



PEhAES, a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

Akciová spoločnosť aj počas roku 2025 zabezpečovala rozvoj jednotlivých činností aj celku v súlade s obchodnými zámermi spoločnosti, ktoré boli prerokované na predchádzajúcom valnom zhromaždení.

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

PEhAES a.s.

Bardejovská 15, 080 06 Ľubotice

2. Spoločníci - akcionári

Spoločnosť vznikla zápisom v obchodnom registri dňom 1.5.1992 a následne bola sprivatizovaná v 1. vlne kupónovej privatizácie. Základné imanie spoločnosti 619 531 €. je rozdelené na 18 664 akcií, druh akcií: kmeňové, forma: akcie na doručiteľa, podoba: zaknihované a menovitá hodnota jednej akcie je 33,19 €.

V roku 2025 akciová spoločnosť nenadobudla vlastné akcie ani obchodné podiely v iných obchodných spoločnostiach.

3. Štatutárny orgán – predstavenstvo

vykonávalo svoju pôsobnosť v naslednom zložení:

- Ing. Marián Boľanovský, predseda
- JUDr. Daniel Boľanovský, podpredseda
- Ing. Maroš Boľanovský, podpredseda

4. Dozorná rada

pracovala v zložení:

- Iveta Mikitinová
- Ing. Dávid Straka
- MUDr. Kamila Boľanovská

5. Výkonné vedenie

akciovej spoločnosti malo zloženie:

- Ing. Maroš Boľanovský, generálny riaditeľ

- Ing. Marián Boľanovský, ekonomicko-obchodný riaditeľ
- Ing. Dávid Straka, výrobnotechnický riaditeľ

6. Vznik spoločnosti

PEhAES, a.s. Prešov bola zaregistrovaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, vložka číslo 54/P.

ANALÝZA STAVU:

7. Základné údaje za podnikateľskú činnosť v r. 2025

Rok	2025	2024
☐ Výkony celkom (v €)	15 633 188	6 647 797
z toho:		
a) výkony výrobnotechnického úseku	14 890 207	5 740 968
- výkony stavebnej činnosti	14 506 108	5 421 475
- výkony mechanizácie HSV	152 657	110 336
- výkony nákladnej dopravy HSV	152 958	128 923
- výkony osobnej dopravy	78 484	80 234
b) výkony ekonomicko-obchodného úseku	308 441	389 196
z toho:		
- výkony opravárenskej dielne	193 242	270 986
- výkony skladu	2 048	496
- stolárska dielňa	28 019	18 894
- požičovňa	38 621	47 525
- zámočnícka dielňa	44 145	47 181
- výkony mechanizácie a dopravy	2 366	4 114
c) výkony ústredia	434 540	517 633

☐ Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	733 450 €	549 302 €
--	-----------	-----------

Rok	2025	2024
☐ Aktíva celkom po zdanení (v €)	9 286 145	6 942 868
✓ Dlhodobý hmotný majetok ✓ Dlhodobý finančný majetok ✓ Goodwill ✓ Zásoby ✓ Pohľadávky ✓ Finančný majetok ✓ Ostatné aktíva	2 957 381 409 757 -223 667 58 698 6 013 844 48 939 21 193	2 973 628 431 383 -313 245 101 036 3 658 663 27 281 64 122
☐ Pasíva celkom po zdanení (v €)	9 286 145	6 942 868
✓ Vlastné imanie ✓ Základné imanie ✓ Kapitálové fondy ✓ Zákonný rezervný fond ✓ Štatutárny fond ✓ Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov ✓ Výsledok hospodárenia minulých rokov ✓ Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia ✓ Záväzky - v tom: ✓ Rezervy ✓ Dlhodobé záväzky ✓ Krátkodobé záväzky ✓ Bankové úvery a výpomoci ✓ Ostatné pasíva	4 880 854 619 531 3 320 125 000 8 225 366 479 3 024 849 733 450 4 402 078 49 361 129 823 4 097 176 125 718 3 213	4 127 031 619 531 3 320 125 000 8 225 346 105 2 994 169 30 681 2 815 414 47 622 122 983 2 150 523 194 286 423
☐ Štruktúra nákladov po zdanení (v €)	14 899 738	6 617 116
z toho: ✓ Spotreba materiálu a energie ✓ Náklady na predaný tovar ✓ Služby ✓ Osobné náklady ✓ Odpisy NIM, DHIM, NHIM ✓ Úroky ✓ Finančné náklady - ostatné ✓ Zostatková cena predaného HIM ✓ Dane, poplatky/ ✓ Tvorba rezerv a opravných položiek ✓ Ostatné náklady na hospodársku činnosť	1 552 379 11 241 653 1 219 519 97 494 20 331 47 451 64 182 -45 624 494 977	1 349 400 3 595 057 1 083 574 46 368 40 019 51 881 54 701 -36 377 460 073
☐ Pracovníci	r. 2025	r. 2024
Evidenčný počet	58	57

8. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia

(v €)

✓ Výsledok hospodárenia pred zdanením	+961 156,79
✓ Zúčtovanie odloženej dane	-464,27
✓ Daň z príjmov	224 433,50
✓ Daň vyberaná zrážkou	3 737,81
✓ Výsledok hospodárenia po zdanení	733 449,75
Je navrhované nasledovné vysporiadanie výsledku hospodárenia:	733 449,75
- Prídel do rezervného fondu	
- Prídel do sociálneho fondu	9,75
- Nerozdelený zisk	733 440,00

9. Aktivity v SA-PEhAES, s.r.o., Prešov

SA-PEhAES, s.r.o. , Prešov je 100 % dcérskou spoločnosťou PEhAES, a.s., Prešov. V roku 2025 dosiahla spoločnosť tieto výsledky:

	(v tis. €)
✓ výnosy celkom	445 189
✓ náklady celkom	424 709
✓ hospodársky výsledok po zdanení	+20 480

PROGNÓZA VÝVOJA

Ambíciou spoločnosti PEhAES, a.s. je zvýšiť objem v stavebnej výrobe, získať väčší podiel zákaziek, inovovať technológie, školiť zamestnancov. Rozbehnuté stavebné projekty z minulého roka nám dajú dobrý základ na rozbeh stavebnej výroby v jarých mesiacoch a prípravu na nové projekty pre rok 2026. Aby sme zvýšili objem stavebnej výroby potrebujeme doriešiť niektoré nedostatky ako je deficit kvalifikovanej pracovnej sily, zvýšiť podiel zákaziek v súkromnom sektore, znížiť režijné náklady spoločnosti a minimalizovať termíny realizácie zákaziek.

V rámci súťaží o získanie stavebnej zákazky sa musíme usilovať o to aby kritériom na výber zhotoviteľa u investora, objednávateľa, nebola len najnižšia cena ale aj kvalita použitých stavebných materiálov a referencie z predchádzajúcich realizácií.

Veríme, že s našimi partnermi budeme pokračovať nielen v rozbehnutých projektoch ale začneme pracovať aj na nových, ktoré prispievajú k nášmu rozvoju.

V prvom polroku roku 2026 sa výstavba realizuje na stavebných akciách:

- Rekonštrukcia a dostavba Materskej školy Lenartov
- Výstavba MŠ na ulici kpt. Nálepku, Lipany
- Obnova národnej kultúrnej pamiatky Komenského č. 2 v Košiciach – SPŠ Strojnícka v Košiciach
- Materská škola v obci Nový Ruskov
- Zariadenie pre seniorov Hanušovce nad Topľou
- Záhrada umenia, Kmeťovo stromoradie, Prešov - stavebné činnosti
- Rozšírenie kapacity ZŠ v obci Drienovec - odstránenie dvojzmennej prevádzky
- Rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre IBV 14.b.j_Vtačkovce

- Zvýšenie kvality a úrovne športovo-volnočasovej infraštruktúry v obci Čaňa
- Zlepšenie tepelnotechnických vlastností obalových konštrukcií Laborecká 2 Košice, I
- Revitalizácia multifunkčného ihriska 33x18m - ZŠ Duchnovičova
- Rekonštrukcia ČOV v Zariadení pre seniorov Harmónia
- Výmena výplní stavebných otvorov a osvetlenia na budovách ZŠ Okružle
- Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ technickej, Kukučínová 483_12 Poprad

Nadalej pretrváva záujem o optimalizáciu stavu zásob, skvalitňuje sa objednávanie tovaru v snahe minimalizovať nízkoobrátkové zásoby a neviazať v zásobách na dlhý čas finančné prostriedky. Zvýšený dôraz kladieme na znižovanie stavu pohľadávok zabezpečovaním ich včasných úhrad.

VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť PEhAES, a.s., Prešov svojou činnosťou neznečisťuje životné prostredie, ale ho pomáha vytvárať a zlepšovať stavbami, ktoré realizuje. Sú to čistiarne odpadových vôd a kanalizácie v obciach východného Slovenska, úpravy tokov a skládky komunálneho odpadu.

ZAHRANIČIE: Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

NÁKLADY NA VÝSKUM A VÝVOJ: Akciová spoločnosť nemala náklady na výskum a vývoj.

INÉ VÝZNAMNÉ UDALOSTI, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Vojnový konflikt na Ukrajine, pod vplyvom ktorého sa zhoršila medzinárodná politická situácia, trval aj v roku 2025 a trvá aj naďalej. V tejto súvislosti sme nútení neustále prehodnocovať všetky informácie, ktoré máme k dispozícii a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

Ľubotice, 28.05.2026

Predstavenstvo a.s.: