

# Poznámky

individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2025  
v celých eurách

za obdobie: od 01 / 2025 do 12 / 2025

za bezprostredne predchádzajúce  
obdobie: od 01/2024 do 12/2024

Dátum vzniku účtovnej jednotky: 9.9.2020

Účtovná závierka: riadna, zostavená

|             |            |
|-------------|------------|
| IČO:        | 53243919   |
| DIČ         | 2121319398 |
| Kód SK NACE | 68.31.0    |

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| Obchodné meno | CASMAR GROUP IV, s.r.o. |
| Ulica číslo   | Paulínska 19            |
| PSČ , obec    | 91701 Trnava            |
| Tel. kontakt  | 0948-636000             |
| e-mail        | markovic.p@casmar.sk    |

|                            |                                            |                                                                |                                                       |
|----------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Zostavená dňa<br>24.6.2026 | Podpis osoby zodpovednej<br>za účtovníctvo | Podpis osoby zodpovednej<br>za zostavenie účtovnej<br>závierky | Podpis člena štatutárneho<br>orgánu účtovnej jednotky |
| Schválená dňa<br>24.6.2026 | Počuchová                                  | Počuchová                                                      | P. Markovič                                           |

### 1. Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky                                         | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Priemerný počet zamestnancov                          | 2                     | 2                                    |
| Stav zamestnancov ku dňu zostavenia účtovnej závierky | 2                     | 2                                    |
| Počet vedúcich zamestnancov                           | 0                     | 0                                    |

### 2. Informácie o štruktúre spoločníkov

| Spoločník, akcionár   | Výška podielu v € | Výška podielu v % | Podiel na hlasovacích právach | Podiel na položkách ZI |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|
| CASMAR REALITY s.r.o. | 6000              | 100               | 100                           | 100                    |
|                       |                   |                   |                               |                        |
|                       |                   |                   |                               |                        |
|                       |                   |                   |                               |                        |
|                       |                   |                   |                               |                        |

#### Zmeny v štruktúre spoločníkov za dané obdobie

| Spoločník, akcionár<br>Dátum zmeny | Výška podielu v € | Výška podielu v % | Podiel na hlasovacích právach | Podiel na položkách ZI |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|
|                                    |                   |                   |                               |                        |
|                                    |                   |                   |                               |                        |
|                                    |                   |                   |                               |                        |
|                                    |                   |                   |                               |                        |

### 3. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

| položka           | softvér | Oceniteľné práva | goodvill | ostatné |
|-------------------|---------|------------------|----------|---------|
| Obstarávacia cena |         |                  |          |         |
| Oprávky           |         |                  |          |         |
| Opravné položky   |         |                  |          |         |
| Zostatková cena   | 0       | 0                | 0        | 0       |

#### 4. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

| položka              | pozemky | stavby | Samostatné<br>hnutelné veci | ostatné |
|----------------------|---------|--------|-----------------------------|---------|
| Obstarávacia<br>cena |         |        |                             |         |
| Oprávky              |         |        |                             |         |
| Opravné<br>položky   |         |        |                             |         |
| Zostatková cena      | 0       | 0      | 0                           | 0       |

#### 5. Informácia o štruktúre pohľadávok

| položka                                          | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | spolu |
|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------|
| <b>Dlhodobé<br/>pohľadávky spolu</b>             |                     |                      |       |
| - z obchodného styku                             |                     |                      |       |
| - pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného<br>celku |                     |                      |       |
| -pohľadávky voči<br>spoločníkom a<br>členom      |                     |                      |       |
| Iné pohľadávky                                   |                     |                      |       |
| <b>Krátkodobé<br/>pohľadávky spolu</b>           | 500                 |                      | 500   |
| - z obchodného styku                             | 500                 |                      | 500   |
| - pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného<br>celku |                     |                      |       |
| -pohľadávky voči<br>spoločníkom a<br>členom      |                     |                      |       |
| Iné pohľadávky                                   | 0                   |                      | 0     |

