

BKS-Leasing s. r. o.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
K 31. DECEMBRU 2025**

A

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM
ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

Výročná správa 2025

Annual report 2025

OBSAH	CONTENTS
Všeobecné údaje	1. General information
Akcionári a dcérske spoločnosti	2. Shareholders and subsidiaries
Predmet činnosti	3. Subject of business activities
Personálne zloženie orgánov	4. Executive Bodies
Audítor	5. Auditor
Obchodné výsledky v roku 2025	6. Business results in the year 2025
Komentár k finančným výsledkom k 31.12.2025	7. Comment on financial statements as at 31.12.2025
Súvaha	8. Balance Sheet
Výkaz ziskov a strát	9. Profit and loss account
Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	10. Expected future development of the Company
Návrh na zúčtovanie zisku za rok 2025 s nerozdeleným ziskom minulých rokov	11. Proposal for the distribution of the profit for the year 2025 with the retained earnings
Záver	12. Conclusion
Príloha č. 1: Správa nezávislého audítora a Účtovná závierka k 31.12.2025 v slovenskom jazyku	13. Enclosure no. 1: Independent Auditors' Report and Financial statements as at 31.12.2025 in Slovak language

1. Všeobecné údaje

Spoločnosť BKS-Leasing, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 12. januára 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 5. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 339/L). Dňa 9. decembra 2004 sa Spoločnosť presťahovala do Bratislavy (Mlynské nivy 48) a jej registrácia bola vedená na Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3479/ B, IČO 31 644 333. Notárskou zápisnicou N 844/2007, 40539/2007, NCRIs 40280/2007 zo dňa 11. 10. 2007 spoločnosť zmenila obchodné meno z KOFIS LEASING, a.s. na BKS-Leasing a.s. Notárskou zápisnicou N 1636/2013, 30989/2013, NCRIs 31669/2013 zo dňa 12.9.2013 Spoločnosť na základe rozhodnutia spoločníka zmenila právnu formu z BKS-Leasing a.s. na BKS-Leasing s. r. o. (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 92156/B).

Hlavným predmetom podnikania sú leasingové obchody. Činnosť spoločnosti nespadá pod kontrolné právomoci NBS, ani iného orgánu štátnej správy. Spoločnosť podniká v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Základné imanie k 31.12.2025 bolo 15 000 637 EUR.

Spoločnosť BKS-Leasing s. r. o. je vedená v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 92156/B.

1. General information

The Company BKS-Leasing, s. r. o. (hereinafter referred to as the "Company") was established on 12 January 1996 and was registered in the Commercial Register on 5 February 1996 (Commercial Register of the District Court Žilina, Section: Sa, File No. 339/L). On 9 December 2004, the Company moved to Bratislava (Mlynské nivy 48) and its registration was maintained in the Commercial Register of the District Court Bratislava I, Section: Sa, File No. 3479/B, IČO 31 644 333. By a notarial deed N 844/2007, 40539/2007, NCRIs 40280/2007 dated 11 October 2007, the Company changed its business name from KOFIS LEASING, a. s. to BKS-Leasing a.s. By a notarial deed N 1636/2013, 30989/2013, NCRIs 31669/2013 dated 12 September 2013, the Company changed its legal form from BKS-Leasing a.s. to BKS-Leasing s. r. o. (Commercial Register of the City Court Bratislava III, Section: Sro, File No. 92156/B).

The main activity of the Company are leasing services. It is not subject to regulation by either the National Bank of Slovakia or any other regulatory body. The Company operates in accordance with the Commercial Code. The total issued share capital of the Company as at 31.12.2025 was 15 000 637 EUR.

BKS-Leasing s.r.o., is registered in the Commercial Register of City Court Bratislava III, Section: Sro, File No.: 92156/B.

2. Akcionári a dcérske spoločnosti

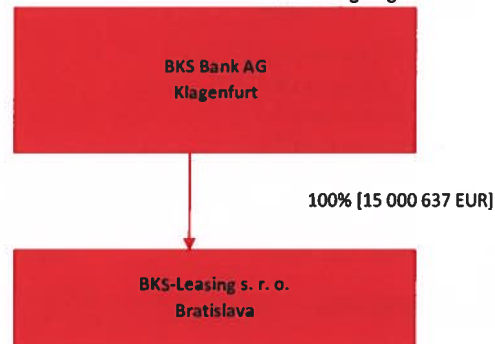
Akcionári/spoločníci: V priebehu roka 2025 neprišlo k zmene v štruktúre akcionárov/spoločníkov. 100 %-ný podiel vlastní spoločnosť BKS Bank AG so sídlom v Klagenfurt (Rakúsko). Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Nasledujúci diagram znázorňuje štruktúru skupiny BKS-Leasing s. r. o.:

2. Shareholders and subsidiaries

Shareholders/partners: During 2025 the structure of the Company's shareholders did not change. 100% shareholding interest is owned by BKS Bank AG from Klagenfurt (Austria). The Company does not have organizational unit abroad.

The following diagram shows the structure of the group BKS-Leasing s. r. o.:



3. Predmet činnosti

Aktuálny predmet činnosti spoločnosti je v zmysle príslušných právnych noriem a predpisov nasledovný:

- a) leasing strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel;
- b) factoring a forfaiting;
- c) prenájom nehnuteľností a poskytovanie iných, než základných služieb spojených s prenájomom;
- d) prenájom hnutelných vecí;
- e) poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu predmetu činnosti;
- f) kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), s výnimkou predaja (tovaru), ktorý nie je voľnou živnosťou;
- g) sprostredkovateľská činnosť;
- h) poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov;
- i) činnosť podriadeného finančného agenta v sektore poistenia alebo zaistenia.

Dominantným predmetom podnikania spoločnosti sú leasingové a úverové obchody.

4. Personálne zloženie orgánov

Orgány spoločnosti pracovali v priebehu roku 2025 v nasledujúcom zložení:

Konatelia:

Ing. Peter Chovanec (od 01.06.2017)
Ing. Ľudovít Oravec (od 01.09.2017)
Ing. Ladislav Fülöp (od 01.11.2018)
Spoločnosť BKS-Leasing s. r. o. nemá zriadenú Dozornú radu.

Prokurista:

Mgr. Daniel Reif

K 31.12.2025 pracovalo v spoločnosti 13 zamestnancov (z toho 10 žien). Priemerný počet zamestnancov počas roku 2025 bol 13. Priemerný počet zamestnancov počas roku 2024 bol 13.

3. Subject of business activities

The current field of the Company's activities performed in line with respective legal rules and regulations is as follows:

- a) leasing of machines, tools, equipment and vehicles;
- b) factoring and forfaiting;
- c) leasehold of property and the provision of other than basic services related to leasehold;
- d) leasing of movable assets;
- e) consulting and advisory services in the scope of the business activity;
- f) purchase of goods of a different kind for the purpose of its sale to the final consumer (retail) or with the purpose of its sale to other free traders (wholesale), with the exception of the sale (goods) that is not a subject to free trade;
- g) brokerage;
- h) non-bank lending from own resources;
- i) subordinated financial agent activities in the area of insurance and re-insurance.

Leasing trade and granting of loans are the main subject of business activities of the Company.

4. Executive Bodies

During 2025 the Company's statutory bodies worked in the following structure:

Managing Directors:

Ing. Peter Chovanec (from 1 June 2017)
Ing. Ľudovít Oravec (from 1 September 2017)
Ing. Ladislav Fülöp (from 1 November 2018)
BKS-Leasing s.r.o. does not have a Supervisory Board.

Proxy:

Mgr. Daniel Reif

As at 31 December 2025 the Company employed 13 employees (10 of whom were women). During 2025 the average number of employees was 13. During the year 2024 the average number of employees was 13.

5. Audítor

Audit účtovnej závierky v spoločnosti vykonala právnická osoba Deloitte Audit s r.o., licencia oprávňujúca na výkon činnosti audítora č. 96, zodpovedný audítor Ing. Peter Longauer, FCCA, licencia UDVA č. 1136.

Audítorská spoločnosť Deloitte Audit s.r.o. dňa 29. mája 2026 vydala správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti k 31. decembru 2025 s nepodmieneným názorom.

5. Auditor

The audit of the Company's financial statements was performed by Deloitte Audit s r.o., the licence authorising the performance of the auditors' activities is issued by the Chambers of Auditors No. 96, responsible auditor Ing. Peter Longauer, FCCA, UDVA Licence No. 1136.

On 29 May 2026, the auditing company Deloitte Audit s.r.o. issued the Independent Auditors' Report for the year ended 31 December 2025 with unqualified opinion.

6. Obchodné výsledky v roku 2025

Leasingové zmluvy Leasing contracts	2024	2025	Zmena / Change [%]
Obstarávacie ceny bez DPH Purchase prices excl. VAT	62 906 302 EUR	70 843 748 EUR	12,62%
Objem financovania bez DPH Volume of financing excl. VAT	54 117 616 EUR	66 303 224 EUR	22,52%

6. Business results in the year 2025

Obchodná produkcia v obstarávacích cenách v porovnaní 2024 – 2025. Obchodná produkcia v roku 2025 vzrástla o 12,62% produkcie v roku 2024. Hnuteľný segment vzrástol a o 12,28 % v segmente nehnuteľností sa zrealizovalo 19 zmlúv v objeme 9 356 306 EUR.

Sales production at acquisition cost in comparison with 2024 – 2025. Sales production in 2024 increased by 12,62% of sales production in 2024. The movable segment increased by 12,28% and 19 contracts were realised in real-estate business in the amount of 9 356 306 EUR.

Leasingové zmluvy [počet] Leasing contracts [number]	2024	2025	Zmena / Change [%]
Počet uzatvorených LZ Number of leasing contracts	1 109	1 111	0,18%

Výkaz ziskov a strát

Spoločnosť dosiahla v roku 2025 účtovný zisk po zdanení vo výške 1 397 902 EUR. Daň z príjmov z bežnej činnosti predstavuje 603 101 EUR, z čoho odloženú časť tvorí 23 588 EUR, splatnú časť 513 671 EUR.

Profit and loss account

The company generated net profit in amount of 1 397 902 EUR as at 31.12.2025. The income tax was in the amount of 603 101 EUR out of which deferred tax is 23 588 EUR and 513 671 EUR corresponds to the current tax.

Hospodársky výsledok	2024	2025
Profit	[tis. EUR/TEUR]	[tis. EUR/TEUR]
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti Profit (loss) from financial operations	2 380	3 153
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením Annual profit (loss) before tax	1 357	2 001

Spoločnosť dosiahla v roku 2025 negatívnu obchodnú maržu vo výške 194 246 EUR.

In 2025, the Company generated negative trade margin of 194 246 EUR.

Pokles tržieb za predaj tovarov a služieb v roku 2025 o 64,38 % oproti predchádzajúcemu obdobiu je spôsobený poklesom uzatvorených zmlúv finančného leasingu. Výnosy z úverov sú účtované formou výnosových úrokov vo finančnom hospodárskom výsledku.

The decrease by 64,38% in revenue from the sale of goods and services in 2025 compared to the preceding period is due to a decrease in finance lease agreements concluded. Proceeds from loans are recognised in the interest income in the financial profit or loss.

Pridaná hodnota za rok 2025 dosiahla hodnotu 1 341 900 EUR, čo v porovnaní s minulým rokom predstavuje nárast o 5,95 %. Zvýšenie nákladov v rámci spotreby materiálu, energie, služieb a ostatných neskladovateľných dodávok bolo v celkovej výške 28 565 EUR. Služby v porovnaní s rokom 2024 vzrástli o 6,01 % na úroveň 503 838 EUR.

Added value in 2025 reached amount of 1 341 900 EUR which in comparison with the previous year corresponds to 5,95 % increase. Increase in expenses of consumed raw material, energy consumption, services and other non-inventory supplies was amounted to 28 565 EUR. Services, compared to 2024, increased by 6,01 % to 503 838 EUR.

Osobné náklady spoločnosti vo výške 681 275 EUR oproti minulému roku vzrástli o 7,53%.

The Company's personnel expenses of 681 275 EUR increased by 7,53% compared to the previous year.

Odpisy dlhodobého majetku boli v roku 2025 zaúčtované vo výške 1 547 340 EUR. V porovnaní s odpismi zaúčtovanými v roku 2024 vo výške 1 377 113 EUR zaznamenali nárast vzhľadom na vyšší objem financovania zmlúv o operatívnom leasingu.

Výsledok z predaja dlhodobého majetku predstavuje zisk vo výške 153 116 EUR.

Spoločnosť v roku 2025 nevyvalovala náklady na výskum a vývoj.

V roku 2025 došlo k čistej tvorbe opravných položiek k pohľadávkam vo výške 364 565 EUR, čo predstavuje medziročný nárast takýchto nákladov o 60,70%. Opravené položky k zásobám v roku 2025 a 2024 tvorené neboli.

Výsledok ostatných výnosov a nákladov z hospodárskej činnosti za rok 2025 predstavoval zisk 127 910 EUR.

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti k 31.12.2025 predstavuje stratu 1 151 818 EUR.

Spoločnosť vygenerovala v roku 2025 zisk z hospodárenia z finančnej činnosti v objeme 3 152 820 EUR. Výnosové úroky vo výške 5 362 605 EUR sú ponížené o nákladové úroky v celkovom objeme 2 557 339 EUR. Rozdiel medzi ostatnými finančnými výnosmi a nákladmi zvýšil hospodársky výsledok o 347 554 EUR.

Depreciation/Amortisation of non-current assets in 2025 was recognised in the amount of 1 547 340 EUR. Compared to the depreciation/amortisation of assets in the amount of 1 377 113 EUR in 2024, there was an increase due to higher volume of operating leasing contracts.

Net profit/loss from the sales of non-current assets represents profit of 153 116 EUR.

The company did not incur research and development costs in 2025.

In 2025, company created net allowance creation to receivables in amount of 364 565 EUR, which represents a year-to-year increase of cost 60,70%. Inventories allowances in 2025 and 2024 were not created.

In 2025, the result of other operating income and expenses represents the profit of 127 910 EUR.

Profit/loss from operations as at 31 December 2025 represents the loss of 1 151 818 EUR.

In 2025, the Company generated a profit from financial activities in the amount of 3 152 820 EUR. Interest income amounting to 5 362 605 EUR are netted by interest expenses in the total amount of 2 557 339 EUR. The difference between the other financial income and expenses increased the profit by 347 554 EUR.

Súvaha

Celková bilančná suma spoločnosti k 31.12.2025 predstavuje 118 665 tis. EUR.

Balance sheet

As at 31 December 2025, total assets of the Company amounted to 118 665 TEUR.

Ukazovateľ Indicator	podľa štandardov SAS/according SAS standards	
	2024 [tis. EUR/TEUR]	2025 [tis. EUR/TEUR]
Základné imanie Share capital	15 001	15 001
Fondy zo zisku Funds from profit	689	745
Vlastné imanie Equity	21 963	22 870

Ukazovateľ Indicator	podľa štandardov SAS/according SAS standards	
	2024 [tis. EUR/TEUR]	2025 [tis. EUR/TEUR]
Výsledok hospodárenia minulých rokov Retained loss / profit	5 149	5 660
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie Annual profit (loss)	1 124	1 464

Ukazovateľ Indicator	podľa štandardov SAS/according SAS standards	
	2024 [tis. EUR/TEUR] / [%]	2025 [tis. EUR/TEUR] / [%]
Aktíva celkom Assets total	100 213	118 731
Podiel vlast. imania na aktívach celkom [%] The share of equity on total assets [%]	21,92%	19,26%
Rentabilita vlastného imania [%]* Return of equity [%]*	5,25%	6,40%
Rentabilita aktív [%]* Return of assets [%]*	1,19%	1,23%

* Súvahové hodnoty sú použité v stave k 31.12.2025 resp. k 31.12.2024./Balance sheet positions are used as of 31.12.2025 resp. 31.12.2024.

Zostatková hodnota samostatných huteľných vecí predstavuje 7 662 394 EUR, z čoho 7 655 927 EUR tvorí majetok v Operatívnom leasingu.

The residual value of the individual movable assets amounts to 7 662 394 EUR of which 7 655 927 EUR are assets under Operating leasing.

Zostatková hodnota softvéru predstavuje 6 553 EUR.

The residual value of the software amounts to 6 553 EUR.

V 2025 nedošlo k nadobudnutiu vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

In 2025, there were not any acquisitions of own shares, temporary shares, trading shares and shares and trading shares of the parent accounting unit.

K 31.12.2025 spoločnosť eviduje zásoby v hodnote 137 602 EUR.

As at 31 December 2025, the Company recognises inventories in amount of 137 602 EUR.

V rámci pohľadávok v celkovej výške 109 068 302 EUR (netto) spoločnosť eviduje v prevažnej miere zostatok nesplatených leasingových zmlúv a zostatok istiny z poskytnutých úverov.

Within accounts receivables in the amount of 109 068 302 EUR (net), the Company records mainly the outstanding principal balance of lease agreements and the principal balance of loans granted.

Zvýšenie výsledku hospodárenia minulých rokov je odzrkadlením rozdelenia hospodárskeho výsledku predchádzajúceho účtovného obdobia.

The increase in retained earnings from previous years reflects the distribution of the profit for the previous accounting period.

K 31.12.2025 spoločnosť eviduje záväzky v objeme 95 389 452 EUR, z toho: krátkodobé záväzky v objeme 982 423 EUR, krátkodobé rezervy v objeme 65 812 EUR, dlhodobé záväzky v objeme 130 567 EUR a 94 210 650 EUR pripadá na úver poskytnutý spriaznenou osobou BKS Bank AG, so sídlom St. Veiter Ring 43, Klagenfurt 9020, Rakúska republika.

As at 31 December 2025, the Company records liabilities in the amount of 95 389 452 EUR, of which: current liabilities in the amount of 982 423 EUR, current provisions in amount of 65 812 EUR, non-current liabilities in amount of 130 567 EUR and 94 210 650 EUR is attributable to a loan granted by a related party BKS Bank AG, with its registered office at St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt, Austria.

10. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

BKS-Leasing s. r. o. bude aj v roku 2026 pokračovať v poskytovaní služieb financovania, najmä v segmentoch financovania nových automobilov, nehnuteľností, ako aj strojov a technologických zariadení. Klienti majú k dispozícii naďalej služby operatívneho leasingu bez služieb a širokú škálu poisťovacích produktov od viacerých poisťovní. V roku 2026 sa chce spoločnosť ešte výraznejšie zamerať na financovanie komunálnej techniky, environmentálne udržateľnej dopravnej techniky a zelené technológie. Očakáva sa, že dopyt po týchto riešeniach bude rásť v dôsledku pokračujúcej regulácie v oblasti ESG a tlaku na znižovanie uhlíkovej stopy. Vzhľadom na pretrvávajúcu komplikovanú hospodársku situáciu bude pre spoločnosť prioritou dôsledná eliminácia potenciálnych rizík. BKS-Leasing s. r. o. bude naďalej prísne hodnotiť bonitu klientov a bude pri financovaní požadovať vyšší podiel vlastných zdrojov. Spoločnosť bude pozorne sledovať geopolitický vývoj najmä okolitých krajín a krajín dotknutých aktuálnym konfliktom na Blízkom východe, ako aj vývoj na finančných trhoch a ich možné dopady na klientov ako aj na dodávateľsko-odberateľské reťazce. Počas roka 2026 očakávame stabilné až mierne narastajúce základné úrokové sadzby ale aj prejav dodatočného zaťaženia klientov konsolidačnými opatreniami.

Napriek týmto skutočnostiam zatiaľ nedošlo k významným zmenám na strane klientov. Obozretným prístupom sa spoločnosti podarilo obchodné portfólio naďalej navýšiť. Spoločnosť neočakáva významnú platobnú neschopnosť súčasných zákazníkov.

10. Expected future development of the company

BKS-Leasing s. r. o. will continue to provide financing services in 2026, particularly in the segments of new automobile financing, real estate, as well as machinery and technological equipment. Clients will continue to have access to non-service operational leasing and a wide range of insurance products from multiple insurers. In 2026, the company intends to place an even stronger focus on financing municipal equipment, environmentally sustainable transport technologies, and green technologies. Demand for these solutions is expected to grow as a result of ongoing ESG-related regulation and increasing pressure to reduce carbon footprints. Given the persistently challenging economic environment, the company will prioritize the thorough mitigation of potential risks. BKS-Leasing s. r. o. will continue to rigorously assess client creditworthiness and will require a higher share of own resources in financing. The company will closely monitor geopolitical developments, particularly in neighboring countries and those affected by the current conflict in the Middle East, as well as developments on financial markets and their potential impacts on clients and supply chains. Throughout 2026, we expect base interest rates to remain stable or increase slightly, along with additional financial burdens on clients resulting from consolidation measures.

Despite these facts, there have been no significant changes on the client side. The company has managed to continue to increase its business portfolio through a prudent approach. The company does not expect any significant insolvency of current customers.

11. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2025

Vedenie spoločnosti bude navrhovať valnému zhromaždeniu rozdelenie zisku za rok 2025 vo výške 1 463 743 EUR nasledovne:

→ prídel do sociálneho fondu 73 187 EUR, prídel do zákonného rezervného fondu 73 187 EUR, prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 817 369 EUR a výplata 100%-nému vlastníkov BKS Bank AG 500 000 EUR.

11. Proposal for the distribution of the profit for the year 2025

The Company's management will propose to the General Meeting the distribution of the profit for 2025 in the amount of 1 463 743 as follows:

→ allocation to the social fund of 73 187 EUR, allocation to the statutory reserve fund of 73 187 EUR, transfer to retained earnings of previous years 817 369 EUR and payment to the 100% owner BKS Bank AG of 500 000 EUR.

12. Záver

Vedenie spoločnosti potvrdzuje, že výročná správa reálne zobrazuje hospodársku situáciu v spoločnosti a jej vývoj v roku 2025. Po dátume zostavenia účtovnej závierky vojnový konflikt medzi Ruskom a Ukrajinou naďalej pretrváva. V roku 2026 zároveň sledujeme aj zhoršenú bezpečnostnú situáciu na Blízkom východe, ktorá môže ovplyvniť globálne finančné trhy, ceny energií a dodávateľské reťazce. Na základe aktuálne dostupných informácií neidentifikujeme priamy významný negatívny dopad týchto konfliktov na spoločnosť, jej činnosť, finančnú situáciu a prevádzkový výsledok. Dlhodobejšie účinky týchto udalostí je ťažké určiť, spoločnosť preto venuje zvýšenú pozornosť aktuálnemu vývoju a bude reagovať, aby prípadný možný dopad zmiernila. Makroekonomickú situáciu vnímame ako stabilnú. Na základe aktuálnych trhových očakávaní predpokladáme stabilitu základných úrokových sadzieb alebo ich mierny nárast v dôsledku pretrvávajúcich inflačných tlakov a geopolitických rizík. Obzvlášť vysokú pozornosť venujeme sledovaniu vývoja legislatívy a približnému hodnoteniu možných vplyvov na obchodný model spoločnosti.

Z pohľadu vlastnej likvidity, spoločnosť neočakáva problémy ohľadom splácania vlastných záväzkov v čase ich splatnosti aj vzhľadom na existujúce úverové linky.

12. Conclusion

The company's management confirms that the annual report provides a true and fair view of the company's financial position and its development in 2025. After the date of preparation of the financial statements, the military conflict between Russia and Ukraine has continued. In 2026, we are also observing a deteriorating security situation in the Middle East, which may affect global financial markets, energy prices, and supply chains. Based on the information currently available, we do not identify any direct significant negative impact of these conflicts on the company, its operations, financial position, or operating results. The long-term effects of these events are difficult to determine, therefore, the company is paying increased attention to ongoing developments and will take appropriate measures to mitigate any potential impact. We perceive the macroeconomic environment as stable. Based on current market expectations, we anticipate stable base interest rates or a slight increase due to persistent inflationary pressures and geopolitical risks. We are placing particular emphasis on monitoring legislative developments and continuously assessing their potential impact on the company's business model.

