

A: Informácia o účtovnej jednotke:

- a) názov účtovnej jednotky ARAMIS údržba, spol. s r.o.
sídlo účtovnej jednotky Hlavná 108, 951 82 Červený Hrádok
dátum založenia 1.novembra 2017
dátum zápisu 1.novembra 2017
IČO 51 186 314
DIČ 2120619083
Zapísaná Obchodný register OS Nitra, odd. Sro.,
vložka č. 44411/N
- b) Účel zriadenia údržba bytového fondu, správa nehnuteľností a bytov na
základe poplatkov a zmlúv
- c) Spoločnosť v roku 2025 zamestnávala jedného zamestnanca na plný pracovný úväzok. Priemerný
prečítaný počet zamestnancov oproti roku 2024 sa nezmenil.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1,00	1,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1,00	1,00
počet vedúcich zamestnancov	0	0

- d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.
- e) Účtovná jednotka zostavuje k 31.12.2025 riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia.
- f) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 9.6.2025.

B. Členovia orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán – konatelia:

Ing. Radoslav Ciglan, podiel na základnom imaní a hlasovacích právach 50 %

Ing. Juraj Šabík, podiel na základom imaní a hlasovacích právach 50 %

C. Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie

- a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku k 31.12.2025 za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
- b) Počas roku nemenila účtovné zásady.
- c) Majetok a záväzky oceňovala ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu obstarávacou cenou. OC obsahuje aj náklady súvisiace s obstaraním. Menovitou hodnotou oceňovala peňažné prostriedky a ceniny.

E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy**1. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Spoločnosť v roku 2025 obstarala dlhodobý hmotný majetok – automobil Peugeot.

2. Zásoby

Spoločnosť neúčtuje o zásobách.

[illegible]

Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			6087,67						6087,67
Stav na konci účtovného obdobia			10977,67						10977,67

Spoločnosť nemá záložné právo na dlhodobý majetok, ani obmedzené právo s ním nakladať.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

o) Zásoby

Spoločnosť neúčtovala o zásobách

r) Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť v roku 2025 nevytvorila opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

Spoločnosť ku koncu účtovného obdobia eviduje len krátkodobé pohľadávky, ich členenie je v tabuľke.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	8619,30	1795,49	10414,79
Pohľadávky z predpisu platieb za spravované byty			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	8619,30	1795,49	10414,79

Žiadne pohľadávky spoločnosti nie sú zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia. Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.

w) Krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	39210,28	41817,85
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3699,57	4095,81
Bankové účty fondu opráv spravovaných bytových domov		
Peniaze na ceste	-0,10	0,00
Spolu	42909,75	45913,66

Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku. Nevlastní krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zoradené záložné právo, alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať. Spoločnosť neoceňovala krátkodobý finančný majetok s vplyvom na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania.

G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie

Základné imanie splatené 5000,00 eur.

Vytvorený rezervný fond zo zisku 500,00eur.

Vytvorený zisk za rok 2025 vo výške 3905,86 eur.

Vlastné imanie ku koncu obdobia 28 582,80 eur

Rozdelenie účtovného zisku v predchádzajúcom účtovnom období:

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	4168,49
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	4168,49
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	4168,49

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

b) Rezervy

Spoločnosť v roku 2025 tvorila rezervu na nevyčerpanú dovolenku za rok 2025. Prehľad tvorby a čerpania rezerv je v tabuľke.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	978,96	1169,60	978,96		1169,60
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	978,96	1169,60	978,96		1169,60

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	870,89	978,96	870,89		978,96
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	870,89	978,96	870,89		978,96

c) Záväzky

Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti – spoločnosť nemá záväzky po lehote splatnosti.

Štruktúra záväzkov je v tabuľke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	7204,13	940,63
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	7204,13	940,63
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	0,00

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom. Spoločnosť neučtuje o odloženom daňovom záväzku.

g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	139,25	111,27
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	107,16	94,44
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	107,16	94,44
Čerpanie sociálneho fondu	73,58	66,46
Konečný zostatok sociálneho fondu	172,83	139,25

- h) Spoločnosť nevydala dlhopisy.
- i) Spoločnosť nemá vlastné bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci.
- j) Spoločnosť nemá položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.
- k) Spoločnosť nemá deriváty na obchodovanie.
- l) Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
- m) Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu.

H. Výnosy

a) Tržby za vlastné výkony

Hlavnou činnosťou spoločnosti je správa bytov a nebytových priestorov, oprava a údržba.

Informácia o čistom obrate:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	82990,20	77818,25
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		2585,18
Čistý obrat celkom	82990,20	80403,43

I. Náklady

- Prevažnú časť nákladov za poskytnuté služby tvorili náklady súvisiace s obstaraním materiálu, energií.
- Ostatné náklady z hospodárskej činnosti tvorili bežné prevádzkové náklady.
- Finančné náklady predstavujú najmä náklady na poistenie majetku a činnosti.
- Spoločnosť nemala mimoriadne náklady.

J. Daň z príjmov

- Spoločnosť nemá odloženú daň z príjmu.
- Spoločnosť nemá odloženú daňovú pohľadávku.
- Spoločnosť nemá odložený daňový záväzok.
- Spoločnosť neumorovala stratu.
- Spoločnosť nemá odloženú daň z príjmov vzťahujúcu sa k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania.
- Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením je v tabuľke.
- Sadzba dane z príjmov je 10 %.

3. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4865,86	x	x	5128,49	x	x
teoretická daň	x	486,59	10	x	1076,98	21
Daňovo neuznané náklady	772,08	77,21	10	606,60	127,39	21
Výnosy nepodliehajúce dani			10	-2435,18	-511,39	21
Vplyv nevykázaney odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	0	0	10	0	0	21
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	5637,94	563,79	10	3299,91	692,98	21
Splatná daň z príjmov	x	960,00	10	x	960,00	21
Odložená daň z príjmov	x			x		

Celková daň z príjmov	x	960,00	10	x	960,00	21
-----------------------	---	--------	----	---	--------	----

K. Podsúvahové účty

Spoločnosť nemá prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcií, odpísané pohľadávky a pohľadávky a záväzky z leasingu, o ktorých by účtovala na podsúvahových účtoch.

L. Iné aktíva a iné pasíva

- a) Spoločnosť nemá podmienené záväzky vyplývajúce zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk.
- b) Spoločnosť nemá podmienené záväzky voči spriazneným osobám.
- c) Spoločnosť nemá podmienený majetok.

M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov

- a) Členovia štatutárnych orgánov nepoberali žiadne peňažné a nepeňažné príjmy.
- b) Členovia štatutárnych orgánov nepoberali peňažné preddavky, ani úvery.

N) Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb

- a) V roku 2024 sa neuskutočnili obchody medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Do dňa zostavenia účtovnej závierky neboli známe žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvňovali účtovnú závierku.

P. Prehľad zmien vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000,00				5000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	500,00				500,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	15008,45	4168,49			19176,94

Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4168,49	3905,86	4168,49		3905,86
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5000,00				5000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	500,00				500,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2144,70	12884,29			15028,99
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	12884,29	4168,49	12884,29		4168,49
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

Handlová, 20.5.2026

Vypracovala: Elena Karpelová