

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU
KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
K 31.12.2025
A KONSOLIDOVANEJ VÝROČNEJ SPRÁVY
ZA ROK 2025
Subjektu verejného záujmu
GARFIN HOLDING, a. s.
Pribinova 25, 811 09 Bratislava**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.

I. Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. (ďalej aj „Spoločnosť“) a jej dcérskych spoločností („Skupina“), a ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2025, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania, konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie Skupiny k 31. decembru 2025, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od skupiny sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové záležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Pri plánovaní auditu, resp. v priebehu auditu sme identifikovali nasledujúce najzávažnejšie riziká:

Podnikové kombinácie

Počas účtovného obdobia končiaceho sa 31. decembra 2025 nastali v Skupine nasledovné zmeny:

- Dňa 1. januára 2025 došlo k obstaraniu 100% podielu v spoločnosti Lynija, s.r.o.. Obstarávacia cena bola vo výške 15 tisíc EUR k dátumu obstarania.
- Počas obdobia končiaceho 31. decembra 2025 došlo v rámci Skupiny k navýšeniu podielu spoločnosti HES – COMGEO, a.s., v spoločnosti Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o. z 66 % na 80%. Obstarávacia cena za nadobudnutý 14% podiel bola vo výške 38 tisíc EUR k dátumu obstarania.
- Počas roku 2025 bol ukončený predaj 50%-ného podielu spoločnosti pôsobiacej v segmente zábavný priemysel - Inviton s.r.o. za 100 tisíc EUR, účtovanej metódou vlastného imania.
- Dňa 28. februára 2025 bola za 8 780 tisíc EUR predaná skupina Hurricane Factory, ktorá bola súčasťou G1 skupiny.

Bližšie informácie sú uvedené v poznámkach, bod 9.

Zvýšenú pozornosť počas auditu si vyžadovalo stanovenie či a kedy Spoločnosť získala, resp. stratila kontrolu nad obstarávaným, resp. predávaným subjektom, poskytnutá protihodnota, nadobudnutý identifikovateľný čistý majetok a stanovenie reálnych hodnôt tohto čistého majetku k dátumu nadobudnutia.

Znehodnotenie neobežného majetku

K 31. decembru 2025 bola účtovná hodnota:

- Nehnuteľností, strojov a zariadení v sume 1 925 tis. EUR,
- Goodwillu v sume 6 684 tis. EUR,
- Investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania v sume 20 286 tis. EUR.

Skupina je povinná každoročne testovať na zníženie hodnoty nehmotný majetok s neobmedzenou dobou životnosti alebo nehmotný majetok, ktorý ešte nie je k dispozícii na použitie a jednotky generujúce hotovosť, ku ktorým bol alokovaný goodwill.

Kľúčovou záležitosťou auditu bolo posúdenie Skupinou identifikovaných indikátorov zníženia hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení a investícií do pridružených a spoločne kontrolovaných podnikov.

Zvýšenú pozornosť počas auditu si vyžadovala Skupinou stanovená návratná hodnota pre jednotlivé jednotky generujúce hotovosť na základe ich úžitkovej hodnoty odhadnutej prostredníctvom diskontovaných budúcich peňažných tokov.

Strata zo zníženia hodnoty

Skupina RENTAL LIVE pôsobí aj na Blízkom východe, najmä v Spojených arabských emirátoch, kde prenajíma audiovizuálnu techniku. Kvôli konfliktu v tomto regióne sa zhoršili podmienky na trhu, preto vedenie preverilo, či majetok tejto časti firmy nestratil hodnotu. Hodnota tejto časti bola k 31. 12. 2025 odhadnutá na základe očakávaných budúcich príjmov (tzv. úžitková hodnota). Pri výpočte sa použila diskontná sadzba 12 % a dlhodobý rast 2 % od roku 2029.

Na základe testu Skupina vykázala zníženie hodnoty majetku (stroje a zariadenia) vo výške 408 tisíc EUR (v roku 2024 to bolo 0 EUR). Celková hodnota tejto časti firmy klesla na 1 632 tisíc EUR (v roku 2024 bola 5 507 tisíc EUR).

Zníženie hodnoty goodwillu

Skupina tiež testovala zníženie hodnoty goodwillu v spoločnosti HES – COMGEO, a.s.. Hodnota goodwillu bola určená na základe odhadu budúcich peňažných tokov, vychádzalo sa z minulých a aktuálnych výsledkov, použil sa 5-ročný obchodný plán, po tomto období sa počíta s rastom 2 % ročne. Pri výpočte sa použila diskontná sadzba 12,79 %, ktorá zohľadňuje financovanie podobných firiem v odvetví. Najdôležitejšie faktory pri odhade boli očakávané budúce príjmy a diskontná sadzba.

Na základe testu Skupina za rok 2025 vykázala stratu zo zníženia hodnoty goodwillu vo výške 805 tisíc EUR.

Naša reakcia audítora na tieto riziká bola nasledovná:

Podnikové kombinácie

Posúdili sme správnosť stanovenia dátumu obstarania a predaja obchodných podielov, či a kedy bola získaná, resp. stratená kontrola nad obstarávaným, resp. predávaným subjektom na základe príslušných zmlúv a príslušnej dokumentácie. Posúdili sme použité oceňovacie metódy pre ocenenie reálnej hodnoty identifikovateľného majetku a záväzkov. Zhodnotili sme primeranosť zverejnených informácií týkajúcich sa podnikových kombinácií v poznámkach konsolidovanej účtovnej závierky. Znehodnotenie neobežného majetku

Posúdili sme predpoklady a údaje použité v testoch na zníženie hodnoty (použité diskontné sadzby, predpoklady týkajúce sa budúcej EBITDA a investičných výdavkov). Zhodnotili sme primeranosť zverejnených informácií v poznámkach účtovnej závierky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto konsolidovanej účtovnej závierky podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva (IFRS) v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej zvierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. a celej Skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej zvierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná zvierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej zvierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti konsolidovanej účtovnej zvierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Skupiny.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Skupiny nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v konsolidovanej účtovnej zvierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej zvierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či konsolidovaná účtovná zvierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci Skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú zvierku. Zodpovedáme za vedenie, kontrolu a realizáciu auditu konsolidovaného celku. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach. Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite konsolidovanej účtovnej zvierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu.

Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevylučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa Spoločnosti, ktorú za konsolidovaný celok zostavila Spoločnosť, obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Správa o nezávislom overení súladu prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky s požiadavkami európskeho jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „ESEF“)

Spoločnosť nás poverila vykonať zákazku poskytujúcu primerané uistenie, aby sme overili súlad prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny za rok končiaci sa 31. decembra 2025, ktorá je súčasťou ročnej finančnej správy (ďalej „Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky“), s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Opis predmetu zákazky a identifikácia kritérií

Štatutárny orgán aplikoval Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby splnil požiadavky delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 2019/815 zo 17. decembra 2018, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2004/109/ES, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy o špecifikácii jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „Nariadenie o ESEF“). Príslušné požiadavky týkajúce sa Prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky sú obsiahnuté v Nariadení o ESEF.

Požiadavky na Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom odseku, predstavujú podľa nášho názoru vhodné kritériá, na základe ktorých je možné vyvodiť záver s primeraným uistením.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením

Štatutárny orgán je zodpovedný za Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá je v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Táto zodpovednosť zahŕňa:

- prípravu konsolidovanej účtovnej závierky vo formáte XHTML;
- výber a použitie vhodných značiek v iXBRL použitím ESEF taxonómie; a
- návrh, zavedenie a udržiavanie interných kontrol relevantných pre Prezentáciu konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významný nesúlad s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľadanie nad procesom finančného výkazníctva konsolidovaného celku, vrátane prípravy účtovnej závierky, ktorá je tiež v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Naša zodpovednosť

Našou zodpovednosťou je vyjadriť záver s primeraným uistením, či Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Zákazku poskytujúcu primerané uistenie sme vykonali v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na uisťovacie služby 3000 (revidované znenie), "Zákazky na uisťovacie služby iné ako audit alebo preverenie historických finančných informácií" (ďalej „ISAE 3000(R)“), ktorý bol vydaný Radou pre medzinárodné štandardy pre audit a uisťovacie služby (ďalej „IAASB“). V súlade s týmto štandardom sme povinní dodržiavať príslušné etické požiadavky a naplánovať a vykonať postupy s cieľom získať primerané uistenie, že Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Charakter, načasovanie a rozsah vykonaných postupov závisia od úsudku audítora. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že služba vykonaná v súlade s ISAE 3000(R) vždy odhalí významný nesúlad.

Naša kontrola kvality a požiadavky na nezávislosť

Uplatňujeme ustanovenia Medzinárodného štandardu na kontrolu kvality 1 (ktorý vydala IAASB), a preto udržiavame ucelený systém kontroly kvality, vrátane zdokumentovaných zásad a postupov, ktoré sa týkajú dodržiavania etických a profesijných štandardov, ako aj súvisiacich právnych a regulačných požiadaviek.

Dodržiavame požiadavky na nezávislosť a ďalšie etické princípy vyplývajúce z Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov. Tento kódex je založený na základných princípoch bezúhonnosti, objektívnosti, odbornej spôsobilosti a primeranej starostlivosti, dôvernosti a profesionálneho správania.

Prehľad vykonaných postupov

Naše plánované a vykonané postupy boli zamerané na získanie primeraného uistenia, že Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Naše postupy zahŕňali najmä:

- oboznámenie sa so systémom internej kontroly a procesmi relevantnými pre použitie elektronického formátu vykazovania konsolidovanej účtovnej závierky, vrátane prípravy formátu XHTML a označovania položiek konsolidovanej účtovnej závierky;
- overenie, či bol formát XHTML použitý správne;
- posúdenie úplnosti označenia položiek konsolidovanej účtovnej závierky značkovacím jazykom XBRL podľa požiadaviek na aplikáciu elektronického formátu, ako je uvedené v Nariadení o ESEF;
- posúdenie, či Skupina primerane použila značky XBRL z taxonómie ESEF a vytvorila dodatočné prvky tam, kde nebol identifikovaný iný vhodný prvok základnej taxonómie ESEF; a
- posúdenie vhodnosti priradenia prvkov rozšírenie taxonómie k prvkom základnej taxonómie ESEF.

Sme presvedčení, že dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho záveru.

Záver

Podľa nášho názoru, na základe nami vykonaných postupov, je Prezentácia konsolidovanej účtovnej závierky vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie štatutárneho audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní na základe schválenia valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti dňa 20. júna 2024.

Celkové neprerušené obdobie našej zákazky vrátane prechádzajúcich obnovení zákazky predstavuje 4 roky.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit Spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. júna 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu sme Spoločnosti a podnikom, v ktorých má rozhodujúci vplyv, neposkytli žiadne iné služby.

V Trnave, dňa 30.04.2026

EKOPRAKTIK, spol. s r. o.

Kapitulská 14

917 01 Trnava

Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 325/T

Licencia SKAU č. 51

Ing. Viliam Kupec, PhD., MBA

Zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 395



LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **51**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____

EKOPRAKTIK, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **34103163**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **17.05.1994**

Vydané v Bratislave dňa: **15.12.2003**



Jozef Orlik

prezident SKAu

GARFIN HOLDING, a. s. a dcérske spoločnosti

Konsolidovaná účtovná zvierka
za rok končiaci sa 31. decembra 2025

zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva
(IFRS) v znení prijatom Európskou úniou (EÚ)

Obsah

Správa nezávislého audítora

Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2025	3
Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2025	4
Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania za rok končiaci sa 31. decembra 2025	5 - 6
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa 31. decembra 2025	7 - 8
Poznámky ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok končiaci sa 31. decembra 2025	9 – 67

V tisícoch eur

	Pozn.	31.12.2025	31.12.2024
Majetok			
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	10	1 925	17 858
Goodwill	11	6 684	17 364
Nehmotný majetok	11	1 462	1 793
Investície v nehnuteľnostiach	12	20 286	20 850
Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	13	0	90
Dlhodobé poskytnuté pôžičky		0	106
Neobežný majetok celkom		30 357	58 061
Zásoby		61	112
Poskytnuté pôžičky	18	2 188	1 887
Pohľadávky z obchodného styku	16	3 170	3 360
Ostatný majetok	17	142	281
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	19	850	3 168
Krátkodobý majetok celkom		6 411	8 808
Majetok celkom		36 768	66 869
Vlastné imanie			
Základné imanie	20	27 276	27 276
Zákonný rezervný fond	20	1 423	1 013
Emisné ážio		9 958	9 958
Neuhradené straty		-18 714	-19 754
Translačná rezerva		-55	36
Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov Spoločnosti		19 888	18 529
Nekontrolujúce podiely	43	353	266
Vlastné imanie celkom		20 241	18 795
Závazky			
Dlhodobé úvery a pôžičky	22	1 100	3 742
Dlhodobé záväzky z nájmu		1 181	1 066
Odložený daňový záväzok	14	1 993	2 203
Ostatné dlhodobé záväzky		7	19
Dlhodobé záväzky celkom		4 281	7 030
Krátkodobé úvery a pôžičky	22	7 856	33 899
Krátkodobé záväzky z nájmu		214	261
Rezervy	23	212	276
Emitované dlhopisy	24	1 820	1 820
Záväzok dane z príjmov		82	63
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	26	1 372	2 367
Ostatné záväzky	27	690	2 358
Krátkodobé záväzky celkom		12 246	41 044
Závazky celkom		16 527	48 074
Vlastné imanie a záväzky celkom		36 768	66 869

Poznámky na stranách 9 až 67 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

	Pozn.	Obdobie končiace sa 31. decembra 2025	Obdobie končiace sa 31. decembra 2024
Tržby z predaja služieb a tržby z prenájmu	28	12 838	20 050
Tržby z predaja tovaru	28	1 091	3 303
Tržby		13 929	23 353
Ostatné prevádzkové výnosy		25	223
Prevádzkové výnosy celkom		13 954	23 576
Náklady na predaný tovar		-379	-2 009
Spotreba materiálu a energie	29	-3 205	-3 637
Služby	30	-3 566	-7 499
Osobné náklady	31	-2 837	-4 004
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení a nehmotného majetku	10, 11, 12	-2 353	-3 638
Znehodnotenie nehnuteľností, strojov, zariadení, goodwillu	10, 11	-1 213	0
Zisk / (strata) z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení		17	4
Ostatné prevádzkové náklady	32	-194	-352
Prevádzkové náklady celkom		-13 730	-21 135
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti		224	2 441
Úrokové výnosy	33	75	71
Úrokové náklady	33	-927	-2 632
Ostatné finančné zisky (straty)	33	-28	15
Finančné (náklady) / výnosy netto		-880	-2 546
Zisk z predaja dcérskych spoločností a z pridružených a spoločne ovládaných podnikov		2 157	0
(Strata) / zisk z pridružených a spoločne ovládaných podnikov	13	3	0
Zisk / (strata) pred zdanením		1 504	-105
Daň z príjmov	34	-111	-233
Zisk (strata) za obdobie		1 393	-338
Zisk / (strata) pripadajúci na:			
Vlastníkov Spoločnosti	21	1 317	-293
Nekontrolujúce podiely		76	-45
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení		17	14
<i>Položky s následnou reklasifikáciou do hospodárskeho výsledku:</i>			
Zmena fondu prepočtu cudzích mien		17	14
Komplexný výsledok za obdobie		1 410	-324
Komplexný výsledok za obdobie pripadajúci na:			
Vlastníkov Spoločnosti		1 334	-279
Nekontrolujúce podiely		76	-45
		1 410	-324
Zisk (strata) na akciu:			
Základný a zriedený zisk (strata) na akciu 10 EUR	21	0,48	-0,11
Základný a zriedený zisk (strata) na akciu 1 EUR	21	0,05	-0,01

V tisícoch eur

Pozn.	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z prepočtu cudzích mien	Nerozdelený zisk (neuhradená strata)	Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov Spoločnosti	Nekontrolujúce podiely	Vlastné imanie celkom
Stav k 1. januáru 2025	27 276	9 958	1 013	36	-19 754	18 529	266	18 795
Komplexný výsledok za obdobie								
zisk za účtovné obdobie			410		907	1 317	76	1 393
<i>Ostatné súčasti komplexného výsledku</i>								
Fond z prepočtu cudzích mien				17		17		17
Komplexný výsledok za obdobie	0	0	410	17	907	1 334	76	1 410
Transakcia priamo účtovaná do vlastného imania								
Nadobudnutie podielu v dcérskych spoločnostiach					133	133	-171	-39
Predaj dcérskych spoločností				-108		-108	184	76
Stav k 31. decembru 2025	27 276	9 958	1 423	-55	-18 714	19 888	353	20 241

Poznámky na stranách 9 až 67 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V tisícoch eur

Pozn.	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z prepočtu cudzích mien	Nerozdelený zisk (neuhradená strata)	Vlastné imanie pripadajúce na vlastníkov Spoločnosti	Nekontro- lujúce podieľy	Vlastné imanie celkom
Stav k 1. januáru 2024	27 276	9 958	570	22	-18 876	18 950	491	19 441
Komplexný výsledok za obdobie								
zisk za účtovné obdobie			443		-736	-293	-45	-338
<i>Ostatné súčasti komplexného výsledku</i>								
Fond z prepočtu cudzích mien				14		14		14
Komplexný výsledok za obdobie	0	0	443	14	-736	-279	-45	-324
Transakcia priamo účtovaná do vlastného imania								
Nadobudnutie podielu v dcérskych spoločnostiach					-142	-142	-180	-322
Predaj dcérskych spoločností								
Stav k 31. decembru 2024	27 276	9 958	1 013	36	-19 754	18 529	266	18 795

Poznámky na stranách 9 až 67 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V tisícoch eur

Za rok končiaci sa 31. decembra	Pozn.	2025	2024
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
(Strata) / zisk za obdobie		1 393	-338
Úpravy o:			
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení, nehmotného majetku a goodwillu	10,11,12	2 353	3 638
Tvorba a rozpustenie opravných položiek	13,16,40	1 204	-76
Nákladové úroky	33	927	2 632
Výnosové úroky	33	-75	-71
Podiel zisku z investícií do spoloč. a pridruž. podnikov účtovaných metódou vlast. Imania	13	-3	0
Zisk z predaja pridružených podnikov	9	-7	0
Zisk z výhodnej kúpy dcérskych spoločností	9	-20	0
Zisk z predaja dcérskych spoločností	9	-2 131	0
Zmena v rezervách	23	-49	3
Daň z príjmov	22	111	233
Ostatné nepeňažné operácie		-142	-37
(Strata) / zisk z prevádzkovej činnosti pred zmenami pracovného kapitálu		3 562	5 984
Úbytok / (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a ostatných finančných pohľadávok, ostatného majetku	16,17	-8 600	1 040
Úbytok / (prírastok) zásob		-11	63
Prírastok / (úbytok) záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov, ostatných záväzkov	26,27	6 008	-613
Peňažné toky (použitá) / získané v prevádzkovej činnosti		959	6 473
Prijatá / (zaplatená) daň z príjmov		-107	-9
Prijaté úroky	33	8	1
Čisté peňažné toky (použitá) / získané z prevádzkovej činnosti		860	6 465
Peňažné toky z investičnej činnosti			
Obstaranie nehnuteľností, strojov a zariadení, nehmotného majetku	10,11	-202	-1 947
Obstaranie podielov v dcérskych spoločnostiach	9	-54	-180
Predaj dcérskych spoločností	9	8 780	0
Príjmy z predaja investícií do spoloč. a pridruž. podnikov účtovaných metódou vlast. Imania		100	0
Výdavky na poskytnuté pôžičky		-445	-1 149
Príjmy z poskytnutých pôžičiek		337	1 960
Čisté peňažné toky (použitá) / získané v investičnej činnosti		8 516	-1 316
Peňažné toky z finančnej činnosti			
Prijaté úvery a pôžičky		5 013	14 978
Splatenie prijatých úverov		-14 984	-17 283
Zaplatené úroky		-1 370	-1 297
Splátky záväzkov z nájmu		-352	-1 427
Čisté peňažné toky (použitá) / získané z finančnej činnosti		-11 693	-972
Čistý prírastok / (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		-2 318	120
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov na začiatku účtovného obdobia		3 168	3 048
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia		850	3 168

V tisícoch eur

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú:

v tisícoch EUR

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Celkom

	31.12.25	31.12.24
	850	3 168
	850	3 168

Poznámky na stranách 9 až 67 sú súčasťou tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

1. Všeobecné informácie o Skupine

Vykazujúca jednotka

GARFIN HOLDING, a. s. (ďalej ako „Spoločnosť“) je spoločnosť založená na Slovensku.

Sídlo Spoločnosti je:

Pribinova 25
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. bola založená 8. augusta 1995 a do obchodného registra bola zapísaná 10. augusta 1995 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka 893/B). Identifikačné číslo Spoločnosti (IČO) je 31400434, daňové identifikačné číslo (DIČ) je 2020354864.

Konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2025 obsahuje účtovnú závierku materskej Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané ako „Skupina“). Spoločnosti, ktoré sú súčasťou Skupiny sú uvedené v Poznámke 42 Informácie o Skupine.

Hlavné činnosti Skupiny

Hlavnými aktivitami Skupiny sú poskytovanie manažérskych a poradenských služieb (Spoločnosť), prenájom priestorov (dcérska spoločnosť Kolifaktor), služby súvisiace s prenájomom audiovizuálnej techniky (skupina RENTAL LIVE) a prenájom datacentra a poskytovanie IT služieb (skupina Crypto Data), poskytovanie služieb v zábavnom priemysle (skupina Hurricane Factory) do 28.2.2025 a poskytovanie geologických a technických prác (skupina HES - Comgeo spol. s.r.o.). Skupina podniká na Slovensku, v Česku, v Nemecku, vo Švédsku a na Cypre.

Informácie o štruktúre akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Štruktúra akcionárov Spoločnosti je nasledovná (v tisícoch eur):

	31.12.2025	Podiel na základnom imaní a hlasovacích právach (%)	31.12.2024	Podiel na základnom imaní a hlasovacích právach (%)
Igor Rattaj	7 940	29,11%	7 820	28,67%
Modřany Power, a.s.	4 817	17,66%	4 817	17,66%
Ing. Tatiana Kondelová	2 433	8,92%	2 433	8,92%
Akcionári s podielom menej ako 5 %	12 086	44,31%	12 206	44,75%
	27 276	100%	27 276	100%

Informácie o materskej spoločnosti, ktorá zostavuje účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku

Spoločnosť je najvyššou kontrolujúcou spoločnosťou Skupiny. Konsolidované účtovné závierky sú k dispozícii v zbierke listín Obchodného súdu Bratislava III a priamo v sídle spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s., Pribinova 25, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09.

Počet zamestnancov

Za rok končiaci sa 31. decembra 2025, bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov Skupiny 82, z toho 3 vedúci zamestnanci (v porovnateľnom období 123, z toho 3 vedúci zamestnanci).

K 31. decembru 2025, bol počet zamestnancov 88, z toho 3 vedúci zamestnanci (k 31. decembru 2024, 158 zamestnancov, z toho 3 vedúci zamestnanci).

Právny dôvod na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky

Spoločnosť ako emitent cenných papierov a spoločnosť vo verejnom záujme v EÚ je povinná zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2025 podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Dátum schválenia konsolidovanej účtovnej závierky na zverejnenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená k 31. decembru 2025 a za rok končiaci sa 31. decembra 2025 a bola schválená na vydanie členmi štatutárneho orgánu Spoločnosti dňa 29. apríla 2026.

Informácie o orgánoch Spoločnosti

Predstavenstvo
Ing. Igor Rattaj – predseda
Ing. Tatiana Kondelová – člen
Mgr. Miloslav Hrehorčák – člen

Dozorná rada
PhDr. Jozef Duch
Ing. Aurel Zrubec
Ing. Jozef Hodek
Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.

Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosti v Skupine nie sú neobmedzene ručiacimi spoločníkmi v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

2. Vyhlásenie o súlade

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (IFRS/EÚ).

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym valným zhromaždením Spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 12. júna 2025. Táto individuálna účtovná závierka je uložená v sídle Spoločnosti.

3. Východiská pre zostavenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné zásady a účtovné metódy boli v bežnom a porovnateľnom období konzistentne aplikované.

Zásada nepretržitého pokračovania činnosti (going concern)

Rusko – Ukrajinský konflikt

Vo februári 2022 konflikt medzi Ukrajinou a Ruskou federáciou prerástol do vojnového konfliktu v dôsledku invázie ruských vojenských síl na Ukrajinu. V súvislosti s prebiehajúcim vojenským konfliktom a súvisiacimi sankciami namierenými proti Ruskej federácii jednotlivé spoločnosti v rámci konsolidovaného celku prijali primerané opatrenia na zmiernenie vplyvu na svoje podnikanie.

Tento konflikt nemá žiadny priamy negatívny dopad na Skupinu, vzhľadom k tomu, že Skupina nemá žiadne obchodné vzťahy so spoločnosťami z Ukrajiny alebo Ruskej federácie.

Rast inflácie a cien energií

Najvýznamnejší negatívny vplyv zaznamenali spoločnosti v prípade rastúcich cien energií a pohonných hmôt spôsobených aj pretrvávajúcim geopolitickým napätím na Blízkom východe, vplyvom ktorých sa zvyšujú náklady jednotlivým spoločnostiam. Na druhej strane spoločnosti nemôžu na rast nákladov reagovať navyšovaním predajných cien v rovnakej úmere k rastu nákladov, keďže by sa stali konkurencie neschopné. Tým sa znižujú zisky týchto spoločností.

Najviac zasiahnutými spoločnosťami v tejto oblasti sú spoločnosti v skupine Hurricane Factory (súčasťou konsolidovanej skupiny do 28.2.2025), v ktorých náklady na rast energií majú najvýznamnejší negatívny dopad na hospodárenie spoločností. Jednotlivé spoločnosti v rámci Hurricane Factory prijali rôzne opatrenia na zmiernenie rastu cien energií, pričom v minulých obdobiach mali možnosť využívať aj dotačné programy od vlád jednotlivých štátov, v ktorých spoločnosti podnikajú ako sú napr. energo-dotácie (stanovenie maximálnej hornej hranice za elektrickú energiu).

Nepriaznivý vplyv na prevádzku spoločností Hurricane Factory mala aj vysoká úroveň inflácie. Tento vplyv bol však nepriamy a nie taký výrazný ako v prípade rastúcich cien energií. Vysoká úroveň inflácie mala nepriamy negatívny dopad najmä na rast cien za služby a nákladov na mzdy a zároveň v klesajúcej kúpyschopnosti obyvateľstva, vzhľadom k tomu, že zákazníci začali šetriť v prvom rade na službách a tovaroch, ktoré nevyhnutne nepotrebujú a to sú najmä služby v oblasti zábavného priemyslu. Na druhej strane treba spomenúť, že služby Hurricane Factory využívajú aj športovci a profesionáli na výcvik a títo zákazníci budú dané služby potrebovať aj napriek inflácii.

V rámci segmentu zábavného priemyslu na spoločnosti pod spol. RENTAL LIVE a.s. má rast cien energií len nepriamy a nie tak významný negatívny dopad, keďže tieto spoločnosti nemajú vysokú spotrebu elektrickej energie a vedia rastúce ceny vstupných nákladov na služby (ako napr. nákladná doprava) preniesť do koncových cien zákazníkov. Naopak neutíchajúci konflikt na Blízkom východe môže mať negatívny dopad na tržby spoločnosti RENTAL LIVE a.s., vzhľadom k tomu, že spoločnosť sa zameriava aj na trhy v Spojených arabských emirátoch.

Čo sa týka ďalších segmentov Skupiny „nehnutelnosti“, „poradenské služby“, „environmentálne práce“, obchodná činnosť“ je vo všeobecnosti negatívny vplyv vysokých cien energií nepriamy a nie až tak významný ako v spoločnostiach Hurricane Factory. Výraznejšie pociťuje vysoké ceny energií datacenterum v segmente „nehnutelnosti“, ktoré však v rámci nájomných zmluvných vzťahov prefakturuje ceny energií na svojich zákazníkov. V segmente „environmentálne práce“ významnejšie vplýva inflácia na niektoré zložky nakupovaných služieb, najmä služby, ktoré presahujú do oblasti stavebníctva. Tieto služby sú však časťou širšej skupiny nakupovaných služieb aj z rôznych iných oblastí, preto z celkového hľadiska negatívny dopad vysokej inflácie nie je až tak významný.

Vedenie Skupiny je presvedčené, že neexistuje žiadna významná neistota týkajúca sa predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Dôvodom sú nasledujúce skutočnosti:

- Skupina má k 31. decembru 2025 dostatočný zostatok peňažných prostriedkov
- Skupina k 31. decembru 2025 vykazuje výšku krátkodobých finančných záväzkov v hodnote 12 246 tisíc EUR, ktoré prevyšujú hodnotu krátkodobého finančného majetku vykázaného k 31. decembru 2025. V rámci krátkodobých finančných záväzkov Skupina vykazuje:
 - o splatnosť bankového úveru v hodnote 5 064 tisíc EUR (z celkovej sumy bankových úverov 7 172 tisíc EUR) bola predĺžená do 31. decembra 2026. Splatnosť úveru sa pravidelne predlžuje o jeden rok.
 - o krátkodobé pôžičky od tretej strany vo výške 1 783 tisíc EUR so splatnosťou na vyžiadanie budú predĺžené na ďalšie obdobie, resp. veriteľ nebude vyžadovať ich splatenie v krátkodobom horizonte.

Základy pre oceňovanie

Účtovná závierka bola zostavená na základe zásady historických obstarávacích cien, okrem derivátových finančných nástrojov – opcií, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou k dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka.

Funkčná a prezentačná mena

Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v mene euro, ktorá je funkčnou menou Spoločnosti a všetky finančné informácie prezentované v mene euro sú zaokrúhlené na tisíce, ak nie je uvedené inak.

Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s IFRS/EÚ vyžaduje, aby vedenie Skupiny urobilo úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných postupov a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o neistotách v predpokladoch a odhadoch, u ktorých je významné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v účtovnom období končiacom sa 31. decembra 2025, sú bližšie opísané v Poznámke 9 Obstaranie a predaje dcérskych spoločností, posúdenie zníženia hodnoty neobežného majetku v Poznámke 10 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, v Poznámke 11 Goodwill a nehmotný majetok a v Poznámke 13 Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v konsolidovanej účtovnej závierke, sú bližšie opísané v Poznámkach 9 Obstaranie a predaje dcérskych spoločností a 17 Ostatný majetok, posúdenie zníženia hodnoty neobežného majetku v Poznámke 10 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, v Poznámke 11 Goodwill a nehmotný majetok a v Poznámke 13 Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania.

Určenie reálnej hodnoty

Skupina má zavedený systém kontroly určenia reálnych hodnôt. Skupina pravidelne kontroluje signifikantné, na trhu nezistiteľné vstupné údaje a oceňovacie úpravy. Ak sú informácie od tretích strán, ako napríklad kótované ceny obchodníkov s cennými papiermi alebo služby ocenenia, použité pri stanovení reálnej hodnoty, potom Skupina posudzuje podklady získané od týchto tretích strán s cieľom rozhodnúť, či takéto oceňovanie spĺňa požiadavky IFRS/EÚ, vrátane zaradenia do príslušnej úrovne v hierarchii stanovenia reálnych hodnôt.

Pri stanovení reálnej hodnoty majetku alebo záväzkov Skupina používa v čo najväčšom rozsahu údaje zistiteľné na trhu. Reálne hodnoty sa kategorizujú do rôznych úrovní v hierarchii reálnych hodnôt na základe vstupných údajov použitých pri oceňovacích technikách, a to nasledovne:

Úroveň 1: kótované (neupravené) ceny pre identický majetok alebo záväzky na aktívnych trhoch.

Úroveň 2: iné vstupy ako kótované ceny zahrnuté do úrovne 1, ktoré sú zistiteľné pre majetok alebo záväzok buď priamo (t. j. ako ceny) alebo nepriamo (t. j. odvodením od cien).

Úroveň 3: vstupné údaje pre daný majetok alebo záväzok, ktoré sú na trhu nezistiteľné (nezistiteľné vstupy).

Ak je možné zaradiť vstupné údaje použité k oceneniu reálnou hodnotou majetku alebo záväzku do rôznych úrovní v hierarchii reálnych hodnôt, potom je ocenenie reálnou hodnotou ako celok zaradené do takej istej úrovne v hierarchii reálnych hodnôt, ako vstupný údaj najnižšej úrovne, ktorý je významný vo vzťahu k celkovému oceneniu.

Skupina vykazuje presuny medzi úrovňami v hierarchii reálnych hodnôt vždy ku koncu účtovného obdobia, v priebehu ktorého došlo k zmene.

V rámci úrovne 3 hlavné oceňovacie techniky používané Skupinou pre finančné nástroje zahŕňajú čistú súčasnú hodnotu a modely diskontovaných peňažných tokov, porovnanie s podobnými nástrojmi, pre ktoré existuje zistiteľná tržobná cena, Black-Scholes a iné opčné modely. Predpoklady a vstupy používané v oceňovacej technike zahŕňajú nezistiteľné vstupy, ako je očakávaná volatilita cien a spotová cena, a zistiteľné vstupy, ako napríklad bezriziková sadzba. Hlavné vstupné parametre používané v modeloch zahŕňajú realizačnú cenu, úroveň bariéry a dividendový výnos.

Cieľom oceňovacích techník je dospieť k oceneniu reálnou hodnotou, ktorá odráža cenu, ktorá by bola prijatá za predaj aktíva alebo zaplatená za prevod záväzku v riadnej transakcii medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia.

Skupina používa všeobecne uznávaný model oceňovania na určenie reálnej hodnoty opcií. Modely oceňovania, ktoré využívajú významné nezistiteľné vstupy, vyžadujú vyšší stupeň manažérskeho úsudku a odhadov pri určovaní reálnej hodnoty. Manažérske úsudky a odhady sú zvyčajne potrebné na výber vhodného modelu oceňovania, ktorý sa má použiť, určenie očakávaných budúcich peňažných tokov z finančného nástroja, ktorý sa oceňuje, určenie očakávanej cenovej volatility a spotovej ceny. Dostupnosť zistiteľných vstupov do modelu znižuje potrebu manažérskeho úsudku a odhadov a znižuje neistotu spojenú s určením reálnej hodnoty. Dostupnosť zistiteľných vstupov sa líši v závislosti od produktov a trhov a je náchylná na zmeny v závislosti od konkrétnych udalostí a všeobecných podmienok na finančných trhoch.

4. Významné účtovné zásady

Ako je uvedené v bode 3, účtovné metódy a účtovné zásady uvedené nižšie boli konzistentne aplikované vo všetkých obdobiach, ktoré sú vykázané v účtovnej závierke.

V účtovnom období 2025 Skupina nevykonala opravy významných chýb minulých účtovných období.

a) Základ pre konsolidáciu

i. Podnikové kombinácie

Skupina účtuje o podnikovej kombinácii obstarávacou (akvizičnou) metódou vtedy, keď súbor nadobudnutých činností a majetku spĺňajú definíciu podniku, a keď Skupina získava kontrolu nad podnikom. Pri posudzovaní, či konkrétny súbor činností a majetku je podnikom, Skupina posudzuje, či súbor nadobudnutého majetku a činností zahŕňa minimálne vstupy a substantívny proces a či získaný súbor má schopnosť vytvárať výstupy.

Skupina má možnosť použiť „test koncentrácie“, ktorý umožňuje zjednodušené posúdenie, či nadobudnutý súbor činností a majetku nie je podnikaním. Voliteľný test koncentrácie je splnený, ak v podstate všetka reálna hodnota získaného majetku brutto je koncentrovaná do jedného identifikovateľného majetku alebo skupiny podobného identifikovateľného majetku.

Poskytnutá protihodnota pri obstaraní obstarávacou (akvizičnou) metódou sa vo všeobecnosti oceňuje reálnou hodnotou, podobne ako obstaraný čistý majetok. Vykázaný goodwill sa každoročne testuje na znehodnotenie. Zisk z výhodnej kúpy sa vykáže vo výsledku hospodárenia v momente vzniku. Náklady súvisiace s obstaraním (transakčné náklady) sa vykážu ako náklad v tom období, v ktorom vznikli, okrem nákladov, ktoré sa týkajú vydania dlhových cenných papierov a cenných papierov predstavujúcich vlastné imanie.

Súčasťou poskytnutej protihodnoty nie sú hodnoty, ktoré sa týkajú vysporiadania vzťahov existujúcich pred podnikovou kombináciou. Tieto hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Podmienená protihodnota sa oceňuje reálnou hodnotou ku dňu obstarania. Ak sa povinnosť zaplatiť podmienenú protihodnotu, ktorá spĺňa definíciu finančného nástroja, klasifikuje ako vlastné imanie, potom sa podmienená protihodnota neprečepuje a jej vysporiadanie sa účtuje do vlastného imania. Inak sa následné zmeny reálnej hodnoty podmienenej protihodnoty vykážu vo výsledku hospodárenia.

ii. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú také účtovné jednotky, ktoré Skupina kontroluje, pretože má právomoc ovládať relevantné aktivity daných účtovných jednotiek, ktoré významne ovplyvňujú ich ziskovosť a výnosy, je vystavená alebo má právo na variabilné výnosy z daných účtovných jednotiek a má schopnosť používať svoje právomoci na to, aby ovplyvnila návratnosť investícií do daných účtovných jednotiek. Účtovná závierka dcérske spoločnosti je zahrnutá v konsolidovanej účtovnej závierke odo dňa začiatku kontroly až do dátumu, keď kontrola zanikne.

iii. Nekontrolujúce podiely

Nekontrolujúce podiely sa oceňujú vo výške proporcionálneho podielu na identifikovateľnom čistom majetku obstarávaného subjektu ku dňu obstarania.

Zmeny v podieloch Skupiny v dcérskej spoločnosti, ktoré nemajú za následok stratu kontroly, sa účtujú do vlastného imania.

iv. Strata kontroly

Ak Skupina stratí kontrolu nad dcérskou spoločnosťou, odúčtuje majetok a záväzky dcérskej spoločnosti, súvisiace nekontrolujúce podiely a ostatné zložky vlastného imania. Zisk alebo strata, ktorá vznikne v dôsledku straty kontroly, sa vykáže vo výsledku hospodárenia. Ak si Skupina ponechá podiel v bývalej dcérskej spoločnosti, tento sa ocení reálnou hodnotou k dátumu, kedy k strate kontroly došlo.

v. Podiely v subjektoch účtovaných metódou vlastného imania

Podiely Skupiny v subjektoch účtovaných metódou vlastného imania predstavujú podiely v pridružených podnikoch a spoločne kontrolovaných podnikoch.

Pridružené podniky sú tie podniky, v ktorých má Skupina podstatný vplyv na finančné a prevádzkové politiky, ale nemá nad nimi kontrolu alebo spoločnú kontrolu. Spoločne kontrolovaný podnik je dojednanie, podľa ktorého má Skupina spoločnú kontrolu, prostredníctvom ktorej má právo na čistý majetok dojednania, ale nie právo na majetok a zodpovednosť za záväzky týkajúce sa tohto dojednania.

Podiely v pridružených podnikoch a spoločne kontrolovaných podnikoch sa účtujú použitím metódy vlastného imania. Pri prvotnom ocenení sa ocenia obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Pri následnom ocenení sa do konsolidovanej účtovnej závierky zahŕňa podiel Skupiny na zisku / strate a na ostatných súčiastiach komplexného výsledku subjektov účtovaných metódou vlastného imania, a to až do dňa straty podstatného vplyvu alebo spoločnej kontroly.

vi. Transakcie eliminované pri konsolidácii

Zostatky účtov a transakcie v rámci Skupiny, ako aj všetky nerealizované zisky a straty vyplývajúce z transakcií v rámci Skupiny, sú pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky eliminované. Nerealizované zisky z transakcií so subjektami účtovanými metódou vlastného imania sú eliminované oproti investíciám v týchto subjektoch, a to do výšky podielu Skupiny v týchto subjektoch. Nerealizované straty sú eliminované rovnakým spôsobom ako nerealizované zisky, ale iba v takom rozsahu, v akom nie je dôkaz o znehodnotení investície.

b) Cudzia mena**i. Transakcie v cudzej mene**

Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na funkčnú menu spoločností Skupiny výmenným kurzom, platným v deň uskutočnenia transakcie.

Finančný majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sú na konci účtovného obdobia prepočítané na eurá výmenným kurzom platným v deň, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Nefinančný majetok a záväzky, ktoré sú ocenené historickou cenou v cudzej mene sú prepočítané výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Nefinančný majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotu, sa prepočítajú na euro výmenným kurzom vyhláseným v deň určenia reálnej hodnoty. Vzniknuté kurzové rozdiely z prepočtu cudzej meny sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v položke Finančné náklady/výnosy.

ii. Prevádzky v zahraničí

Majetok a záväzky prevádzok v zahraničí vrátane goodwillu a úprav reálnej hodnoty vyplývajúcich z akvizície sa prepočítavajú na euro výmennými kurzami ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje. Výnosy a náklady prevádzok v zahraničí sa prepočítavajú na eurá výmenným kurzom k dátumu transakcie.

Kurzové rozdiely sú vykázané v ostatných súčiastiach komplexného výsledku a akumulované v rezervnom fonde z kurzových rozdielov, s výnimkou prípadov, keď je rozdiel z prepočtu alokovaný k nekontrolujúcim podielom.

Ak sa prevádzka v zahraničí úplne alebo čiastočne vyradí tak, že zanikne kontrola, významný vplyv alebo spoločná kontrola, kumulatívna čiastka v kurzových rozdieloch vzťahujúca sa k tejto prevádzke v zahraničí sa preklasifikuje do výsledku hospodárenia ako súčasť zisku alebo straty z predaja. Ak Skupina zníži svoj podiel v dcérskej spoločnosti, ale ponechá si kontrolu, príslušný podiel z kumulatívnej sumy sa znova priradí k nekontrolujúcim podielom. Keď Skupina predá iba časť pridruženého alebo spoločného podniku, pričom si zachová významný vplyv alebo spoločnú kontrolu, príslušná časť kumulatívnej sumy sa preklasifikuje do výsledku hospodárenia.

c) Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia**i. Vlastný majetok - Vykazovanie a oceňovanie**

Nehnutel'nosti, stroje a zariadenia sú ocenené obstarávacou cenou zníženou o oprávky (pozri nižšie) a o kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady bod i)). Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo priraditeľné k obstaraniu majetku. Obstarávacia cena majetku vytvoreného vlastnou činnosťou zahŕňa materiálové náklady, priame mzdové náklady a všetky priamo priraditeľné náklady na uvedenie majetku do užívania, a v prípade, že je to relevantné, náklady na demontáž a vyradenie majetku a uvedenie miesta, v ktorom sa nachádza, do pôvodného stavu a primeranú časť výrobných režijných nákladov.

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku, sú súčasťou obstarávacej ceny tohto majetku.

Ak položky nehnuteľností, strojov a zariadení majú rôznu dobu použiteľnosti, potom sa o nich účtuje ako o samostatných položkách nehnuteľností, strojov a zariadení.

Zisk a strata z vyradenia nehnuteľností, strojov a zariadení sa zistí porovnaním výnosov z vyradenia a účtovnej hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení a vykazuje sa vo výsledku hospodárenia z prevádzkovej činnosti netto.

ii. Prenajatý majetok – Vykazovanie a oceňovanie

Skupina vykáže právo na používanie majetku a záväzok z nájmu na začiatku nájmu. Počiatočná hodnota práva na používanie majetku sa stanoví ako súčet počiatočnej hodnoty záväzku z nájmu, platieb nájomného uskutočnených pred alebo v deň začatia nájmu, počiatočných priamych nákladov na strane nájomcu ponížených o akékoľvek obdržané lízingové stimuly.

Pri stanovení doby nájmu sa posudzuje predovšetkým dĺžka dohodnutej doby nájmu, ako aj možnosti jej predčasného ukončenia resp. možnosti predĺženia zmluvy. Pri posudzovaní pravdepodobnosti uplatnenia možnosti predĺženia respektíve predčasného ukončenia doby nájmu Skupina berie do úvahy všetky relevantné skutočnosti a okolnosti, ktoré poskytujú ekonomické podnety na uplatnenie (neuplatnenie) týchto možností. Doba, o ktorú je možné zmluvu predĺžiť (respektíve doba, ktorá nasleduje po možnosti zmluvu predčasne ukončiť), sa zahrnie do doby nájmu iba v prípade, že si je Skupina dostatočne istá, že predĺženie bude uplatnené.

Právo na používanie majetku sa odpisuje rovnomerne počas doby nájmu od začatia nájmu až do konca doby nájmu alebo konca doby použiteľnosti majetku s právom na užívanie podľa toho, ktorý je skôr. Ak nájom obsahuje prevod vlastníctva alebo kúpnu opciu, ak je súčasťou záväzku, majetok s právom užívania sa odpisuje rovnomerne počas doby životnosti majetku. Odpisovať sa začína dňom začatia prenájmu. Posúdenie zníženia hodnoty majetku s právom na používanie sa vykonáva podobným spôsobom ako posúdenie zníženia hodnoty dlhodobého hmotného majetku opísaného v účtovných zásadách v) nižšie.

Závazok z nájmu sa prvýkrát oceňuje v deň sprístupnenia prenajatého majetku nájomcovi (deň začiatku nájmu). Závazky z nájmu sa prvotne oceňujú v súčasnej hodnote lízinguových splátok počas doby nájmu, ktoré neboli zaplatené k dátumu počiatočného ocenenia s použitím diskontnej sadzby, ktorú predstavuje prírastková výpožičková miera nájomcu („the incremental borrowing rate“). Prírastková výpožičková miera nájomcu bola stanovená na základe dostupných finančných informácií týkajúcich sa nájmovej zmluvy. Následné precenenie sa vykoná v prípade, že dôjde k zmene podmienok zmluvy. Následné prehodnotenie záväzku z nájmu bude mať vplyv aj na ocenenie práva na používanie majetku. Ak by to viedlo k zápornej hodnote práva na používanie majetku, zostávajúci vplyv sa vykáže s vplyvom na výsledok hospodárenia (takže výsledné právo na používanie majetku bude vykazané ako nulové). Počas účtovného obdobia Skupina neúčtovala o precení záväzku z nájmu z dôvodu vyššie uvedených zmien.

Skupina uplatnila voliteľnú výnimku a nevykazuje právo na používanie majetku ani záväzok z nájmu pri všetkých typoch nájmovných zmlúv s dobou nájmu 12 mesiacov alebo menej. Náklady súvisiace s týmito nájmi sú v konsolidovanej účtovnej závierke vykazané ako prevádzkové náklady rovnomerne počas doby nájmu.

Skupina tiež uplatnila voliteľnú výnimku a nevykazuje právo na používanie majetku ani záväzok z nájmu pri nájmovných zmluvách, v ktorých je hodnota prenajatého majetku jednoznačne nižšia ako 5 000 EUR. Pri určení predpokladanej hodnoty majetku sa vychádza z predpokladu, že sa jedná o nový majetok. Ak nie je možné spoľahlivo určiť hodnotu majetku, voliteľná výnimka sa pre takéto nájom neaplikuje.

Skupina v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii vykazuje právo na používanie majetku v rámci nehnuteľností, strojov a zariadení a záväzky z nájmu v rámci samostatnej položky konsolidovaného výkazu o finančnej situácii. Ďalej Skupina vo výkaze peňažných tokov vykázala transakcie súvisiace s nájmom nasledovne:

- platby za istinu týkajúcu sa záväzkov z nájmu v rámci tokov z finančných činností,
- platby za úroky týkajúce sa záväzkov z nájmu v rámci tokov z prevádzkovej činnosti (uplatňujú sa tu požiadavky na zaplatený úrok v súlade s IAS 7),
- platby za krátkodobý nájom, nájom drobného majetku a platby variabilných častí nájmovej, ktoré nie sú zahrnuté do ocenenia záväzkov z nájmu v rámci tokov z prevádzkovej činnosti.

iii. Následné náklady

Skupina zahrnie do účtovnej hodnoty položky nehnuteľností, strojov a zariadení náklady na výmenu častí, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky spojené s príslušným nákladom budú plynúť do Skupiny a dajú sa spoľahlivo oceniť.

iv. Odpisy

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sa vykazujú vo výsledku hospodárenia rovnomerne počas predpokladanej doby použiteľnosti každej časti dlhodobého hmotného majetku.

Predpokladaná doba použiteľnosti je nasledovná:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Budovy	20-40	2,5 -5%	Lineárna
Stroje a zariadenia	3-20	5-25%	Lineárna
Dopravné prostriedky	4	16,60%	Lineárna
Ostatný majetok	4-5	16,6-20 %	Lineárna

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a účtovné hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka.

Každá časť položky nehnuteľností, strojov a zariadení, ktorej obstarávacía cena je významná vo vzťahu k celkovej obstarávacej cene položky, sa odpisuje samostatne. Skupina alokuje sumu pôvodne vykázanú v súvislosti s položkou nehnuteľností, strojov a zariadení proporcionálne jej významným častiam a každú časť odpisuje samostatne.

v. Posúdenie zníženia hodnoty

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení, sú najmä:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Skupiny alebo celkovej zmeny stratégie Skupiny,
- zastaranosť produktov.

Ak Skupina zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku účtovná hodnota majetku preyšuje jeho návratnú hodnotu, určí zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Pre viac informácií pozri bod i) Zníženie hodnoty.

d) Nehmotný majetok

i. Vykazovanie a oceňovanie

Nehmotný majetok s určitou dobou použiteľnosti a oceňuje sa obstarávacou cenou zníženou o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti sa neodpisuje a vykazuje sa v obstarávacej cene zníženej o straty zo znehodnotenia (pozri účtovné zásady i) Zníženie hodnoty).

ii. Následné náklady

Následné náklady sa aktivujú len vtedy, ak zvýšia budúce ekonomické úžitky obsiahnuté v položke nehmotného majetku, ktorého sa týkajú. Všetky ostatné náklady sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v tom období, v ktorom vznikli.

iii. Odpisovanie

Odpisy softvéru a oceníteľných práv sa vykazujú vo výsledku hospodárenia na rovnomernom základe predpokladanej doby použiteľnosti jednotlivých položiek nehmotného majetku od dátumu, kedy je k dispozícii na používanie. Odpisy kapitalizovaných vzťahov so zákazníkmi nadobudnutých pri akvizícii dcérskej spoločnosti Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s. r. o. sa odpisujú nelineárne v závislosti od plánovaných budúcich výnosov z tohto zákazníkoveho kmeňa.

Predpokladaná doba použiteľnosti je nasledovná:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Softvér	2	50%	Lineárna
Oceniteľné práva	10	10%	Lineárna
Vzťahy so zákazníkmi	9	n/a	Výkonová
Licencie	neurčitá	n/a	n/a

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a účtovné hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Goodwill sa neodpisuje.

Posúdenie zníženia hodnoty

Posúdenie zníženia hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa uskutočňuje rovnakým spôsobom ako pre nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, ktorý je opísaný vyššie v časti i) Zníženie hodnoty.

iv. Goodwill a nehmotný majetok obstaraný pri podnikových kombináciách

Po prvotnom vykázaní sa goodwill oceňuje obstarávacou cenou zníženou o kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady i) Zníženie hodnoty) a každoročne sa testuje na zníženie hodnoty.

Goodwill sa nevykazuje pri nadobudnutí nekontrolného podielu (pri zachovaní kontroly nad jednotkou).

Zisky a straty pri vyradení podniku zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu vzťahujúcu sa k predávanému podniku.

Goodwill z akvizície pridružených a spoločne kontrolovaných subjektov je súčasťou účtovnej hodnoty investícií Skupiny v týchto subjektoch.

Nehmotný majetok obstaraný v podnikovej kombinácii sa vykazuje v reálnej hodnote ku dňu obstarania, ak ide o nehmotný majetok, ktorý je oddeliteľný alebo ktorý vznikol na základe zmluvných alebo iných zákonných práv. Nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti sa neodpisuje a vykazuje sa v obstarávacej cene zníženej o straty zo znehodnotenia (pozri účtovné zásady i) Zníženie hodnoty).

e) Investície v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú nehnuteľnosti, ktoré Skupina drží buď za účelom získavania nájomného alebo pre kapitálové zhodnotenie, prípadne pre obidva tieto účely, ale nie za účelom predaja v rámci svojej bežnej činnosti, za účelom výroby alebo dodávky tovaru alebo služieb alebo na administratívne účely.

Skupina oceňuje investície v nehnuteľnostiach obstarávacou cenou zníženou o oprávky (pozri nižšie) a o kumulované straty zo zníženia hodnoty (pozri účtovné zásady bod i) Zníženie hodnoty). Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo priraditeľné k obstaraniu majetku.

Zisk a strata z vyradenia investícií v nehnuteľnostiach sa zistí porovnaním výnosov z vyradenia a účtovnej hodnoty investícií v nehnuteľnostiach a vykazuje sa vo výsledku hospodárenia z prevádzkovej činnosti netto.

Ak dôjde k zmene v spôsobe užívania nehnuteľnosti a nehnuteľnosť sa preradí do nehnuteľností, strojov a zariadení, pre účely ďalšieho účtovania sa ako obstarávacia cena použije jej účtovná hodnota ku dňu preradenia.

Odhadované doby použiteľnosti, metódy odpisovania a odpisové sadzby stanovené pre jednotlivé skupiny investícií v nehnuteľnostiach sú nasledovné:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	40	3%	Lineárna
Ostatný majetok	4-6	16,6% - 25%	Lineárna

Pozemky sa neodpisujú.

Spôsob účtovania výnosu z nájomného z investícií v nehnuteľnostiach je opísaný v Poznámke 35 - Nájmy.

f) Majetok držaný na predaj

Dlhodobý majetok alebo skupina na vyradenie, ktorá obsahuje majetok a záväzky sú klasifikované ako určené na predaj, ak je vysoko pravdepodobné, že ich hodnota sa zrealizuje prostredníctvom ich predaja a nie prostredníctvom ich používania.

Takýto majetok alebo skupiny na vyradenie sa spravidla oceňujú účtovnou hodnotou alebo reálnou hodnotou zníženou o náklady na predaj, podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Akákoľvek strata zo zníženia hodnoty je alokovaná najskôr ku goodwillu a potom proporčne do ostatných položiek majetku a záväzkov, s výnimkou zásob, finančného majetku, odloženej daňovej pohľadávky, investícií v nehnuteľnostiach, ktoré sa naďalej oceňujú v súlade s ostatnými účtovnými zásadami Skupiny.

Majetok preklasifikovaný ako držaný na predaj, nehmotný majetok a nehnuteľnosti, stroje a zariadenia sa už neodpisujú a akékoľvek podiely v subjektoch účtovaných metódou vlastného imania už nie sú účtované touto metódou.

g) Zásoby

Zásoby sa vykazujú buď v obstarávacej cene alebo čistej realizovateľnej hodnote, podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku zníženej o predpokladané náklady na ich dokončenie a predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania a súvisiace náklady (prepravné, clo, provízie, atď.) ktoré vznikli v súvislosti s uvedením zásob do ich súčasného miesta a stavu. Zľavy a rabaty sú súčasťou ocenenia zásob.

Zníženie hodnoty zásob na ich čistú realizovateľnú hodnotu a všetky straty zo zásob sa vykazujú ako náklad v tom účtovnom v období, v ktorom k zníženiu hodnoty alebo k strate došlo.

h) Finančné nástroje

i. Nederivátový finančný majetok

Vykazovanie a prvotné oceňovanie

Skupina vykazuje nederivátový finančný majetok v čase jeho vzniku. Pohľadávky z obchodného styku bez významnej finančnej zložky sa oceňujú transakčnou cenou.

Klasifikácia

Skupina klasifikuje svoj finančný majetok do kategórie finančného majetku oceňovaného v umorovanej hodnote.

Vedenie Skupiny klasifikuje finančný majetok pri jeho prvotnom vykázaní. Klasifikácia finančného majetku sa môže zmeniť iba v prípade, že dôjde k zmene obchodného modelu. V takom prípade sa dotknutý finančný majetok preklasifikuje v prvý deň účtovného obdobia nasledujúceho po zmene obchodného modelu.

Finančný majetok v umorovanej hodnote

Finančný majetok sa ocení umorovanou hodnotou, ak sú splnené nasledovné dve podmienky:

- majetok je držaný v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je držať majetok za účelom inkasovať zmluvné peňažné toky, a
- zmluvné podmienky vedú k určenému termínu k peňažným tokom, ktoré predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatenej istiny.

Vo výkaze o konsolidovanej finančnej situácii je tento majetok vykázaný ako pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky, poskytnuté pôžičky, peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov.

Posúdenie obchodného modelu

Skupina posudzuje ciele obchodného modelu, na základe ktorého drží finančný majetok. Posúdenie obchodného modelu obsahuje:

- stanovené postupy a ciele pre finančný majetok a výkon týchto postupov v praxi,
- ako je výkonnosť finančného majetku vyhodnocovaná a predkladaná vedeniu Skupiny,
- riziká, ktoré majú vplyv na výkonnosť obchodného modelu (a finančného majetku držaného v rámci daného obchodného modelu) a ako Skupina tieto riziká riadi,
- ako sú manažéri zodpovední za odmeňovania (napr. či sú odmeny stanovené na základe reálnej hodnoty riadeného majetku resp. na základe prijatých zmluvných peňažných tokov),
- frekvenciu, objem a načasovanie predaja finančného majetku v predchádzajúcich obdobiach, dôvody pre tieto predaje a očakávané predaje do budúcnosti.

Presuny finančného majetku tretím stranám, ktoré nemajú za následok odúčtovanie finančného majetku, sa nepovažujú za predaj pre účely posúdenia.

Posúdenie, či zmluvné peňažné toky predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatenej istiny

Pre účely tohto posúdenia je „istina“ definovaná ako reálna hodnota finančného majetku pri jeho prvotnom vykázaní. „Úrok“ je definovaný ako protihodnota za časovú hodnotu peňazí a za úverové riziko týkajúce sa nezaplatenej istiny za určité obdobie a za ďalšie základné riziká a náklady (napr. riziko likvidity a administratívne náklady) a obsahuje taktiež maržu.

Pre posúdenie, či zmluvné toky predstavujú výhradne platby istiny a úrokov z nezaplatenej istiny, Skupina posudzuje zmluvné podmienky finančného nástroja. Napríklad, či finančný majetok obsahuje zmluvné podmienky, ktoré môžu takým spôsobom ovplyvniť načasovanie a hodnotu zmluvných peňažných tokov, že by táto podmienka nebola splnená. Posúdenie tiež zahŕňa:

- podmienené udalosti, ktoré môžu ovplyvniť načasovanie a hodnotu peňažných tokov,
- platby vopred a opcie na predĺženie,
- podmienky, ktoré obmedzujú nároky Skupiny na peňažné toky zo špecifického majetku (napr. bez-regresné doložky).

Následné oceňovanie a zisk a strata

Finančný majetok v umorovanej hodnote sa následne oceňuje s použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Umorovaná hodnota sa zníži o straty zo zníženia hodnoty. Výnosové úroky, kurzové zisky a straty a strata zo zníženia hodnoty sú vykázané s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zisk alebo strata pri odúčtovaní sa vykáže s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Odúčtovanie

Finančný majetok je odúčtovaný, keď

- a) majetok je splatený alebo práva na peňažné toky z tohto majetku uplynuli iným spôsobom alebo
- b) Skupina previedla práva na peňažné toky z finančného majetku alebo uzatvorila dohodu o prevode príjmov z tohto majetku okamžite po obdržaní príjmu, pričom

- previedla v podstate všetky riziká a výhody spojené s vlastníctvom tohto majetku, alebo
- nepreviedla a ani si neponechala v podstate všetky riziká a výnosy spojené s vlastníctvom, ale neponechala si kontrolu. Kontrola je ponechaná, ak zmluvná strana nemá praktickú schopnosť predat tento majetok nezávislej tretej strane bez toho, aby predaj nepodliehal ďalším obmedzeniam.

ii. Derivátový finančný majetok

Skupina účtuje o derivátovom finančnom majetku na základe zmluvy o deriváte súvisiacej s opciou. Podkladovým aktívom sú akcie/podiely v dcérskej spoločnosti Skupiny.

Derivátový finančný majetok sa oceňuje v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia. Čisté zisky a straty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

iii. Nederivátové finančné záväzky - oceňovanie

Skupina klasifikuje nederivátové finančné záväzky do kategórie záväzky oceňované v umorovanej hodnote.

Vo výkaze o konsolidovanej finančnej situácii sú tieto záväzky vykázané ako úvery a pôžičky, vydané dlhopisy, záväzky z nájmu, záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky.

Úročené úvery a pôžičky, vydané dlhopisy

Úročené úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote zníženej o priraditeľné transakčné náklady. Po prvotnom vykázaní sa úročené úvery a pôžičky vykazujú vo výške amortizovaných nákladov, pričom rozdiel medzi hodnotou, v ktorej sa úvery splatia a obstarávacími nákladmi, sa vykáže vo výsledku hospodárenia počas doby trvania úverového vzťahu metódou efektívnej úrokovej miery.

Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Následne sa oceňujú vo výške amortizovaných nákladov.

iv. Derivátové finančné záväzky – oceňovanie

Skupina účtuje o derivátových finančných záväzkoch na základe zmluvy o deriváte súvisiacej s opciou. Podkladovým aktívom sú akcie/podiely v dcérskej spoločnosti Skupiny.

Derivátový finančný záväzok sa oceňuje v reálnej hodnote cez výsledok hospodárenia. Čistý zisk a straty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

i) Zníženie hodnoty

Finančný majetok

Pre nederivátový finančný majetok sa používa model zníženia hodnoty založený na „očakávaných úverových stratách“ (ECL) podľa IFRS/EÚ. Znamená to, že pred zaúčtovaním opravnej položky na zníženie hodnoty nemusí dôjsť k stratovej udalosti.

ECL sú pravdepodobnosť vážených priemerov odhadov úverových strát. Úverové straty sú vyčíslené ako súčasná hodnota všetkých strát hotovosti, t.j. ako rozdiel medzi peňažnými tokmi, ktoré sú Skupine splatné na základe zmluvy, a peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva získať.

Pri určovaní, či sa úverové riziko finančného majetku od prvotného vykázania významne zvýšilo a pri odhadovaní ECL, Skupina zvažuje primerané a podložené informácie, ktoré sú relevantné a dostupné bez zbytočných nákladov alebo úsilia.

Zahŕňa to kvantitatívne aj kvalitatívne informácie a analýzy, založené na historických skúsenostiach Skupiny a ratingovom hodnotení vrátane výhľadových budúcich informácií (forward-looking information).

Skupina predpokladá, že úverové riziko finančného majetku sa výrazne zvýšilo, ak je viac ako 30 dní po splatnosti.

Skupina považuje finančný majetok za zlyhaný, keď:

- je nepravdepodobné, že dlžník zaplatí svoje úverové záväzky voči Skupine v plnom rozsahu bez toho, aby Skupina využila také činnosti, ako je realizácia zabezpečenia (ak nejaké existuje); alebo
- finančný majetok je viac ako 90 dní po splatnosti.

Celoživotné ECL sú ECL, ktoré vyplývajú zo všetkých možných udalostí zlyhania počas očakávanej životnosti finančného nástroja.

Dvanásťmesačné ECL sú časťou ECL, ktoré sú výsledkom zlyhaných udalostí, ktoré sú pravdepodobné do 12 mesiacov od dátumu vykazovania (alebo kratšieho obdobia, ak očakávaná životnosť nástroja je kratšia ako 12 mesiacov).

Maximálne uvažované obdobie pri odhadovaní ECL je maximálne zmluvné obdobie, počas ktorého je Skupina vystavená úverovému riziku.

Ocenenie ECL

ECL sú pravdepodobnosťou vážené odhady úverových strát. Úverové straty sú vyčíslené ako súčasná hodnota všetkých strát hotovosti, t.j. ako rozdiel medzi peňažnými tokmi, ktoré sú Skupine splatné na základe zmluvy, a peňažnými tokmi, ktoré Skupina očakáva získať.

ECL sú diskontované efektívnou úrokovou sadzbou finančného majetku.

Finančný majetok so zníženou hodnotou

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, Skupina posudzuje, či je finančný majetok vykazovaný v umorovanej hodnote znehodnotený. Finančný majetok je „znehodnotený“, ak nastala jedna alebo viac udalostí, ktoré majú škodlivý vplyv na odhadované budúce peňažné toky finančného majetku.

Nefinančný majetok

Účtovná hodnota nefinančného majetku Skupiny, iného ako sú zásoby (pozri účtovné zásady bod g)) a odložená daňová pohľadávka (pozri účtovné zásady bod m)) sa posudzuje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z hľadiska možnosti existencie indikátorov zníženia hodnoty tohto majetku. Ak takéto indikátory existujú, odhadne sa návratná hodnota daného majetku. Pre goodwill a nehmotný majetok s neurčitou dobou použiteľnosti alebo ktorý ešte nie je k dispozícii na používanie, sa odhad návratnej hodnoty uskutočňuje minimálne každý rok k rovnakému dátumu.

Zníženie hodnoty sa vykáže vždy, keď účtovná hodnota majetku, resp. jednotky generujúcej peňažné prostriedky, prevyšuje jeho návratnú hodnotu. Zníženie hodnoty sa vykáže vo výsledku hospodárenia. Jednotka generujúca peňažné prostriedky je najmenšia identifikovateľná skupina majetku zabezpečujúca príjem peňažných prostriedkov, ktoré sú do veľkej miery nezávislé od príjmov peňažných prostriedkov z ostatného majetku alebo skupín majetku. Zníženie hodnoty vykázané s ohľadom na jednotku generujúcu peňažné prostriedky je alokované ako zníženie účtovnej hodnoty ostatného majetku v jednotke (skupine jednotiek), a to na pomernej báze.

Návratná hodnota majetku alebo jednotky generujúcej peňažné prostriedky je reálna hodnota znížená o náklady na predaj alebo hodnota v používaní, podľa toho, ktorá je vyššia. Pri určení hodnoty v používaní sa predpokladané budúce peňažné toky odúročia na ich súčasnú hodnotu použitím diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá zohľadňuje súčasné trhové posúdenie budúcej časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do veľkej

miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich peňažné prostriedky, do ktorej tento majetok patrí.

Pre účely testovania zníženia hodnoty sa majetok, ktorý nemožno testovať samostatne, priradí do najmenej zistiteľnej skupiny majetku, ktorá generuje peňažné toky z pokračujúceho používania, ktoré sú výrazne nezávislé od peňažných tokov z iného majetku alebo skupiny majetku („jednotka generujúca peňažné prostriedky“ alebo „CGU“). Pre účely testovania goodwillu na možné zníženie hodnoty, sa CGU, ku ktorým bol goodwill priradený, zoskupia tak, aby úroveň, na ktorej sa uskutočňuje testovanie na zníženie hodnoty, bola najnižšou úrovňou, na ktorej sa sleduje goodwill pre účely interného výkazníctva. Goodwill obstaraný v podnikovej kombinácii sa priradí ku skupinám CGU, u ktorých sa predpokladá, že budú mať úžitok zo synergického pôsobenia danej podnikovej kombinácie.

Alokácia strát zo zníženia hodnoty vykázaných u jednotlivých CGU sa uskutočňuje tak, že sa najprv zníži účtovná hodnota goodwillu prideleného týmto CGU a potom sa zníži účtovná hodnota ostatného majetku v CGU (alebo v skupine CGU), a to na pomernej báze.

Strata zo zníženia hodnoty goodwillu sa neruší. U ostatného majetku sa strata zo zníženia hodnoty, ktorá bola vykázaná v predchádzajúcich obdobiach, prehodnotí ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že došlo k zníženiu straty alebo k zániku tejto straty. Strata zo zníženia hodnoty majetku sa zruší, ak dôjde k zmene odhadov použitých k určeniu návratnej hodnoty. Strata zo zníženia hodnoty sa zruší iba v takom rozsahu, aby účtovná hodnota majetku nepresiahla účtovnú hodnotu, ktorá by bola určená po zohľadnení odpisov, ak by nebola vykázaná strata zo zníženia hodnoty.

Goodwill, ktorý tvorí časť účtovnej hodnoty finančnej investície v pridruženom podniku sa nevykazuje samostatne, a preto sa ani samostatne netestuje na zníženie hodnoty. Namiesto toho, ak existujú v pridruženom podniku objektívne dôkazy možného zníženia hodnoty finančnej investície, testuje sa na zníženie hodnoty celá finančná investícia v pridruženom podniku ako jeden majetok.

j) Rezervy

Rezerva sa vykáže v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii, ak má Skupina v dôsledku minulej udalosti existujúci právny alebo implicitný záväzok, ktorý možno spoľahlivo odhadnúť a je pravdepodobné, že splnenie daného záväzku bude viesť k úbytku ekonomických úžitkov v budúcnosti. Pri určení hodnoty rezerv sa očakávané budúce peňažné toky odúročia na ich súčasnú hodnotu použitím diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá zohľadňuje súčasné trhové posúdenie hodnoty peňazí a riziká vzťahujúce sa na daný záväzok.

k) Tržby

i. Tržby z predaja tovaru

Výnosy sa vykazujú, keď je tovar dodaný a akceptovaný zákazníkmi. V prípade zmlúv, ktoré umožňujú zákazníkovi vrátiť položku, sa výnosy vykazujú v rozsahu, v akom je vysoko pravdepodobné, že nedôjde k významnému zrušeniu sumy vykázaných kumulatívnych výnosov. Na štandardný tovar nie sú poskytované žiadne zľavy.

ii. Tržby z poskytnutia služieb

Výnosy zo služieb predstavujú výnosy z manažérskych a poradenských služieb, ktoré sú väčšinou založené na počte hodín poskytnutých zákazníkovi. Výnosy sa vykazujú v priebehu času, keď sú služby poskytované, avšak zmluvy so zákazníkmi sú väčšinou uzatvárané na jeden kalendárny rok a služby preto nie sú poskytované v rôznych obdobiach vykazovania.

iii. Tržby z nájomného

Tržby z nájomného z investícií v nehnuteľnostiach sa vykazujú vo výsledku hospodárenia v rámci výnosov rovnomerne počas doby trvania nájomného vzťahu. Stimuly k nájmu sa vykazujú ako neoddeliteľná súčasť celkových tržieb na nájomné počas doby trvania nájmu.

l) Finančné náklady a finančné výnosy

Finančné náklady a finančné výnosy zahŕňajú najmä:

- nákladové úroky z úverov a pôžičiek, počítané metódou efektívnej úrokovej miery (okrem tých, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku);
- výnosové úroky z investovaných prostriedkov;
- kurzové zisky a straty.

Úrokové výnosy a náklady sa vykazujú vo výsledku hospodárenia na báze časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby.

Náklady na úvery a pôžičky, ktoré nie sú priamo priraditeľné k obstaraniu, výstavbe alebo výrobe kvalifikovaného majetku, sa vykážu vo výsledku hospodárenia metódou efektívnej úrokovej miery.

Kurzové zisky a straty z finančného majetku a záväzkov sú vykázané netto ako finančné náklady alebo finančné výnosy podľa toho, či je výsledkom pohybu kurzov cudzích mien čistý zisk alebo čistá strata.

m) Daň z príjmov

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň. Splatná a odložená daň sa vykazujú vo výsledku hospodárenia okrem položiek vykazovaných priamo vo vlastnom imaní alebo v ostatných súčastiach komplexného výsledku.

i. Splatná daň

Splatná daň z príjmov je očakávaný daňový záväzok/pohľadávka zo zdaniteľných príjmov alebo strát za obdobie počítaná s použitím sadzby dane platnej ku dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka, a úprav daňového záväzku z minulých rokov.

ii. Odložená daň

Odložená daň sa vykáže z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov pre účely finančného výkazníctva a ich hodnoty pre daňové účely. Odložená daň sa nepočíta z dočasných rozdielov, ktoré vznikajú pri prvotnom vykázaní majetku alebo záväzkov v transakcii, ktorá nie je podnikovou kombináciou a ktorá v čase transakcie nemá vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane.

Odložená daň vyjadruje daňové dôsledky, ktoré sledujú spôsob, akým Skupina očakáva úhradu alebo vyrovnanie účtovnej hodnoty svojho majetku a záväzkov na konci účtovného obdobia.

Odložená daň sa počíta podľa sadzby dane, o ktorej sa predpokladá, že sa bude uplatňovať na dočasné rozdiely v čase, kedy dôjde k ich vyrovnaniu, pričom sa použijú sadzby dane podľa zákonov alebo návrhu zákonov, ktoré boli prijaté alebo v podstate prijaté do dňa, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka.

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sa vzájomne započítajú, ak existuje právne vymožený nárok započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a ak ide o rovnaký daňový úrad a rovnakého daňovníka, alebo sa týkajú rôznych daňovníkov, ale títo majú v úmysle vyrovnať daňové záväzky a pohľadávky netto alebo ich daňové pohľadávky a záväzky budú realizované súčasne.

O odloženej daňovej pohľadávke z nevyužitých daňových strát, daňových úľav a odpočítateľných dočasných rozdielov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému bude možné vyrovnať dočasné rozdiely,

je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že bude dosiahnutý základ dane z príjmov.

iii. Daňové riziko

Pri určovaní hodnoty splatnej a odloženej dane berie Skupina do úvahy vplyv neistých daňových pozícií a prípadné ďalšie dane a úroky, ktoré by mohli byť splatné. Toto zhodnotenie je založené na odhadoch a predpokladoch a môže zahŕňať celý rad úsudkov, ktoré sa viažu k budúcim udalostiam. Nové informácie, ktoré môžu byť k dispozícii, môžu zmeniť úsudok Skupiny ohľadom primeranosti existujúcich daňových záväzkov; takéto zmeny v daňových záväzkoch ovplyvnia náklad dane z príjmu v tom účtovnom období, v ktorom k takejto zmene dôjde.

n) Zamestnanecké požitky

Krátkodobé zamestnanecké požitky sa nediskontujú a vykazujú sa ako náklad v tom období, v ktorom zamestnanec poskytol súvisiacu službu. Rezerva sa vyказuje vo výške, v ktorej sa očakáva vyplatenie krátkodobých peňažných odmien, ak má Skupina existujúci právny alebo implicitný záväzok vyplatiť túto sumu ako dôsledok služby poskytnutej zamestnancom v minulosti a tento záväzok možno spoľahlivo oceniť.

o) Vyplatené dividendy

Dividendy vyplatené akcionárom sa vykazujú ako distribúcia v rámci vlastného imania, ktorú schválili akcionári Spoločnosti.

p) Vzájomné započítavanie

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich netto hodnota sa vyказuje v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii vtedy a len vtedy, ak má Skupina právo na vzájomné započítavanie týchto zostatkov a má v úmysle platiť na netto báze alebo realizovať majetok a súčasne uhradiť záväzok.

5. Určenie reálnej hodnoty

Reálne hodnoty pre finančný aj nefinančný majetok a záväzky sa určujú pre účely oceňovania a/alebo zverejňovania s použitím nižšie uvedených metód. Ďalšie informácie o predpokladoch uplatňovaných pri určení reálnej hodnoty sa tam, kde je to vhodné, uvádzajú v poznámkach v častiach, ktoré sa konkrétne týkajú daného majetku alebo záväzku.

i. Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia

Reálna hodnota nehnuteľností, strojov a zariadení obstaraného v podnikových kombináciách je založená na trhovách hodnotách alebo na výnosovej metóde. Trhová hodnota majetku je odhadovaná hodnota, za ktorú by mohol byť majetok vymenený ku dňu ocenenia medzi ochotným kupujúcim a ochotným predávajúcim v transakcii uskutočnenej za obvyklých podmienok po vhodnom marketingu, kedy zúčastnené strany boli dobre informované a konajú dobrovoľne z vlastnej vôle. Výnosová metóda stanovuje hodnotu majetku na základe jeho schopnosti generovať pre vlastníkov požadované ekonomické úžitky. Hlavným cieľom výnosovej metódy je stanoviť hodnotu majetku ako funkciu ekonomického úžitku.

ii. Nehmotný majetok

Reálna hodnota nehmotného majetku obstaraného v podnikovej kombinácii sa určí na základe diskontovaných peňažných tokov, o ktorých sa predpokladá, že sa dosiahnu z používania alebo prípadného predaja majetku.

iii. Dlhodobý majetok držaný na predaj

Odhad reálnej hodnoty je založený na aktuálnych cenách na aktívnom trhu s podobnými majetkom na rovnakom mieste a v rovnakých podmienkach, alebo, ak to nie je možné, pomocou všeobecne uznávaných metód oceňovania, ktoré zohľadňujú súhrnnú hodnotu odhadovaných peňažných tokov obdržaných z prenájmu majetku. Diskontná sadzba, ktorá sa potom použije na čisté ročné peňažné toky, odzrkadľuje špecifické riziká spojené s čistými peňažnými tokmi.

iv. Investície v nehnuteľnostiach

Reálna hodnota sa odhaduje na základe súčasných cien na aktívnom trhu podobných nehnuteľností v rovnakej lokalite a v rovnakom stave, alebo kde to nie je možné, podľa všeobecne platných metód oceňovania, ktoré uvažujú s agregovanou sumou odhadovaných peňažných tokov, o ktorých sa predpokladá, že sa dosiahnu z prenájmu nehnuteľnosti. Na čisté ročné peňažné toky sa potom aplikuje diskontná sadzba, ktorá odráža špecifické riziká inherentne spojené s čistými peňažnými tokmi. Výsledkom je odhad hodnoty nehnuteľnosti.

v. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky

Krátkodobé pohľadávky bez uvedenej úrokovej sadzby sa oceňujú v pôvodnej výške faktúry, ak je vplyv diskontovania nevýznamný. Reálna hodnota je stanovená pri prvotnom vykázaní a pre účely zverejnenia ku koncu účtovného obdobia.

vi. Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

Závazky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote. Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku sa približne rovná ich reálnej hodnote.

6. Uplatnenie nových štandardov a interpretácií týkajúcich sa operácií spoločnosti, ktoré sú účinné pre bežné obdobie

Viacere nové štandardy a dodatky k štandardom sú účinné pre ročné obdobia začínajúce po 1. januári 2025, ale nemajú významný vplyv na účtovnú závierku.

Okrem nižšie uvedených zmien spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné zásady uvedené v Poznámke 4 na všetky obdobia uvedené v účtovnej závierke.

K 1. januáru 2025 nadobudli účinnosť nasledovné štandardy a interpretácie a boli Skupinou aplikované pri zostavení tejto účtovnej závierky:

- Dodatky IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien – Nedostatočná vymeniteľnosť meny – prijaté EÚ 12. novembra 2024 (účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2025 alebo neskôr)

7. Štandardy a interpretácie týkajúce sa operácií spoločnosti, ktoré ešte nie sú účinné

Viacere nové normy a dodatky k normám ešte nie sú účinné alebo ešte neboli prijaté Európskou úniou. Skoršia aplikácia je povolená; Spoločnosť však predčasne neprijala nové a novelizované štandardy pri zostavovaní tejto účtovnej závierky. Spoločnosť má v úmysle prijať tieto štandardy, keď nadobudnú účinnosť. V súčasnosti Spoločnosť posudzuje dopady uvedených štandardov na svoju účtovnú závierku. K 31. decembru 2025 boli vydané nasledujúce Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k už existujúcim štandardom, ktoré ešte neboli účinné a teda neboli aplikované Skupinou pri zostavení tejto účtovnej závierky:

- Dodatky IAS 21 Vplyvy zmien kurzov cudzích mien – Prepočet na menu vykazovania v hyperinflačnej ekonomike - vydané IASB v novembri 2025. Po prijatí EÚ sa očakáva, že dodatky budú účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2027 alebo neskôr,

- Dodatky IFRS 9 Finančné nástroje – Odúčtovanie finančného záväzku vysporiadaného elektronickým prevodom a Klasifikácia finančných aktív a dodatky IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Zverejňovanie investícií do kapitálových nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez ostatné súčasti komplexného výsledku, Zmluvné podmienky, ktoré môžu zmeniť načasovanie alebo výšku zmluvných peňažných tokov a Úpravy ďalších štandardov – vydané Radou pre medzinárodné účtovné štandardy ("IASB") dňa 30. mája 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že dodatky budú účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr
- IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie informácií v účtovnej závierke – vydaný IASB dňa 9. apríla 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že štandard bude účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2027 alebo neskôr
- IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: zverejňovanie informácií – vydaný IASB dňa 9. mája 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že štandard bude účinný pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2027 alebo neskôr.
- Dodatky IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka a IAS 28 Investície do pridružených podnikov a spoločných podnikov – Predaj alebo vklad aktív medzi investorom a jeho pridruženým podnikom alebo spoločným podnikom – v decembri 2015 IASB odložila dátum účinnosti týchto dodatkov na neurčito, kým nebude známy výsledok jej výskumného projektu týkajúceho sa metódy účtovania vlastného imania. Dodatky zatiaľ neboli prijaté EÚ.
- Dodatky IFRS 9 Finančné nástroje a IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Zmluvy viažuce sa k elektrine závislej od prírody ("Contracts Referencing Nature-dependent Electricity") - vydané IASB dňa 18. decembra 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že dodatky budú účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr,
- Ročné vylepšenia IFRS, zväzok 11 - vydané IASB dňa 18. júla 2024. Po prijatí EÚ sa očakáva, že vylepšenia budú účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú 1. januára 2026 alebo neskôr.

Uvedené dátumy účinnosti boli stanovené v normách uverejnených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy. Skutočné dátumy prijatia týchto noriem v Európskej únii sa môžu líšiť od dátumov stanovených v normách a budú oznámené, hneď ako budú schválené na uplatňovanie v Európskej únii.

8. Informácie o prevádzkových segmentoch

Prevádzkové segmenty sú časťami Skupiny, ktoré sú schopné generovať výnosy a náklady, ktorých prevádzkové výsledky sú pravidelne kontrolované vedením Skupiny s rozhodovacími právomocami pri pridelovaní zdrojov a meraní výkonnosti a pre ktoré sú dostupné finančné informácie.

Medzi-segmentové eliminácie sú uvedené v samostatnom stĺpci eliminácií. Ceny používané medzi segmentami sú určené na základe trhových cien pre podobné služby a financovanie.

Skupina má jedného zákazníka, ktorý prekročil hranicu 10 % podielu na celkových tržbách Skupiny. Výška výnosov voči tomuto zákazníkovi je 1 505 tisíc Eur, a príslušné výnosy sú reportované v segmente Nehnutelnosti.

Dodatočné informácie k segmentom

Náklady a výnosy v konsolidovanom výkaze ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku sú pre novoobstarané spoločnosti uvedené od dátumu akvizície, pre spoločnosti predané počas obdobia sú uvedené do dátumu predaja.

Vedenie Skupiny berie do úvahy nasledujúce vykazovateľné prevádzkové segmenty k 31. decembru 2025:

Vykazovateľný segment	Spoločnosť	Krajina	Typ spoločnosti
Zábavný priemysel	RENTAL LIVE a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Rental Live Scandinavia AB	Švédsko	Dcérska spoločnosť
	Lynija s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Hurricane Factory, a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť*
	Hurricane Factory Praha, s.r.o.	Česká republika	Dcérska spoločnosť*
	Hurricane Factory Tatrallandia, s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť*
	Hurricane Factory Berlin GmbH	Nemecko	Dcérska spoločnosť*

	Capital Industrial, a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť*
Nehnutelnosti	Kolifaktor, s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	CryptoData s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	DCBA s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
Poradenské služby	Garfin Holding, a. s.	Slovensko	Materská spoločnosť
Environmentálne práce	HES - Comgeo spol. s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	MM Revital a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť**
	Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s. r. o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
Obchodná činnosť	Garfin Holding, a. s.	Slovensko	Materská spoločnosť
	GI Investment Limited	Cyprus	Dcérska spoločnosť

* Spoločnosti boli predané k 28.2.2025.

** Spoločnosť zlúčená k 1.7.2025 do HES – COMGEO, a.s.

Vedenie Skupiny berie do úvahy nasledujúce vykazovateľné prevádzkové segmenty k 31. decembru 2024:

Vykazovateľný segment	Spoločnosť	Krajina	Typ spoločnosti
Zábavný priemysel	RENTAL LIVE a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Rental Live Scandinavia AB	Švédsko	Dcérska spoločnosť
	Hurricane Factory, a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Hurricane Factory Praha, s.r.o.	Česká republika	Dcérska spoločnosť
	Hurricane Factory Tatralandia, s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Hurricane Factory Berlin GmbH	Nemecko	Dcérska spoločnosť
	Capital Industrial, a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
Nehnutelnosti	Kolifaktor, s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	CryptoData a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	DCBA s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
Poradenské služby	Garfin Holding, a. s.	Slovensko	Materská spoločnosť
Environmentálne práce	HES - Comgeo spol. s.r.o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	MM Revital a.s.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
	Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s. r. o.	Slovensko	Dcérska spoločnosť
Obchodná činnosť	Garfin Holding, a. s.	Slovensko	Materská spoločnosť
	GI Investment Limited	Cyprus	Dcérska spoločnosť

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2025

V tisícoch EUR

	Vykazovateľné segmenty					Vykazovateľné segmenty celkom	Medzi-segmentové eliminácie výnosov a nákladov	Medzisúččet	Nealokované sumy	Celkom
	Zábavný priemysel	Nehnuteľnosti	Poradenské služby	Environmentálne práce	Obchodná činnosť					
Tržby	3 416	6 353	652	3 509	0	13 929	0	13 929	0	13 929
Medzisegmentové výnosy	456	26	352	57	0	891	-891	0	0	0
Ostatné prevádzkové výnosy	9	0	4	11	0	25	0	25	0	25
Prevádzkové výnosy celkom	3 881	6 379	1 008	3 576	0	14 845	-891	13 954	0	13 954
Osobné náklady	-584	-199	-302	-1 745	-7	-2 837	0	-2 837	0	-2 837
Spotreba materiálu a energie	-547	-2 373	-7	-278	0	-3 206	0	-3 206	0	-3 206
Služby	-1 015	-972	-447	-1 073	-59	-3 566	0	-3 566	0	-3 566
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení a nehmotného majetku	-661	-1 205	-21	-464	-2	-2 353	0	-2 353	0	-2 353
Náklady na predaný tovar	-17	-361	0	0	0	-379	0	-379	0	-379
Znehodnotenie nehnuteľností, strojov, zariadení, goodwillu	-408	0	0	-805	0	-1 213	0	-1 213	0	-1 213
Zisk / (strata) z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení	-52	0	58	12	0	17	0	17	0	17
Ostatné prevádzkové náklady	-43	-77	-28	-43	-3	-194	0	-194	0	-194
Medzisegmentové náklady	-221	-137	0	-82	0	-440	440	0	0	0
Prevádzkové náklady celkom	-3 549	-5 326	-747	-4 477	-71	-14 170	440	-13 730	0	-13 730
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti	332	1 054	262	-901	-71	675	-451	224	0	224
Úrokové výnosy	59	13	4	0	0	75	0	75	0	75
Medzisegmentový úrokový výnos	59	154	174	55	104	545	-545	0	0	0
Úrokové náklady	-287	-479	-105	-55	0	-926	0	-926	0	-926
Medzisegmentový úrokový náklad	-59	-363	-55	-8	-68	-553	553	0	0	0

Zisk z predaja dcérskych spoločností a z pridružených a spoločne ovládaných podnikov	2 357	0	0	0	-200	2 157	0	2 157	0	2 157
Ostatné finančné zisky (straty)	-14	-3	0	-10	-1	-28	0	-28	0	-28
(Strata) / zisk z pridružených a spoločne ovládaných podnikov	3	0	0	0	0	3	0	3	0	3
Finančný výsledok	2 118	-678	18	-19	-165	1 273	8	1 281	0	1 281
Zisk (strata) pred zdanením	2 450	375	279	-919	-236	1 948	-443	1 504	0	1 504
Daň z príjmov										-111
Zisk (Strata) za obdobie	2 450	375	279	-919	-236	1 948	-443	1 504	0	1 393
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení	17	0	0	0	0	17	0	17	0	17
Celkový komplexný výsledok	2 467	375	279	-919	-236	1 965	-443	1 521	0	1 410

Vykazovateľné segmenty k 31. decembru 2025

V tisícach EUR

	Zábavný priemysel	Nehnutelnosti	Poradenské služby	Environmentálne práce	Obchodná činnosť	Vykazovateľné segmenty celkom	Medzi-segmentové eliminácie majetku a záväzkov	Medzi-súčet	Nealokované sumy	Celkom
Celkom majetok	3 766	22 365	398	10 155	84	36 767	0	36 767	0	36 768
Celkom záväzky	-1 736	-10 797	-215	-1 948	-11	-14 707	0	-14 707	-1 820	-16 527

Informácie o prevádzkových segmentoch – Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok končiaci sa 31. decembra 2024

V tisícoch EUR

Vykazovateľné segmenty

	Zábavný priemysel	Nehnutelnosti	Poradenské služby	Environmentálne práce	Obchodná činnosť	Vykazovateľné segmenty celkom	Medzi-segmentové eliminácie výnosov a nákladov	Medzisúččet	Nealokované sumy	Celkom
Tržby	8 874	7 070	925	6 484	0	23 353	0	23 353	0	23 353
Medzisegmentové výnosy	159	119	569	910	0	1 756	-1 756	0	0	0
Ostatné prevádzkové výnosy	203	1	3	16	0	223	0	223	0	223
Prevádzkové výnosy celkom	9 236	7 189	1 497	7 410	0	25 333	-1 756	23 576	0	23 576
Osobné náklady	-1 887	-182	-314	-1 616	-5	-4 004	0	-4 004	0	-4 004
Spotreba materiálu a energie	-1 404	-1 808	-14	-411	0	-3 637	0	-3 637	0	-3 637
Služby	-2 545	-625	-527	-3 756	-47	-7 499	0	-7 499	0	-7 499
Odpisy nehnuteľností, strojov a zariadení a nehmotného majetku	-1 596	-1 418	-46	-576	-2	-3 638	0	-3 638	0	-3 638
Náklady na predaný tovar	-213	-1 794	-3	0	0	-2 009	0	-2 009	0	-2 009
Znehodnotenie nehnuteľností, strojov a zariadení a goodwillu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zisk / (strata) z predaja nehnuteľností, strojov a zariadení	1	0	0	3	0	4	0	4	0	4
Ostatné prevádzkové náklady	-177	-71	-20	-33	-50	-352	0	-352	0	-352
Medzisegmentové náklady	-410	-244	0	-1 135	0	-1 789	1 789	0	0	0
Prevádzkové náklady celkom	-8 231	-6 143	-923	-7 524	-104	-22 924	1 789	-21 135	0	-21 135
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti	1 006	1 047	574	-114	-104	2 408	33	2 441	0	2 441
Úrokové výnosy	54	14	4	0	0	71	0	71	0	71
Medzisegmentový úrokový výnos	324	164	67	114	210	879	-879	0	0	0
Úrokové náklady	-1 288	-641	-619	-84	0	-2 632	0	-2 632	0	-2 632
Medzisegmentový úrokový náklad	-324	-374	-109	-12	-67	-886	886	0	0	0
Ostatné finančné zisky (straty)	-25	-6	57	-8	-4	15	0	15	0	15
Finančný výsledok	-1 259	-843	-599	10	139	-2 553	7	-2 546	0	-2 546
Zisk (strata) pred zdanením	-253	204	-25	-105	34	-145	40	-105	0	-105
Daň z príjmov										-233
Zisk (Strata) za obdobie	-253	204	-25	-105	34	-145	40	-105	0	-338

Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení	-34	0	0	0	48	14	0	14	0	14
Celkový komplexný výsledok	-287	204	-25	-105	82	-131	40	-91	0	-323

Vykazovateľné segmenty k 31. decembru 2024

V tisícoch EUR

	Zábavný priemysel	Nehnutelnosti	Poradenské služby	Environmentálne práce	Obchodná činnosť	Vykazovateľné segmenty celkom	Medzi-segmentové eliminácie majetku a záväzkov	Medzisúččet	Nealokované sumy	Celkom
Celkom majetok	31 740	23 632	253	11 046	198	66 869	0	66 869	0	66 869
Celkom záväzky	-23 329	-12 242	-231	-1 737	-51	-37 590	0	-37 590	-10 484	-48 074

9. Obstarania a predaje dcérskych spoločností

Zmeny v konsolidovanom celku v roku 2025

Obstaranie dcérskej spoločnosti v roku 2025

Dňa 1. januára 2025 došlo k obstaraniu 100% podielu v spoločnosti **Lynija, s.r.o.** so sídlom Polianky 7/A, Bratislava 841 01, IČO 46 681 973. Obstarávacia cena bola vo výške 15 tisíc k dátumu obstarania.

Obstaraný identifikovateľný majetok a prevzaté záväzky

Reálna hodnota obstaraného majetku a prevzatých záväzkov bola identifikovaná a stanovená za pomoci externého experta. Realizácia úprav reálnej hodnoty, ako sú uvedené nižšie, závisí od podmienok, ktoré budú existovať na relevantných trhoch v budúcnosti.

Obstaranie spoločnosti Lynija, s.r.o. malo nasledujúci efekt na majetok a záväzky Skupiny:

<i>V tisícoch EUR</i>	Suma
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky	5
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	30
Obstaraný identifikovateľný majetok, netto	35
Badwill - zisk z výhodnej kúpy	-20
Poskytnutá protihodnota	15
Splatená protihodnota - v hotovosti počas roka končiaceho 30. júna 2025	-15
Nadobudnutá hotovosť	30
Príjem v hotovosti, netto	15

Navýšenie existujúceho podielu v dcérskej spoločnosti v roku 2025

Počas obdobia končiaceho 31. decembra 2025 došlo v rámci Skupiny k navýšeniu podielu spoločnosti HES – COMGEO, a.s., v spoločnosti **Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o.** z 66 % na 80%. Obstarávacia cena za nadobudnutý 14% podiel bola vo výške 38 tisíc EUR k dátumu obstarania.

Predaj dcérskych spoločností v roku 2025

Dňa 28. februára 2025 bola za 8 780 tisíc EUR predaná skupina **Hurricane Factory**, ktorá bola súčasťou G1 skupiny.

Predaj skupiny Hurricane Factory mal nasledujúci efekt na majetok a záväzky Skupiny:

<i>V tisícoch EUR</i>	Suma
Nehmotný majetok	-84
Goodwill	-9 875
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	-14 822
Dlhodobé poskytnuté pôžičky	-4 359
Zásoby	-62
Pohľadávky z obchodného styku	-3 111
Ostatný majetok	-115
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	-1 463
Dlhodobé úvery a pôžičky	2 397
Dlhodobé záväzky z nájmu	477
Rezervy	15

Odložený daňový záväzok	147
Krátkodobé úvery a pôžičky	22 796
Krátkodobé záväzky z nájmu	21
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	661
Ostatné záväzky	748
Záväzok dane z príjmov	50
Odchádzajúci čistý identifikovateľný majetok	-6 580
Nekontrolujúce podiely	-184
Translačná rezerva	115
Výnosy z predaja dcérskej spoločnosti	8 780
Zisk z transakcie	2 131
Získaná odmena, vysporiadaná v peniazoch	8 780
Úbytok hotovosti	-1 463
Čistý peňažný príjem	7 317

Predaj investícií účtovaných metódou vlastného imania v roku 2025

Počas roku 2025 bol ukončený predaj 50%-ného podielu spoločnosti pôsobiacej v segmente zábavný priemysel - **Inviton s.r.o.** za 100 tisíc EUR, účtovanej metódou vlastného imania.

Zmeny v konsolidovanom celku v roku 2024

Počas obdobia končiaceho 31. decembra 2024 nedošlo k obstaraniu dcérskych spoločností ani investícií účtovaných metódou vlastného imania. Zároveň počas obdobia končiaceho 31. decembra 2024 nenastal predaj dcérskych spoločností ani investícií účtovaných metódou vlastného imania.

Dňa 18. júla 2024 došlo v rámci Skupiny k navýšeniu podielu spoločnosti MM Revital a.s. v spoločnosti **Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o.** z 52 % na 66%. Obstarávacia cena za nadobudnutý 14% podiel bola vo výške 322 tisíc EUR k dátumu obstarania.

10. Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia

	Budovy	Stroje a zariadenia	Obstarávaný dlhodobý majetok	Spolu
<i>V tisícoch EUR</i>				
Obstarávacia cena				
Stav k 1. januáru 2025	13 919	7 747	856	22 522
Prírastky	46	164	164	375
Vplyv vyradenia dcérskych spoločností	-12 549	-3 730	-893	-17 172
Vyradenia	-453	-567	0	-1 019
Presuny	0	130	-130	0
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	-1	0	3	2
Stav k 31. decembru 2025	963	3 744	0	4 708
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty				
Stav k 1. januáru 2025	2 209	2 455	0	4 664
Odpisy	298	644	0	943
Zníženie hodnoty majetku	77	331	0	408
Vplyv vyradenia dcérskych spoločností	-1 504	-845	0	-2 350
Vyradenia	-508	-393	0	-901
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	4	14	0	18
Stav k 31. decembru 2025	577	2 206	0	2 783
Účtovná hodnota				
Stav k 1. januáru 2025	11 710	5 292	857	17 858
Stav k 31. decembru 2025	387	1 538	0	1 925
Obstarávacia cena				
Stav k 1. januáru 2024	13 905	6 047	883	20 835
Prírastky	32	1 960	0	1 992
Vyradenia	0	-197	-27	-224
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	-18	-63	0	-81
Stav k 31. decembru 2024	13 919	7 747	856	22 522
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty				
Stav k 1. januáru 2024	1 438	1 635	0	3 073
Odpisy	782	957	0	1 739
Vyradenia	0	-99	0	-99
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	-11	-37	0	-48
Stav k 31. decembru 2024	2 209	2 455	0	4 664
Účtovná hodnota				
Stav k 1. januáru 2024	12 466	4 412	883	17 761
Stav k 31. decembru 2024	11 710	5 292	857	17 858

Záložné právo

K 31. decembru 2025, bolo zriadené záložné právo na Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia vo výške 1 137 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 3 241 tis. EUR).

Strata zo zníženia hodnoty

RENTAL LIVE Group

CGU RENTAL LIVE Group pôsobí v oblasti prenájmu audiovizuálnej techniky aj na trhoch na Blízkom východe, konkrétne v Spojených arabských emirátoch. Vzhľadom k vypuknutiu konfliktu na Blízkom východe, ktorý zasiahol aj tieto trhy, vedenie testovalo danú CGU na zníženie hodnoty a odhadlo návratnú hodnotu CGU k 31. decembru 2025. Návratná hodnota bola odhadnutá na základe úžitkovej hodnoty. Odhad úžitkovej hodnoty bol stanovený pomocou diskontnej sadzby pred zdanením 12% a konečnej miery rastu 2% od roku 2029.

Na základe testu znehodnotenia Skupina vykázala k 31. decembru 2025 stratu zo zníženia hodnoty nehnuteľností, strojov a zariadení vo výške 408 tisíc EUR (k 31. decembru 2024: 0 EUR). K 31. decembru 2025 bola návratná hodnota 1 632 tisíc EUR (k 31. decembru 2024: 5 507 tisíc EUR).

Prenajatý majetok

V priebehu roka 2025 si Skupina prenajímala nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, ktoré boli vykázané ako majetok s právom na používanie, vo výške 1 703 tisíc EUR (2024: 1 340 tisíc EUR.). Ďalšie informácie sú uvedené v Poznámke 35 Nájmy.

11. Goodwill a nehmotný majetok

V tisícoch EUR

Obstarávacia cena	Goodwill	Zásobník objednávok	Vzťahy so zákazníkmi	Značka	Ostatný nehmotný majetok	Celkom
Stav k 1. januáru 2025	17 364	2 113	1 379	420	677	21 953
Zníženie hodnoty majetku	-805	0	0	0	0	-805
Predaj dcérskych spoločností	-9 875	0	0	0	-201	-10 077
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	0	0	0	0	1	1
Stav k 31. decembru 2025	6 684	2 113	1 379	420	476	11 072
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty						
Stav k 1. januáru 2025	0	2 113	361	180	141	2 795
Amortizácia za účtovné obdobie	0	0	176	60	14	250
Predaj dcérskych spoločností	0	0	0	0	-118	-118
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	0	0	0	0	-2	-2
Stav k 31. decembru 2025	0	2 113	538	240	36	2 926
Účtovná hodnota						
Stav k 1. januáru 2025	17 364	0	1 018	240	535	19 157
Stav k 31. decembru 2025	6 684	0	841	180	440	8 146
Stav k 31. decembru 2024						
	Goodwill	Zásobník objednávok	Vzťahy so zákazníkmi	Značka	Ostatný nehmotný majetok	Celkom
Stav k 1. januáru 2024	17 364	2 113	1 379	420	680	21 956
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	0	0	0	0	-3	-3
Stav k 31. decembru 2024	17 364	2 113	1 379	420	677	21 953
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty						
Stav k 1. januáru 2024	0	2 113	173	120	93	2 498
Amortizácia za účtovné obdobie	0	0	189	60	55	304
Zmeny v dôsledku kurzových rozdielov	0	0	0	0	-6	-6
Stav k 31. decembru 2024	0	2 113	361	180	141	2 795
Účtovná hodnota						
Stav k 1. januáru 2024	17 364	0	1 206	300	587	19 458
Stav k 31. decembru 2024	17 364	0	1 018	240	535	19 157

Záložné právo

K 31. decembru 2025 nebolo na nehmotný majetok zriadené záložné právo (k 31. decembru 2024 žiadne záložné právo).

Posúdenie zníženia hodnoty jednotiek generujúcich peňažné prostriedky, ktoré obsahujú goodwill

Pre účely posúdenia zníženia hodnoty je goodwill priradený k jednotkám generujúcim peňažné prostriedky, ktoré predstavujú v rámci Skupiny najnižšiu úroveň, na ktorej sa zníženie hodnoty goodwillu preveruje pre interné účely riadenia.

Celkové účtovné hodnoty goodwillu priradené jednotlivým jednotkám generujúcim peňažné prostriedky sú nasledovné:

V tisícoch EUR	31. december 2025	31. december 2024
HES – COMGEO, a.s.*	6 684	7 489
Hurricane Factory	0	9 875
Goodwill celkom	6 684	17 364

* Goodwill priradujeme k nástupníckej entite HES – COMGEO, a.s., keďže v priebehu roka 2025 došlo k právnemu zlúčeniu MM REVITAL a. s. do HES – COMGEO, a.s.. Z pohľadu skupiny nemá táto skutočnosť vplyv na konsolidované údaje a transakcia je považovaná z pohľadu IFRS za transakciu pod spoločnou kontrolou.

K 31. decembru 2025 Skupina vykazovala goodwill vo výške 6 684 tis. EUR týkajúci sa CGU HES – COMGEO, a.s., (k 31. decembru 2024: 7 489 tis. EUR)

Predpoklady použité pri testovaní znehodnotenia **CGU HES – COMGEO, a.s.** k 31. decembru 2025 boli nasledovné:

- Úžitková hodnota goodwillu bola odvodená z budúcich peňažných tokov odhadnutých manažmentom, aktualizovaných od dátumu akvizície. Budúce peňažné toky boli zostavené na základe minulých výsledkov, aktuálnych výsledkov prevádzkových činností a 5-ročného obchodného plánu. Predpokladané peňažné toky použité pri určovaní úžitkovej hodnoty pokrývajú obdobie piatich rokov. Miera rastu použitá počas päťročného obdobia bola stanovená na základe predpokladaného vývoja inflácie.
- Miera rastu použitá na extrapoláciu predpokladaných peňažných tokov po tomto desaťročnom období bola stanovená na 2% a považuje sa za primeranú pre trh CGU.
- Diskontná sadzba 12,79% bola stanovená na základe cieľovej štruktúry vlastného a cudzieho kapitálu porovnateľných podnikov v odvetví.
- Kľúčové predpoklady a tiež tie najvolatilnejšie, ktoré sa použili pri určovaní úžitkovej hodnoty, boli očakávané čisté peňažné toky a diskontná sadzba. Prístup vedenia k určovaniu váhy každého kľúčového predpokladu bol založený na historických skúsenostiach, ktoré sú v súlade s externými zdrojmi informácií.

Na základe tohto testovania Skupina vykázala k 31. decembru 2025 stratu zo zníženia hodnoty goodwillu vo výške 805 tisíc EUR.

- Spoločnosť vykonala analýzu citlivosti zameranú na zmenu diskontnej sadzby a zmenu čistých peňažných tokov. Zvýšenie diskontnej sadzby z 12,79% na 13,79% by malo za následok zníženie hodnoty goodwillu

o celkovú hodnotu -1 543 tis EUR. Zníženie čistých peňažných tokov o 10% v porovnaní s odhadom manažmentu by rovnako viedlo k zníženiu hodnoty goodwillu o celkovú hodnotu -1 708 tis EUR.

K 31. decembru 2025 došlo k predaju 100 % podielu v spoločnosti Hurricane Factory a.s. vrátane súvisiaceho goodwillu, a to na základe Zmluvy o kúpe akcií zo dňa 28. februára 2025, v ktorej bola dohodnutá predajná cena vo výške 8 780 tis. EUR.

Predpoklady použité pri testovaní znehodnotenia **CGU Hurricane Factory** k 31. decembru 2024 boli nasledovné:

- Úžitková hodnota goodwillu bola odvodená dvomi spôsobmi:
- Z budúcich peňažných tokov odhadnutých manažmentom, aktualizovaných od dátumu akvizície. Budúce peňažné toky boli zostavené na základe minulých výsledkov, aktuálnych výsledkov prevádzkových činností a 5-ročného obchodného plánu. Predpokladané peňažné toky použité pri určovaní úžitkovej hodnoty pokrývajú obdobie piatich rokov. Miera rastu použitá počas päťročného obdobia bola priemerne 2%.
- Miera rastu použitá na extrapoláciu predpokladaných peňažných tokov po tomto desaťročnom období bola stanovená na 2% a považuje sa za primeranú pre trh CGU.
- Diskontná sadzba 12,5% bola stanovená na základe cieľovej štruktúry vlastného a cudzieho kapitálu porovnateľných podnikov v odvetví.
- Kľúčové predpoklady a tiež tie najvolatilnejšie, ktoré sa použili pri určovaní úžitkovej hodnoty, boli očakávané čisté peňažné toky a diskontná sadzba. Prístup vedenia k určovaniu váhy každého kľúčového predpokladu bol založený na historických skúsenostiach, ktoré sú v súlade s externými zdrojmi informácií.
- Na základe tohto testovania neboli zistené žiadne straty zo zníženia hodnoty majetku CGU Hurricane Factory.
- Spoločnosť vykonala analýzu citlivosti zameranú na zmenu diskontnej sadzby a zmenu čistých peňažných tokov. Zvýšenie diskontnej sadzby z 12,5% na 13,5% by nemalo za následok zníženie hodnoty goodwillu. Zníženie čistých peňažných tokov o 10% v porovnaní s odhadom manažmentu by rovnako nevedlo k zníženiu hodnoty goodwillu.

12. Investície v nehnuteľnostiach

V tisícoch EUR

Investície v nehnuteľnostiach**Obstarávacia cena**

Stav k 1. januáru 2025	26 534
Prírastky	596
Stav k 31. decembru 2025	27 130

Oprávky a straty zo zníženia hodnoty

Stav k 1. januáru 2025	5 684
Odpisy	1 160
Stav k 31. decembru 2025	6 844

Účtovná hodnota

Stav k 1. januáru 2025	20 850
Stav k 31. decembru 2025	20 286

V tisícoch EUR

Investície v nehnuteľnostiach**Obstarávacia cena**

Stav k 1. januáru 2024	26 577
Prírastky	41
Vyradenia	-84
Stav k 31. decembru 2024	26 534

Oprávky a straty zo zníženia hodnoty

Stav k 1. januáru 2024	4 339
Odpisy	1 429
Vyradenia	-84
Stav k 31. decembru 2024	5 684

Účtovná hodnota

Stav k 1. januáru 2024	22 238
Stav k 31. decembru 2024	20 850

Investície v nehnuteľnostiach zahŕňajú pozemky v zostatkovej hodnote 2 517 tisíc EUR k 31. decembru 2025 (k 31. decembru 2024: 2 517 tisíc EUR), budovy a technické zariadenia budov v zostatkovej hodnote 17 755 tisíc EUR k 31. decembru 2025 (k 31. decembru 2024: 18 333 tisíc EUR).

Skupina vykazuje v rámci investícií v nehnuteľnostiach priestory, ktoré prenajíma externým nájomcom, ako aj pozemky, ktoré drží za účelom kapitálového zhodnotenia.

Výnosy z investícií v nehnuteľnostiach a priame prevádzkové náklady súvisiace s investíciami v nehnuteľnostiach sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31.12.2024
Výnosy z investícií v nehnuteľnostiach	6 353	7 070
Priame prevádzkové náklady súvisiace s investíciami v nehnuteľnostiach (bez odpisov)	2 811	3 673

Záložné právo

K 31. decembru 2025, bolo zriadené záložné právo na investície v nehnuteľnostiach vo výške 8 943 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 11 908 tis. EUR).

Reálna hodnota a strata zo zníženia hodnoty

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach k 31. decembru 2025 bola vo výške 25 295 tisíc EUR (k 31. decembru 2024 vo výške 24 087 tisíc EUR).

CD Group

CGU CD Group pôsobí v oblasti prenájmu nehnuteľností, konkrétne datacentra prostredníctvom spoločnosti DCBA s.r.o. K 31. decembru 2025 aj k 31. decembru 2024 Skupina vykonala test na zníženie hodnoty investičného majetku. Návrhová hodnota bola odhadnutá na základe úžitkovej hodnoty a nakoľko vypočítaná návratná hodnota prevyšovala v oboch rokoch účtovnú hodnotu, Skupina neúčtovala o znížení hodnoty.

Odhad úžitkovej hodnoty pre rok 2025 bol stanovený pomocou diskontnej sadzby pred zdanením 12,7% a konečnej miery rastu 2% od roku 2031.

13. Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania

Skupina má dlhodobé investície v nasledujúcich spoločnostiach:

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2025	31. december 2024
Podiely v spoločne kontrolovaných podnikoch	0	90
Podiely v pridružených podnikoch	0	0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku	0	0
	0	90

A. Spoločne kontrolované podniky**Inviton s.r.o.**

V októbri 2020 Skupina nadobudla 50% podiel v spoločnosti Inviton s.r.o. prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti RENTAL LIVE a. s., kúpna cena bola 94 tisíc EUR. Skupina pri obstaraní nekontrolujúceho podielu identifikovala goodwill vo výške 31 tisíc EUR. Spoločnosť Inviton, s.r.o. poskytovala služby v oblasti event manažmentu, napr. riešenia pre predaj vstupeniek a správu návštevníkov.

K 18.7.2025 bol ukončený predaj 50%-ného podielu v spoločnosti Inviton s.r.o. za 100 tisíc EUR.

K 31.12.2025 nemá skupina žiadne spoločne kontrolované podniky.

V tisícoch EUR

k 31. decembru 2024

Percento vlastnickeho podielu

50%

Neobežný majetok

99

Krátkodobý majetok

608

Dlhodobé záväzky

-12

Krátkodobé záväzky

-576

Čistý majetok (100%)

119

Podiel Skupiny na čistom majetku

60

Goodwill

31

Účtovná hodnota podielu v spoločne kontrolovanom podniku

0

Výnosy

1 001

Odpisy

73

Zisk a komplexný výsledok (100%)

-5

Zisk a komplexný výsledok

-2

Odhad úžitkovej hodnoty k 31.12.2024 bol stanovený pomocou diskontnej sadzby pred zdanením 13% a konečnej miery rastu 2% od roku 2030. Na základe testu znehodnotenia manažment k 31. decembru 2024 neidentifikoval žiadnu stratu zo zníženia hodnoty identifikovateľného majetku spoločne kontrolovaného podniku.

<i>V tisícoch EUR</i>	k 31. decembru 2024
Účtovná hodnota pred znehodnotením	88
Návratná hodnota	201
Znehodnotenie	0

B. Pridružené podniky

K 31.12.2025 ani k 31.12.2024 Skupina nemala žiadne pridružené podniky.

14. Odložený daňový záväzok/pohľadávka

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2025	31. december 2024
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	-220	-287
Nehmotný majetok	-300	-351
Investície v nehnuteľnostiach	-1 766	-1 845
Pohľadávky z obchodného styku	31	30
Záväzky z nájmu	293	279
Rezervy	45	58
Daňové straty	144	390
Ostatné	0	0
Celkový odložený daňový záväzok	-1 773	-1 726
Vykázaná odložená daňová pohľadávka		
Vykázaný odložený daňový záväzok	-1 993	-2 203
Odložená daň celkom	-1 993	-2 203

Skupina očakáva, že v rokoch 2026 až 2029 nebude k dispozícii dostatočný zdaniteľný zisk, voči ktorému by bolo možné uplatniť daňové straty a odpočítateľné dočasné rozdiely.

Predpokladané lehoty uplynutia uplatnenia daňových strát:

<i>V tisícoch EUR</i>	2026	2027	2028	2029	2030
Daňové straty	308	163	175	39	0

Odložené dane z príjmu sú vypočítané pomocou aktuálne platných daňových sadzieb, ktoré sa uplatnia pri realizácii majetku alebo vyrovnaní záväzku. K 31. decembru 2025 bola sadzba dane na Slovensku 24% resp. 21% (2024: 21%). S účinnosťou od 1. januára 2025 je v Slovenskej republike platná nová 24% sadzba dane z príjmu právnických osôb, ktorých zdaniteľný príjem presiahne 5 000 tis. eur. Na výpočet odloženej dane z príjmu pre účtovné jednotky s účtovným obdobím hospodársky rok sa bude nová sadzba dane vzťahovať až na účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2025 alebo neskôr. Daňové straty vzniknuté na Slovensku je možné uplatniť počas obdobia nepresahujúceho 5 rokov, maximálne však do výšky 50% straty ročne. Daňové straty, ktoré vznikli pred rokom 2020, možno rovnomerne uplatniť počas obdobia štyroch rokov.

15. Finančné nástroje podľa kategórie

<i>V tisícoch EUR</i>	Amortizovaná hodnota	Reálna hodnota	Celkom
31. decembra 2025			
Majetok podľa výkazu o finančnej situácii			
Pohľadávky z obchodného styku	3 170	0	3 170
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	850	0	850
Úvery a pôžičky	2 188	0	2 188
	6 208	0	6 208

<i>V tisícoch EUR</i>	Finančné záväzky v amortizovanej hodnote	Reálna hodnota	Celkom
31. decembra 2025			
Záväzky podľa výkazu o finančnej situácii			
Záväzky z nájmu	1 395	0	1 395
Úvery a pôžičky	8 956	0	8 956
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	1 372	0	1 372
Emitované dlhopisy	1 820	0	1 820
	13 543	0	13 543

<i>V tisícoch EUR</i>	Amortizovaná hodnota	Reálna hodnota	Celkom
31. decembra 2024			
Majetok podľa výkazu o finančnej situácii			
Pohľadávky z obchodného styku	3 360	0	3 360
Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov	3 168	0	3 168
Úvery a pôžičky	1 993	0	1 993
	8 521	0	8 521

<i>V tisícoch EUR</i>	Finančné záväzky v amortizovanej hodnote	Reálna hodnota	Celkom
31. decembra 2024			
Záväzky podľa výkazu o finančnej situácii			
Záväzky z nájmu	1 327	0	1 327
Úvery a pôžičky	37 641	0	37 641
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	2 367	0	2 367
Emitované dlhopisy	1 820	0	1 820
	43 155	0	43 155

16. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky

<i>V tisícoch EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Pohľadávky z obchodného styku	3 319	3 501
Opravná položka	-149	-141
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku celkom	3 170	3 360

Pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky k 31. decembru 2025 sú denominované v eurách, českých korunách a švédskych korunách (2024: v eurách, českých korunách a švédskych korunách).

Úverové riziká z pohľadávok z obchodného styku a ostatných finančných pohľadávok, ktorým je Skupina vystavená sú popísané v Poznámke 40 Riadenie finančných rizík.

Na pohľadávky z obchodného styku a ostatné finančné pohľadávky k 31. decembru 2025 bolo zriadené záložné právo vo výške 3 163 tis. EUR (31. december 2024: 3 907 tis. EUR).

17. Ostatný majetok

Skupina v rámci ostatného majetku vykazuje nasledujúce položky:

<i>V tisícoch EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Poskytnuté preddavky	63	139
Ostatné dane	64	121
Príjmy/ (Náklady) budúcich období a ostatné	15	21
Ostatný majetok	142	281

18. Poskytnuté pôžičky

Skupina poskytla dlhodobé a krátkodobé pôžičky tretím stranám. Prehľad týchto pôžičiek je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Krátkodobé poskytnuté pôžičky	Mena	Úroková miera	Splatnosť	31. december 2025	31. december 2024
<i>V tisícoch EUR</i>					
Dlžník 1	EUR	3,00%	na vyžiadanie	232	226
Dlžník 2	EUR	3,50%	na vyžiadanie	1 553	1 291
Dlžník 2	EUR	5,00%	na vyžiadanie	221	306
Dlžník 2	EUR	4,50%	na vyžiadanie	110	0
Dlžník 3	EUR	6,00%	na vyžiadanie	68	65
Dlžník 4	EUR	2,50%	na vyžiadanie	4	0
Krátkodobé poskytnuté pôžičky celkom				2 188	1 887

Dlhodobé poskytnuté pôžičky	Mena	Úroková miera	Splatnosť	31. december 2025	31. december 2024
<i>V tisícoch EUR</i>					
Dlžník 2	SEK	4,50%	31.12.2028	0	106
Dlhodobé poskytnuté pôžičky celkom				0	106

Zostatky pôžičiek zahŕňajú nesplatený úrok vo výške 228 tis. EUR (31. december 2024: 153 tis. EUR).

Skupina posúdila, že v poskytnutých pôžičkách nedošlo k významnému zvýšeniu expozície voči kreditnému riziku. K 31. decembru 2025 neúčtovala o znížení hodnoty poskytnutých pôžičiek (zníženie hodnoty k 31. decembru 2024: 0 tis. EUR).

19. Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov

<i>V tisícoch EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Bankové účty	731	2 814
Hotovosť	119	354
Celkom peňažné prostriedky a ekvivalenty	850	3 168

Bankové účty sú Skupine k 31. decembru 2025 plne k dispozícii.

20. Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti bolo schválené a vydané v celkovej výške 27 276 tis. EUR (31. december 2024: 27 276 tis. EUR). Základné imanie je úplne splatené.

Základné imanie pozostáva z 2 026 278 kmeňových akcií s nominálnou hodnotou 10 EUR na akciu a zo 7 012 844 kmeňových akcií s nominálnou hodnotou 1 EUR za akciu. Ide o akcie na doručiteľa registrované v listinnej podobe. Akcie je možné prevádzať iba v súlade so zákonom, spoločenskou zmluvou a stanovami Spoločnosti.

Akcionári majú právo podieľať sa na zisku Spoločnosti vo forme dividend a na valnom zhromaždení Spoločnosti je počet hlasov akcionára určený pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k sume základného imania Spoločnosti.

Zákonný rezervný fond

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná vytvárať zákonný rezervný fond v minimálnej výške 10% čistého zisku (ročne) až do dosiahnutia výšky rezervného fondu najmenej 20% zo základného imania. K 31. decembru 2025 je stav zákonného rezervného fondu 1 424 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 1 014 tis. EUR). Na splnenie povinnej výšky zákonného rezervného fondu bude na dosiahnutie limitu zákonného rezervného fondu v budúcnosti potrebný príspevok v sume 4 031 tis. EUR. Zákonný rezervný fond je možné použiť iba na krytie strát Spoločnosti.

Emisné ážio

Spoločnosť vykazuje emisné ážio vo výške 9 958 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 9 958 tis. EUR).

Rozdelenie zisku za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie rozhodlo o prevedení zisku Spoločnosti, vykazaného v individuálnej účtovnej závierke za predchádzajúce účtovné obdobie vo výške 4 096 tisíc EUR, na úhradu neuhradenej straty minulých rokov vo výške 3 686 tisíc EUR a na tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 410 tisíc EUR.

21. Zisk / (strata) na akciu

Výpočet základného zisku na akciu z nasledujúceho zisku pripadajúceho na držiteľov kmeňových akcií.

<i>V tisícoch EUR (Zisk/ (strata))</i>	Obdobie šesť mesiacov končiac sa 31. decembra 2025	Obdobie šesť mesiacov končiac sa 31. decembra 2024
Zisk (strata) pripadajúci na akcie v menovitej hodnote 10 EUR	978	-217
Zisk (strata) pripadajúci na akcie v menovitej hodnote 1 EUR	339	-76
Zisk / (strata) za obdobie, pripadajúca na vlastníkov Spoločnosti	1 317	-293
Počet kmeňových akcií, nominálna hodnota 10 EUR	2 026 278	2 026 278
Počet kmeňových akcií, nominálna hodnota 1 EUR	7 012 844	7 012 844
Zisk / (strata) na akciu v hodnote 10 EUR	0,48	-0,11
Zisk / (strata) na akciu v hodnote 1 EUR	0,05	-0,01

22. Prijaté úvery a pôžičky

Prehľad prijatých bankových úverov, pôžičiek a záväzkov z nájmu:

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2025	31. decembra 2024
Dlhodobé bankové úvery	1 100	3 742
Dlhodobé pôžičky a úvery celkom	1 100	3 742
Krátkodobé bankové úvery	6 073	7 206
Krátkodobé pôžičky od tretích strán	1 783	26 693
Krátkodobé úvery a pôžičky celkom	7 856	33 899

Prehľad dlhodobých pôžičiek:

<i>V tisícoch EUR</i>	Mena	Úrok	Splatnosť	31. december 2025	31. decembra 2024
Banka 1	EUR	1M EURIBOR + 2,5%	31.12.2027	200	400
Banka 2	EUR	3M EURIBOR + 3%	31.3.2029	900	1 300
Banka 3	CZK	3M PRIBOR + 3,2%	31.12.2031	0	2 042
Dlhodobé pôžičky celkom:				1 100	3 742

Prehľad pôžičiek:	krátkodobých			31. december	31. decembra
	V tisícoch EUR	Mena	Úrok	Splatnosť	2025
Banka 1	EUR	1M EURIBOR + 2,5%	31.12.2026	409	178
Banka 1	EUR	1M EURIBOR + 2,5%	31.12.2027	200	200
Banka 2	EUR	1M EURIBOR + 3,95%	31.12.2025	5 064	6 088
Banka 2	EUR	3M EURIBOR + 3%	31.3.2029	400	400
Banka 3	CZK	3M PRIBOR + 3,2%	31.12.2031	0	340
Veriteľ 2	EUR	7,10%	na vyžiadanie do 30 dní	0	13 663
Veriteľ 2	EUR	7,75%	na vyžiadanie	1 783	2 459
Veriteľ 2	EUR	7,50%	na vyžiadanie	0	8 664
Veriteľ 2	EUR	5,50%	na vyžiadanie	0	845
Veriteľ 3	EUR	2,00%	na vyžiadanie	0	363
Veriteľ 4	EUR	3,50%	31.12.2024	0	699
Krátkodobé pôžičky celkom:				7 856	33 899

K 31. decembru 2025, zostatky bankových úverov zahŕňajú neuhradený úrok vo výške 0 tisíc EUR (k 31. decembru 2024: 0 tisíc EUR).

K 31. decembru 2025, zostatok pôžičiek od tretích strán zahŕňa neuhradený úrok vo výške 641 tisíc EUR (k 31. decembru 2024: 3 729 tisíc EUR).

Skupina poskytla nasledujúce ručenie na prijaté úvery a pôžičky:

V tisícoch EUR	31. december 2025	31. december 2024
Investície v nehnuteľnostiach	11 109	11 908
Nehnutelnosti, stroje a zariadenia	1 770	1 687
Pohľadávky	3 163	3 823
Ručenie za prijaté úvery a pôžičky celkom	16 042	17 417

Odsúhlasenie pohybov úverov a pôžičiek s peňažnými tokmi z finančných činností za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2025 a 31. decembra 2024:

V tisícoch EUR	Vydané dlhopisy	Úvery a pôžičky	Závazky z nájmu
	(Pozn. 24)	(Pozn. 22)	
Zostatok k 1.1.2025	1 820	37 641	1 326
Zmeny peňažných tokov z finančných činností			
Nové úvery a pôžičky		5 013	
Splácanie úverov a pôžičiek		-14 984	
Platby za nájmy			-352
Zaplatené úroky - líziny			128
Zaplatené úroky – úvery a pôžičky		-1 370	
Celkové zmeny peňažných tokov z finančných činností	0	-11 341	-224
Vplyv zmien výmenných kurzov		-205	
Iné zmeny		7 254	
Úrokové náklady		799	0
Nové nájomné zmluvy			293
Ukončené nájomné zmluvy			
Predaj dcérskych spoločností		-25 192	
Ostatné zmeny celkom	0	-17 139	293
Zostatok k 31.12.2025	1 820	8 956	1 395

V tisícoch EUR	Vydané dlhopisy	Úvery a pôžičky	Závazky z nájmu
	(Pozn. 24)	(Pozn. 22)	
Zostatok k 1.1.2024	1 820	38 699	2 566
Zmeny peňažných tokov z finančných činností			
Nové úvery a pôžičky		14 978	
Splácanie úverov a pôžičiek		-17 283	
Platby za nájmy			-1 427
Zaplatené úroky - líziny			-10
Zaplatené úroky – úvery a pôžičky		-1 286	
Celkové zmeny peňažných tokov z finančných činností	0	-3 591	-1 437
Vplyv zmien výmenných kurzov		0	
Iné zmeny		5	
Úrokové náklady		2 528	104
Nové nájomné zmluvy			93
Ukončené nájomné zmluvy			
Ostatné zmeny celkom	0	2 533	197
Zostatok k 31.12.2024	1 820	37 641	1 326

23. Rezervy

<i>V tisícoch EUR</i>	31. december 2025	31. december 2024
Ostatné	212	276
Rezervy celkom	212	276

Rezervy k 31. decembru 2025 boli tvorené najmä rezervami na overenie účtovnej závierky a nevyčerpané dovolenky, pre viac informácií pozri Poznámku 37.

24. Emitované dlhopisy

Skupina v roku 2002 emitovala dlhopisy na doručiteľa ISIN 4120003393 so splatnosťou v septembri 2007. Dlhopisy boli vydané ako zaknihované cenné papiere na meno. Emisný kurz bol stanovený na 96% - 100% menovitej hodnoty. S dlhopismi 1. Garantovaná (teraz GARFIN HOLDING) sa v roku 2002 začalo obchodovať na Burze cenných papierov v Bratislave. Dlhopisy boli úročené pevnou úrokovou sadzbou vo výške 8,75% p.a. počas úročeného obdobia. V zmysle emisných podmienok mala Spoločnosť k dátumu splatnosti dlhopisov, t. j. 23. septembru 2007 vyplatené menovité hodnoty všetkých dlhopisov majiteľom, ktorí riadne a včas oznámili Spoločnosti všetky potrebné náležitosti k výplate. K 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 Skupina vykazuje v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii záväzky z nevyplatených už splatných dlhopisov vo výške 1 820 tisíc EUR, z toho istina predstavuje 1 183 tisíc EUR a úroky 637 tisíc EUR.

25. Derivátový finančný majetok a derivátové finančné záväzky

K 31. decembru 2025 ani k 31. decembru 2024 Skupina nevlastní žiadny majetok ani záväzky z derivátových operácií.

26. Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky

<i>V tisícoch EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Záväzky z obchodného styku voči tretím stranám	1 369	2 207
Ostatné finančné záväzky	3	160
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	1 372	2 367

Veková štruktúra záväzkov z obchodného styku

Veková štruktúra záväzkov z obchodného styku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<i>V tisícoch EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Záväzky po lehote splatnosti	391	365
Záväzky v lehote splatnosti do 1 roka	981	2 002
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	1 372	2 367

Štruktúra záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v Poznámke 40 Riadenie finančných rizík, časť Riziko likvidity.

Záväzky z obchodného styku k 31. decembru 2025 sú denominované v eurách a švédskych korunách (2024: v eurách, českých korunách a švédskych korunách).

Záväzky z obchodného styku nie sú k 31. decembru 2025 zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia (k 31. decembru 2024: žiadne).

27. Ostatné záväzky

<i>V tisícoch EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Záväzky voči zamestnancom	156	250
Sociálne zabezpečenie a zdravotné poistenie	76	103
Ostatné daňové záväzky	379	410
Časové rozlíšenie	78	1 595
Ostatné záväzky celkom	690	2 358

Sociálny fond

Záväzok zo sociálneho fondu je vykázaný medzi záväzkami voči zamestnancom a jeho pohyb v priebehu účtovného obdobia bol nasledovný:

<i>V tisícoch EUR</i>	31.12.2025	31.12.2024
Stav na začiatku obdobia	26	21
Tvorba na ťarchu nákladov	-3	5
Čerpanie	-3	-5
Akvízie prostredníctvom podnikových kombinácií	7	5
Stav na konci obdobia	27	26

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

28. Tržby

Prehľad tržieb zo služieb, prenájmu a tovaru je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tržby z poskytnutých služieb

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2025	Rok končiaci sa 31. decembra 2024
Tržby - vstupy/vouchre	1 442	4 458
Sanácie enviromentálnych záťaží a geologické služby	1 988	5 660
Dátové a iné IT služby	987	598
Technické zabezpečenie	0	880
Manažérske a poradenské služby	2 172	1 749
Ostatné služby	316	634
	6 905	13 979

Tržby z prenájmu

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2025	Rok končiaci sa 31. decembra 2024
Prenájom priestorov	3 877	3 239
Prenájom hnutelných vecí	2 056	2 832
	5 933	6 071

Tržby z predaja tovaru

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2025	Rok končiaci sa 31. decembra 2024
IT zariadenia	1 043	3 039
Iný tovar	48	264
	1 091	3 303

Tržby z predaja služieb, prenájmu a tovaru podľa krajiny

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2025	Rok končiaci sa 31. decembra 2024
Slovensko	9 695	15 360
Česká republika	812	1 152
Švédsko	96	705
Nemecko	695	1 496
Ostatné krajiny EÚ	418	613
Iné	2 213	4 028
	13 929	23 353

29. Spotreba materiálu a energie

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2025	Rok končiaci sa 31. decembra 2024
Spotreba energie	2 793	2 816
Spotreba materiálu	412	821
Spolu	3 205	3 637

30. Služby

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2025	Rok končiaci sa 31. decembra 2024
Právne služby, ekonomické služby a poradenstvo	548	642
Cestovné a prepravné náklady	281	386
Strážna služba	152	124
Prenájom priestorov a vybavenia	75	163
Opravy a udržiavanie	119	197
Telekomunikačné služby	223	201
Náklady na reprezentáciu	14	23
Reklama a marketingové služby	32	342
Revízie a prehliadky zariadení	62	132
Správne a manažérske služby	89	39
Sanácie enviromentálnych záťaží, geologické práce, zemné práce	584	3 023
Ostatné služby	1 387	2 228
Spolu	3 566	7 499

Náklady na audit a poradenstvo poskytnuté audítorskou spoločnosťou pozostávajú z týchto položiek, a sú už obsiahnuté v položke právne služby, ekonomické služby a poradenstvo:

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2025	Rok končiaci sa 31. decembra 2024
Overenie účtovnej závierky	67	69
Spolu	67	69

31. Osobné náklady

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2025	Rok končiaci sa 31. decembra 2024
Mzdy	2 026	2940
Odmeny členom orgánov spoločností	28	22
Sociálne a zdravotné poistenie	726	966
Sociálne náklady	63	76
Spolu	2 837	4 004

32. Ostatné prevádzkové náklady

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2025	Rok končiaci sa 31. decembra 2024
Odpisy pohľadávok	9	-3
Dane a poplatky	88	76
Pokuty a penále	3	8
Ostatné prevádzkové náklady	94	270
Spolu	194	352

33. Finančné výnosy a finančné náklady

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2025	Rok končiaci sa 31. decembra 2024
Úrokové náklady – úver	-826	-2 538
Úrokové náklady – lízing	-101	-94
Úrokové výnosy	75	71
Úrokové náklady, netto	-852	-2 560
Kurzové straty	-10	-41
Kurzové zisky	0	92
Kurzové straty, netto	-10	50
Ostatné finančné výnosy/(náklady)	-19	-35
Ostatné finančné výnosy, netto	-19	-35
Zisk z finančných nástrojov	0	0
Zisk z finančných nástrojov, netto	0	0
Finančné výnosy (náklady), netto	-880	-2 546
Z toho:		
Finančné výnosy	66	122
Finančné náklady	-946	-2 667

34. Daň z príjmov

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2025	Rok končiaci sa 31. decembra 2024
Splatná daň	176	271
Odložená daň z príjmov	-65	-38
Daň z príjmov vykázaná ako náklad vo výsledku hospodárenia	111	233

Odsúhlasenie efektívnej sadzby dane

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2025	%	Rok končiaci sa 31. decembra 2024	%
Zisk pred zdanením	1 504		-105	
Daň z príjmov vypočítaná domácou sazbou dane	316	21	-22	21
Nevykázaná odložená daň z daňových strát a dočasných rozdielov	-258		113	
Výnosy nepodliehajúce zdaneniu	-131		45	
Vyradenie dcérskych spoločností	3		0	
Daňovo neuznateľné výdavky	272		77	
Ostatné položky	-91		20	
Náklad dane z príjmov vo výsledku hospodárenia	111		233	

36. Nájmy**Skupina ako nájomca**

Skupina si prenájom od tretích strán nebytové priestory a pozemky, kancelárske priestory a parkovacie miesta, osobné automobily a zariadenie.

Skupina vykazuje tieto nájmy v rámci nehnuteľností, strojov a zariadení v súlade s IFRS 16.

Prehľad práv na používanie majetku z nájmu podľa IFRS 16 vykázaných v rámci nehnuteľností, strojov a zariadení je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

V tisícoch EUR

	Budovy	Stroje a zariadenia	Celkom
Stav k 1.1.2025	953	387	1 340
Obstaranie cez podnikové kombinácie	0	0	0
Vplyv vyradenia dcérskych spoločností	0	0	0
Prírastky	24	183	206
Modifikácie	750	-187	563
Znehodnotenie	-77	0	-77
Odpisy	-226	-104	-330
Vyradenie	0	0	0
Stav k 31.12.2025	1 424	279	1 703

V tisícoch EUR

	Budovy	Stroje a zariadenia	Celkom
Stav k 1.1.2024	1 123	676	1 798
Obstaranie cez podnikové kombinácie	0	0	0
Vplyv vyradenia dcérskych spoločností	0	0	0
Prírastky	10	281	291
Modifikácie	73	-278	-204
Znehodnotenie strojov prístrojov a zariadení	0	0	0
Odpisy	-253	-292	-545
Vyradenie	0	0	0
Stav k 31.12.2024	953	387	1 340

V tisícoch EUR

	Rok končiaci sa 31. decembra 2025	Rok končiaci sa 31. decembra 2024
Nákladový úrok na záväzky z nájmu	128	94
Náklady na krátkodobý nájom a nájom majetku nízkej hodnoty	75	163
Odpisy a znehodnotenie majetku	284	367
	488	624

Úrokové náklady z lízingových záväzkov sú vykázané v úrokových nákladoch v konsolidovanom výkaze ziskov a strát.

Lízingové splátky súvisiace s istinou sú vykázané ako peňažné toky z finančných činností v konsolidovanom výkaze peňažných tokov.

Skupina ako prenajímateľ

Skupina prenajíma priestory tretím stranám (operatívny prenájom). Ročné výnosy z nájomného v účtovnom období boli 1 451 tisíc EUR (2024: 1 590 tisíc EUR). Prenajaté priestory tretím stranám vykazuje Skupina ako investície v nehnuteľnostiach (Poznámka 12 Investície v nehnuteľnostiach).

37. Kapitálové záväzky

Skupina nemá významné kapitálové záväzky k 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024.

38. Informácie o inom majetku a záväzkoch

Podmienené záväzky

Informácie o záložných právach sú uvedené v Poznámkach 10 Nehnuteľnosti, stroje a zariadenia, 12 Investície v nehnuteľnostiach a 16 Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky.

Otvorené súdne spory

V spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s. existuje prebiehajúci súdny spor vedený na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. B1-24C/20/2005, v ktorom spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. vystupuje ako žalovaný v prvom rade proti žalobcovi, ktorým je spoločnosť TIKKA INVESTMENT LIMITED, sídlo Kyriakou Matsi 16, EAGLE HOUSE, 10th Floor, Agioi Omologites, P.C. 1082, Nicosia, Cyprus. Ako žalovaný v druhom rade vystupuje spoločnosť Solivary akciová spoločnosť Prešov v konkurze, so sídlom Košická 8, 080 32 Prešov.

Predmetom sporu je žaloba žalobcu o neplatnosť zriadenia a vkladu záložného práva k pozemkom nachádzajúcim sa v k.ú. Prešov a k.ú. Michalovce, ktoré bolo zriadené zo strany spoločnosti Solivary akciová spoločnosť Prešov v konkurze ako záložcu v prospech spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s. ako záložného veriteľa.

Vzhľadom k tomu, že záložné právo, ktorého neplatnosť je predmetom tohto sporu, v súčasnosti už neexistuje, nepovažuje Spoločnosť tento spor za relevantný.

Neistota v daňovej legislatíve

Vzhľadom k tomu, že mnohé oblasti slovenského daňového práva (napríklad pravidlá transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nemožno kvantifikovať. Pravdepodobnosť vyrubenia dodatočnej dane sa zníži až vtedy, keď budú existovať precedensy alebo oficiálne interpretácie daňového úradu. Vedenie Skupiny si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by Skupine vznikol významný náklad.

39. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

Za činnosti vyplývajúce z výkonu funkcie štatutárneho orgánu za rok 2024 boli členom štatutárnych orgánov Skupiny vyplatené odmeny vo výške 11 tisíc EUR (2024: 11 tisíc EUR). Členom štatutárnych orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024: žiadne).

40. Spriaznené osoby**Identita spriaznených osôb**

Spriaznenými osobami sú akcionári Spoločnosti, top manažment, spoločnosti kontrolované akcionármi Spoločnosti a top manažmentom, spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť, akcionári a top manažment spoločnú kontrolu alebo podstatný vplyv. Najvyššou kontrolujúcou spoločnosťou je spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s.

Transakcie s top manažmentom

Top manažment sú všetci zamestnanci na úrovni manažéra a vyššie, ktorí sú súčasťou manažment tímu a ktorí majú právomoc a zodpovednosť za plánovacie, riadiace a kontrolné činnosti účtovnej jednotky, a to priamo alebo nepriamo. Skupina mala 3 členov top manažmentu v roku 2025 (2024: 3).

Nad rámec bodu 38. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov účtovnej jednotky, za rok končiaci sa 31. december 2025 poberali členovia top manažmentu za svoju činnosť pre Skupinu odmeny vo výške 31 tisíc EUR (za rok končiaci sa 31. decembra 2024: 19 tisíc EUR).

Členom top managementu neboli poskytnuté v roku 2025 ani 2024 žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia.

Transakcie s akcionármi Spoločnosti

Spriaznenými osobami sú akcionári Spoločnosti, spoločnosti kontrolované akcionármi Spoločnosti.

Skupina uskutočnila nasledovné transakcie s akcionármi alebo spoločnosťami kontrolovanými akcionármi Spoločnosti, alebo spoločnosťami:

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2025	Rok končiaci sa 31. decembra 2024
Tržby z poradenských služieb	116	44
Tržby za poskytnuté služby (iné ako prenájom a poradenské služby)	136	17

Majetok a záväzky z transakcií s týmito spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2025	Rok končiaci sa 31. decembra 2024
Pohľadávky z obchodného styku	65	0
Záväzky z obchodného styku	0	18
Obstaranie hnutelného majetku	20	252
Obstaranie OP v spol. Lynija	15	0
Majetok celkom	100	271

Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Ostatnými spriaznenými osobami sú spoločnosti pod spoločnou kontrolou najvyššej kontrolujúcej spoločnosti alebo jej akcionárov a pridružené spoločnosti. Skupina uskutočnila nasledovné transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2025	Rok končiaci sa 31. decembra 2024
Tržby z prenájmu	60	12
Tržby z predaja služieb	150	201
Výnosy celkom	210	213
Služby	2 576	0
Náklady celkom	2 576	0

Majetok a záväzky z transakcií s týmito spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

<i>V tisícoch EUR</i>	Rok končiaci sa 31. decembra 2025	Rok končiaci sa 31. decembra 2024
Pohľadávky z obchodného styku	85	0
Majetok celkom	85	0
Záväzky z obchodného styku	651	0
Záväzky celkom	651	0

41. Riadenie finančných rizík**Prehľad**

Skupina je vystavená nasledujúcim rizikám z používania finančných nástrojov:

- úverové riziko,
- riziko likvidity,
- trhové riziko,
- prevádzkové riziko.

Táto časť poskytuje informácie o tom, ako je Skupina vystavená vyššie uvedeným rizikám, ciele, metódy a procesy Skupiny na ohodnotenie a riadenie rizika a riadenie kapitálu Skupinou. Ďalšie kvantitatívne údaje sú uvádzané aj v iných častiach účtovnej závierky.

Vedenie Skupiny má celkovú zodpovednosť za stanovenie a dohľad nad systémom riadenia rizika Skupiny. Metódy riadenia rizika Skupiny sú stanovené na identifikáciu a analýzu rizík, ktorým je Skupina vystavená, na stanovenie vhodných hraníc rizika a kontrol a na monitorovanie rizika a dodržiavanie týchto hraníc. Metódy a systémy riadenia rizika sú pravidelne prehodnocované, aby odrážali zmeny trhových podmienok a aktivít Skupiny. Cieľom Skupiny je prostredníctvom školení a štandardov a procesov riadenia vyvíjať disciplinované a konštruktívne kontrolné prostredie, v ktorom všetci zamestnanci chápu svoje postavenie a povinnosti.

Vedenie Skupiny sleduje súlad so zásadami a postupmi riadenia rizika Skupiny a preveruje primeranosť štruktúry riadenia rizika vzhľadom na riziká, ktorým je Skupina vystavená.

Úverové riziko

Úverové riziko je riziko finančnej straty Skupiny, ak odberateľ alebo zmluvná strana finančného nástroja zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov. Úverové riziko vzniká najmä z pohľadávok Skupiny voči zákazníkom.

Úverové riziko vzniká z peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov a depozitov v bankách a finančných inštitúciách, ako aj z kreditného rizika, ktorým je Skupina vystavená vo vzťahu k obchodníkom, vrátane nezaplatených pohľadávok a dohodnutých obchodných transakcií. Vedenie Skupiny posudzuje úverovú schopnosť každého zákazníka, pričom berie do úvahy jeho finančnú pozíciu, skúsenosti z minulosti a iné faktory. Vedenie Skupiny neočakáva ďalšie straty v dôsledku platobnej neschopnosti zákazníkov.

Úverové riziko, ktorému je Skupina vystavená

Maximálnu mieru úverového rizika predstavuje účtovná hodnota každého finančného majetku vykazaného v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii. Skupina je vystavená nízkemu kreditnému riziku.

Peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov

Skupina sa domnieva, že ide o finančný majetok s nízkym kreditným rizikom, na ktoré by sa aplikovali 12-mesačné očakávané straty. Vzhľadom na nevýznamnosť Skupina neúčtovala o opravnej položke k peňažným prostriedkom a ekvivalentom peňažných prostriedkov.

Pohľadávky z obchodného styku

Skupina je vystavená nízkemu kreditnému riziku, pohľadávky voči tretím stranám sú zaradené do kategórie s minimálnym rizikom.

Úverové riziko Skupiny je ovplyvnené najmä individuálnymi charakteristikami každého zákazníka. Vedenie Skupiny však berie do úvahy aj faktory, ktoré môžu ovplyvniť úverové riziko jej zákazníckej základne, vrátane rizika zlyhania spojeného s odvetvím a krajinou, v ktorej zákazníci pôsobia.

Väčšina zákazníkov Skupiny obchoduje so Skupinou niekoľko rokov a Skupina nezaznamenala významnejšie problémy s úhradou svojich pohľadávok. Skupina pri monitorovaní úverového rizika voči jednotlivým klientom berie do úvahy okrem iného históriu obchodovania so Skupinou a prípadnú existenciu predchádzajúcich finančných ťažkostí.

Skupina nevyžaduje zabezpečenie pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok. Skupina nemá pohľadávky z obchodného styku, pre ktoré nie je vykázaná opravná položka z dôvodu zabezpečenia.

Pohľadávky z obchodného styku k 31. decembru 2025 podľa opravnej položky

V tisícoch EUR	Vážená priemerná miera strát	Účtovná hodnota, brutto	Opravná položka	Úverové znehodnoteni e
Krátkodobé (v splatnosti)	0	2 809	0	nie
1 - 30 dní po splatnosti	0	202	0	nie
31 -180 dní po splatnosti	0	149	0	nie
181 – 360 dní po splatnosti	0	1	0	nie
Viac ako 360 dní po splatnosti	94,10%	158	-148	áno
	4,47%	3 319	-148	

Pohľadávky z obchodného styku k 31. decembru 2024 podľa opravnej položky

V tisícoch EUR	Vážená priemerná miera strát	Účtovná hodnota, brutto	Opravná položka	Úverové znehodnotenie
Krátkodobé (v splatnosti)	0%	2 968	0	nie
1 - 30 dní po splatnosti	0%	255	0	nie
31 -180 dní po splatnosti	0%	93	0	nie
181 – 360 dní po splatnosti	0%	2	0	nie
Viac ako 360 dní po splatnosti	77,36%	182	-141	áno
	4,03%	3 501	-141	

Opravné položky

K 31. decembru 2025 bola vytvorená opravná položka k pohľadávkam z obchodného styku vo výške 148 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 141 tis. EUR). Vývoj opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku bol nasledovný:

V tisícoch EUR	31.12.2025	31.12.2024
Stav k 1. januáru	141	216
Akvizície prostredníctvom podnikových kombinácií	20	0
Tvorba	2	8
Čerpanie	-2	-52
Rozpustenie (+)	-9	-30
Kurzové rozdiely	-4	0
Stav k 31. decembru	148	141

Opravná položka sa tvorí v závislosti od rizikovosti zákazníka. Na základe predchádzajúcich skúseností, nesplatené pohľadávky po splatnosti sú uhradené zákazníkmi po skončení účtovného obdobia. Iba nevýznamná časť pohľadávok z obchodného styku bola odpísaná. Vedenie Skupiny sa domnieva, že ďalšie vytvorenie opravnej položky k nesplateným pohľadávkam po splatnosti nie je potrebné.

Poskytnuté úvery

K 31. decembru 2025 eviduje Skupina úvery voči tretím stranám vo výške 2 188 tisíc EUR, vrátane neuhradených úrokov (k 31. decembru 2024: 1 993 tisíc EUR). Vedenie Skupiny považuje kreditné riziko za minimálne. Vzhľadom na nevýznamnosť Skupina neúčtovala o opravnej položke k poskytnutým úverom.

Riziko likvidity

Riziko likvidity je riziko, že Skupina nebude schopná splniť svoje finančné záväzky v dátume splatnosti. Skupina riadi likviditu tak, aby zabezpečila, tak ako to len bude možné, že bude mať peňažné prostriedky vždy k dispozícii na splnenie svojich záväzkov v lehote splatnosti, pri bežných aj neobvyklých podmienkach, bez toho, aby vykazala neprijateľné straty.

V prípade potreby Skupina používa na financovanie prevádzkových potrieb krátkodobé úvery. Na financovanie ostatných činností Skupina využíva úvery a pôžičky. Skupina pravidelne pripravuje výhľady toku peňazí na riadenie likvidity.

V nasledujúcej tabuľke je uvedená analýza finančných záväzkov Skupiny zoskupených podľa zmluvnej zostatkovej doby splatnosti finančných záväzkov k dátumu, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka. Vykázané hodnoty zahŕňajú aj odhadované platby úrokov a predstavujú zmluvné nediskontované peňažné toky.

31. december 2025

V tisícoch EUR	Poznámka a	Účtovná hodnota	Celkovo	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Prijaté úvery a pôžičky	22	8 956	8 956	7 856	1 100	0
Záväzky z nájmu		1 395	1 395	214	707	474
Emitované dlhopisy	24	1 820	1 820	1 820	0	0
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	26	1 372	1 372	1 372	0	0
		13 543	13 543	11 261	1 807	474

31. december 2024

V tisícoch EUR	Poznámka	Účtovná hodnota	Celkovo	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Prijaté úvery a pôžičky	22	37 641	38 581	33 899	4 682	0
Záväzky z nájmu	35	1 327	1 327	261	625	441
Emitované dlhopisy	24	1 820	1 820	1 820	0	0
Záväzky z obchodného styku a ostatné finančné záväzky	26	2 367	2 367	2 367	0	0
		43 155	44 095	38 347	5 307	441

Očakávané doby splatnosti záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa významne nelíšia od zmluvnej doby splatnosti.

Skupina k 31. decembru 2025 vykazuje výšku krátkodobých finančných záväzkov v hodnote 12 246 tisíc EUR, ktoré prevyšujú hodnotu krátkodobého finančného majetku vykazaného k 31. decembru 2025. V rámci krátkodobých finančných záväzkov Skupina vykazuje:

- bankový úver v hodnote 5 064 tisíc EUR, splatnosť bola predĺžená do 31. decembra 2026. Splatnosť úveru sa pravidelne predlžuje o jeden rok.
- krátkodobé pôžičky od tretej strany vo výške 1 783 tisíc EUR so splatnosťou na vyžiadanie budú predĺžené na ďalšie obdobie, resp. veriteľ nebude vyžadovať ich splatenie v krátkodobom horizonte

Trhové riziko

Trhové riziko je riziko, že zmeny v trhových cenách, ako napríklad výmenné kurzy a úrokové sadzby ovplyvnia výnosy Skupiny alebo hodnotu jej finančných nástrojov. Cieľom riadenia trhového rizika je riadiť a kontrolovať vystavenie sa trhovému riziku v prijateľnej miere popri optimalizácii výnosov z rizika. Riziko je riadené Skupinou monitorovaním trhových trendov.

Menové riziko

Menové riziko vzniká, keď sú budúce obchodné transakcie alebo majetok a záväzky vyjadrené v inej mene ako je funkčná mena spoločností v Skupine.

Skupina je vystavená nízkemu menovému riziku pri predajoch a nákupoch, ktoré sú vyjadrené v inej mene než je euro, ktoré je funkčnou menou Skupiny. Vedenie je presvedčené, že prípadná zmena hodnoty eura oproti ostatným menám by nemala významný dopad na výsledok hospodárenia, keďže Skupina realizuje takmer všetky svoje transakcie v eurách.

31. december 2025

V tisícoch EUR

Majetok

Peniaze a peňažné ekvivalenty
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	CZK	SEK
	0	10
	0	1
	0	11

V tisícoch EUR

Záväzky

Záväzky z obchodného styku

	0	4
	0	4

31. december 2024

V tisícoch EUR

Majetok

	CZK	SEK
Peniaze a peňažné ekvivalenty	862	219
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky	176	77
	1 039	296

V tisícoch EUR

Závazky

Prijaté úvery a pôžičky	2 382	0
Závazky z nájmu	305	0
Závazky z obchodného styku	93	30
	2 780	30

Analýza citlivosti

Posilnenie eura o 10% voči zahraničným menám uvedeným nižšie by malo na portfólio nasledujúci vplyv (v prípade oslabenia opačný efekt). Táto analýza predpokladá, že všetky ostatné premenné, najmä úrokové sadzby, zostanú nezmenené.

V tisícoch EUR

Vplyv na portfólio

CZK	0
SEK	-1

Riziko zo zmeny úrokovej sadzby

Skupina používa na financovanie prevádzkových potrieb dlhodobé a krátkodobé bankové úvery a úvery od tretích strán. K 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 Skupina využíva okrem úverov, ktoré sú úročené fixnými úrokovými sadzbami aj úvery naviazané na EURIBOR. Prehľad týchto úverov je uvedený v Poznámke 22 Prijaté úvery a pôžičky. Nasledujúca tabuľka vyjadruje analýzu citlivosti v prípade, že sa EURIBOR zmení o 1% v absolútnej hodnote:

V tisícoch EUR

Analýza citlivosti

	Účtovná hodnota	Zmena
Závazky naviazané na fixnú sadzbu	6 371	0
Závazky naviazané na variabilnú sadzbu	7 172	71,72
Spolu	13 543	

Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Skupiny a čelia mu všetky spoločnosti v rámci Skupiny. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene Skupiny v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativite. Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má vedenie Skupiny. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovávaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porady a kontrolných mechanizmov. Skupina má vytvorené oddelenie kontroingu, kde sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Riadenie kapitálu

Skupina definuje kapitál ako vlastné imanie 20 241 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 18 795 tis. EUR). Zasadou Skupiny je udržať silný kapitálový základ a tak si udržať budúci vývoj podnikateľskej činnosti. Skupina neposkytla žiadne významné opcie na akcie zamestnancom ani tretím stranám. Počas účtovného obdobia nenastala žiadna zmena v prístupe Skupiny k riadeniu kapitálu.

42. Reálne hodnoty

Reálna hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných finančných pohľadávok, peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov, záväzkov z obchodného styku a ostatných finančných záväzkov sa určuje ako súčasná hodnota budúcich peňažných tokov diskontovaná trhovou úrokovou sadzbou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a približuje sa ich účtovným hodnotám k 31. decembru 2025. Reálna hodnota bola pre všetok uvedený finančný majetok a záväzky stanovená na základe úrovne 2. Pre informácie o reálnej hodnote pozri tiež Poznámku 5 Určenie reálnej hodnoty.

V tisícoch EUR

	31.12.2025		31.12.2024	
	Účtovná hodnota	Reálna hodnota Úroveň 2	Účtovná hodnota	Reálna hodnota Úroveň 2
Finančný majetok				
Poskytnuté pôžičky	2 188	2 188	1 887	1 887
Finančné záväzky				
Bankové úvery	7 172	7 172	10 948	11 888
Úročené pôžičky	1 783	1 783	26 693	26 693
Emitované dlhopisy	1 820	1 820	1 820	1 820

43. Informácie o Skupine

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50% podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách. Zoznam podnikov v Skupine k 31. decembru 2025 a 31. decembru 2024 je uvedený nižšie:

	31. december 2025		31. december 2024	
	Majetkový podiel	Forma kontroly	Majetkový podiel	Forma kontroly
GARFIN HOLDING, a. s.				
Kolifaktor, s.r.o.	100%	priama	100%	priama
G1 INVESTMENT LIMITED	100%	priama	100%	priama
RENTAL LIVE a. s.	100%	priama	100%	priama
Rental Live Scandinavia AB	100%	nepriama	100%	nepriama
CryptoData a.s.	100%	priama	100%	priama
DCBA s.r.o.	100%	nepriama	100%	nepriama
MM REVITAL a.s.*			100%	priama
HES – COMGEO, a.s.*	100%	priama	100%	nepriama
Hurricane Factory, a.s.	0%	-	100%	nepriama
Hurricane Factory Tatralandia s.r.o.	0%	-	100%	nepriama
Hurricane FACTORY PRAHA s.r.o.	0%	-	100%	nepriama
Hurricane Factory Berlin GmbH	0%	-	100%	nepriama
Capital Industrial a.s.	0%	-	82,75%	nepriama
Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o.	80%	nepriama	66%	nepriama

* V priebehu roka 2025 došlo k právnemu zlúčeniu MM REVITAL a. s. do HES – COMGEO, a.s., pričom nástupníckou spoločnosťou je HES – COMGEO, a.s. Z pohľadu skupiny nemá táto skutočnosť vplyv na konsolidované údaje a z hľadiska IFRS je transakcia považovaná za transakciu pod spoločnou kontrolou.

Spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s., Kolifaktor, s.r.o., RENTAL LIVE a. s., CryptoData a.s., DCBA s.r.o., MM REVITAL a. s., Hurricane Factory a.s., Hurricane Factory Tatralandia s.r.o., Capital Industrial a.s. a HES – COMGEO, a.s. a Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o. sú registrované v Slovenskej republike. Spoločnosť G1 INVESTMENT LIMITED je registrovaná na Cypre. Hurricane Factory Praha s.r.o. je registrovaná v Českej republike. Rental Live Scandinavia AB je registrovaná vo Švédsku. Hurricane Factory Berlin GmbH je registrovaná v Nemecku.

Spoločnosti sú konsolidované metódou úplnej konsolidácie.

44. Nekonrolujúce podiely

V roku 2023 bol obstaraný 52% podiel v spoločnosti Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o. (pre viac informácií viď Poznámka 9), v rámci ktorej sú v spoločnosti HES – COMGEO, a.s. nekontrolujúce podiely vo výške 48%.

V roku 2024 došlo k navýšeniu podielu v spoločnosti Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o. z 52% na 66%, čím nekontrolujúci podiel spoločnosti HES – COMGEO, a.s. klesol zo 48% na 34%.

V roku 2025 došlo k navýšeniu podielu v spoločnosti Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o. z 66% na 80%, čím nekontrolujúci podiel spoločnosti HES – COMGEO, a.s. klesol z 34% na 20%.

Aktuálna hodnota nekontrolujúcich podielov k 31. decembru 2025 je 353 tisíc EUR (k 31. decembru 2024: 266 tisíc EUR) a pripadá im podiel na celkovej zisku 76 tisíc EUR (2024: -45 tisíc EUR). Skupina nemá iné nekontrolujúce podiely.

45. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje konsolidovaná účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie v poznámkach konsolidovanej účtovnej závierky.

46. Schválenie konsolidovanej účtovnej závierky

Účtovná závierka na stranách 1 až 66 za rok končiaci sa 31. decembra 2025 bola zostavená a schválená Predstavenstvom na vydanie dňa 30. apríla 2026.



Ing. Igor Rattaj
Predseda predstavenstva
GARFIN HOLDING a.s.



Ing. Tatiana Kondelová
Člen predstavenstva
GARFIN HOLDING a.s.



Výročná správa 2025

ku konsolidovanej účtovnej závierke

Obsah:

I.	Profil spoločnosti	str. 3
II.	Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.	str. 6
III.	Finančné ukazovatele v konsolidovanej účtovnej závierke	str. 7
IV.	Konsolidovaná účtovná závierka	str. 8
V.	Návrh predstavenstva na rozdelenie hospodárskeho výsledku	str. 8
VI.	Informácie poskytované v súlade s § 34 zákona o burze cenných papierov	str. 8
VII.	Vyhlásenie o správe a riadení	str. 10
VIII.	Stratégia do budúcnosti	str. 18
IX.	Kontakty	str. 19
X.	Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2025	str. 20

I. Profil spoločnosti

Slovenská obchodná spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. (ďalej aj ako „Spoločnosť“) je investičná spoločnosť holdingového typu, ktorá združuje slovenský aj zahraničný investičný kapitál. Spoločnosť začala upisovať vlastné akcie v lete roku 1995.

Spoločnosť emitovala od roku 2002 tri emisie akcií, ktoré boli postupne prijaté, po splnení všetkých kritérií, na obchodovanie na Regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave; ISIN SK1120005824 a ISIN SK1120005832 boli prijaté na obchodovanie dňa 10.01.2003 a ISIN SK1120009461 dňa 03.04.2012.

Ku dňu podpisu výročnej správy za rok 2025 má Spoločnosť troch akcionárov s podielom vyšším ako 5% hodnoty jej základného imania a približne 12.000 akcionárov vlastniacich menej ako 5%-ný podiel na jej základnom imaní.

V posledných dvoch desaťročiach bola Spoločnosť výrazne ovplyvnená súdnym sporom s Európskou komisiou a následnou exekúciou v súvislosti s rozdielnym spôsobom výpočtu úrokov z omeškania z pokuty, ktorá bola Spoločnosti udelená. V roku 2021 boli námietky Spoločnosti voči vedenej exekúcií Okresným súdom Bratislava I zamietnuté. Nakoľko nebolo možné podať voči rozsudku Okresného súdu Bratislava I odvolanie, Spoločnosť podala ústavnú sťažnosť na Ústavný súd Slovenskej republiky, ktorý tejto ústavnej sťažnosti nevyhovel. Spoločnosť ešte využila možnosť obrátiť sa na Európsky súd pre ľudské práva v Štrasburgu, ktorý sťažnosti v roku 2022 nevyhovel.

Predkladaná konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti obsahuje účtovnú závierku materskej Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané ako “Skupina”).

Z hľadiska hospodárenia považuje Spoločnosť za potrebné uviesť, že z konsolidovaného pohľadu dosiahla skupina GARFIN HOLDING, a. s. za uplynulý rok 2025 hospodársky výsledok, a to zisk v celkovej výške 1.393 tis. EUR, v tom je zisk pripadajúci na vlastníkov Spoločnosti vo výške 1.317 tis. EUR a časť hospodárskeho výsledku 76 tis EUR pripadá na tkz. nekontrolujúce podiely.

Prehľad finančných investícií v Skupine

Dcérske a pridružené spoločnosti pôsobiace v oblasti prenájmu nehnuteľnosti:

Kolifaktor s.r.o. – 100% dcérska spoločnosť vlastniaca pozemky na území mesta Prešov a Michalovce. V skupine GARFIN HOLDING, a. s. je od roku 2012.

CryptoData s.r.o. – 100%-nú majetkovú účasť nadobudla Spoločnosť prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED v marci 2021. Spoločnosť CryptoData a. s., prostredníctvom svojej 100% dcérskej spoločnosti DCBA s.r.o., poskytuje služby a prevádzkuje najmodernejšie a najbezpečnejšie dátové centrum v strednej Európe, konkrétne v mestskej časti Bratislava – Petržalka.

V priebehu roka 2024, v rámci optimalizácie organizačnej štruktúry Skupiny, došlo k prevodu 100% akcií v spoločnosti CryptoData s.r.o. z pôvodnej materskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED priamo pod Spoločnosť. To znamená, že spoločnosť CryptoData s.r.o. je od novembra 2024 priamou 100% dcérskou spoločnosťou Spoločnosti. Táto zmena

sa uskutočnila predovšetkým za účelom zníženia administratívnych nákladov na prevádzku Skupiny.

Dcérska spoločnosť pôsobiaca v gastro oblasti:

PROBUILDING s.r.o. v likvidácii (ďalej len „PROBUILDING“) – 100% dcérska spoločnosť, ktorá bola franchisingovým partnerom kaviarenskeho konceptu COFFEESHOP COMPANY v Bratislave a prevádzkovala sieť kaviarní pod touto značkou je od roku 2021 v konkurze a to predovšetkým v súvislosti so šírením Covidu-19 na území Slovenskej republiky a s prijatými opatreniami o povinnom a plošnom uzavretí všetkých prevádzok zábavného a voľnočasového charakteru, vrátane kaviarenských prevádzok.

Dcérske a pridružené spoločnosti pôsobiace v oblasti zábavného priemyslu:

RENTAL LIVE a.s. - (pôvodne v štruktúre Skupiny 100% dcérska spoločnosť spoločnosti **RLPP INVEST s.r.o.**) Skupina RENTAL LIVE je tvorená spoločnosťami, ktoré sa zaoberajú poskytovaním služieb súvisiacich s technickým zabezpečením rôznych spoločenských, kultúrnych a športových podujatí a prenájmom ozvučovacej a osvetľovacej techniky.

Do skupiny RENTAL LIVE patria spoločnosti zo Slovenskej republiky (RENTAL LIVE a.s.) a Švédska (Rental Live Scandinavia AB). Okrem spoločností zaoberajúcich sa technickým zabezpečením akcií bola súčasťou skupiny do júla 2025 aj spoločnosť Inviton s.r.o. (50%-ný podiel), ktorá sa zaoberá organizáciou podujatí a manažmentu s tým spojeným. Obchodný podiel (50%-ný) v spoločnosti Inviton s.r.o. bol predaný za kúpnu cenu vo výške 100.000 EUR. Aj investícia do zábavného segmentu prostredníctvom RENTAL LIVE bola pôvodne úspešne dokončená v roku 2020 prostredníctvom 100%-nej dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED registrovanej na Cypre.

V priebehu roka 2024 manažment spoločnosti rozhodol o ukončení činnosti švédskej spoločnosti Rental Live Scandinavia AB, ktoré nastalo v priebehu roka 2025.

V novembri 2024 nadobudla spoločnosť RENTAL LIVE a.s. 100% obchodný podiel v spoločnosti Lynija s.r.o. za kúpnu cenu vo výške 15.000 EUR. Spoločnosť Lynija s.r.o. v minulých rokoch poskytovala služby v rovnakej oblasti ako RENTAL LIVE a.s., t.j. prenájom a technické zabezpečenie osvetľovacej, ozvučovacej a svetelnej techniky. Zápis do obchodného registra prebehol k 1.1.2025.

Hurricane Factory a. s. – slovenská holdingová spoločnosť, v ktorej mala GARFIN HOLDING, a. s. nepriamo prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED podiel 100%. Skupina pod slovenským holdingom Hurricane Factory a. s. vlastní spoločnosti na Slovensku (Hurricane Factory Tatralandia, s.r.o.), v Českej republike (Hurricane Factory Praha s.r.o.) a v Nemecku (Hurricane Factory Berlin), ktoré sú lídrami v jednotlivých krajinách v poskytovaní interiérového lietania v aerodynamických tuneloch, ktoré sú simulátormi voľného pádu ako je napríklad pri zoskoku z lietadla. V priebehu roka 2024 sa v spoločnostiach v Hurricane Factory neprejavoval negatívny dopad pandémie Covid-19, naopak sa však prejavil negatívny dopad rusko-ukrajinského konfliktu, ktorý sa začal vo februári 2022.

V priebehu mesiaca február 2025 dcérska spoločnosť G1 INVESTMENT LIMITED predala 100% akcií v spoločnosti Hurricane Factory a.s. tretej nespriaznenej osobe za kúpnu cenu vo výške 8.780.000 EUR.

HES-COMGEO, a.s. (predtým skupina MM REVITAL a. s.) – v decembri 2021 bola ukončená akvizícia v segmente ochrany životného prostredia a to kúpou 100%-ného podielu slovenskej spoločnosti MM REVITAL a. s., ktorá sa konkrétne zameriava najmä na problematiku prieskumu životného prostredia, monitorovanie geologických faktorov životného prostredia, sanáciami geologického prostredia a environmentálnych záťaží a na odborný geologický dohľad. V auguste 2023 nadobudla spoločnosť MM REVITAL 52% obchodný podiel v slovenskej spoločnosti Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o. (ďalej len „CIO“), ktorá sa zaoberá predovšetkým činnosťou oprávnenej právnickej osoby na overovanie plnenia požiadaviek bezpečnosti technických zariadení na základe vydaných oprávnení.

V rokoch 2024 a 2025 nadobudla spoločnosť MM REVITAL a.s. postupne ďalšie časti obchodného podielu v spoločnosti CIO, na základe čoho aktuálne vlastní 80% podiel v spoločnosti CIO.

V júli 2025 došlo k zlúčeniu dcérskych spoločností MM REVITAL a.s. a HES-COMGEO, a.s., pričom nástupníckou spoločnosťou po zlúčení je HES-COMGEO, a.s.. To znamená, že od 1. júla 2025 spoločnosť MM REVITAL a.s. zanikla a celé jej imanie a všetky jej práva a povinnosti prešli na spoločnosť HES-COMGEO, a.s. Spoločnosť GARFIN HOLDING a.s. sa stala jediným akcionárom spoločnosti HES-COMGEO a.s.

Rusko – Ukrajinský konflikt

Vo februári 2022 konflikt medzi Ukrajinou a Ruskou federáciou prerástol do vojnového konfliktu v dôsledku invázie ruských vojenských síl na Ukrajinu. V súvislosti s prebiehajúcim vojenským konfliktom a súvisiacimi sankciami namierenými proti Ruskej federácii prijala Spoločnosť primerané opatrenia na zmiernenie vplyvu na svoje podnikanie.

Tento konflikt nemá na Spoločnosť priamy vplyv, vzhľadom k tomu, že Spoločnosť nie je orientovaná na ukrajinský alebo ruský trh, ale poskytuje svoje služby predovšetkým spoločnostiam na slovenskom, prípadne českom trhu.

Naopak konflikt má na Spoločnosť nepriamy vplyv. Najvýznamnejší negatívny vplyv zaznamenala Spoločnosť v prípade rastúcich cien energií, pohonných hmôt a rastúcou infláciou, vplyvom ktorej sa zvyšujú náklady Spoločnosti. Na druhej strane Spoločnosť nemôže na rast nákladov reagovať navýšovaním predajných cien v rovnakej úmere k rastu nákladov, keďže by sa stala konkurencie neschopná. Tým sa môže stať, že sa budú znižovať zisky Spoločnosti.

V rámci konsolidovanej skupiny, najviac zasiahnutými spoločnosťami v tejto oblasti boli spoločnosti v skupine Hurricane Factory, v ktorých náklady na rast energií mali najvýznamnejší negatívny dopad na hospodárenie spoločností.

Vedenie Spoločnosti je presvedčené, že neexistuje žiadna významná neistota týkajúca sa predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Kompletná štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2025 je k zobrazená v časti X. Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2025 tejto Výročnej správy ku konsolidovanej účtovnej závierke.

Predstavenstvo:

Ing. Igor Rattaj; predseda predstavenstva
Ing. Tatiana Kondelová; člen predstavenstva
Mgr. Miloslav Hrehorčák; člen predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.; člen dozornej rady
PhDr. Jozef Duch; člen dozornej rady
Ing. Aurel Zrubec; člen dozornej rady
Ing. Jozef Hodek; člen dozornej rady

Aktuálna štruktúra akcionárov spoločnosti ku dňu podpisu výročnej správy

	podiel na základnom imaní v %	podiel na hlasovacích právach v %
Ing. Igor Rattaj	29,24	29,24
Ing. Zuzana Ištvániová	17,66	17,66
Roman Maťašovský	6,77	6,77
akcionári vlastníaci menej ako 5% na ZI	46,33	46,33
	100,00	100,00

Aktuálna štruktúra akcionárov spoločnosti ku dňu 31.12.2025

	podiel na základnom imaní v %	podiel na hlasovacích právach v %
Ing. Igor Rattaj	29,11	29,11
MODŘANY Power, a.s.	17,66	17,66
Ing. Tatiana Kondelová	8,92	8,92
akcionári vlastníaci menej ako 5% na ZI	44,31	44,31
	100,00	100,00

II. Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.

V priebehu roka 2022 bolo ukončené exekučné konanie v Spoločnosti, ktoré sa týkalo vymáhania pokuty uloženej Európskou komisiou a sporu o rozdielnom spôsobe výpočtu úrokov z omeškania z danej pokuty. Exekučné konanie bolo ukončené vymožením pohľadávky v celom rozsahu vo výške 2,549 mil. EUR vrátane príslušenstva. Bližšie informácie o vývoji a skutočnostiach týkajúcich sa procesu s vymáhaním tejto pokuty sú podrobné rozpísané v ročných správach za predchádzajúce obdobia v časti II. „Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.“

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Skupina GARFIN HOLDING, a. s. bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie a ani v zásadnejšej miere na zamestnanosť. Za rok 2025 mala priemerný prepočítaný počet zamestnancov 82, z čoho boli traja vedúci zamestnanci. K 31. decembru 2025, bol počet zamestnancov 88, z toho 3 vedúci zamestnanci.

III. Finančné ukazovatele ku konsolidovanej účtovnej závierke

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. bola zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (IFRS/EÚ). Účtovné zásady a účtovné metódy boli v bežnom a porovnateľnom období konzistentne aplikovateľné.

Skupina GARFIN HOLDING, a. s. dosiahla v roku 2025 konsolidovaný výsledok hospodárenia – zisk vo výške 1.393 tis. EUR. V roku 2024 bol dosiahnutý konsolidovaný hospodársky výsledok strata vo výške -338 tis. EUR.

Vlastné imanie Spoločnosti vzrástlo na sumu 20.241 tis. EUR (v roku 2024 bolo vlastné imanie vo výške 18.795 tis. EUR).

Na uvedenom hospodárskom výsledku sa podieľali najmä:

- a) hospodársky výsledok z prevádzkovej činnosti – zisk vo výške 224 tis. EUR (v roku 2024: zisk vo výške 2.441 tis. EUR).
- b) hospodársky výsledok z finančnej činnosti – strata vo výške -880 tis. EUR (v roku 2024: strata vo výške -2.546 tis. EUR)

a1) Na hospodársky výsledok z prevádzkovej činnosti v roku 2025 mali vplyv najmä:

- o celkové tržby vo výške 13.929 tis. EUR (v 2024: 23.353 tis. EUR)
- o ostatné prevádzkové výnosy vo výške 25 tis. EUR (v 2024: 223 tis. EUR)
- o prevádzkové náklady vo výške 13.730 tis. EUR (v 2024: 21.135 tis. EUR)

b1) Na hospodársky výsledok z finančnej činnosti v roku 2025 mali vplyv najmä:

- o úrokové náklady vo výške 927 tis. EUR (v 2024: 2.632 tis. EUR)
- o úrokové výnosy vo výške 75 tis. EUR (v 2024: 71 tis. EUR)
- o ostatné finančné zisky (straty) vo výške -28 tis. EUR (v 2024: zisk 15 tis. EUR).

c1) Zisk z predaja dcérskych spoločností (skupina Hurricane Factory) vo výške 2.157 tis. EUR

d1) Zisk z pridružených a spoločne ovládaných podnikov

- o na výšku konsolidovaného hospodárskeho výsledku má vplyv aj zisk/strata z pridružených a spoločne ovládaných podnikov. Zisk z pridružených a spoločne ovládaných podnikov je v roku 2025 vo výške 3 tis. EUR (v roku 2024 bol dosiahnutý zisk/strata vo výške 0 EUR).

Stav konsolidovaného majetku skupiny verne zobrazujú údaje z konsolidovanej účtovnej závierky a finančné hospodárenie zobrazuje konsolidovaný výkaz komplexného výsledku. Pre lepšie pochopenie týchto údajov ako aj údajov výročnej správy odporúčame sledovať tieto spoločne s poznámkami v rámci riadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

IV. Konsolidovaná účtovná zvierka za rok 2025

Spoločnosť ako emitent cenných papierov a spoločnosť vo verejnom záujme v EÚ je povinná zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku podľa §22 zákona o účtovníctve.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Výročnej správy je konsolidovaná účtovná zvierka Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2025, ktorú tvorí (i) konsolidovaná súvaha; (ii) konsolidovaný výkaz ziskov a strát; (iii) konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania; (iv) konsolidovaný výkaz peňažných tokov a (v) poznámky ku konsolidovaným účtovným výkazom materskej Spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané ako „Skupina“).

Spoločnosť je najvyššou kontrolujúcou spoločnosťou Skupiny. Konsolidované účtovné zvierky sú k dispozícii v zbierke listín Okresného súdu Bratislava I a priamo v sídle spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. Pribinova 25, 811 09 Bratislava a na jej webovom sídle www.garfinholding.sk.

Konsolidovaná účtovná zvierka je prezentovaná v mene euro, ktorá je funkčnou menou Spoločnosti a všetky finančné informácie prezentované v mene euro sú zaokrúhlené na tisíce, ak nie je uvedené inak.

V. Návrh predstavenstva spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2025

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. dosiahla v roku 2025 kladný hospodársky výsledok (účtovný zisk) vo výške 14.431.703,74 EUR (slovom: štrnásť miliónov štyristotridsaťjeden tisíc sedemstotri eur 74 centov). Preto je odôvodnený predpoklad, že na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti jej predstavenstvo navrhne tento hospodársky výsledok zúčtovať nasledovne:

Účtovný zisk vo výške 14.431.703,74 EUR (slovom: štrnásť miliónov štyristotridsaťjeden tisíc sedemstotri eur 74 centov) preúčtovať na:

- tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 1.443.170,37 EUR
- úhradu neuhradenej straty minulých období vo výške 12.988.533,37 EUR.

VI. Informácie poskytované v súlade s §34 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov a §20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

V súlade s § 34 zákona č.429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov v súlade s § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov predkladá spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nasledovné informácie:

a) Informácie o vývoji a stave účtovnej jednotky spoločnosti v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť

Konsolidovaná účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie a ani v zásadnejšej miere na zamestnanosť. Za rok 2025 mala Skupina priemerný prepočítaný počet zamestnancov 82.

b) Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia do dňa podpisu výročnej správy sa neuskutočnili žiadne významné udalosti.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Strategické smerovanie spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. je dané uzneseniami valných zhromaždení, ktoré predstavenstvo spoločnosti musí realizovať a napĺňať. Budúci vývoj spoločnosti bude prerokovaný na valnom zhromaždení spoločnosti.

d) Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevytlačila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

e) Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Aktuálne spoločnosť nemá udelené poverenie valného zhromaždenia, ktorý by mu umožňoval realizovať nákup vlastných akcií.

Na základe množstva žiadostí od akcionárov Spoločnosti - Predstavenstvo Spoločnosti vykonávajúc svoju všeobecnú pôsobnosť rozhodovať o všetkých záležitostiach Spoločnosti pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady, schválilo dňa 7.3.2025 na svojom zasadnutí možnosť nadobúdania vlastných akcií v zmysle ust. § 161b ods. 1 písm. d) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, t. j. bezodplatne na základe darovacích zmlúv uzatvorených s akcionármi Spoločnosti.

Ku dňu podpisu výročnej správy nadobudla Spoločnosť touto cestou spolu 37 ks akcií ISIN SK1120005824 a 144 ks akcií ISIN SK1120005832.

f) návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. dosiahla v roku 2025 kladný hospodársky výsledok (účtovný zisk) vo výške 14.431.703,74 EUR (slovom: štrnásť miliónov štyristotridsaťjeden tisíc sedemstotri eur 74 centov). Preto je odôvodnený predpoklad, že na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti jej predstavenstvo navrhne tento hospodársky výsledok zúčtovať nasledovne:

Účtovný zisk vo výške 14.431.703,74 EUR (slovom: štrnásť miliónov štyristotridsaťjeden tisíc sedemstotri eur 74 centov) preúčtovať na:

- tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 1.443.170,37 EUR
- úhradu neuhradenej straty minulých období vo výške 12.988.533,37 EUR.

g) Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nezverejňuje údaje podľa osobitných predpisov.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť zároveň v zmysle § 34 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení s § 20 ods.5 zákona o účtovníctve uvádza, že nepoužíva nástroje podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 34 ods. 2 písm. a) zákona o burze v spojení s § 20 ods. 6 zákona o účtovníctve spoločnosť uvádza, že základné informácie o metódach riadenia sú zverejnené v Stanovách spoločnosti, v Kódexe správy a riadenia a v Investičnej stratégii prijatej valným zhromaždením dňa 27.3.2020. Všetky uvedené dokumenty sú zverejnené na internetovej stránke spoločnosti www.garfinholding.sk. Nakoľko spoločnosť nedisponuje väčším zamestnaneckým aparátom, riadenie spoločnosti sa realizuje prostredníctvom jej orgánov, ktorými sú valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti. Kompetencie jednotlivých orgánov sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti.

VII. Vyhlásenie o správe a riadení

V súlade s § 20 ods. 6 zákona o účtovníctve predkladá spoločnosť nasledovné informácie:

Odkaz na Kódex o riadení spoločnosti, odchýlky od Kódexu o riadení

Členovia predstavenstva a členovia dozornej rady spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. sa zaviazali ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne dodržovania pravidiel upravujúcich vzťahy medzi exekutívnym vedením spoločnosti, jej štatutárnymi orgánmi, akcionármi a ďalšími zainteresovanými stranami (corporate governance) a zaviazali sa prijať a dodržiavať pravidlá správy a riadenia podnikov, na základe odporúčaní Útvary dohľadu nad finančným trhom, Burzy cenných papierov v Bratislave a asociácií poisťovní, obchodníkov s cennými papiermi a správcovských spoločností.

Predstavenstvo sa svojím rozhodnutím rozhodlo pri vykonávaní svojej činnosti dodržiavať Kódex správy a riadenia. Tento kódex je prístupný v sídle spoločnosti a rovnako je k dispozícii na webovej stránke spoločnosti www.garfinholding.sk.

V sledovanom období nenastali žiadne odchýlky od Kódexu o riadení spoločnosti.

Informácie o metódach riadenia

Základné informácie o metódach riadenia sú zverejnené v Stanovách spoločnosti, v Kódexe správy a riadenia a v Investičnej stratégii spoločnosti. Všetky uvedené dokumenty sú zverejnené na webovej stránke spoločnosti www.garfinholding.sk. Nakoľko spoločnosť nedisponuje väčším zamestnaneckým aparátom, riadenie spoločnosti sa realizuje prostredníctvom jej orgánov, ktorými sú valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti, ktorá vykonáva aj činnosti a funkcie výboru pre audit. Kompetencie jednotlivých orgánov sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti.

Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík

Vnútorňa kontrola spoločnosti sa uskutočňuje predovšetkým prostredníctvom pôsobenia dozornej rady spoločnosti. Dozorná rada spoločnosti má právo v zmysle Obchodného zákonníka a Stanov spoločnosti nahliadať do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa

činnosti spoločnosti; kontrolovať, či je riadne a v súlade so skutočnosťou vedené účtovníctvo spoločnosti, jej obchodné knihy a ostatné doklady; kontrolovať, či je podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňovaná v súlade s právnymi predpismi, Stanovami spoločnosti a pokynmi valného zhromaždenia; preskúmať účtovné závierky, ktoré je spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu a návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu strát, predkladať svoje stanoviská valnému zhromaždeniu; zvolať valné zhromaždenie v prípade stanovenom v § 199 Obchodného zákonníka, zúčastniť sa valného zhromaždenia a informovať valné zhromaždenie o výsledkoch svojej činnosti; predkladať valnému zhromaždeniu a predstavenstvu svoje vyjadrenia a doporučená; určiť svojho člena, ktorý bude zastupovať spoločnosť v konaní pred súdmi a inými orgánmi proti členovi predstavenstva a schvaľovanie zmlúv o výkone funkcie členov predstavenstva.

Dozorná rada spoločnosti vykonáva aj činnosť výboru pre audit v zmysle zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite (ďalej len „Zákon o audite“) a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Pri výkone pôsobnosti výboru pre audit vykonáva dozorná rada najmä nasledovné činnosti: sleduje proces zostavovania účtovnej závierky, dodržiavanie osobitných predpisov v zmysle Zákona o audite a predkladá odporúčania a návrhy na zabezpečenie integrity tohto procesu; sleduje efektivitu vnútornej kontroly, interného auditu a systémov riadenia rizík v spoločnosti, ak ovplyvňujú zostavovanie účtovnej závierky; sleduje priebeh a výsledky štatutárneho auditu individuálnej účtovnej závierky a štatutárneho auditu konsolidovanej účtovnej závierky a zohľadňuje zistenia a závery úradu pre dohľad nad výkonom auditu; preveruje a sleduje nezávislosť štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti podľa § 21, 24 a 25 Zákona o audite, predovšetkým vhodnosť poskytovania neaudítorských služieb v súlade s osobitným predpisom a služieb poskytovaných štatutárnym audítorom alebo audítorskou spoločnosťou podľa § 33 ods. 1 Zákona o štatutárnom audite; je zodpovedný za postup výberu štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti a odporúča vymenovanie štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti na schválenie na výkon štatutárneho auditu pre spoločnosť v súlade s osobitným predpisom; určuje termín štatutárnemu audítorovi alebo audítorskej spoločnosti na predloženie čestného vyhlásenia o nezávislosti a informuje predstavenstvo spoločnosti o výsledku štatutárneho auditu a vysvetlí ako štatutárny audit účtovnej závierky prispel k integrite účtovnej závierky a akú úlohu mala dozorná rada vykonávajúca právomoci výboru pre audit v uvedenom procese.

Dozorná rada spoločnosti má v zmysle Stanov spoločnosti štyroch členov, ktorí sú volení a odvolávaní valným zhromaždením na návrh predstavenstva alebo akcionárov. Dĺžka funkčného obdobia členov dozornej rady je päť rokov. Opätovná voľba je možná. Členovia dozornej rady si zo svojho streda volia a odvolávajú predsedu dozornej rady.

Zo zasadnutia dozornej rady, ktoré sa konajú podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace, je vyhotovovaná zápisnica, ktorá je uložená v spoločnosti. Člen dozornej rady nesmie byť zároveň členom predstavenstva.

Členovia dozornej rady:

Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.

Vzdelanie: Slovenská technická univerzita v Bratislave, Stavebná fakulta
2002 – 2006 STATIKA SH, s.r.o.
2008 – 2009 MOTA-ENGIL Slovakia, a.s.
2009 – 2010 ID Lufttechnik and Anlagbau AG, o.z.
2011 – 2016 Infra Services, a.s.
2017 – trvá GARFIN HOLDING, a. s.

PhDr. Jozef Duch

Vzdelanie: Filozofická fakulta UK v Bratislave
1985 - 1991 Vlastivedné múzeum v Spišskej Novej Vsi
1991 – trvá invalidný dôchodca
1996 – trvá SZČO v oblasti finančného poradenstva
2005 – 2007 člen dozornej rady spoločnosti 1. garantovaná a.s.

Ing. Aurel Zrubec – člen dozornej rady

Vzdelanie: VAAZ Brno, ekonomicko – organizátorská fakulta
1977 – 1979 MTZ, logistika
1980 – 1984 VŠ TTZ Žilina – odborný asistent
1985 – 2002 logistika (systém CO SR, námorná plavba)
2006 – 2008 Jasná Nízke Tatry, a.s.

Ing. Jozef Hodek – člen dozornej rady

Vzdelanie: Ekonomická univerzita v Bratislave, fakulta hospodárskej informatiky
2006 – 2007 Pricewaterhouse Cooper Slovensko
2007 – 2023 Tatry mountain resort a.s. – finančný riaditeľ
2009 – 2023 Tatry mountain resort a.s. – člen predstavenstva

Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada má štyroch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. Bližšia charakteristika členov dozornej rady a predmet jej pôsobnosti je obsiahnutý v časti „Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík“.

Výbor pre audit sleduje zostavovanie účtovnej závierky a dodržiavanie osobitných predpisov, efektívnosť vnútornej kontroly a systémy riadenia rizík. Dozorná rada spoločnosti okrem činností zverených jej do pôsobnosti Obchodným zákonníkom a Stanovami spoločnosti vykonáva aj činnosť výboru pre audit. Bližšia charakteristika a popis činností patriacich do pôsobnosti výboru pre audit je obsiahnutý v časti „Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík“.

Žiadny z členov dozornej rady v súčasnosti nemá žiadne obchodné ani osobné vzťahy so spoločnosťou, ani so žiadnym z hlavných akcionárov spoločnosti.

Informácie o činnosti valného zhromaždenia, opis práv akcionárov

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Všetci akcionári majú právo zúčastniť sa na jeho rokovaní. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä zmena Stanov spoločnosti, ak zákon neustanovuje inak; rozhodnutie o zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie podľa § 210 Obchodného zákonníka a vydanie prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov; prerokovanie správy o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku; prerokovanie výročnej správy spoločnosti; schválenie riadnej konsolidovanej účtovnej závierky a mimoriadnej konsolidovanej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určenie tantiém členom predstavenstva a členov dozornej rady a dividend; voľba a odvolanie členov predstavenstva a určenie, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva, prípadne podpredsedom predstavenstva; voľba a odvolanie členov dozornej rady s výnimkou členov dozornej rady volených a odvolávaných zamestnancami podľa § 210 Obchodného zákonníka; rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere

a naopak; rozhodnutie o zrušení spoločnosti a o zmene právnej formy; rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami na burze a rozhodnutie o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou; schválenie audítora spoločnosti; zriaďovanie fondov spoločnosti a stanovenie pravidiel ich tvorby a čerpania, pokiaľ zákon alebo Stanovy spoločnosti nezverujú rozhodovanie o týchto veciach inému orgánu spoločnosti a rozhodnutie o ďalších otázkach, ktoré stanovy alebo zákony zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia.

Valné zhromaždenie sa koná minimálne jedenkrát ročne. Musí sa však konať najneskôr do 30. júna kalendárneho roka. Valné zhromaždenie zvoláva predstavenstvo spoločnosti. Za podmienok uvedených v Obchodnom zákonníku môže valné zhromaždenie zvolať akcionár poverený súdom alebo dozorná rada.

Práva akcionárov spoločnosti sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Stanovami spoločnosti. Stanovy spoločnosti udávajú práva a povinnosti akcionárov v časti IV. a obsahujú tri články (Článok 11., Článok 12., Článok 13.)

Článok 11. „Podiel na zisku spoločnosti“ uvádza, že akcionár má právo na podiel na zisku spoločnosti, ktorý valné zhromaždenie podľa výsledkov hospodárenia spoločnosti určí k rozdeleniu. Tento podiel sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov. Spoločnosť môže akcionárom vyplácať dividendu len pri splnení podmienok ustanovených v §179 ods.3 až 5 Obchodného zákonníka. Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku spoločnosti, pričom tento deň nemôže byť určený na skorší deň ako je piaty deň nasledujúci po dni konania valného zhromaždenia, a neskorší ako 30. deň od konania valného zhromaždenia. Ak valné zhromaždenie rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu neurčí, považuje sa za takýto deň 30. deň od konania valného zhromaždenia. Akcionár nie je povinný vrátiť spoločnosti dividendu prijatú v dobrej viere.

Článok 12. „Podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti“ uvádza, že po zrušení spoločnosti likvidáciou má akcionár právo na podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti, a to v pomere menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

Článok 13. „Účast' na valnom zhromaždení, hlasovacie právo“ pojednáva o účasti na valnom zhromaždení a hlasovacím práve akcionárov. Podľa tohto článku stanov je akcionár oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitosti spoločnosti alebo záležitostí osôb ovládaných spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy; rozhodujúcim dňom na uplatnenie týchto práv je tretí deň predchádzajúci dňu konania valného zhromaždenia. Akcionár sa môže zúčastniť na valnom zhromaždení a vykonávať na ňom svoje práva osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Splnomocnenec je povinný pred otvorením valného zhromaždenia odovzdať splnomocnenie pri prezentácii. Podpis splnomocniteľa musí byť na splnomocnení úradne overený. Splnomocnenie platí len pre jedno konkrétne valné zhromaždenie. Článok 13. Pojednáva aj o počte hlasov a stanovuje, že počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania, pričom na každé 1,- EUR menovitej hodnoty jeho akcií pripadá jeden hlas.

V sledovanom období sa konalo jedno zasadnutie valného zhromaždenia – riadne valné zhromaždenie - dňa 12.6.2025. Program riadneho valného zhromaždenia sa okrem obligatórnych bodov, akými sú záležitosti súvisiace s ukončeným hospodárskym rokom

2024, schvaľovanie úœtovných závierok, správy predstavenstva, návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku, zaoberal aj zmenou zlozenia orgánov spoloœnosti.

- Ing. Barbora Krajœoviœov bola opätovne zvolen za œlenku dozornej rady. Iœlo o prevolenie pôvodnej œlenky dozornej rady nakoľko konœilo jej ptœroœn funkœn obdobie.

Valné zhromaždenie v roku 2024 schválilo predloen „Pravidlá odmeňovania œlenov orgánov verejnej akciovej spoloœnosti“, nakoľko podľ zákona je predstavenstvo povinn po uplynutí 4-roœnej lehoty vypracovať nov návrh pravidiel a predložit ho valnému zhromaždeniu na schválenie.

Informácie o zložení a œinnosti orgánov spoloœnosti

Predstavenstvo spoloœnosti je œtatutrnym a výkonným orgánom, je oprvnen konať v mene spoloœnosti vo vœetkch veciach a zastupovať ju voœi tretím osobám, pred súdmi a pred inými orgnm œttnej a verejnej moci. Predstavenstvo riadi œinnost spoloœnosti a rozhoduje o vœetkch jej záležitostiach, pokiaľ nie sú právnymi predpismi a stanovami spoloœnosti vyhraden do pôsobnosti valného zhromaždenia, alebo dozornej rady.

Predstavenstvo spoloœnosti m v zmysle Stanov spoloœnosti troœ œlenov, ktorí sú volen a odvolávaní valným zhromaždením na dobu piatich rokov. Predsedu predstavenstva urœi spomedzi œlenov predstavenstva valné zhromaždenie. Optovn voľba œlenov predstavenstva je možné. Do pôsobnosti predstavenstva pat najmä zabezpeœovať riadne vedenie úœtovnctva spoloœnosti; predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu konsolidovan úœtovn závierku a mimoriadnu konsolidovan úœtovn závierku a poskytnúť tto úœtovn závierku akcionárom spôsobom stanovenm zákonom; predkladať valnému zhromaždeniu návrh na rozhodnutie o rozdelen zisku alebo úhrade strát, urœen tantiém œlenov predstavenstva a œlenov dozornej rady a dividend; predkladať valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnu konsolidovanou úœtovnou závierkou alebo mimoriadnu konsolidovanou úœtovnou závierkou vroœn správu vyhotoven podľ osobitn predpisu a najmenej jedenkrát roœne, ako sœasť vroœnej správy aj správu o podnikateľskej œinnosti spoloœnosti a o stave jej majetku; urœovať poœet pracovníkov spoloœnosti, stanoviť zásady ich odmeňovania a vykonávať zamestnaneck práva; schvaľovať organizaœn poriadok spoloœnosti a jej vntorn predpisy ako aj zmenu sídla spoloœnosti; uskutoœňovať obœodn vedenie spoloœnosti a vykonávať uznesenia valného zhromaždenia; predkladať dozornej rade v písomnej forme najmenej jeden krát do roka informácie o zásadných zámeroch obœodnho vedenia spoloœnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoloœnosti a na Źiadosť a v lehote urœenej dozornou radou písomn správu o stave podnikateľskej œinnosti a o majetku spoloœnosti v porovnaní s predpokladaným vývojom; na požiadanie zœastniť sa zasadnutia dozornej rady a podať jej œlenom doplňujúce informácie k predloenm správam; zvolať valné zhromaždenie podľ zákona a stanov a predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie návrhy na audítorov spoloœnosti.

Predstavenstvo spoloœnosti v œase predkladania týchto informácií nedisponuje platným poverenm valného zhromaždenia na vydávanie nových akcií alebo na vykupovanie vlastných akcií.

Ing. Igor Rattaj – predseda predstavenstva

Vzdelanie: Slovenská technická univerzita, elektrotechnická fakulta
1994 – 1996 VÚB Invest i. s. a.s.
1996 – 1998 J & T SECURITIES (CZECH REPUBLIC), a.s.
1998 – 2001 J & T BANKA, a.s.
2001 – 2010 J&T Finance Group, a.s.
2010 – trvá GARFIN HOLDING, a. s.
2020 – trvá Tatry mountain resort a.s.

Mgr. Miloslav Hrehorčák – člen predstavenstva

Vzdelanie: Právnická fakulta Univerzity Komenského v Bratislave, študijný odbor Právo
2001 – 2004 Advokátska kancelária JUDr. Ján Klimek
2004 – 2006 J&T Finance Group, a.s.
2006 – 2011 J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky
2011 – trvá Advokátska kancelária RELEVANS s.r.o.

Ing. Tatiana Kondelová – člen predstavenstva

Vzdelanie: Ekonomická univerzita v Bratislave, fakulta Hospodárskej informatiky, odbor Účtovníctvo a hospodárska informatika
2000 – 2003 Makro C&C ČR, s. r. o., Praha
2003 – 2005 Metro C&C Slovakia, s. r. o., Bratislava
2005 – 2006 Ahold Retaild Slovakia, Bratislava
2006 - 2006 Ahold CE, Praha
2007 - 2010 J&T Finance Group, a.s., Bratislava
2010 – trvá GARFIN HOLDING, a.s., Bratislava

Vzt'ahy medzi spoločnosťou a jej akcionármi

Spoločnosť dodržiava všetky ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa ochrany práv akcionárov, obzvlášť ustanovenia o včasnom poskytovaní relevantných a presných informácií o spoločnosti a ustanovenia o zvolávaní a vedení jej valných zhromaždení.

Spoločnosť dodržiava zásadu rovnakého a spravodlivého prístupu ku všetkým akcionárom, zásadu proporcionality vlastníctva akcií a kontroly, zásadu ochrany menšinových akcionárov. Spoločnosť dodržiava pravidlá účasti akcionárov na valnom zhromaždení, odstraňuje prekážky pri hlasovaní na valnom zhromaždení, používa moderné technológie pri hlasovaní na valnom zhromaždení, odstraňuje umelé faktické prekážky výkonu práv akcionárov.

Spoločnosť využíva svoju internetovú stránku www.garfinholding.sk na zverejňovanie relevantných informácií, aktívne komunikuje s akcionármi aj prostredníctvom poštovej, mailovej a telefonickej komunikácie.

Zverejňovanie informácií a transparentnosť

V zmysle vnútorných pravidiel sú všetci členovia predstavenstva a dozornej rady povinní oznámiť akúkoľvek hmotnú zainteresovanosť, ktorú majú v jednotlivých obchodných transakciách.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. ako eminent cenných papierov, ktoré sú prijaté na obchodovanie na Regulovanom voľnom trhu podľa zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a ostatných zákonov v znení neskorších predpisov dodržiava ustanovenia, ktoré upravujú zverejňovanie informácií. Dodržiavanie uvedených zákonov a predpisov zo strany spoločnosti zabezpečuje všetkým akcionárom a potenciálnym akcionárom prístup k informáciám o finančnej situácii, hospodárskych výsledkoch, vlastníctve a riadení spoločnosti, na základe čoho môžu robiť kvalifikované investičné rozhodnutia.

Prístup spoločnosti k akcionárom

Spoločnosť v súčasnosti akceptuje všetky svoje zo zákona vyplývajúce povinnosti voči akcionárom, vrátane zamestnancov, veriteľov a dodávateľov. Spoločnosť okrem toho berie na zreteľ svoje širšie záväzky, ktoré má voči štátu, orgánom štátnej správy a samospráve ako takej.

V súlade s § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve Spoločnosť ďalej uvádza nasledovné informácie:

a) Údaje o štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní

Hodnota základného imania spoločnosti predstavuje 27 275 624 EUR. Spoločnosť emitovala akcie v dvoch nominálnych hodnotách; a to v hodnote 10 EUR a 1 EUR. Akcií s nominálnou hodnotou 1 EUR bolo emitovaných spolu 7.012.844 kusov, čo predstavuje 25,71%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti. Ide o zaknihované kmeňové akcie na doručiteľa. Akcií v nominálnej hodnote 10 EUR bolo emitovaných spolu 2.026.278 kusov, čo predstavuje 74,29%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti. Aj tieto akcie boli vydané ako zaknihované kmeňové akcie na doručiteľa. Všetky akcie spoločnosti nesú v sebe rovnaké práva a povinnosti z ich vlastníctva vyplývajúce, v závislosti od menovitej hodnoty akcie.

b) Údaje o obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov

Keďže sú cenné papiere spoločnosti obchodované na Burze cenných papierov v Bratislave, nie je ich prevoditeľnosť obmedzená akýmkoľvek ustanovením.

c) Údaje o kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu (§8 písm. f) zákona o cenných papieroch

Ku dňu zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti, to je ku dňu 31.12.2025 podmienku kvalifikovanej účasti na základnom imaní spoločnosti podľa osobitného predpisu spĺňali dvaja akcionári spoločnosti; a to Ing. Igor Rattaj, ktorého podiel na základnom imaní predstavoval 29,11% a spoločnosť MODRANY Power, a.s. s podielom na základnom imaní vo výške 17,66%.

Ku dňu podpisu výročnej správy ku konsolidovanej účtovnej závierke spoločnosti podmienku kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu spĺňajú

dvaja akcionári spoločnosti a to Ing. Igor Rattaj, ktorého podiel na základnom imaní predstavoval 29,14% a Ing. Zuzana Ištvániová s podielom na základnom imaní 17,66%.

d) Údaje o majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Žiadny z akcionárov nedisponuje osobitnými právami kontroly.

e) Údaje o obmedzeniach hlasovacích práv

Hlasovacie práva súvisiace s vlastníctvom akcií spoločnosti nie sú obmedzené.

f) Údaje o dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú Spoločnosti známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Spoločnosť nemá vedomosť o akýchkoľvek dohodách medzi majiteľmi jej cenných papierov.

g) Údaje o pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Predstavenstvo má troch členov, ktorí sú volení valným zhromaždením na dobu piatich rokov. Valné zhromaždenie určuje spomedzi členov predstavenstva predsedu predstavenstva. Člen predstavenstva má právo na vzdanie sa funkcie. Opätovná voľba je možná. Na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o voľbe a odvolaní členov predstavenstva a aj o voľbe a odvolaní členov dozornej rady je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov. Dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov je potrebná aj na schválenie zmien Stanov a o tejto skutočnosti sa musí vyhotoviť aj notárska zápisnica.

h) Údaje o právomociach štatutárneho orgánu, najmä jeho právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Právomoci štatutárneho orgánu sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti v článku 27. Do pôsobnosti predstavenstva patrí najmä zabezpečovať riadne vedenie účtovníctva spoločnosti, predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu konsolidovanú účtovnú závierku a mimoriadnu konsolidovanú účtovnú závierku a poskytnúť túto účtovnú závierku akcionárom spôsobom stanoveným zákonom, predkladať valnému zhromaždeniu návrh na rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení tantiém členov predstavenstva a členov dozornej rady a dividend, predkladať valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo mimoriadnu konsolidovanou účtovnou závierkou výročnú správu vyhotovenú podľa osobitného predpisu a najmenej jedenkrát ročne, ako súčasť výročnej správy aj správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku, určovať počet pracovníkov spoločnosti, stanoviť zásady ich odmeňovania a vykonávať zamestnanecké práva, schvalovať organizačný poriadok spoločnosti a jej vnútorné predpisy ako aj zmenu sídla spoločnosti, uskutočňovať obchodné vedenie spoločnosti a vykonávať uznesenia valného zhromaždenia, predkladať dozornej rade v písomnej forme najmenej jedenkrát do roka informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti a na žiadosť a v lehote určenej dozornou radou písomnú správu o stave podnikateľskej činnosti a o majetku spoločnosti v porovnaní s predpokladaným vývojom, na požiadanie zúčastniť sa zasadnutia dozornej rady a podať

jej členom dopĺňujúce informácie k predloženým správam, zvolať valné zhromaždenie podľa zákona a stanov, predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie návrhy na audítorov spoločnosti.

Otázka vydávania a spätného odkupu akcií pripadá do oblasti pôsobenia valného zhromaždenia spoločnosti. V súčasnej dobe predstavenstvo nedisponuje platným uznesením valného zhromaždenia, ktoré by ho k daným činnostiam oprávňovalo.

i) Údaje o všetkých významných dohodách, ktorých je spoločnosť zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo

Spoločnosť nie je účastníkom takýchto dohôd, na akcie spoločnosti nebola vyhlásená ponuka na prevzatie.

j) Údaje o všetkých dohodách uzatvorených medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na základe ktorých sa im má poskytnúť náhrada ak sa ich pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie

Členovia orgánov spoločnosti vykonávajú svoje funkcie na základe uzatvorenej Zmluvy o výkone funkcie. Zamestnanci spoločnosti majú so spoločnosťou uzatvorenú Pracovnú zmluvu a prípadné riešenie nárokov vzniknutých v dôsledku skončenia pracovného pomeru akýmkoľvek spôsobom sa spravuje v zmysle Zákonníka práce.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nezverejňuje informácie podľa § 20 ods. 10 zákona o účtovníctve, nakoľko ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, priemerný prepočítaný počet zamestnancov za účtovné obdobie roka 2025 nepresiahol 250 zamestnancov a čistý obrat spoločnosti nepresiahol 50.000.000 EUR.

VIII. Stratégia do budúcnosti

Strategické smerovanie spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. je dané uzneseniami valných zhromaždení, ktoré predstavenstvo spoločnosti musí realizovať a napĺňať.

Počas roka 2026 a v nasledujúcich rokoch plánuje Spoločnosť pokračovať v súlade s dokumentom „Investičná stratégia spoločnosti“ a v súlade s rozhodnutiami predstavenstva Spoločnosti, ktoré tento dokument nasledujú.

Počas roka 2026 pristúpi Spoločnosť k optimalizácii svojho investičného portfólia a k prehodnoteniu svojich investícií

Predpokladaný budúci vývoj Spoločnosti

Počas roka 2026 a nasledujúcich období Spoločnosť bude pokračovať v aktívnom vyhľadávaní nových investičných príležitostí, aby tým zabezpečila diverzifikované investičné portfólio. Zároveň bude Spoločnosť aktívne pristupovať k optimalizácii svojho aktuálneho investičného portfólia a prijímať také rozhodnutia, ktoré budú viesť k maximalizácii hospodárskych výsledkov a hospodárskeho rastu jednotlivých investícií.

IX. Kontakty

Adresa:

GARFIN HOLDING, a. s.
Pribinova 25
811 09 Bratislava
Slovenská republika

e-mail: info@garfinholding.sk
<http://www.garfinholding.sk>

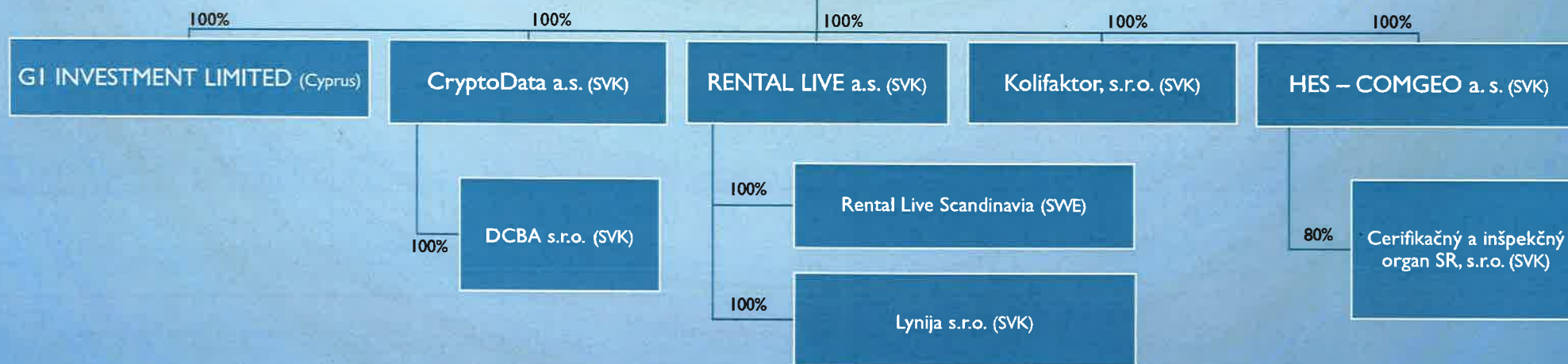
Bratislava, 29. apríla 2026



X. Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2025

GARFIN HOLDING a. s.

Predstavenstvo: Ing. Igor Rattaj
Ing. Tatiana Kondelová
Mgr. Miloslav Hrehorčák



Skupina GARFIN HOLDING, a. s. – **štruktúra ku dňu 31.12.2025**