

**A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

Obchodné meno: **AGRO - HÁJ, s.r.o.**  
Sídlo: **Džiny 122/40, 039 01 Turčianske Teplice**  
Dátum založenia: 06.10.2009  
Dátum vzniku: 31.10.2009

(Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo 52007/L)

**Opis hospodárskej činnosti:**

- Veľkoobchod a maloobchod
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve
- Poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka spoločnosti k **31.12.2025** je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie **od 01.01.2025 do 31.12.2025**.

**Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:**

Valné zhromaždenie spoločnosti AGRO – HÁJ, s.r.o. Turčianske Teplice na svojom zasadnutí dňa 01.12.2025 schválilo ročnú účtovnú závierku za rok 2024.

**Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

V roku 2025 spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

**Informácia o členoch štatutárnych orgánov:**

Ing. Martin Sabo – konateľ od 01.04.2019

Ing. Tomáš Kohút – konateľ od 12.08.2024

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku, ktorej materskou účtovnou jednotkou je spoločnosť SANAGRO a.s., Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 45 505 348.

Materská účtovná jednotka zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa štandardov pre medzinárodné finančné výkazníctvo (IFRS) a bude zverejnená v zákonnej lehote na webovej stránke materskej účtovnej jednotky [www.sanagro.sk](http://www.sanagro.sk).

## **D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

### **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný a nakúpené zásoby sme oceňovali obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním, ako prepravné, poštovné, kolky a pod.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou boli oceňované skutočnými vlastnými nákladmi, ktoré tvorili priame a nepriame náklady na výrobu (výrobná réžia). Správna réžia nie je súčasťou vlastných nákladov.

Pohľadávky, záväzky pri ich vzniku, peňažné prostriedky a ceniny boli oceňované menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky cenou obstarania.

### Odpisový plán dlhodobého majetku:

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Účtovná jednotka vlastní dlhodobý hmotný majetok neodpisovaný, ktorým sú pozemky.

## **E. PREDPOKLAD NEPRETRŽITÉHO TRVANIA SPOLOČNOSTI**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Zmeny v spôsobe oceňovania, odpisovania, usporiadania položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu sa týkali oceňovania vlastných výrobkov, kde do ceny výrobkov neboli zahrnuté dotácie.

**F. INFORMÁCIE O ŠTRUKTÚRE MAJETKU****Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	62 260		237 016						299 276
Prírastky	26 168								26 168
Úbytky			237 016						237 016
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	88 428								88 428
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			225 086						225 086
Prírastky			11 930						11 930
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			237 016						237 016
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	62 260		11 930						74 190
Stav na konci účtovného obdobia	88 428								88 428

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základ né stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnut é preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	49 282		237 016						286 298
Prírastky	12 978								12 978
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	62 260		237 016						299 276
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia			187 873						187 873
Prírastky			37 213						37 213
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			225 086						225 086
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	49 282		49 143						98 425
Stav na konci účtovného obdobia	62 260		11 930						74 190

**Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok****Tabuľka č. 1**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám - cashpool	115 990		115 990
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Iné pohľadávky –odložená d. pohľ.			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>115 990</b>		<b>115 990</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	269 083	200 673	469 756
Pohľadávky voči materskej účtovnej jednotke			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu			
Daňové pohľadávky a dotácie	138 435		138 435
Iné pohľadávky		17 162	17 162
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>407 518</b>	<b>217 835</b>	<b>625 353</b>

**Tabuľka č. 2**

Pohľadávky z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky so zostatkovo dobou splatnosti do 1 roka	469 756	408 021
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>469 756</b>	<b>408 021</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

**Tabuľka č. 3** Opravná položka bola vytvorená k pohľadávkam voči spoločnostiam v konkurze.

Opravná položka k pohľadávkam a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účt. obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	200 673				200 673
Pohľadávky voči MÚJ					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>200 673</b>				<b>200 673</b>

**Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 139	1 242
Bežné bankové účty	10 654	69 070
<b>Spolu</b>	<b>11 793</b>	<b>70 312</b>

**Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>81 558</b>	<b>49 408</b>
Osivo lucerny, trávnej zmesi		1 678
Maštalný hnoj	81 558	47 730
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>37 712</b>	<b>22 395</b>
Osivo lucerny, trávnej zmesi		7 313
Služby GDPR	27	54
PZP dopravných prostriedkov		437
Maštalný hnoj	37 685	14 591
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>15 118</b>	<b>294 782</b>
Výnosy 2025 / Dotácie zo ŠR za rok 2024 - odhad	15 118	294 782

**Popis údajov a doplňujúce informácie:**

- Na účtoch časového rozlíšenia boli zaúčtované náklady budúcich období – spotreba maštalného hnoja na 4 roky.
- Na účte príjmov budúcich období 2024 je zaúčtovaný v predchádzajúcom období odhad dotácií zo štátneho rozpočtu, nakoľko rozhodnutie sme do dňa zostavenia účtovnej závierky nedostali. V bežnom období sú zaúčtované výnosy roku 2025 vyfakturované v budúcom roku.

**G. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE PASÍV****Informácie o rozdelení účtovného zisku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>2 599</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	130
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 469
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>2 599</b>

**Informácie o záväzkoch z obchodného styku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky z obchodného styku ostatné	185 201	104 439
Záväzky voči prepojeným osobám	314 345	115 621
Záväzky – cash pooling	85 929	303 775
Daňové záväzky a dotácie	5283	209 353
Iné záväzky	9 424	16 178
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>600 182</b>	<b>749 366</b>
Záväzky z obchodného styku		
Záväzky voči prepojeným osobám		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		

**Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobý bankový úver</b>					
<b>Krátkodobá finančná výpomoc</b>					
SANAGRO a.s. – Cash Pooling	EUR			85 929	303 775

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina				2 589		
Finančný náklad				9		
<b>Spolu</b>				<b>2 598</b>		

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH:****Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov (výrobky RV)		Typ tovaru (tovar RV)		Typ služieb (služby - nájom)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	845 700	748 668	0	0	23 066	72 021
<b>Spolu</b>	<b>845 700</b>	<b>748 668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 066</b>	<b>72 021</b>

**Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba vlastnej výroby	83 567	96 004	74 571	-12 437	21 433
Výrobky	44 920	244 807	454 091	-199 887	-209 284
<b>Spolu</b>	<b>128 487</b>	<b>340 811</b>	<b>528 662</b>	<b>-212 324</b>	<b>-187 851</b>
Manká a škody	x	x	x		
Dary	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorg. zásob vo výkaze ZaS</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>- 212 324</b>	<b>- 187 851</b>

**Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>533 782</b>	<b>382 839</b>
Podpora zo ŠR	326 560	306 933
Tržby z predaja materiálu	112 139	6 272
Odpis záväzkov – nájom za roky 2021 - 2022	5 446	
Poistné plnenie	19 802	
Ostatné – zúčtovanie komplexných nákladov budúcich období	69 835	69 634
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky		

**Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	845 700	748 668
Tržby z predaja služieb	23 066	72 021
Tržby za tovar		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>868 766</b>	<b>820 689</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>710 844</b>	<b>621 552</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<b>710 844</b>	<b>621 552</b>
Poľné práce	274 395	264 391
Nájom za pôdu	45 670	44 482
Nájom nehnuteľností	7 384	18 028
Ostatné služby pre RV	32 600	61 701
Služby účtovnícke	2 400	2 400
Právne a poradenské služby	330 381	217 728
Ostatné služby	18 014	12 822
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>128 643</b>	<b>64 883</b>
Dane a poplatky	14 426	14 527
ZC predaného materiálu	60 856	6 259
Poistné	16 057	6 884
Odpisy	2 753	37 213
Komplexné náklady – hnojenie	21 905	3 165
Opravná položka k pohľadávkam (spoločnosť v konkurze)		43 322
Ostatné	12 646	1 871
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>4 366</b>	<b>14 844</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<b>4 366</b>	<b>14 844</b>
Nákladové úroky	3 837	14 279
Bankové poplatky	529	565
Ostatné		

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV****Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	62 698		x	42 647		x
teoretická daň	x	13 167	21	x	8 956	21
Položky zvyšujúce VH	138 768	29 141	21	172 885	36 306	21
Položky znižujúce VH	-177 104	-37 192	21	-24 827	-5 214	21
Umorenie daňovej straty			21			21
<b>Spolu</b>	<b>24 362</b>	<b>5 116</b>	<b>21</b>	<b>190 705</b>	<b>40 048</b>	<b>21</b>
Splatná daň z príjmov		5 116	21		40 048	21
Odložená daň z príjmov			21			21
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>5 116</b>	<b>21</b>		<b>40 048</b>	<b>21</b>

**K. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA****Informácie o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	157 500				<b>157 500</b>
Zmena základného imania					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	7 207	130			<b>7 337</b>
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	209 078	2 469			<b>211 547</b>
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 599	57 581	2 599		<b>57 581</b>
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
Základné imanie	157 500				<b>157 500</b>
Zmena základného imania					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond	6 323	884			<b>7 207</b>
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	192 281	16 797			<b>209 078</b>
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	17 681	2 599	17 681		<b>2 599</b>
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

**L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI A PREPOJ. OSOBAMI****Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba <b>a</b>	Druh obchodu <b>b</b>	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie <b>c</b>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie <b>d</b>
SANAGRO a.s.	Závazok – Cash Pooling	85 929	303 775

Popis údajov a doplňujúce informácie:

1. Obchody s prepojenými osobami boli realizované na základe princípu obvyklých cien.

**M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTOREJ SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Dňa 24.02.2022 vypukol vojenský konflikt na Ukrajine, ktorý spôsobil výrazné zmeny v celosvetovom hospodárstve. Spoločnosť podrobne monitoruje situáciu a vyhodnocuje jej vplyv na svoju činnosť, dôkladne zvažuje potencionálne dopady tejto udalosti na podnikateľské aktivity a dospela k názoru, že bude aj za týchto okolností pokračovať vo svojej činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

Spoločnosť dňa 08.01.2026 zmenila svoje sídlo na: Galvaniho 15/A, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov.