

# Poznámky k účtovnej závierke za rok 2025

## I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Building Development Slovakia, s. r. o.  
Palárikova 76  
022 01 Čadca  
IČO: 52 745 325  
DIČ: 2121122344

Spoločnosť Building Development Slovakia, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola zapísaná do Obchodného registra SR 05.11.2019 (Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro, vložka 73479/L).

### 2. Hlavnou činnosťou Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavieb
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- dizajnérske činnosti
- inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- čistiace a upratovacie služby
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- administratívne služby

### 3. Štatutárny orgán:

Spoločník: Robert Mucha, Zarzecze 120, 33-390 Łącko, Poľsko  
Konateľ: Artur Włodarczyk, Szlak 1a/4, 31 161 Kraków, Poľsko

### 4. Priemerný počet zamestnancov

-

### 5. Dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka je zostavená ako riadna, ku koncu účtovného obdobia.

### 6. Spôsob účtovania

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:  
- spôsob B účtovania zásob

### 7. Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý hmotný majetok:

- odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.