

Poznámky k účtovnej závierke

zostavenej k 31. decembru 2025 pre malú účtovnú jednotku

Poznámky sú zostavené podľa opatrenia Ministerstva financií SR č. MF/23378/2014-74 v znení neskorších predpisov. Údaje sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak.

Článok I - Všeobecné informácie

Položka	Údaj
Obchodné meno	DMN Invest s.r.o.
Sídlo	Landererova 7743/6, 811 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
Právna forma	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Hlavná činnosť	64.20.0 - činnosť holdingových jednotiek
Účtovné obdobie	01.01.2025 - 31.12.2025
Druh účtovnej závierky	Riadna individuálna účtovná závierka
Veľkostná skupina	Malá účtovná jednotka
Zostavená dňa	20.06.2026

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 31.03.2025.

Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky: riadna účtovná závierka zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia.

Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a podľa poskytnutých podkladov je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Dcérska / prepojená účtovná jednotka	Sídlo
DAMIAN JASNA, s. r. o.	Demänovská dolina 555, 031 01 Demänovská Dolina
DAMIAN JASNA PROPERTY s. r. o.	Demänovská dolina 555, 031 01 Demänovská Dolina
DAMIAN JASNA HOTEL RESORT & RESIDENCES s.r.o.	Demänovská dolina 555, 031 01 Demänovská Dolina

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2025: 0.

Článok II - Informácie o orgánoch spoločnosti

Účtovná jednotka neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu pôžičky, záruky, iné zabezpečenia ani plnenia na súkromné účely.

Článok III - Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.

V účtovnom období 2025 nedošlo k zmene účtovných zásad ani účtovných metód s významným vplyvom na majetok, záväzky, vlastné imanie alebo výsledok hospodárenia.

Transakcie mimo súvahy s významným finančným vplyvom na účtovnú jednotku: bez náplne.

Položka	Spôsob ocenenia
Dlhodobý finančný majetok	metóda vlastného imania pri významných obchodných podieloch
Pohľadávky a peňažné prostriedky	menovitá hodnota
Záväzky vrátane pôžičiek a úverov	menovitá hodnota
Rezervy	odborný odhad budúcej menovitej hodnoty

Opravné položky sa tvoria pri prechodnom znížení hodnoty majetku na základe odborného odhadu. Účtovná jednotka nepoužila ocenenie reálnou hodnotou pri derivátoch.

Účtovná jednotka k 31.12.2025 nevidovala odpisovaný dlhodobý hmotný ani dlhodobý nehmotný majetok. Informácia o dotáciách a o opravách významných chýb minulých období: bez náplne.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Dlhodobý finančný majetok k 31.12.2025 predstavuje 1 541 023 EUR. Oceňovacie rozdiely z precenenia obchodných podielov metódou vlastného imania predstavujú -498 480 EUR.

Dlhodobé pohľadávky k 31.12.2025 predstavujú 1 671 863 EUR a súvisia najmä s poskytnutou pôžičkou / úverom a úrokmi voči prepojenej účtovnej jednotke. Výnosové úroky za rok 2025 predstavujú 45 000 EUR.

Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: bez náplne podľa poskytnutých podkladov. Zabezpečené záväzky: bez náplne podľa poskytnutých podkladov.

Goodwill alebo záporný goodwill, významné deriváty, vlastné obchodné podiely a kapitálový fond z príspevkov podľa Obchodného zákonníka: bez náplne.

Položky nákladov a výnosov s výnimočným rozsahom alebo výskytom: bez náplne.

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Položka	Údaj
Podmienený majetok	bez náplne
Podmienené záväzky	bez náplne
Ostatné finančné povinnosti nevykázané v účtovných výkazoch	bez náplne
Podsúvahové účty a významné položky sledované na podsúvahových účtoch	bez náplne

Článok VI - Udalosti po závierkovom dni

Po 31.12.2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky neboli podľa poskytnutých podkladov zistené významné udalosti, ktoré by vyžadovali úpravu účtovnej závierky alebo osobitné zverejnenie v poznámkach.

Článok VII - Ostatné informácie

Informácie podľa Článku VII obsahovej náplne poznámok: bez náplne.

Miesto a dátum zostavenia	Podpisový záznam štatutárneho orgánu
Bratislava, 20.06.2026	