

**VÝROČNÁ SPRÁVA  
2025**

Názov a sídlo : **MEGART, a. s. Zemianska Olča**  
**Kolárovska 786**  
**946 14 Zemianska Olča**

**Schválil : Ing. Zoltán Csémi**  
**Riaditeľ a.s.**  
**Predseda predstavenstva a.s.**

**V Zemianskej Olči, dňa 31.05.2026**

I.

**1.1 Základné údaje o účtovnej jednotke, doterajší vývoj činnosti**

Akciová spoločnosť MEGART so sídlom v Zemianskej Olči vznikla dňa 02.05.1995 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava – vidiek v oddiely Sa v zložke č. 292/K. V súčasnosti je akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddiely Sa, vo vložke 98/N.

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 31.03.1995 tým, že zaniklo Poľnohospodárske družstvo Zemianska Olča bez likvidácie a vznikla novozaložená akciová spoločnosť, ktorá ku dňu vzniku prebrala na seba všetky práva, povinnosti a majetok zanikajúceho družstva.

Zapísané základné imanie a.s. je 1 557 250,- EUR a je rozdelené na akcie v menovitých hodnotách 34,- EUR, 332,- EUR, 1660,- EUR.

Štruktúra akcionárov je vedená v evidencii a.s. podľa kategorizácie akcionárov:

1. zamestnanci a.s.
2. dôchodcovia
3. vlastníci pôdy
4. zomrelí dôchodcovia
5. akcionári bez prac. pomeru
6. dedičia po akcionároch

Štatutárnym orgánom akciovej spoločnosti je predstavenstvo. Menom spoločnosti koná predseda predstavenstva alebo podpredseda predstavenstva.

**Manažment a.s.:**

Riaditeľ na čele vrcholového manažmentu riadi celú činnosť spoločnosti. Riaditeľ svoju výkonnú moc uplatňuje trojstupňovým riadením: riaditeľ – námestníci – vedúci organizačných jednotiek.

Hospodárske riadenie spoločnosti riaditeľ vykonáva prostredníctvom grémia - hospodárskeho vedenia.

MEGART, a. s. obhospodaruje **1366,45 ha** poľnohospodárskej pôdy. Základnými podnikateľskými aktivitami akciovej spoločnosti je rastlinná výroba a živočíšna výroba.

Od roku 1995 bol vývoj ekonomických ukazovateľov a.s. nasledovný :

Rok	Výnosy /tis. Sk/	Náklady /tis. Sk/	Hosp. výsledok /tis. Sk/
1995	48 997	48 905	+ 89
1996	53 838	53 481	+ 357
1997	63 044	62 636	+ 408
1998	56 325	55 864	+ 461
1999	53 314	43 106	+ 208
2000	62 899	62 644	+255
2001	76 304	75 749	+555
2002	80 775	80 113	+ 662
2003	72 649	72 494	+155
2004	76143	75417	+666
2005	80963	80137	+826
2006	84 220	83 174	+1 046
2007	88 868	85 810	+3 058
2008	106 871	102 175	+ 4 696
Rok	Výnosy / v EUR /	Náklady / v EUR /	Hosp. výsledok /v EUR/
2009	2 843 025	2 829 947	+ 13 078
2010	2 682 288	2 671 367	+ 10 921
2011	2 922 434	2 867 858	+ 45 424
2012	2 534 757	2 622 790	+ 88 033
2013	2 729 070	2 635 359	+ 93 711
2014	3 346 013	3 241 364	+ 104 649
2015	2 718 874	2 663 938	+ 54 936
2016	2 640 028	2 619 806	+ 20 222
2017	2 780 384	2 757 422	+ 22 962
2018	2 677 603	2 647 718	+ 29 885
2019	2 752 568	2 724 474	+ 28 094
2020	2 675 080	2 642 839	+ 32 241
2021	2 769 991	2 713 027	+56 964
2022	3 127 215	3 042 452	+84 763
2023	3 265 478	3 200 782	+64 696
2024	2 773 575	2 751 455	+22 120
2025	2 602 076	3 077 067	-474 991

Odbyt , trh :

Napriek ťažkostiam na trhu úspešne realizujeme produkty rastlinnej a živočíšnej výroby na základe kúpno-predajných zmlúv so stálymi obchodnými partnermi. Vytváranie stabilných zmluvných vzťahov je relatívnou garanciou celej obchodnej transakcie, resp. odbytovej činnosti akciovej spoločnosti.

Dôchodková situácia:

Akciová spoločnosť zachováva dôchodkovú situáciu s určitou variabilitou podľa jednotlivých rokov a komodít. Tým je zabezpečená potrebná intenzita vkladov do výroby, čo následne zvyšuje jej efektívnosť a konkurencie schopnosť. Spolu s dotačnými zdrojmi umožňuje potrebnú obnovu a modernizáciu fixného kapitálu.

Predstavenstvo ako najvyšší operatívno-riadiaci organ akciovej spoločnosti, riadilo svoju podnikateľskú činnosť v súlade so stanovami spoločnosti, uzneseniami valného zhromaždenia a platnými zákonmi. Na svojich zasadnutiach, v zmysle povinností vyplývajúcich zo Stanov sa zaoberalo riadiacimi, hospodárskymi a finančnými otázkami. Zasadnutia predstavenstva sa konali v záujme toho, aby sa analyzovali a vyhodnotili konkrétne číselné údaje a výrobné ukazovatele. Splnením tejto úlohy vedenie splnilo jednu zo svojich najdôležitejších povinností. Podobne ako v uplynulých rokoch predstavenstvo aj v roku 2025 pravidelne prerokovalo aktuálne a na realitách založené obchodné možnosti a finančnú situáciu, resp. otázky, rozhodujúco ovplyvňujúce každodenný chod akciovej spoločnosti.

Predstavenstvo venovalo osobitnú pozornosť a definovalo krátkodobú víziu spoločnosti a smerovanie strategických zmien. Zvláštnu pozornosť venovalo otázke riadenia rizík. To zahŕňalo mapovanie rizík, hodnotenie a analýzu ich vplyvu a prijímanie potrebných opatrení. Podobne ako v predchádzajúcich rokoch, aj v roku 2025 pravidelne analyzovalo obchodné možnosti a finančnú situáciu spoločnosti, ako aj otázky, ktoré rozhodujúco ovplyvňujú každodennú činnosť spoločnosti, ako napríklad otázky segmentu výnosov. Zaoberalo sa možnosťou vytvorenia novej zjednodušenej organizačnej a riadiacej štruktúry a určilo obchodnú politiku, ktorá sa bude dodržiavať v nasledujúcom roku, aj možnú integráciu spoločnosti. Zabezpečilo dodržiavanie štandardov stanovených v legislatíve a ich presadzovanie a zabezpečilo potrebné finančné zdroje k prevádzkovej činnosti spoločnosti, a zároveň splnilo všetky úlohy voči štátu a v neposlednom rade aj voči zamestnancom.

K reálnemu hodnoteniu vlnajšieho roka patria nasledovné fakty:

## **1.2 Úsek rastlinnej výroby**

V roku 2025 sme obhospodarovali 1366,45 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho 1366,45 ha ornej pôdy.

Bohužiaľ v rastlinnej výrobe pomer dosiahnutej produkcie, výnosov z predaja a vynaložených nákladov bez koncepcie viedol k stratovej výrobe takmer pri všetkých plodinách. So stratou sme skončili pri potravinárskej pšenici -24 tis. €, tvrdej pšenici -139 tis. €, jačmeni -34 tis. €, kukurici -121 tis. € a maku - 4 tis. €. Naša úroveň príjmov z predaja v rastlinnej výrobe sa zvýšila o 276 tis.€, ale na druhej strane náklady na vlastnú produkčnú plochu dosiahli hviezdnu oblohu s -1761 tis. €, v porovnaní s rokom 2024 zvýšenie o 508 tis.€. Najvyššie položky na strane nákladov predstavujú nákup hnojív s +196 tis. € a úroveň ostatných výkonov výrobnéj povahy s +216 tis. €. V rastlinnej výrobe poskytnutie dotácií viedlo k určitej pomoci pri pokrytí výrobných nákladov vo výške +250 tis. €. Keďže sme dotáciu z roka 2023 dostali až na jar 2024, a teda boli súčasne zaúčtované výnosy z dotácií za dva roky, rozdiel bol v roku 2025 v porovnaní s predchádzajúcim obdobím o -264 tis. € nižší.

Výsledky 2025 :

Plodina	Výmera (ha)	Výnos (t/ha)
Pšenica ozimná	87,36	6,41
Pšenica tvrdá	264,55	5,57
Jačmeň jarný	350,44	6,43
Kukurica	340,30	8,78
Mak	122,43	0,98
Repka	130,27	3,54
Ovos nahý	30,38	3,62

### **1.3 Úsek živočíšnej výroby**

V roku 2025 sme urobili osudové rozhodnutie týkajúce sa chovu zvierat, čím sme ukončili výrobu, ktorá trvala niekoľko desaťročí. Vzhľadom na ekonomické výsledky sme videli, že likvidácia chovu zvierat sa stala nevyhnutnou kvôli vzniknutému nepomeru medzi nákupnými a predajnými cenami. Toto rozhodnutie bol bolestivým bodom v histórii spoločnosti. V tomto smere zostáva v roku 2026 ešte jedna dôležitá úloha, a to otázka využitia hospodárskeho dvora.

### **1.4 Úsek mechanizácie**

Výsledky rastlinnej a živočíšnej výroby sú závislé od úrovne pripravenosti mechanizácie. V priebehu celého roka bola snaha o kvalitnú a včasnú prípravu mechanizmov na prevedenie požadovaných prác na úseku rastlinnej výroby. Problémy z predošlých rokov pretrvávajú, čo sa týka rekonštrukcie a opravy strojov. Zimné mesiace sa venujú opravám poľnohospodárskych strojov, na jar nasleduje príprava pôdy, sejba jarín, jačmeňa, ovsa, kukurice. Zrealizovali sme úlohy spojené s ochranou rastlín, zberom a skladovaním spomínaných obilnín, rozhadzovaním maštalného hnoja, prípravou pôdy.

Opravy sme začali prípravou obrábacej techniky, sejačiek, pluhov, kypričov. Súbežne prebiehala aj oprava traktorov, prívosov a iných použitých strojov.

Žiaľ, so strojmi, ktoré sme v minulosti kupovali, pribúdajú technické problémy a ich oprava je čoraz drahšia. Výmeny drahých dielov sme nútení nechať urobiť servisom, pretože záruka sa vzťahuje len na diely, ktoré sú vymenené dodávateľskou firmou servisu. V dôsledku opotrebovanosti poľnohospodárskych strojov a zvýšených nákladov spotreba náhradných súčiastok spolu s opravou bola 182 tis. EUR.

Aj v minulom roku sme museli využiť služby iných poskytovateľov v oblasti pestovania plodín.

Službami výrobnnej povahy od dodávateľov sme riešili postreky, rozhadzovanie maštalného hnoja, balíčkovanie slamy, znášanie slamy, zber jesenného jačmeňa a kukurice, čiastočne aj prepravu kukurice. V minulom roku sme boli na úseku chovu zvierat odkázaní na poskytovateľa služby pri silážovaní a zbere sena.

Spotreba nafty v roku 2025 bola v hodnote 146 tis. €, spotreba zemného plynu bola v hodnote 65 tis. € a elektrickej energie v hodnote 44 tis. €.

V záujme efektívnejších a lacnejších spôsobov obrábania pôdy bude nutné využiť všetky možné podporované formy zaobstarania novej techniky a náš strojový park musíme neustále obnovovať alebo aspoň zachovať jeho technickú úroveň. Mieru ročného nákupu náhradných dielov a súčiastok treba znížiť minimálne o 10-15 %. Poznajúc vlnajúcu mieru efektivity nákladovej stránky nášho skladového hospodárstva bude potrebné preskúmať ich reálne výkonnostné schopnosti.

