

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Z AUDITU
ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY K 31.12.2025
A VÝROČNEJ SPRÁVY ZA ROK 2025
akciovej spoločnosti
GARFIN HOLDING, a.s.
Pribinova 25, 811 09 Bratislava**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, predstavenstvu a dozornej rade spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. a Výboru pre audit

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti GARFIN HOLDING, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“) v rozsahu platnom pre audity účtovných závierok subjektov verejného záujmu, vrátane etických požiadaviek Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu (ďalej len „nariadenie č. 537/2014“) a zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok subjektov verejného záujmu v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek nariadenia č. 537/2014 a zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Kľúčové záležitosti auditu

Kľúčové náležitosti auditu sú záležitosti, ktoré sú podľa nášho odborného posúdenia v našom audite účtovnej závierky za bežné obdobie najzávažnejšie. Týmito záležitosťami sme sa zaoberali v súvislosti s auditom účtovnej závierky ako celku a pri formulovaní nášho názoru na ňu, ale neposkytujeme na ne samostatný názor.

Pri plánovaní auditu, resp. v priebehu auditu sme identifikovali nasledujúce najzávažnejšie riziká:

Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazovala podielové cenné papiere a podiely v dcérskych účtovných jednotkách v celkovej sume 24 873 tis. EUR, čo predstavovalo viac ako 77% celkového majetku Spoločnosti. Spoločnosť vykazovala podielové cenné papiere a podiely v dcérskych účtovných jednotkách v ocenení obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve. Potreba tvorby opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku a ich výška vyžaduje zvýšenú pozornosť počas auditu.

Naša reakcia audítora na tieto riziká bola nasledovná:

Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Posúdili sme výšku, o ktorú návratná hodnota prevyšuje účtovnú hodnotu majetku. Posúdili sme predpoklady použité pre tvorbu opravnej položky. Zhodnotili sme primeranosť zverejňovaných informácií V poznámkach účtovnej závierky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Osobám povereným spravovaním tiež poskytujeme vyhlásenie o tom, že sme splnili príslušné požiadavky týkajúce sa nezávislosti, a komunikujeme s nimi o všetkých vzťahoch a iných skutočnostiach, pri ktorých sa možno opodstatnene domnievať, že majú vplyv na našu nezávislosť, ako aj o prípadných súvisiacich ochranných opatreniach.

Zo skutočností komunikovaných osobám povereným spravovaním určíme tie, ktoré mali najväčší význam pri audite účtovnej závierky bežného obdobia, a preto sú kľúčovými záležitosťami auditu. Tieto záležitosti opíšeme v našej správe audítora, ak zákon alebo iný právny predpis ich zverejnenie nevyklučuje, alebo ak v mimoriadne zriedkavých

prípadoch nerozhodneme, že určitá záležitosť by sa v našej správe uviesť nemala, pretože možno odôvodnene očakávať, že nepriaznivé dôsledky jej uvedenia by prevážili nad verejným prospechom z jej uvedenia.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Správa o nezávislom overení súladu prezentácie účtovnej závierky s požiadavkami európskeho jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „ESEF“)

Spoločnosť nás poverila vykonať zákazku poskytujúcu primerané uistenie, aby sme overili súlad prezentácie účtovnej závierky Spoločnosti za rok končiaci sa 31. decembra 2025, ktorá je súčasťou ročnej finančnej správy (ďalej „Prezentácia účtovnej závierky“), s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Opis predmetu zákazky a identifikácia kritérií

Štatutárny orgán aplikoval Prezentáciu účtovnej závierky tak, aby splnil požiadavky delegovaného nariadenia Komisie (EÚ) č. 2019/815 zo 17. decembra 2018, ktorým sa dopĺňa smernica Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2004/109/ES, pokiaľ ide o regulačné technické predpisy o špecifikácii jednotného elektronického formátu vykazovania (ďalej „Nariadenie o ESEF“). Príslušné požiadavky týkajúce sa Prezentácie účtovnej závierky sú obsiahnuté v Nariadení o ESEF.

Požiadavky na Prezentáciu účtovnej závierky, ktoré sú uvedené v predchádzajúcom odseku, predstavujú podľa nášho názoru vhodné kritériá, na základe ktorých je možné vyvodiť záver s primeraným uistením.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením

Štatutárny orgán je zodpovedný za Prezentáciu účtovnej závierky, ktorá je v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Táto zodpovednosť zahŕňa:

- prípravu účtovnej závierky vo formáte XHTML; a
- návrh, zavedenie a udržiavanie interných kontrol relevantných pre Prezentáciu účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významný nesúlad s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľadanie nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti, vrátane prípravy účtovnej závierky, ktorá je tiež v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Naša zodpovednosť

Našou zodpovednosťou je vyjadriť záver s primeraným uistením, či Prezentácia účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Zákazku poskytujúcu primerané uistenie sme vykonali v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na uisťovacie služby 3000 (revidované znenie), „Zákazky na uisťovacie služby iné ako audit alebo preverenie historických finančných informácií“ (ďalej „ISAE 3000(R)“), ktorý bol vydaný Radou pre medzinárodné štandardy pre audit a uisťovacie služby (ďalej „IAASB“). V súlade s týmto štandardom sme povinní dodržiavať príslušné etické požiadavky a naplánovať a vykonať postupy s cieľom získať primerané uistenie, že Prezentácia účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Charakter, načasovanie a rozsah vykonaných postupov závisia od úsudku audítora. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že služba vykonaná v súlade s ISAE 3000(R) vždy odhalí významný nesúlad.

Naša kontrola kvality a požiadavky na nezávislosť

Uplatňujeme ustanovenia Medzinárodného štandardu na kontrolu kvality 1 (ktorý vydala IAASB), a preto udržiavame ucelený systém kontroly kvality, vrátane zdokumentovaných zásad a postupov, ktoré sa týkajú dodržiavania etických a profesijných štandardov, ako aj súvisiacich právnych a regulačných požiadaviek.

Dodržiavame požiadavky na nezávislosť a ďalšie etické princípy vyplývajúce z Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov. Tento kódex je založený na základných princípoch bezúhonnosti, objektívnosti, odbornej spôsobilosti a primeranej starostlivosti, dôvernosti a profesionálneho správania.

Prehľad vykonaných postupov

Naše plánované a vykonané postupy boli zamerané na získanie primeraného uistenia, že Prezentácia účtovnej závierky je vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF. Naše postupy zahŕňali najmä:

- oboznámenie sa so systémom internej kontroly a procesmi relevantnými pre použitie elektronického formátu vykazovania účtovnej závierky, vrátane prípravy formátu XHTML; a
- overenie, či bol formát XHTML použitý správne.

Sme presvedčení, že dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho záveru.

Záver

Podľa nášho názoru, na základe nami vykonaných postupov, je Prezentácia účtovnej závierky vo všetkých významných súvislostiach v súlade s požiadavkami Nariadenia o ESEF.

Ďalšie požiadavky na obsah správy audítora v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu

Vymenovanie a schválenie štatutárneho audítora

Za štatutárneho audítora sme boli vymenovaní na základe schválenia valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti dňa 20. júna 2024.

Celkové neprerušené obdobie našej zákazky vrátane prechádzajúcich obnovení zákazky predstavuje 4 roky.

Konzistentnosť s dodatočnou správou pre Výbor pre audit

Náš názor audítora vyjadrený v tejto správe je konzistentný s dodatočnou správou vypracovanou pre Výbor pre audit Spoločnosti, ktorú sme vydali v ten istý deň ako je dátum vydania tejto správy.

Neaudítorské služby

Neboli poskytované zakázané neaudítorské služby uvedené v článku 5 ods. 1 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 537/2014 zo 16. apríla 2014 o osobitných požiadavkách týkajúcich sa štatutárneho auditu subjektov verejného záujmu a pri výkone auditu sme zostali nezávislí od Spoločnosti.

Okrem služieb štatutárneho auditu sme Spoločnosti a podnikom, v ktorých má Spoločnosť rozhodujúci vplyv, neposkytli žiadne iné služby.

Trnava, dňa 31.03.2026

EKOPRAKTIK, spol. s r. o.

Kapitulská 14

917 01 Trnava

Obchodný register Trnava, odd.: Sro, č. vložky: 325/T

Licencia SKAU č. 51

Ing. Viliam Kupec, PhD., MBA

Zodpovedný audítor

Licencia SKAU č. 395





LICENCIA

na poskytovanie audítorských služieb

číslo: **51**

vydaná na základe § 34 ods. 3 zákona 466/2002 Z.z.
o audítoroch a Slovenskej komore audítorov podľa § 6

Obchodné meno : _____

EKOPRAKTIK, spol. s r.o.

Zapísaný do OR: **Okresný Súd Trnava**

Identifikačné číslo spoločnosti (IČO): **34103163**

Dátum zápisu do zoznamu audítorských spoločností: **17.05.1994**

Vydané v Bratislave dňa: **15.12.2003**



prezident SKAu

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4 IČO 3 1 4 0 0 4 3 4 SK NACE 7 0 . 2 2 . 0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

GARFIN HOLDING, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PRIBINOVA

Číslo

2 5

PSČ

Obec

8 1 1 0 9 BRATISLAVA 1

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

MESTSKÝ SÚD BRATISLAVA III, ODDIEL: S
A, VLOŽKA ČÍSLO: 893/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

+ 4 2 1 2 3 2 1 5 1 2 6 4

E-mailová adresa

JACKANINOVA@MARKETAUDIT.SK

Zostavená dňa:

0 2 . 0 3 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		5 2 4 3 4 8 6 2	3 2 1 8 8 9 0 3	
				2 0 2 4 5 9 5 9	2 6 3 6 0 9 4 2	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		2 6 4 0 8 7 6 9	2 4 9 0 4 9 1 5	
				1 5 0 3 8 5 4	2 4 8 7 4 9 1 4	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		3 5 0 3 5	3 1 6 7 1	
				3 3 6 4	1 6 7 0	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12				
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		3 5 0 0 5	3 1 6 7 1	
				3 3 3 4	1 6 7 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	3 0 3 0		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 6 3 7 3 7 3 4 1 5 0 0 4 9 0	2 4 8 7 3 2 4 4	2 4 8 7 3 2 4 4
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 6 3 7 3 7 3 4 1 5 0 0 4 9 0	2 4 8 7 3 2 4 4	2 4 8 7 3 2 4 4
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 6 0 1 9 4 7 8	7 2 7 7 3 7 3		
			1 8 7 4 2 1 0 5		1 4 8 1 2 4 0	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		2 5 7 7 4 3 1 2	7 0 3 5 2 5 8
				1 8 7 3 9 0 5 4	1 3 3 3 6 0 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		1 3 4 3 2 4	3 7 8 8 7
				9 6 4 3 7	4 0 5 4 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 3 4 3 2 4		3 7 8 8 7
			9 6 4 3 7		4 0 5 4 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	2 5 5 5 1 3 8 8		6 9 2 4 3 1 9
			1 8 6 2 7 0 6 9		1 2 2 7 8 1 8
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	8 8 6 0 0		7 3 0 5 2
			1 5 5 4 8		6 5 2 3 9
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	3 0 5 1		
			3 0 5 1		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	3 0 5 1		
			3 0 5 1		
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 4 2 1 1 5		2 4 2 1 1 5
					1 4 7 6 3 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 6 2 1		1 6 2 1
					1 5 7 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 4 0 4 9 4		2 4 0 4 9 4
					1 4 6 0 6 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 6 1 5		6 6 1 5
					4 7 8 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 6 1 5		6 6 1 5
					4 7 8 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 2 1 8 8 9 0 3	2 6 3 6 0 9 4 2
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 9 0 0 9 0 7 5	1 4 5 7 7 3 7 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 7 2 7 5 6 2 4	2 7 2 7 5 6 2 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 7 2 7 5 6 2 4	2 7 2 7 5 6 2 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85	9 9 5 8 1 7 6	9 9 5 8 1 7 6
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 4 2 3 5 7 1	1 0 1 4 0 0 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 4 2 3 5 7 1	1 0 1 4 0 0 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 4 0 8 0 0 0 0	- 2 7 7 6 6 1 3 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - 429)	99	- 2 4 0 8 0 0 0 0	- 2 7 7 6 6 1 3 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 4 4 3 1 7 0 4	4 0 9 5 7 0 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 1 7 9 8 2 8	1 1 7 8 3 5 7 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 3 7 0	2 2 8 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 3 7 0	2 2 8 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 2 5 5 5 1 6	9 8 5 5 8 8 9
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 8 0 3	1 1 8 0 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 8 0 3	1 1 8 0 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	1 1 2 8 9 3 5	1 0 7 4 3 6 8
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 0 6 0 5	1 7 4 1 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 0 9 4 5	9 5 4 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 8 2 2 8	7 8 7 5 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		8 6 6 4 0 1 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 2 2 6 6	1 0 5 7 2 2
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 2 6 6	8 0 9 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 8 0 0 0	9 7 6 2 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140	1 8 1 9 6 7 6	1 8 1 9 6 7 6
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- enie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 5 1 6 2 2 1 5	5 6 2 5 1 0 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 6 6 3 3 9	1 4 9 7 1 0 3
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		2 5 7 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 0 3 9 9 0	1 4 9 1 8 8 0
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 8 0 0 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 3 4 9	2 6 5 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 0 8 6 3 3	9 3 2 4 9 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		2 5 7 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	7 4 9 6	1 3 8 3 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 6 8 9 8 4	5 5 6 6 0 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 0 2 2 1 3	3 1 4 1 0 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 9 9 9 2 7	2 0 9 2 0 3
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 7 5 2 0	1 7 6 1 1
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	7 7 7 5 2	8 1 3 5 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 0 1 4	5 9 4 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 5 9 9	9 7 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 9 2 2	1 9 9 0 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 9 2 2	1 9 9 0 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 4 4 1 9	2 4 4 9 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 5 7 7 0 6	5 6 4 6 1 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	5 2 7 5 1 0	9 2 1 4 4 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 4 3 3 5 6 7 7	4 2 5 9 0 4 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 4 1 5 8 2 2 5	4 1 3 0 6 5 3
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	1 4 1 5 8 2 2 5	4 1 3 0 6 5 3
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	2 7	
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	2 7	
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 7 7 3 7 6	7 0 8 3 2
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 7 3 7 7 6	6 7 2 2 2
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 6 0 0	3 6 1 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42	4 9	5 7 5 5 7
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 5 7 8 3 9	7 2 4 1 1 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 5 7 7 0 0	7 2 4 0 3 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	5 4 5 6 8	1 0 8 8 5 3
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 0 3 1 3 2	6 1 5 1 8 6
O.	Kurzové straty (563)	52		2 3
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 3 9	4 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 4 1 7 7 8 3 8	3 5 3 4 9 3 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 4 4 3 5 5 4 4	4 0 9 9 5 4 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 8 4 0	3 8 4 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	3 8 4 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 4 4 3 1 7 0 4	4 0 9 5 7 0 1

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

GARFIN HOLDING, a. s.
Pribinova 25
811 09 Bratislava

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 8.8.1995 a do obchodného registra bola zapísaná 10.8.1995 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sa, vložka 893/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 12. júna 2025.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potenciálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách (pozri časť D.10.). Spoločnosť má povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku. Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej inej konsolidovanej účtovnej závierky.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období k 31. decembru 2025 bol 8 (k 31.12.2024 to bolo 8).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2025 bol 12, z toho 1 vedúci zamestnanec (k 31.12. 2024 to bolo 9 zamestnancov, z toho 1 vedúci zamestnanec).

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2024 resp. výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok 12. júna 2025.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 20. júna 2024 schválilo spoločnosť EKOPRAKTIK, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2026.

A. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo	Ing. Igor Rattaj – predseda predstavenstva Ing. Tatiana Kondelová – člen predstavenstva Mgr. Miloslav Hrehorčák – člen predstavenstva
Dozorná rada	PhDr. Jozef Duch Ing. Aurel Zrubec Ing. Jozef Hodek Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.

B. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola štruktúra akcionárov Spoločnosti takáto:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Igor Rattaj (SVK)	7 939 934	29,11	29,11
Ing. Tatiana Kondelová (SVK)	2 432 986	8,92	8,92
MODŘANY Power, a.s. (CZ)	4 816 875	17,66	17,66
akcionári s podielom menej ako 5%	12 085 829	44,31	44,31
Spolu	27 275 624	100,00	100,00

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Spoločnosť k 31.12.2025 vykazuje kladnú hodnotu pracovného kapitálu vo výške 4 107 tis. EUR – krátkodobý majetok predstavoval 7 284 tis. EUR (riadok 33 a 74 súvahy), krátkodobé záväzky predstavovali 3 177 tis. EUR (čo zahŕňa krátkodobé záväzky vo výške 1 256 tis. EUR (riadok 122 súvahy), krátkodobé finančné výpomoci 1 820 tis. EUR (riadok 140 súvahy) a krátkodobé rezervy vo výške 102 tis. EUR (riadok 136 súvahy).

Ako Spoločnosť uvádza v poznámke číslo D.18. individuálnej účtovnej závierky, v rámci krátkodobých finančných výpomocí na riadku 140 súvahy Spoločnosť vykazuje záväzky z nevyplatených, už splatných dlhopisov vo výške 1 820 tis. EUR. Tieto záväzky boli splatné v roku 2007 a keďže doteraz Spoločnosť nebola požiadaná o ich vyplatenie, vedenie Spoločnosti neočakáva odliv peňažných prostriedkov týkajúci sa týchto záväzkov počas roka 2026. Ak by aj Spoločnosť bola o vyplatenie plnej čiastky v roku 2026 požiadaná, Spoločnosť má dostatok disponibilných krátkodobých zdrojov, aby vedela vyššie uvedenú sumu vyplatiť.

Na základe vyššie uvedeného vedenie ÚJ považuje ÚJ za schopnú pokračovať v činnosti ako zdravo fungujúci podnik a realizovať svoj majetok v sumách v akých je vykázaný v tejto individuálnej účtovnej závierke, ako aj splácať svoje záväzky ako budú splatné. Na základe tejto skutočnosti bola táto individuálna účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania ÚJ (going concern).

Rusko-Ukrajinský konflikt

Vo februári 2022 konflikt medzi Ukrajinou a Ruskou federáciou prerástol do vojnového konfliktu v dôsledku invázie ruských vojenských síl na Ukrajinu. V súvislosti s prebiehajúcim vojenským konfliktom a súvisiacimi sankciami namierenými proti Ruskej federácii Spoločnosť identifikovala riziká a prijala primerané opatrenia na zmiernenie vplyvu na svoje podnikanie.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Na základe dostupných informácií a aktuálneho vývoja Spoločnosť neustále analyzuje situáciu a posudzuje jej priamy dopad na Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti posúdilo potenciálne dopady tejto situácie na svoju prevádzku a podnikanie a dospelo k záveru, že v súčasnosti nemá významný vplyv na účtovnú závierku za obdobie končiacie sa 31. decembra 2025 ani na predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti v roku 2026. Spoločnosť bude sledovať ďalší vývoj konfliktu a kde to bude možné, bude iniciovať vhodné protipatrenia. Ďalší vývoj a intenzitu súčasného diania nie je možné v tejto chvíli predvídať.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

bod D.10) – test na zníženie hodnoty dlhodobého finančného majetku – kľúčové predpoklady týkajúce sa odhadu zníženia budúcich ekonomických úžitkov

3. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženie o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vývojom alebo v priebehu jeho vývoja sa aktivuje, ak je možné preukázať:

- možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné použiť alebo predat,
- zámer jeho dokončenia, používania alebo predaja,
- schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
- spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov a existenciu trhu pre výstupy dlhodobého nehmotného majetku alebo pre dlhodobý nehmotný majetok sám o sebe, alebo, ak bude používaný vo vnútri účtovnej jednotky jeho použiteľnosť,
- dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre dokončenie jeho vývoja, použitie alebo predaj,
- spoľahlivé ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevyší sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne počas piatich rokov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia,

- sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia,

- sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania,

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Výpočtová technika	4	lineárna	25

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod C.11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov sa vykáže ako dlhodobý finančný majetok v deň splatenia príspevku, pri nepeňažnom príspevku v deň odovzdania príspevku akcionárom.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

7. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú v čase obstarania splatné do jedného roka, príp. určené na predaj do jedného roka od ich obstarania, vlastné akcie a vlastné obchodné podiely, emisné kvóty.

8. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

9. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou.

10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

11. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyší tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

12. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

13. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

14. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

15. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevkov sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

18. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

19. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ

2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

20. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu,

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

21. Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov (Spoločnosť ako príjemca príspevku)

Príspevok do kapitálového fondu z príspevkov sa vykáže vo vlastnom imaní na účte 413 – Ostatné kapitálové fondy v deň splatenia peňažného príspevku, pri nepeňažnom príspevku v deň prevzatia príspevku Spoločnosťou od akcionára.

22. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

23. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

24. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

K 31.12.2025 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ

2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

D. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**9. Dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 24 a 25.

Spoločnosť neevviduje k 31. decembru 2025 dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2024: žiadny). Majetok je poistený v plnej výške (2024: plná výška)

10. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľke na stranách 24 a 25.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2025 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie k 31. decembru 2025 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade. Sídla predmetných účtovných jednotiek sú uvedené pod prehľadom.

	Podiel na ZI	Podiel na hlas. právach	Mena	Výsledok hospodárenia		Príspevky do kapitálového fondu z príspevkov		Vlastné imanie		Účtovná hodnota vykázaná v súvahe	
	%	%		31.12.2025	2024	31.12.2025	2024	31.12.2025	2024	31.12.2025	2024
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom											
Dcérske účtovné jednotky											
G1 INVESTMENT											
LIMITED	100	100	EUR	5 378 627	-1 331 801	0	0	4 004 423	13 077 354	3 420	3 420
Kolifaktor, s.r.o.	100	100	EUR	-27 235	11 036	0	0	2 394 492	2 421 727	4 750 000	4 750 000
MM REVITAL a.s.	100	100	EUR	n/a	1 076 132	0	0	n/a	2 471 958	n/a	13 470 681
HES-COMGEO, a.s.	100	100	EUR	-276 272	28 129	0	0	2 488 912	627 473	13 470 681	n/a
PROBUILDING s.r.o. v likvidácii											
likvidácii	100	100	EUR	n/a	n/a	0	0	n/a	n/a	n/a	n/a
RENTAL LIVE a.s.	100	100	EUR	4 975	2 901	0	0	3 034 906	3 029 931	3 507 690	3 507 690
CryptoData, s.r.o.	100	100	EUR	-150 015	-187 651	0	0	6 940 931	7 090 946	3 141 453	3 141 453
Spolu										24 873 244	24 873 244

Finančné informácie k spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED sú uvedené na základe predbežnej účtovnej závierky k 31.12.2025 vzhľadom k tomu, že ku dňu vydania individuálnej účtovnej závierky GARFIN HOLDING a.s. nebola k dispozícii finálna účtovná závierka schválená auditorom G1 INVESTMENT LIMITED.

Dcérska účtovná jednotka PROBUILDING s.r.o. v likvidácii nemala k dispozícii finančné výkazy za obdobie k 31.12.2025 a k 31.12.2024, ani za predchádzajúce obdobie z dôvodu jej vstúpenia do konkurzu počas roka 2021.

Sídla účtovných jednotiek:

Názov	Sídlo
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom	
Dcérske účtovné jednotky	
G1 INVESTMENT LIMITED	Klimentos 41-43, KLIMENTOS TOWER, 1st floor, Flat/Office 15B, 1061 Nikózia, Cyprus
Kolifaktor, s.r.o.	Pribinova 25, 811 09 Bratislava
MM REVITAL a.s. do 30.06.2025	Šustekova 10, 851 04 Bratislava
HES – COMGEO, a. s. od 01.07.2025	Medený Hámor 25, 974 01 Banská Bystrica
PROBUILDING s.r.o. v likvidácii	Pribinova 25, 811 09 Bratislava
RENTAL LIVE a.s.	Nádražná 1958, 900 28 Ivanka pri Dunaji
CryptoData, s.r.o.	Kopčianska 92/D, 851 01 Bratislava

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách sa k 31. decembru 2025 ocenili obstarávacou cenou upravenou o zníženie hodnoty podielových cenných papierov a podielov (opravná položka) oproti ich oceneniu v účtovníctve (31. december 2024: obstarávacia cena znížená o opravné položky).

GARFIN HOLDING, a. s.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2025

Poznamky Úč PODV 3 - 01

IČO

DIČ

3 1 4 0 0 4 4 3 4

2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2025	1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	134 256	31 923	131 173	0	35 005	132 586	1 922	131 173	0	3 335	1 670	31 671
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	30	0	0	0	30	30	0	0	0	30	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	31 923	0	-31 923	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	134 286	63 845	131 173	-31 923	35 035	132 616	1 922	131 173	0	3 365	1 670	31 671
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	26 373 734	0	0	0	26 373 734	1 500 490	0	0	0	1 500 490	24 873 244	24 873 244
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	26 373 734	0	0	0	26 373 734	1 500 490	0	0	0	1 500 490	24 873 244	24 873 244
Neobežný majetok spolu	26 508 020	63 845	131 173	-31 923	26 408 769	1 633 106	1 922	131 173	0	1 503 855	24 874 914	24 904 915

GARFIN HOLDING, a. s.
Prehľad o pohybe neobežného majetku
31.12.2024

Názov	Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)					Oprávky/Opravné položky					Zostatková cena	
	1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024	1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Aktivované náklady na vývoj	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ocenenie práv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý nehmotný majetok spolu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stavby	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	134 256	0	0	0	134 256	112 686	19 900	0	0	132 586	21 570	1 670
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	30	0	0	0	30	30	0	0	0	30	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	20 000	0	20 000	0	0	0	0	0	0	0	20 000	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	154 286	0	20 000	0	134 286	112 716	19 900	0	0	132 616	41 570	1 670
Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	23 232 281	3 141 453	0	0	26 373 734	1 500 490	0	0	0	1 500 490	21 731 791	24 873 244
Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatné pôžičky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	15 600	3 141 453	3 157 053	0	0	0	0	0	0	0	15 600	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu	23 247 881	6 282 906	3 157 053	0	26 373 734	1 500 490	0	0	0	1 500 490	21 747 391	24 873 244
Neobežný majetok spolu	23 402 167	6 282 906	3 177 053	0	26 508 020	1 613 206	19 900	0	0	1 633 106	21 788 961	24 874 914

DIČ

IČO

2
0
2
0
0
3
5
4
8
6
4

3
1
4
0
0
4
4
3
4

Poznámky Úč PODV 3 - 01

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

11. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025	Tvorba (zvýšenie)	Zúčtovanie (použitie)	Zúčtovanie (zrušenie)	Stav k 31.12.2025
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	96 436	0	0	0	96 436
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	18 627 069	0	0	0	18 627 069
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združení	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	15 548	0	0	0	15 548
Spolu	18 739 054	0	0	0	18 739 054

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok po opravných položkách je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Pohľadávky v lehote splatnosti	7 022 139	1 309 605
Pohľadávky po lehote splatnosti	13 119	24 000
Spolu	7 035 258	1 333 605

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

12. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
- odpočítateľné	1 614 038	1 516 038
- zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	413 750	700 213
Navyžité daňové odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (%)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	425 835	465 413
Vykázaná odložená daňová pohľadávka	0	0

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2025	0
Stav k 31. decembru 2024	0
Zmena	0
z toho:	
- zaúčtované do výsledku hospodárenia	0
- zaúčtované do vlastného imania	0

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávkach z dôvodu neistého umorenia odloženej daňovej pohľadávky v budúcnosti.

13. Krátkodobý finančný majetok

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané akcie v rôznych spoločnostiach:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Akcie		
I. Vlna kuponovaj privatizácie	3 051	3 051
Spolu	3 051	3 051

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
Krátkodobý finančný majetok	3 051	0	0	0	3 051
Spolu	3 051	0	0	0	3 051

14. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ

2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

15. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Nájomné	0	0
Poistné	6 607	4 759
Domény	8	8
Diaľničné známky	0	21
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	6 615	4 788
Spolu	6 615	4 788

16. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2025 je 27 275 624 EUR (k 31. decembru 2024: 27 275 624 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Počet akcií Spoločnosti:

ISIN SK1120005824 – 7 012 844 ks,

ISIN SK1120005832 – 2 026 278 ks,

Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.):

ISIN SK1120005824 – 1 EUR,

ISIN SK1120005832 – 10 EUR

Hodnota upísaného vlastného imania

Výška upísaného imania zapísaného v obchodnom registri: 27 275 624 EUR

Komentár:

akcie (ISIN SK1120005832) 2 026 278 ks (menovitá hodnota 10,- EUR, podiel 74,29 %, zisk na akciu 5,2911 EUR)

akcie (ISIN SK1120005824) 7 012 844 ks (menovitá hodnota 1,- EUR podiel 25,71 %, zisk na akciu 0,5291 EUR)

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 4 095 701 EUR bol vysporiadaný takto:

	EUR
Tvorba zákonného rezervného fondu	409 570
Tvorba štatutárnych a ostatných fondov	0
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada neuhradenej straty minulých rokov	3 686 131
Iné	
Spolu	4 095 701

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond pri svojom vzniku vo výške minimálne 10 % základného imania. Každoročne ho dopĺňa o sumu vo výške minimálne 10 % z čistého zisku, maximálne do výšky 20 % základného imania

Výška zákonného rezervného fondu k 31.decembru 2025 bola 1 423 571 EUR (k 31. decembru 2024: 1 014 001 EUR).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav 31.12.2025 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy dlhodobé					0
					0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	105 722	102 266	105 722	0	102 266
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	8 097	4 266	8 097		4 266
					0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	8 097	4 266	8 097	0	4 266
Ostatné rezervy krátkodobé					0
Rezerva na audit	97 625	98 000	97 625		98 000
					0
	97 625	98 000	97 625	0	98 000
					0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	97 625	98 000	97 625	0	98 000

Rezerva na mzdy za dovolenku bola vytvorená na základe počtu dni nevyčerpanej dovolenky a násobku priemerného hodinového zárobku vrátane odvodov sociálneho a zdravotného poistenia. Rezerva na audit bola vytvorená na základe predpokladaných nákladov na audit individuálnej a konsolidovanej účtovnej závierky.

17. Závazky

Závazky (okrem pôžičiek, návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Závazky po lehote splatnosti	4 074	4 314
Závazky v lehote splatnosti	122 507	113 197
	126 581	117 511

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ

2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	6 803	6 803	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	20 605	20 605	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	10 945	10 945	0	0
Daňové záväzky a dotácie	88 228	88 228	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0
	126 581	126 581	0	0

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	11 802	11 802	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Závazky voči zamestnancom	17 413	17 413	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	9 542	9 542	0	0
Daňové záväzky a dotácie	78 754	78 754	0	0
Závazky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	0	0	0	0
	117 511	117 511	0	0

Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Stav k 1. januáru	2 284	2 201
Tvorba na ťarchu nákladov	1 080	1 112
Tvorba zo zisku		
Čerpanie	-994	-1 029
30. júnu	2 370	2 284

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

18. Vydané dlhopisy

Spoločnosť vydala dlhopisy dňa 23.9.2002 so splatnosťou 23.9.2007. Dlhopis bol vydaný ako zaknihovaný cenný papier na meno v menovitej hodnote 1.000,- SK, ISIN SK 4120003393 séria 01. Cenný papier bol vydaný na základe verejnej ponuky. Emisný kurz bol stanovený na 96 % - 100 % menovitej hodnoty dlhopisu, pričom pevná cena bola stanovená v deň začiatku vydávania emisie dlhopisov. Emisný kurz bol určený tak, že prvých 5 dní sa dlhopisy predávali v emisnom kurze a počnúc 6 dňom sa už predávali za cenu zvýšenú o alikvotný úrokový výnos (AUV) za obdobie od dátumu začiatku vydávania dlhopisov, ku dňu ich predaja. Na dlhopis bol vyhotovený Prospekt cenného papiera v súlade s §123 zákona O. 566/2001 o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov a bol schválený rozhodnutím Úradu pre finančný trh O. GRUFT 007/2002/SPCP zo dňa 09. 09. 2002. Prospekt cenného papiera je k nahliadnutiu v sídle spoločnosti. Na Dlhopis I. garantovaná a.s. bola podaná žiadosť na obchodovanie na voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave v roku 2002, pričom v tomto roku bolo aj kladne rozhodnuté v tejto veci a súčasne sa začalo obchodovanie na burze. Dlhopis bol úročený pevnou ročnou úrokovou sadzbou vo výške 8,75 % p. a. počas úročeného obdobia, počítanou spôsobom 30/360. Výnos dlhopisu bol vyplácaný jedenkrát ročne, k 23. 09. príslušného roka výplaty výnosu. Výplatu výnosov zabezpečuje emitent. Výnosy z dlhopisu sú zdaňované v zmysle platných daňových predpisov, platných v čase ich vyplácania. Dlhopis je krytý majetkom spoločnosti. V zmysle emisných podmienok Spoločnosť k 23. 09. 2007 (deň splatnosti) mala vyplatené menovité hodnoty všetkých dlhopisov (spolu s adekvátnymi úrokovými výnosmi) tým majiteľom, ktorý riadne a včas oznámili Spoločnosti všetky potrebné náležitosti k výplate. K 31.12.2025 spoločnosť evidovala záväzky z nevyplatených už splatných dlhopisov spolu s úrokmi vo výške 1 819 676,- EUR /z toho istina 1 182 892,- EUR a úroky 636 784,- EUR.

K 31.12.2024 Spoločnosť evidovala záväzky z nevyplatených už splatných dlhopisov spolu s úrokmi vo výške 1 819 676,- EUR, z toho istina 1 182 892,- EUR a úroky 636 784,- EUR.

Spoločnosť eviduje sumy doposiaľ nevyplatených dlhopisov, ktoré emitovala, vo svojich záväzkoch najmä z dôvodu, že zákonná povinnosť na výplatu sumy dlhopisov vrátane príslušajúceho dlhopisového výnosu na strane Spoločnosti z právneho hľadiska stále existuje a naďalej trvá, a to bez ohľadu na prípadné uplynutie premieľacej doby záväzku.

19. Bankové úvery

Spoločnosť nemá žiadne bankové úvery.

20. Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Spoločnosť obdržala k 31.12.2025 pôžičky a finančné výpomoci od nasledujúcich účtovných jednotiek:

			Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025
Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti		
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci				
			0	0
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci				
Pôžička HES-COMGEO, a.s.	EUR	5,5	na vyžiadanie	176 496
Pôžička HES-COMGEO, a.s.	EUR	5,5	na vyžiadanie	815 637
			992 133	992 133
Spolu				992 133

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ

2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

Spoločnosť obdržala v predchádzajúcom období k 31.12.2024 pôžičky a finančné výpomoci od nasledujúcich účtovných jednotiek:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024	Suma istiny v eurách k 31.12.2024
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci					
Pôžička CAREPAR, a.s.	CZK	7	31.12.2025	0	0
				<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci					
Pôžička HES-COMGEO a.s.	EUR	5,5	na vyžiadanie	0	0
Pôžička MM REVITAL a.s.	EUR	5,5	na vyžiadanie	992 133	992 133
Pôžička MS reality holding a.s.	EUR	7,5	na vyžiadanie	7 867 946	7 867 946
				<u>8 860 079</u>	<u>8 860 079</u>
Spolu					<u>8 860 079</u>

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	992 133	8 860 079
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	<u>992 133</u>	<u>8 860 079</u>

21. Časové rozlíšenie

Spoločnosť neúčtuje o časovom rozlíšení na strane pasív súvahy, t.j. neúčtuje o výdavkoch ani výnosoch budúcich období.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025			2024		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	14 435 544			4 099 541		
z toho teoretická daň 21 %		3 031 464	21,00 %		860 904	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	107 039			130 057	27 312	0,52 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-14 256 120			-4 234 015	-889 143	-21,67 %
Využitie daňovej straty	-286 463					0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov						0,00 %
Daň vyberaná zrážkou						0,00 %
	0	3 031 464	21,00 %	-4 417	-928	-0,15 %
Splatná daň		3 840	0,00 %		3 840	0,00 %
Odložená daň					0	0,00 %
Celková vykázaná daň		3 840	0,00 %		3 840	0,00 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	2 027 788	2 216 251
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0
Sadzba dane z príjmov	0	0

Od 1. januára 2017 je sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike 21 %.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Výrobky		
	0	0
	0	0
Tovar		
ochranné pomôcky	0	2 573
	0	2 573
Služby		
manažérske / poradenské služby	979 990	1 467 880
administratívne služby	24 000	24 000
	1 003 990	1 491 880
Spolu	1 003 990	1 494 453

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
poistná udalosť	4 109	2 649
Iné	240	1
Spolu	4 349	2 650

Z toho výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

3. Osobné náklady

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Mzdy	199 927	209 203
Ostatné náklady na závislú činnosť	17 520	17 611
Sociálne poistenie	53 616	56 326
Zdravotné poistenie	24 136	25 027
Zákonné sociálne náklady	7 014	5 942
Spolu	302 213	314 109

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

4. Kurzové zisky

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Kurzové zisky		57 557
Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	49	0
Spolu	49	57 557

5. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	14 158 225	4 130 653
Výnosové úroky	177 376	70 832
Ostatné finančné výnosy	27	0
Spolu	14 335 628	4 201 485

6. Náklady na poskytnuté služby

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Právne služby	163 359	190 161
Rezerva na auditorské, účtovné a podobné služby	98 000	97 625
Spracovanie účtovníctva	48 525	38 335
Cestovné	41 558	28 257
Ostatné služby šoféra	31 200	67 200
Prenájom priestorov	29 254	22 208
Admin.služby, poradenstvo, finanč.služby, VZ	19 145	68 793
Opravy a udržiavanie	14 954	10 085
Auditorské služby	6 000	6 000
Iné	16 987	27 935
Spolu	468 984	556 600

7. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
DPH-koeficient	14 253	3 715
Poistné	7 382	4 978
Odpis pohľadávky	1 672	0
Iné	1 112	15 805
Spolu	24 419	24 498

Z toho náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

8. Kurzové straty

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Kurzové straty	0	15
Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	8
Spolu	0	23

9. Finančné náklady

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Nákladové úroky	157 700	724 039
Bankové poplatky	139	49
Iné	0	0
Spolu	157 839	724 088

10. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo auditorskou spoločnosťou	35 000	39 000
Iné uist'ovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Spolu	35 000	39 000

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

11. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Slovenská republika	manažérske / poradenské služby	973 530	1 443 460
	administratívne služby	24 000	24 000
	prenájom motorového vozidla	0	0
	tovar	0	2 573
	dividendy	0	1 000 000
	Spolu Slovenská republika	997 530	2 470 033
Cyprus	dividendy	14 158 225	3 130 653
Česká republika	manažérske / poradenské služby	0	0
	dividendy	0	0
Švédsko	manažérske / poradenské služby	6 460	24 420
	Spolu EU	14 164 685	3 155 073
	Spolu	15 162 215	5 625 106
Spolu	manažérske / poradenské služby	979 990	1 467 880
	administratívne služby	24 000	24 000
	prenájom motorového vozidla	0	0
	tovar	0	2 573
	dividendy	14 158 225	4 130 653
	Spolu	15 162 215	5 625 106

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienený majetok**

Spoločnosť neeviduje žiadny podmienený majetok.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá žiadne ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ

2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

4. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (podnájme) nasledujúce nebytové priestory a hnutelné veci:

- 1) Nebytový priestor (kancelárske priestory) s výmerou 33,60 m² a hnutelné veci nachádzajúce sa v ňom. Podnájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú na 100 mesiacov od 1.11.2022, výpovedná lehota je 6 mesiacov, právo ukončiť podnájom výpovedňou je možné uplatniť až po uplynutí päť rokov od začiatku podnájmu. Ročné náklady na nájomné sú približne vo výške 7 900 EUR
- 2) Nebytový priestor s výmerou 65,48 m² a hnutelné veci nachádzajúce sa v ňom. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú, výpovedná lehota je 6 mesiacov. Ročné náklady na nájomné sú približne vo výške 14 400 EUR

5. Prenajatý majetok

K 31.12.2025 Spoločnosť neprenajíma žiadny majetok.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa neuskutočnili žiadne významné udalosti.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je Spoločnosť.

Transakcie s akcionármi

Spoločnosť v sledovanom období neuskutočnila žiadne transakcie s akcionárom s najvyšším podielom na základom imaní.

Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami:

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Výnosy z poradenských a administratívnych služieb	352 420	566 530
Predaj tovaru	-	2 573
Úroky z poskytnutej pôžičky	173 776	67 223
Výnosy z dlhodobého finančného majetku - dividendy	14 158 225	4 130 653
Výnosy spolu	14 684 421	4 766 978

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Úroky z prijatej pôžičky	54 567	108 853
Iné	0	200
Nákupy spolu	54 567	109 053

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ 2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	8 499	40 548
Krátkodobá poskytnutá pôžička	6 924 319	1 227 818
Majetok spolu	6 932 818	1 268 366

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Záväzky z obchodného styku	0	0
Prijaté pôžičky	1 128 935	1 074 368
Záväzky spolu	1 128 935	1 074 368

Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo, vrátane každého výkonného riaditeľa alebo iného riaditeľa účtovnej jednotky. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu k 31.12.2025 bol 1 a k 31.12.2024 bol 1.

Odmeny vyplatené alebo záväzky voči osobám kľúčového manažmentu (ktoré sa vykazujú v rámci osobných nákladov vo výkaze ziskov a strát) sú nasledovné:

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Mzdy a ostatné krátkodobé zamestnanecké požitky	0	0
Spolu	0	0

Transakcie so spoločnosťami v ktorých kľúčový manažment vlastní väčšinový podiel

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
výnosy z poradenských služieb	18 240	43 600
Výnosy spolu	18 240	43 600

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
pohľadávky z obchodného styku	-	-
Pohľadávky spolu	-	-

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne iné významné platby alebo výhody.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ

2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období, t.j. k 31.12.2025 boli vo výške 10 800 EUR (k 31.12.2024: 10 891 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 6 720 EUR (k 31.12.2024: 6 720 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli k 31.12.2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024: žiadne).

N. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
Základné imanie	27 275 624	0	0	0	27 275 624
Základné imanie	27 275 624	0	0	0	27 275 624
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	9 958 176	0	0	0	9 958 176
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	1 014 001	0	0	409 570	1 423 571
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1 014 001	0	0	409 570	1 423 571
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-27 766 131	0	0	3 686 131	-24 080 000
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-27 766 131	0	0	3 686 131	-24 080 000
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 095 701	14 431 704	0	-4 095 701	14 431 704
Spolu	14 577 371	14 431 704	0	0	29 009 075

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 1 4 0 0 4 3 4

DIČ

2 0 2 0 3 5 4 8 6 4

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2024 EUR
Základné imanie	27 275 624	0	0	0	27 275 624
Základné imanie	27 275 624	0	0	0	27 275 624
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	9 958 176	0	0	0	9 958 176
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	570 616	0	0	443 385	1 014 001
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	570 616	0	0	443 385	1 014 001
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-31 756 597	0	0	3 990 466	-27 766 131
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-31 756 597	0	0	3 990 466	-27 766 131
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 433 851	4 095 701	0	-4 433 851	4 095 701
Spolu	10 481 670	4 095 701	0	0	14 577 371

O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025

Riadok	Názov položky	2025	2024
A	Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	14 435 544	4 099 541
B	Úprava o nepeňažné položky (B1 až B10):	-14 235 807	-3 554 419
B.1	Odpisy (+)	1 922	19 900
B.2	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
B.3	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	-37 190
B.4	Zmena stavu časového rozlíšenia (+/-)	-1 827	-2 126
B.5	Úroky účtované do nákladov (+)	157 699	724 039
B.6	Úroky účtované do výnosov (-)	-177 376	-70 832
B.7	Závierkové nerealizované kurzové rozdiely (+/-)	0	-57 557
B.8	Výsledok z predaja dlhodobého finanč. majetku (+/-)	0	0
B.9	Výsledok z predaja DNM a DHM (+/-)	-58 000	0
B.10	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-14 158 225	-4 130 653
B.11	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)	0	29 781
C.	Zmena stavu zásob (+/-)	0	2 572
D.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	91	-30 267
E.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-7 512	-83 468
F.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku (+/-)	0	3 051
G.	Zaplatená daň z príjmov (-), alebo vratka dane (+)	-3 840	0
H.	Iné úpravy CF z prevádzkovej činnosti (+/-)	-319	0
I.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti: I = A + (B až H)	188 158	437 010
J.	Peňažné toky z investičnej činnosti (J.1 až J.10)	8 661 604	21 200
J.1	Peňažné výdavky na obstaranie DNM a DHM (-)	-31 923	0
J.2	Peňažné príjmy z predaja DNM a DHM (+)	58 000	0
J.3	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)	0	-10 800
J.4	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)	0	0
J.5	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	-144 500	-59 000
J.6	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)	0	91 000
J.7	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)	0	0
J.8	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)	0	0
J.9	Peňažne prijaté dividendy účtované do výnosov (+)	8 780 027	0
J.10	Iné úpravy CF z investičnej činnosti (+/-)	0	0
K.	Peňažné toky z finančnej činnosti (K.1 až K.10)	-8 755 233	-403 178
K.1	Peňažné príjmy zo zvýšenia vlastného imania (+)	0	0
K.2	Peňažné výdavky zo zníženia vlastného imania (-)	0	0
K.3	Peňažné príjmy z úverov a pôžičiek (+)	292 500	4 472 266
K.4	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-8 160 446	-4 307 809
K.5	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
K.6	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	0
K.7	Peňažne prijaté výnosové úroky (+)	0	0
K.8	Peňažne zaplatené nákladové úroky (-)	-899 197	-567 635
K.9	Peňažne zaplatené dividendy z rozdelenia zisku (-)	0	0
K.10	Iné úpravy CF z finančnej činnosti (+/-)	11 910	0
L.	Celkový peňažný tok (L=I+J+K) počas roka (+/-)	94 529	55 032
M.	Stav peňazí na začiatku roka	147 635	62 799
N.	Realizované kurzové rozdiely (+/-)	-49	23
O.	Stav peňazí na konci roka vrátane KR (O=M+L+N)	242 115	117 854

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3	1	4	0	0	4	3	4
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	3	5	4	8	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.



Výročná správa 2025

k individuálnej účtovnej závierke

Obsah:

I.	Profil spoločnosti	str. 3
II.	Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.	str. 6
III.	Vplyv spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť	str. 7
IV.	Finančné ukazovatele v individuálnej účtovnej závierke	str. 7
V.	Riadna individuálna účtovná závierka	str. 7
VI.	Návrh predstavenstva na rozdelenie hospodárskeho výsledku	str. 8
VII.	Informácie poskytované v súlade s § 34 zákona o burze cenných papierov	str. 8
VIII.	Vyhlásenie o správe a riadení	str. 9
IX.	Stratégia do budúcnosti	str. 18
X.	Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti	str. 18
XI.	Správa o odmeňovaní členov orgánov spoločnosti	str. 18
XII.	Kontakty	str. 22
XIII.	Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2025	str. 23

I. Profil spoločnosti

Slovenská obchodná spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. (ďalej aj ako „Spoločnosť“) je investičná spoločnosť holdingového typu, ktorá združuje slovenský aj zahraničný investičný kapitál. Spoločnosť začala upisovať vlastné akcie v lete roku 1995. Základnou myšlienkou založenia Spoločnosti bol úmysel združiť prostriedky slovenských občanov a vytvoriť z nich dostatočne veľký kapitál, vhodný na investovanie. Získané prostriedky následne Spoločnosť zapojila predovšetkým do procesu privatizácie štátneho majetku. V posledných dvoch desaťročiach bola Spoločnosť výrazne ovplyvnená súdnym sporom s Európskou komisiou a následnou exekúciou v súvislosti s rozdielnym spôsobom výpočtu úrokov z omeškania z pokuty, ktorá bola Spoločnosti udelená. V roku 2021 boli námietky Spoločnosti voči vedenej exekúcií Okresným súdom Bratislava I zamietnuté. Nakoľko nebolo možné podať voči rozsudku Okresného súdu Bratislava I odvolanie, Spoločnosť podala ústavnú sťažnosť na Ústavný súd Slovenskej republiky, ktorý tejto ústavnej sťažnosti nevyhovel. Spoločnosť ešte využila možnosť obrátiť sa na Európsky súd pre ľudské práva v Štrasburgu, ktorý sťažnosti v roku 2022 nevyhovel.

Ku dňu podpisu výročnej správy za rok 2025 má spoločnosť troch akcionárov s podielom vyšším ako 5% hodnoty jej základného imania a približne 12.000 akcionárov vlastniacich menej ako 5%-ný podiel na jej základnom imaní.

Spoločnosť emitovala od roku 2002 tri emisie akcií, ktoré boli postupne prijaté, po splnení všetkých kritérií, na obchodovanie na Regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave; ISIN SK1120005824 a ISIN SK1120005832 boli prijaté na obchodovanie dňa 10.01.2003 a ISIN SK1120009461 dňa 03.04.2012. V roku 2025 bol prostredníctvom Burzy cenných papierov v Bratislave aktívne obchodovaný iba jeden druh emitovaných akcií a to akcie ISIN SK1120005832, trhovacia cena za jednu akciu sa pohybovala v rozmedzí od 1,20 Euro/akcia (september 2025) do výšky 1,60 Euro/akcia v priebehu celého roka. Na konci roka 2025, konkrétne dňa 29.12.2025 bol zrealizovaný jednorazový burzový obchod za cenu 2,10 Eur/akcia, čo predstavuje maximum za posledné dva roky. Jednalo sa o kúpu 5ks akcií ISIN SK1120005832. V rovnaký deň bol zrealizovaný jeden burzový obchod s akciami ISIN SK1120005824 v rovnakej cene 2,10 Euro/akcia, kde predpokladáme, že sa jednalo o mylné zadanie pokynu na kúpu, nakoľko s akciami ISIN SK1120005824 sa na burze z dôvodu veľmi nízkej ceny dlhodobo neobchodovalo. Posledný obchod bol zrealizovaný v roku 2021 za 0,15 Euro/akcia. Nominálna hodnota akcií ISIN SK1120005824 je 1,00 Euro/akcia.

Prehľad o dcérskych spoločnostiach:

Kompletný a komplexný prehľad celej štruktúry GARFIN HOLDING, a. s. tvorí prílohu tejto Výročnej správy.

Kolifaktor s.r.o. – 100% dcérska spoločnosť vlastniaca pozemky na území mesta Prešov a Michalovce. V skupine GARFIN HOLDING, a. s. je od roku 2012.

PROBUILDING s.r.o. v likvidácii – 100% dcérska spoločnosť, ktorá bola franchisingovým partnerom kaviarenskeho konceptu COFFEESHOP COMPANY v Bratislave a prevádzkovala sieť kaviarní pod touto značkou. S účinnosťou k 10.06.2020 vstúpila spoločnosť PROBUILDING s.r.o. do likvidácie na základe rozhodnutia jediného spoločníka. Spoločnosť PROBUILDING s.r.o. je v konkurze s účinnosťou ku dňu 27.08.2021, ktorý sa zároveň považuje za deň začatia konkurzu na majetok spoločnosti. Do funkcie konkurzného správcu bol súdom ustanovený Ing. Róbert Baran, so sídlom kancelárie Trnavská cesta 50A, 821 01 Bratislava, značka správcu: S1156.

Hurricane Factory a. s. – slovenská holdingová spoločnosť, ktorá vlastní spoločnosti na Slovensku (Hurricane Factory Tatralandia, s.r.o.), v Českej republike (Hurricane Factory Praha s.r.o.) a v Nemecku (Hurricane Factory Berlin), ktoré sú lídrami v jednotlivých krajinách v poskytovaní interiérového lietania v aerodynamických tuneloch, ktoré sú simulátormi voľného pádu ako je napríklad pri zoskoku z lietadla. Investícia zodpovedajúca 100%-nému podielu bola realizovaná prostredníctvom 100%-nej dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED registrovanej na Cypre.

Ku dňu vydania tejto výročnej správy, dcérska spoločnosť G1 INVESTMENT LIMITED predala 100% akcií v spoločnosti Hurricane Factory a.s. tretej nespriaznenej osobe za kúpnu cenu vo výške 8.780.000 EUR.

RENTAL LIVE a.s. – spoločnosť vlastniaca spoločnosti zaoberajúce sa prenájmom ozvučovacej a osvetľovacej techniky. Do skupiny pod RENTAL LIVE a.s. patria spoločnosti zo Slovenskej republiky (RENTAL LIVE a.s.) a Švédska (Rental Live Scandinavia). Okrem spoločností zaoberajúcich sa prenájmom ozvučovacej a osvetľovacej techniky bola súčasťou skupiny aj spoločnosť Inviton s.r.o. (50%-ný podiel), ktorá sa zaoberá organizáciou podujatí a manažmentu s tým spojeným. Aj investícia do segmentu zaoberajúceho sa prenájmom ozvučovacej a osvetľovacej techniky bola pôvodne dokončená v roku 2020 prostredníctvom 100%-nej dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED registrovanej na Cypre.

Počas roka 2023 došlo v rámci optimalizácie štruktúry konsolidovanej skupiny k prevodu nepriamej dcérskej spoločnosti RENTAL LIVE a. s. z pôvodnej materskej spoločnosti RLPP Invest s.r.o. priamo pod Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s.. To znamená, že spoločnosť RENTAL LIVE a. s. je od júla 2023 priamou 100% dcérskou spoločnosťou Spoločnosti. Táto zmena sa uskutočnila predovšetkým za účelom zníženia administratívnych nákladov na prevádzku konsolidovanej skupiny.

Zároveň v novembri 2023 bola z konsolidovanej skupiny predaná spoločnosť RLPP Invest s.r.o.. Účelom tohto predaja bola rovnako optimalizácia štruktúry konsolidovanej skupiny a zníženie administratívnych nákladov.

V priebehu roka 2024 manažment spoločnosti rozhodol o ukončení činnosti švédskej spoločnosti Rental Live Scandinavia AB, ktoré nastane v priebehu roka 2025.

V novembri 2024 nadobudla spoločnosť RENTAL LIVE a.s. 100% obchodný podiel v spoločnosti Lynija s.r.o. za kúpnu cenu vo výške 15.000 EUR. Spoločnosť Lynija s.r.o. v minulých rokoch poskytovala služby v rovnakej oblasti ako RENTAL LIVE a.s., t.j. prenájom a technické zabezpečenie osvetľovacej, ozvučovacej a svetelnej techniky. Zápis do obchodného registra prebehol k 1.1.2025.

V júli 2025 došlo k predaju 50% obchodného podielu v spoločnosti Inviton, s.r.o. za kúpnu cenu vo výške 100.000 EUR.

CryptoData s.r.o. – 100%-nú majetkovú účasť nadobudla Spoločnosť prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED v marci 2021. Spoločnosť CryptoData s.r.o. prostredníctvom svojej 100% dcérskej spoločnosti DCBA s.r.o., poskytuje služby a prevádzkuje najmodernejšie a najbezpečnejšie dátové centrum v strednej Európe, konkrétne v mestskej časti Bratislava – Petržalka.

V priebehu roka 2024 v rámci optimalizácie organizačnej štruktúry konsolidovanej skupiny došlo k prevodu 100% akcií v spoločnosti CryptoData s.r.o. z pôvodnej materskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED priamo pod spoločnosť GARFIN HOLDING, a.s. To znamená, že spoločnosť CryptoData s.r.o. je od novembra 2024 priamou 100% dcérskou spoločnosťou Spoločnosti. Táto zmena sa uskutočnila predovšetkým za účelom zníženia administratívnych nákladov na prevádzku konsolidovanej skupiny.

MM REVITAL a. s. – v decembri 2021 bola ukončená akvizícia v segmente ochrany životného prostredia a to kúpou 100%-ného podielu slovenskej spoločnosti MM REVITAL a. s., ktorá sa konkrétne zameriava najmä na problematiku prieskumu životného prostredia, monitorovanie geologických faktorov životného prostredia, sanáciami geologického prostredia a environmentálnych záťaží a na odborný geologický dohľad.

V auguste 2023 Spoločnosť prostredníctvom svojej dcérskej spoločnosti MM REVITAL a. s. nadobudla 52% obchodný podiel v spoločnosti Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s. r. o. (ďalej len „CIO“).

v rokoch 2024 a 2025 nadobudla spoločnosť MM REVITAL a.s. postupne ďalšie časti obchodného podielu v spoločnosti CIO, na základe čoho aktuálne vlastní 80% podiel v spoločnosti CIO.

V júli 2025 došlo k zlúčeniu dcérskych spoločností MM REVITAL a.s. a HES-COMGEO, a.s., pričom nástupníckou spoločnosťou po zlúčení je HES-COMGEO, a.s.. To znamená, že od 1. júla 2025 spoločnosť MM REVITAL a.s. zanikla a celé jej imanie a všetky jej práva a povinnosti prešli na spoločnosť HES-COMGEO, a.s. Spoločnosť GARFIN HOLDING a.s. sa stala jediným akcionárom spoločnosti HES-COMGEO a.s.

Rusko – Ukrajinský konflikt

Vo februári 2022 konflikt medzi Ukrajinou a Ruskou federáciou prerástol do vojnového konfliktu v dôsledku invázie ruských vojenských síl na Ukrajinu. V súvislosti s prebiehajúcim vojenským konfliktom a súvisiacimi sankciami namierenými proti Ruskej federácii prijala Spoločnosť primerané opatrenia na zmiernenie vplyvu na svoje podnikanie.

Tento konflikt nemá na Spoločnosť priamy vplyv, vzhľadom k tomu, že Spoločnosť nie je orientovaná na ukrajinský alebo ruský trh, ale poskytuje svoje služby predovšetkým spoločnostiam na slovenskom, prípadne českom trhu.

Naopak konflikt má na Spoločnosť nepriamy vplyv. Najvýznamnejší negatívny vplyv zaznamenala Spoločnosť v prípade rastúcich cien energií, pohonných hmôt a rastúcou infláciou, vplyvom ktorej sa zvyšujú náklady Spoločnosti. Na druhej strane Spoločnosť nemôže na rast nákladov reagovať navýšovaním predajných cien v rovnakej úmere k rastu nákladov, keďže by sa stala konkurencie neschopná. Tým sa môže stať, že sa budú znižovať zisky Spoločnosti.

V rámci konsolidovanej skupiny, najviac zasiahnutými spoločnosťami v tejto oblasti boli spoločnosti v skupine Hurricane Factory, v ktorých náklady na rast energií majú najvýznamnejší negatívny dopad na hospodárenie spoločností.

Vedenie Spoločnosti je presvedčené, že neexistuje žiadna významná neistota týkajúca sa predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.

Dôvodom sú nasledujúce skutočnosti:

- Spoločnosť má k 31.12.2025 dostatočný zostatok peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov
- Spoločnosť ako materská spoločnosť konsolidovanej skupiny obstarala v roku 2021 priamo alebo prostredníctvom svojej 100% dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED nové dcérske spoločnosti, ktoré generujú pozitívne peňažné toky z prevádzkovej činnosti.

Kompletná štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2025 je kobrazená v časti XIII. *Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k 31.12.2025* tejto Výročnej správy k individuálnej účtovnej závierke.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Predstavenstvo:

Ing. Igor Rattaj; predseda predstavenstva
Ing. Tatiana Kondelová; člen predstavenstva
Mgr. Miloslav Hrehorčák; člen predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.; predseda dozornej rady
PhDr. Jozef Duch; člen dozornej rady
Ing. Aurel Zrubec; člen dozornej rady
Ing. Jozef Hodek; člen dozornej rady

Aktuálna štruktúra akcionárov spoločnosti ku dňu podpisu výročnej správy

	podiel na základnom imaní v %	podiel na hlasovacích právach v %
Ing. Igor Rattaj (SVK)	29,14	29,14
Roman Maťašovský (SVK)	6,77	6,77
MODŘANY Power, a.s. (CZ)	17,66	17,66
akcionári vlastniaci menej ako 5% na ZI	46,43	46,43
	100,00	100,00

II. Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.

V priebehu roka 2022 bolo ukončené exekučné konanie v Spoločnosti, ktoré sa týkalo vymáhania pokuty uloženej Európskou komisiou a sporu o rozdielnom spôsobe výpočtu úrokov z omeškania z danej pokuty. Exekučné konanie bolo ukončené vymožením pohľadávky v celom rozsahu vo výške 2,549 mil. EUR vrátane príslušenstva. Bližšie informácie o vývoji a skutočnostiach týkajúcich sa procesu s vymáhaním tejto pokuty sú podrobné rozpísané v ročných správach za predchádzajúce obdobia v časti II. „Správa o vývoji a stave spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.“

V priebehu roka 2025 sa Spoločnosť venovala najmä svojej hlavnej činnosti – poskytovaním poradenských služieb spoločnostiam z rôznych oblastí podnikateľských aktivít, vrátane svojich dcérskych spoločností, ale aj nespriazneným spoločnostiam v Slovenskej republike, aj zahraničným spoločnostiam.

V roku 2025 Spoločnosť zaznamenala pokles výnosov, ale zároveň aj zníženie nákladov z prevádzkovej činnosti. Výnosy z poradenských služieb boli vo výške 1 mil. EUR.

V rámci konsolidovanej skupiny sa Spoločnosť zamerala najmä na optimalizáciu štruktúry konsolidovanej skupiny a znižovanie administratívnych nákladov súvisiacich s konsolidovanou skupinou. Ide predovšetkým o snahu zoštíhliť štruktúru konsolidovanej skupiny.

Hospodárenie spoločnosti za rok 2025 verne zobrazujú údaje obsiahnuté v účtovnej závierke. Predstavenstvo odporúča pri skúmaní účtovnej závierky sledovať aj jej poznámky.

III. Vplyv spoločnosti na životné prostredie a zamestnanosť

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie a ani v zásadnejšej miere na zamestnanosť. Za rok 2025 mala priemerný prepočítaný počet zamestnancov 8, z čoho bol 1 vedúci zamestnanec (v roku 2024 bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov 8, z čoho bol 1 vedúci zamestnanec).

IV. Finančné ukazovatele v individuálnej účtovnej závierke

Akciová spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. skončila individuálne hospodárenie za rok 2025 s kladným hospodárskym výsledkom - účtovným ziskom vo výške 14.431.704 EUR.

Tento zisk bol dosiahnutý predovšetkým:

- tržbami z predaja služieb v celkovej výške 1.003.990 EUR (v roku 2024: 1.491.880 EUR)
- zníženými nákladmi na služby v celkovej výške 468.984 EUR (v roku 2024: 556.600 EUR)
- zníženými osobnými nákladmi v celkovej výške 302.213 EUR (v roku 2024: 314.109 EUR)
- výnosmi z dlhodobého finančného majetku v celkovej výške 14.158.225 EUR (v roku 2024: 4.130.653 EUR). Najvýznamnejšou položkou výnosov z dlhodobého finančného majetku sú dividendy prijaté od dcérskej spoločnosti G1 INVESTMENT LIMITED (dividendy vo výške 14.158.225 EUR)

V roku 2025 zostalo základné imanie nezmenené vo výške 27.275.624 EUR.

Celkové aktíva spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. predstavovali k 31.12.2025 sumu 32.188.903 EUR (v roku 2024: 26.360.942 EUR). Spoločnosť dosiahla k 31.12.2025 kladnú pridanú hodnotu vo výške 527.510 EUR (v roku 2024: 921.444 EUR).

Uvedený hospodársky výsledok (zisk) za uplynulý rok 2025 predstavuje na jednu akciu s nominálnou hodnotou 10 EUR/akcia zisk vo výške 5,2911 EUR/akcia. Akcií s nominálnou hodnotou 10 EUR bolo emitovaných celkovo 2.026.278 ks, čo je 74,29%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti. Na jednu akciu s nominálnou hodnotou 1 EUR, ktoré boli emitované v celkovom počte 7.012.844 ks, čo predstavuje 25,71%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti, dosiahol zisk na jednu akciu výšku 0,5291 EUR.

Stav majetku spoločnosti verne zobrazujú údaje z účtovnej závierky. Pre lepšie pochopenie týchto údajov ako aj údajov tejto výročnej správy odporúčame sledovať tieto spoločne s poznámkami k individuálnej účtovnej závierke.

V. Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2025

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Výročnej správy je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2025, ktorá pozostáva zo (i) Súvahy; (ii) Výkazu ziskov a strát a (iii) Poznámok.

VI. Návrh predstavenstva spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2025

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. dosiahla v roku 2025 kladný hospodársky výsledok (účtovný zisk) vo výške 14.431.703,74 EUR (slovom: štrnásť miliónov štyristotridsaťjeden tisíc sedemstotí eur 74 centov). Preto je odôvodnený predpoklad, že na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti jej predstavenstvo navrhne tento hospodársky výsledok zúčtovať nasledovne:

Účtovný zisk vo výške 14.431.703,74 EUR (slovom: štrnásť miliónov štyristotridsaťjeden tisíc sedemstotí eur 74 centov) preúčtovať na:

- tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 1.443.170,37 EUR
- úhradu neuhradenej straty minulých období vo výške 12.988.533,37 EUR.

VII. Informácie poskytované v súlade s §34 zákona č. 429/2002 Z.z. o burze cenných papierov a §20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

V súlade s § 34 zákona č.429/2002 Z.z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov v súlade s § 20 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov predkladá spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nasledovné informácie:

a) Informácie o vývoji a stave účtovnej jednotky spoločnosti, v ktorom sa nachádza a o významných rizikách a neistotách, ktorým je spoločnosť vystavená vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť

Činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie a ani v zásadnejšej miere na zamestnanosť. Za rok 2025 mala spoločnosť priemerný počet zamestnancov osem.

b) Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Po skončení účtovného obdobia do dňa podpisu výročnej správy sa neuskutočnili žiadne významné udalosti.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Strategické smerovanie spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. je dané uzneseniami valných zhromaždení, ktoré predstavenstvo spoločnosti musí realizovať a napĺňať. Budúci vývoj spoločnosti bude prerokovaný na valnom zhromaždení spoločnosti.

d) Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

e) Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Aktuálne spoločnosť nemá udelené poverenie valného zhromaždenia, ktorý by mu umožňoval realizovať nákup vlastných akcií.

Na základe množstva žiadostí od akcionárov Spoločnosti - Predstavenstvo Spoločnosti vykonávajúcu svoju všeobecnú pôsobnosť rozhodovať o všetkých záležitostiach Spoločnosti pokiaľ nie sú zákonom alebo stanovami vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia alebo dozornej rady, schválilo dňa 7.3.2025 na svojom zasadnutí možnosť nadobúdania vlastných akcií v zmysle ust. § 161b ods. 1 písm. d) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov, t. j. bezodplatne na základe darovacích zmlúv uzatvorených s akcionármi Spoločnosti.

Ku dňu podpisu výročnej správy nadobudla Spoločnosť touto cestou spolu 21 ks akcií ISIN SK1120005824 a 39ks akcií ISIN SK1120005832.

f) návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. dosiahla v roku 2025 kladný hospodársky výsledok (účtovný zisk) vo výške 14.431.703,74 EUR (slovom: štrnásť miliónov štyristotridsaťjeden tisíc sedemstotí eur 74 centov).

Preto je odôvodnený predpoklad, že na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti jej predstavenstvo navrhne tento hospodársky výsledok zúčtovať nasledovne: „

Účtovný zisk vo výške 14.431.703,74 EUR (slovom: štrnásť miliónov štyristotridsaťjeden tisíc sedemstotí eur 74 centov) preúčtovať na:

- tvorbu zákonného rezervného fondu vo výške 1.443.170,37 EUR
- úhradu neuhradenej straty minulých období vo výške 12.988.533,37 EUR“

g) Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nezverejňuje údaje podľa osobitných predpisov.

h) Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

Spoločnosť zároveň v zmysle § 34 ods. 2 písm. a) zákona o burze cenných papierov v spojení s **§ 20 ods.5 zákona o účtovníctve** uvádza, že nepoužíva nástroje podľa osobitného predpisu.

V zmysle § 34 ods. 2 písm. a) zákona o burze cenných papierov v spojení s **§ 20 ods. 6 zákona o účtovníctve** spoločnosť uvádza, že základné informácie o metódach riadenia sú zverejnené v Stanovách spoločnosti, v Kódexe správy a riadenia a v Investičnej stratégii spoločnosti. Všetky uvedené dokumenty sú zverejnené na internetovej stránke spoločnosti www.garfinholding.sk. Nakoľko spoločnosť nedisponuje väčším zamestnaneckým aparátom, riadenie spoločnosti sa realizuje prostredníctvom jej orgánov, ktorými sú valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti. Kompetencie jednotlivých orgánov sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti.

VIII. Vyhlásenie o správe a riadení

V súlade s § 20 ods. 6 zákona o účtovníctve predkladá spoločnosť nasledovné informácie:

Odkaz na Kódex o riadení spoločnosti, odchýlky od Kódexu o riadení

Členovia predstavenstva a členovia dozornej rady spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. sa zaviazali ku všeobecnému zvyšovaniu úrovne dodržiavania pravidiel upravujúcich vzťahy medzi exekutívnym vedením spoločnosti, jej štatutárnymi orgánmi, akcionármi a ďalšími zainteresovanými stranami (corporate governance) a zaviazali sa prijať a dodržiavať pravidlá správy a riadenia podnikov, na základe odporúčaní Útvary dohľadu nad finančným trhom, Burzy cenných papierov v Bratislave a asociácií poisťovní, obchodníkov s cennými papiermi a správcovských spoločností.

Predstavenstvo sa svojím rozhodnutím rozhodlo pri vykonávaní svojej činnosti dodržiavať Kódex správy a riadenia. Tento kódex je prístupný v sídle spoločnosti a rovnako je k dispozícii na webovej stránke spoločnosti www.garfinholding.sk.

V sledovanom období nenastali žiadne odchýlky od Kódexu o riadení spoločnosti.

Informácie o metódach riadenia

Základné informácie o metódach riadenia sú zverejnené v Stanovách spoločnosti, v Kódexe správy a riadenia a v Investičnej stratégii spoločnosti. Všetky uvedené dokumenty sú zverejnené na webovej stránke spoločnosti www.garfinholding.sk. Nakoľko spoločnosť nedisponuje väčším zamestnaneckým aparátom, riadenie spoločnosti sa realizuje prostredníctvom jej orgánov, ktorými sú valné zhromaždenie, predstavenstvo a dozorná rada spoločnosti, ktorá vykonáva aj činnosti a funkcie výboru pre audit. Kompetencie jednotlivých orgánov sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti.

Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík

Vnútna kontrola spoločnosti sa uskutočňuje predovšetkým prostredníctvom pôsobenia dozornej rady spoločnosti. Dozorná rada spoločnosti má právo v zmysle Obchodného zákonníka a Stanov spoločnosti nahliadať do všetkých dokladov a záznamov týkajúcich sa činnosti spoločnosti; kontrolovať, či je riadne a v súlade so skutočnosťou vedené účtovníctvo spoločnosti, jej obchodné knihy a ostatné doklady; kontrolovať, či je podnikateľská činnosť spoločnosti uskutočňovaná v súlade s právnymi predpismi, Stanovami spoločnosti a pokynmi valného zhromaždenia; preskúmať účtovné závierky, ktoré je spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu a návrh na rozdelenie zisku alebo na úhradu strát, predkladať svoje stanoviská valnému zhromaždeniu; zvoliť valné zhromaždenie v prípade stanovenom v § 199 Obchodného zákonníka, zúčastniť sa valného zhromaždenia a informovať valné zhromaždenie o výsledkoch svojej činnosti; predkladať valnému zhromaždeniu a predstavenstvu svoje vyjadrenia a doporučená; určiť svojho člena, ktorý bude zastupovať spoločnosť v konaní pred súdmi a inými orgánmi proti členovi predstavenstva a schvaľovanie zmlúv o výkone funkcie členov predstavenstva.

Dozorná rada spoločnosti vykonáva aj činnosť výboru pre audit v zmysle zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite (ďalej len „Zákon o audite“) a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Pri výkone pôsobnosti výboru pre audit vykonáva dozorná rada najmä nasledovné činnosti: sleduje proces zostavovania účtovnej závierky, dodržiavanie osobitných predpisov v zmysle Zákona o audite a predkladá odporúčania a návrhy na zabezpečenie integrity tohto procesu; sleduje efektivitu vnútornej kontroly, interného auditu a systémov riadenia rizík v spoločnosti, ak ovplyvňujú zostavovanie účtovnej závierky; sleduje priebeh a výsledky štatutárneho auditu individuálnej účtovnej závierky a štatutárneho auditu konsolidovanej účtovnej závierky a zohľadňuje zistenia a závery úradu pre dohľad nad výkonom auditu; preveruje a sleduje nezávislosť štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti podľa § 21, 24 a 25 Zákona o audite, predovšetkým vhodnosť poskytovania neaudítorských služieb v súlade s osobitným predpisom a služieb poskytovaných štatutárnym audítorom alebo audítorskou

spoločnosťou podľa § 33 ods. 1 Zákona o štatutárnom audite; je zodpovedný za postup výberu štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti a odporúča vymenovanie štatutárneho audítora alebo audítorskej spoločnosti na schválenie na výkon štatutárneho auditu pre spoločnosť v súlade s osobitným predpisom; určuje termín štatutárnemu audítorovi alebo audítorskej spoločnosti na predloženie čestného vyhlásenia o nezávislosti a informuje predstavenstvo spoločnosti o výsledku štatutárneho auditu a vysvetlí ako štatutárny audit účtovnej závierky prispel k integrite účtovnej závierky a akú úlohu mala dozorná rada vykonávajúca právomoci výboru pre audit v uvedenom procese.

Dozorná rada spoločnosti má v zmysle Stanov spoločnosti štyroch členov, ktorí sú volení a odvolávaní valným zhromaždením na návrh predstavenstva alebo akcionárov. Dĺžka funkčného obdobia členov dozornej rady je päť rokov. Opätovná voľba je možná. Členovia dozornej rady si zo svojho stredu volia a odvolávajú predsedu dozornej rady.

Zo zasadnutia dozornej rady, ktoré sa konajú podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace, je vyhotovovaná zápisnica, ktorá je uložená v spoločnosti. Člen dozornej rady nesmie byť zároveň členom predstavenstva.

Členovia dozornej rady:

Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.

Vzdelanie: Slovenská technická univerzita, Stavebná fakulta
2002 – 2006 STATIKA SH, s.r.o.
2008 – 2009 MOTA-ENGIL Slovakia, a.s.
2009 – 2010 ID Lufttechnik and Anlagebau AG, o.z.
2011 – 2016 Infra Services, a.s.
2017 – trvá GARFIN HOLDING, a. s.

PhDr. Jozef Duch

Vzdelanie: Filozofická fakulta UK v Bratislave
1985 - 1991 Vlastivedné múzeum v Spišskej Novej Vsi
1991 – trvá invalidný dôchodca
1996 – trvá SZČO v oblasti finančného poradenstva
2005 – trvá člen dozornej rady spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s.

Ing. Aurel Zrubec

Vzdelanie: VAAZ Brno, ekonomicko – organizátorská fakulta
1977 – 1979 MTZ, logistika
1980 – 1984 VŠ TTZ Žilina – odborný asistent
1985 – 2002 logistika (systém CO SR, námorná plavba)
2006 – 2008 Jasná Nízke Tatry, a.s.

Ing. Jozef Hodek

Vzdelanie: Ekonomická univerzita v Bratislave, fakulta hospodárskej informatiky
2006 – 2007 Pricewaterhouse Cooper Slovensko
2007 – 2023 Tatry mountain resorts, a.s. – finančný riaditeľ
2009 – 2023 Tatry mountain resorts, a.s. – člen predstavenstva

Žiadny z členov dozornej rady v súčasnosti nemá žiadne obchodné ani osobné vzťahy so spoločnosťou, ani so žiadnym z hlavných akcionárov spoločnosti.

Informácie o činnosti valného zhromaždenia, opis práv akcionárov

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Všetci akcionári majú právo zúčastniť sa na jeho rokovaní. Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí najmä zmena Stanov spoločnosti, ak zákon neustanovuje inak; rozhodnutie o zvýšení alebo znížení základného imania spoločnosti, o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie podľa § 210 Obchodného zákonníka a vydanie prioritných dlhopisov alebo vymeniteľných dlhopisov; prerokovanie správy o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku; prerokovanie výročnej správy spoločnosti; schválenie riadnej individuálnej účtovnej závierky a mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení tantiém členom predstavenstva a členov dozornej rady a dividend; voľba a odvolanie členov predstavenstva a určenie, ktorý z členov predstavenstva je predsedom predstavenstva, prípadne podpredsedom predstavenstva; voľba a odvolanie členov dozornej rady s výnimkou členov dozornej rady volených a odvolávaných zamestnancami podľa § 210 Obchodného zákonníka; rozhodnutie o premene akcií vydaných ako listinné cenné papiere na zaknihované cenné papiere a naopak; rozhodnutie o zrušení spoločnosti a o zmene právnej formy; rozhodnutie o skončení obchodovania s akciami na burze a rozhodnutie o tom, že spoločnosť prestáva byť verejnou akciovou spoločnosťou; schválenie audítora spoločnosti; zriaďovanie fondov spoločnosti a stanovenie pravidiel ich tvorby a čerpania, pokiaľ zákon alebo Stanovy spoločnosti nezverujú rozhodovanie o týchto veciach inému orgánu spoločnosti a rozhodnutie o ďalších otázkach, ktoré stanovy alebo zákony zverujú do pôsobnosti valného zhromaždenia.

Valné zhromaždenie sa koná minimálne jedenkrát ročne. Musí sa však konať najneskôr do 30. júna kalendárneho roka. Valné zhromaždenie zvoláva predstavenstvo spoločnosti. Za podmienok uvedených v Obchodnom zákonníku môže valné zhromaždenie zvolať akcionár poverený súdom alebo dozorná rada.

Práva akcionárov spoločnosti sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Stanovami spoločnosti. Stanovy spoločnosti udávajú práva a povinnosti akcionárov v časti IV. a obsahujú tri články (Článok 11., Článok 12., Článok 13.)

Článok 11. „Podiel na zisku spoločnosti“ uvádza, že akcionár má právo na podiel na zisku spoločnosti, ktorý valné zhromaždenie podľa výsledkov hospodárenia spoločnosti určí k rozdeleniu. Tento podiel sa určuje pomerom menovitej hodnoty akcií akcionára k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov. Spoločnosť môže akcionárom vyplácať dividendu len pri splnení podmienok ustanovených v §179 ods.3 až 5 Obchodného zákonníka. Rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu určí valné zhromaždenie, ktoré rozhodlo o rozdelení zisku spoločnosti, pričom tento deň nemôže byť určený na skorší deň ako je piaty deň nasledujúci po dni konania valného zhromaždenia, a neskorší ako 30.deň od konania valného zhromaždenia. Ak valné zhromaždenie rozhodujúci deň na určenie osoby oprávnenej uplatniť právo na dividendu neurčí, považuje sa za takýto deň 30.deň od konania valného zhromaždenia. Akcionár nie je povinný vrátiť spoločnosti dividendu prijatú v dobrej viere.

Článok 12. „Podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti“ uvádza, že po zrušení spoločnosti likvidáciou má akcionár právo na podiel na likvidačnom zostatku spoločnosti, a to v pomere menovitej hodnoty jeho akcií k menovitej hodnote akcií všetkých akcionárov.

Článok 13. „Účasť na valnom zhromaždení, hlasovacie právo“ pojednáva o účasti na valnom zhromaždení a hlasovacím práve akcionárov. Podľa tohto článku stanov je akcionár oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom, požadovať na ňom informácie a vysvetlenia týkajúce sa záležitosti spoločnosti alebo záležitostí osôb ovládaných

spoločnosťou, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia a uplatňovať na ňom návrhy; rozhodujúcim dňom na uplatnenie týchto práv je tretí deň predchádzajúci dňu konania valného zhromaždenia. Akcionár sa môže zúčastniť na valnom zhromaždení a vykonávať na ňom svoje práva osobne alebo v zastúpení na základe písomného splnomocnenia. Splnomocnenec je povinný pred otvorením valného zhromaždenia odovzdať splnomocnenie pri prezentácii. Podpis splnomocniteľa musí byť úradne overený. Splnomocnenie platí len pre jedno konkrétne valné zhromaždenie. Článok 13. Pojednáva aj o počte hlasov a stanovuje, že počet hlasov akcionára sa určuje pomerom menovitej hodnoty jeho akcií k výške základného imania, pričom na každé 1,- EUR menovitej hodnoty jeho akcií pripadá jeden hlas.

V sledovanom období sa konalo jedno zasadnutie valného zhromaždenia – riadne valné zhromaždenie - dňa 12.6.2025. Program riadneho valného zhromaždenia sa okrem obligatórnych bodov, akými sú záležitosti súvisiace s ukončeným hospodárskym rokom 2024, schvaľovanie účtovných závierok, správy predstavenstva, návrhu na vysporiadanie hospodárskeho výsledku, zaoberalo aj zmenou zloženia orgánov spoločnosti.

- Ing. Barbora Krajčovičová bola opätovne zvolená za členku dozornej rady. Išlo o prevolenie pôvodnej členky dozornej rady nakoľko končilo jej päťročné funkčné obdobie.

Valné zhromaždenie v roku 2024 schválilo predložené „Pravidlá odmeňovania členov orgánov verejnej akciovej spoločnosti“, nakoľko podľa zákona je predstavenstvo povinné po uplynutí 4-ročnej lehoty vypracovať nový návrh pravidiel a predložiť ho valnému zhromaždeniu na schválenie.

Informácie o zložení a činnosti orgánov spoločnosti

Predstavenstvo spoločnosti je štatutárnym a výkonným orgánom, je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupovať ju voči tretím osobám, pred súdmi a pred inými orgánmi štátnej a verejnej moci. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých jej záležitostiach, pokiaľ nie sú právnymi predpismi a stanovami spoločnosti vyhradené do pôsobnosti valného zhromaždenia, alebo dozornej rady.

Predstavenstvo spoločnosti má v zmysle Stanov spoločnosti troch členov, ktorí sú volení a odvolávaní valným zhromaždením na dobu piatich rokov. Predsedu predstavenstva určí spomedzi členov predstavenstva valné zhromaždenie. Opätovná voľba členov predstavenstva je možná. Do pôsobnosti predstavenstva patrí najmä zabezpečovať riadne vedenie účtovníctva spoločnosti; predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a poskytnúť túto účtovnú závierku akcionárom spôsobom stanoveným zákonom; predkladať valnému zhromaždeniu návrh na rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení tantiém členov predstavenstva a členov dozornej rady a dividend; predkladať valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnou individuálnou účtovnou závierkou alebo mimoriadnu individuálnu účtovnou závierkou výročnú správu vyhotovenú podľa osobitné predpisu a najmenej jedenkrát ročne, ako súčasť výročnej správy aj správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku; určovať počet pracovníkov spoločnosti, stanoviť zásady ich odmeňovania a vykonávať zamestnanecké práva; schvaľovať organizačný poriadok spoločnosti a jej vnútorné predpisy ako aj zmenu sídla spoločnosti; uskutočňovať obchodné vedenie spoločnosti a vykonávať uznesenia valného zhromaždenia; predkladať dozornej rade v písomnej forme najmenej jedenkrát do roka informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti a na žiadosť

a v lehote určenej dozornou radou písomnú správu o stave podnikateľskej činnosti a o majetku spoločnosti v porovnaní s predpokladaným vývojom; na požiadanie zúčastniť sa zasadnutia dozornej rady a podať jej členom doplňujúce informácie k predloženým správam; zvolať valné zhromaždenie podľa zákona a stanov a predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie návrhy na audítorov spoločnosti.

Predstavenstvo spoločnosti v čase predkladania týchto informácií nedisponuje platným poverením valného zhromaždenia na vydávanie nových akcií alebo na vykupovanie vlastných akcií.

Členovia predstavenstva:

Ing. Igor Rattaj – predseda predstavenstva

Vzdelanie: Slovenská technická univerzita, elektrotechnická fakulta
1994 – 1996 VÚB Invest i. s. a.s.
1996 – 1998 J & T SECURITIES (CZECH REPUBLIC), a.s.
1998 – 2001 J & T BANKA, a.s.
2001 – 2010 J&T Finance Group, a.s.
2010 – trvá GARFIN HOLDING, a. s.
2022 – trvá 360 real facilities s.r.o.
2022 – trvá Tatry mountain resort, a.s.

Mgr. Miloslav Hrehorčák – člen predstavenstva

Vzdelanie: Právnická fakulta Univerzity Komenského v Bratislave, študijný odbor Právo
2001 – 2004 Advokátska kancelária JUDr. Ján Klimek
2004 – 2006 J&T Finance Group, a.s.
2006 – 2011 J&T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky
2011 – trvá Advokátska kancelária RELEVANS s.r.o.

Ing. Tatiana Kondelová – člen predstavenstva

Vzdelanie: Ekonomická univerzita v Bratislave, fakulta Hospodárskej informatiky, odbor Účtovníctvo a hospodárska informatika
2000 – 2003 Makro C&C ČR, s. r. o., Praha
2003 – 2005 Metro C&C Slovakia, s. r. o., Bratislava
2005 – 2006 Ahold Retaild Slovakia, Bratislava
2006 - 2006 Ahold CE, Praha
2007 - 2010 J&T Finance Group, a.s., Bratislava
2010 – trvá GARFIN HOLDING, a.s., Bratislava

Dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada má štyroch členov, ktorých volí a odvoláva valné zhromaždenie. Bližšia charakteristika členov dozornej rady a predmet jej pôsobnosti je obsiahnutý v časti „Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík“.

Výbor pre audit sleduje zostavovanie účtovnej závierky a dodržiavanie osobitných predpisov, efektívnosť vnútornej kontroly a systémy riadenia rizík. Dozorná rada spoločnosti okrem činností zverených jej do pôsobnosti Obchodným zákonníkom a Stanovami spoločnosti vykonáva aj činnosť výboru pre audit. Bližšia charakteristika a popis činností patriacich do pôsobnosti výboru pre audit je obsiahnutý v časti „Opis systémov vnútornej kontroly, riadenie rizík“.

Vzťahy medzi spoločnosťou a jej akcionármi

Spoločnosť dodržiava všetky ustanovenia Obchodného zákonníka týkajúce sa ochrany práv akcionárov, obzvlášť ustanovenia o včasnom poskytovaní relevantných a presných informácií o spoločnosti a ustanovenia o zvolávaní a vedení jej valných zhromaždení.

Spoločnosť dodržiava zásadu rovnakého a spravodlivého prístupu ku všetkým akcionárom, zásadu proporcionality vlastníctva akcií a kontroly, zásadu ochrany menšinových akcionárov. Spoločnosť dodržiava pravidlá účasti akcionárov na valnom zhromaždení, odstraňuje prekážky pri hlasovaní na valnom zhromaždení, používa moderné technológie pri hlasovaní na valnom zhromaždení, odstraňuje umelé faktické prekážky výkonu práv akcionárov.

Spoločnosť využíva svoju internetovú stránku www.garfinholding.sk na zverejňovanie relevantných informácií, aktívne komunikuje s akcionármi aj prostredníctvom poštovej, mailovej a telefonickej komunikácie.

Zverejňovanie informácií a transparentnosť

V zmysle vnútorných pravidiel sú všetci členovia predstavenstva a dozornej rady povinní oznámiť akúkoľvek hmotnú zainteresovanosť, ktorú majú v jednotlivých obchodných transakciách.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. ako eminent cenných papierov, ktoré sú prijaté na obchodovanie na Regulovanom voľnom trhu podľa zákona č. 429/2002 Z. z. o burze cenných papierov v znení neskorších predpisov a zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a ostatných zákonov v znení neskorších predpisov dodržiava ustanovenia, ktoré upravujú zverejňovanie informácií. Dodržiavanie uvedených zákonov a predpisov zo strany spoločnosti zabezpečuje všetkým akcionárom a potenciálnym akcionárom prístup k informáciám o finančnej situácii, hospodárskych výsledkoch, vlastníctve a riadení spoločnosti, na základe čoho môžu robiť kvalifikované investičné rozhodnutia.

Prístup spoločnosti k akcionárom

Spoločnosť v súčasnosti akceptuje všetky svoje zo zákona vyplývajúce povinnosti voči akcionárom, vrátane zamestnancov, veriteľov a dodávateľov. Spoločnosť okrem toho berie na zreteľ svoje širšie záväzky, ktoré má voči štátu, orgánom štátnej správy a samospráve ako takej.

V súlade s § 20 ods. 7 zákona o účtovníctve Spoločnosť ďalej uvádza nasledovné informácie:

a) Údaje o štruktúre základného imania vrátane údajov o cenných papieroch, ktoré neboli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu v žiadnom členskom štáte alebo štáte Európskeho hospodárskeho priestoru s uvedením druhov akcií, opisu práv a povinností s nimi spojených pre každý druh akcií a ich percentuálny podiel na celkovom základnom imaní

Hodnota základného imania spoločnosti predstavuje 27 275 624 EUR. Spoločnosť emitovala akcie v dvoch nominálnych hodnotách; a to v hodnote 10 EUR a 1 EUR. Akcií s nominálnou hodnotou 1 EUR bolo emitovaných spolu 7.012.844 kusov, čo predstavuje 25,71%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti. Ide o zaknihované kmeňové akcie na doručiteľ'a. Akcií v nominálnej hodnote 10 EUR bolo emitovaných spolu 2.026.278 kusov, čo predstavuje 74,29%-ný podiel na základnom imaní spoločnosti. Aj tieto akcie boli vydané ako

zaknihované kmeňové akcie na doručiteľa. Všetky akcie spoločnosti nesú v sebe rovnaké práva a povinnosti z ich vlastníctva vyplývajúce, v závislosti od menovitej hodnoty akcie.

b) údaje o obmedzeniach prevoditeľnosti cenných papierov

Keďže sú cenné papiere spoločnosti obchodované na Burze cenných papierov v Bratislave, nie je ich prevoditeľnosť obmedzená akýmkoľvek ustanovením.

c) údaje o kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu (§8 písm. f) zákona o cenných papieroch

Ku dňu zostavenia individuálnej účtovnej závierky spoločnosti, to je ku dňu 31.12.2025 podmienku kvalifikovanej účasti na základnom imaní spoločnosti podľa osobitného predpisu spĺňali dvaja akcionári spoločnosti; a to Ing. Igor Rattaj, ktorého podiel na základnom imaní predstavoval 29,14% a spoločnosť MODRANY Power, a.s. s podielom na základnom imaní vo výške 17,66%.

Ku dňu podpisu výročnej správy k individuálnej účtovnej závierke spoločnosti podmienku kvalifikovanej účasti na základnom imaní podľa osobitného predpisu spĺňajú dvaja akcionári spoločnosti a to Ing. Igor Rattaj, ktorého podiel na základnom imaní predstavoval 29,14% a spoločnosť MODRANY Power, a.s. s podielom na základnom imaní 17,66%.

d) údaje o majiteľoch cenných papierov s osobitnými právami kontroly s uvedením opisu týchto práv

Žiadny z akcionárov nedisponuje osobitnými právami kontroly.

e) údaje o obmedzeniach hlasovacích práv

Hlasovacie práva súvisiace s vlastníctvom akcií spoločnosti nie sú obmedzené.

f) údaje o dohodách medzi majiteľmi cenných papierov, ktoré sú Spoločnosti známe a ktoré môžu viesť k obmedzeniam prevoditeľnosti cenných papierov a obmedzeniam hlasovacích práv

Spoločnosť nemá vedomosť o akýchkoľvek dohodách medzi majiteľmi jej cenných papierov.

g) údaje o pravidlách upravujúcich vymenovanie a odvolanie členov štatutárneho orgánu a zmenu stanov

Predstavenstvo má troch členov, ktorí sú volení valným zhromaždením na dobu piatich rokov. Valné zhromaždenie určuje spomedzi členov predstavenstva predsedu predstavenstva. Člen predstavenstva má právo na vzdanie sa funkcie. Opätovná voľba je možná. Na schválenie rozhodnutia valného zhromaždenia o voľbe a odvolaní členov predstavenstva a aj o voľbe a odvolaní členov dozornej rady je potrebná dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov. Dvojtretinová väčšina hlasov prítomných akcionárov je potrebná aj na schválenie zmien Stanov a o tejto skutočnosti sa musí vyhotoviť aj notárska zápisnica.

h) údaje o právomociach štatutárneho orgánu, najmä jeho právomoci rozhodnúť o vydaní akcií alebo spätnom odkúpení akcií

Právomoci štatutárneho orgánu sú podrobne definované v Stanovách spoločnosti v článku 27. Do pôsobnosti predstavenstva patrí najmä zabezpečovať riadne vedenie účtovníctva spoločnosti, predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie riadnu individuálnu účtovnú závierku a mimoriadnu individuálnu účtovnú závierku a poskytnúť túto účtovnú závierku akcionárom spôsobom stanoveným zákonom, predkladať valnému zhromaždeniu návrh na rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát, určení tantiém členov predstavenstva

a členov dozornej rady a dividend, predkladať valnému zhromaždeniu na prerokovanie spolu s riadnou individuálnou účtovnou závierkou alebo mimoriadnu individuálnu účtovnú závierkou výročnú správu vyhotovenú podľa osobitné predpisu a najmenej jedenkrát ročne, ako súčasť výročnej správy aj správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku, určovať počet pracovníkov spoločnosti, stanoviť zásady ich odmeňovania a vykonávať zamestnanecké práva, schvaľovať organizačný poriadok spoločnosti a jej vnútorné predpisy ako aj zmenu sídla spoločnosti, uskutočňovať obchodné vedenie spoločnosti a vykonávať uznesenia valného zhromaždenia, predkladať dozornej rade v písomnej forme najmenej jedenkrát do roka informácie o zásadných zámeroch obchodného vedenia spoločnosti na budúce obdobie, ako aj o predpokladanom vývoji stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti a na žiadosť a v lehote určenej dozornou radou písomnú správu o stave podnikateľskej činnosti a o majetku spoločnosti v porovnaní s predpokladaným vývojom, na požiadanie zúčastniť sa zasadnutia dozornej rady a podať jej členom doplňujúce informácie k predloženým správam, zvolať valné zhromaždenie podľa zákona a stanov, predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie návrhy na audítov spoločnosti.

Otázka vydávania a spätného odkupu akcií pripadá do oblasti pôsobenia valného zhromaždenia spoločnosti. V súčasnej dobe predstavenstvo nedisponuje platným uznesením valného zhromaždenia, ktoré by ho k daným činnostiam oprávňovalo.

i) údaje o všetkých významných dohodách, ktorých je spoločnosť zmluvnou stranou a ktoré nadobúdajú účinnosť, menia sa alebo ktorých platnosť sa skončí v dôsledku zmeny jej kontrolných pomerov, ku ktorej došlo v súvislosti s ponukou na prevzatie a o jej účinkoch s výnimkou prípadu, ak by ju ich zverejnenie vážne poškodilo

Spoločnosť nie je účastníkom takýchto dohôd, na akcie spoločnosti nebola vyhlásená ponuka na prevzatie.

j) údaje o všetkých dohodách uzatvorených medzi spoločnosťou a členmi jej orgánov alebo zamestnancami, na základe ktorých sa im má poskytnúť náhrada ak sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie, výpoved'ou zo strany zamestnanca, ich odvolaním, výpoved'ou zo strany zamestnávateľa bez uvedenia dôvodu alebo sa ich funkcia alebo pracovný pomer skončí v dôsledku ponuky na prevzatie

Členovia orgánov spoločnosti vykonávajú svoje funkcie na základe uzatvorenej Zmluvy o výkone funkcie. Zamestnanci spoločnosti majú so spoločnosťou uzatvorenú Pracovnú zmluvu a prípadné riešenie nárokov vzniknutých v dôsledku skončenia pracovného pomeru akýmkoľvek spôsobom sa spravuje v zmysle Zákonníka práce.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nezverejňuje informácie podľa § 20 ods. 9 zákona o účtovníctve, nakoľko priemerný prepočítaný počet zamestnancov za účtovné obdobie roka 2025 neprekročil 500 zamestnancov.

Spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. nezverejňuje informácie podľa § 20 ods. 14 zákona o účtovníctve, nakoľko ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neboli splnené aspoň dve z nasledujúcich podmienok: priemerný prepočítaný počet zamestnancov za účtovné obdobie roka 2025 nepresiahol 250 zamestnancov, čistý obrat Spoločnosti nepresiahol 40.000.000 EUR a celková suma majetku zistená zo súvahy v ocenení upravenom o položky podľa § 26 ods. 3 zákona o účtovníctve nepresiahla 20.000.000 EUR.

IX. Stratégia do budúcnosti

Strategické smerovanie spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. je dané uzneseniami valných zhromaždení, ktoré predstavenstvo spoločnosti musí realizovať a naplňovať.

X. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Aj v roku 2026 plánuje spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) pokračovať v investičnej činnosti, ktorá bola prediskutovaná a odsúhlasená valným zhromaždením dňa 27.06.2019 vo forme dokumentu „Investičná stratégia spoločnosti“, ktorý je zverejnený na stránke Spoločnosti www.garfinholding.sk.

Počas roka 2026 pristúpi Spoločnosť k optimalizácii svojho investičného portfólia a k prehodnoteniu svojich investícií.

Počas roka 2026 a nasledujúcich období Spoločnosť bude pokračovať v aktívnom vyhľadávaní nových investičných príležitostí, aby tým zabezpečila diverzifikované investičné portfólio. Zároveň bude Spoločnosť aktívne pristupovať k optimalizácii svojho aktuálneho investičného portfólia a prijímať také rozhodnutia, ktoré budú viesť k maximalizácii hospodárskych výsledkov a hospodárskeho rastu jednotlivých investícií.

Aj na základe vyššie uvedeného jednoznačne vyplýva, že pre spoločnosť GARFIN HOLDING, a. s. existuje predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti (going concern).

XI. Správa o odmeňovaní členov orgánov spoločnosti

Predstavenstvo spoločnosti GARFIN HOLDING, a. s. so sídlom Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 31 400 434, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 893/B (ďalej aj ako „Spoločnosť“) v súlade s ustanovením § 201e zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Obchodný zákonník“) vypracovalo správu o odmeňovaní členov orgánov Spoločnosti za rok 2024 (ďalej len ako „Správa o odmeňovaní“).

1. ODMEŇOVANIE ČLENOV PREDSTAVENSTVA

1.1. Predstavenstvo Spoločnosti pracovalo v roku 2025 v zložení:

- 1.1.1. Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva
- 1.1.2. Ing. Tatiana Kondelová, člen predstavenstva
- 1.1.3. Mgr. Miloslav Hrehorčák, člen predstavenstva

1.1. Prehľad všetkých zložiek celkovej odmeny

- 1.1.1. V zmysle pravidiel odmeňovania orgánov Spoločnosti schválených valným zhromaždením dňa 20.06.2024 (ďalej len „Pravidlá odmeňovania“) sa

členom predstavenstva poskytuje *celková odmena člena predstavenstva* (bod 2.3. Pravidiel odmeňovania), ktorá pozostáva z pevnej zložky odmeny (bod 2.B Pravidiel odmeňovania) a iných príplatkov a výhod (bod 2.D Pravidiel odmeňovania)

1.1.2. Za rok 2025 boli členom predstavenstva Spoločnosti vyplatené nasledovné zložky celkovej odmeny:

1.1.2.1. Pevná zložka odmeny:

Ing. Igor Rattaj, v sume 3.600 EUR

Ing. Tatiana Kondelová, v sume 3.600 EUR

Ing. Miloslav Hrehorčák, v sume 3.600 EUR

1.1.2.2. Pohyblivá zložka odmeny:

Podľa bodu 2.8. Pravidiel odmeňovania Spoločnosť neumožňuje priznanie pohyblivej zložky odmeny členovi predstavenstva.

1.1.2.3. Iné príplatky a výhody:

Ing. Igor Rattaj, v sume 0 Eur

Ing. Zuzana Ištvánfiová, v sume 0 Eur

Ing. Tatiana Kondelová, v sume 0 Eur

Mgr. Miloslav Hrehorčák, v sume 0 Eur

1.2. Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky na celkovej odmene

1.2.1. Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky celkovej odmeny členov predstavenstva je nasledovný:

	<i>Pevná zložka</i>	<i>Pohyblivá zložka</i>
Ing. Igor Rattaj	100%	0%
Ing. Zuzana Ištvánfiová	100%	0%
Ing. Tatiana Kondelová	100%	0%
Mgr. Miloslav Hrehorčák	100%	0%

1.3. Vysvetlenie, ako celková odmena zodpovedá schváleným pravidlám odmeňovania vrátane toho, ako prispieva k dlhodobej výkonnosti Spoločnosti a informácie o tom, ako boli uplatnené kritéria hodnotenia výkonnosti

1.3.1. Celková odmena poskytnutá, resp. vyplatená členom predstavenstva v roku 2025 v plnej miere súhlasí s kritériami odsúhlasenými valným zhromaždením dňa 20.06.2024 – Pravidlá odmeňovania.

V prípade pevnej zložky celkovej odmeny je to za riadny výkon funkcie člena predstavenstva a vyplýva zo zmluvy o výkone funkcie člena predstavenstva uzatvorenej v súlade s § 66 ods. 6 Obchodného zákonníka.

V prípade pohyblivej zložky, túto nie je možné podľa Pravidiel odmeňovania priznať členom predstavenstva Spoločnosti.

2. ODMEŇOVANIE ČLENOV DOZORNEJ RADY

2.1. Dozorná rada Spoločnosti pracovala v roku 2025 v zložení:

- 2.1.1. Ing. Barbora Krajčovičová, PhD., predseda dozornej rady od 01.07.2020
- 2.1.2. PhDr. Jozef Duch, člen dozornej rady od 30.06.2009
- 2.1.3. Ing. Aurel Zrubec, člen dozornej rady od 28.06.2012
- 2.1.4. Ing. Jozef Hodek, člen dozornej rady od 09.07.2018

2.2. Prehľad všetkých zložiek celkovej odmeny

- 2.2.1. V zmysle pravidiel odmeňovania orgánov Spoločnosti schválených valným zhromaždením dňa 20.06.2024 (ďalej len „**Pravidlá odmeňovania**“) sa členom dozornej rady poskytuje *celková odmena člena dozornej rady* (bod 3.3. Pravidiel odmeňovania), ktorá pozostáva z pevnej zložky odmeny (bod 3.B Pravidiel odmeňovania) a iných príplatkov a výhod (bod 3.D Pravidiel odmeňovania)

- 2.2.2. Za rok 2025 boli členom dozornej rady Spoločnosti vyplatené nasledovné zložky celkovej odmeny:

- 2.2.2.1. Pevná zložka odmeny:

- Ing. Barbora Krajčovičová, PhD., v sume 1.680 EUR
 - PhDr. Jozef Duch, v sume 1.680 EUR
 - Ing. Aurel Zrubec, v sume 1.680 EUR
 - Ing. Jozef Hodek, v sume 1.680 EUR

- 2.2.2.2. Pohyblivá zložka odmeny:

- Podľa bodu 3.8. Pravidiel odmeňovania Spoločnosť neumožňuje priznanie pohyblivej zložky odmeny členovi dozornej rady.

- 2.2.2.3. Iné príplatky a výhody:

- Ing. Barbora Krajčovičová, PhD., v sume 0 Eur
 - PhDr. Jozef Duch, v sume 0 Eur
 - Ing. Aurel Zrubec, v sume 0 Eur
 - Ing. Jozef Hodek, v sume 0 Eur

2.3. Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky na celkovej odmene

- 2.3.1. Pomerný podiel pevnej a pohyblivej zložky celkovej odmeny členov dozornej rady je nasledovný:

	<i>Pevná zložka</i>	<i>Pohyblivá zložka</i>
Ing. Barbora Krajčovičová, PhD.	100%	0%
PhDr. Jozef Duch	100%	0%
Ing. Aurel Zrubec	100%	0%
Ing. Jozef Hodek	100%	0%

2.4. Vysvetlenie, ako celková odmena zodpovedá schváleným pravidlám odmeňovania vrátane toho, ako prispieva k dlhodobej výkonnosti spoločnosti, a informácie o tom, ako boli uplatnené kritéria hodnotenia výkonnosti

2.4.1. Celková odmena poskytnutá, resp. vyplatená členom dozornej rady v roku 2025 v plnej miere súhlasí s kritériami odsúhlasenými valným zhromaždením dňa 20.06.2024 – Pravidlá odmeňovania.

V prípade pevnej zložky celkovej odmeny je to za riadny výkon funkcie člena dozornej rady a vyplýva zo zmluvy o výkone funkcie člena dozornej rady uzatvorenej v súlade s § 66 ods. 6 Obchodného zákonníka.

V prípade pohyblivej zložky, túto nie je možné podľa Pravidiel odmeňovania priznať členom dozornej rady Spoločnosti.

3. SPOLOČNÉ USTANOVENIA K ODMEŇOVANIU ČLENOV PREDSTAVENSTVA A ČLENOV DOZORNEJ RADY

Ročný súhrn odmien bez ohľadu na jej formu získania, ročný vývoj v hodnotení výkonnosti spoločnosti a priemerný ročný súhrn odmien určený na základe porovnania príjmu z odmien člena orgánu spoločnosti a príjmu zamestnancov spoločnosti, ktorí nie sú členmi orgánov spoločnosti a majú ustanovený týždenný pracovný čas podľa osobitného zákona, a to za najmenej päť predchádzajúcich účtovných období

3.1.1. V zmysle Pravidiel odmeňovania má člen predstavenstva a člen dozornej rady právo aj na odmenu vo forme mzdy alebo v akejkoľvek inej forme získanú od ktorejkoľvek spoločnosti z konsolidovaného celku podľa § 6 ods. 4 v spojení s § 22 ods. 3 a 4 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve vo vzťahu k Spoločnosti, získanej na základe pracovnej zmluvy, alebo akejkoľvek inej zmluvy, na základe ktorej členovi predstavenstva alebo dozornej rady Spoločnosti vznikne právo na odmenu.

Členom predstavenstva ani členom dozornej rady neboli v roku 2025 priznané a ani vyplatené žiadne tantiémy.

3.1.2. Členom predstavenstva a členom dozornej rady boli v roku 2025 vyplatené odmeny v súhrne nasledovne:

Ing. Igor Rattaj, v sume 3.600 EUR

Ing. Tatiana Kondelová, v sume 3.600 EUR

Ing. Miloslav Hrehorčák, v sume 3.600 EUR

Ing. Barbora Krajčovičová, PhD., v sume 1.680 EUR

PhDr. Jozef Duch, v sume 1.680 EUR

Ing. Aurel Zrubec, v sume 1.680 EUR

Ing. Jozef Hodek, v sume 1.680 EUR

3.1.3. Porovnanie príjmu odmien členov orgánov Spoločnosti a príjmu zamestnancov Spoločnosti. Ktorí nie sú členmi orgánov Spoločnosti v tisícoch eur

Rok	2025	2024	2023	2022	2021
Počet zamestnancov spoločnosti komplet	14	14	15	17	20
Počet členov orgánov spoločnosti	7	7	7	7	7
Počet zamestnancov na hlavný pracovný pomer (bez orgánov spoločnosti)	7	7	8	10	13

Ročné odmeny pre členov orgánov (v tis EUR)	18	18	18	18	18
Ročné personálne náklady zamestnancov na hlavný pracovný pomer (v tis EUR)	203	209	220	286	310
Pomer-ročné odmeny/počet členov orgánov	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57
Pomer-personálne náklady/počet zamestnancov	29,00	29,86	27,50	28,60	23,85
Porovnanie	0,09 násobok	0,09 násobok	0,09 násobok	0,11 násobok	0,10 násobok

3.2. Počet akcií a opcií na akcie poskytnutých alebo ponúkaných v súvislosti s výkonom funkcie

- 3.2.1. Žiaden člen predstavenstva ani dozornej rady nenadobudol žiadne akcie a ani opcie na akcie v súvislosti s výkonom funkcie člena predstavenstva alebo dozornej rady.

3.3. Informácie o využívaní možnosti spätného vymáhania pohyblivej zložky celkovej odmeny

- 3.3.1. Členom predstavenstva a dozornej rady Spoločnosti sa priznáva a vypláca iba pevná zložka celkovej odmeny a to za riadny výkon funkcie člena predstavenstva/dozornej rady.

3.4. Informácie o všetkých prípadoch podľa § 201a ods. 3 vrátane vysvetlenia povahy výnimočných prípadov a uvedenia konkrétnych ustanovení, od ktorých sa dočasne odchýlili

- 3.4.1. Pravidlá odmeňovania neupravujú žiadne výnimočné prípady uvedené v § 201a ods. 3 Obchodného zákonníka, preto sa uvedené ustanovenie v roku 2025 neaplikovalo.

XII. Kontakty

Adresa:

GARFIN HOLDING, a. s.
Pribinova 25
811 09 Bratislava
Slovenská republika

e-mail: info@garfinholding.sk
<http://www.garfinholding.sk>

Bratislava, 23.3.2025

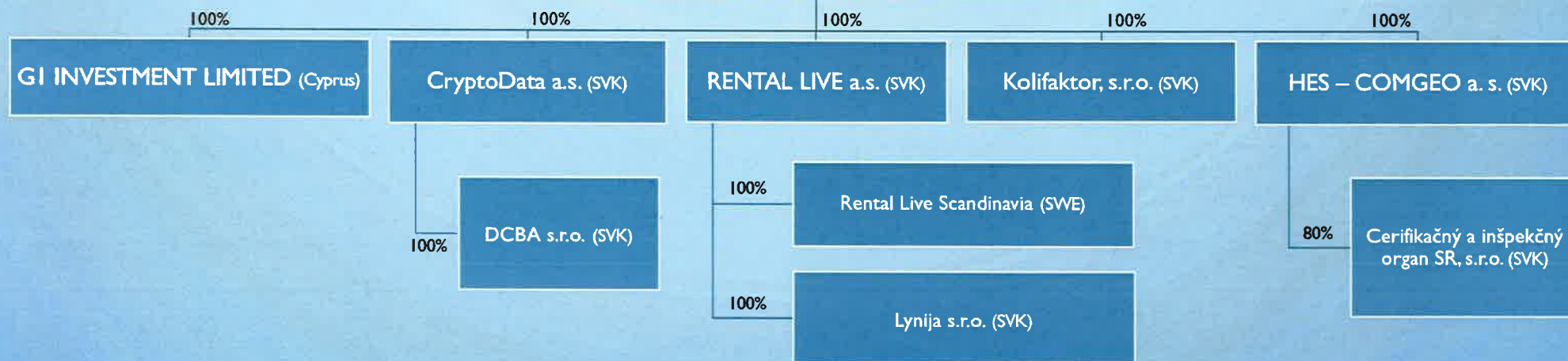

Ing. Igor Rattaj
GARFIN HOLDING, a. s.
Predseda predstavenstva


Ing. Tatiana Kondelová
GARFIN HOLDING, a. s.
Člen predstavenstva

**XIII. Príloha – štruktúra skupiny GARFIN HOLDING, a. s. k
31.12.2025**

GARFIN HOLDING a. s.

Predstavenstvo: Ing. Igor Rattaj
Ing. Tatiana Kondelová
Mgr. Miloslav Hrehorčák



Skupina GARFIN HOLDING, a. s. – **štruktúra ku dňu 31.12.2025**