

Emil Frey Automobil s.r.o
Prievozská 4/C, 821 09 Bratislava, IČO: 36 686 930
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, vložka č. 42743/B, Oddiel : Sro

Emil Frey Automobil s.r.o
Prievozská 4/C, 821 09 Bratislava, IČO: 36 686 930
Registered in the Commercial Register of the City Court Bratislava III,
Insert no. 42743/ B, Section: Sro

VÝROČNÁ SPRÁVA

Za účtovné obdobie kalendárneho roka 2025
podľa § 20 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení

ANNUAL REPORT

For the accounting period of the calendar year 2025

According to § 20 of Act no. 431/2002 Collection of Act on Accounting, as amended

V Bratislave, dňa 13.02.2026
In Bratislava, 13.02.2026

1. **Základné informácie**
1. Main information

Spoločnosť Emil Frey Automobil s.r.o. je zaregistrovaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, v oddelení: Sro – vložka číslo: 42743/B. Spoločnosť sídli na Prievozskej 4/C v Bratislave v priestoroch Apollo Business Centra V.

The company Emil Frey Automobil s.r.o. is registered in the Commercial Register maintained by the City Court Bratislava III, Insert No. 42743/B, Section: Sro. The company seats in Prievozska 4/C in Bratislava, in the premises of Apollo Business Center V.

Zakladateľom a spoločníkom spoločnosti Emil Frey Automobil s.r.o. je spoločnosť Emil Frey Holding AG so sídlom Badenerstrasse 600, Zürich 8048, Švajčiarska konfederácia, zapísanej v Obchodnom registri kantónu Zürich pod č. CHE-102.652.102 a spoločnosť Emil Frey AG, so sídlom Badenerstrasse 600, Zürich 8048, Švajčiarska konfederácia, zapísanej v Obchodnom registri kantónu Zürich pod č. CHE-105.835.113 (ďalej len „Spoločnosti“),

The founder and shareholder of Emil Frey Automobil s.r.o. is the company Emil Frey Holding AG, with registered seat in Badenerstrasse 600, Zürich, Swiss Confederation, registered in the commercial register of the canton of Zürich under No. CHE-102.652.102 and the company Emil Frey AG, with registered seat in Badenerstrasse 600, Zürich 8048, Swiss Confederation, registered in the commercial register of the canton of Zurich under the number CHE-105.835.113 (hereafter referred to as “the Shareholders”),

Základné imanie spoločnosti je 2 800 000 EUR a je splatené v plnej výške.

The registered capital of the company is EUR 2 800 000 and is fully paid.

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- **Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),**
- **Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),**
- **Reklamná a propagačná činnosť,**
- **Prieskum trhu a verejnej mienky,**
- **Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti**
- **Vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti**
- **Poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb**
- **Leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti**
- **Faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti**
- **Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom))**
- **Prenájom hnutel'ných vecí**

The subject of the Company's activities is:

- Purchase of goods for the purpose of its sale to the final consumer (retail),
- Purchase of goods for sale to other trade operators (wholesale),
- Advertising and promotional activities,
- Market research and public opinion polling,
- Brokerage activity in the scope of free trade
- Publishing activity in the scope of free trade
- Advisory and consulting activities in the field of trade and services
- Leasing activity in the scope of free trade
- Factoring and forfaiting in the scope of free trade
- Rental of real estate associated with the provision of other than basic services related to renting))
- Rental of movable property

V mene spoločnosti konajú konatelia samostatne.

Konateľ spoločnosti:

- o **Gerhard Schürmann**
- o **Olivier Jean Gabriel Parry**

The company's managing directors are:

- o **Gerhard Schürmann**
- o **Olivier Jean Gabriel Parry**

2. **Podstatné skutočnosti**
2. Significant facts

Spoločnosť Emil Frey Automobil, s.r.o. vystupuje ako holdingová spoločnosť pre subjekty skupiny Emil Frey na Slovensku. Spoločnosť vlastní investície (má 100 % podiel na základnom imaní) v skupine dcérskych spoločností: P Automobil Import s.r.o., C Automobil Import s.r.o., EF Parts and Logistic Service s.r.o., EF Logistic Services s.r.o., O Automobil Import s.r.o., F Automobil Import s.r.o. a Frey Services s.r.o.. Spoločnosť nevykonáva žiadne iné služby pre spoločnosti v ktorých vlastní kapitál, okrem poskytovania pôžičiek v rámci skupiny. Spoločnosť nemá žiadnych zamestnancov. Administratívne služby zabezpečuje jej dcérska spoločnosť Frey Services s.r.o. pôsobiaca ako spoločnosť poskytujúca zdieľané služby pre všetky spoločnosti skupiny Emil Frey Group na Slovensku.

Holdingská spoločnosť pôsobila ako sprostredkovateľ krátkodobých prevodov voľnej likvidity medzi spoločnosťami v rámci skupiny. Dividendy pochádzajúce zo súčasných podielov na základnom imaní dcérskych spoločností umožnili zníženie jej zadĺženia voči materskej spoločnosti. Spoločnosť nevykonáva iné činnosti.

The company Emil Frey Automobil, s.r.o. is acting as holding company for Emil Frey Group entities in Slovakia. The company owns investments (have 100 % shares in equity capital) in a group of subsidiaries: P Automobil Import s.r.o., C Automobil Import s.r.o., EF Parts and Logistic Service s.r.o., EF Logistic Services s.r.o., O Automobil Import s.r.o., F Automobil Import s.r.o. and Frey Services s.r.o. The company do not perform any other services for units where they hold equity capital except intercompany loans. The company has no employees. Administration services are ensured by its daughter company Frey Services s.r.o. acting as the Share service company for all Emil Frey Group entities in Slovakia.

The holding company acted as the intermediary for the free liquidity short-term transfer between related group companies. Dividends coming from current shares in equity capital of daughter companies enabled the company to reduce its indebtedness to the Parent company. The company does not have other operations or active business itself.

3. *Finančné výsledky (Výkaz ziskov a strát, Súvaha) v EUR*

3. Financial Results (Profit and Loss Statement, Balance Sheet) in EUR

Description	31.12.2025	31.12.2024	Evolution	
			In €	In %
Tržby za tovar/Revenues from merchandise	0	0	0	0%
Náklady na predaný tovar/Cost of goods sold	0	0	0	0%
Opravné položky k zásobám / Provision for diminution in value	0	0	0	0%
Obchodná marža/Sales margin	0	0	0	0%
Obchodná marža v %/ Sales margin in %				
Predaj služieb/Sale of services	0	0	0	0%
Materiál a energie/Materials and energy consumption	0	0	0	0%
Služby/Services	-54 116	-50 534	-3 582	7%
Pridaná hodnota/Added Value	-54 116	-50 534	-3 582	7%
Pridaná hodnota v %/Added Value in %				
Osobné náklady/Personnel expenses	0	0	0	0%
Dane a poplatky/Taxes and fees	-352	0	-352	100%
Odpisy/Depreciation and adjustments to FA	0	0	0	0%
Tržby z predaja majetku/Revenues from sale of fixed assets	0	0	0	0%
Náklady predaného majetku/Net book value of sold fixed assets	0	0	0	0%
Tvorba a zúčovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0	0	0%
Ostatné prevádzkové výnosy/Other operating revenues	0	0	0	0%
Ostatné prevádzkové náklady/Other operating expenses	0	0	0	0%
Prevádzkový výsledok/Operating profit	-54 468	-50 534	-3 934	8%
Finančný výsledok/Financial result	12 343 190	11 962 589	380 601	3%
Výsledok pred zdanením/Profit before taxation	12 288 722	11 912 055	376 667	3%
Splatná daň/Income tax	-11 634	-45 368	33 734	-74%
Odložená daň/Deferred tax	-9 659	15 044	-24 703	-164%
Výsledok po zdanení/ Net profit after taxation	12 267 429	11 881 731	385 698	3%

Description	31.12.2025	31.12.2024	Evolution	
			In €	In %
Dlhodobý majetok /Fixed assets	24 698 565	24 698 565	0	0%
Zásoby/Stock	0	0	0	0%
Odložená daňová pohľadávka/Deferred tax receivable	9 114	18 773	-9 659	-51%
Ostatné dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0%
Obchodné pohľadávky/Trade debtors	0	0	0	0%
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku/ Other receivables within consolidated entity	18 000 000	9 500 000	8 500 000	89%
Daňové pohľadávky/Tax receivables	13 747	0	13 747	100%
Ostatné pohľadávky/Other receivables	0	0	0	0%
Finančné účty/Financial assets	255 428	546 617	-291 189	-53%
Časové rozlíšenie/Timing differences	18 167	13 538	4 629	34%
Spolu/Total	42 995 021	34 777 493	8 217 528	24%

Description	31.12.2025	31.12.2024	Evolution	
			In €	In %
Vlastné imanie/Equity	27 971 673	25 204 244	2 767 429	11%
Rezervy/Provisions	15 583	454	15 129	3332%
Obchodné záväzky/Trade payables	7 765	5 491	2 274	41%
Dlhodobé záväzky/Long term payables	0	0	0	0%
Krátkodobé nevyfakturované dodávky/Current uninvoiced supplies	0	0	0	0%
Zamestanci/Employees payables	0	0	0	0%
Sociálne záväzky/Social payables	0	0	0	0%
Daňové záväzky/Tax payables	0	43 960	-43 960	-100%
Ostatné záväzky/Other payables	0	23 344	-23 344	-100%
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku/ Other payables within consolidated entity	15 000 000	9 500 000	5 500 000	58%
Výdavky budúcich období/Accruals- short term	0	0	0	0%
Spolu/Total	42 995 021	34 777 493	8 217 528	24%

Spoločnosť dosiahla za účtovný rok 2025 účtovný zisk vo výške 12 267 428,91 EUR
For the year 2025, the Company earned a net profit of EUR 12 267 428,91 EUR.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške 12 267 428,91 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

The General Meeting will decide on the distribution of the profit for the accounting period 2025 in the amount of EUR 12 267 428,91 EUR.

4. Výhľad na ďalšie obdobie

4. Perspectives

Spoločnosť Emil Frey Automobil, s.r.o. bude pokračovať vo svojej činnosti ako holdingová spoločnosť pre subjekty skupiny Emil Frey na Slovensku.

Očakávame výrazné zlepšenie zisku a hotovostnej pozície vďaka dividendám pochádzajúcim z aktuálnych podielov na základnom imaní dcérskych spoločností.

The company Emil Frey Automobil, s.r.o. will continue in its activity as holding for Emil Frey Group entities in Slovakia.

We expect a notable improvement of the profit and of the cash position thanks to dividends coming from current shares in equity capital of daughter companies.

5. Ostatné informácie

5. Other information

Aktivity spoločnosti nemajú priamy vplyv na životné prostredie.

Company activities do not have a direct impact on the environment.

Vedenie spoločnosti monitoruje aktuálne makroekonomické zmeny, vrátane vplyvu prebiehajúceho vojenského konfliktu na Ukrajine, rapidného rastu inflácie, rastu úrokových sadzieb, rastu cien energií a bankovej krízy; uvedené zmeny nemali významný vplyv na finančné výkazy spoločnosti a ani na aktivity a fungovanie Spoločnosti. Tieto záležitosti si môžu vyžadovať revízie určitých predpokladov a odhadov, ktoré môžu viesť k úpravám účtovnej hodnoty určitých aktív a pasív v nasledujúcom účtovnom období.

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Company management is monitoring current macroeconomic changes, including the impact of the ongoing military conflict in Ukraine, a rapid increase in inflation, increase in interest rates, and energy prices, and the bank crisis. These changes had no significant impact on the Company's financial statements or its activities and operations. These matters may require revisions of certain assumptions and estimates, which may lead to adjustments to the carrying value of certain assets and liabilities in the following reporting period.

There were no events after 31 December 2024 and the date of preparation of the financial statements that would significantly affect the company's assets and liabilities, other than those listed above, which are the result of ordinary activities.

Spoločnosť nemala žiadne náklady (alebo investície) v oblasti výskumu a vývoja.

The company did not have any expenses and or any investments in research and development.

Spoločnosť nenadobudla vlastný obchodný podiel, ani obchodný podiel v materskej spoločnosti.

The company did not acquire its own business share and a share in the parent company.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí a nebola vystavená žiadnemu potenciálnemu riziku .

The company does not have an organizational branch abroad and has not been exposed to any potential risk.

6. **Prílohy**
6. Annexes

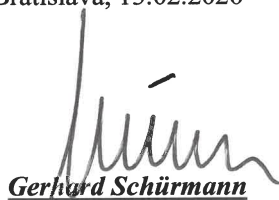
Prílohami tejto výročnej správy sú nasledovné dokumenty:

The annexes to this Annual Report are the following documents:

1. **Účtovná závierka Emil Frey Automobil s.r.o. za rok 2025 (súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky)**
2. **Správa audítora o overení účtovnej závierky za rok 2025.**
1. Financial Statements of Emil Frey Automobil s.r.o. for 2025 (Balance sheet, Profit and loss report, Notes)
2. Audit report for the year 2025

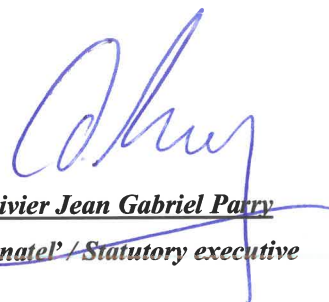
V Bratislave, 13.02.2026

In Bratislava, 13.02.2026



Gerhard Schürmann

konateľ / Statutory executive



Olivier Jean Gabriel Parry

konateľ / Statutory executive