## II.

### 2.1. Vývoj finančnej situácie a ekonomických ukazovateľov

Stav vykázaného majetku a jeho vývoj bol nasledovný:

Ukazovateľ-rok	2022	2023	2024	2025	rozd.2025/2024
1. Neobežný majetok	3 721 022	3 873 343	3 671 669	3 487 978	-183 691
2. Oběžný majetok	577 007	947 533	843 639	885 805	+42 166
z toho: zásoby	431 138	613 238	732 530	525 474	-207 056
pohľadávky	126 688	310 508	86 109	320 304	+234 195
finančné účty	19 181	23 787	25 000	40 027	+15 027
3. Časov. rozlíšenie aktív	28 763	28 09	319	13 417	-12 902
<b>Majetok celkom</b>	<b>4 326 792</b>	<b>4 848 885</b>	<b>4 541 627</b>	<b>4 387 200</b>	<b>-154 427</b>
4. Vlastné imanie	2 444 049	2 482 745	2 477 465	1 985 074	-492 391
5. Závazky	1 868 967	2 356 546	2 058 749	2 398 088	+399 339
6. Časov. rozlíšenie pasív	13 776	9 594	5 413	5 038	-1 375
<b>Pasíva celkom</b>	<b>4 326 792</b>	<b>4 484 885</b>	<b>4 541 627</b>	<b>4 387 200</b>	<b>-154 427</b>

## Neobežný majetok

Celková opotrebovanosť dlhodobého hmotného majetku daná pomerom oprávok k obstarávacej cene dosahuje 54,32 %, v roku 2024 to bolo 52,53 %. Vlastné zdroje pokrývajú neobežný majetok do výšky 56,91 %. Ďalším zdrojom jeho krytia sú dotácie, ktoré na účte 384-Výnosy budúcich období dosahujú výšku 4 tis. € ako i prefinancovanie leasingom. Majetok bol overený inventarizáciou, dôvody na tvorbu opravných položiek neboli, všetok majetok je funkčný a využiteľný.

## Obežný majetok

Obežný majetok sa zvýšil o 42 tisíc €, hlavne znížením pohľadávok o 234 tis. €, ale zásoby sa znížili o 207 tis. €.

Stav zásob v hodnote 732 530 € tvoria :

- materiál	28 211 €
- nedokončená výroba /oziminy/	381 507 €
- výrobky	215 660 €
- zvieratá	107 152 €

Doba obratu celkových zásob sa zvýšila na 835 dní a oproti minulému roku až o 82 dní. Rizikové pohľadávky, na ktoré boli vytvorené opravné položky tvoria 6,49 % z celkových pohľadávok. Priemerná doba inkasa pohľadávok je 47 dní, čo znamená zvýšenie oproti minulému roku o 30 dní.

## 2.2.Vývoj finančnej situácie a ekonomických ukazovateľov

### Vlastné imanie

Vlastné imanie sa znížilo o 492 tis.€. Vývoj bol v nasledovnej štruktúre:

#### Zmena vlastného imania

- Základné imanie	bez zmeny
- Zákonný rezervný fond	+ 2 tis. €
- Ostatné kapitálové fondy	0 tis. €
- Ostatné fondy zo zisku	+ 3 tis. €
- Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	- 497 tis. €

#### Cudzie zdroje financovania

Celkové záväzky sa zvýšili o 339 tis.€ a to v nasledovnej štruktúre :

- dlhodobé záväzky	+ 590 tis. €
- dlhodobé bankové úvery	- 107 tis. €
- krátkodobé záväzky	- 11 tis. €
- bežné bankové úvery	- 140 tis. €
- rezervy	+ 7 tis. €

Bankové úvery sú v celkovej výške 64 tis.€, z toho dlhodobé 64 tis.€.

Celková zadlženosť vzrástla na úroveň 54,66 %.

#### Vývoj výkonov a nákladov

Čistý obrat spoločnosti sa oproti minulému roku zvýšil o 454 tis.€, ale materiálové náklady sa zvýšili o 105 tis. € a služby o 246 tis. €, takže z hospodárskej činnosti sa vznikla strata -478 tis. €, a pridaná hodnota sa znížila o 53 tis.€.

Ukazovateľ - rok	2022	2023	2024	2025	% 25/24
Výroba	2636481	2669914	1987108	2284873	114,98
Ost.výnosy hosp.činnosti	417585	391378	587604	260446	44,32
Spotreba materiálu a energie	1567444	1524781	1140841	1246090	109,23
Služby	472059	628167	609660	855673	140,35
Pridaná hodnota	596978	516966	236607	183110	77,39
Osobné náklady	632545	649052	578710	627010	108,35
Odpisy dlhodobého majetku	183642	183939	164671	155009	94,13
Nákladové úroky	22858	27825	27486	15093	54,91

### **2.3. Vývoj finančnej situácie a ekonomických ukazovateľov**

Hospodársky výsledok:

Ukazovateľ v €	2022	2023	2024	2025	Rozdiel 2025/2024
Výsledok hosp. z hosp.činnosti	+139 961	+118 314	+ 60 333	-478 083	-538 416
Výsledok hosp. z fin.činnosti	-28 774	- 30 739	- 31 054	- 21 912	+9 142
Odložená daň z príjmov	-18 108	- 13 702	- 1 064	- 28 844	-27 780
Splatná daň z príjmov	44 532	36 581	8 223	3 840	-4 383
Hosp.výsledok za účt. obdobie	+84 763	+ 64 696	+ 22 120	-474 991	-497 111

Znížená odložená daň z príjmov predstavuje hlavne nižší záväzok v dôsledku nižšej účtovnej zostatkovej hodnoty dlhodobého odpisovaného majetku oproti daňovej zostatkovej hodnote. Znížená splatná daň z príjmov predstavuje hlavne nižší hospodársky výsledok bez zdanenia a rozdiel o ktorý odpisy hmotného majetku uplatnené v účtovníctve prevyšujú daňové odpisy.

### III.

#### **Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky**

Determinantom vývoja akciovej spoločnosti bude výkonnosť ekonomiky a tvorba vysokého dôchodku pri intenzívnom využití pôdneho potenciálu. Treba využiť vnútorné rezervy, určiť podnikateľské priority a v rámci daných ekonomických možností treba využiť všetky dostupné formy informácií. Systematickým posilňovaním finančnej stability treba získať dostatok vhodných disponibilných zdrojov pre plynulé financovanie svojich dlhodobých záväzkov.

Najvyššou prioritou nemôže byť nič iné ako návrat k ziskovému hospodáreniu. Na tento účet budeme musieť uprednostniť najprv dôležité, neodkladné veci, nie tie naliehavé a páľčivé, pretože v minulom roku sa muselo pomerne veľa vecí riešiť núteným a krčovitým spôsobom, niekedy silne proti zdravému rozumu. Spoločnosť sa musí vydať na cestu stability a predvídateľnosti.

Na riešenie čaká vytvorenie vyváženej finančnej rovnováhy, odstránenie už niekoľko rokov trvajúceho a teraz kritického sucha v cash flow aj drastická reforma výdavkovej stránky.

Súbežne s čiastočnou transformáciou ekonomickej štruktúry sa musí uskutočniť prieskum potrieb pracovnej sily v súlade s cieľmi spoločnosti a stanovenie hornej hranice pracovnej sily.

Na prekonanie straty je potrebný extra výkon a nové riešenia. Nový systém riadenia a fungovania spoločnosti sa musí vytvárať postupne, aby sa predišlo medziročným prevádzkovým a komunikačným nedostatkom.

Pokiaľ ide o rastlinnú výrobu a skladové hospodárstvo, je zrejmé, že prosperujúci budeme iba vtedy, ak jasne vidíme ich súčasnú ťažkú situáciu.

Keďže sme boli nútení vzdať sa jedného z našich výrobných úsekov, musíme určite zvýšiť úroveň tržieb zostávajúceho jediného výrobného úseku t.j. rastlinnej výroby.

Výšku cien plodín nemôžeme ovplyvniť, aplikácia premyslených výrobných metód a čo najskoršie zaradenie intenzívnych plodín do osevného postupu sú nevyhnutné. Zastrešovanie nákladov rastlinnej výroby, ich výrazné zníženie a uvedenie do pomeru k aktuálnym predajným cenám plodín alebo očakávanej strane príjmov bude rozhodujúce z hľadiska tvorby zisku.

Celoročné hospodárenie v poľnohospodárstve je zložitý, cyklický proces, ktorý trvá od plánovania cez výrobu až po predaj, pričom cieľom je dosiahnuť maximálny ekonomický výsledok, čistý zisk, pri súčasnom udržateľnom využívaní prírodných zdrojov. Zisk vytvorený za rok 2026 je jediným riešením na vyrovnanie straty z roku 2025.

#### **IV.**

##### **Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali v akciovej spoločnosti MEGART udalosti osobitného významu, spoločnosť je schopný pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

#### **V.**

##### **Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Megart,a.s neúčtovala o nákladoch na výskum a vývoj.

#### **VI.**

##### **Nadobúdanie vlastných akcií**

Megart,a.s. nenadobudla vlastné akcie za účtovné obdobie, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

#### **VII.**

##### **Spôsob vysporiadania hospodárskeho výsledku za rok 2025**

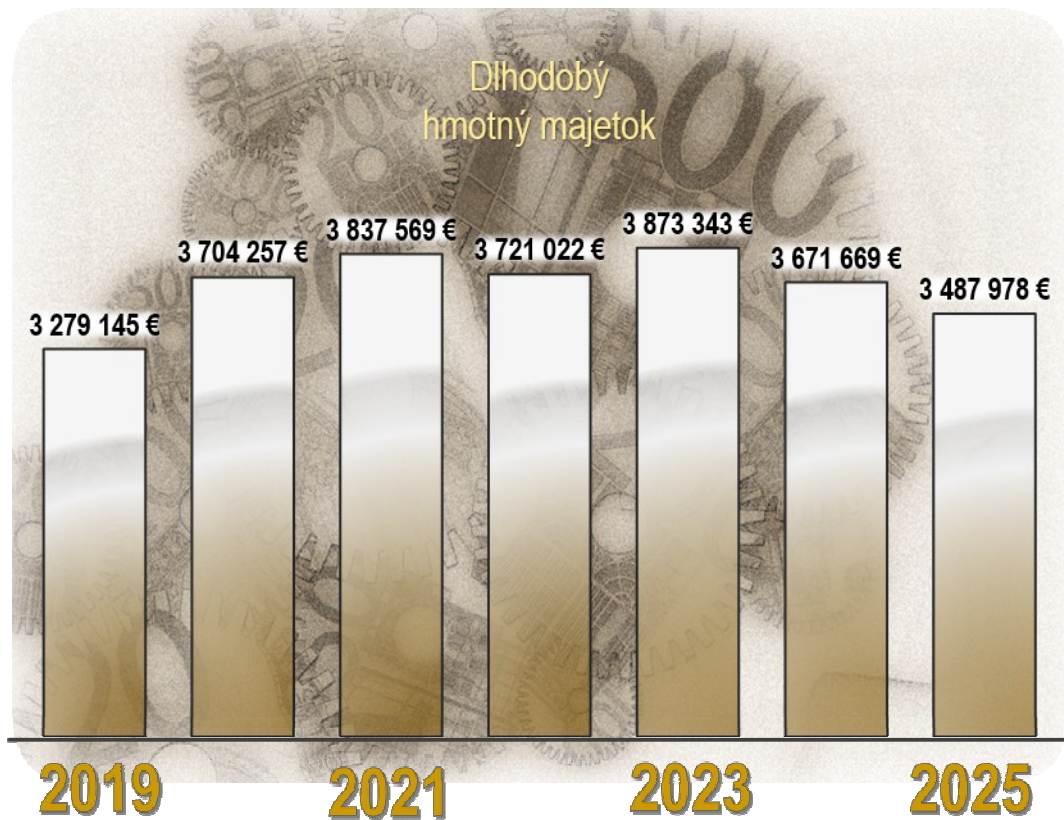
Valné zhromaždenie na svojom riadnom zasadnutí dňa 27.marca 2026 schválilo ročnú účtovnú závierku spoločnosti za rok 2025 a vysporiadanie straty nasledovne:

- strata vo výške – 474 991,39 eur sa prevedie na súvahový účet 429 ako neuhradená strata minulých rokov a bude sa o nej evidovať až do vytvorenia zisku na jej pokrytie, berúc do úvahy riziko vyčerpania vlastného imania, t.j. rezervných fondov.

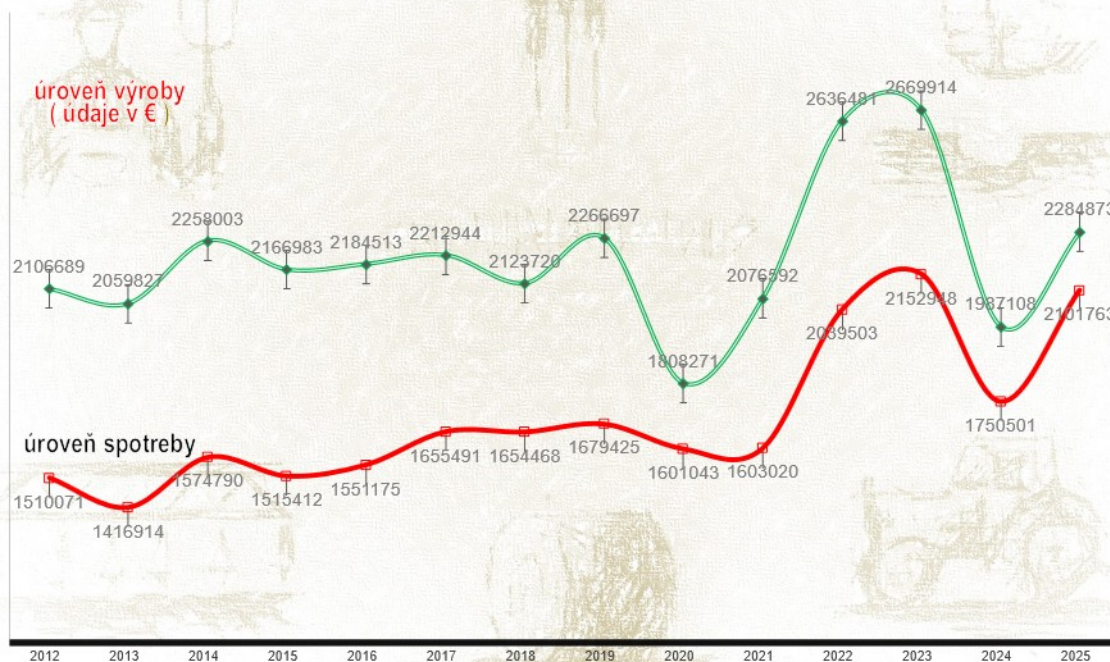
#### **VIII.**

##### **Organizačná zložka v zahraničí**

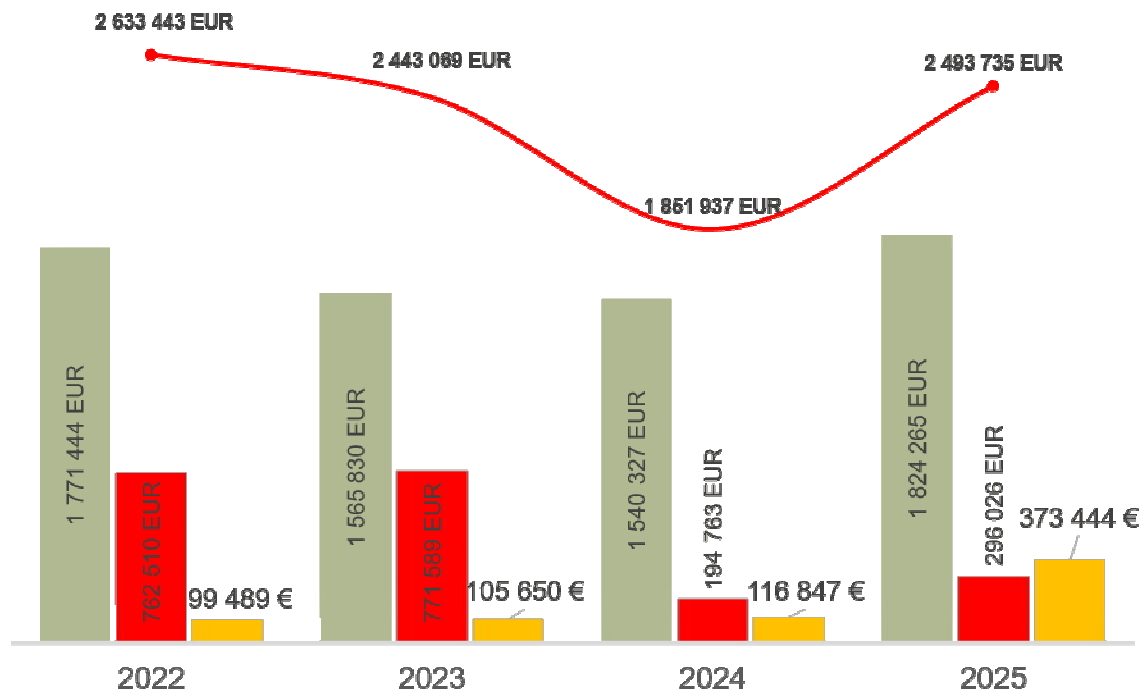
MEGART,a.s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.



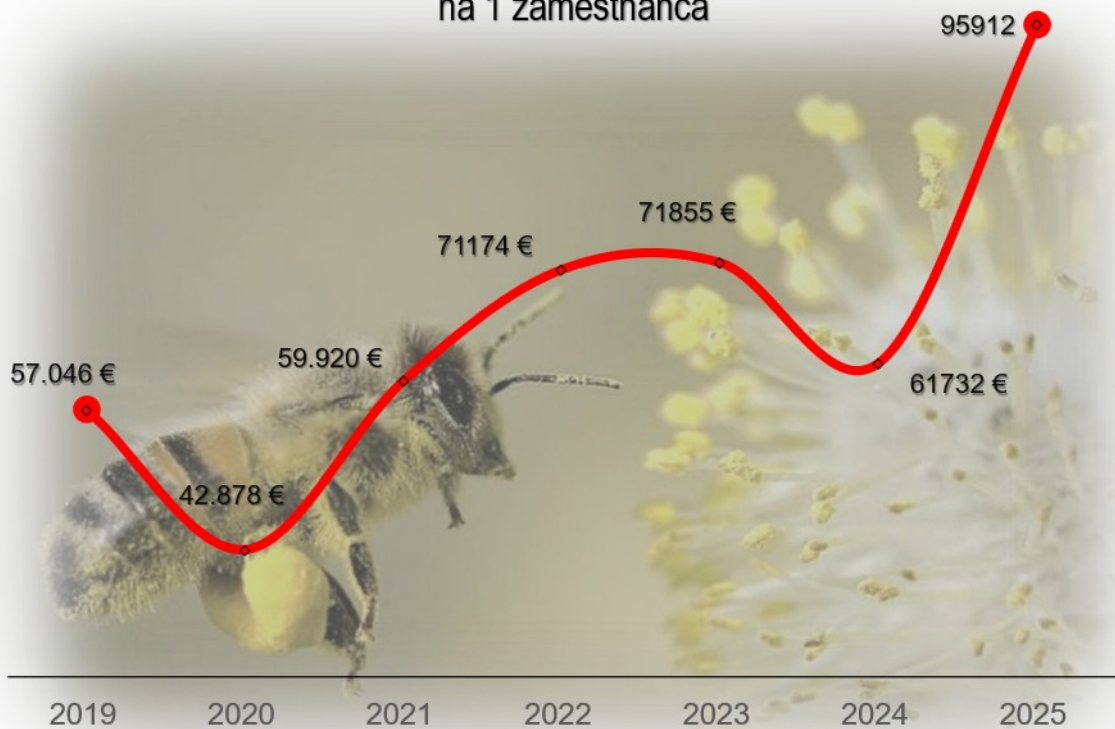
Výroba a spotreba v € a ich pomer v %  
sledované obdobie 2012-2025



## Tržby celkové a tržby podľa úsekov v €



## Výška tržieb na 1 zamestnanca



### **IX. Vyhlásenie štatutárneho orgánu spoločnosti**

Individuálna účtovná závierka spoločnosti MEGART, a.s. Zemiarska Olča je zostavená k 31. decembru 2025, je vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a slovenskými postupmi účtovania.

Podpísaný Ing. Zoltán Csémi, predseda predstavenstva MEGART, a.s., týmto prehlasujem, že podľa mojich vedomostí poskytuje táto výročná správa pravdivý a verný prehľad vývoja a výsledkov obchodnej činnosti a postavenia Spoločnosti spolu s opisom hlavných rizík a neistôt, ktorým čelí.

Účtovná závierka a.s. bola overená audítorom.

