



Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Školská 19, 921 01 Piešťany

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2025

Predkladateľ:
Mgr. Nad'a Rybáriková, konateľ

APRÍL 2026

OBSAH

	Str.
O SPOLOČNOSTI Bytový podnik Piešťany, s.r.o.	3
VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA K 31. 12. 2025, POROVNANIE S ROKOM 2024 A MINULÝMI OBDOBAMI	4 - 8
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. 12. 2025 S POZNÁMKAMI	9 - 27
VÝSLEDKY INVENTARIZÁCIE STAVU MAJETKU, ZÁVÄZKOV A ROZDIELU MAJETKU A ZÁVÄZKOV K 31. 12. 2025	28
ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO ZISKU ZA ROK 2025	29
ODVOD Z NÁJOMNÉHO ZAKLADATEĽOVI – MESTU PIEŠTANY ZA ROK 2025 A POROVNANIE S ROKOM 2024	30
CENA TEPLA – ROK 2025	31 - 34
ŠTANDARDY KVALITY – ROK 2025	35
EVIDENCIA ŠTANDARDOV KVALITY ZA OBLASŤ TEPLA – ROK 2025	36 - 37
SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV – ROK 2025	38

O SPOLOČNOSTI Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Spoločnosť Bytový podnik Piešťany, s.r.o. (ďalej v texte spoločnosť alebo BPP, s.r.o.) so sídlom Školská 19, 921 01 Piešťany bola zapísaná dňa 01. 07. 1999 v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 11528/T, IČO: 36 232 700.

BPP, s.r.o. je obchodná spoločnosť založená jediným zakladateľom, v súlade s § 105 a nasl. Obchodného zákonníka, zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Jediným zakladateľom a jediným spoločníkom v spoločnosti je Mesto Piešťany, ktoré vlastní celý obchodný podiel.

Orgány spoločnosti sú:

- valné zhromaždenie
- dozorná rada, ktorá má 5 členov
- konateľ

Základné imanie spoločnosti je v celkovej hodnote 2 243 412,00 €. Hlavným predmetom podnikania (činnosti) spoločnosti je správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností a výroba tepla, rozvod tepla.

Spoločnosť má významné postavenie v oblasti správy bytových domov v Piešťanoch a je najväčším výrobcom a dodávateľom tepla a teplej úžitkovej vody do bytových domov a iných objektov v Piešťanoch.

Predmet podnikania (činnosti):

- vodoinštalatérstvo
- prenájom, strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) s tovarom v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- výroba tepla, rozvod tepla
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- organizovanie kurzov, školení a seminárov
- reklamné a marketingové služby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- montáž určených meradiel: bytový vodomer na a) studenú vodu, b) teplú vodu; vodomer na a) studenú vodu, b) teplú vodu; merač tepla a jeho členy
- opravy vyhradených technických zariadení plynových.

K 31. 12. 2025 mala spoločnosť 28 zamestnancov v trvalom pracovnom pomere (k 31. 12. 2024 to bolo 27 zamestnancov).

K 31. 03. 2026 to bolo 25 zamestnancov.

VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA K 31. 12. 2025 A POROVNANIE S ROKOM 2024

Na základe súvahy BPP, s.r.o. k **31. 12. 2025** vykázala spoločnosť aktíva v hodnote (netto) **3 933 737,00 €**; (brutto) **12 150 995,00 €** a pasíva v hodnote **3 938 737 ,00 €**.

	ROK 2024	ROK 2025
A K T Í V A (brutto hodnoty)	12 903 085	12 150 995
- dlhodobý nehmotný investičný majetok	22 047	22 047
- dlhodobý hmotný investičný majetok	9 356 150	9 345 078
- obežné aktíva	3 513 535	2 762 614
- časové rozlíšenie	11 353	21 256
P A S Í V A	4 976 540	3 938 737
- VLASTNÉ IMANIE	1 085 994	1 228 417
z toho		
▪ základné imanie	2 243 412	2 243 412
▪ zákonný rezervný fond	8 212	8 212
▪ fondy ostatné	354 683	354 683
▪ výsledok hospodárenia z minulých rokov	- 969 220	- 1 383 005
▪ hospodársky výsledok k 31. 12. daného roka	- 551 093	5 115
- ZÁVÄZKY	738 512	2 624 428
z toho		
▪ krátkodobé záväzky	483 312	2 582 935
▪ dlhodobé záväzky	176 546	17 234
▪ bankové úvery	0	0
▪ rezervy	78 654	24 259
- ČASOVÉ ROZLIŠENIE	3 152 034	85 892

VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA K 31. 12. 2025 A POROVNANIE S ROKOM 2024

VÝNOSY v €:	OBDOBIE			
	ROK 2024		ROK 2025	
	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
602 tržby za byty a nebytové priestory	110 500	126 968	235 500	141 106
tržby z prevádzky údržby	20 000	28 627	65 000	83 914
za teplo - preddavky	5 238 000	4 606 405	4 635 000	4 543 275
za vodu - preddavky	283 500	288 743	312 600	308 401
tržby za správu budov, ostatné	280 000	220 606	255 000	268 001
dotácia na teplo	0	390 865	500 000	0
tržby z vyúčtovania za rok 2023	0	-255 500	0	0
vyúčtovanie za rok 2024	-150 000	-184 188	0	0
vyúčtovanie za rok 2025	0	0	-150 000	-84 600
TRŽBY SPOLU	5 782 000	5 222 526	5 867 900	5 260 097
642 tržby z predaja materiálu	0	0	0	0
644 zmluvné pokuty a penále	1 500	3 871	1 500	2 760
648 ostatné prevádzkové výnosy	3 500	4 859	3 500	5 859
662 úroky	30 000	122 941	300	24 849
699 vnútropodnikové výkony	10 000	6 573	9 500	8 475
VÝNOSY SPOLU v €:	5 827 000	5 360 770	5 867 900	5 302 040

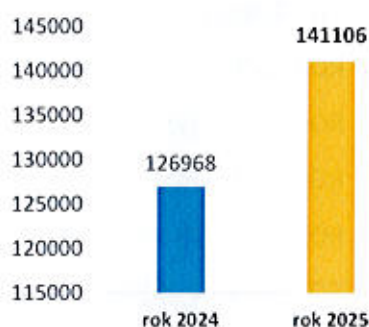
NÁKLADY v €:	OBDOBIE			
	ROK 2024		ROK 2025	
	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
501 spotreba materiálu	60 000	49 869	60 000	81 461
502 spotreba energie	3 570 000	3 476 032	3 500 000	3 046 388
503 spotreba neskladových zásob	0	211	200	158
511 opravy a údržba	650 300	661 768	700 000	651 353
512 cestovné	300	375	300	552
513 reprezentačné	1 700	1 612	1 000	447
518 ostatné služby	375 000	404 219	400 000	388 662
521 mzdové náklady celkom	495 000	547 217	548 600	490 571
523 odmeny orgánom spoločnosti	2 400	4 000	9 950	6 883
524 zákonné sociálne poistenie	174 000	188 561	198 600	178 934
525 doplnkové dôchodkové poistenie	25 300	22 785	23 000	23 876
527 zákonné sociálne náklady	38 500	49 989	45 000	55 760
528 ostatné sociálne náklady	0	131	0	21
531 cestná daň	1 600	1 617	1 600	2 037
532 daň z nehnuteľnosti	25 000	24 827	25 000	24 827
538 ostatné nepriame dane	5 500	3 583	9 500	10 014
544 zmluvné pokuty a penále	0	0	0	14
545 ostatné pokuty a penále	0	11 156	0	1 092
546 odpis nevymožiteľnej pohľadávky	0	0	0	90
547 opravná položka k pohľadávkam	0	59 582	0	- 5 235
548 ostatné prevádzkové náklady	40 000	29 996	40 000	29 544
551 odpisy DHM	340 000	339 415	290 000	290 948
562 úroky	4 500	99	0	0
568 ostatné finančné náklady	1 400	1 047	1 400	1 491
59 dane	0	27 199	0	8 562
599 vnútropodnikové náklady	9 000	6 573	9 000	8 475
NÁKLADY SPOLU v €:	5 819 500	5 911 863	5 863 150	5 296 925

POLOŽKA	ROK 2024		ROK 2025	
	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ	ROZPOČET	SKUTOČNOSŤ
VÝNOSY v €:	5 827 000	5 360 770	5 867 900	5 302 040
NÁKLADY v €:	5 819 500	5 911 863	5 863 150	5 296 925
<i>HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK - PREDPOKLAD v €:</i>	7 500		4 750	
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK PRED ZDANENÍM v €:		-523 894		13 677
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK PO ZDANENÍ v €:		-551 093		5 115

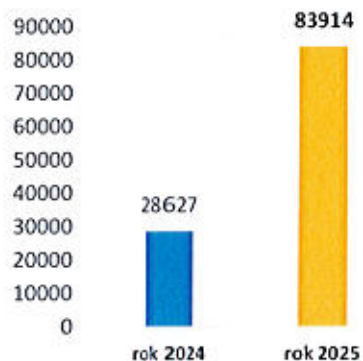
POROVNANIE VYBRATÝCH UKAZOVATEĽOV ZA ROKY 2024, 2025 - SKUTOČNOSŤ

VÝNOSY v €:	ROK 2024	ROK 2025
602 tržby za byty a nebytové priestory	126 968	141 106
tržby z prevádzky údržby	28 627	83 914
za teplo - preddavky	4 606 405	4 543 275
tržby za správu budov, ostatné	220 606	268 001

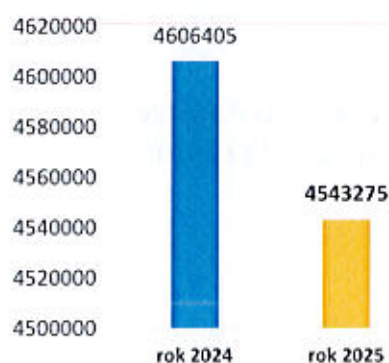
Tržby za byty a nebytové priestory v €



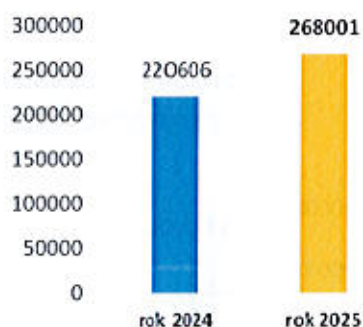
Tržby z prevádzky údržby v €



Za teplo - preddavky v €

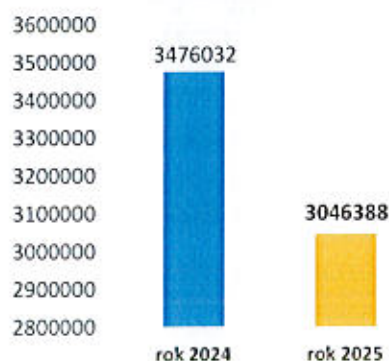


Tržby za správu budov, ostatné v €

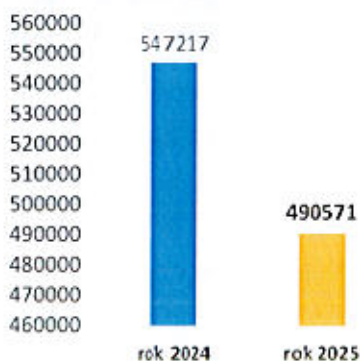


NÁKLADY v €:	ROK 2024	ROK 2025
501 spotreba energie	3 476 032	3 046 388
521 mzdové náklady	547 217	490 571

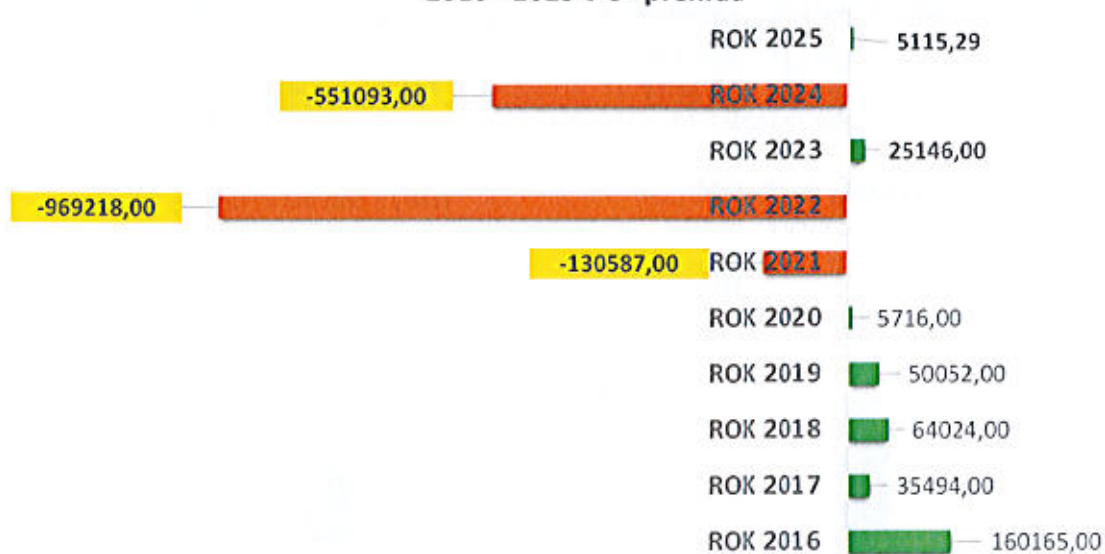
Spotreba energie v €



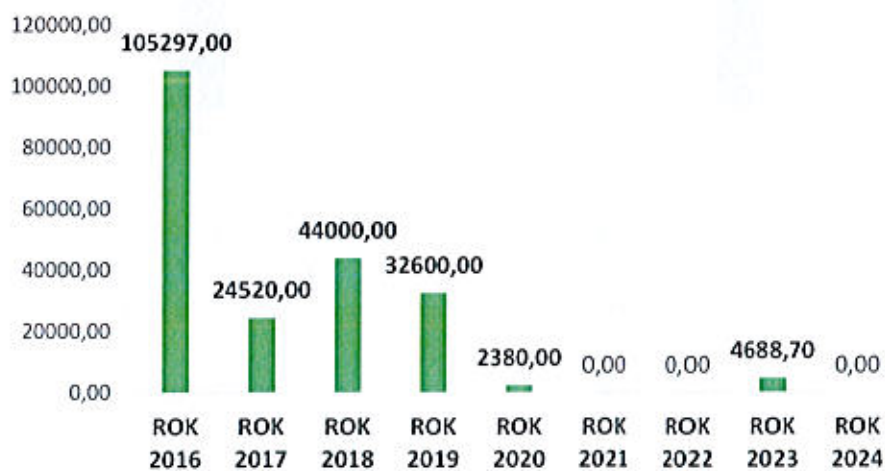
Mzdové náklady v €



**Disponibilný zisk, prípadne strata v hospodárení spoločnosti za roky
2016 - 2025 v € - prehľad**



**ODVODY ZO ZISKU ZAKLADATEĽOVI - MESTU PIEŠŤANY
v € za obdobie rokov 2016 - 2024 - spolu: 213 485,70 €
- prehľad**



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA K 31. 12. 2025 S POZNÁMKAMI

UZPODV14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ā B Ć Đ Ē F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2020170031	X riadna	X malá	od 1 2025
IČO	mimoriadna	veľká	do 12 2025
36232700	priebežná	(vyznačí sa x)	od 1 2024
SK NACE			do 12 2024
35.30.0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŠKOLSKÁ

Číslo

19

PSČ

Obec

92101 PIEŠŤANY

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0337722571

Faxové číslo

0337624455

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

19.03.2026

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR č. 18309/2014

Tlačivo vytlačené z Portálu FS

Strana 1



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 2 1 5 0 9 9 5	3 9 3 8 7 3 7	
			8 2 1 2 2 5 8		4 9 7 6 5 4 0
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 3 6 7 1 2 5	1 2 0 9 2 1 4	
			8 1 5 7 9 1 1		1 5 1 1 2 3 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 2 0 4 7	0	
			2 2 0 4 7		0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 2 0 4 7	0	
			2 2 0 4 7		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté predbežky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 3 4 5 0 7 8	1 2 0 9 2 1 4	
			8 1 3 5 8 6 4		1 5 1 1 2 3 4
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 2 7 8 0	3 1 2 7 8 0	
					3 1 2 7 8 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 5 6 7 1 8 6	4 2 0 1 9 9	
			2 1 4 6 9 8 7		4 7 6 4 0 6
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 3 6 0 5 2 9	3 7 1 6 5 2	
			5 9 8 8 8 7 7		6 0 6 3 9 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých poraslov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 0 4 5 8 3	1 0 4 5 8 3	1 1 5 6 5 4
8.	Poskytnuté predávky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté predávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 7 6 2 6 1 4	2 7 0 8 2 6 7	
			5 4 3 4 7		3 4 5 3 9 5 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	9 0 3	9 0 3	
					4 6 6 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	9 0 3	9 0 3	
					4 6 6 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté predávky na zásoby (311A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobá pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 9 6 5 2 7 5 4 3 4 7	1 4 2 1 8 0	2 1 0 6 6 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 6 5 3 5 1 5 4 3 4 7	1 1 1 0 0 4	1 4 8 5 8 5
1.a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
1.c.	Oslatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 6 5 3 5 1 5 4 3 4 7	1 1 1 0 0 4	1 4 8 5 8 5	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 356A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poisťenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	2 7 2 3 0	2 7 2 3 0	6 1 3 8 1	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 9 4 6	3 9 4 6	7 0 0	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiele (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

UZPODv14_7

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 1 7 0 0 3 1

IČO 3 6 2 3 2 7 0 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 5 6 5 1 8 4	2 5 6 5 1 8 4	3 2 3 8 6 2 4	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 1 2 2	6 1 2 2	2 7 6 7	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 5 5 9 0 6 2	2 5 5 9 0 6 2	3 2 3 5 8 5 7	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 1 2 5 6	2 1 2 5 6	1 1 3 5 3	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 5 1 9 5	1 5 1 9 5	7 7 6 6	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	6 0 6 1	6 0 6 1	3 5 8 7	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			4	5	6	7
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 9 3 8 7 3 7	4 9 7 6 5 4 0		
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 2 2 8 4 1 7	1 0 8 5 9 9 4		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 2 4 3 4 1 2	2 2 4 3 4 1 2		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 2 4 3 4 1 2	2 2 4 3 4 1 2		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83				
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84				
A.II.	Emisné ážio (412)	85				
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 2 1 2	8 2 1 2		
A.IV.1	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 2 1 2	8 2 1 2		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľ (417A, 421A)	89				

U5-CPA-15000-0014

Strana 7



Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	3 5 4 6 8 3	3 5 4 6 8 3
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	3 5 4 6 8 3	3 5 4 6 8 3
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 3 8 3 0 0 5	- 9 6 9 2 2 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (429)	99	- 1 3 8 3 0 0 5	- 9 6 9 2 2 0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- ble po zdanení (+/- r. 01 + (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 1 1 5	- 5 5 1 0 9 3
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 6 2 4 4 2 8	7 3 8 5 1 2
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 7 2 3 4	1 7 6 5 4 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b	Záväzky z obchodného styku v rámci podieľo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podieľovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	111	1 1 4 6 7	2 6 3 7 7
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 7 6 7	1 2 8 6 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		1 3 7 3 0 8



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 5 8 2 9 3 5	4 8 3 3 1 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 1 2 8 9 9	4 1 2 9 5 6
1.a	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 1 2 8 9 9	4 1 2 9 5 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 0 4 9 9	3 1 8 5 9
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 0 0 7 8	2 5 6 4 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 1 9 2 2 8 5	5 6 4 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 1 7 4	7 2 1 4
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 4 2 5 9	7 8 6 5 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 2 2 5 9	1 9 0 0 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 0 0 0	5 9 6 5 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 5 8 9 2	3 1 5 2 0 3 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	8 4 6 0 0	1 8 5 9 4 9
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 2 9 2	2 6 2 0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		2 9 6 3 4 6 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 2 6 0 0 9 7	5 2 2 2 5 2 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 2 6 8 7 1 6	5 2 3 1 2 5 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 2 6 0 0 9 7	5 2 2 2 5 2 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 6 1 9	8 7 3 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 2 7 8 3 9 7	5 8 7 6 9 4 6
A.	Náklady vynaložené na obsluhu predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 1 2 8 0 0 7	3 5 2 6 1 1 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	1 0 4 1 0 1 4	1 0 6 7 9 7 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	7 5 6 0 4 5	8 1 2 6 8 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 9 0 5 7 1	5 4 7 2 1 7
2	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	6 8 8 3	4 0 0 0
3	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 0 2 8 1 0	2 1 1 3 4 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	5 5 7 8 1	5 0 1 1 9
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	3 6 8 7 8	3 0 0 2 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 9 0 9 4 8	3 3 9 4 1 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 9 0 9 4 8	3 3 9 4 1 5
2	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 5 2 3 5	5 9 5 8 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 0 7 4 0	4 1 1 5 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 9 6 8 1	- 6 4 5 6 8 9



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 0 9 1 0 7 6	6 2 8 4 3 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 4 8 4 9	1 2 2 9 4 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 4 8 4 9	1 2 2 9 4 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 4 8 4 9	1 2 2 9 4 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 4 9 1	1 1 4 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		9 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		9 9
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 4 9 1	1 0 4 7

Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
...	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 + r. 45)	55	2 3 3 5 8	1 2 1 7 9 5
....	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 3 6 7 7	- 5 2 3 8 9 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 5 6 2	2 7 1 9 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 5 6 2	2 7 1 9 9
2	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
....	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 + r. 57 + r. 60)	61	5 1 1 5	- 5 5 1 0 9 3

Čl.I - Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Sídlo:	Školská 19, 921 01 Piešťany

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

- Výroba tepla, rozvod tepla
- Montáž, opravy a údržba plynových spotrebičov, elektrických zariadení
- Zámočníctvo, klampiarstvo, vodoinštalatérsstvo
- Prenájom strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja
- Sprostredkovateľská činnosť
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 24.11.2025

(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Nie je súčasťou konsolidovaného celku		Je súčasťou konsolidovaného celku	X
---------------------------------------	--	-----------------------------------	---

- a) Bytový podnik Piešťany, s.r.o. je súčasťou konsolidovaného celku verejnej správy.
b) Konsolidujúca účtovná jednotka je Mesto Piešťany, sídlo: Nám. SNP 3, 921 01 Piešťany
c) Účtovné jednotky, ktoré sú súčasťou konsolidovaného celku:
- ZŠ Vajanského, Piešťany
 - ZŠ Holubyho, Piešťany
 - ZŠ Mojmirova Piešťany
 - ZŠ Brezová Piešťany
 - ZŠ E.F.Scherera, Piešťany
 - Základná umelecká škola, Piešťany
 - Centrum voľného času AHOJ, Piešťany
 - MŠ 8.mája, Piešťany
 - MŠ Ružová, Piešťany
 - MŠ Staničná, Piešťany
 - MŠ Valová, Piešťany
 - MŠ E.F.Scherera, Piešťany
 - Mestské kultúrne stredisko, Piešťany
 - Mestská knižnica, Piešťany
 - Služby mesta Piešťany, Piešťany
 - Letisko Piešťany
 - Mesto Piešťany
 - Bytový podnik Piešťany, s.r.o.

Konsolidovaná ÚZ za rok 2024 bola zostavená dňa 12.06.2025

Konsolidovaná ÚZ je uložená v Registri účtovných závierok Ministerstva financií SR.

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO	26,5
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO	28

Čl.II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

a)Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO	
b)Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1.Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2.Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3.Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
d)Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať				
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO	

Čl.III - Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná jednotka(ÚJ) bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
(2)	Zmeny účtovných zásad a metód	ÁNO		NIE	X

- (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov	
a)		
Obstarávacou cenou		
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov		
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,		X
6. záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
4. príchovky a prírastky zvierat		
menovitou hodnotou		
1. peňažné prostriedky a ceniny		X
2. pohľadávky pri ich vzniku		X
3. záväzky pri ich vzniku		X
Reálnou hodnotou		
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou		
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní		
Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:		
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom		
Metódou FIFO		X
Obstarávací cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).		
Pri vyskladnení sa VON rozpušťaťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob		
Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.		X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním		
Daň z príjmov splatná - menovitá hodnota, daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21% po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov		X
Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.		X
b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku		
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		X
Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov		

Opravná položka k pohľadávkam	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k materiálu	Odborným odhadom	
Opravná položka k tovaru		

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovolení	X
Rezervy k súdnym sporom	Odborným odhadom podľa stavu prebiehajúceho sporu	

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.		X
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú		
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú		X
Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako	2400,-eur	X
Samostatné hnuťelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur	X

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	Doba odpisovania pre daňové účely
Budovy kotolní, stavby	5	20	X		
Administratívna budova	6	20	X		40
Dopravné prostriedky	1	4	X		
Prístroje - merače tepla	1	4	X		
Technologické zariadenie kotolní	2	6	X		
Technologické zariadenia kotolní obstarané v r. 2012 a neskôr	7	10	X		6

Zariadenia	3	8	X		

- d) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: - bez náplne

g. Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelný zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.			
Opis	účet	+/- HV Bežné obdobie	+/- Vplyv na vlastné imanie

Č.IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: - bez náplne
- (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia: - bez náplne

- (3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:	BO	PO
	0	0
Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: 0 EUR Zriadenie záložného práva v katastrálnych jednotkách v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. na nehnuteľný majetok: - Pozemok parc.č. 7259 o výmere 740 m² v účtovnej hodnote 23 580,96 - Pozemok parc.č. 9927 o výmere 421 m² v účtovnej hodnote 16 448,15 - Budova – kotolňa Brezová – v účtovnej hodnote 87 542,39 - Budova – administratívna budova BPP v účtovnej hodnote 498 356,43 Záložná zmluva zapísaná v NCR na hnutelný majetok: - Technologické zariadenie kotolne Brezová v účtovnej hodnote 417 301,97		
Spôsob zabezpečenia:		
Záložné právo	1 032 219,72	1 032 219,72

Inak zabezpečené		
Inak zabezpečené		
Spolu	1 032 219,72	1 032 219,72

(4) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) informácie

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,

2. počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Popis nákladov, výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR

Čl.V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam :

a) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv,

b) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napríklad zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito podmienenými záväzkami sú

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

2. povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

(3) Podsúvahové účty- Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohrádkach a záväzkoch z opcií, odpísaných pohrádkach a podobne:		
	Účet	EUR
Majetok Mesta vo výkone správy – budovy	76010	1 656 695,80
pozemky	76020	700 684,58

Čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nastalo len zmena konateľa. Iné ďalšie významné skutočnosti, ktoré by bolo potrebné zohľadniť v súvahe a vo výkaze ziskov a strát, nenastali

Čl. VII – Ostatné informácie

Použité skratky:

ÚJ-účtovná jednotka

BO-bežné účtovné obdobie

PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

X-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

**VÝSLEDKY INVENTARIZÁCIE STAVU MAJETKU,
ZÁVÄZKOV A ROZDIELU MAJETKU A ZÁVÄZKOV K 31. 12. 2025**

Názov majetku	Účtovný stav v €	Fyzický stav zistený inventúrou v €	Manko v €	Preby- tok v €	Adm. rozdiel v €
Dlhodobý nehmotný majetok	22 047	22 047	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	9 345 078	9 345 078	0	0	0
Obstaranie-dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
Obstaranie-dlhodobý hmotný majetok	104 583	104 583	0	0	0
Neobežný majetok spolu	9 367 125	9 367 125	0	0	0
Materiál na sklade	221	221	0	0	0
Kancelárske potreby	378	378	0	0	0
PHM v nádrži	304	304	0	0	0
Materiál spolu	903	903	0	0	0
Materiál na ceste	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	903	903	0	0	0
Drobný HM vedený v OTE	157 027	157 027	0	0	0
Peniaze v pokladnici	6 122	6 122	0	0	0
Peniaze na ceste	0	0	0	0	0
Bankové účty spolu	2 559 062	2 559 062	0	0	0
Finančné účty	2 565 184	2 565 184	0	0	0
Pohľadávky spolu	196 527	196 527	0	0	0
Časové rozlíšenie NBO	21 256	21 256	0	0	0
INVENTARIZOVANÝ MAJETOK SPOLU	12 150 995	12 150 995	0	0	0
Aktíva bez DHM v OTE po inventarizácii	11 993 968	11 993 968	0	0	0
Základné imanie	2 243 412	2 243 412	0	0	0
Fondy zo zisku	354 683	354 683	0	0	0
Zákonný rezervný fond	8 212	8 212	0	0	0
Hospodársky výsledok bežného obdobia	5 115	5 115	0	0	0
Záväzky	2 624 428	2 624 428	0	0	0
- z toho: bankové úvery	0	0	0	0	0
Časové rozlíšenie	85 892	85 892	0	0	0
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	3 938 737	3 938 737	0	0	0

ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO ZISKU ZA ROK 2025

PLÁNOVANÝ ZISK	4 750,00 €
DOSIAHNUTÝ ZISK PRED ZDANENÍM	13 677,00 €
DOSIAHNUTÝ ZISK PO ZDANENÍ (DISPONIBILNÝ ZISK)	5 115,29 €

ROZDELENIE DISPONIBILNÉHO ZISKU	5 115,29 €
REZERVNÝ FOND	260,00 €
NEROZDELENÁ STRATA MINULÝCH OBDOBÍ	1 855,29 €
SOCIÁLNY FOND	1 000,00 €
PODIEL NA ZISKU:	2 000,00 €

ODVOD Z NÁJOMNÉHO ZAKLADATEĽOVI – MESTU PIEŠŤANY ZA ROK 2025

Odvod z nájomného zakladateľovi - Mestu Piešťany ako 100 %-nému vlastníkovi vykonávame v zmysle príslušných ustanovení:

1. KOMISIONÁRSKEJ ZMLUVY č. 1292108, účinnnej od 01. 08. 2021, v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2:

- nájomné byty
- nebytové priestory
- rodinné domy Urbánkova 2911/5, Sasinkova 1116/10, Kollárova 1641/8

REŠTITUČNÉ BYTY:

- byt č. 7, A. Trajana 4652/16
- byt č. 40, A. Trajana 4753/24
- byt č. 9, A. Trajana 4830/3
- byt č. 24, A. Hlinku 58/79
- byt č. 35, Valova 4263/14
- byt č. 14, M. Bela 4752/42
- byt č. 31, E. F. Scherera 4797/5
- byt č. 2, A. Dubčeka 3539/1, 3
- byt č. 11, Pod Párovcami 1339/8
- od 01. 01. 2024 nehnuteľnosť Kukučínova 1672/21 (VKUS) a nehnuteľnosť Zavretý kút 4882/113 (ZRNKO)

2. MANDÁTNEJ ZMLUVY č. 1272108, účinnnej od 01. 08. 2021:

- nájomné byty Čachtická 6732/5, 7, 9
- nájomné byty Čachtická 6826/1, 3

3. MANDÁTNEJ ZMLUVY č. 1282108 účinnnej od 01. 08. 2021, v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2:

REŠTITUČNÉ BYTY - REŽIM ČACHTICKÁ

- byt č. 4, A. Hlinku 59/83
- byt č. 35, Vrbovská cesta 4238/114
- byt č. 21, Vrbovská cesta 2609/86
- byt č. 26, Vrbovská cesta 2609/86
- byt č. 20, Javorová 2891/34

V zmysle uvedených zmlúv sme v roku 2025 odvodili zakladateľovi finančné prostriedky celkovej výšky 256 889,33 €.

	ROK 2024	ROK 2025
ODVOD Z NÁJOMNÉHO ZAKLADATEĽOVI	241 414,49 €	256 889,33 €
z toho:		
nájomné za byty	25 324,39 €	25 685,41 €
nájomné za byty - režim Čachtická a reštitučné byty	75 014,75 €	77 837,13 €
nájomné za nebytové priestory	141 075,35 €	153 366,79 €

CENA TEPLA – ROK 2025

V súlade so zákonom o regulácii v sieťových odvetviach prešli kompetencie v oblasti určovania ceny tepla na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej v texte ÚRSO), ktorý plní funkciu regulátora cien. Jeho úlohou je regulovať ceny v prostredí, kde chýba konkurencia a výrobcovia a dodávatelia energetických komodít by mohli zneužívať svoje dominantné postavenie svojvoľným určovaním cien. ÚRSO určuje maximálnu výšku ceny tepla a taktiež stanovuje aj metodiku jej výpočtu. Podľa zákona č. 250/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje najmä rozsah, podmienky a spôsob regulácie v tepelnej energetike, ÚRSO ustanovil cenovú reguláciu na regulačné obdobie od 01. januára 2023 vyhláškou č. 312/2022 Z. z., ktorá nadobudla účinnosť 19. 09. 2022. V zmysle vyhlášky ÚRSO č. 312/2022 Z. z. v platnom znení, sme postupovali pri výpočte ceny tepla na rok 2023. Novou vyhláškou sa menilo regulačné obdobie od 01. 01. 2023. Najdôležitejšou zmenou v legislatíve bola novela zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, ktorá podľa analytikov vytvorila predpoklad pre stabilizovanie cien, ale aj pre zvýšenie nárokov na ekológiu výroby tepla. Novela zákona o tepelnej energetike ustanovuje ciele v oblasti tepelnej energetiky:

- udržateľné zásobovanie teplom, t. j. bezpečná, spoľahlivá, cenovo prijateľná, efektívna a environmentálne udržateľná dodávka tepla, prioritne zo systémov CZT,
- zvýšenie podielu tepla z lokálne dostupných OZE,
- zvýšenie účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla,
- rozvoj účinných systémov CZT.

Cena tepla sa skladá z variabilnej a fixnej zložky:

CENA TEPLA	
VARIABILNÁ ZLOŽKA	FIXNÁ ZLOŽKA
SKUTOČNE SPOTREBOVANÉ MNOŽSTVO TEPLA	REGULAČNÝ PRÍKON
- Náklady na palivo - zemný plyn - Náklady na elektrickú energiu - Náklady na vodu - Technologické hmoty - Poplatok za znečistenie ovzdušia	- Náklady na opravy a udržiavanie zariadení - Odpisy zariadení súvisiace s výrobou tepla - Revízie, odborné prehliadky zariadení - Poplatky, nájomné, dane - Úroky z investičného úveru - Regulovaná zložka fixných nákladov - Primeraný zisk

Do variabilnej zložky vstupujú len tie náklady, ktoré závisia od množstva skutočne vyrobeného tepla. Je tvorená nákladmi, ktoré sú vynaložené na palivo - zemný plyn, elektrickú energiu na výrobu daného množstva tepla, nákladmi na vodu a technologické hmoty. Výrobca tepla fakturuje variabilnú zložku len na základe skutočne odobratého tepla, ktoré zistí odpočtom určených meradiel tepla. Platba za fixnú zložku ceny tepla nie je závislá od reálneho odberu v danom roku. Cena fixnej zložky nezávisí od toho, či je rok teplejší alebo chladnejší, platby sú rovnaké. Ide o náklady, ktoré musí výrobca vynaložiť na to, aby bol schopný dodávať odberateľovi teplo a musí ich vynaložiť bez ohľadu na objem dodávok (náklady súvisiace s prevádzkou tepelno-technických zariadení, opráv, revízií,...). Na určenie výšky fixnej zložky je stanovený regulačný príkon v kW a je nemenný počas celého roka. Fixná zložka sa fakturuje podľa vyhlášky 312/2022 Z. z. § 4 odsek 17 kde sa celkový objem ekonomicky oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku na dodávku tepla prerozdeľuje medzi jednotlivé odberné miesta odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku „t“ podľa vzorca:

$$P_n = \frac{Q_{SKn} \times C_{FZ} \times \sum_{n=1}^z RP_t}{\sum_{n=1}^z Q_{SKn}}$$

kde:

- a) P_n je platba odberateľa na odbernom mieste v eurách,
- b) RP_t je regulačný príkon odberného miesta odberateľa v roku t vypočítaný podľa § 6 ods. 4 a 9 v kilowattoch,
- c) C_{FZ} je skutočná fixná zložka ceny tepla v eurách za kilowatt maximálne do výšky schválenej ceny,
- d) Q_{SKn} je skutočná dodávka tepla na odberné miesto odberateľa v roku t v kilowatthodinách,
- e) z je počet odberných miest odberateľov bez odberných miest odberateľov tepla, ktorí si vyrábajú časť tepla samostatne v decentralizovanom zdroji tepla, skončili odber tepla v roku t a odberateľov, ktorí odobrané teplo ďalej dodávajú odberateľom za schválenú alebo určenú cenu.

ÚRSO určil rozhodnutím č. 0368/2023/T pre regulovaný subjekt BPP, s.r.o. pre rok 2025 maximálnu cenu tepla nasledovne (ceny sú uvedené bez DPH):

variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,1281 €/kWh
fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	192,1758 €/kW

SKUTOČNÁ CENA TEPLA:

variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,0815 €/kWh
fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	192,4138 €/kW

Pre porovnanie uvádzame, že na rok 2024 sme mali maximálnu cenu tepla stanovenú nasledovne (ceny sú uvedené bez DPH):

variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,1638 €/kWh
fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	192,1758 €/kW

SKUTOČNÁ CENA TEPLA bola:

variabilná zložka maximálnej ceny tepla	0,1017 €/kWh
fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom	193,5750 €/kW

Pri vyúčtovaní dodávok tepla a TÚV za rok 2025 sme postupovali podľa metodického usmernenia ÚRSO a dodržali sme štruktúru a rozsah oprávnených nákladov predpísaných výnosmi. Ako dodávateľ tepla sme sledovali a evidovali osobitne náklady na výrobu a osobitne náklady na prevádzku OST a rozvodov tepla, ako aj samostatne náklady pre neregulovanú činnosť, čo vyplýva z ustanovení platných právnych predpisov. K vyúčtovaniu dodávok tepla a TÚV bola účtovaná DPH vo výške 23 % v zmysle platného zákona o DPH, jeho zmien, noviel a doplnení.

Povinnosti vyplývajúce z vyúčtovania za rok 2025

Spoločnosť zaslala svojim odberateľom vyúčtovacie faktúry za teplo a TÚV dňa 30. 03. 2026. Vyúčtovacie faktúry za teplo, TÚV a služby spojené s užívaním bytu za rok 2025 vlastníkom bytov a nájomníkom bytov budú zaslané v zákonom stanovenom termíne, t. j. do 31. 05. 2026. Preplatky z vyúčtovania voči uhradeným zálohovým platbám budú odberateľom zaslané v termíne splatnosti, taktiež aj nedoplatky z vyúčtovania budú uhrádzané priebežne v lehote splatnosti.

Regulovaný subjekt BPP, s.r.o. po skončení každého roka predkladá ÚRSO skutočné náklady na výrobu, distribúciu a dodávku tepla za rok „t“. Skutočné náklady na výrobu a dodávku tepla a skutočné náklady regulovanej zložky fixných nákladov za rok 2025 podľa vyhlášky č. 312/2022 Z. z. a jej príloh č. 12, 13, 14, a 15 sme vypracovali a zaslali dňa 31. 03. 2026.

V termíne do 31. 03. 2026 sme ako právnická osoba splnili povinnosť zaslania súboru údajov o svojej celkovej spotrebe energie za predchádzajúci kalendárny rok (príloha č. 1 vyhlášky MH SR č. 13/2016 Z. z.) - druh a množstvo energie na výrobu tepla, množstvo tepla na vykurovanie a prípravu TÚV, skutočné náklady na výrobu tepla a celkovú podlahovú plochu budovy, ako aj súbor údajov o svojich koncových odberateľoch alebo konečných spotrebiteľoch a ich celkovej spotrebe energie za predchádzajúci kalendárny rok alebo za predchádzajúce zúčtovacie obdobie (príloha č. 3 vyhlášky MH SR č. 13/2016 Z. z.). Súbor údajov sme zaslali prevádzkovateľovi monitorovacieho systému (SIEA).

SÚBOR ÚDAJOV O SVOJICH KONCOVÝCH ODBERATEĽOCH ALEBO KONEČNÝCH SPOTREBITEĽOCH A ICH CELKOVEJ SPOTREBE ENERGIE ZA KALENDÁRNY ROK 2024

alebo za predchádzajúce zúčtovacie obdobie
poskytovaný do monitorovacieho systému podľa § 24 ods. 4 zákona č. 321/2014 Z. z.
(príloha č. 3 k vykonávacej vyhláške MH SR č. 13/2016 Z. z.)

Obchodné meno dodávateľa energie: **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**
Sídlo: **Školská 19, 921 01 Piešťany**
IČO: **36 232 700**

Forma komerčne dostupnej energie

Skupina koncových odberateľov alebo konečných spotrebiteľov tepla	Štatistická klasifikácia ekonomických činností SK NACE	Lokalizácia (NUTS III)	Predané množstvo (MWh)	Počet odberateľov alebo spotrebiteľov (ks)
Domácnosti		TTSK	32 494,887	218
Veľkoobchod a maloobchod	45 - 47	TTSK	719,703	34
Ubytovacie a stravovacie služby	55 - 56	TTSK	88,831	2
Verejná správa a obrana	84 - 11	TTSK	135,667	1
Vzdelávanie	85	TTSK	1 418,942	8
Zdravotníctvo a sociálna pomoc	86 - 88	TTSK	205,639	2
Umenie, zábava a rekreácia	90 - 93	TTSK	136,611	1
SPOLU	X	X		

V termíne do 31. 03. 2026 sme splnili povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti, ktorým prevádzkovateľ verejného rozvodu tepla má povinnosť zaslať výsledky prevádzkovateľovi monitorovacieho systému energetickej efektívnosti (SIEA) a

zverejniť rozsah ich hodnotenia a spôsob výpočtu energetickej účinnosti rozvodu tepla aj na webovom sídle BPP, s.r.o. (v zmysle vykonávacej vyhlášky MH SR č. 88/2015 Z. z., príloha č. 10), príp. vo svojej výročnej správe.

ENERGETICKÁ ÚČINNOSŤ ROZVODU TEPLA POSKYTOVANÁ PREVÁDZKOVATEĽOVI MONITOROVACIEHO SYSTÉMU

prevádzkovateľom verejného rozvodu tepla podľa § 7 ods. 8 a 10 zákona č. 321/2014 Z. z.
(príloha č. 10 k vykonávacej vyhláške MH SR č. 88/2015 Z. z.)

ZA KALENDÁRNY ROK 2025

Názov prevádzkovateľa verejného rozvodu tepla: **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**
Adresa: **Školská 19, 921 01 Piešťany**
IČO: **36 232 700**

Rok	Označenie rozvodu tepla	Teplonosná látka	Množstvo tepla dodaného do rozvodu tepla MWh	Množstvo tepla na výstupe z rozvodu tepla MWh	Energetická účinnosť rozvodu tepla %
2025	primárny rozvod z CZT Hurbanova 2619	TV	4980,480	4606,944	93
2025	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Vodárenská 4602	TV	921,055	865,778	94
2025	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Valova 4272	TV	2360,111	2274,778	96
2025	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Royova 1655	TV	2397,111	2300,140	96
2025	sekundárny rozvod z blokovej kotolne SNP 1478	TV	260,939	252,083	97
2025	sekundárny rozvod z blokovej kotolne A. Trajana 4649	TV	10555,333	10035,060	95
2025	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Brezová 2875	TV	3130,972	2955,331	94
2025	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Javorová 2892	TV	606,945	579,722	96
2025	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Komenského 4390	TV	1127,306	1062,306	94
2025	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Komenského 4532	TV	783,000	744,418	95
2025	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Vážska 3570	TV	2611,806	2455,442	94
2025	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Krajinská 2956	TV	480,972	458,833	95
2025	sekundárny rozvod z blokovej kotolne Krajinská 2959	TV	275,202	266,722	97
2025	sekundárny rozvod z blokovej kotolne PK 1 - A. Hlinku 40	TV	4021,639	3780,573	94
2025	sekundárny rozvod z blokovej kotolne PK 2 - Lipová 70	TV	2636,639	2479,335	94
2025	sekundárny rozvod z OST 2 Staničná 36	TV	1880,889	1859,640	99
2025	sekundárny rozvod z OST 3 Teplická 28	TV	2570,944	2417,250	94

Štandardy kvality sú zoznamom pravidiel a postupov, ktoré určujú rozsah činností regulovaného subjektu pri regulovanej činnosti a týmto zaručujú dosiahnutie požadovanej kvality. Bez ich stanovenia nie je možné formulovať, či poskytované služby zodpovedajú stanoveným požiadavkám.

Vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov ustanovuje štandardy kvality dodávaného tepla a služieb súvisiacich s dodávkou tepla v znení vyhl. č. 234/2016 Z. z. v znení skorších predpisov, ktorou sa predchádzajúca vyhláška mení a dopĺňa (účinnosť od 01. 01. 2017). Zároveň ustanovuje formu a obsah vyhodnocovania dodržiavania jednotlivých štandardov kvality pri dodávke tepla a tiež podmienky zverejnenia dosahovaných štandardov. Vyhodnotenie štandardov kvality je regulovaný subjekt povinný zverejniť na svojom webovom sídle do konca mesiaca február roku „t“ po dobu 12 mesiacov.

Dodržanie štandardov kvality dodávaného tepla (podľa § 2) a služieb spojených s dodávkou tepla (podľa § 3) charakterizuje schopnosť regulovaného subjektu dodržiavať dohodnuté zmluvné podmienky v zmysle platnej legislatívy a zákona o energetike. Regulovaný subjekt sa zaväzuje dodržiavať, sledovať a vyhodnocovať štandardy kvality podľa § 2 a § 3, ustanovené vyhláškou.

BPP, s.r.o. v zmysle vyhlášky, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávaného tepla a poskytovaných služieb pri dodávke tepla, sleduje a povinne predkladá na ÚRSO (odbor strategických analýz) sumárne vyhodnotenia za príslušný kalendárny rok. Za rok 2025 sme vyhodnotenie štandardov kvality zaslali ÚRSO dňa 27. 02. 2026 pod číslom transakcie: PTSR-DRPBP8-91439 a našim registratúrnym číslom 407/2026-145, zároveň sme ho v tento deň zverejnili na webovom sídle spoločnosti www.bppy.eu a uvádzame ho aj v tejto výročnej správe.

EVIDENCIA ŠTANDARDOV KVALITY ZA OBLASŤ TEPLA – ROK 2025

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví

Číslo transakcie: PTSR-DRPBP8-91439

Dátum vytvorenia záznamu: 27. 02. 2026

Prepočet hodnôt: úspešne prebehol

Obchodné meno:	Bytový podnik Piešťany, s.r.o.
Sídlo (miesto podnikania):	Školská 19, 921 01 Piešťany
IČO:	36 232 700
Číslo povolenia:	2006T0168
Celkový počet OM (stav k 31. 12.):	267
Počet OM TÚV (stav k 31. 12.):	134
Priezvisko a meno:	Z. L.
Od:	01. 01. 2025
Do:	31. 12. 2025
Inštalovaný výkon v MW:	57,77
Druh paliva:	zemný plyn
Dĺžka zariadení na rozvod tepla (km):	18,382
Ročná dodávka v MWh:	35256,252
Telefónne číslo:	033/7722571
E-mail:	info@bppy.sk
Dátum vyhotovenia:	27. 02. 2026
Spis:	407/2026-145

HLÁSENIE O SUMÁRNOH ROČNOM VYHODNOTENÍ ŠTANDARDOV KVALITY:

	§ 2a	§ 2b	§ 2c	§ 2d	§ 2e	§ 3a	§ 3b	§ 3c	§ 3d	§ 3e	§ 3f	§ 3g	§ 3h
A [počet]	0	0	1	0	0	17	17	17	6	0	0	1	0
B [počet]			0			0	0	0	0	0	0	0	0
C [počet]			0			0	0	0	0	0	0	0	0
D [počet]	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E [%]	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
F [%]	12	11	22	10	9	6	7	8	1	2	3	5	4
G [%]	12,00	11,00	22,00	10,00	9,00	6,00	7,00	8,00	1,00	2,00	3,00	5,00	4,00
Výsledná hodnota dosiahnutej úrovne kvality [SG]								100					
Požadovaná hodnota								90					

PREHĽAD O VÝŠKE KOMPENZAČNÝCH PLATIEB:

Druh nedodržaného štandardu kvality			POČET nedodržaných štandardov kvality		SUMA vyplatených kompenzačných platieb	
§	písm.	Stručný popis štandardu kvality	CELKOM	z toho domácnosti	CELKOM (eur)	z toho domácnosti (eur)
§ 2 ods. 1	a)	Zabezpečenie maximálneho tepelného príkonu na odbernom mieste.	0	0	0	0
	b)	Dodržanie určeného času dodávky tepla na vykurovanie.	0	0	0	0
	c)	Obnovenie dodávky tepla po obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov technickej poruchy.	0	0	0	0
	d)	Dodržanie vykurovacej krivky alebo odberového diagramu.	0	0	0	0
	e)	Dodržanie teploty teplej úžitkovej vody.	0	0	0	0
§ 3	a)	Oznámenie dátumu začiatku a skončenia plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	b)	Dodržanie začiatku plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	c)	Dodržanie skončenia plánovaného obmedzenia alebo plánovaného prerušenia dodávky tepla.	0	0	0	0
	d)	Oznámenie výzvy na uhradenie omeškanej platby za dodané teplo.	0	0	0	0
	e)	Písomné určenie a doručenie technických podmienok žiadateľovi o pripojenie.	0	0	0	0
	f)	Zabezpečenie preskúšania určeného meradla a oznámenie výsledku preskúšania žiadateľovi.	0	0	0	0
	g)	Overenie správnosti vyúčtovania platby za dodané teplo.	0	0	0	0
	h)	Písomné oznámenie preverenia kvality dodávky tepla.	0	0	0	0
Spolu:			0	0	0	0

Spolupráca a komunikácia správcu s vlastníkmi bytov a NP v BD sú zabezpečované v zmysle § 8a, ods. 5 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v z. n. p., prostredníctvom zvolených zástupcov vlastníkov. Ich úlohou je uplatňovať voči správcovi požiadavky vlastníkov bytov a NP v súlade so zmluvou o výkone správy a na druhej strane informovať vlastníkov o činnosti správcu a o dôležitých otázkach prevádzky domu.

K 31. 12. 2025 sme spolupracovali so 126 zástupcami vlastníkov bytov, je to o 4 zástupcov vlastníkov bytov menej oproti roku 2024, čo opäť svedčí klesajúcej tendencii záujmu o výkon tejto zodpovednej a neraz voči ostatným vlastníkom bytov a nebytových priestorov náročnej funkcie.