

POZNÁMKY ÚČ PODV 3 - 01

k účtovnej závierke podnikateľov v podvojnóm účtovníctve - malá účtovná jednotka
za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

DIČ	IČO
2020246679	35815353

Článok I - Všeobecné informácie

1) Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno	Sídlo	Právna forma	Deň zápisu do OR	Register
Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o.	Priekopnícka 19, 821 06 Bratislava 214	spoločnosť s ručením obmedzeným	27.06.2001	Mestský súd Bratislava III, oddiel Sro, vložka 24429/B

Hlavné predmety činnosti účtovnej jednotky: správa budov, prenájom nebytových priestorov spojený s doplnkovými službami, sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností, údržba bytového a nebytového fondu, poskytovanie ubytovacej služby, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, počítačové služby a súvisiace služby.

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 01.05.2025.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka zostavená k 31.12.2025 za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a nie je materskou účtovnou jednotkou, ktorá by zostavovala konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 zákona o účtovníctve.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	9
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	12	12
z toho: počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II - Informácie o prijatých postupoch

- Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- V účtovnom období nedošlo k významným zmenám účtovných zásad a účtovných metód.
- Účtovná jednotka neidentifikovala významné transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a mali by významný finančný vplyv na účtovnú jednotku.
- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
- Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

- Rezervy sa tvoria na základe vecného posúdenia očakávaných záväzkov a oceňujú sa v odhadovanej výške potrebnej na ich vyrovnanie.
- Opravné položky sa tvoria na základe posúdenia rizika zníženia hodnoty majetku, najmä pri pohľadávkach po lehote splatnosti.
- Účtovná jednotka v roku 2025 evidovala zásoby - materiál na sklade. Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou.
- Účtovná jednotka neprijala darovaný majetok a neevidovala novozistený majetok pri inventarizácii.
- Účtovná jednotka nepoužívala finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou a nemá náplň pre metódu vlastného imania.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
kotolňa Kazanská	28 rokov	3,57 %	rovnomerná
kotolňa Baltská	28 rokov	3,57 %	rovnomerná
kotolňa Estónska	21 rokov	4,76 %	rovnomerná
sociálna ubytovňa	40 rokov	2,50 %	rovnomerná
automobily	4 roky	25,00 %	rovnomerná
licencia, server	4 roky	25,00 %	rovnomerná
zabezpečovací systém	6 rokov	16,67 %	rovnomerná
nábytok	6 rokov	16,67 %	rovnomerná
stavebné práce	8 rokov	12,50 %	rovnomerná

Účtovné odpisy sú zostavované nezávisle od daňových odpisov. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do užívania. Podrobný odpisový plán sa vedie v účtovnom softvéri.

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtované v bežnom účtovnom období: nenastali.

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Vybrané položky súvahy k 31.12.2025:

Položka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spolu majetok	2412202,00	2451384,00
Neobežný majetok	1333946,00	1289222,00
Dlhodobý nehmotný majetok	44430,00	19740,00
Dlhodobý hmotný majetok	1289516,00	1269482,00
Obežný majetok	1048245,00	1160380,00
Zásoby	8472,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky netto	377497,00	383183,00
Finančné účty	662276,00	777197,00
Časové rozlíšenie aktív	30011,00	1782,00

Vlastné imanie	2180376,00	2191599,00
Závazky	231826,00	237278,00

Významné položky dlhodobého majetku podľa hlavnej knihy:

Položka	Brutto / obstarávacía hodnota k 31.12.2025	Oprávky / korekcia	Zostatková hodnota
Software	29087,00	4487,30	24600,00
Oceniťelné práva	18687,00	17721,90	965,00
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	10561,00	1395,80	9165,00
Pozemky	5362,58	0,00	5362,58
Budovy, haly a stavby	968326,17	278632,75	689693,00
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	879360,59	648743,74	230617,00
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	363843,66	0,00	363844,00

Významné položky výnosov a nákladov:

Položka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Čistý obrat	1077927,00	937813,00
Tržby z predaja služieb	1075661,00	840405,00
Tržby z predaja tovaru / materiálu	2266,00	0,00
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	6148,00	70625,00
Výnosové úroky	10195,00	26782,00
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	135774,00	57439,00
z toho: spotreba energie	24276,01	17542,23
Služby spolu	539556,00	451337,00
z toho: ekonomické a právne služby	29155,33	28904,42
Osobné náklady	303316,00	317073,00
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	88548,00	58070,00
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	18598,00	15292,00
Nákladové úroky	1409,00	646,00
Výsledok hospodárenia po zdanení	5919,00	22078,00

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2025 po zdanení predstavuje zisk 5 919 EUR. Daň z príjmov splatná predstavuje 5 777 EUR a odložená daň predstavuje zníženie daňového nákladu o 10 269 EUR.

V roku 2025 bolo v účtovníctve vykázané zvýšenie základného imania na 1 850 751 EUR a súvisiace preúčtovanie kapitálových fondov. Tento údaj je potrebné pri finálnom podaní zosúladiť s aktuálnym zápisom v obchodnom registri a príslušnými rozhodnutiami vlastníka/spoločníkov.

Článok IV - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neviduje významný podmienený majetok ani významné podmienené záväzky, ktoré by bolo potrebné uviesť v poznámkach. Účtovná jednotka neviduje deriváty, zabezpečovacie deriváty ani iné finančné nástroje s významným vplyvom na účtovnú závierku.

Článok V - Udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v účtovnej závierke za rok 2025.

Článok VI - Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme, o osobitnej kategórii priemyselnej výroby ani o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci, ktoré by mali významný vplyv na účtovnú závierku.

Poznámky sú spracované na základe účtovnej závierky za rok 2025, hlavnej knihy za rok 2025 a poznámok za rok 2024.