

## POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

zostavenej k 31.12.2025 v mene EUR

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Názov spoločnosti: KURHAJEC, spol. s r.o.

Sídlo: Maróthyho 6  
811 06 Bratislava

IČO: 31399576

Dátum založenia: 11.7.1995

Dátum zápisu do OR: 31.7.1995 OR OS BA I, oddiel Sro, vložka č. 9334/B

Hlavné činnosti spoločnosti:  
- prenájom nebytových priestorov

Spoločníci spoločnosti:	Philipp Kurhajec (Rakúsko)	podiel	232.358,00 Eur
	Marcela Kurhajec (Rakúsko)	podiel	232.358,00 Eur

Konatelia spoločnosti: Marcela Kurhajec (Rakúsko)

Prokurista spoločnosti: JUDr. Marián Rebro (Slovensko)

Priemerný počet zamestnancov: 0

Dôvod zostavenia účtovnej závierky:  
účtovná závierka bola zostavená ako riadna a za predpokladu ďalšieho pokračovania činnosti.

Účtovná závierka za predchádzajúce zdaňovacie obdobie bola schválená Valným zhromaždením, zisk bol preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období.

### B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

Účtovná jednotka nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Spôsob ocenenia

hmotný investičný majetok nakupovaný - nákupnou cenou  
zásoby - nákupnou cenou, pri vyskladnení sa používa metóda FIFO  
záväzky - nominálnou hodnotu

Spôsob zostavenia odpisového plánu

1. drobný hmotný investičný majetok - jednorázovo v plnej výške do nákladov
2. všetok hmotný a nehmotný investičný majetok:
  - odpisová metóda časová, rovnomerne
  - odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú
  - odpisový plán je zostavený interným predpisom

Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu - ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, kurzom NBS platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

**C. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K SÚVAHE A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****AKTÍVA***Budovy, haly stavby*

	stav k 1.1.24	prírastky	stav k 31.12.24
obstarávacie ceny	376293	0	376293
oprávky	-248385	-15049	-263434
zostatková cena	127908	-15049	112859

	stav k 1.1.25	prírastky	stav k 31.12.25
obstarávacie ceny	376293	0	376293
oprávky	-263434	- 9407	-272842
zostatková cena	112859	- 9407	103451

*Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí*

	stav k 1.1.24	prírastky/úbytky	stav k 31.12.24
obstarávacie ceny	6649	13228	19877
oprávky	-6649	-2205	-8854
zostatková cena	0	11058	13228

	stav k 1.1.25	prírastky/úbytky	stav k 31.12.25
obstarávacie ceny	19877	0	19877
oprávky	- 8854	-2204	-11058
zostatková cena	11023	-2204	8819

Spoločnosť nemá dcérsky, ani pridružený podnik.

Spoločnosti boli v bežnom roku z vlastníctva akcií Tatra banky vyplatené dividendy 237440 Eur.

Výška pohľadávok:	do lehoty splatnosti	21.596
	po lehote splatnosti	0
	dlhodobé	0
	voči fin.správe	4.476

Finančný majetok: pokladnica - analyticky triedená podľa jednotlivých mien  
bankové účty v Tatra banke - vedené v EUR, s ktorými spoločnosť môže voľne  
disponovať.

**PASÍVA**

Základné imanie je splatené v plnej výške 464716 Eur.

Účtovný zisk roku 2022 bol preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých období vo výške 526 751,89 Eur.  
Rozdelenie hospodárskeho výsledku roku 2023 schválené – zaúčtovať na nerozdelený zisk.

Výška záväzkov:	do lehoty splatnosti	47.811
	po lehote splatnosti	0
	dlhodobé	328.134
Záväzky podľa druhu:	z obchodného styku	45.961
	voči spoločníkom	328.134
	voči štátnej správe	1.850

Tržby za vlastné výkony boli uskutočnené na území Slovenska.

Tržby sú tvorené:

- nájomné z vlastného nehnuteľného majetku a s tým spojených služieb

**D. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prehľad teoretickej dane z príjmov k vykázananej dani z príjmov :

v Eur	2024			2025		
	ZD	daň	daň v %	ZD	daň	daň v %
Výsledok hosp. pred zdanením						
	586 208,30		100,00 %	698 748,76		
z toho teoretická daň 19 %		123 103,74	21,00 %		146 737,24	21,00%
Daňovo neuznané náklady	2 723,97	572,03	0,10 %	9 193,74	1 930,69	0,28 %
Odpisy účt. Väčšie ako daňové	0,00			0,00	0,00	0,00 %
Nezaplatené záväzky	0,00	0,00	0,00 %	37 480,00	7 870,80	1,13 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-555 815,87	-116 721,33	-19,91 %	-696 793,61	-146 326,66	-20,94 %
Umorenie daňovej straty	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
Zaplatené záväzky	0,00	0,00	0,00 %	0,00	0,00	0,00 %
	<u>33 116,40</u>	<u>6 954,44</u>	<u>1,19 %</u>	<u>48 628,89</u>	<u>10 212,07</u>	<u>1,46 %</u>
<b>Splatná daň</b>		<b>6 954,44</b>	<b>1,19 %</b>		<b>10 212,07</b>	<b>1,46 %</b>

**E. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

	Stav 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav 31.12.2025
Vlastné imanie	11 808 627	1 263 920	(587 008)	-	13 442 527
Základné imanie	464 716	-	0	0	464 716
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	464716	0	0	0	464716
Kapitálové fondy				0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	4629791	987379	30391	0	5 586 779
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	-	0	0	-
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	-
Fondy zo zisku					-
Zakonný rezervný fond	45 278	0	0	0	45 278
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	6 081 834	575 383	-	-	6 657 217
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 081 834	575383	-	-	6 657 217
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	587 008	688 537	-587008		688 537

Spoločnosť neobchodovala so spriaznenými osobami.

Súčasní ani bývalí členovia orgánov spoločnosti nemali príjmy, preddavky ani úvery od tejto spoločnosti.

Žiadne významné udalosti po dni zostavenia účtovnej uzávierky nenastali.

V Bratislave 08.06.2026