

**Vitalita Senior n. o.
925 42 Trstice 659**

**Výročná správa o činnosti a hospodárení
neziskovej organizácie za rok 2025**

Trstice máj 2026



Obsah :

- I. Výročná správa o činnosti a hospodárení n. o. za rok 2025**
 - 1. Základné údaje o organizácii**
 - 2. Riadenie a správa zariadenia**
 - 3. Hospodárenie organizácie**
 - 4. Schválenie ročnej účtovnej závierky**
 - 5. Audit ročnej účtovnej závierky**
- II. Dodatok správy nezávislého audítora**

Fotogaléria

Príloha:

Správa o audite účtovnej závierky k 31.decembru 2025



1. Základné údaje o organizácii

Názov: **Vitalita Senior**

Právna forma: **nezisková organizácia**

IČO: **53248171**

DIČ: **2121526572**

Registrácia: **zápis do registra neziskových organizácií dňa 25.08.2020 pod číslom VVS/NO – 292/2020**

Sídlo a korešpondenčná adresa: **925 42 Trstice 659**

V roku 2020 bola založená nezisková organizácia **Vitalita Senior** za účelom poskytovania sociálnej starostlivosti. Zakladatelia Karol Mikóczi a JUDr. František Juhos.

Vitalita Senior nezisková organizácia registrovala nasledovné všeobecné prospešné služby:

1. Poskytovanie sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov a to:

- **sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku, ktorými sú**

1/1 poskytovanie sociálnej služby v zariadení pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili

- a) zariadenie pre seniorov,
- b) domov sociálnych služieb

1/2 domáca opatrovateľská služba.

2. Riadenie a správa zariadenia

Vitalita Senior n. o., 925 42 Trstice bola právoplatne zaregistrovaná na Krajskom úrade v Trnave – odbor všeobecnej vnútornej správy a živnostenského podnikania dňa 25.08.2020 pod číslom VVS/NO – 278/2018, ktoré nadobudlo platnosť dňa 25.08.2020 v súlade s § 1 zákona NR SR č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.

Orgány neziskovej organizácie:

Správna rada – je najvyšším orgánom neziskovej organizácie. Prvých členov správnej rady vymenúva zakladateľ. Správna rada má troch členov. Funkčné obdobie správnej rady je 4 roky. Členom správnej rady môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony a je bezúhonná. Členom správnej rady nemôže byť člen dozornej rady a riaditeľ.

Členmi správnej rady sú:

JUDr. Mária Blahová

Ing. Balogh Csaba

MUDr. Enikő Gútay

Dozorná rada – je kontrolným orgánom neziskovej organizácie, ktorý dohliada na činnosť neziskovej organizácie. Dozorná rada má troch členov.

Členmi dozornej rady sú:

Mgr. Balogh Juhos Melinda

Petronela Mikóczyová

Mária Mikóczyová

Riaditeľ – je štatutárnym orgánom, ktorý riadi činnosť neziskovej organizácie a koná v jej mene. Rozhoduje o všetkých záležitostiach neziskovej organizácie, ak nie sú zákonom, zakladacou listinou alebo štatútom vyhradené do pôsobnosti iných orgánov.

Riaditeľa volí a odvoláva správna rada.

Riaditeľom neziskovej organizácie je : JUDr. František Juhos

V roku 2025 nezisková organizácia nevykonala žiadnu činnosť.

3. Hospodárenie organizácie

Účtovníctvo v organizácií sa vedie v zmysle **opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 11. decembra 2024 č. [MF/013620/2024-74](#)**, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 14. novembra 2007 č. MF/24342/2007-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a účtovej osnove pre účtovné jednotky, ktoré nie sú založené alebo zriadené na účel podnikania v znení neskorších predpisov.

Organizácia v účtovníctve plne rešpektuje zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení zmien a doplnení.

V orgánoch neziskovej organizácie v priebehu roku 2025 nedošlo k žiadnym zmenám.

Nezisková organizácia **Vitalita Senior n.o.** so sídlom v Trsticiach realizuje výstavbu nového objektu s názvom **Dom seniorov – Vitalita Senior, Trstice** pre 2x12 osôb. Ide o zriadenie nového pobytového zariadenia sociálnych služieb komunitného typu, ktoré je financované aj s podporou z Plánu obnovy a odolnosti SR.

Výstavba moderného, bezbariérového zariadenia pre seniorov rodinného (komunitného) typu, ktoré bude poskytovať sociálne služby pre starších občanov priamo v regióne.

Projekt získal prostriedky cez Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR v rámci výzvy zameranej na rozširovanie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti:

1. V súvislosti s výstavbou zariadenia komunitného typu pre seniorov v obci Trstice – **pod č. 13I01-22-V03-00005** bola poukázaná finančná hotovosť **vo výške celkom 1 371 068,70€.**

2. V súvislosti s výstavbou zariadenia komunitného typu pre seniorov **v obci Trstice – pod č. 13I01-22-V03-00042** bola poukázaná finančná hotovosť **vo výške celkom 1 368 193,40 €.**

Hlavný dodávateľ stavby: KAHOSTAV, spol. s r. o., so sídlom v Malackách.

Stavebné práce pokračujú podľa harmonogramu a kolaudáciu plánujú do konca júna 2026.

Investičné aktivity

Stavebné práce na projekte **Domu seniorov v Trsticiach** (fáza I a fáza II) predstavujú kompletnú realizáciu nízkokapacitného nízkouhlíkového pobytového zariadenia rodinného (komunitného) typu pre seniorov. Práce prebiehajú presne podľa schválenej projektovej dokumentácie a príslušného výkazu výmer.

Rozsah a popis stavebných prác v roku 2025:

Realizácia rýh pre základové pásy budov a výkopy pre inžinierske siete. Odstránenie ornice, vyrovnanie stavebného pozemku v dotknutých parcelách v Trsticiach.

Betónovanie základových pásov a polozenie podkladovej betónovej dosky s hydroizoláciou.

Murovanie obvodových nosných stien, vnútorných priečok a realizácia stropných konštrukcií. Montáž krovu, realizácia strešného plášt'a vrátane hydroizolačných vrstiev, zateplenia a polozenia krytiny.

Osadenie moderných, energeticky úsporných okien a exteriérových dverí spĺňajúcich prísne limity pre nízkouhlíkové stavby.

Finančné prostriedky boli uvoľňované priebežne na základe fakturácie reálne vykonaných stavebných prác zhotoviteľom KAHOSTAV, spol. s r. o.

Finančné prostriedky boli vyčerpané v roku 2025 v rámci projektu Dom seniorov I. **vo výške 503 45,42 Eur** a Dom seniorov II. **vo výške 473 281,39 Eur.**

Ostatné výdavky organizácie v sume 6 613,31 Eur, z toho náklady na energie/502/ vo výške 141,31 Eur, na služby/518/ vo výške 3 579,70 Eur predstavujú široký rozsah služieb, ktoré sú zabezpečované dodávateľským spôsobom: náklady za audit, poplatky za pripojenie plynu, poštovné, overenie fotokópie a popisu, služby za poskytovanie právnej pomoci.

Na účte 532 – Daň z nehnuteľnosti - na tomto účte sa účtuje daň z nehnuteľností (pozemkov, stavieb, bytov) podľa zákona č. 582/2004 Z. z. vo výške 151,34 Eur.

Na účte 538 - Účtujú sa tu poplatky platené orgánom štátnej správy, súdom, obciam a iným orgánom samospráv, poistenie, miestne poplatky vo výške 2 719,94 Eur.

Na účte 549 – Iné ostatné náklady - Na tomto účte sa účtujú náklady, ktoré sa týkajú prevádzkovej činnosti účtovnej jednotky a nie je možné ich podľa ekonomickej náplne účtovať na predchádzajúcich nákladových účtoch vo výške 21,00Eur.

Prehľad o nákladoch a výnosoch v roku 2025

Náklady		31.12.2024	31.12.2025
502	Spotreba energie	0,00	141,31
518	Ostatné služby	5 466,38	3 579,70
532	Daň z nehnuteľnosti	0,00	151,34
538	Ostatné dane a poplatky	1 989,55	2 719,94
544	Úroky	0,00	0,02
549	Iné ostatné náklady	0,00	21,00
Celkové náklady		7 455,93	6 613,31

Výnosy		31.12.2024	31.12.2025
	Žiadne výnosy nemala n. o.	0,00	0,00
Celkové výnosy		0,00	0,00

Stav a pohyb majetku a záväzkov v roku 2025

Aktíva		31.12.2024	31.12.2025
031	Pozemky	98 300,00	98 300,00
042	Obstaranie DHM	29 456,20	1 006 193,01
211	Pokladnica	1 115,74	1 097,04
221	Bankové účty	2 140 844,80	1 763 139,27
346	Pohľadávky z dôvodu fin.vzťahov k štátnemu rozpočtu	535 051,20	0,00
381	Náklady budúcich období	3 231,95	804,67
Spolu majetok		2 807 999,89	2 869 533,99
Pasíva			
321	Záväzky z obchodného styku	8 745,00	5 286,31
323	Krátkodobé záväzky	3 000,00	3 000,00
379	Iné záväzky	34 691,82	42 291,82
384	Výnosy budúcich období dlhodobé	2 675 256,00	2 739 262,10
411	Základné imanie	93 820,00	93 820,00
428	Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	-57,00	- 7 512,93
431	Výsledok hospodárenia v schvaľovaní	- 7455,93	- 6 613,31
Spolu záväzky		2 807 999,89	2 869 533,99

4. Schválenie ročnej účtovnej závierky

Ročnú účtovnú závierku za rok 2025 schválila správna rada Vitalita Senior n. o. dňa 17.03.2026 a výročnú správu zverejní do 15.7.2026.

5. Audit ročnej účtovnej závierky

Nezisková organizácia Vitalita Senior mala za rok 2025 povinnosť overenia ročnej účtovnej závierky audítorom v zmysle zákona 213/1997 Z. z., a to z dôvodu prekročenia hodnoty prijatých dotácií stanovenej zákonom.

Audit ročnej účtovnej závierky zostavovanej k 31.12.2025 bol vykonaný dňa 17.03.2026 nezávislým audítorom. Správa nezávislého audítora o overení ročnej účtovnej závierky zostavovanej 31.12.2025 pre správnu radu neziskovej organizácie Vitalita Senior n. o., tvorí prílohu tejto výročnej správy.

V Trsticiach, dňa 21.05.2026

Vitalita Senior n.o.
925 42 Trstice 659
IČO: 53248171
JUDr. František Juhos
riaditeľ

FOTOGALÉRIA



Ami



Amir