

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky

### mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 1 3 1 0 4 6 6	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná závierka <input type="checkbox"/> zostavená <input checked="" type="checkbox"/> schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5
IČO 5 3 2 3 0 2 2 1	<input checked="" type="checkbox"/> v eurocentoch <input type="checkbox"/> v celých eurách (vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4	
SK NACE 4 3 . 9 9 . 0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F L O W E S T A T E s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica R o š i c k é h o	Číslo 1 6 5
PSC 9 5 5 0 1	Obec P r á z n o v c e
Číslo telefónu 0 /	Číslo faxu 0 /
E-mailová adresa	

Zostavené dňa: 2 3 . 0 6 . 2 0 2 6	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 2 3 . 0 6 . 2 0 2 6			

## Záznamy daňového úradu

--	--

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

## 2. Informácie o konsolidovanom celku

Poznámky k 31.12.2025

Obchodné meno: FLOW ESTATE s.r.o.  
Sídlo: Rošického 165/20, 955 01 Práznovce  
Dátum založenia: 20.08.2020  
Dátum vzniku: 20.08.2020

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:  
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť), kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby, prenájom hnutelných vecí, činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky, poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt, sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt, prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním,

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky: riadna

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 09.06.2025

## 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov...0,00.....

Spoločnosť FLOW ESTATE s.r.o. má spoločníka p. Ing. Tomáša Cibulku a spol.FLOW ZONE s.r.o., ktorých podiel na základnom imaní je 15 % a spol.FLOW ZONE, s. r. o., ktorej podiel na základnom imaní je 85 %.

Základné imanie spoločnosti je vo výške 5000,- €.

#### 4. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná zvierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

1. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Dlhodobý nehmotný majetok-obstarávacia cena  
Dlhodobý hmotný majetok-obstarávacia cena  
Dlhodobý finančný majetok-obstarávacia cena  
Zásoby obstarané kúpou-obstarávacia cena  
Vlastné pohľadávky-menovitá hodnota  
Kúpené pohľadávky-obstarávacia cena  
Krátkodobý finančný majetok-menovitá hodnota  
Pôžičky-úvery-menovitá hodnota

2. V účtovnom období nedošlo k zmenám v prijatých účtovných metód a zásad.

3. ÚJ neúčtovala o oprave chýb minulých účtovných období.