

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. decembru 2025

I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Industrial park Štúrovo, s. r. o.
Sídlo:	Továrenská 1, 943 01 Štúrovo
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 27.07.2012
Hlavný predmet podnikania:	-prenájom vlastných nehnuteľností
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť Industrial park Štúrovo, s. r. o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

2) Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 16. decembra 2025.

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

5) Údaje o skupine

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

6) Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	22	14
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
- počet vedúcich zamestnancov	25	24
	1	1

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti v účtovnom období

Štatutárny orgán spoločnosti:

Konatelia: Vojtech Forró

Ing. Zsolt Bindics

Mgr. Bálint Szigeti

III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Zaznamenávajú sa všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie, bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých eurách (EUR).

Zmena veľkostnej skupiny: V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období (rok 2024) bola spoločnosť zatriedená ako mikro účtovná jednotka. Od 1. januára 2025 sa spoločnosť stala malou účtovnou jednotkou, pričom spĺňa jedno veľkostné kritérium, a to veľkosť majetku. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu. Ten bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa majetok uviedol do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 2 400 EUR, sa zaraduje na účet drobného nehmotného dlhodobého majetku.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou. Tá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Drobný dlhodobý hmotný majetok (ocenenie nižšie ako 1 700 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako rok) sa účtuje na účet 028 a odpisuje sa jednorazovo alebo podľa doby použiteľnosti.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku sa vytvára opravná položka.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Softvér	013	5	2
Oceniteľné práva	014	3	33,33

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo úctu	Odpisová skupina	Doba odpisovania (počet rokov)	Odpisová sadzba (%) p.a.
Stavby – Administratívne budovy	021	6	40	2,5
Stavby – inžinierske stavby a ostatné budovy okrem budov uvedených v skupine 6	021	5	20	5
Montované budovy z betónu a z kovov, ak nie sú samostatnými stavebnými objektmi pripojenými na inžinierske siete	021	4	12	8,33
Ostatné nádrže, zásobníky a kontajnery z kovov	021	4	12	8,33
Lode a plavidlá	022	4	12	8,33
Železničné lokomotívy a vozový park	022	4	12	8,33
Elektrické motory, generátory a transformátory a elektrické rozvodné a ovládacie zariadenia	022	3	8	12,5
Chladiace a vetracie zariadenia	022	3	8	12,5
Plynové generátory, destilačné a filtračné zariadenia	022	3	8	12,5
Elektrické svietidlá	022	3	8	12,5
Ostatné stroje a elektrické zariadenia	022	2	6	16,67
Zdvíhacie a manipulačné zariadenia	022	2	6	16,67
Chladiace zariadenia	022	2	6	16,67
Prívesné vozíky	022	2	6	16,67
Počítače s príslušenstvom	022.	1	4	25
Komunikačné zariadenia	022	1	4	25
Spotrebná elektronika	022	1	4	25
Meracie, testovacie a navigačné zariadenia	022	1	4	25
Kancelárske stroje a zariadenia	022	1	4	25
Optické a fotografické prístroje a zariadenia	022	1	4	25
Ručné nástroje	022	1	4	25
Dopravné prostriedky	022	1	4	25
Motorové vozidlá na prepravu nákladu	022	1	4	25
Drobný dlhodobý hmotný majetok-ktorého ocenenie je nižšie ako ustanovené zákonom o dani z príjmov pre hmotný majetok (1 700 eur) a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok.	028	1	2	50 alebo jednorazovo

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.)

Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevyožiteľnosti pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam u týchto pohľadávok:

- pohľadávok, u ktorých sa dá predpokladať, že dlžník pohľadávku nevyrovná čiastočne alebo úplne,
- pri sporných pohľadávkach, t.j. k pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými vedie spor o uznanie

Spoločnosť tvorí opravné položky nasledovne:

360 dní, sa zahnie do výdavkov do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

720 dní, sa zahnie do výdavkov do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

1080 dní, sa zahnie do výdavkov do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na zostatkové dovolenky a odvody z týchto súm a z ostatných rezerv vytvorila rezervu na overenie účtovnej závierky. Spoločnosť predpokladá, že rezervy použije v roku 2026.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť, poistenie zodpovednosti za škodu) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Spoločnosť platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské, dôchodkové, úrazové poistenie a tiež príspevok do garančného fondu a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške na základe hrubých miezd. Počas celého roka Spoločnosť prispievala do týchto fondov vo výške 36,2% hrubých

miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená príslušnými právnymi predpismi.. Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženej účtovnej uzávierke Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

l) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov aktuálneho roku, ktorá bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Sú vykazované vo výške potrebnej na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Cudzí mena

Majetok a záväzky v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným kurzom ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo ku dňu závierky.

. o) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z nájomného za kancelárske a skladové priestory a z rozvodu a distribúcie zemného plynu, pitnej a technologickej vody.

p) Oprava chýb minulých období

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých období na účte nerozdelené zisky minulých období.

r) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2024) boli preklasifikované. Urobilo sa to kvôli ich lepšej porovnateľnosti s bežným účtovným obdobím.

Preúčtovanie prepojených osôb: Z dôvodu zmeny zatriedenia spoločnosti z mikro účtovnej jednotky na malú účtovnú jednotku došlo k úprave vykazovania pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám. V roku 2024 spoločnosť využívala legislatívne zjednodušenie pre mikro jednotky. Tieto pohľadávky vykazovala na účte 355 – *Ostatné pohľadávky voči spoločníkom a členom*. V bežnom roku 2025 sú tieto pohľadávky v súlade s postupmi účtovania pre malé účtovné jednotky vykazované na účte 351 – *Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám a účtovným jednotkám v rámci podielovej účasti*. Údaje v Súvahe za minulý rok boli v rovnakom zmysle upravené a presunuté do príslušného riadku. Táto zmena v prezentácii údajov nemala žiadny dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania ani na výsledok hospodárenia v predchádzajúcom roku.

IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

1) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		19 299						19 299
Prírastky						12 000		12 000
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		19 299				12 000		31 299
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		4 070						4 070
Prírastky		3 729						3 729
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		7 799						7 799
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		15 230	0			0		15 230
Stav na konci		11 500	0			12 000		23 500
Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		19 299						19 299
Prírastky								
Úbytky								

Presuny									
Stav na konci									
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		340							340
Prírastky		3 729							3 729
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci		4 069							4 069
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku		18 960							18 960
Stav na konci		15 230							15 230

2) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Umelecké diela (032)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	3 238 883	7 418 975	2 043 793	0	0	0	0	0	12 701 651
Prírastky	387 750	0	0				531 596	107 434	1 026 780
Úbytky	3 386	722	1 609						5 717
Presuny	0	0	33 665				-531 596	-107 434	-605 365
Stav na konci	3 623 246	7 418 254	2 075 849	0	0	0	0	0	13 117 349
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku	0	374 896	334 906	0	0	0	0	0	709 802
Prírastky		347 354	368 716						716 070
Úbytky		722	1 609						2 330
Presuny									0
Stav na konci	0	721 528	702 013	0	0	0	0	0	1 423 542
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	3 238 883	7 044 079	1 708 887	0	0	0	0	0	11 991 849
Stav na konci	3 623 246	6 696 726	1 373 836	0	0	0	0	0	11 693 808

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Umelecké diela (032)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	4 663 381	7 882 272	1 742 127	0	0	0	0	0	14 287 780

Prírastky	0	0	478 884				693 479		1 172 363
Úbytky	1 424 498	463 296	177 218						2 065 012
Presuny							-693 479		-693 479
Stav na konci	3 238 883	7 418 976	2 043 793	0	0	0	0	0	12 701 651
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku	0	30 092	27 271	0	0	0	0	0	57 363
Prírastky		808 100	484 853						1 292 953
Úbytky		463 296	177 218						640 514
Presuny									0
Stav na konci	0	374 896	334 906	0	0	0	0	0	709 802
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	4 663 381	7 852 180	1 714 856	0	0	0	0	0	14 230 417
Stav na konci	3 238 883	7 044 079	1 708 887	0	0	0	0	0	11 991 849

3. Dlhodobý finančný majetok

Informácie o dlhodobom finančnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	3 986 004	666 313
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách		
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely		
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám		
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám		
Ostatné pôžičky		
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok		
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok		
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok		
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok		
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		
Spolu	3 986 004	666 313

Uplatnenie metódy vlastného imania a vplyv na hospodársky výsledok:

Spoločnosť vykazuje ku dňu 31. 12. 2025 vlastnícky podiel vo výške 99,96 % v účtovnej jednotke Priemyselný park Štúrovo, a. s., evidovaný na účte 061 - Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách.

Tento majetkový podiel bol do účtovníctva Spoločnosti prevzatý v apríli roku 2024 v hodnote 666 312,76 € z titulu nadobudnutia nepeňažného likvidačného zostatku po ukončení likvidácie holdingovej spoločnosti Tom & Smith Ltd. Do konca účtovného obdobia 2024 bol podiel vykazovaný v tejto historickej cene, nakoľko Spoločnosť spĺjala podmienky mikro účtovnej jednotky a uplatňovala výnimku podľa § 25 ods. 7 Zákona o účtovníctve.

Z dôvodu prechodu Spoločnosti do vyššej veľkostnej kategórie v účtovnom období 2025, vznikla účtovnej jednotke možnosť oceniť tento dlhodobý finančný majetok metódou vlastného imania ku dňu zostavenia účtovnej závierky (v zmysle § 27 ods. 9 Zákona o účtovníctve).

Vzniknutý oceňovací rozdiel bol zaúčtovaný výhradne na súvahových účtoch (zvýšenie majetku na účte 061 a zvýšenie vlastného imania na účte 414 - Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov).

Táto účtovná operácia nemala žiadny vplyv na náklady (trieda 5) ani na výnosy (trieda 6) Spoločnosti. Uplatnenie metódy vlastného imania nijakým spôsobom neovplyvnilo výsledok hospodárenia (zisk/stratu) za účtovné obdobie roku 2025 a nevznikla z neho žiadna daňová povinnosť k dani z príjmov právnických osôb.

4. Zásoby

Vývoj opravnej položky k zásobám v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledovnej tabuľke:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie						
	Stav zásob na začiatku účtovného obdobia	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav zásob na konci účtovného obdobia	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	0						0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby							
Výrobky							
Zvieratá							
Tovar							
Poskytnuté preddavky na zásoby							
Zásoby spolu (R34 súvahy):	0						0

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia pohľadávky z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom					
- z toho: dlhodobé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhodobé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	1 028	7 185	211	0	8 002
- z toho: krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	1 028	7 185	211	0	8 002
- z toho: ostatné krátkodobé pohľadávky					

Spoločnosť tvorila opravné položky k pochybným pohľadávkam po splatnosti podľa internej smernice ako aj k rizikovým pohľadávkam na základe ich individuálneho posúdenia.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2025 je uvedená

v nasledujúcej tabuľke:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	51 659		51 659
Krátkodobé pohľadávky	1 882 127	118 011	2 000 138

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky	3 982 507	88 366	4 070 873

6. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť k 31. 12. 2025 vykázala výslednú odloženú daňovú pohľadávku vo výške 51 658,61 €.

Táto pohľadávka vznikla z odpočítateľných dočasných rozdielov. Najvýznamnejšou zložkou je rozdiel zostatkových cien dlhodobého majetku, kde daňová hodnota prevyšuje účtovnú hodnotu o 235 235,68 € (čo predstavuje odloženú daňovú pohľadávku vo výške 49 399,49 €). K nej sa pripočítavajú ďalšie odpočítateľné dočasné rozdiely z titulu nedaňových rezerv (audit) a záväzkov podmienených zaplatením v celkovej hodnote 8 057,73 € (daňový vplyv 1 692,12 €).

O výslednej odloženej daňovej pohľadávke sa účtuje na farchu účtu 481 so súbežným zápisom v prospech účtu 592, nakoľko je pravdepodobné, že základ dane v nasledujúcich účtovných obdobiach umožní jej umorenie.

Titul (Dôvod vzniku dočasných rozdielov)	Účtovná hodnota	Daňová hodnota	Dočasný rozdiel (kladná hodnota)	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok	Odložená daňová pohľadávka
Odpočítateľné dočasné rozdiely:						
Rozdiel zostatkových cien majetku (ÚZC < DZC)	11 898 332	12 133 568	- 235 236	21		49 399
Nedaňové opravné položky k zásobám	-	-	-	21		-
Daňové opravné položky k pohľadávkam	8 002	8 002	-	21		-
Daňové rezervy (nevyčerpaná dovolenka)	30 937	30 937	-			
Nedaňové rezervy (audit, sudy, monitoring)	2 700	-	2 700	21		567
Odpočet daňovej straty			-	21		-
Záväzky podmienené zaplatením (§ 17/19 ZDP)	8 058	-	8 058	21		1 692
Záväzky 360 dní po splatnosti	-	-	-	21		-
SPOLU:	x	x	X	x	-	51 659
Výsledná odložená daňová pohľadávka:						51 659

7. Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku :

Názov položky	Mena	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	EUR	7 103	3 794
Bežné účty v banke	EUR	138 009	166 969
Spolu	EUR	145 112	170 763

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

8. Časové rozlíšenie

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé	0
Náklady budúcich období krátkodobé	7 680
<i>Poistenia</i>	3 774
<i>Ostatné</i>	3 906
Príjmy budúcich období dlhodobé	0
Príjmy budúcich období krátkodobé	0

Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

a) Základné imanie

Základné imanie sa oproti rovnakému obdobiu minulého roka nezmenilo; jeho výška činí 5 000 eur. Ku dňu 31. 12. 2025 účtovnej závierky je základné imanie splatené v celom rozsahu a v tejto hodnote je zapísané v obchodnom registri príslušného registrového súdu.

b) Úhrada účtovnej straty za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí rozhodlo o preúčtovaní zisku za rok 2024 nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	15 579 617
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	2 000
Prídel na zvýšenie základného imania	

Úhrada straty minulých období	115 649
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	14 141 968
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 320 000
Zúčtovanie ako neuhradenej straty minulých rokov	
Spolu	15 579 617

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	183	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 500	2 219
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	4 500	2 219
Čerpanie sociálneho fondu	2 941	2 036
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	1 742	183

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane sú podrobne uvedené v časti IV. Aktíva, bod 6.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	90 870	0	90 870
Krátkodobé záväzky	170 391	3 228	173 619

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	183	0	183
Krátkodobé záväzky	1 313 107	5 292	1 318 399

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	90 870	183
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	90 870	183
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	173 619	1 318 399
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	173 619	1 318 399
Záväzky po lehote splatnosti		

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	1 094		1 094	0	0
- z toho: na súdne spory	1 094		1 094	0	0
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	29 628	33 638	2 700	26 928	33 638
- z toho:					
Rezerva na súdne spory					
Rezerva na dovolenky+poist.	26 928	30 938		26 928	30 938
Rezerva na audit	2 700	2 700	2 700		2 700
Rezerva na ostatné náklady	0				0

Všetky rezervy boli vytvorené za účelom ich doby použitia 1 rok.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0	19 603		18 509	1 094
- z toho: na súdne spory					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	29 117	29 628		29 117	29 628
z toho:					
- Rezerva na dovolenky+poist.	9 117	26 928		9 117	26 928
Rezerva na audit	0	2 700			2 700
Rezerva na služby	0				0
Rezerva na súdne spory	20 000			20 000	0
Rezerva na ostatné náklady	0				0

6. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	7 920
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	

V. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	0	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	0	0
Tržby z predaja služieb (602, 606)	2 784 196	1 422 825
Čistý obrat celkom	2 784 196	1 422 825

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	2 704 509	1 377 391
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	79 687	45 434
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	0	0
Spolu	2 784 196	1 422 825

3. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia materiálu a tovaru účet- 621	0	0

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	30 600	5 752 249
Zmluvné a ostatné pokuty a penále		
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Ostatné prevádzkové - nedaňové		
Ostatné prevádzkové	29 140	215 648
Spolu významné položky výnosov z HČ	59 740	5 967 897
Výnosové úroky (662)	47 498	2 280
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665)		13 312 359
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A).		3 144
Ostatné finančné výnosy (66x)		10 080 806

Výnosy z finančnej činnosti spolu	47 498	23 398 589
-----------------------------------	--------	------------

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov a nákladov na audit účtovnej závierky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Bežný rok	Minulý rok
oprava a údržba	101 372	110 061
pracovné cesty	9 853	5 080
náklady na reprezentáciu	27 552	15 953
reklama	109	0
výkony spojov, poštovné, ostatné, over.osv.podpisov	1 930	3 839
náklady na telefónne hovory, internet	17 562	8 254
nájomné za huteľný a nehnuteľný majetok	5 074	20 242
obsluha a kontrola plyn. zariadení	52 100	20 200
prenájom strojov a zariadení	42 035	9 267
nájomné na osobné autá	16 880	13 128
poradenské služby	9 727	20 174
vyhotovenie znaleckých posudkov, geometrických plánov, projektovej dokumentácie	3 168	5 977
výkopové a búracie práce	122 652	100 331
technické prehliadky, servis zariadení	22 740	18 433
účtovné služby	60 000	28 554
právne služby	18 933	48 226
IT služby	173 905	71 687
Rozvojové projekty a poradenstvo	60 000	30 000
Pátracie a ochranné služby	2 300	1 200
ostatné služby	132 762	101 101
Náklady na nákup služieb	880 653	631 708
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	3 386	2 036 340
Tvorba a zúčtovanie opr. položiek k pohľadávkam	6 974	1 028
Dary	8 900	2 861
Pokuty a penále	1 946	333
Odpis pohľadávok		0
Nedaňový odpis pohľadávok		1
Ostatné náklady hospodárskej činnosti – predaj časti podniku – pohľadávky, záväzky		0
Ostatné náklady hospodárskej činnosti - poisťné	21 667	1 287
Ostatné náklady hospodárskej činnosti – rezerva na súdne spory		-18 509
Ostatné náklady hospodárskej činnosti	5 121	2 567
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	47 994	2 025 908
Náklady z predaja CP a podielov (561)		0
Nákladové úroky (562)	671	1 833
Kurzové straty počas roku (563.A)	11 554	5 779
Ostatné finančné náklady (56x)	709	10 174 881
Náklady na finančnú činnosť spolu	12 934	10 182 493

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	0	0
Iné poisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Neauditorské služby	0	0

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	445 265	275 926
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálna a zdravotná poisťovňa	157 711	103 870
Iné osobné a sociálne náklady	29 668	19 999
Osobné náklady spolu	632 644	399 795

7. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	9 670	x	x
2	Teoretická daň (bez prípočítateľných a odpočítateľných položiek)		2 031	21
3	Prípočítateľné položky spolu (R200 DP)	169 704	35 638	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	17 283	3 630	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0	0	21
6	Základ dane (R500 DP):	162 090	34 039	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	x	-53 395	
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	-19 356	21
9	Odložená daň z príjmov:	x	51 659	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	x	
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	16 220 356		x
2	Teoretická daň (bez prípočítateľných a odpočítateľných položiek)		3 406 275	21
3	Prípočítateľné položky spolu (R200 DP)	10 305 872	2 164 233	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	23 441 629	4 922 742	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			21
6	Základ dane (R500 DP):	3 084 599	647 766	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	x	-7 027	
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	640 738	21
9	Odložená daň z príjmov:	x	0	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	x	0

VI. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

VII. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

(Následné udalosti)

V Slovenskej republike ako aj vo svete naďalej ovplyvňuje podnikanie vojnový konflikt vyvolaný Ruskom na Ukrajine. Nakoľko sa situácia stále mení, nemožno v súčasnosti predvídať budúce účinky/dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Avšak momentálne nepredpokladá významné ohrozenie pokračovania v činnosti v roku 2026.

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025 okrem vyššie spomenutého.

Článok VIII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sú uvedené v tabuľke nižšie:

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
Priemyselný park Štúrovo, a.s.	
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	229 413
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru a HM	
Predaj služby	220 846

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
BioEner Slovakia, a.s.	
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	255 800
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	15 000

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
IBS-KONTO s.r.o.	
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	4 599
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
Ing. Blažena Sebenská - IBS-KONTO, Komárno	
Zoznam transakcií:	

Kúpa služieb	3 368
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o.	
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	1 371
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
HYDROGEN SLOVAKIA s.r.o.	
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	22
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
INNOVATIVE PROJECT s.r.o.	
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	4 450
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru a HM	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
Vojtech Forró	
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	72 720
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru a HM	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
WINDPARK KOMÁRNO, s.r.o.	
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	840
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru a HM	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
KALLIGRAM, spol. s r.o.	
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	3 333
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru a HM	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
PPŠ Logistic, s.r.o.	
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru a HM	
Predaj služby	400

2) Príjmy a výhody členov orgánov

Členovia štatutárneho orgánu a dozornej rady spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu.

Členom štatutárneho orgánu a dozornej rady spoločnosti neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky.

IX.OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.