

Čl. I

Všeobecné údaje

(1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky:

- Združenie PRE LEPŠÍ ŽIVOT, IČO: 35562315
- Človek v tísi, o.p.s., IČO:35562617

dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky: **09.05.2016**

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky; uvádzajú sa mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky.

* Ing. Marián Zeman

* Správna rada: Rastislav Blažej, Katarína Smatanová, Miroslav Šarišský, Július Pecha, Andrea Najvirtová, Vladimír Polhorský, Martin Vavrinčík,

* Dozorná rada: Františka Ondrašiková, Zdenka Polednáková, Lenka Zápotocká

(3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva.

- * Poskytovanie asistencie pri zabezpečovaní bývania svojpomocou výstavbou.
- * Poskytovanie odborného poradenstva pre obce, orgány verejnej pomoci a pod. v oblasti územného plánovania, ekonomického a sociálneho rozvoja sociálne vylúčených lokalít.
- * Výskum, vývoj a pilotovanie modelov zabezpečenia bývania svojpomocnou výstavbou a systému prestupného bývania, a realizácia podporných projektov z Programu Efektívna verejná správa.
- * Vytváranie podmienok pre čerpanie mikropôžičiek na zabezpečenie bývania svojpomocnou výstavbou.

(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov, a z toho počet vedúcich zamestnancov účtovnej jednotky za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka (ďalej len „bežné účtovné obdobie“) a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie. Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou a počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	33	21
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	18	13

- (5) Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky.
- (6) Údaje podľa odseku 4 a čl. III a IV sa uvádzajú v textovej podobe a tabuľkovej podobe.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

ANO: účtovná jednotka vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

NIE: účtovná jednotka vychádza z platnej legislatívy a v bežnom období neuskutočnila zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na:

- | | |
|--|-----------------------------|
| a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, | v cene obstarania |
| d) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, | v cene obstarania |
| h) zásoby obstarané kúpou, | v cene obstarania |
| k) pohľadávky, | menovitá hodnota pri vzniku |
| l) krátkodobý finančný majetok, | menovitá hodnota pri vzniku |
| m) časové rozlíšenie na strane aktív, | menovitá hodnota pri vzniku |
| n) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov, | menovitá hodnota pri vzniku |
| o) časové rozlíšenie na strane pasív, | menovitá hodnota pri vzniku |

(4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

n/a: Odpis DHM sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia DM do používania. Spoločnosť pozemky nevlastní.

(5) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku. Uvádza sa, či účtovná jednotka uplatňuje opravné položky a rezervy.

n/a: Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(1) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie:

ÚJ eviduje DHM a DNM : účet 021 – KC Kecerovce : rekonštrukcia soc. zariadenia suma 7 255 eur

účet 021 – Zimná záhrada KC Kecerovce suma 30 666,38 eur

účet 022 – Tepelné čerpadlo suma 14 000 eur

účet 022 – Fotovoltická elektrárň dar suma 12 000 eur

účet 028 - Pracovné náradie suma 3 743,30 eur

účet 013 – Vývoj Appky – suma 29 160 eur

(2) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať. n/a

(3) Údaje o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku. n/a

(4) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa položiek súvahy a o zmenách, ktoré sa uskutočnili v priebehu bežného účtovného obdobia v jednotlivých položkách dlhodobého finančného majetku. n/a

(5) Informácia o výške tvorby, zníženia a zúčtovania opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku a opis dôvodu ich tvorby, zníženia a zúčtovania. n/a

(6) Prehľad o významných položkách krátkodobého finančného majetku a o ocenení krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia účtovnej jednotky. n/a

(7) Prehľad opravných položiek k zásobám, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zníženie alebo zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania opravných položiek k zásobám. n/a

(8) Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy a v členení na pohľadávky za hlavnú nezdaňovanú činnosť, zdaňovanú činnosť a podnikateľskú činnosť. n/a

(9) Prehľad opravných položiek k pohľadávkam, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zníženie alebo zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania opravných položiek k pohľadávkam. n/a

(10) Prehľad pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti. n/a

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	3 332,98	4 459,7
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky spolu	3 332,98	4 459,7

(11) Prehľad významných položiek časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

n/a

Opis a výška zmien vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku podľa položiek súvahy za bežné účtovné obdobie:

(12)	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie					
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	58 000				58 000
Fond reprodukcie					

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov 2018,2019,2020,2022,2023	-21 461,27	32 062,08	-5 249,96		5 350,85
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie		-56 879,04			-56 879,04
Spolu	-21 461,27	-24 816,96	-5 249,96		-51 528,19

(13) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanéj v minulých účtovných obdobiach. účtovná jednotka vzájomne započítala zisky a straty minulých rokov.

(14) Opis a výška cudzích zdrojov:

- údaje o jednotlivých druhoch rezerv, ktoré tvorí účtovná jednotka; uvádza sa stav rezerv na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, zníženie, použitie alebo zrušenie počas bežného účtovného obdobia a zostatok rezervy na konci bežného účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezervy,
- údaje o významných položkách na účtoch 325 - Ostatné záväzky a 379 – Iné záväzky; uvádza sa začiatkový stav, prírastky, úbytky a konečný zostatok podľa jednotlivých druhov záväzkov,
- prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,
- prehľad o výške záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa položiek súvahy
 - do jedného roka vrátane,
 - od jedného roka do piatich rokov vrátane,
 - viac ako päť rokov,

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	86 100,91	44 628,06
Krátkodobé záväzky spolu	86 100,91	44 628,06
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	86 100,91	44 628,06
-------------------------------------	-----------	-----------

e) prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu; uvádza sa začiatkový stav, tvorba a čerpanie sociálneho fondu počas účtovného obdobia a zostatok na konci účtovného obdobia, **n/a: ZS:5 190,39 EUR =Tvorba: 2 857,43 eur =KS:8 047,82 eur**

f) prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia: **kontokorentný úver na účte SK7209000000005112890338 zo zostatkom k 1.1.2025 vo výške 40 393,96 eur bol splatený použitím prostriedkov garančného fondu na účte SK5209000000005121494695.**

g) prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období. **n/a**

(15) Prehľad o významných položkách výnosov budúcich období v členení najmä na

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku	0	12 000	2 000,04	9 999,96
dlhodobého majetku obstaraného z dotácie				
dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru				
dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie	0	1 083 377,40	710 513,14	372 864,26
dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku				
grantu	263 269,72	122 396,33	315 501,39	70 164,66
podielu zaplatenej dane	9 808,20	5 610,67	14 528,3	890,57
dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane				

(16) Údaje o majetku prenájatom formou finančného prenájmu: **n/a**

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb hlavnej činnosti a podnikateľskej činnosti účtovnej jednotky. **n/a**

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek prijatých darov, osobitných výnosov, zákonných poplatkov a iných ostatných výnosov. **Účtovná jednotka prijala hmotný dar – fotovoltickú elektrárňu v hodnote 12 000 eur.**

(3) Prehľad dotácií a grantov, ktoré účtovná jednotka prijala v priebehu bežného účtovného obdobia.

Erste Foundation /prvá etapa + druhá etapa/

Erste Stiftung .1 etapa dňa 18.06.2025 suma 10 000,00 Eur – zmluva Erste Foundation_digitalizácia – prvá etapa - **ERSTE Foundatin – Grant č. 031014**

Erste Stiftung .2 etapa dňa 18.06.2025 suma 40 000,00 Eur – zmluva Erste Foundation_digitalizácia – druhá etapa