#### 6. Informácia o stave tovaru/materiálu na sklade

| položka  | Stav k 1.1. | Stav k 31.12. |
|----------|-------------|---------------|
| tovar    | 0           | 0             |
| materiál |             |               |

### 7. Informácie o štruktúre záväzkov

| Názov položky                   | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | spolu |
|---------------------------------|---------------------|----------------------|-------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>   |                     |                      |       |
| Z obchodného styku              |                     |                      |       |
| Voči spoločníkom                |                     |                      |       |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b> | 1975                |                      | 1975  |
| Z obchodného styku              |                     |                      |       |
| Voči spoločníkom                |                     |                      |       |
| ostatné                         | 1975                |                      | 1975  |

### 8. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Pokladňa a ceniny        | 60112 |
| Bežné bankové účty       | 2035  |
| Bankové účty termínované |       |
| Peniaze na ceste         |       |
| Spolu                    | 62147 |

### 9. Informácia o rozdelení zisku alebo straty za dane obdobie

| Účtovný zisk                    |       | Účtovná strata                            |          |
|---------------------------------|-------|-------------------------------------------|----------|
| <b>suma</b>                     | 12177 | <b>suma</b>                               | <b>0</b> |
| Rozdelenie –prídel do ZRF       | 609   | Úhrada zo ZRF                             | <b>0</b> |
| Prídel do ostatných fondov      |       | Úhrada z ostatných fondov                 |          |
| Prídel do SF                    |       | Úhrada z nerozdeleného zisku z min. rokov |          |
| Prídel na ZI                    |       | Úhrada straty spoločníkmi                 |          |
| Úhrada straty z minulých období |       | Prevod do neuhradenej straty z min. rokov | <b>0</b> |
| Prevod do nerozdeleného zisku   | 11568 |                                           | <b>0</b> |
| Rozdelenie zisku spoločníkom    |       |                                           |          |

### 10. Informácia o sociálnom fonde

|                  |               |
|------------------|---------------|
| položka          | Bežné obdobie |
| Počiatočný stav  | 11            |
| tvorba           | 3             |
| čerpanie         |               |
| Konečný zostatok | 14            |

### 11. Informácie o štruktúre nákladov a výnosov

| NÁKLADY | VÝNOSY |
|---------|--------|
|---------|--------|

|                                        |       |                                |       |
|----------------------------------------|-------|--------------------------------|-------|
| materiál                               |       | Tržby z predaja tovaru         |       |
| služby                                 | 22418 | Tržby za služby                | 37309 |
| Mzdové a osobné náklady                | 657   | Výnosy zo zákazky              |       |
| Dane a poplatky                        | 598   | Výnosy za predaj nehnuteľnosti |       |
| odpisy                                 |       | Výnosy finančné                |       |
| Finančné náklady                       | 106   |                                |       |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť |       |                                |       |
| Kurzové rozdiely                       |       |                                |       |
| tovar                                  |       |                                |       |
|                                        |       |                                |       |

### 12. Informácie o vlastnom imaní – bežné obdobie

|                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia | prírastky | úbytky | Stav na konci účtovného obdobia |
|-----------------------------------|------------------------------------|-----------|--------|---------------------------------|
| Základné imanie                   | 6000                               |           |        | 6000                            |
| Zmena ZI                          |                                    |           |        |                                 |
| Zákonný rezervný fond             | 1946                               |           |        | 2124                            |
| Sociálny fond                     | 11                                 |           |        | 14                              |
| Nedeliteľný fond                  |                                    |           |        |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov   | 36976                              |           |        | 40357                           |
| Nerozdelená strata minulých rokov |                                    |           |        |                                 |
| Výsledok hospodárenia             | 3559                               |           |        | 12177                           |
| Vlastné imanie                    | 48492                              |           |        | 60672                           |

štatutárny zástupca sro: P. Markovič