

## Poznámky k 31.12.2025

### A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### a. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

**ESRENT, s.r.o.**  
**Tomášikova 50/A,**  
**831 04 Bratislava**

Spoločnosť ESRENT, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“) bola do obchodného registra zapísaná s dňom vzniku 20.09.2011 (Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka 28089/T). Valné zhromaždenie spoločníkov rozhodlo v júli 2013 o zmene sídla spoločnosti z pôvodnej adresy Beethovenova 33, 917 08 Trnava na aktuálnu adresu Tomášikova 50/A, 831 04 Bratislava. Zmena bola zapísaná do Obchodného registra 07.08.2013. Spis je vedený v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. v oddieli Sro vo vložke číslo: 91259/B. Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 46 348 883.

#### b. Priemerný počet pracovníkov spoločnosti Spoločnosť nemá zamestnancov.

#### c. Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku, ale nemá v zmysle § 22, ods. 8 Zákona o účtovníctve povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu. Zakladateľmi spoločnosti sú dve právnické osoby so sídlom v tuzemsku.

### B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

#### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

#### 2. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

##### 1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné, odstúpné v prípade postúpenia leasingu a pod.). Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01	IČO : 46 348 883	DIČ : 2023348426
------------------------	------------------	------------------

## 2. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sú oceňované priemernou skladovou cenou. Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

## 3. Pohľadávky

Pohľadávky pri vzniku sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky.

## 4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

## 5. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

## 6. Záväzky

Záväzky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

# C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH V SÚVAHE A VO VÝKAZE ZISKOV A STRÁT

## **Záväzky**

Spoločnosť eviduje dlhodobú pôžičku od spoločnosti ESINVEST, s.r.o. vo výške 68700 Eur, (v predchádzajúcom období 61700 Eur). Prijatá pôžička od spoločnosti ESINVEST, s.r.o. je vo výške 102000 Eur ( v predchádzajúcom období 124500 Eur). Pôžičky sú určené na vzájomný zápočet

Záväzky voči fyzickej osobe Pablo Lopéz Fernández sa nezmenili – historicky:

Spoločnosť na úhradu ceny pozemkov získala v roku 2011 pôžičku pôvodne s dohodnutou splatnosťou tri roky s úrokom 5% p.a. Pôžička aj úrok podľa zmluvy sú splatné jednorazovo. Istina je vo výške 903172 EUR. K 31.12.2015 bol celkový dlh s úrokmi vo výške 1096179 EUR. Veriteľ RALOCASA, S.L. so sídlom v Španielsku postúpila svoju pohľadávku v sume 1096179 Eur na spoločnosť Medisoleil, S.A.R.L. v Maroku. Záväzky z postúpenia (od r. 2016 bezúročné) prevzal Pablo Lopéz Fernández a spoločnosť ich vykazuje ako dlhodobé záväzky v celkovej výške 1106839 Eur

V tabuľke sú záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti včítane daňových záväzkov.:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane daňových záväzkov	260183	258016
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>260183</b>	<b>258016</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1323539	1323539
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>1323539</b>	<b>1323539</b>

**D. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY  
A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznená osoba	prijaté pôžičky	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
ESINVEST, s.r.o. (SR)	pôžička prijatá	68 700	61 700
ESINVEST, s.r.o. (z ES)	pôžička poskytnutá	102 500	124 500
PABLO LÓPEZ FERNANDĚZ	pôžička	1 106 839	1 106 839
CONSOGEST, SL	pôžička	125 000	125 000
LOPAZ MANAGEMENT & CONSULTING, SL	pôžička	30 000	30 000