Spolu celkom: **50 000,00 Eur**

Nadácia Otvorenej spoločnosti Stronger Roots

GRANT Nadacia OSF dňa 16.12.2025 suma **19 966,2 Eur**

GRANT Nadacia OSF dňa 22.12.2025 suma **3 993,24 Eur**

Spolu celkom: **23 959,44 Eur**

Nadácia EPH – Zmluva Nadácia EPH

Nadácia EPH dňa 07.10.2025 suma 10 000,00 Eur

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR

MIRRI dňa 18.03.2025 suma **1 083 377,40 Eur** Zmluva MIRRI_domov na dosah

DÚ – príspevky z podielu zaplatenej dane

Dňa 16.05.2025 suma 29,10 Eur

Dňa 03.06.2025 suma 40,08 Eur

Dňa 06.06.2025 suma 76,80 Eur

Dňa 10.06.2025 suma 84,07 Eur

Dňa 20.06.2025 suma 5122,95 Eur

Dňa 26.09.2025 suma 167,67 Eur

Spolu príspevky: **5 520,67 Eur**

DARY – FO+PO

Rok 2025 suma 1 171,04 Eur FO občan

Dňa 24.03.2025 suma 3 500 Eur zmluva dar- EGI SK

Dňa 30.06.2025 suma 3 205 Eur zmluva dar – EOS KSI Slovensko

Dňa 10.07.2025 suma 7 000 Eur zmluva dar – Nadácia SLSP

Dňa 12.03.2025 suma 10 000 eur – dar SLSP

Spolu dary :**24 876,04 Eur**

Celkom spolu : 1 197 733,55 Eur

(4) Opis a suma významných položiek finančných výnosov; uvádza sa aj celková suma kurzových ziskov, pričom osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. **n/a: neúčtovala**

(5) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov, nákladov na ostatné služby, osobitných nákladov a iných ostatných nákladov.

Poradenské, koordinačné, organizačné služby	24 183,14Eur
Služby súvisiace s výstavbou	9 943,03 Eur
Cestovné	47 576,73 Eur
Reklamné služby	9 995,00 Eur
Ubytovanie	7 3535,16 Eur
Finančné, účtovné služby	18 091,40 Eur
Právnické služby	3 882,99 Eur
Vzdelávacie, facilitácia	1 102,10 Eur
Telefóny, internet	1 263,63 Eur
Strava, občerstvenie, diéty cieľových skupín	2 131,60 Eur
Partnerské dohody k projektom	66 783,75 Eur
Mzdové náklady a odvody	742 049,14 Eur

(5)Prehľad o účele a výške použitia podielu zaplatenej dane za bežné účtovné obdobie. n/a

Príjem: 5 520,67 Eur príspevok podielu zaplatenej dane

Použitie a účel podielu zaplatenej dane bolo vo výške 15 059,10 Eur

/ Výstavba KC Kecerovce, školenia BOZP zamestnanci, stravné a cestovné pre dobrovoľníkov /

(7) Opis a suma významných položiek finančných nákladov; uvádza sa aj celková suma kurzových strát, pričom osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. **n/a**

(8) V účtovnej jednotke, ktorá má povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom, sa uvedie vymedzenie a suma nákladov za účtovné obdobie v členení na náklady za

- a) overenie účtovnej závierky,
- b) súvisiace audítorské služby okrem overenia účtovnej závierky,: 3 690,00 Eur
- c) súvisiace audítorské služby,
- d) daňové poradenstvo,
- e) ostatné neaudítorské služby. **n/a**

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.

Účtovná jednotka eviduje na podsúvahových účtoch bankové úvery pre klientov

Čl. VI

Ďalšie informácie

- (1)Opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito inými aktívami sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťovacích zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov. **n/a****

(2) Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia: **n/a**

(3) Opis významných položiek ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe; pri každej položke sa uvádza jej opis, výška a údaj, či sa týka spriaznených osôb: **n/a**

(4) Prehľad nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky. **n/a**

(5) Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia. **n/a**:

Po 31.12.2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významové skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2025.

Správna rada schválila účtovnú závierku dňa :

Podpis:

