

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO
AUDÍTORA A INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ
ZÁVIERKA (VYPRACOVANÁ V SÚLADE
S MEDZINÁRODNÝMI ŠTANDARDMI
FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA TAK, AKO BOLI
SCHVÁLENÉ NA POUŽITIE V EÚ)
ZA ROK KONČIACI SA**

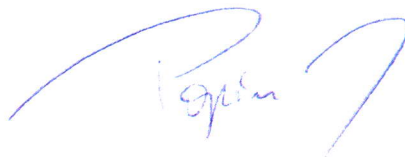
31. DECEMBRA 2025

A

**SPRÁVA K ĎALŠÍM POŽIADAVKÁM ZÁKONOV
A INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV**

31.05.2026

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:



Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Individuálny výkaz finančnej situácie pripravený v súlade s IFRS platnými v Európskej únii

| | Pozn. | 31-12-25 | 31-12-24 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| AKTÍVA | | | |
| NEOBEŽNÝ MAJETOK | | | |
| Investície do nehnuteľností | 5 | 102 938 311 | 106 668 089 |
| Stroje a zariadenia | 5 | 596 092 | 846 990 |
| Nedokončené investície | 5 | 308 020 | 1 670 328 |
| Nehmotný majetok | 6 | 0 | 1 810 |
| Investície v dcérskych, spoločných a pridružených spoločnostiach | 7 | 5 593 870 | 5 593 870 |
| Poskytnuté pôžičky v rámci konsolidované celku | | 110 000 | 70 000 |
| Neobežný majetok celkom | | 109 546 297 | 114 851 087 |
| OBEŽNÝ MAJETOK | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku a ostatný finančný majetok | 7 | 57 654 | 66 373 |
| Poskytnuté pôžičky v rámci konsolidované celku | 7 | 1 067 | 787 |
| Splatná daňová pohľadávka | 7 | 174 566 | 164 |
| Ostatný majetok | 10 | 56 977 | 19 503 |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty | 9 | 34 327 | 2 766 |
| Obežný majetok celkom | | 324 591 | 89 593 |
| Aktíva celkom | | 109 870 888 | 114 940 680 |
| Vlastné imanie a záväzky | | | |
| KAPITÁL A REZERVY | | | |
| Základné imanie | 11 | 6 639 | 6 639 |
| Zákonné a ostatné fondy | 11 | 664 | 664 |
| Nerozdelený zisk | 11 | 44 432 648 | 69 187 294 |
| Vlastné imanie celkom | | 44 439 950 | 69 194 597 |
| ZÁVÄZKY | | | |
| DLHODOBÉ ZÁVÄZKY | | | |
| Úročené úvery a pôžičky | 13 | 56 410 000 | 40 790 000 |
| Ostatné finančné a iné záväzky, | 13 | 417 102 | 500 325 |
| Odložený daňový záväzok | 12 | 721 528 | 1 191 721 |
| Dlhodobé záväzky celkom | | 57 548 630 | 42 482 046 |
| KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY | | | |
| Úročené úvery a pôžičky | 13 | 7 119 626 | 2 531 645 |
| Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky | 13 | 762 682 | 732 392 |
| Krátkodobé záväzky celkom | | 7 882 308 | 3 264 037 |
| Záväzky celkom | | 65 430 938 | 45 746 083 |
| Vlastné imanie a záväzky celkom | | 109 870 888 | 114 940 680 |

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Individuálny výkaz súhrnných ziskov a strát pripravený v súlade s IFRS platnými v Európskej únii

| | Pozn | Rok končiaci sa 31. decembra 2025 | Rok končiaci sa 31. decembra 2024 |
|--|------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Výnosy z predaja služieb | 16 | 16 598 120 | 16 456 047 |
| Výnosy z predaja tovarov | | | |
| Spotreba materiálu a energie | 16 | -1 061 | -2 316 |
| Náklady na nakupovaný tovar | 17 | -733 949 | -130 063 |
| Služby | 17 | 951 | 1 387 |
| Osobné náklady | 17 | -2 063 967 | -952 907 |
| Odpisy a amortizácia | 20 | -638 | -2 334 |
| Ostatné prevádzkové výnosy | 19 | -10 480 793 | -10 100 920 |
| Ostatné prevádzkové náklady | 19 | 25 496 | 86 082 |
| Úrokové výnosy | 19 | -1 291 545 | -1 160 752 |
| Úrokové náklady | 21 | 3 991 | 3 303 |
| Ostatné finančné výnosy | 21 | -1 859 794 | -2 470 136 |
| Ostatné finančné náklady | 21 | 4 066 | 3 034 |
| Zisk/(strata) pred zdanením | 21 | -24 731 | -31 342 |
| Daň z príjmov | | 176 146 | 1 699 083 |
| Zisk/(strata) za rok | 22 | 66 640 | 503 758 |
| Ostatné súhrnné zisky a straty, ktoré sa následne môžu reklasifikovať do hospodárskeho výsledku | | 109 506 | 1 195 325 |
| Zabezpečovacie deriváty | | | |
| Odložená daň týkajúca sa položky ostatného súhrnného zisku | | | |
| Ostatné súhrnné zisky a straty po zdanení | | | |
| Celkový zisk/(strata) za rok | | 109 506 | 1 195 325 |

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Individuálny výkaz zmien vlastného imania pripravený v súlade s IFRS platnými v Európskej únii

| | Základné imanie | Zákonný rezervný fond | Ostatné kapitálové fondy | Štatutárne fondy a ostatné fondy | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | Nerozdelený zisk | Neuhradená strata minulých rokov |
|---|------------------------|------------------------------|---------------------------------|---|--|-------------------------|---|
| Počiatočný stav k 1. januáru 2024 | 6 639 | 664 | 0 | | | 68 026 160 | -34 191 |
| Zvýšenie základného imania | | | | | | | |
| Vyplatené dividendy | | | | | | | |
| Rozdelenie zisku/ distribúcia straty | | | | | | | |
| Čistý zisk/(strata) za rok | | | | | | | |
| Úbytok z predaja dcérskych spoločností | | | | | | 1 195 325 | |
| Zmeny podielov v dcérskych spoločnostiach | | | | | | | |
| Precenenie P a Z z derivátových obchodov | | | | | | | |
| Konečný stav k 31. decembru 2024 | 6 639 | 664 | 0 | 0 | 0 | 69 221 485 | -34 191 |
| Zvýšenie základného imania | | | | | | | |
| Vyplatené dividendy | | | | | | | |
| Rozdelenie zisku/ distribúcia straty | | | | | | | |
| Čistý zisk/(strata) za rok | | | | | | 24 864 153 | |
| Úbytok z predaja dcérskych spoločností | | | | | | 109 506 | |
| Zmeny podielov v dcérskych spoločnostiach | | | | | | | |
| Precenenie P a Z z derivátových obchodov | | | | | | | |
| Konečný stav k 31. decembru 2025 | 6 639 | 664 | 0 | 0 | 0 | 44 466 838 | -34 191 |
| | Základné imanie | Zákonný rezervný fond | Ostatné kapitálové fondy | Štatutárne fondy a ostatné fondy | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | Nerozdelený zisk | Neuhradená strata minulých rokov |
| Počiatočný stav k 1. januáru 2023 | 6 639 | 664 | 0 | | | 68 026 159 | -34 191 |
| Zvýšenie základného imania | | | | | | | |
| Vyplatené dividendy | | | | | | | |
| Rozdelenie zisku/ distribúcia straty | | | | | | | |
| Čistý zisk/(strata) za rok | | | | | | | |
| Úbytok z predaja dcérskych spoločností | | | | | | | |
| Zmeny podielov v dcérskych spoločnostiach | | | | | | | |
| Precenenie P a Z z derivátových obchodov | | | | | | | |
| Konečný stav k 31. decembru 2023 | 6 639 | 664 | 0 | 0 | 0 | 68 026 159 | -34 191 |
| Zvýšenie základného imania | | | | | | | |
| Vyplatené dividendy | | | | | | | |
| Rozdelenie zisku/ distribúcia straty | | | | | | | |
| Čistý zisk/(strata) za rok | | | | | | | |
| Úbytok z predaja dcérskych spoločností | | | | | | 1 195 324 | |
| Zmeny podielov v dcérskych spoločnostiach | | | | | | | |
| Precenenie P a Z z derivátových obchodov | | | | | | | |
| Konečný stav k 31. decembru 2024 | 6 639 | 664 | 0 | 0 | 0 | 69 221 485 | -34 191 |

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Individuálny výkaz peňažných tokov pripravený v súlade s IFRS platnými v Európskej únii

| <u>Prehľad peňažných tokov (v EUR)</u> | <u>2 025</u> | <u>2 024</u> |
|---|--------------------|--------------------|
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | | |
| Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov | - | - |
| Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku | 176 143 | 1 699 083 |
| Úroky účtované do nákladov | 10 480 793 | 10 100 920 |
| Úroky účtované do výnosov | 1 859 794 | 2 470 136 |
| Zmena stavu opravných položiek | (3 991) | (3 303) |
| Ostatné položky nepeňažného charakteru | (881) | 421 |
| Pohľadávky vrátane zákazkovej výroby | 5 815 | 509 |
| Zásoby | (51 377) | 34 821 |
| Závazky vrátane zákazkovej výroby | (38 662) | - |
| Peňažné toky z prevádzkovej činnosti | 256 477 | (51 034) |
| Platené úroky | 12 684 111 | 14 251 553 |
| Prijaté úroky | (1 809 046) | (2 551 148) |
| Platená daň z príjmov | 3 710 | 68 261 |
| Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami | (934 462) | (886 385) |
| Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti | 9 944 313 | 10 882 281 |
| | 9 944 313 | 10 882 281 |
| Peňažné toky z investičnej činnosti | | |
| Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku | (5 136 003) | (2 942 568) |
| Prijmy a výdavky na dlhodobé pôžičky | (40 000) | (2 962 568) |
| Čisté peňažné toky z investičnej činnosti | (5 176 003) | (2 942 568) |
| Peňažné toky z finančnej činnosti | | |
| Prijmy spojené s úvermi | 2 987 981 | - |
| Výdavky spojené s úvermi | - | (13 628 354) |
| Výdavky spojené s prijatými vnútrokocernovými pôžičkami | (13 084 513) | (29 729 000) |
| Prijmy spojené s prijatými vnútrokocernovými pôžičkami | 30 200 000 | 35 350 000 |
| Prijmy a výdavky spojené s ostatnými dlhodobými záväzkami | 23 936 | 23 936 |
| Vyplatené dividendy | (24 864 153) | - |
| Čisté peňažné toky z finančnej činnosti | (4 736 749) | (7 983 418) |
| Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov | 31 561 | (63 705) |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku účtovného obdobia | 2 766 | 66 471 |
| Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | - | - |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci účtovného obdobia | 34 327 | 2 766 |

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke

1. Všeobecné informácie

Táto individuálna účtovná závierka bola pripravená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v Európskej únii („IFRS“) podľa požiadaviek slovenského zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za rok končiaci 31.12.2025 pre MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“)

Spoločnosť bola založená v Slovenskej republike 17. januára 2005 a do Obchodného registra bola zapísaná 20. januára 2005 (Obchodný Register Okresného súdu Prešov I, Oddiel: Sro, Vložka 15827/P) K 31.12.2025 mala spoločnosť 1 neaktívneho zamestnanca a 0 aktívnych zamestnancov. (K 31.12.2024 mala spoločnosť 2 neaktívnych zamestnancov)

Materskou spoločnosťou je spoločnosť „MERKURY MARKET“ SPÓLKA AKCYJNA, zapísaná v Poľskej republike. Podiel na základnom imaní spoločnosti k 31.12.2025 je 6 639,- € a 100 % hlasovacích práv. (Podiel na základnom imaní spoločnosti k 31.12.2024 bol 6 639,- € a 100 % hlasovacích práv).

Štatutárnymi orgánmi spoločnosti sú konatelia Jan Jerzy Papierz od 18. februára 2005 a Jerzy Jacek Papierz od 20. januára 2005.

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., (ďalej len „spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej spoločnosti.

Účtovná závierka k 31. decembru 2024 bola schválená 31.05.2025

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je prenájom obchodných priestorov.

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny. Konsolidované finančné výkazy sa nachádzajú v sídle spoločnosti „MERKURY MARKET“ SPÓLKA AKCYJNA: Czajkowskiego 51, 38-400 Krosno, Poľská republika, rovnako aj v sídle Registrového súdu na adrese: Ulica Kustronia 4, 35-326, Rzeszów, Poľská republika. Preto spoločnosť zostavila individuálnu účtovnú závierku využitím IFRS 10.4.

2. Súhrn hlavných účtovných postupov

Nižšie uvedené hlavné účtovné postupy, ktoré boli použité pri zostavení tejto individuálnej účtovnej závierky. Boli aplikované konzistentne vo všetkých prezentovaných účtovných obdobiach ak nie je uvedené inak.

2.1. Základné zásady pre zostavenie účtovnej závierky

Táto individuálna účtovaná závierka bola zostavená v súlade s IFRS platnými v EÚ. Spoločnosť aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board – ďalej len „IASB“) platnými v EÚ, ktoré boli prijaté k 31.12.2025. Táto individuálna účtovaná závierka bola zostavená na základe princípu historických cien.

Táto individuálna účtovaná závierka bola zostavená na základe aktuálneho princípu a za predpokladu nepretržitého trvania v činnosti.

Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje aplikáciu významných účtovných odhadov a uplatnenie úsudku vedenia spoločnosti pri aplikácii postupov účtovania. Oblasti, ktoré sú náročnejšie na posúdenie, alebo sú zložitejšie, prípadne oblasti, v ktorých predpoklady a odhady významným spôsobom ovplyvňujú účtovnú závierku, sú uvedené v poznámke č.4.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré prijala EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky spoločnosť neuplatňovala nasledujúce dodatky k IFRS účtovným štandardom, ktoré vydala IASB a prijala EÚ a ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

Nové štandardy a doplnenia sú uvedené nižšie:

| | <i>Účinnosť od</i> |
|--|--------------------|
| Ročné zlepšenia účtovných štandardov IFRS — Zväzok 11, ktorý zahŕňa tieto doplnenia: | 1. januára 2026 |
| IFRS 1: Účtovanie zabezpečenia pri prvom prijatí | |
| IFRS 7: Zisk alebo strata pri vyradení | |
| IFRS 7: Zverejnenie odloženého rozdielu medzi reálnou hodnotou a transakčnou cenou | |
| IFRS 7: Úvod a zverejnenia úverového rizika | |
| IFRS 9: Vyradenie záväzkov z lízingu nájomcom | |
| IFRS 9: Transakčná cena | |
| IFRS 10: Určenie 'de facto agenta' | |
| IAS 7: Metóda obstarávacej ceny | |

| | <i>Účinnosť od</i> |
|--|--------------------|
| IFRS 18 – Prezentácia a zverejňovanie vo finančných výkazoch | 1. januára 2027 |
| IFRS 19 – Dcérske spoločnosti bez verejnej zodpovednosti: Zverejnenia | 1. januára 2027 |
| Doplnenia k IFRS 9 a IFRS 7 – Zmluvy odkazujúce na elektrinu závislú od prírodných podmienok | 1. januára 2026 |
| Doplnenia k IFRS 9 a IFRS 7 – Klasifikácia a oceňovanie finančných nástrojov | 1. januára 2026 |

Nové a revidované Účtovné štandardy IFRS, ktoré boli vydané, ale EÚ ich zatiaľ neprijala

| <i>Účtovný štandard</i> | <i>Názov</i> | <i>Stav prijatia zo strany EÚ</i> |
|----------------------------|---|--|
| IFRS 19 | Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2027) | Zatiaľ neprijaté Európskou úniou |
| IFRS 14 | Účty časového rozlíšenia pri regulácii (dátum účinnosti podľa IASB: 1. január 2016) | Európska komisia sa rozhodla, že nezačne proces schvaľovania tohto predbežného štandardu a počká na jeho konečné znenie. |
| Dodatky k IFRS 10 a IAS 28 | Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom a ďalšie dodatky (dátum účinnosti odložila IASB na neurčito; skoršie uplatnenie je povolené) | Proces schvaľovania bol odložený na neurčito, kým nebude ukončený projekt skúmania metódy vlastného imania. |

Stručný popis významných nových a revidovaných štandardov

IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke, vydaný IASB dňa 9. apríla 2024, nahradí IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky. Štandard zavádza tri súbory nových požiadaviek, ktoré majú zlepšiť vykazovanie finančnej výkonnosti spoločností a poskytnúť investorom lepší základ pre analýzu a porovnanie spoločností. Hlavné zmeny v novom štandarde v porovnaní s IAS 1 zahŕňajú: a) zavedenie kategórií (prevádzková, investičná, finančná, daň z príjmov a ukončené činnosti) a definovaných

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

medzisúčtov vo výkaze ziskov a strát; b) zavedenie požiadaviek na zlepšenie agregácie a rozčleňovania; c) zavedenie zverejňovania informácií o ukazovateľoch výkonnosti určených vedením (MPMs) v poznámkach k účtovnej závierke.

Skupina je v procese posudzovania vplyvu IFRS 18, najmä pokiaľ ide o štruktúru výkazu ziskov a strát, výkazu peňažných tokov a dodatočné zverejnenia požadované pre ukazovatele výkonnosti definované manažmentom. Skupina tiež posudzuje vplyv na spôsob zoskupovania informácií vo finančných výkazoch, vrátane položiek aktuálne označených ako 'iné'.

Spoločnosť neočakáva, že prijatie uvedených štandardov bude mať významný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti v budúcich obdobiach.

2.2. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky spoločnosti (vrátane spoločností so špeciálnym účelom), v ktorých má Spoločnosť kontrolu, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Spoločnosť kontroluje inú spoločnosť.

Podiely na vlastnom imaní v dcérskych účtovných jednotkách sú ocenené v tejto individuálnej účtovnej závierke obstarávacími cenami. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vedenie spoločnosti prehodnocuje, či nastali skutočnosti spôsobujúce pokles hodnoty. Ak taká skutočnosť existuje, vedenie odhadne realizovateľnú hodnotu podielov, ktorá sa určí ako reálna hodnota znížená o náklady na predaj alebo úžitková hodnota podielov podľa toho, ktorá je vyššia. Účtovná hodnota sa zníži na realizovateľnú hodnotu a pokles hodnoty sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát.

Spoločnosť MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., má rozhodujúci vplyv a je materskou spoločnosťou so 100-percentným podielom v spoločnosti TAROCO spol. s r. o., so sídlom v Prešove, Duklianska 11. Spoločnosť spĺňa podmienky výnimky pre zostavovanie konsolidovanej účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. – par. 22 ods. 8 a 12.

Spoločnosť MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. má 50 % vplyv a podiel na spoločnosti KESECOVSKA, s.r.o., so sídlom Duklianska 11, 08001 Prešov.

2.3. Prepočet cudzích mien

Údaje v účtovnej závierke spoločnosti sú ocenené použitím meny primárneho ekonomického prostredia, v ktorom účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“).

Účtovná závierka je prezentovaná v eurách, ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania spoločnosti. Transakcie vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a v deň, ktorým je rozhodný deň, ku ktorému sa preberá majetok a záväzky od zahraničnej zanikajúcej právnickej osoby. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

2.4. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosti obsahuje softvér a vecné bremená.

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v historickej obstarávacej cene zníženej o oprávky. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním, vrátane nákladov potrebných na uvedenie dlhodobého nehmotného majetku do takého stavu, aby sa mohol používať

Očakávaná doba životnosti a ročné odpisové sadzby sú v jednotlivých zložkách nehmotného majetku nasledujúce: softvér – doba použiteľnosti od 2 do 5 rokov je odpisovaný rovnomerne počas doby od prvého mesiaca jeho zaradenia. Vecné bremená sú primárne odpisované od prvého mesiaca od zaradenia

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

po dobu 13 mesiacov s výnimkou niektorých vecných bremien, ktoré sú odpisované od prvého mesiaca zaradenia po dobu 5 rokov.

2.5. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v historickej obstarávacej cene zníženej o oprávky. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním, vrátane nákladov potrebných na uvedenie dlhodobého nehmotného majetku do takého stavu, aby sa mohol uviesť do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné.

Zisky alebo straty plynúce z vyradenia alebo likvidácie položky majetku sa určia ako rozdiel medzi výnosom a zostatkovou hodnotou majetku a sú zahrnuté vo výkaze ziskov a strát.

Predpokladaná doba životnosti jednotlivých skupín majetku je nasledovná:

*Spoločnosť neúčtuje o majetku v 0. a 6. skupine

Plán účtovných a daňových odpisov vrátane majetku

| Druh majetku | Životnosť (účtovná) | Ročná sadzba účtovných odpisov | Životnosť (daňová) | Ročná sadzba daňových odpisov |
|---------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| 1. odpisová skupina | 4 alt. 5 rokov | ¼, 1/5 | 4 roky | 1/4 |
| 2. odpisová skupina | 5 rokov | 1/5 | 6 rokov | 1/6 |
| 3. odpisová skupina | 10 rokov | 1/10 | 8 rokov | 1/8 |
| 4. odpisová skupina | 10 rokov | 1/10 | 12 rokov | 1/12 |
| 5. odpisová skupina | 20 rokov | 1/20 | 20 rokov | 1/20 |
| 6. odpisová skupina | 20 alt. 40 rokov | 1/20, 1/40 | 40 rokov | 1/40 |

* Pri odpisovej skupiny 2 a 3. sa používa metóda zrýchleného daňového odpisovania majetku, podľa §26 ods. 3 zákona o dani z príjmov účinného od 01.01.2015

Odpisy pre dlhodobý nehmotný majetok

| Druh majetku | Životnosť (účtovná) | Ročná sadzba účtovných odpisov | Životnosť (daňová) | Ročná sadzba daňových odpisov |
|------------------|---------------------|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Nehmotný majetok | 5 rokov | 1/5 | 5 rokov | 1/5 |

2.6. Operatívny leasing

Spoločnosť nemá leasing.

2.7. Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v reálnej hodnote, následne precenené a znížené o opravné položky. Opravná položka na pokles hodnoty pohľadávok sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok vzniku pohľadávky. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

konkurzné konanie alebo finančné vyrovnanie, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že došlo k poklesu hodnoty pohľadávky. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných efektívnou percentuálnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Výška straty sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát na riadku ostatné prevádzkové náklady. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú proti účtu opravných položiek pre pohľadávky z obchodného styku. Následne získané čiastky v minulosti odpísané ponížujú riadok ostatné prevádzkové náklady vo výkaze ziskov a strát.

2.8. Finančný majetok

Spoločnosť klasifikuje finančný majetok do nasledujúcich kategórií: finančný majetok v reálnej hodnote účtovaný cez výkaz ziskov a strát a pôžičky a pohľadávky. Klasifikácia závisí od účelu, za ktorým bol finančný majetok obstaraný. Klasifikáciu finančného majetku stanoví vedenie pri jeho prvotnom zaúčtovaní.

a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Vznikajú vtedy, keď Spoločnosť poskytne peňažné prostriedky, tovar alebo služby priamo dlžníkovi bez toho, aby mala v úmysle s pohľadávkou obchodovať. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku vo výkaze finančnej situácie sú pôžičky a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky a úvery poskytnuté spriazneným stranám.

Zisky a straty zo zmien reálnych hodnôt kategórie finančného majetku v reálnej hodnote vykázaného vo výkaze ziskov a strát, sú vo výkaze ziskov a strát vykázané ako „ostatné zisky/straty – netto“ v období, kedy vznikli.

K súvahovému dňu Spoločnosť zhodnotí, či existujú reálne dôkazy o tom, že došlo k poklesu hodnoty finančného majetku. Testovanie pohľadávok z obchodného styku na pokles hodnoty je opísané v Poznámke 2.7.

2.9. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, neterminované vklady v bankách a kontokorentné úvery. Kontokorentné úvery sú vo výkaze finančnej situácie vykázané v úveroch v krátkodobých záväzkoch.

2.10. Úvery

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé a dlhodobé, pričom v priebehu obdobia môže dôjsť k reklasifikácii pôžičiek z dlhodobej splatnosti na krátkodobú a opačne ak je to pre spoločnosť výhodné a dohodne sa s veriteľom.

2.11. Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky / rezervy/

Záväzky z obchodného styku sa vykazujú v reálnej hodnote.

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov. Spoločnosť vytvára rezervy na nevyplatené dovolenky, auditorské služby a iné drobné rezervy. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť

2.12. Dane

Daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do výkazu ziskov a strát v období vzniku daňovej povinnosti a je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z výsledku hospodárenia pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky. Daňový záväzok je uvedený vo výkaze finančnej situácie po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. Ostatné dane, iné ako daň z príjmu, sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

Odložená daň z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje v plnej výške záväzkovou metódou z dočasných rozdielov medzi daňovou hodnotou majetku a záväzkov a ich účtovnou hodnotou v účtovnej závierke. O odloženej dani sa neučtuje, ak sa týka prvotného účtovania o majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nie je obstaraním iného podniku, ak v čase transakcie nie je ovplyvnený účtovný ani daňový zisk alebo strata. Odložená daň sa vypočíta použitím sadzby a platných daňových zákonov, resp. zákonov, ktoré sa považujú za platné k súvahovému dňu a u ktorých sa očakáva, že budú platiť v čase realizácie dočasných rozdielov alebo umorenia daňovej straty. Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Daňové prostredie

Daňové prostredie, v ktorom spoločnosť pôsobí, závisí od bežnej daňovej legislatívy a praxe s relatívne nízkym počtom precedensov. Nakoľko daňové úrady neposkytujú oficiálny výklad daňových zákonov, existuje riziko, že daňové úrady môžu dodatočne požadovať úpravu základu dane. Dane sú vyberané od každého daňového subjektu a teda neexistuje koncept zdaňovania skupiny alebo daňových úľav v rámci skupiny. Daňové orgány v SR majú rozsiahlu právomoc v interpretácii platných daňových zákonov, v dôsledku čoho môžu dospieť často krát k nečakaným výsledkom počas vykonávania daňových kontrol. Výšku potenciálnych daňových záväzkov súvisiacich s týmito rizikami nie je možné vyčísliť. Vedenie spoločnosti však neočakáva, že by spoločnosti mohol v budúcnosti v súvislosti s týmito rizikami vzniknúť významný náklad.

2.13. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka, nemocenské, odmeny a ostatné požitky sa účtujú v účtovnom období, v ktorom boli využité zamestnancami spoločnosti. Spoločnosť platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské, dôchodkové, úrazové poistenie a tiež príspevok do garančného fondu a poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške na základe hrubých miezd.

Vykazovanie výnosov a nákladov

Výnosy z predaja tovaru sa vykazujú v momente dodania tovaru, t.j. prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po predaji. Výnosy z poskytnutých služieb sa vykazujú v momente poskytnutia služby a sú ocenené v cene zmluvy. Výnosy z prenájmu prenajímaných priestorov sú účtované na základe nájomných zmlúv a princípu časového rozlíšenia do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, reklamácií a zliav.

Objemové rabaty, logistické bonusy a marketingové bonusy poskytované dodávateľmi sa vykazujú ako zníženie nákladov na predaj. Výnosy sa vykazujú v reálnej hodnote prijatej alebo očakávanej platby. Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia v období ich vzniku.

3. Riadenie finančného rizika

3.1. Faktory finančného rizika

Podnikateľská činnosť, ktorú Spoločnosť vykonáva, ju vystavuje rozličným finančným rizikám, najmä však trhovému riziku (vrátane rizika zmeny výmenných kurzov a úrokových sadzieb), úverovému riziku a riziku likvidity. Hlavné finančné nástroje, ktoré Spoločnosť využíva na riadenie týchto rizík, zahŕňajú bankové úvery, úvery od spriaznených strán. Spoločnosť využívala tieto finančné nástroje na riadenie objemu peňažných prostriedkov z prevádzkovej činnosti. Okrem toho Spoločnosť využíva aj rôzne iné finančné nástroje, ako sú pohľadávky a záväzky z obchodného styku vyplývajú priamo z bežnej činnosti spoločnosti.

(i) Úverové/kreditné riziko

Úverové riziko, ktoré vyplýva z pohľadávok z obchodného styku je minimálne. Aj keď by návratnosť pohľadávok mohla byť ovplyvnená ekonomickými faktormi, vedenie si nie je vedomé významného rizika, ktoré by mohlo spôsobiť stratu pre Spoločnosť mimo výšky záúčtovaných opravných položiek.

Za účelom eliminácie úverového/kreditného rizika z titulu bankových účtov a derivátových finančných nástrojov. Spoločnosť vstupuje do vzťahov iba s tými bankovými a finančnými, ktoré majú vysoké nezávislé ratingové hodnotenie.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Hotovosť je umiestnená vo finančných inštitúciách, s ktorými je spojené v čase uloženia peňažných prostriedkov minimálne riziko nesolventnosti.
 Koncentrácia úverového rizika zo strany financujúcich bánk je pravidelne sledovaná.

(ii) Trhové riziko

a) Kurzové riziko

Spoločnosť je orientovaná na obchod na trhu štátov EÚ. Prevažný objem záväzkov je splatná v cudzej mene / PLN / Spoločnosť je teda vystavená kurzovému riziku. Spoločnosť sa zabezpečuje proti kurzovému riziku pomocou derivátových nástrojov. Spoločnosť nie je vystavená významnému kurzovému riziku.

b) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce peňažné toky

Keďže Spoločnosť nemá okrem bankových účtov žiadne iné významné úročené aktíva, úrokové výnosy a prevádzkový cash-flow sú iba v malej miere závislé od zmien trhových úrokových sadzieb.

Nákladové úroky spoločnosti a peňažné toky na financovanie jej činnosti závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže výška úrokov u úverov od spriaznených osôb ročne aktualizovaná v nadväznosti na zmenu úrokových sadzieb Európskej centrálnej banky.

(iii) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových línií a schopnosť uzatvárať trhové situácie. Spoločnosť financuje svoju prevádzku prostredníctvom kombinácie úverov poskytovaných od skupiny, obchodných záväzkov a úverov od externých bankových inštitúcií. Cieľom je zaistenie plynulého a včasného financovania na základe plánovaných požiadaviek.

Vedenie monitoruje na báze očakávaných peňažných tokov priebežne predpovede rezervy likvidity, ktorú predstavuje nečerpaný zostatok úverovej linky a peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty.

(iv) Finančné nástroje podľa kategórie

Postupy účtovania o finančných nástrojoch boli aplikované na nasledovné položky:

| 31. december 2025 | Pôžičky a pohľadávky | Majetok účtovaný v reálnej hodnote cez VZaS | Deriváty | Spolu |
|--|--|--|---------------------------------|-------------------|
| Aktíva | | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky | 57 654 | | | 57 654 |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty | 34 327 | | | 34 327 |
| Poskytnuté úvery | 110 000 | | | 110 000 |
| Derivátové finančné nástroje | | | | |
| Spolu | 201 981 | | | 201 981 |
| | Závazky účtované v reálnej hodnote cez VZaS | | Ostatné finančné záväzky | Spolu |
| Dlhodobé záväzky | | | | |
| Ostatné dlhodobé záväzky | 50 348 630 | | | 50 348 630 |
| Dlhodobé bankové úvery | 7 200 000 | | | 7 200 000 |
| Spolu | 57 548 630 | | | 57 548 630 |
| Krátkodobé záväzky | | | | |
| Záväzky z obchodného styku a iné záväzky | 762 682 | | | 762 682 |
| Derivátové finančné nástroje | | | | |

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Bankový kontokorent a bežné bankové úvery | 7 119 626 | 7 119 626 |
| Spolu | 7 882 308 | 7 882 308 |
| Závazky spolu | 65 430 938 | 65 430 938 |

| 31. december 2024 | Pôžičky a pohľadávky | Majetok úctovaný v reálnej hodnote cez VZaS | Deriváty | Spolu |
|---|--|---|---|-------------------|
| Aktíva | | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky | 66 373 | | | 66 373 |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty | 2 766 | | | 2 766 |
| Poskytnuté úvery | 70 000 | | | 70 000 |
| Derivátové finančné nástroje | | | | |
| Spolu | 139 139 | | | 139 139 |
| | Závazky úctované v reálnej hodnote cez VZaS | | Ostatné finančné záväzky | Spolu |
| Dlhodobé záväzky | | | | |
| Ostatné dlhodobé záväzky | 33 682 046 | | | 33 682 046 |
| Dlhodobé bankové úvery | 8 800 000 | | | 8 800 000 |
| Spolu | 42 482 046 | | | 42 482 046 |
| Krátkodobé záväzky | | | | |
| Záväzky z obchodného styku a iné záväzky | 732 392 | | | 732 392 |
| Derivátové finančné nástroje | | | | |
| Bankový kontokorent a bežné bankové úvery | 2 531 645 | | | 2 531 645 |
| Spolu | 3 264 037 | | | 3 264 037 |
| Závazky spolu | 45 746 083 | | | 45 746 083 |

3.2. Riadenie kapitálu

Cieľom spoločnosti pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach.

3.3. Ocenenie reálnou hodnotou

Účtovná hodnota pohľadávok a záväzkov z obchodného styku znížená o opravné položky sa približne rovná ich reálnej hodnote.
Prijaté a poskytnuté pôžičky sú ocenené reálnou cenou. Prijaté úvery sú ocenené reálnou cenou.

4. Zásadné účtovné odhady a predpoklady

Spoločnosť uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcnosti. Odhady a predpoklady sa pravidelne prehodnocujú a tvoria sa na základe skúseností vedenia a iných faktorov, vrátane očakávaných budúcich udalostí. Vedenie tiež robí určité rozhodnutia v procese aplikovania účtovných zásad. Zásadné rozhodnutia, ktoré majú významný vplyv na hodnoty vykázané vo finančných výkazoch a odhady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia, sú uvedené nižšie.

4.1. Pokles hodnoty dlhodobého majetku

Spoločnosť testuje, či došlo k poklesu hodnoty dlhodobého nehnuteľného hmotného majetku. Pre viacej informácií týkajúcich sa základu na znehodnotenie dlhodobého majetku si spoločnosť nechala vypracovať znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty jednotlivých nehnuteľností – t. j. budovy, pozemky a príslušenstvo. Na základe znaleckých posudkov a iných dostupných faktorov spoločnosť neuznala za nutné znižovať hodnotu majetku spoločnosti.

4.2. Transferové oceňovanie

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky k 31.12.2025 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Všetky transakcie so spriaznenými stranami sú realizované za trhových podmienok. Vzhľadom na to, že oblasť daňového práva týkajúca sa transferového oceňovania doteraz nebola dostatočne overená praxou, existuje neistota v tom, ako budú k tejto problematike pristupovať daňové orgány.

5. Dlhodobý hmotný majetok

INVESTÍCIE DO NEHNUTEĽNOSTÍ, STROJE A ZARIADENIA

| | <i>Investície do nehnuteľností</i> | <i>Stroje a zariadenia</i> | <i>Nedokončené investície</i> | <i>Celkom</i> |
|-------------------------------------|--|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Obstarávacia cena | | | | |
| 01-01-25 | | | | |
| Prírastky | 192 724 933 | 5 839 308 | 1 670 328 | 200 234 569 |
| Úbytky | 5 353 988 | 12 694 | 128 325 | 5 262 162 |
| Presuny | 0 | 45 037 | 126 158 | 171 195 |
| 31-12-25 | 1 364 475 | 0 | -1 364 475 | 0 |
| | <u>199 210 551</u> | <u>5 806 965</u> | <u>308 020</u> | <u>205 325 536</u> |
| Oprávky, opravné položky | | | | |
| 01-01-25 | | | | |
| Odpisy, zúčtovanie zostatkovej ceny | 86 056 844 | 4 992 318 | | 91 049 162 |
| Strata zo zníženia hodnoty | 10 215 392 | 263 592 | | 10 478 984 |
| Úbytky | | | | |
| Presuny | 0 | 45 037 | | 45 037 |
| 31-12-25 | | | | |
| | <u>96 272 236</u> | <u>5 210 873</u> | | <u>101 483 109</u> |
| Zostatková cena | | | | |
| 01-01-25 | | | | |
| 31-12-25 | <u>106 668 089</u> | <u>846 990</u> | <u>1 670 328</u> | <u>109 185 407</u> |
| | <u>102 938 315</u> | <u>596 092</u> | <u>308 020</u> | <u>103 842 427</u> |

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

| INVESTÍCIE DO NEHNUTEĽNOSTÍ, STROJE A ZARIADENIA | | | | |
|--|-----------------------------|---------------------|------------------------|--------------------|
| | Investície do nehnuteľností | Stroje a zariadenia | Nedokončené investície | Celkom |
| Obstarávacia cena | | | | |
| 01-01-24 | | | | |
| Prírastky | 189 669 703 | 5 704 604 | 2 500 435 | 197 874 742 |
| Úbytky | 1 825 857 | 134 704 | 399 711 | 2 360 272 |
| | -445 | 0 | 0 | -445 |
| Presuny | 1 229 818 | 0 | -1 229 818 | 0 |
| Kurzové rozdiely | | | | |
| 31-12-24 | 192 724 933 | 5 839 308 | 1 670 328 | 200 234 569 |
| Oprávky, opravné položky | | | | |
| 01-01-24 | | | | |
| Odpisy, zúčtovanie zostatkovej ceny | 76 242 471 | 4 709 086 | | 80 951 557 |
| Strata zo zníženia hodnoty | 9 814 818 | 283 232 | | 10 098 050 |
| Úbytky | | | | |
| Presuny | -445 | 0 | | -445 |
| Kurzové rozdiely | | | | |
| 31-12-24 | 86 056 844 | 4 992 318 | | 91 049 162 |
| Zostatková cena | | | | |
| 01-01-24 | | | | |
| 31-12-24 | 113 427 232 | 995 518 | 2 500 435 | 116 923 185 |
| | 106 668 089 | 846 990 | 1 670 328 | 109 185 407 |

INVESTÍCIE DO NEHNUTEĽNOSTÍ, STROJE A ZARIADENIA

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou, krádežou a pre ďalšie podobné prípady. Poistná suma majetku je v hodnote 183 221 700,- €.

