

**ČI. I Všeobecné informácie****I.1 Informácie o účtovnej jednotke**

Obchodné meno účtovnej jednotky: PREFER, s.r.o.  
 Sídlo účtovnej jednotky: Jilemnického 3  
 08001 Prešov

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- vykonávanie bytových, inžinierskych a priemyselných stavieb

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:** 25.06.2025

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

- rozdelenie
- zlúčenie
- splnutie
- zmena právnej formy
- začiatok likvidácie
- koniec likvidácie
- vyhlásenie konkurzu
- zrušenie konkurzu

**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predch. účt. obd |
|--|-----------------------|--------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 3                     | 3                              |

**ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti****ČI. III Informácie o prijatých postupoch**

**III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

**III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

| Druh majetku / záväzkov                        | Spôsob ocenenia   | Náklady spojené |
|--|-------------------|-----------------|
| DNM obstaraný kúpou                            |                   |                 |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou               |                   |                 |
| DNM obstaraný iným spôsobom                    |                   |                 |
| DHM obstaraný kúpou                            | obstarávacia cena |                 |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou               |                   |                 |
| DHM obstaraný iným spôsobom                    |                   |                 |
| Dlhodobý finančný majetok                      |                   |                 |
| Zásoby obstarané kúpou                         | obstarávacia cena |                 |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou            |                   |                 |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                 |                   |                 |
| Zákazková výroba                               | vlastné náklady   |                 |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj  |                   |                 |
| Pohľadávky                                     | menovitá hodnota  |                 |
| Krátkodobý finančný majetok                    | menovitá hodnota  |                 |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy       | menovitá hodnota  |                 |
| Záväzky  | menovitá hodnota  |                 |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy       | menovitá hodnota  |                 |
| Deriváty                                       |                   |                 |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi        |                   |                 |
| Prenajatý majetok                              |                   |                 |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci |                   |                 |
| Majetok obstaraný v privatizácii               |                   |                 |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | menovitá hodnota  |                 |

**III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

| Určenie ocenenia záväzkov                                    | Odhad ocenenia rezerv                             |
|--|---|
| rezervy na nevyčerpané dovolenky                             | počet dní dovolenky k 31.12.*priemerná mzda       |
| rezervy na nevyčerpané dovolenky- zdravotné a sociálne pois. | 35,20% z hodnoty rezervy na nevyčerpané dovolenky |
|  |   |
|  |   |

**III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

| Druh majetku                     | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| osobný automobil                 | 4 roky           | 25%            | rovnomerná      |
| administratívne budovy           | 40 rokov         | 2,50 %         | rovnomerná      |
| byty v polyfunkčnom bytovom dome | 40 rokov         | 2,50 %         | rovnomerná      |
| parkovisko                       | 20 rokov         | 5%             | rovnomerná      |

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

**ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát****IV.3 a) Informácie o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 1 464 208             | 1 504 969                                    |

**IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

| Druh formy zabezpečenia záväzku            | Hodnota záväzku zabezpečená |                          |
|--|-----------------------------|--------------------------|
|  | Záložným právom             | Inou formou zabezpečenia |
| záložné právo na nehnuteľnosť úver ŠFRB    | 1 176 541                   |                          |
| záložné právo na nehnuteľnosť bankový úver | 287 667                     |                          |
|  |                             |                          |
|  |                             |                          |

**ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach****ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka****ČI. VII Ostatné informácie**