

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025**Čl. I****Všeobecné informácie****1) Názov právnickej osoby a jej sídlo:****MEDIOR 2, s.r.o.**

Hradná 10

841 10 Bratislava – mestská časť Devín

Dátum zápisu do obchodného registra: 19.09.2019

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III Oddiel: S.r.o., vložka č. 140481/B.

2) Opis hlavnej vykonávanej činnosti

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Administratívne služby
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Vedenie účtovníctva
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Prenájom hnuteľných vecí
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných, technických, spoločenských a humanitných vied
- Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Čistiace a upratovacie služby
- Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knižárske práce

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka sa zostavuje ako riadna v súlade s § 17 ods. 6 zák.č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

4) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie :

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – za rok 2024 bola schválená valným zhromaždením dňa 05.02. 2025.

5) Údaje o skupine účtovných jednotiek - Informácie konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nieje súčasťou skupiny účtovných jednotiek a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona.

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1

Čl. II**Informácie o orgánoch spoločnosti****1) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:**

- výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky – účtovná jednotka nemá náplň,
- pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky – účtovná jednotka nemá náplň,
- hlavných podmienkach, na základe ktorých boli osobám uvedeným v písmene a) záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté - účtovná jednotka nemá náplň,
- celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať - účtovná jednotka nemá náplň.

Čl. III**Informácie o prijatých postupoch****1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.**

Účtovná závierka sa zostavuje ako riadna v súlade s § 17 zák.č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

-účtovná jednotka nemá náplň

4) Spôsoby ocenenia zložiek majetku a záväzkov:

Obstarávacia cena:

- účtovná jednotka oceňuje nakupovaný dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstarávacími cenami, t.j. cenou obstarania a nákladmi súvisiacimi s obstaraním, napr. preprava, inštalácia, montáž a pod. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania,
- účtovná jednotka neobstarala dlhodobý finančný majetok, tento sa pri obstaraní oceňuje obstarávacou cenou, vrátane vedľajších nákladov obstarania,
- účtovná jednotka dlhodobý finančný majetok, t.j. podiely na základnom imaní obchodných spoločností, oceňuje obstarávacou cenou,
- nakupované zásoby sa oceňovali obstarávacími cenami, t.j. cenou obstarania a nákladmi spojenými s ich obstaraním, napr. preprava, provízie, poisťné, clo a pod. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny,
- účtovná jednotka oceňuje pohľadávky nadobudnuté odplatne obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky formou opravných položiek,
- účtovná jednotka oceňuje záväzky pri ich prevzatí obstarávacou cenou.

Vlastné náklady:

- účtovná jednotka neobstarala majetok oceňovaný vlastnými nákladmi (hmotný majetok, nehmotný majetok),
- účtovná jednotka oceňuje zásoby vytvorené vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi.

Menovitá hodnota:

- účtovná jednotka oceňuje pohľadávky pri ich vzniku menovitými hodnotami. Pohľadávky postúpené spoločnosť ocenenie obstarávacími cenami. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky formou opravných položiek. Ocenenie dlhodobých pohľadávok sa upravuje na hodnotu pohľadávky v čase účtovania a vykazovania formou opravnej položky v prípade, že sa jedná o významné čiastky,
- účtovná jednotka oceňuje krátkodobý finančný majetok (peňažné prostriedky a ceniny) ich menovitými hodnotami. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou,
- účtovná jednotka oceňuje prijaté dotácie menovitými hodnotami,
- účtovná jednotka oceňuje záväzky ich menovitými hodnotami pri vzniku. Pri prevzatí sa oceňujú záväzky obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná, ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení,
- účtovná jednotka oceňuje rezervy menovitými hodnotami, resp. sa oceňujú v predpokladanej výške záväzku, t.j. menovitá hodnota sa učí odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
- účtovná jednotka oceňuje prijaté úvery menovitou hodnotou pri ich vzniku,
- účtovná jednotka oceňuje prijaté pôžičky menovitou hodnotou pri ich vzniku,
- účtovná jednotka oceňuje časové rozlíšenie na strane aktív menovitými hodnotami vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Na účtoch časového rozlíšenia sa neúčtuje, ak ide o nevýznamné sumy výnosov a nákladov a zároveň každoročne sa opakujúce plnenia,
- účtovná jednotka oceňuje časové rozlíšenie na strane pasív menovitými hodnotami vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Reálna hodnota:

- cenné papiere - ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje reálnou hodnotou, ktorou sa rozumie trhová cena, teda cena vyhlásená na burze k 31.12. , t. j. Reálnou hodnotou ku dňu zostavenia účtovnej závierky. V prípade zníženia reálnej hodnoty sa toto ocenenie zohľadnilo tvorbou opravnej položky vo výške rozdielu medzi obstarávacou cenou a reálnou hodnotou ku dňu zostavenia závierky. – Účtovná jednotka nemá náplň pre oceňovanie reálnou hodnotou,
- dlhodobý majetok nadobudnutý v rámci zlúčenia sa oceňuje reálnou hodnotou,

Stanovenie metódy vlastného imania:

- podiely na základnom imaní, v ktorých má účtovná jednotka podielovú účasť, sa oceňujú metódou vlastného imania. Hodnota podielu sa porovnáva s hodnotou zodpovedajúcou miere účasti na vlastnom imaní v účtovnej jednotke s podielovou účasťou. Účtovná jednotka nevlastní podiely na základnom imaní v iných spoločnostiach.

Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku:

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú: technologický pokrok, významné nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami, významné zmeny v spôsobe použitia majetku spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie spoločnosti, zastaranosť produktov.

Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán. Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

Dočasné zníženie hodnoty majetku :

- v prípade pochybných a rizikových pohľadávok sa tvorba opravnej položky účtuje v súlade s kritériami definovanými v zákone o dani z príjmov, pričom tvorba sa posudzuje individuálne,
- pri dlhodobých pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov,
- opravné položky k dlhodobému finančnému majetku – účtovná jednotka nemá náplň,
- v prípade nepoužiteľných zásob a k zásobám z dôvodu vlastníctva, ktoré sú bez pohybu dlhšie obdobie (t.j. viac ako jeden rok) sa tvoria opravné položky, Prostredníctvom tvorby opravenej položky sa zreálnuje ocenenie týchto skladových položiek v čase účtovania a tiež ich vykázania v účtovnej závierke - účtovná jednotka nemá náplň.

Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv:

- účtovná jednotka oceňuje záväzky ich menovitými hodnotami pri ich vzniku. Pri prevzatí sa oceňujú záväzky obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná, ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení,
- účtovná jednotka oceňuje rezervy menovitými hodnotami, resp. sa oceňujú v predpokladanej výške potrebnej na splnenie existujúceho záväzku. Rezervy na bonusy, rabaty a skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtujú ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv. Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku,
- účtovná jednotka oceňuje prijaté úvery menovitou hodnotou pri ich vzniku,
- účtovná jednotka oceňuje prijaté pôžičky menovitou hodnotou pri ich vzniku.

Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi:

- účtovná jednotka nemá náplň.

Ostatné:

- zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou (predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a predpokladané náklady súvisiace s ich predajom),
- skladované zásoby rovnakého druhu /tovar, materiál/ sa oceňovali obstarávacími cenami, t.j. cenou obstarania a nákladmi spojenými s ich obstaraním, napr. preprava a pod. Pri účtovaní obstarania a úbytku zásob sa postupovalo podľa Opatrenia, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch

účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva (ďalej len Postupov účtovania), ÚT 1, §43 spôsobom B,

- účtovná jednotka neúčtuje o derivátoch ani o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi,
- účtovná jednotka oceňuje majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci jeho obstarávacou cenou pri kúpe,
- účtovná jednotka nemá majetok nadobudnutý privatizáciou, ani kúpou cez FNM,
- účtovná jednotka účtovala o splatnej dani z príjmu v súlade so zák. č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov a túto prepočítavala sadzbou 21% ,
- účtovná jednotka nemá povinnosť účtovať o odloženej dani z príjmu,
- účtovná jednotka neúčtovala o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

5) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok a metódy odpisovania

Odpisový plán bol zostavený internou smernicou tak, že boli použité odpisové metódy v zmysle zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov pre dlhodobý hmotný majetok a v znení zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve pre dlhodobý hmotný majetok. Účtovné odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú zhodné s daňovými odpismi.

Pozemky sa neodpisujú.

Pravidlá zostavenia účtovného odpisového plánu dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje v súlade §20 Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa stanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, a to ročnou odpisovou sadzbou z obstarávacej ceny, počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania, v závislosti od predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Účtovné odpisy sú zhodné s daňovými.

Pravidlá zostavenia účtovného odpisového plánu dlhodobého nehmotného majetku:

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje v súlade §20 Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa stanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, a v súlade s §22 ods. 8 zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov a to ročnou odpisovou sadzbou z obstarávacej ceny, počnúc mesiacom zaradenia majetku do používania, v závislosti od predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

-účtovná jednotka nemá náplň

Pravidlá zostavenia daňového odpisového plánu dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje v súlade §28 zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmu, t.j. rovnomerným spôsobom odpisovania a to ročnou odpisovou sadzbou z obstarávacej ceny v závislosti od zaradenia do príslušnej odpisovej skupiny v súlade s §26 zák. č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmu.

Dlhodobý drobný hmotný majetok, ktorého ocenenie je :

1. nižšie ako 1.700,- EUR ks sa považuje za zásoby a účtuje sa o nich v I. triede pri obstaraní priamo do nákladov na účet 501 – Spotreba materiálu,
2. technické zhodnotenie dlhodobého majetku do 1.700,- EUR /rok/ks – náklady neprevyšujúce uvedenú sumu sa účtujú ako náklady na hospodársku činnosť §21, ods. 3, písm. C) Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v podvojnóm účtovníctve, t.j. jednorazový odpis pri uvedení do používania.

Dlhodobý drobný nehmotný majetok, ktorého ocenenie je:

1. nižšie ako 2400,- EUR sa účtuje priamo do nákladov na účet 518 – Ostatné služby, t.j. jednorazový odpis pri uvedení do používania.

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Budovy	40	rovnomerná	1/40
SHV	6	rovnomerná	1/6
Inž.stavby	20	rovnomerná	1/20

Odpisová skupina	doba odpisovania daňová	Mesačná odpisová sadzba daňová	Doba odpisovania účtovná	Mesačná odpisová sadzba účtovná
1	4 roky	1/48	4 roky	1/48
2	6 rokov	1/72	6 rokov	1/72
3	8 rokov	1/96	8 rokov	1/96
4	12 rokov	1/144	12 rokov	1/144
5	20 rokov	1/240	20 rokov	1/240
6	40 rokov	1/480	40 rokov	1/480

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ak je to potrebné pre verné zobrazenie, vykonávajú sa úpravy.

6) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Účtovná jednotka počas roka 2025 neúčtovala o dotáciách.

7) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného období

V účtovnej jednotke v bežnom období nebolo účtované o oprave významných chýb minulých účtovných období.

Čl. IV

Informácie , ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill

Účtovná jednotka nemá náplň.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka má uzatvorený úrokový swap (interest rate swap) s nominálnou hodnotou ku dňu uzatvorenia obchodu, t.j. k 19.08.2024 vo výške 3 896 608 EUR s trvaním do 19.07.2027. Swap bol uzatvorený na neverejnom trhu ako zabezpečovací derivát na prijatý bankový úver a jeho reálna hodnota k 31.12.2025 je vo výške 27 359 EUR. Účtovná jednotka vykazuje swap medzi zabezpečovacími derivátmi. Predmetom zmluvy je výmena úrokov dvoch rozdielnych úrokových sadzieb z amortizovanej istiny v rovnakej mene.

Dátum začiatku lehoty obchodu: 19.08.2024

Dátum konca lehoty obchodu: 19.07.2027

Výška pevnej úrokovej sadzby: 2,6500 % p.a. mesačne

Výška druhej úrokovej sadzby: 3M EUR-EURIBOR-REUTERS štvrťročne

Hodnota derivátu k dátumu uzatvorenia IRS: 3 896 608 EUR

Hodnota derivátu k dátumu zostavenia účtovnej závierky: 3 384 823 EUR

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	Pohľadávky B	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:		27 359	
úrokový derivát		27 359	2,65 % p.a.

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+,-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+,-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
	B	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:		-27 359		0
úrokový derivát		-27 359		0

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Záväzok vykázaný v súvahe	3 378 222	3 787 776
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu	3 378 222	3 787 776

3) Informácie o záväzkoch

- a) celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,
 b) celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:

Informácie o záväzkoch		
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO	PO
	1 331 082,-	1 740 510,-
b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov		
Spôsob zabezpečenia:		EUR
Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku Spoločnosti, vyhlásenie ručiteľa	Zmluva o splátkovom úvere (Tatrabanka a.s.)	3 378 222,-
Spolu zabezpečené:		3 378 222,-

Účtovná jednotka nemá iné záväzky iné zabezpečené záložným právom, resp. inou formou zabezpečenia, s výnimkou uvedených.

4) Informácie o vlastných akciách:

- účtovná jednotka nemá náplň

5) Informácie o kapitálových fondoch

Účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods. 2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku, náklady z dôvodu predaja podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm):

- účtovná jednotka nemá náplň

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Podmienený majetok a záväzky a ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe

a) Podmienený majetok

Účtovná jednotka nemá žiadne budúce práva a povinnosti, ako sú právo odkúpenia predmetu leasingu, právo z devízových termínových obchodov, z opčných obchodov, z nájomných, servisných zmlúv, z dodania služieb, poisťných, koncesionárskych, licenčných a iných zmlúv, ktoré sa nevykazujú v súvahe, s výnimkou:

Spoločnosť nevedie žiadne súdne spory.

b) Podmienené záväzky

Účtovná jednotka neposkytla žiadne záruky, neuzavrela zmluvy o podriadenom záväzku a neexistujú budúce možné záväzky nevykázané v súvahe, ktoré vyplývajú z príslušných súdnych rozhodnutí s výnimkou uvedenou v časti: IV. Bod 3 – informácie o záväzkoch.

Účtovná jednotka nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Účtovná jednotka nevykazuje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ako sú zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície, veľké opravy a a podobne.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

2) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe

Účtovná jednotka nevykazuje ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ako sú zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície, veľké opravy a a podobne.

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V účtovnej jednotke nenastali iné skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili verné zobrazenie skutočností, ktoré sa vykazujú v účtovnej závierke.

Po dni, ku ktorému sa zostavuje závierka, v účtovnej jednotke:

- nedošlo k poklesu alebo zvýšeniu trhovej ceny finančného majetku s významným vplyvom na účtovnú závierku,
- nenastali udalosti, v dôsledku ktorých by sa museli tvoriť alebo významne meniť výšky rezerv a opravných položiek,
- nedošlo k prijatiu rozhodnutia o predaji obchodného podielu alebo jeho časti,
- nedošlo k významným zmenám v položkách dlhodobého finančného majetku,
- nedošlo k začatiu, resp. ukončeniu činnosti časti účtovnej jednotky (organizačná zložka, prevádzkareň),
- účtovná jednotka nevydala dlhopisy ani iné cenné papiere,
- nedošlo k zlúčeniu, splnutiu, rozdeleniu, ani k zmene právnej formy účtovnej jednotky,
- nedošlo k živeľnej pohrome, ktorá by mala vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky,
- nedošla k získaniu alebo odobratiu licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

Čl. VII

Ostatné informácie

Udelenie výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme

Účtovná jednotka nemá takéto právo udelené.

Účtovná jednotka nemá inú náplň pre časť ostatné informácie.