From the perspective of its own liquidity, the company does not expect problems with repaying its own liabilities when they fall due even with regard to existing credit lines.

BKS-Leasing s. r. o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti BKS-Leasing s. r. o.:

SPRÁVA Z AUDITU ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti BKS-Leasing s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov sa bližšie uvádza v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*.

Od spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov, v znení schválenom Slovenskou komorou audítora (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky štatutárny orgán zodpovedá za zhodnotenie schopnosti spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú reálnu možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, ktorá obsahuje názor audítora. Primerané uistenie predstavuje vysoký stupeň uistenia, ale nie záruku, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí prípadnú významnú nesprávnosť. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a považujú sa za významné, ak by bolo opodstatnené očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne ovplyvnia ekonomické rozhodnutia používateľov, ktoré boli prijaté na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus počas celého auditu. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a vykonávame audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre názor audítora. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie, aby sme vyjadrili názor na efektívnosť interných kontrol spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód, ako aj primeranosť účtovných odhadov a súvisiacich informácií zverejnených štatutárnym orgánom.
- Predkladáme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne používa účtovnú zásadu nepretržitého pokračovania v činnosti, a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú takéto zverejnené informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery však vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane zverejnených informácií, ako aj to, či účtovná závierka verne zobrazuje uskutočnené transakcie a udalosti.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.


Posúdili sme, či výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Podľa nášho názoru, na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o spoločnosti a jej situácii, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava 29. mája 2026



Ing. Peter Longauer, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1136

V mene spoločnosti
Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

UČ POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve zostavená
k 31. 12. 2025

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

IČO

3 1 6 4 4 3 3 3

SK NACE

6 4 . 9 1 . 0

Účtovná závierka

- riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná jednotka

- malá
 - veľká

Za obdobie

od	mesiac	rok
	0 1	2 0 2 5
do	1 2	2 0 2 5

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

od	mesiac	rok
	0 1	2 0 2 4
do	1 2	2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B K S - L e a s i n g s . r . o

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

P r i b i n o v a 4

PSČ

8 1 1 0 9

Obec

B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

M e s t s k ý s ú d B r a t i s l a v a I I I
o d d i e l S r o , v l o ž k a 9 2 1 5 6 B

Telefónne číslo

0 2 3 2 3 2 3 0 7 4

Faxové číslo

E-mailová adresa

i n f o @ b k s - l e a s i n g . s k

Zostavená dňa:

29.5.2026

Schválená dňa:

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový
záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:



DIČ: 2020447055

IČO: 31644333

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 02 + r. 33 + r. 74	01	124 061 485	5 330 658	118 730 827	100 213 349
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	10 747 230	3 076 727	7 670 503	4 908 768
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	326 694	320 142	6 553	5 178
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
	2. Softvér (013)-/073, 091A/	05	326 694	320 142	6 553	5 178
	3. Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	06	0	0	0	0
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0	0	0
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0	0	0
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	10 420 536	2 756 585	7 663 950	4 903 590
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	0	0	0	0
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	13	80 395	78 839	1 556	3 632
	3. Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	10 340 141	2 677 747	7 662 394	4 899 958
	4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	0
	5. Základné stádo a fažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	0
	6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0	0
	7. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	0	0	0	0
	8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	0	0
	9. Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	0	0	0	0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	0	0	0	0
	2. Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	0
	3. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			0	0

DIČ: 2020447055

IČO: 31644333

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	0	0	0	0
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	0
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	112 922 311	2 253 931	110 668 380	95 003 737
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	137 602	0	137 602	0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	137 602	0	137 602	0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	75 734 711	1 596 282	74 138 429	63 880 220
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	5 132	0	5 132	5 132
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	5 132	0	5 132	5 132
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	0

DIČ: 2020447055

IČO: 31644333

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	3
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	75 325 193	1 596 282	73 728 911	63 447 113
8.	Odoľžená daňová pohľadávka (481A)	52	404 386	0	404 386	427 975
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	35 653 362	657 649	34 995 713	30 606 864
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	846 338	0	846 338	342 483
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	9 211	0	9 211	1 917
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	837 127	0	837 127	340 566
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0	0	0	0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	0	0	0	103 995
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0	0	0	0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	34 807 024	657 649	34 149 375	30 160 386
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	0	0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0	0	0	0

DIČ: 2020447055

IČO: 31644333

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3
			1		2 Netto	3 Netto	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0	0	0	0	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0	0	0	0	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0	0	0	0	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 396 636	0	1 396 636	516 653	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	0	0	0	0	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 396 636	0	1 396 636	516 653	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	391 944	0	391 944	300 844	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75		0	0	0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	215 519	0	215 519	172 850	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	176 425	0	176 425	127 994	

DIČ: 2020447055

IČO: 31644333

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účetné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79	118 730 827	100 213 349
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	22 870 346	21 962 805
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	15 000 637	15 000 637
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	15 000 637	15 000 637
	2. Zmena základného imania +/- 419	83	0	0
	3. Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	0
A.II.	Emisné ážlo (412)	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	0	0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	745 490	689 291
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	745 490	689 291
	2. Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	0	0
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	0	0
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95	0	0
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zliúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 660 477	5 148 883
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 660 477	5 148 883
	2. Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	0	0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účetné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 463 743	1 123 993
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	95 389 452	77 807 988
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	130 567	87 284

DIČ: 2020447055

IČO: 31644333

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	130 566	87 284
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	0	0
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	76 959 650	59 902 310
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	982 423	514 588
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r.124 až r. 126)	123	162 863	349 789
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	8 606	9 277

DIČ: 2020447055

IČO: 31644333

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	154 257,03	340 512
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Závazky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	0	0
6.	Závazky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	24 819	24 136
7.	Závazky zo sociálneho poistenia (336A)	132	24 320	23 935
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	636 788	15 059
9.	Závazky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	133 633	101 670
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	65 812	52 805
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	12 527	14 453
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	53 285	38 352
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	17 251 000	17 251 000
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	471 029	442 557
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	471 029	442 557
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	0	0

DIČ: 2020447055

IČO: 31644333

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	11 992 014	33 670 205
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	15 133 735	35 794 068
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	9 935 432	31 882 069
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 056 582	1 788 136
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	0	0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 321 959	1 547 508
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	819 762	576 355
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	16 285 553	36 816 470
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	10 129 678	31 909 877
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	16 598	18 558
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	503 838	475 273
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15	681 275	633 584
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	473 572	443 863
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	187 877	177 041
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	19 826	12 680
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	181 565	139 895
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 547 340	1 377 113
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 547 340	1 377 113

DIČ: 2020447055

IČO: 31644333

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2 168 843	1 509 050
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	364 565	226 855
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	691 852	526 265
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	-1 151 818	-1 022 402
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 341 900	1 266 497
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 711 287	4 789 694
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 362 605	4 540 843
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 362 605	4 540 843
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	348 682	248 851

DIČ: 2020447055

IČO: 31644333

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 558 467	2 410 370
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 557 339	2 409 287
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2 557 339	2 409 287
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	0	0
O.	Kurzové straty (563)	52	0	0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 128	1 083
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	3 152 820	2 379 324
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 001 003	1 356 922
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	537 259	232 929
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	513 671	216 874
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	23 588	16 055
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 463 743	1 123 993

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	4	4	3	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	7	0	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

BKS-Leasing s. r. o.
 Pribinova 4
 811 09 Bratislava

Spoločnosť BKS-Leasing, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 12. januára 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 5. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 339/L). Dňa 9. decembra 2004 sa Spoločnosť presťahovala do Bratislavy (Mlynské nivy 48) a jej registrácia bola vedená na Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3479/ B, IČO 31 644 333. Notárskou zápisnicou N 844/2007, 40539/2007, NCRIs 40280/2007 zo dňa 11. 10. 2007 spoločnosť zmenila obchodné meno z KOFIS LEASING, a.s. na BKS-Leasing a.s. Notárskou zápisnicou N 1636/2013, 30989/2013, NCRIs 31669/2013 zo dňa 12.9.2013 Spoločnosť na základe rozhodnutia spoločníka zmenila právnu formu z BKS-Leasing a.s. na BKS-Leasing s. r. o. (Obchodný register Mestský súd Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 92156/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- lízing strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel
- factoring a forfaiting
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom
- poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu predmetu podnikania
- kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/, alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ s výnimkou predaja /tovaru/, ktorý nie je voľnou živnosťou
- sprostredkovateľská činnosť
- poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov
- činnosť podriadeného finančného agenta v sektore poistenia alebo zaistenia

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 2. júna 2025.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti BKS Bank AG so sídlom St. Veiter Ring 43, Klagenfurt 9020, Rakúska republika, registrácia: Obchodný register Obvodného súdu Klagenfurt Rakúska republika. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2025 bol 13 (v účtovnom období 2024 bol 13). Evidenčný počet zamestnancov Spoločnosti vo fyzických osobách v účtovnom období 2025 bol 13 (v účtovnom období 2024 bol 13). V účtovnom období 2025 boli v Spoločnosti 2 vedúci pracovníci (v účtovnom období 2024 boli 2 vedúci).

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2024 resp. výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 24. júna 2025.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 2. júna 2025 schválilo spoločnosť Deloitte Audit s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Ing. Ladislav Fülöp
Ing. Peter Chovanec
Ing. Ľudovít Oravec

Prokurista: Mgr. Daniel Reif

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

	Podiel na základnom imaní		
	EUR	%	%
BKS Bank AG, so sídlom St. Veiter Ring 43, Klagenfurt 9020, Rakúska republika	15 000 637	100	100
Spolu	15 000 637	100	100

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Materská spoločnosť BKS Bank AG so sídlom St. Veiter Ring 43, Klagenfurt 9020, Rakúska republika zložila bankovú záruku u prenajímateľa v mene nájomcu vo výške 22 972,03 EUR, ktorá nie je dlhodobo vykázaná v súvahe.

3. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej zvierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej zvierke.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje významné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

Bod 1 - Opravné položky na straty z leasingových obchodov

Opravné položky slúžia na krytie odhadovaných strát z pohľadávok.

Individuálne opravné položky BKS-Leasing s. r. o. vytvára k pohľadávkam, pri ktorých existuje objektívny dôkaz znehodnotenia a ich hodnota sa rovná alebo prevyšuje sumu 500 000 EUR. Opravná položka na potenciálne straty z leasingových obchodov sa tvorí s cieľom znížiť hodnotu leasingových obchodov poskytnutých klientom na ich realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje predpokladané budúce peňažné toky diskontované na súčasnú hodnotu použitím pôvodnej efektívnej úrokovej miery platnej pri vzniku pohľadávky z leasingového obchodu alebo precenené na reálnu hodnotu príslušného zabezpečenia resp. podľa ratingovej triedy pre násobená príslušným percentom nezabezpečenej časti pohľadávky.

Portfóliové opravné položky sú vytvárané k pohľadávkam, pri ktorých existuje objektívny dôkaz znehodnotenia a ich hodnota neprevyšuje sumu 500 000 EUR, a k pohľadávkam, pri ktorých neexistuje objektívny dôkaz o ich individuálnom znehodnotení. Pri posudzovaní a odhadoch znehodnotenia sa berú do úvahy straty v portfóliu v minulosti, hospodárska situácia v súčasnosti, rating klienta, hodnota zabezpečenia pohľadávky. Pri odhadovaní strát zo zníženia hodnoty používa koncern BKS štatistické modely.

4. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<i>Predpokladaná doba používania v rokoch</i>	<i>Metóda odpisovania</i>	<i>Ročná odpisová sadzba v %</i>
Softvér	4	lineárna	25
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a ak je to potrebné, urobí sa úprava.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	<i>Predpokladaná doba používania v rokoch</i>	<i>Metóda odpisovania</i>	<i>Ročná odpisová sadzba v %</i>
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje a zariadenia	6	lineárna	16,7
Dopravné prostriedky (zaradené do r. 2009)	4	lineárna	25
Dopravné prostriedky (zaradené od r. 2010)	8	lineárna	12,5
Inventár (zaradený do r. 2009)	6	lineárna	16,7
Inventár (zaradený od r. 2010)	10	lineárna	10
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. (Pre viac informácií pozri bod D.10 Zníženie hodnoty majetku a opravné položky).

5. Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok Spoločnosť nevykazuje.

6. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Zásoby obstarané iným spôsobom t.j. preradením dlhodobého hmotného majetku pri predčasnom ukončení lízingovej zmluvy z dôvodu insolventnosti klienta s následným odobratím predmetu lízingu sa oceňujú účtovnou zostatkovou hodnotou. V prípade odobratia predmetov lízingu zo zmlúv podpísaných po 31. decembri 2003 sa zásoby oceňujú vo výške nesplatennej istiny.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

7. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčínov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

8. Finančné účty

Finančné účty tvoria ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	4	4	3	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	7	0	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

9. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

10. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odložené daňovej pohľadávky (pre viac informácií pozri bod D.14 Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyší tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú popísané aj v bode D.4.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

11. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

12. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

13. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	4	4	3	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	7	0	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

14. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

Pre rok 2025 je použitá sadzba dane vo výške 24 %. Odložená daňová pohľadávka sa vykazuje v prípade, keď je pravdepodobné, že v budúcnosti bude k dispozícii zdaniteľný zisk, s ktorým možno daňovú pohľadávku zúčtovať. Spoločnosť vykazuje splatnú daň z príjmov právnických osôb vo výkaze o finančnej situácii „Pohľadávky zo splatnej dane z príjmov“ alebo „Záväzky zo splatnej dane z príjmov“ a odloženú daň v položke „Pohľadávky z odloženej dane z príjmov“ alebo „Záväzky z odloženej dane z príjmov“.

15. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

16. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Finančný prenájom. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajímateľa za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z nájmu na účet 374 – Pohľadávky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné výnosy so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu výnosov. Vyradenie prenajatého majetku z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ľarchu príslušného účtu nákladov so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu majetku.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné výnosy, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné výnosy sa účtujú na ľarchu účtu 662 – Úroky.

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	4	4	3	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	7	0	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

17. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny (okrem ocenenia cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu) nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu:

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

18. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú / na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

19. Porovnateľné údaje

Ak údaje za predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých častiach Účtovnej závierky nie sú porovnateľné v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných princípov, vysvetlenie takýchto údajov je uvedené v poznámkach účtovnej závierky.

20. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2025 ani v roku 2024 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	4	4	3	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	7	0	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v prílohe č.1.

Spoločnosť eviduje dlhodobý nehmotný majetok k 31. decembru v zostatkovej hodnote 6 553 EUR, (k 31.12.2024 v hodnote 5 178 EUR), a dlhodobý hmotný majetok v zostatkovej hodnote 7 663 950 EUR. (k 31.12.2024 v hodnote 4 903 591 EUR).

Výška hodnoty dlhodobého hmotného majetku je ovplyvňovaná produktom Operatívny leasing. Predmety Operatívneho leasingu sú zaradené do majetku spoločnosti a sú odpisované. Predmety Operatívneho leasingu zaradené v majetku sú poistené. Zákazník si môže zvoliť, či poistné bude riešiť vo vlastnej réžii, v toto prípade vyžadujeme poistnú dokumentáciu o uzavretí poistného, alebo mu môže byť predmet poistený sprostredkované cez našu Spoločnosť. Sprostredkované poistné evidujeme na súvahových účtoch v hodnote 106 597 EUR (v 2024 v hodnote 93 397 EUR).

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v prílohe č.1.

Spoločnosť neeviduje v roku 2025 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2024: žiadny).

3. Zásoby

Spoločnosť účtuje o opravnej položke k zásobám, ak identifikuje zastarané zásoby, ktorých predajná cena by bola nižšia ako hodnota na sklade. Stav zásob je spôsobený odobratím predmetov leasingu.

V období od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám (v roku 2024: netvorila).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	2 179 665	488 946	124 382	290 299	2 253 930
Spolu	2 179 665	488 946	124 382	290 299	2 253 930

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplätí.

Rozlíšenie krátkodobých a dlhodobých pohľadávok je uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Pohľadávky krátkodobé	34 995 713	30 606 865
Pohľadávky dlhodobé	74 138 429	63 880 220
Spolu	109 134 142	94 487 085

Z vyššie uvedených súm boli v omeškani pohľadávky v celkovej výške 21 366 364 EUR, z nich 22,5 % bolo v omeškani do 30 dní, 78 % medzi 30-90 dní a 0 % bolo v omeškani viac ako 90 dní.

V roku 2024 boli v omeškani pohľadávky v celkovej výške 16 092 529 EUR, z nich 19% bolo v omeškani do 30 dní, 81% medzi 30-90 dní and 0% bolo v omeškani viac ako 90 dní.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

5. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	1 684 943	1 783 228
– zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka	404 386	427 975
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	404 386	427 975

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške 404 386 EUR, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije. V roku 2024 bola odložená daňová pohľadávka vykázaná vo výške 427 975 EUR.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

7. Časové rozlíšenie

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
<i>Náklady budúcich období:</i>		
Služby	34 382	22 859
Ostatné - zmluvné provízie (obchodné)	181 137	149 991
Spolu náklady budúcich období	215 519	172 850
<i>Príjmy budúcich období:</i>		
Prenájom	0	0
Ostatné - zmluvné provízie (obchodné)	176 425	127 994
Spolu príjmy budúcich období	176 425	127 994
Spolu	391 944	300 844

8. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2025 je 15 000 637 EUR (k 31. decembru 2024: 15 000 637 EUR).

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 1 123 993 EUR bol rozdelený nasledovne:

	EUR
Výplata dividend	500 000
Prídel do sociálneho fondu	56 200
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	56 200
Úhrada straty minulých období	0
Prevod na nerozdelený zisk	511 593
Spolu	1 123 993

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške 1 463 743 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- pridel do sociálneho fondu 73 187 EUR,
- pridel do zákonného rezervného fondu 73 187 EUR,
- výplata 100%-nému vlastníkovi BKS Bank AG 500 000 EUR
- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 817 369 EUR.

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond vo výške minimálne 5 % z čistého zisku (ročne) maximálne do výšky 10 % základného imania.

9. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					
Záručné opravy	0	0	0	0	0
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	52 805	65 812	52 805	0	65 812
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	12 023	12 527	12 023	0	12 527
Rezerva na emisie	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	12 023	12 527	12 023	0	12 527
Ostatné rezervy krátkodobé					
Sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	11 582	13 705	11 582	0	13 705
Rabat odberateľom	0	0	0	0	0
Odmeny pracovníkom	29 000	39 000	29 000	0	39 000
Odstupné zamestnancom	0	0	0	0	0
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	200	580	200	0	580
	40 782	53 285	40 782	0	53 285
Nevyfakturované dodávky majetku	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	40 782	53 285	40 782	0	53 285

Rezerva na odchodné do dôchodku nebola účtovaná.

Rezerva na odstupné nebola účtovaná.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

10. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Závazky po lehote splatnosti	9 142	189 082
Závazky v lehote splatnosti	973 281	325 509
Spolu	982 423	514 591

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	8 606	8 606	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	154 257	153 187	0	1 070
Závazky voči zamestnancom	24 819	24 819	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	24 320	24 320	0	0
Daňové záväzky a dotácie	636 788	636 788	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	133 633	133 633	0	0
	982 423	981 353	0	1 070

Ostatné záväzky z obchodného styku, z ktorých veľká časť bola po lehote splatnosti k 31.12.2025 sa týkajú dodávateľských faktúr za obstaranie predmetov leasingových zmlúv. Záväzky z nich vyplývajúce, boli uhradené začiatkom roka 2026. Záväzky po splatnosti viac ako rok budú navrhnuté na odpis, vzhľadom na nespĺnené dodávateľsko/odberateľské podmienky.

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	9 277	9 277	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	340 513	339 443	1 070	0
Závazky voči zamestnancom	24 136	24 136	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	23 936	23 936	0	0
Daňové záväzky a dotácie	15 059	15 059	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	101 670	101 670	0	0
	514 591	513 521	1 070	0

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

11. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Stav k 1. januáru	87.284	62.068
Tvorba na ťarchu nákladov	2.436	2.329
Tvorba zo zisku	56.200	36.709
Čerpanie	-15.354	-13.823
Stav k 31. decembru	130.566	87.284

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

12. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť obdržala dlhodobú úročenú pôžičku od svojej materskej účtovnej jednotky. Pôžičky boli použité na financovanie predmetov úverov a leasingov obchodných zmlúv.

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	17 251 000	17 251 000
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	76 959 650	59 902 310
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	94 210 650	77 153 310

Podrobný prehľad finančných výpomocí 2025:

Úverový účet	splatnosť	sadzba v %	krátkodobá splatnosť	krátkodobá časť	dlhodobá splatnosť	dlhodobá časť	31.12.2025 EUR
EUR 198-046574	30.6.2027	2,776			30.6.2027	48 709 650	48 709 650
EUR 198-107050	31.12.2026	3,562	31.12.2026	876 000			876 000
EUR 198-101036	31.12.2026	3,452	31.12.2026	1 750 000			1 750 000
EUR 198-107573	31.12.2030	3,748	31.12.2026	125 000	31.12.2030	500 000	625 000
EUR 198-109185	9.10.2027	3,971	31.12.2026	3 750 000	9.10.2027	3 750 000	7 500 000
EUR 198-102075	30.4.2028	3,449	31.12.2026	2 000 000	30.4.2028	4 000 000	6 000 000
EUR 198-117587	31.12.2028	2,728	31.12.2026	3 750 000	31.12.2028	7 500 000	11 250 000
EUR 198-118850	31.12.2028	2,611	31.12.2026	2 500 000	31.12.2028	5 000 000	7 500 000
EUR 198-119768	31.12.2029	2,769	31.12.2026	2 500 000	31.12.2029	7 500 000	10 000 000
Spolu				17 251 000		76 959 650	94 210 650

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

Podrobný prehľad finančných výpomocí 2024:

Úverový účet	splatnosť	sadzba v %	krátkodobá		dlhodobá		31.12.2024 EUR
			splatnosť	časť	splatnosť	časť	
EUR 198-107050	31.12.2026	3,562	31.12.2025	876 000	31.12.2026	876 000	1 752 000
EUR 198-102075	30.4.2028	3,449	31.12.2025	2 000 000	30.4.2028	6 000 000	8 000 000
EUR 198-117587	31.12.2028	2,728	31.12.2025	3 750 000	31.12.2028	11 250 000	15 000 000
EUR 198-105996	31.12.2025	0,85	31.12.2025	4 000 000			4 000 000
EUR 198-106321	31.12.2025	2,167	31.12.2025	1 000 000			1 000 000
EUR 198-101036	31.12.2026	3,452	31.12.2025	1 750 000	31.12.2026	1 750 000	3 500 000
EUR 198-107573	31.12.2030	3,748	31.12.2025	125 000	31.12.2030	625 000	750 000
EUR 198-109185	9.10.2027	3,971	31.12.2025	3 750 000	9.10.2027	7 500 000	11 250 000
EUR 198-046574	30.6.2027	4,029			30.6.2027	31 901 310	31 901 310
Spolu				17 251 000		59 902 310	77 153 310

13. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Výnosy budúcich období - dlhodobé	471 029	442 557
Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé	471 029	442 557
Výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	0	0
Spolu	471 029	442 557

F. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH**1. Finančné služby (Spoločnosť ako prenajímateľ)**

Spoločnosť má pohľadávky z finančného prenájmu, operatívneho prenájmu a úveru. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný výnos podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025		31.12.2024	
	istina EUR	finančný výnos EUR	istina EUR	finančný výnos EUR
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	33 312 035	5 064 995	27 874 111	4 308 093
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	66 273 297	8 097 911	57 615 761	6 844 160
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	14 398 488	3 232 187	10 505 992	2 026 154
Spolu	113 983 820	16 395 093	95 995 864	13 178 406

Pohľadávky z prenájmu sú kryté za celé portfólio do výšky 107 828 888 EUR. (v 2024 do výšky 92 603 296 EUR)

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

Rozlíšenie pohľadávok z budúcich platieb podľa predmetov financovania za rok 2025 je uvedené v nasledovnom prehľade:

Typ financovania	predmet financovania	financovaný objem	zostatok istiny k 31.12.2025
Finančný leasing	osobné vozidlá	21 022 736	11 473 671
	nákladné vozidlá	13 059 913	5 294 316
	technológie	15 071 047	6 999 980
	nehnutelnosti	23 428 137	18 717 744
	Spolu	72 581 833	42 485 712
Úver	osobné vozidlá	63 729 218	44 136 509
	nákladné vozidlá	11 953 288	8 555 260
	technológie	17 434 547	11 402 185
	nehnutelnosti	199 998	0
	Spolu	93 317 051	64 093 954
Operatívny leasing	osobné vozidlá	5 168 669	3 642 098
	nákladné vozidlá	1 694 558	1 495 044
	technológie	3 204 933	2 267 012
	nehnutelnosti	0	0
	Spolu	10 068 159	7 404 154
Spolu	175 967 043	113 983 820	

Rozlíšenie pohľadávok z budúcich platieb podľa predmetov financovania za rok 2024 je uvedené v nasledovnom prehľade:

Typ financovania	predmet financovania	financovaný objem	zostatok istiny k 31.12.2024
Finančný leasing	osobné vozidlá	28 780 487	19 328 039
	nákladné vozidlá	14 984 281	8 387 815
	technológie	16 327 169	9 321 065
	nehnutelnosti	17 410 967	13 206 226
	Spolu	77 502 904	50 243 145
Úver	osobné vozidlá	45 793 342	29 881 635
	nákladné vozidlá	5 288 854	2 928 457
	technológie	13 390 306	7 976 863
	nehnutelnosti	199 998	0
	Spolu	64 672 500	40 786 955
Operatívny leasing	osobné vozidlá	3 608 007	2 590 846
	nákladné vozidlá	695 785	468 953
	technológie	2 632 802	1 905 966
	nehnutelnosti	0	0
	Spolu	6 936 594	4 965 765
Spolu	149 111 998	95 995 864	

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025			2024		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením						
z toho teoretická daň 24 %	2 001 003	480 241	24,00 %	1 356 923	284 954	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	594 300	142 632	24,00 %	638 342	134 052	21,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-455 007	-109 202	24,00 %	-962 530	-202 131	21,00 %
Využitie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
	<u>2 140 296</u>	<u>513 672</u>	<u>24,00 %</u>	<u>1 032 735</u>	<u>216 875</u>	<u>21,00 %</u>
Splatná daň		513 671	24,00 %		216 874	21,00 %
Odložená daň		23 588	1,18 %		16 055	1,18 %
Celková vykázaná daň		537 259	25,18 %		232 930	22,18 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Suma odloženej daňovej pohľadávky z príjmov účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	53.497
Suma odloženého daňového záväzku z príjmov účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Od 1. januára 2025 je sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike 24 %.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

H. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov zmlúv, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	výrobky, tovary a služby	% podiel na tržbách 2025	2025 EUR	% podiel na tržbách 2024	2024 EUR
FINANČNÝ LEASING	tovary		570 925		23 951 260
VOZIDLÁ, TECHNOLÓGIE	služby		72 039		77 518
	Spolu	5%	642 964	71%	24 028 778
FINANČNÝ LEASING	tovary		9 356 306		7 696 684
NEHNUTEĽNOSTI	služby		7 764		8 298
	Spolu	78%	9 364 070	23%	7 704 981
OPERATÍVNY LEASING	tovary		0		0
	služby		1 822 540		1 597 397
	Spolu	15%	1 822 540	5%	1 597 397
ÚVER	tovary		8 201		234 125
	služby		154 238		104 923
	Spolu	1%	162 440	1%	339 048
	Tovary		9 935 432		31 882 069
	Služby		2 056 582		1 788 136
	Spolu	100%	11 992 014	100%	33 670 205

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2025 EUR	2024 EUR
Zmluvné pokuty a penále	204 913	144 836
Výnosy z odpísaných pohľadávok	99 619	3 027
Iné	515 230	428 491
Spolu	819 762	576 355

V ostatných výnosoch je zahrnutý výnos z predaja odobratých premetov tretím stranám. Jedná sa o predmety leasingových a úverových zmlúv, ktoré sú odobraté zákazníkovi z dôvodu neplatenia záväzkov. Ďalej sem patria refakturácie nákladov zákazníkom, napríklad náklady za vymáhanie pohľadávok agentúrou, dane z nehnuteľnosti, energie a pod, teda pri všetkých položkách, kde je jasné že náklad má znášať zákazník.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

3. Osobné náklady

	2025 EUR	2024 EUR
Mzdy	473 572	443 863
Ostatné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálne poistenie	117 534	111 641
Zdravotné poistenie	70 343	65 399
Sociálne náklady	19 826	12 680
Spolu	681 275	633 584

4. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	2025 EUR	2024 EUR
Výnosové úroky	5 362 605	4 540 843
Ostatné finančné výnosy	348 682	248 851
Spolu	5 711 287	4 789 694

5. Náklady na poskytnuté služby

	2025 EUR	2024 EUR
Údržba vozidiel	4 234	4 794
Nájomné	136 500	122 479
IT služby	120 006	130 492
Právne a ekonomické poradenstvo	7 734	2 842
Audit a poradenstvo	41 588	38 884
Iné	193 775	175 782
Spolu	503 838	475 273

Medzi najväčšie položky, ktoré sú zahrnuté do položky Iné patria: 88 320 EUR provízie za sprostredkovanie predaja, 11 447 poštovné služby, 10 512 EUR upratovacie služby, 17 925 EUR notárske služby, 6 673 EUR reklamné služby či 11 576 EUR náklady na zamestnancov spojených s cestovným.

6. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2025 EUR	2024 EUR
Príspevok ALS SR	7 038	6 578
Poistné	5 785	4 653
Dary	2 500	0
Služby v skupine	116 448	104 737
Odpis pohľadávok		30 122
Refakturácie nákladov	174 745	114 677
Iné	385 336	265 498
Spolu	691 852	526 265

Najväčšiu položku Iné, tvoria náklady vyplývajúce z totálnych škôd (výhradne z obchodných zmlúv) čo predstavuje sumu 348 674 EUR. Pri ukončení obchodnej zmluvy z dôvodu totálnej škody nám vzniká nárokovateľná pohľadávka, ktorú očakávame od zákazníka alebo poisťovne.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

7. Finančné náklady

	2025 EUR	2024 EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	2 557 339	2 409 287
Bankové poplatky	1 121	1 082
Iné	7	0
Spolu	2 558 467	2 410 370

Podrobný prehľad finančných výpomocí 2025 je uvedený na strane 13. Nárast úrokových nákladov je spôsobený navýšením úveru.

8. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit obsahujú náklady za overenie účtovnej zvierky auditorskou spoločnosťou Deloitte. Daňové poradenstvo je poskytované inou auditorskou spoločnosťou. Náklady za tieto služby sú uvedené v nasledujúcom členení:

	2025 EUR	2024 EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	31 126	29 900
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	7 579	6 682
Spolu	38 705	36 582

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť má uzatvorené nájomné zmluvy o nájme nebytových priestorov:

- Bratislava: predmetom zmluvy sú kancelárske priestory, skladové priestory a 2 parkovacie miesta. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú a je platná od 1.1.2024 do 31.05.2029. Zmluva bola podpísaná dňa 29.6.2023. Výška mesačného nájomného bola v roku 2024 344 EUR plus DPH. Výška nájomného sa mení - narastá v závislosti o indexáciu spotrebiteľských cien, ktorú zverejňuje Štatistický úrad SR. V 2025 vzrástlo mesačné nájomné na 5 494 EUR
- Žilina: predmetom zmluvy sú kancelárske priestory a reklamný panel. Zmluva bola uzatvorená dňa 24.11.2023 na dobu určitú a je platná od 1.1.2024 do 31.12.2028. Výška mesačného nájomného je 1 200 EUR plus DPH.
- Banská Bystrica: predmetom zmluvy sú kancelárske priestory, fasáda domu a parkovacie miesto. Zmluva je platná od 1.1.2015 do 31.3.2025. Dňa 11.2.2025 bola podpísaná prolongácia nájmu s platnosťou od 1.4.2025 do 31.3.2028. Výška mesačného nájomného je 1 774 EUR plus DPH.

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu o prenájme kopírovacích zariadení. Výška mesačného nájomného je 190 EUR plus DPH.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajímala k 31.12.2025 spriaznenej osobe BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR štyri motorové vozidlá v celkovej obstarávacej hodnote 86 718 EUR. Výnos z nájomného týchto vozidiel bol za rok 2025 v sume 12 215 EUR. Prenajaté vozidlá Spoločnosť vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

Operatívny leasing poskytujeme nielen spriazneným osobám. Portfólio predmetov operatívneho leasingu tvoria najmä motorové vozidlá a technológie. Celková obstarávacia hodnota týchto predmetov je k 31.12.2025 (mimo spriaznených osôb) 9 981 441 EUR. Prenajaté predmety spoločnosť vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

J. INÉ SKUTOČNOSTI, KTORÉ MALI VPLYV NA ÚČTOVNÚ ZÁVIERKU

Vojnový konflikt medzi Ruskom a Ukrajinou naďalej pretrváva. V roku 2026 zároveň Spoločnosť sleduje aj zhoršenú bezpečnostnú situáciu na Blízkom východe, ktorá môže ovplyvniť globálne finančné trhy, ceny energií a dodávateľské reťazce. Na základe aktuálne dostupných informácií sa neidentifikoval priamy významný negatívny dopad týchto konfliktov na Spoločnosť, jej činnosť, finančnú situáciu a prevádzkový výsledok. Dlhodobejšie účinky týchto udalostí je ťažké určiť, Spoločnosť preto venuje zvýšenú pozornosť aktuálnemu vývoju a bude reagovať, aby prípadný možný dopad zmiernila. Makroekonomická situácia sa hodnotí ako stabilná. Na základe aktuálnych trhových očakávaní sa predpokladá stabilita základných úrokových sadzieb alebo ich mierny nárast v dôsledku pretrvávajúcich inflačných tlakov a geopolitických rizík.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2025 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť BKS Bank AG so sídlom St. Veiter Ring 43, Klagenfurt 9020, Rakúska republika.

Transakcie so spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie so spriaznenými spoločnosťami v skupine:

	2025 EUR	2024 EUR
Pridelenie zamestnancov v rámci skupiny	21 141	16 979
Iné (refakturácie nákladov)	64 018	64 323
Iné (výnos OL)	12 192	13 834
Výnosy spolu	97 351	95 135

	2025 EUR	2024 EUR
Pridelenie zamestnancov v rámci skupiny	103 394	92 787
Náklady IT	38 134	39 579
Úrokové náklady	2 557 339	2 409 287
Iné	13 327	12 371
Náklady spolu	2 712 195	2 554 024

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Prijaté pôžičky	94 210 650	77 153 310
Záväzky z obchodného styku		
Záväzky spolu	94 210 650	77 153 310

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	6	4	4	3	3	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	4	4	7	0	5	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Majetok a zázvzky z transakcií so spriaznenými účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Pohl'adávký z obchodného styku	9 211	1 917
Pohl'adávký spolu	9 211	1 917

K pohľadávkam z obchodného styku so spriaznenými osobami neboli tvorené opravné položky.

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Zázvzky z obchodného styku	8 606	9 277
Zázvzky spolu	8 606	9 277

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2025 bol 3, rovnako ako v roku 2024, pričom dvaja členovia kľúčového manažmentu majú uzatvorené bezodplatné funkčné zmluvy.

Odmeny vyplatené alebo zázvzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	2025 EUR	2024 EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	99 805	97 548
Doplňkové dôchodkové poistenie	0	0
Spolu	99 805	97 548

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov (2024 žiadne).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

N. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
Základné imanie	15 000 637	0	0	0	15 000 637
Základné imanie	15 000 637	0	0	0	15 000 637
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávkky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	689 290	0	0	56 200	745 490
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	689 290	0	0	56 200	745 490
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0			0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	5 148 883	0	0	511 594	5 660 477
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 148 883	0	0	511 594	5 660 477
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 123 993	1 463 743	-556 200	-567 794	1 463 743
Spolu	21 962 803	1 463 743	-556 200	0	22 870 347

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2024 EUR
Základné imanie	15 000 637	0	0	0	15 000 637
Základné imanie	15 000 637	0	0	0	15 000 637
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	652 581	0	0	36 709	689 290
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	652 581	0	0	36 709	689 290
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	4 488 120	0	0	660 763	5 148 883
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 488 120	0	0	660 763	5 148 883
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	734 181	1 123 993	-36 709	-697 472	1 123 993
Spolu	20 875 522	1 123 993	-36 709	0	21 962 803

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV ROK KONČIACI SA K 31. DECEMBRU 2025**Peňažné toky z prevádzky**

	2025	2024
	EUR	EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových položiek)	2 001 003	1 356 922
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	1 547 340	1 377 113
Opravná položka k pohľadávkam	74 265	-38 597
Opravná položka k zásobám	0	
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	-62 628	-2 598
Úroky účtované do nákladov	2 557 339	2 409 287
Úroky účtované do výnosov	-5 362 605	-4 540 843
Nerealizované kurzové straty	0	0
Nerealizované kurzové zisky	0	0
Rezervy	13 007	-7 518
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-153 116	-38 458
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a jeho účtovnou hodnotou	0	0
Iné nepeňažné operácie	13 701	30 112
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	<u>628 306</u>	<u>545 420</u>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok	-14 744 911	-12 211 232
Úbytok (prírastok) zásob	-137 602	0
(Úbytok) prírastok záväzkov	-347 514	-65 593
Peňažné toky z prevádzky	<u>-14 601 721</u>	<u>-11 731 405</u>

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 6 4 4 3 3 3

DIČ 2 0 2 0 4 4 7 0 5 5

	2025 EUR	2024 EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-14 601 721	-11 731 394
Zaplatené úroky	-2 557 339	-2 409 287
Prijaté úroky	5 362 605	4 540 843
Zaplatená daň z príjmov	-224 942	-208 808
Vyplatené dividendy	0	0
	<hr/>	<hr/>
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	-12 021 397	-9 804 505
Ostatné		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-12 021 397	-9 804 505
	<hr/>	<hr/>
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-6 477 918	-3 111 996
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	2 321 959	1 547 508
Obstaranie investícií	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-4 155 959	-1 564 488
	<hr/>	<hr/>
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjem zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy z príspevkov do kapitálového fondu	0	0
Príjmy z úverov	0	0
Splátky dlhodobých záväzkov		0
Čerpanie úverov	17 557 340	11 909 287
Splátky prijatých úverov	-500 000	-1 000 000
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	17 057 340	10 909 287
	<hr/>	<hr/>
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	879 984	-459 706
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	516 652	976 358
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	1 396 636	516 652
	<hr/>	<hr/>

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Prílohy:

Tabuľky – Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024

BKS Leasing s.r.o.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2025

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2025	1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	321 696	4 998	0	0	326 694	316 518	3 624	0	0	320 142	5 178	6 552
Oceniťelné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	321 696	4 998	0	0	326 694	316 518	3 624	0	0	320 142	5 178	6 552
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	80 395	0	0	0	80 395	76 763	2 076	0	0	78 839	3 632	1 556
Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	7 207 207	6 472 917	3 339 983	0	10 340 141	2 307 248	3 710 482	3 339 983	0	2 677 747	4 899 959	7 662 394
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	7 287 602	6 472 917	3 339 983	0	10 420 536	2 384 011	3 712 558	3 339 983	0	2 756 586	4 903 591	7 663 950
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Neobežný majetok spolu	7 609 298	6 477 916	3 339 983	0	10 747 230	2 700 529	3 716 182	3 339 983	0	3 076 728	4 908 769	7 670 503

2	3
0	1
2	6
0	4
4	4
4	4
7	3
0	3
5	3
5	3

Poznamky Úč PODV 3 - 01