Dlhodobý nehmotný majetok

NEHMOTNÝ MAJETOK

| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér, vecné bremená | Oceniteľné práva | Nedokončené investície | Celkom |
|--------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------|------------------------|----------|
| Obstarávacia cena | | | | | |
| 01-01-25 | | | | | |
| Prírastky | | 196 035 | | 0 | 196 035 |
| Úbytky | | | | | |
| Presuny | | 135 808 | | 0 | 135 808 |
| Kurzové rozdiely | | -54 992 | 54 992 | | 0 |
| 31-12-25 | | 5 235 | 54 992 | 0 | 60 227 |
| Oprávky | | | | | |
| 01-01-25 | | | | | |
| Prírastky | | 194 225 | | | 194 225 |
| Úbytky | | 0 | 1 810 | | 1 810 |
| Presuny | | -135 808 | | | -135 808 |
| Kurzové rozdiely | | -53 182 | 53 182 | | 0 |
| 31-12-25 | | 5235 | 54 992 | | 60 227 |
| Zostatková cena | | | | | |
| 01-01-25 | | | | | |
| 31-12-25 | | 1 810 | | 0 | 1 810 |
| | | 0 | | 0 | 0 |

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

NEHMOTNÝ MAJETOK

| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér, vecné bremená | Oceniteľné práva | Nedokončené investície | Celkom |
|--------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------|------------------------|--------------|
| Obstarávacia cena | | | | | |
| 01-01-24 | | 196 035 | | | |
| Prírastky | | | | 0 | 196 035 |
| Úbytky | | | | | |
| Presuny | | | | 0 | 0 |
| Kurzové rozdiely | | | | | |
| 31-12-24 | | 196 035 | | 0 | 196 035 |
| Oprávky | | | | | |
| 01-01-24 | | 191 123 | | | |
| Prírastky | | 3 102 | | | 191 123 |
| Úbytky | | | | | 3 102 |
| Presuny | | | | | |
| Kurzové rozdiely | | | | | |
| 31-12-24 | | 194 225 | | | 194 225 |
| Zostatková cena | | | | | |
| 01-01-24 | | 4 912 | | | |
| 31-12-24 | | 1 810 | | 0 | 4 912 |
| | | 1 810 | | 0 | 1 810 |

6. Investície v dcérskych spoločnostiach

INVESTÍCIE V DCÉRSKYCH A SPOLOČNÝCH SPOLOČNOSTIACH

Investície v dcérskych spoločnostiach

TAROCO spol. s r.o.

KESECOVSKA, s.r.o.

Celkom, netto

| | 31. december 2025 | 31. december 2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| | 2 283 870 | 2 283 870 |
| | 3 310 000 | 3 310 000 |
| | 5 593 870 | 5 593 870 |

INVESTÍCIE V DCÉRSKYCH A SPOLOČNÝCH SPOLOČNOSTIACH

DCÉRSCHE SPOLOČNOSTI

| Názov | Krajina založenia | Vlastnícky podiel/ Hlasovacie práva v % | | Predmet činnosti | Vlastné imanie | | Zisk/(strata) | |
|------------|-------------------|--|--------|----------------------|-------------------|-------------------|---------------|---------|
| | | 2025 | 2024 | | 31. december 2025 | 31. december 2024 | 2025 | 2024 |
| TAROCO | SR | 100,00 | 100,00 | Obchodná činnosť | 3 573 788 | 3 159 290 | 414 498 | 582 044 |
| KESECOVSKA | SR | 50,00 | 50,00 | Developerská činnosť | 3 158 865 | 3 163 307 | -4 442 | -11 238 |

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

7. Pohľadávky z obchodného styku, iné pohľadávky, ostatný majetok

POHLADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÝ FINANČNÝ MAJETOK

| | 31. december 2025 | 31. december 2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku | | |
| Poskytnuté pôžičky spriazneným osobám | 63 413 | 66 084 |
| Akreditív | 1 067 | 787 |
| Ostatné daňové pohľadávky | | |
| Pohľadávky z dotácií | 174 566 | 164 |
| Ostatné pohľadávky | | |
| Opravná položka k pochybným pohľadávkam | 9 523 | 16 352 |
| Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky celkom | -15 282 | -16 163 |
| | 233 287 | 67 324 |

Členenie pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok:

| | 31. december 2025 | 31. december 2024 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pohľadávky do lehoty splatnosti | 232 680 | 32 697 |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 15 890 | 50 890 |
| Celkom | 248 570 | 83 487 |

Veková štruktúra pohľadávok po splatnosti, na ktoré nie je tvorená opravná položka:

| | 31. december 2025 | 31. december 2024 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Do 90 dní | 0 | 0 |
| 90 – 180 dní | 0 | 0 |
| 180 – 360 dní | 0 | 0 |
| Nad 360 dní | 0 | 0 |
| Celkom | 0 | 20 741 |

Veková štruktúra pohľadávok po splatnosti, na ktoré je tvorená opravná položka:

| | 31. december 2025 | 31. december 2024 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Do 90 dní | 528 | 16 351 |
| 90 – 180 dní | 304 | 552 |
| 180 – 360 dní | 168 | 3 145 |
| Nad 360 dní | 14 890 | 10 101 |
| Celkom | 15 890 | 30 149 |

Pôžičky pre spriaznené osoby: dlžník, splatnosť, úroková sadzba, istina k 31.12.2025

Stav k 31.12.2025 KESECOVSKA, s.r.o. splatnosť 12/2027 úroková sadzba 2,0 % p.a.+ 3 M EURIBOR, istina 110 tis. €

Reálna hodnota pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok k 31.12.2025 nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

Opravná položka sa tvorí k pohľadávkam z obchodného styku po lehote splatnosti nad 360 dní vo výške 100 %, nad 180 dní 80 %, nad 90 dní 50 %, nad 30 dní 20 %. K pohľadávkam z obchodného styku bola vytvorená k 31.12.2025 opravná položka vo výške 15. tis. €, k 31.12.2024 vo výške 16. tis. €. Pohyby opravnej položky k pohľadávkam sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v riadku ostatné prevádzkové náklady.

8. Zásoby

ZÁSoby

| | 31. december 2025 | 31. december 2024 |
|---------------|-------------------|-------------------|
| Materiál | 38 662 | 0 |
| Celkom | 38 662 | 0 |

9. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

PENIAZE A PEŇAŽNÉ EKVIVALENTY

| | 31-12-25 | 31-12-24 |
|--|-----------------|-----------------|
| Pokladnica | 422 | 214 |
| Bankové účty a vklady | 33 905 | 2 552 |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty vykázané v súvahe | 34 327 | 2 766 |
| Peniaze a peňažné ekvivalenty uvedené vo výkaze peňažných tokov | 34 327 | 2 766 |

10. Časové rozlíšenie

| Položka | 31. december 2025 | 31. december 2024 |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé | | |
| Náklady budúcich období krátkodobé | 18 315 | 16 510 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé | | |
| Príjmy budúcich období krátkodobé | 0 | 2 993 |
| Spolu | 18 315 | 19 503 |

11. Základné imanie a ostatné fondy

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2025 je 6 639,- €, základné imanie spoločnosti k 31.12.2024 bolo 6 639,- €. Základné imanie je splatené v plnom rozsahu.

| FONDY | 31-12-25 | 31-12-24 |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Zákonný rezervný fond | 664 | 664 |
| Nerozdelený zisk | 44 357 332 | 68 026 160 |
| Neuhradená strata z minulých období | -34 191 | -34 191 |
| Spolu | 44 323 805 | 67 991 969 |

O rozdelení zisku za účtovné obdobie 2025 bude rozhodovať vedenie spoločnosti na valnom zhromaždení.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

12. Odložená daň z príjmu

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa vzájomne započítavajú v prípade, že spoločnosť má zo zákona vymáhateľné právo započítať krátkodobé daňové pohľadávky voči krátkodobým daňovým záväzkom a za predpokladu, že odloženú daň z príjmov vyberá rovnaký správca dane.

ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVÄZOK

| | (Na ťarchu)/ | | |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------------------|--|
| | K 1. januáru 2025 | v prospech zisku bežného roka | (Na ťarchu) vlastného imania K 31. decembru 2025 |
| Budovy, stavby, stroje a zariadenia | -1 199 909 | 469 992 | -729 917 |
| Zásoby | | | |
| Pohľadávky | 3 879 | | |
| Záväzky | 5 705 | -4 190 | - 311 |
| Zamestnanecké požitky | 0 | 3 630 | 9 335 |
| Kurzové rozdiely nerealizované | - 1 396 | 0 | 0 |
| Daňová strata | 0 | 761 | - 635 |
| Reálne ocenenie derivátov | 0 | 0 | 0 |
| Celkom | 1 191 721 | -470 193 | 721 528 |

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 24 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2025.

13. Záväzky z obchodného styku a iné záväzky

ZÁVÄZKY Z OBCHODNÉHO STYKU A OSTATNÉ ZÁVÄZKY

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Záväzky z obchodného styku | 319 636 | 109 155 |
| Dividendy | | |
| Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho zabezpečenia | 0 | 0 |
| Ostatné daňové záväzky | 588 | 227 216 |
| Záväzok voči prepojeným osobám | | |
| Výdavky budúcich období z dotácií, krátkodobé | 0 | 0 |
| Ostatné záväzky | 11 468 | 15 427 |
| Krátkodobé záväzky z rezerv na nevyčerpané dovolenky a iné | 411 511 | 362 243 |
| Celkom | 19 479 | 18 351 |
| Celkom | 762 682 | 732 392 |
| Členenie záväzkov z obchodného styku a ostatných záväzkov: | | |
| Záväzky do lehoty splatnosti | 747 369 | 712 898 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 15 313 | 19 494 |
| Celkom | 762 682 | 732 392 |
| Iné záväzky | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
| Záväzky z garancií a zábezpek k nájmu | 417 102 | 500 325 |

Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku je denominovaná v nasledujúcich menách:

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---------------|----------------|----------------|
| PLN | 233 028 | 18 867 |
| EUR | 86 608 | 90 288 |
| Celkom | 319 636 | 109 155 |

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

ÚROČENÉ ÚVERY A PÔŽIČKY

| | 31. december 2025 | 31. december 2024 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Úvery | | |
| Kontokorentné úvery | 8 800 000 | 10 400 000 |
| Prijatá pôžička z konsolidovaného celku | 5 519 626 | 931 645 |
| Závazky z finančného lízingu | 49 210 000 | 31 990 000 |
| | 0 | 0 |
| Úročené úvery a pôžičky celkom | 63 529 626 | 43 321 645 |
| Úvery v bankách : | | |
| - s pevnou úrokovou sadzbou | | |
| - s pohyblivou úrokovou sadzbou | 14 319 626 | 11 331 645 |
| Celkom | 14 319 626 | 11 331 645 |
| Úvery v bankách sú splatné nasledovne: | | |
| Do jedného roka | | |
| Od jedného do dvoch rokov | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Od dvoch do troch rokov | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Od troch do štyroch rokov | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Od štyroch do piatich rokov | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Viac ako päť rokov | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Kontokorentný úver | 1 600 000 | 2 400 000 |
| | 5 519 626 | 931 645 |
| | 14 319 626 | 11 331 645 |
| Pôžičky dlhodobá časť | 49 210 000 | 31 990 000 |
| Pôžičky krátkodobá časť | 0 | 0 |
| Celkom | 49 210 000 | 31 990 000 |

Kontokorentný úver je poskytnutý v celkovom objeme 14 mil. €, a je počas roka prerozdeľovaný podľa potrieb spoločnosti medzi dve spriaznené spoločnosti MERKURY MARKET SLOVAKIA s.r.o. a MERKURY SHOP, s.r.o. . Aktuálne je pomer využitia k 31.12.2025 nastavený: MERKURY MARKET SLOVAKIA - 7 mil. € MERKURY SHOP - 7 mil. €

Kontokorentný úver je zabezpečený vo forme záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. v Prešove, jedno subjektovou blankozmenkou vystavenou obligáčnym dlžníkom a viac subjektovou blankozmenkou, na ktorej minimálne jeden zo zmenkovo zaviazaných subjektov okrem obligáčného dlžníka je právnická osoba resp. fyzická osoba – podnikateľ.

Analýza čistého dlhu

| | Bankové úvery dlhodobé | Bankové úvery krátkodobé | Pôžičky dlhodobé | Pôžičky Krátkodobé | Peňažné ekvivalenty | Celkom |
|--------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|
| Čistý dlh k 1. januáru 2025 | 8 800 000 | 2 531 645 | 31 990 000 | | | |
| <i>Presun do krátkodobých</i> | -1 600 000 | 1 600 000 | | | 2 766 | 43 318 879 |
| <i>Presun do dlhodobých</i> | | | | | | |
| Peňažné toky | 0 | 2 987 981 | 17 220 000 | | 31 561 | 20 176 420 |
| čerpanie úverov a pôžičiek | | | | | | |
| splátky istiny | | | | | | |
| Nákladové úroky | 284 791 | 98 374 | 1 476 621 | | | 1 859 786 |
| Splátka úrokov | 284 791 | 98 374 | 1 425 873 | | | 1 809 038 |
| Čistý dlh k 31. decembru 2025 | 7 200 000 | 7 119 626 | 49 210 000 | | 34 327 | 63 495 299 |

Bankové garancie

Záložné práva a bankové garancie k úverom

Záložné práva hmotného majetku v hodnote 14 964 628,- € v prospech VUB, a.s. Bratislava v súvislosti s investičnými úvermi a kontokorentným úverom. K 31.12.2024 bola hodnota založeného majetku v prospech VUB a.s. Bratislava v hodnote 20 502 684,- €.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Bankové zabezpečenie je tvorené okrem záložných práv na hmotný majetok aj jedno subjektovou blankozmenkou vystavenou obligačným dlžníkom a viac subjektovou blankozmenkou, na ktorej minimálne jeden zo zmenkovo zaviazaných subjektov okrem obligačného dlžníka je právnická osoba resp. fyzická osoba – podnikateľ.

14. Tržby

VÝNOSY

Výnosy pozostávajú z nasledujúcich položiek:

| Komodita | Rok končiaci sa | | Rok končiaci sa | |
|-----------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | Suma | 2025-12-31 | Suma | 2024-12-31 |
| Tovar | - 1 061 | % | -2 316 | % |
| Služby | 16 598 120 | -0,01 | 16 456 047 | -0,01 |
| Predaje celkom | 16 597 059 | 100,01 | 16 453 731 | 100,01 |
| | | 100 % | | 100 % |

Výnosy spoločnosti podľa oblastí odbytu: predaj tovaru

| | Rok končiaci sa | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| | 31. decembra 2025 | 31. decembra 2024 |
| Slovenská republika | -1 061 | -2 316 |
| Ostatný export | 0 | 0 |
| Výnosy celkom | -1 061 | -2 316 |

Výnosy spoločnosti podľa oblastí odbytu: služby

| | Rok končiaci sa | |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| | 31. decembra 2025 | 31. decembra 2024 |
| Slovenská republika | 16 598 120 | 16 456 047 |
| Výnosy celkom | 16 598 120 | 16 456 047 |

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

15. Spotreba materiálu a energie a služieb

SPOTREBA MATERIÁLU A ENERGIE

| | Rok končiaci sa | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31. decembra 2025 | 31. decembra 2024 |
| Spotreba materiálu | | |
| Spotreba energií | 704 620 | 84 940 |
| Náklady na predaný tovar | 29 329 | 45 123 |
| | -951 | -1 387 |
| Spotreba materiálu a energie, celkom | 733 949 | 130 063 |

SPOTREBA SLUŽIEB

| | Rok končiaci sa | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| | 31. decembra 2025 | 31. decembra 2024 |
| Spotreba služieb | | |
| Celkom | 2 063 967 | 952 907 |
| | 2 063 967 | 952 907 |

16. Odmena audítorskej spoločnosti

Celková odmena audítorskej spoločnosti TPA AUDIT, s.r.o. za štatutárny audit individuálnej účtovnej závierky za rok končiaci sa 31.12.2025 pripravenej v súlade s IFRS platnými v Európskej únii predstavovala 11 tis. €. Za rok končiaci sa 31.12.2024 bola odmena audítorskej spoločnosti TPA AUDIT, s.r.o., 8,8 tis. €.

17. Ostatné prevádzkové výnosy a náklady

OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY A NÁKLADY

VÝNOSY

| | Rok končiaci sa | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31. decembra 2025 | 31. decembra 2024 |
| Náhrady škôd od poisťovne | | |
| Tržby z predaja hmotného majetku | 15 425 | 31 090 |
| Ostatné prevádzkové výnosy | 0 | 100 |
| | 10 071 | 54 892 |
| Ostatné prevádzkové výnosy, celkom | 25 496 | 86 082 |

NÁKLADY

| | Rok končiaci sa | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31. decembra 2025 | 31. decembra 2024 |
| Tvorba/(rozpustenie) opravných položiek k pohľadávkam a zásobám | | |
| Zostatková cena predaného hmotného majetku | -881 | 2 994 |
| Poistné | 0 | 232 |
| Ostatné dane a poplatky | 68 518 | 43 020 |
| Ostatné prevádzkové náklady | 1 079 848 | 1 049 395 |
| | 144 060 | 65 111 |
| Ostatné prevádzkové náklady, celkom | 1 291 545 | 1 160 752 |

Odpisy k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku

| | Rok končiaci sa | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 31. decembra 2025 | 31. decembra 2024 |
| Odpisy k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku | | |
| Celkom | 10 480 793 | 10 100 920 |
| | 10 480 793 | 10 100 920 |

Ročná sadzba odpisov, doba životnosti jednotlivých druhom dlhodobého hmotného a nehmotného majetku je uvedená v poznámkach 2.4. a 2.5.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

18. Náklady na odmeňovanie zamestnancov

OSOBNÉ NÁKLADY

| | Rok končiaci sa | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31. decembra 2025 | 31. decembra 2024 |
| Mzdové náklady | 420 | 1 660 |
| Náklady na sociálne zabezpečenie | 218 | 674 |
| Celkom | 638 | 2 334 |

Členom orgánov spoločnosti (konateľom) neboli vyplácané žiadne mzdy, odmeny a poskytované iné plnenia.

19. Finančné náklady a výnosy

ÚROKOVÉ VÝNOSY

| | Rok končiaci sa | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31. decembra 2025 | 31. decembra 2024 |
| Úroky na bankových účtoch | 20 | 0 |
| Úroky z pôžičiek | 3 800 | 3 187 |
| Úroky z omeškania | 171 | 116 |
| Úrokové výnosy, celkom | 3 991 | 3 303 |

ÚROKOVÉ NÁKLADY

| | Rok končiaci sa | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31. decembra 2025 | 31. decembra 2024 |
| Úvery a pôžičky | 1 859 786 | 2 470 121 |
| Úroky z omeškania | 8 | 15 |
| Náklady úroky, celkom | 1 859 794 | 2 470 136 |

20. Daň z príjmov

DAŇ Z PRÍJMOV

| | Rok končiaci sa | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 31. decembra 2025 | 31. decembra 2024 |
| Splatná daň bežného obdobia | 536 833 | 721 949 |
| Odložená daň bežného obdobia | (-470 193) | (-218 191) |
| Daň z príjmov celkom | 66 640 | 503 758 |

| | Rok končiaci sa | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31. decembra 2025 | 31. decembra 2024 |
| Zisk/(strata) pred zdanením | 176 146 | 1 699 083 |
| Daň pri domácej miere zdanenia 21% 2024, 24 % 2025 | 536 832 | 721 949 |
| Daňový vplyv trvalých rozdielov | | |
| - daňovo neuznané náklady | 2 141 292 | 1 783 698 |
| - nezdaniteľné výnosy | 80 646 | 44 928 |
| Vplyv zmeny sadzby dane | | |
| Neúčtované odložené dane | | |
| Iné/zrazená daň v zahraničí | 0 | 0 |
| Daň z príjmov celkom | 66 640 | 503 758 |

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 je 24 % Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní. Sadzba dane z príjmov pre rok 2024 bola 21 % a spoločnosť nemala žiadne daňové úľavy z daní.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej Únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

21. Transakcie so spriaznenými osobami

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, konatelia, spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti) a ostatné spoločnosti kontrolované vlastníckmi spoločnosťami.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhodujú konatelia.

Zoznam spriaznených osôb:

Spriaznené osoby

V priebehu roka 2025 spoločnosť uskutočnila nasledovné transakcie so spriaznenými osobami:

| | Pohľadávky k 31. decembru 2025 | Závazky k 31. decembru 2025 | Predaj výrobkov a služieb, posk. pôžičiek v roku 2025 | Nákupy výrobkov a služieb, prijatie pôžičiek v roku 2025 |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| KESECOVSKA s.r.o. | 111 067 | 0 | 3 800 | 0 |
| TAROCO spol. s r.o. | 0 | 0 | 7 204 | 17 775 |
| MERKURY MARKET spolka z o.o sp.k | 0 | 35 693 095 | 0 | 1 171 830 |
| MERKURY SHOP s.r.o. | 17 900 | 13 937 468 | 16 272 514 | 1 058 958 |
| MERKURY MARKET spolka akcyjna | 0 | 0 | 0 | 0 |
| BM CESKO s.r.o. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MERKURY MARKET spolka z o.o. LAND S.K.A | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 128 967 | 49 630 563 | 16 283 517 | 2 248 563 |

Spriaznené osoby

V priebehu roka 2024 spoločnosť uskutočnila nasledovné transakcie so spriaznenými osobami:

| | Pohľadávky k 31. decembru 2024 | Závazky k 31. decembru 2024 | Predaj výrobkov a služieb, posk. pôžičiek v roku 2024 | Nákupy výrobkov a služieb, prijatie pôžičiek v roku 2024 |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|---|---|
| KESECOVSKA s.r.o. | 70 787 | 0 | 4 037 | 0 |
| TAROCO spol. s r.o. | 0 | 0 | 2 534 | 0 |
| MERKURY MARKET spolka z o.o sp.k | 0 | 30 346 337 | 0 | 1 126 727 |
| MERKURY SHOP s.r.o. | 0 | 2 028 695 | 16 115 911 | 1 798 258 |
| MERKURY MARKET spolka akcyjna | 0 | 487 | 0 | 21 363 |
| BM CESKO s.r.o. | 0 | 0 | 0 | 16 007 |
| MERKURY MARKET spolka z o.o. LAND S.K.A | 0 | 0 | 0 | 385 462 |
| | 70 787 | 32 375 519 | 16 124 798 | 3 350 133 |

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 pripravené v súlade s IFRS platnými v Európskej únii
(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Odmeny vyplatené členom orgánov a výkonného vedenia spoločnosti:

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu žiadne pôžičky, záruky ani iné zabezpečenie.

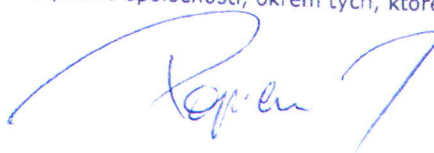
22. Podmienený majetok a záväzky

Proti spoločnosti bola na konci roka 2024 podaná žaloba od dodávateľa dlhodobého majetku o zaplatenie 4 mil. EUR (cena nedokončeného diela, náhrada škody, ušlý zisk a ďalšie náklady). Spoločnosť vo vyjadrení k žalobe zo začiatku roka 2025 odmietla všetky nároky žalobcu ako nedôvodné a argumentuje vykonanými znaleckými posudkami, ktoré dokladajú nesprávnosť technického postupu dodávateľa. Vzhľadom na počiatočnú fázu sporu, kedy je nemožné odhadnúť výsledok sporu, a vzhľadom na to, že spoločnosť je presvedčená, že súd potvrdí jej argumenty, nie je zaúčtovaná žiadna rezerva na potenciálne plnenia a informácia je preto uvedená v tejto časti poznámok ako podmienený záväzok.

23. Udalosti po súvahovom dni

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Pripravené dňa, 31.05. 2026



Podpis štatutárneho orgánu :

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: