti minulému účtovnému obdobiu významne nezmenila. Voči týmto cenným papierom nebola tvorená opravná položka.

Pohľadávky

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam ako aj rozdelenie pohľadávok podľa splatnosti sú uvedené v tabuľkovej časti.

Najvýznamnejšou položkou pohľadávok sú pohľadávky z daňových a nedaňových príjmov obce.

Finančný majetok

Ako finančný majetok sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Časové rozlíšenie aktív

Prehľad významných položiek časového rozlíšenia aktív konsolidovaného celku Obce je uvedený 2025 je uvedený v tabuľkovej časti.

Vlastné imanie

Prehľad vlastného imania účtovnej jednotky od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti.

Rezervy

Prehľad pohybu rezerv tvorených účtovnými jednotkami konsolidovaného celku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 je uvedený v tabuľkovej časti. Predpokladaná doba použitia rezerv je rok 2026.

Závázky

Prehľad záväzkov podľa splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti.

Významnou položkou dlhodobých záväzkov sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu nájomných bytov, ktoré sú k 31.12.2025 vykázané vo výške 1 375 165,55 eur (k 31.12.2024: 1 472 057,05 eur). Ďalším významným záväzkom je dlhodobý záväzok voči firme KOOR za dodanie modernizácie sústavy verejného osvetlenia splatný v roku 2037. Hodnota tohto neúročeného záväzku je k 31.12.2025 487 143,80 eur (k 31.12.2024: 528 023,00 eur).

Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

Prehľad o bankových úveroch konsolidovaného celku Obce k 31.12.2025 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti.

Splátkový úver č. 664/CC/17 zo Slovenskej sporiteľne, a. s., ktorým v roku 2017 obec refinancovala úver Prima banky Slovensko, a. s., zostatok k 31.12.2025 predstavuje sumu 155 445,28 €, úroková sadzba je 2,708 % p. a., konečná splatnosť 31.08.2027.

Splátkový bankový úver č. 479/CC/2022 zo Slovenskej sporiteľne, a.s. poskytnutý v roku 2022 na financovanie Prístavby a stavebných úprav Domu smútku – centrálny cintorín v sume 300 000,00 €. Zostatok úveru k 31.12.2025 predstavuje sumu 120 000,00 €, úroková sadzba je 2,214 % p. a., splatnosť úveru 31.12.2027.

Splátkový bankový úver č. 1190/CC/2025 zo Slovenskej sporiteľne, a. s. na financovanie kapitálových výdavkov obce v sume 300 000,00 € s pevnou úrokovou sadzbou 2,70 % p. a. so splatnosťou 31.12.2035. K 31.12.2025 obec z úveru vyčerpala 36 484,64 €. Zostatok úveru v sume 263 515,36 € bude čerpaný na krytie kapitálových výdavkov obce do konca roku 2026. Celková nesplatená istina troch splátkových úverov k 31.12.2025 predstavuje sumu 311 929,92 €.

Úver č. 664/CC/17 je zabezpečený blankozmenka s doložkou bez protestu.

Časové rozlíšenie pasív

Prehľad významných položiek časového rozlíšenia pasív Obce je uvedený v tabuľkovej časti.

Výnosy

Prehľad o daňových výnosov samosprávy a výnosov z poplatkov:

v eur

	31.12.2025	31.12.2024
Poukázaný podiel na dani z príjmov zo štátneho rozpočtu	1 786 260,47	2 034 516,61
Dane za špecifické služby - za psa	3 863,00	3 738,58
Dane za špecifické služby - za ubytovanie	227 569,60	187 643,20
Dane za špecifické služby - za užívanie verejného priestranstva a iné	29 232,50	27 086,00
Daň z nehnuteľností	201 661,15	199 407,86
Daňové výnosy samosprávy spolu	2 248 586,72	2 442 392,25

Prehľad o ostatných výnosov z prevádzkovej činnosti je uvedený v tabuľkovej časti.

Informácie na podsúvahových účtoch

Majetok v podsúvahovej evidencii je evidovaný sumárne v hodnote 119 669,02 eur (k 31.12.2024: 119 669,02 eur).

Informácie o nehnuteľných kultúrnych pamiatkach

Obec v roku 2017 kúpila z vlastných zdrojov Symbolický dom Juraja Jánošíka v osade Jánošovia č. 198, ktorý je zapísaný v Registri národných kultúrnych pamiatok na stránke Pamiatkového úradu Slovenskej republiky.

Informácie k iným pasívam a aktívam

V tabuľkovej časti poznámok sú uvedené údaje o budúcom práve účtovnej jednotky zo zmlúv o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Obec vedie súdny spor s občanom o zaplatenie sumy 9 927,40 € s príslušenstvom, ide o súdne konanie na Okresnom súde v Žiline pod sp. Zn. 4C/39/2021 o náhradu škody na zdraví, ku ktorej došlo počas konania medzinárodného folklórneho festivalu v roku 2019.

Iné právnické osoby, ktoré účtovná jednotka založila, majetkovo vstúpila do nich alebo ich financuje

Obec založila neziskovú organizáciu Terchovská muzika, n.o, ktorá nie sú súčasťou konsolidovaného celku obce.

Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, do dňa jej zostavenia

Po 31.12.2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

