

Účtovná zvierka pre mikro účtovné jednotky  
k 31. decembru 2025

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 

5	5	8	7	6	3	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	2	1	1	5	3	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Alto RE SPV 10, s.r.o.  
Bottova 1/1  
811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť sa zahŕňa do dobrovoľnej konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti Alto Investments j.s.a, Bottova 1/1, 811 09 Bratislava. Konsolidovanú účtovnú zvierku je k nahliadnutiu priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú zvierku.

### 2. Zamestnanci

Spoločnosť k dátumu zostavenia Účtovnej zvierky neeviduje žiadnych zamestnancov.

## INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- Účtovná zvierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky v činnosti.
- Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:
  - Dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok, dlhodobý finančný majetok:  
Dlhodobý majetok účtovná jednotka nevlastní.
  - Zásoby obstarané kúpou, zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:  
Zásoby účtovná jednotka neeviduje.
  - Pohľadávky:  
Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. V účtovnej zvierke sú vykázané v hodnote zníženej o opravnú položku tvorenú ku dňu zostavenia účtovnej zvierky z dôvodu existencie reálneho predpokladu, že ich dlžník nezaplatí, vo výške rozdielu účtovnej hodnoty pohľadávky a predpokladaného zaplata pohľadávky.  
Účtovná jednotka pohľadávky nadobudnuté postúpením nemá.
  - Krátkodobý finančný majetok:  
Peňažné prostriedky sa oceňujú menovitou hodnotou.  
Iný krátkodobý finančný majetok účtovná jednotka nevlastní.
  - Závazky vrátane rezerv, pôžičiek a úverov:  
Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté záväzky účtovná jednotka nemá.  
Účtovná jednotka dlhopisy neemitovala.  
Derivátové operácie:  
Účtovná jednotka derivátové operácie nevykonávala.

Účtovná zvierka pre mikro účtovné jednotky

k 31. decembru 2025

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

5	5	8	7	6	3	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	2	1	1	5	3	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku:  
Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý majetok.  
Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód:  
Účtovná jednotka neuskutočnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód.
4. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:  
Účtovná jednotka nie je príjemcom dotácií.
5. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období a účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období:  
Účtovná jednotka neúčtovala o oprave chýb minulých účtovných období.

## INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:  
Účtovnej jednotke nevznikli náklady a výnosy s výnimočným rozsahom alebo výskytom.
2. Informácie o záväzkoch:
  - a. záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: účtovná jednotka nemá,
  - b. zabezpečené záväzky: účtovná jednotka nemá.
3. Informácie o vlastných akciách:  
Účtovná jednotka nemá formu akciovej spoločnosti, vlastné akcie nenadobudla.
4. Tvorba kapitálového fondu z príspevkov:  
Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov iných spoločností.
5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:
  - a. výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky: účtovná jednotka záruky a iné zabezpečenie neeviduje,
  - b. pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky: účtovná jednotka pôžičky neeviduje,
  - c. hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté: neboli poskytnuté,
  - d. celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať: účtovná jednotka na takýto účel finančné prostriedky nepoužila.
6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:
  - a. celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky: účtovná jednotka takúto povinnosť nemá,
  - b. celková suma významných podmienených záväzkov: účtovná jednotka takúto povinnosť nemá,
  - c. opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov: účtovná jednotka finančné povinnosti a podmienené záväzky nemá,

Účtovná zvierka pre mikro účtovné jednotky  
k 31. decembru 2025

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 

5	5	8	7	6	3	8	2
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	1	2	2	1	1	5	3	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- d. celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom: účtovná jednotka takého záväzky nemá,
  - e. opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: účtovná jednotka takého povinnosti nemá.
7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:  
Účtovná jednotka takého práva udelené nemá.