

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025**

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie  
**pre malé účtovné jednotky**

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	<b>MH Manažment, a. s.</b>
Sídlo:	831 04 Bratislava-mestská časť Nové Mesto, Turbínová 3
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 19.12.2015
Hlavný predmet podnikania:	Správa vlastných majetkových účastí v iných právnických a fyzických osobách.
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť MH Manažment, a. s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

V zmysle zákona č. 375/2015 Z. z. Zákon o zrušení Fondu národného majetku Slovenskej republiky a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spoločnosť MH Manažment, a. s. od 01.01.2016 právnym nástupcom Fondu národného majetku Slovenskej republiky (ďalej len „fond“). Tento zákon upravuje zrušenie fondu a prechod jeho práv a povinností. MH Manažment, a. s. ako právnická osoba určená Ministerstvom hospodárstva Slovenskej republiky vstupuje do všetkých práv a povinností fondu vyplývajúcich z právnych vzťahov, ktorých účastníkom je fond. Dňom zrušenia fondu prešiel jeho majetok vrátane pohľadávok, majetkových účastí na podnikaní právnických osôb a iných majetkových práv a záväzky fondu na právnickú osobu.

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za rok 2024 Valným zhromaždením spoločnosti: 31.10.2025

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: MH Manažment, a. s. zostavuje riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia, t. j. k 31.12.2025.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku** za **najväčšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (najvyšší stupeň konsolidácie):

**Slovenská republika**

b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje **konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu**, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka (bezprostredne vyšší stupeň konsolidácie), a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek na najvyššom stupni konsolidácie:

**Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212**

c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia vyššie uvedených **konsolidovaných účtovných závierok**:  
**Ministerstvo financií Slovenskej republiky, Štefanovičová 5, 817 82 Bratislava**

**Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212**

d) Údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť **konsolidovanú účtovnú závierku** a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve, pričom sa uvádzajú:

**Spoločnosť MH Manažment, a. s. je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 ods. 8 a 9 zákona o účtovníctve.**

**Materská účtovná jednotka, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku:**

**Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212**

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	9	9

## Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

**Informácie o orgánoch účtovnej jednotky** – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Štatutárny orgán</b>	Predstavenstvo	Predstavenstvo
- druh príjmu (výhody):	X	X
<b>Dozorný orgán</b>	Dozorná rada	Dozorná rada
- druh príjmu (výhody):	X	X
<b>Iný orgán účtovnej jednotky</b>	Valné zhromaždenie	Valné zhromaždenie
- druh príjmu (výhody):	X	X

### Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po uzávierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) MH Manažment, a. s. uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 23054/2002-92 (postupy účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva). Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách meny Euro.

Fond národného majetku SR ako právny predchodca MHM sa riadil zákonom o účtovníctve a opatrením Ministerstva financií SR č. 14875/2003-92 z 12. augusta 2003, ktorým sa ustanovili podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnovy pre Fond národného majetku Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

V účtovníctve fondu sa v zmysle postupov účtovania pre fond (§11 ods. 10, § 12) neúčtovalo o:  
- opravných položkách k majetku (dlhodobý majetok, pohľadávky, krátkodobý finančný majetok)  
- rezervách na hlavnú činnosť.

Tieto informácie sa uvádzali len v poznámkach k účtovnej závierke.

Výška pasívnych súdnych sporov a výška rizík možných strát z kúpnych zmlúv, ktoré v účtovníctve podnikateľských subjektov zodpovedajú rezervám, boli v účtovníctve fondu účtované na podsúvahových účtoch.

Účet 416 – Fond privatizácie, ktorý bol vykazovaný vo fonde k 31.12.2015 vo výške 416 562 915,49 EUR, a účet 411 – Základné imanie, ktorý bol vykazovaný vo fonde k 31.12.2015 vo výške 119 388,32 EUR, boli v MH Manažment, a.s. zaúčtované na účet 413 – Ostatné kapitálové fondy. V roku 2018 bola zaúčtovaná oprava chýb minulých rokov v dôsledku spätného zaradenia a odpísania majetku vo výške 68 413,20 EUR. V roku 2019 bolo cez tento účet zaúčtované vyúčtovanie trov exekúcie vo výške 99,58 EUR. V roku 2022 sa zaúčtovala oprava v sume 6 998 334,60 EUR – oprava dlhodobých záväzkov súvisiaca so zánikom záväzku voči Ministerstvu hospodárstva SR z čias FNM. FNM neúčtovalo o záväzku, ale o ostatných kapitálových fondov a pri vzniku to bolo omylom preúčtované na záväzok, preto bola zaúčtovaná oprava chýb minulých období.

Zostatok účtu 413 k 31.12.2025 predstavuje 423 749 161,19 EUR.

K 1.1.2023 spoločnosť MH Manažment, a. s. rekvalifikovala evidovanie pôžičky pre Kúpele Sliač a.s. z krátkodobých pohľadávok na dlhodobé Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A), vrátane ich rekvalifikácie ako Výnosových úrokov od prepojených účtovných jednotiek (662A). Ostatné výnosy z cenných papierov boli rekvalifikované na Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A) a Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov od prepojených účtovných jednotiek (662A).

3) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov): a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
3.	Dlhodobý finančný majetok (podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke a podielové cenné papiere a podiely v spoločnostiach s podielovou účasťou 061, 062) ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	Metóda vlastného imania
4.	Dlhodobý finančný majetok (Realizovateľné cenné papiere – 063)	Reálnou hodnotou
5.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
6.	Krátkodobý finančný majetok – ostatné realizovateľné cenné papiere:	Reálna hodnota
7.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
8.	Závazky, dlhopisy, pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
9.	Rezervy	Vo výške očakávaného záväzku
10.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
11.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

Ostatné položky sú bez náplne.

b) Určenie ocenenia dlhodobého finančného majetku metódou **vlastného imania**:

K 31.12.2025 predstavovala **hodnota vlastného imania** pri jednotlivých kategóriách dlhodobého finančného majetku:

Účet 061 Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe v sume 221 929 553,33 EUR.

Oceňovací rozdiel k účtu 061 zaúčtovaný na účte 414 predstavoval hodnotu 149 729 992,76 EUR.

Účet 062 Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom v sume 51 011 805,07 EUR.

Oceňovací rozdiel k účtu 062 zaúčtovaný na účte 414 predstavoval hodnotu 13 231 714,21 EUR

K 31.12.2025 predstavovala reálna hodnota pri realizovateľných cenných papieroch a podieloch :

Účet 257 Ostatné realizovateľné cenné papiere v sume 1 119 349,62 EUR.

Oceňovací rozdiel k účtu 257 zaúčtovaný na účte 414 predstavoval hodnotu 394 427,77 EUR.

K 31.12.2025 je výška rezervy na súdne spory 53 172,51 EUR . Pri súdnych sporoch, pri ktorých sa predpokladá pozitívny vývoj v prospech MH Manažment, a.s. alebo sa nedá určiť a teda ani vyčísliť výsledok sporu, nebola tvorená rezerva, ale výška predmetných súdnych sporov sa eviduje ako podmienený záväzok na podsúvahe.

d) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Ročný odpis	Metóda odpisovania
1	4	1/4	rovnomerné odpisovanie
2	6	1/6	rovnomerné odpisovanie
3	8	1/8	rovnomerné odpisovanie
4	12	1/12	rovnomerné odpisovanie
5	20	1/20	rovnomerné odpisovanie
6	40	1/40	rovnomerné odpisovanie

Komentár k odpisovému plánu:

- Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania.
- Účtovná jednotka eviduje **krátkodobý majetok** ( do 1 700,00 EUR ) k 31.12.2025 v hodnote 23 948,84 EUR.

4) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Bez obsahu v roku 2025.

**Článok IV – INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY**

## 1) Informácie k významným zmenám položiek aktív súvahy:

- a) Dlhodobý finančný majetok – boli účtované nasledovné pohyby na účte 061:  
- Zvýšenie základného imania Kúpele Sliač, a.s. príspevkom do kapitálového fondu 7 200 000,00 EUR, na základe rozhodnutia mimoriadneho Valného zhromaždenia Kúpele Sliač a.s. zo dňa 06.05.2025.
- b) Dlhodobý finančný majetok – boli účtované nasledovné pohyby na účte 062:  
– Zánikom emitenta bez právnych nástupcov spoločnosti Semenár Spišské Vlasy a.s.
- c) Dlhodobý finančný majetok 063 – bez zmeny z roku 2023.
- d) Ostatné realizovateľné cenné papiere 257 – spoločnosť prijala ponuku na prevzatie akcií vydaných emitentom prostredníctvom obchodníka s CP, oprávneného obchodovať na BCPB.
- e) Pôžička Kúpele Sliač – dlhodobá pôžička na úhradu investičných a prevádzkových potrieb spoločnosti Kúpele Sliač, a.s. v celkovej sume istiny 650 040,00 EUR. Pôžička je úročená a úrok je prehodnocovaný, aby splňal podmienky nezávislého vzťahu. Prvá splátka pôžičky (istiny aj úroku) je od 21.7.2027 v 60 splátkach.
- f) Oceňovacie rozdiely – zvýšenie hodnoty spoločnosti MH Teplárenský holding účtované metódou vlastného imania vo výške 5 774 477,98 EUR + ostatné oceňovacie rozdiely k ostatným podielom vedených na účtoch 061 a 062.

## 2) Informácie k významným zmenám položiek pasív súvahy:

- a) Oceňovacie rozdiely – zvýšenie hodnoty spoločnosti MH Teplárenský holding účtované metódou vlastného imania vo výške 5 774 477,98 EUR + ostatné oceňovacie rozdiely.

**Článok V – INFORMÁCIE K POLOŽKÁM VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**

- 1) Tržby z predaja služieb – tržby za nájomné ostatného finančného majetku
- 2) Tržby z predaja cenných papierov a vkladov – tržby z prenajatého majetku (účet 661) vo výške 13 363 259,35 EUR .
- 3) Výnosy z dlhodobého finančného majetku – predaj ostatného finančného majetku) a príjem dividend z dlhodobého finančného majetku (účet 665).
- 4) Výnosy z krátkodobého finančného majetku – príjem z dividend z krátkodobého finančného majetku (účet 666).
- 5) Prijaté úroky (na účte 662) vo výške 963 275,70 EUR.

## Článok VI – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### Podmienené záväzky:

MH Manažment, a. s. je v súčasnosti účastníkom rôznych *súdnych sporov*, ktoré voči nemu vedú tretie osoby, uplatňujúce si nároky voči nemu alebo v ktorých si MH Manažment, a. s. uplatňuje nároky voči tretím stranám. Na základe vyjadrení právnych zástupcov v príslušných sporoch spoločnosť MH Manažment, a.s. eviduje podmienené záväzky na súdne spory k 31.12.2025 v celkovej sume 193 963 591,09 EUR (istina + príslušenstvo), medziročné zvýšenie o 8 106 751,51 EUR (zvýšenie v časti príslušenstvo).

Zároveň spoločnosť MH Manažment, a.s. si v súdnych sporoch uplatňuje nárok voči tretím stranám v celkovej výške 50 964 155,44 EUR (istina + príslušenstvo), medziročné zvýšenie o 2 456 245,78 EUR (zvýšenie v časti príslušenstvo).

V súvislosti so vstupom Slovenskej republiky do Európskej únie (EÚ) môžu orgány EÚ v súčinnosti so slovenskými inštitúciami zodpovednými za dohľad nad oblasťou štátnej pomoci preverovať a hodnotiť *štátnu pomoc*. V tejto súvislosti nie je spoločnosť MH Manažment, a. s. schopná odhadnúť možný dopad výsledkov týchto preverovaní.

### Podsúvahové účty:

Na podsúvahových účtoch účtovná jednotka eviduje záložné zmluvy vzťahujúce sa k cenným papierom, kde MH Manažment, a. s. vystupuje ako záložný veriteľ (stav k 31.12.2025: 2 442 209,39 EUR) – historická agenda FNM SR.

Na základe niektorých privatizačných zmlúv sa FNM SR (od 1. 1. 2016 právny nástupca MH Manažment. a. s.) zaviazal uhradiť nadobúdateľom privatizovaných spoločností určité straty na majetku, ktoré im môžu v budúcnosti vzniknúť v dôsledku *určitých rizík definovaných v privatizačných zmluvách*. K 31. decembru 2025 odhad *možných nárokov*, ktoré voči FNM SR (od 1. 1. 2016 právny nástupca MH Manažment. a. s.) môžu nadobúdatelia v budúcnosti uplatniť v súvislosti s týmito ručeniami a rizikami možných strát, predstavuje 786 971 872,76 EUR.

V súčasnosti je spoločnosť MH Manažment, a. s. zodpovedná za vyrovnanie minulých reštitučných nárokov podaných v Slovenskej republike. Hoci oficiálne obdobie uplatnenia reštitučných nárokov sa skončilo, všetky nároky zaznamenané v evidencii krajských a okresných úradov a Ministerstva financií SR dosiaľ neboli predložené spoločnosti MH Manažment, a. s., ktorá z tohto dôvodu nemôže odhadnúť výšku ich plnenia. MH Manažment, a. s. k 31.12. 2025 vykazuje *nevyrované reštitučné nároky* vo výške 20 679,80 EUR

**Podmienený majetok:**

V roku 2015 predal FNM SR 49 % akcií spoločnosti **Slovak Telekom, a. s.** kupujúcemu Deutsche Telekom Európe B.V., pričom predajná cena vo výške 900 000 000,00 EUR bola rozdelená na dve platby:

1. Platba vo výške 800 000 000,00 EUR bola prijatá v roku 2015;
2. Platba vo výške 100 000 000,00 EUR je uložená na viazanom účte (escrow) v Slovenskej sporiteľni, a. s. Podmienky vyplatenia druhej platby vo výške 100 000 000,00 EUR sú uvedené v bode 9.5 Zmluvy o kúpe 49 % akcií spoločnosti Slovak Telekom, a. s.. Druhá platba sa viaže na Spor vo veci hlasových služieb a Spor s Európskou komisiou. Správca viazaného účtu bude držať uvedenú platbu na viazanom účte na urovnanie akýchkoľvek nárokov podľa článku 9 uvedenej zmluvy.

V roku 2018 došlo k poklesu sumy viazanej na escrow účte vo výške 12 016 531,78 EUR z dôvodu mimosúdneho vyrovnania v spore vo veci hlasových služieb. MH Manažment, a. s. ako právny nástupca po zrušenom FNM SR bol povinný sa podieľať na mimosúdnom vyrovnaní uvedenou sumou. V roku 2021 nastala zmena zostatku na tomto podmienenom majetku, bolo zaúčtované poníženie vo výške 8 294 650,92 EUR. V roku 2023 nastalo vyplatenie istiny vo výške 13 281 469,55 EUR plus príslušenstva vo výške 159 299,77 EUR. V roku 2025 nastalo vyplatenie istiny vo výške 13 281 469,55 EUR plus príslušenstva vo výške 902 863,75 EUR.

Celková hodnota podmieneného majetku k 31.12.2025 je vo výške 57 202 141,67 EUR.

**Článok VII – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI****Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE**

**Nie je náplň pre tento bod.**