

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti****HREBIENOK RESORT, s.r.o.**

Starý Smokovec 18100

062 01 Vysoké Tatry

IČO : 36819492

DIČ : 2022442015

Zápis do obchodného registra : 17.08.2007

**2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky**

- hotelové a podobné ubytovanie
- prenájom a prevádzkovanie vlastných nehnuteľností
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prípravné práce k realizácii stavby

**3. Informácie o počte zamestnancov****Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	21	22
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	23	24
počet vedúcich zamestnancov	3	3

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**5. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 bola uložená do RÚ.

**C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**D. V POZNÁMKACH SÚ UVEDENÉ ĎALŠIE INFORMÁCIE O :**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G,
- výnosoch – v časti H,
- o nákladoch – v časti I,
- daniach z príjmov – v časti J,
- informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami – v časti N,
- prehľade zmien vlastného imania – v časti P.

**E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADACH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti HREBIENOK RESORT, s. r. o.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.) v súlade s platnými postupmi účtovníctva. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400,00 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,00 € a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky a obrazy sa neodpisujú.

**(c) Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť neeviduje cenné papiere a vklady.

**(d) Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prírážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Spoločnosť účtuje zásoby spôsobom B.

**(e) Zákazková výroba**

Spoločnosť účtuje o zákazkovej výrobe.

Na účely účtovania zákazkovej výroby sa používa rozpočtovanie zmluvných nákladov a zmluvných výnosov. Rozpočtované náklady a rozpočtované výnosy sa priebežne prehodnocujú. Prípadné zmeny zmluvných rozpočtovaných nákladov a zmluvných rozpočtovaných výnosov sa účtujú v účtovnom období, v ktorom boli uskutočnené.

Zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia. Pri účtovaní podľa metódy stupňa dokončenia zákazkovej výroby, pri ktorej sa stupeň dokončenia zákazkovej výroby zisťuje podľa skutočne vynaložených nákladov, sa do výpočtu zahŕňajú len tie náklady, ktoré zodpovedajú skutočnosti.

**(f) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Účtovná jednotka oceňovala náklady budúcich období nominálnymi hodnotami, resp. ich prepočtom podľa počtu dní nasledujúceho obdobia, na ktoré sa náklady vzťahujú /poistné, služby/.

**(i) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou : tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(j) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane DPH. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, v účtovnej závierke sa uvedú v tomto zistenom ocenení.

**(k) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na :

a) daňové rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

c) možnosť previesť nevyužitú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Výška odloženej dane sa vypočíta sadzbou dane platnou v nasledujúcom účtovnom období a už vyčíslená odložená daň sa upraví o rozdiel medzi sadzbami dane v danom a nasledujúcom období

**(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím a rozdeľujú sa na dlhodobé a krátkodobé.

**(m) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**(n) Leasing**

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu sa z leasingových zmlúv vyказuje vo výške istiny ako vlastný majetok na osobitných analytických účtoch. Splátky istiny na finančný leasing na rok 2026 sú uvedené ako krátkodobý záväzok a splátky istiny neskôr sú uvedené ako dlhodobé záväzky. Majetok obstaraný formou finančného leasingu sa začína odpisovať mesiacom zaradenia do používania a odpisuje sa ako vlastný majetok.

**(o) Deriváty**

V Spoločnosti sa neúčtuje o derivátoch

**(p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**(m) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz Európskou centrálnou bankou, vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň. Kurzové rozdiely spoločnosť účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 01.01. 2025 do 31. 12. 2025.

**Dlhodobý hmotný majetok****Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie – 2025								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	B	C	D	e	f	G	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3154965	5177169	1582579			26686			9941400
Prírastky	5001	185000	12431						202432
Úbytky		13410							13410
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	315966	5348760	1595010			26686			10130422
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		723625	1141980						1865605
Prírastky		13409							13409
Úbytky		147402	177094						324496
Stav na konci účtovného obdobia		857618	1319074						2176692
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	3154965	4453544	440600	26686					8075795
Stav na konci účtovného obdobia	3159966	4491142	275936	26686					7953730

Vybrané položky dlhodobého hmotného majetku sú poistené v spoločnosti Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s., UNIQA poisťovňa, a. s. a ČSOB poisťovňa, a. s. Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou. Poistné zmluvy sú dojednané ako dlhodobé na dobu neurčitú.

Spoločnosť pozostáva s dvoch apartmánových domov s garážami HREBIENOK RESORT I a HREBIENOK RESORT II., ktorý pozostáva zo 138 apartmánov, obchodných priestorov, parkovacích státí a pivničných skladov (kóje).

Mesto Vysoké Tatry Kolaudačným rozhodnutím dňa 08.07.2019 povolilo užívanie nebytovej stavby „Apartmánový dom s garážami HREBIENOK RESORT II. Starý Smokovec.

Spoločnosť v r. 2020 dokončila apartmány a zaradila ich do užívania v obstarávacej hodnote 179 295 € (OS 6, rovnomerné odpisovanie, účtovný odpis 40 rokov a OS 4, rovnomerne odpisovanie, účtovný odpis 12 rokov). V roku 2025 spoločnosť predala a vyradila z používania dva parkovacie miesta vo výške 53 450 €. Väčšia časť budovy je určená na podnikateľskú činnosť (hotelové a podobné ubytovanie) a obchodné priestory spoločnosť prenajíma.

V roku 2025 spoločnosť nevyradila v dôsledku opotrebenia žiaden majetok.

### Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>					

**Pohľadávky****Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky, odlož.daň.pohl.			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>38260</b>		<b>38260</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	77135		77135
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	41400		41400
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1274		1274
Iné pohľadávky	1442766		1442766
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1562559</b>		<b>1562559</b>

Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám :

Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám so zmluvou o pôžičke, ktoré sú vykázané ako krátkodobé s dohodnutou lehotou splatnosti v roku 2025 s ročným úrokom 5% p.a. :

1. pohľadávka voči spoločnosti Tatramarket Poprad s. r. o. 1 437 930,20 €
2. pohľadávka voči spoločnosti Hrebienok -resort service s. r. o. 179 593,00 €

Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám :

1. pohľadávka z obchodného styku voči Tatramarket Poprad s.r.o. 27 555,18 €
2. pohľadávka z obchodného styku voči Hrebienok-resort service s .r. o. 179 593,00 €
3. pohľadávka z obchodného styku voči Slowenska Gastro s.r.o. 10 414,82 €
4. pohľadávka z obchodného styku voči Libertin Gastro, s.r.o. 2449,85 €
5. pohľadávka z obchodného styku voči UMAMI Gastro s.r.o. 1189,79 €

## Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>					

## Finančné účty

## Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2024
Pokladnica, ceniny	28 044	13 816
Bežné bankové účty	172 804	105 451
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>200 848</b>	<b>119 267</b>

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať. Bežné účty má spoločnosť vedené v SLSP, a.s. a Tatra banka, a.s. a ČSOB, a.s. t.j. bežné prevádzkové účty. S bežným účtom – finančná zábezpeka vedený v ČSOB, a.s. spoločnosť nemôže voľne disponovať. Finančné prostriedky sú viazané v zmysle o Zmluve o úvere.

Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku spoločnosť netvorí.  
Na krátkodobý finančný majetok nie je zriadené záložné právo.

## Informácie k prílohe č.3 časti F.písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlišení	Bežné účtovné obdobie-2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2024
<b>Náklady budúcich období dlhodobé :</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho :</b>	<b>2642</b>	<b>5982</b>
- poistenie majetku, predĺžená záruka	1241	5229
- mesačné poplatky platené vopred – telefón a internet	720	
-marketingové a reklamné služby		
-prenájom programov – licencie softwer	613	686
-dialničné známky	68	68
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé , z toho :</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho :</b>	<b>43 308</b>	<b>29 600</b>
- prenájom parkovania	5 562	360
- príjmy z fotovoltiky	37 746	26 437
- dotácia z ÚPSVaR		2803

Spoločnosť náklady budúcich období, podľa obdobia s ktorým súvisia, rozdelila na náklady budúcich období krátkodobé vo výške 2 642,00 € (poistné, telefónne a internetové poplatky platené vopred, marketingové a reklamné služby a ostatné). Spoločnosť príjmy budúcich období, podľa obdobia s ktorým súvisia, rozdelila na príjmy budúcich období krátkodobé vo výške 43 308 € ( prenájom parkovacích miest a príjmy z fotovoltiky ).

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

Vlastné imanie :

1. Základné imanie Spoločnosti je vo výške 6 640 € a je tvorené vkladom dvoch spoločníkov.
2. Vlastné imanie Spoločnosti je vo výške 8 440 414 €, v bezprostredne predchádzajúcom roku to bolo 8 215 086 €
3. Vysporiadanie vykazaného výsledku, účtovného zisku, v predchádzajúcom účtovnom období je uvedené v tabuľke.

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Účtovný zisk	136210
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	136210
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>136210</b>

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2025 (zisk) vo výške 279 676,00 € bol prevedený do nerozdeleného zisku minulých rokov.

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	118626				118 626
Služby – reklamácie na záručné opravy					
Obchodné rizika a hroziace súdne spory					
Krátkodobé rezervy, z toho:	102270	7827			110 097
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku .+soc. zabezpečenie					
Overenie účtovnej závierky					
Služby – reklamácie na záručné opravy					

Spoločnosť tvorila v r. 2019 na základe zásady opatrnosti ostatné rezervy, ktoré sa týkajú jej majetku a záväzkov t.j. na reklamácie na záručné opravy, obchodné rizika a prípadne hroziace súdne spory. V r. 2025 nečerpala rezervu tvorenú na reklamácie na záručné opravy. Rezerva vytvorená na obchodné rizika a prípadne hroziace súdne spory spoločnosť nečerpala. Rezervy v účtovníctve spoločnosť rozdelila aj z časového hľadiska na dlhodobé – doba splnenia záväzku je dlhšia ako jeden rok vo výške 118 626 €. V roku 2025 nebola čerpaná dlhodobá rezerva.

## Závazky

### Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie -2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2024
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>5792</b>	<b>9250</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9250	950
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>401988</b>	<b>418836</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	246341	259984
Záväzky po lehote splatnosti	155647	155585

#### Medzi dlhodobými záväzkami spoločnosť vykazuje:

##### Leasing

Spoločnosť obstarala v priebehu roka 2021 osobné motorové vozidlo EVČ : PP111EZ. Splatnosť 48 mesiacov od 7/2021 do 06/2025. Časť istiny z leasingu splatného v roku 2025 eviduje na analytickom účte vo výške 9277 € vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami na r. 135 Súvahy. Automobil bol vysporiadaný v 06/2025 bola uhradená posledná splátka. Spoločnosť obstarala v priebehu roka 2023 osobné motorové vozidlo EVČ : PP00018. Splatnosť 60 mesiacov od 8/2023 do 08/2028. Časť istiny z leasingu splatného v roku 2025 eviduje na analytickom účte vo výške 16 015 € vykazuje spoločnosť medzi krátkodobými záväzkami na r. 135 Súvahy. Dlhodobá časť splátok je vo výške 27 230 € .

#### Medzi krátkodobými záväzkami spoločnosť vykazuje:

##### Daňové záväzky sú v členení :

Daň z príjmu PO r.2025	54 111 €
Daň z motorových vozidiel r.2025 predpis	826,76 € , uhradené dňa 26.01.2026 €
Daň z ubytovania 12/2025	3 731 €
Daň z elektriny 12/2025	79,60 €
Daň z príjmu FO zo ZČ 12/2025	2530,48 €

##### Krátkodobé záväzky z obchodného styku:

Medzi krátkodobými záväzkami spoločnosť vykazuje :

Zostatok krátkodobého úveru ČSOB a. s. vo výške 182 250 € splátky v roku 2026.

**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov ( v %)	21	21%
Odložená daňová pohľadávka	38260	38260
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		13886
Zaúčtovaná ako náklad		13886
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Odložená daňová pohľadávka je vytvorená z rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi, rezervy, nezaplatených záväzkov.

### Sociálny fond

**Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2024
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>4035</b>	<b>2259</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1757	1776
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>1757</b>	<b>1776</b>
Čerpanie sociálneho fondu		

Konečný zostatok sociálneho fondu	5792	4035
-----------------------------------	------	------

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Zo zisku spoločnosť sociálny fond netvorí.

### Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie Úverový limit	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
ČSOB, a.s. – účelový úver	EUR	5,26 %	18.08.2028	165726	3855216	
ČSOB – účelový úver č.0634/23	EUR	5,26 %	18.08.2028	25128	65045	
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
TATRA BANKA, a.s. – splátkový úver	EUR	2,50 %	30.10.2026	81360	80361	
<b>Spolu</b>						

- Úver „účelový“ poskytnutý ČSOB, a.s. Bratislava na refinancovanie výdavkov spojených s realizáciou investície HREBIENOK RESORT II. vo výške 1 300 000,00 €, splatnosť 18.08.2028. Z predmetného úveru bolo v súlade so splátkovým kalendárom zaplatená istina vo výške 204 969 €, Dlhodobá časť úveru nad jeden rok vo výške 637 815 € vykazuje spoločnosť na r. 139 Súvahy.

Zabezpečenie úveru : Úver je zabezpečený Zmluvou o zriadení záložného práva k pohľadávkam a Zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam.

### Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie - 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - 2024
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Masérske služby		
Sprostredkovateľské služby		
Úroky z úverov a poplatky banke		

Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	43 307	73 261
Výnosy - fotovoltaika	37 745	70097
Výnosy - prenájom parkovacích miest	5562	360
Výnosy - dotácia		2803

## Finančný leasing

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2025			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2024		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Istina						
<b>Spolu</b>						

## INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Informácie k časti G. písm. a) prílohy č.3 o tržbách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2024
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb z toho :	<b>2182289</b>	<b>2249227</b>
Ubytovacie služby	1770208	1 436 006
Tržby nájom	146512	813 221
Doplňkové služby sprostredkované – strava hotel hostia	1155	952
Upratovacie, zabezpečovacie a údržbárske služby	199200	192 200
Nájom apartmánov		
Nájom nebytových priestorov		
Nájom hnutelného majetku		
Nájom reklamných plôch		

Ubytovacie služby, hotelové služby, wellness služby		37734
Parkovacie služby		314 881
Ostatné služby		29 628
Výnosy zo zákazky		
Tržby za tovar		
Výnosy z predaja nehnuteľnosti – apartmány a podiel na pozemku	50000	123 000
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou –		
Tržba z predaja dlhodobého hmotného majetku		30000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti dotácie	242 979	148019
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti celkom</b>	<b>2425268</b>	<b>2969563</b>

### I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

#### Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – 2024
<b>Náklady na hospodársku činnosť, z toho:</b>	<b>2108014</b>	<b>2 292 985</b>
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Opravy a udržiavanie	18 955	29 447
Náklady na reprezentáciu	7 880	2572
Právne služby	504	1818
Poštové a telekomunikačné služby, IT služby	29 883	44 327
Účtovnícke a administratívne služby	7150	34 750
Služby správy nebytových priestorov	141 786	133 379
Nájomné strojov		
Sprostredkovanie	60 044	110 433
Upratovacie, čistenie a tepovanie	54 447	61 183
Stravovacie služby	184 475	189 809
Prenájom nebytových priestorov	325 156	361 830
Hostig+doména Hrebienok resort, s.r.o. Softwer	24 469	6272

Prenájom priestorov a reklam. plôch	84 695	47 362
Reklamné a marketingové služby	8604	31 516
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		
Výsadba okrasnej zelene a jej údržba		3843
Stavebné práce		
Sprostredkovanie predaja		
Ostatné		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Spotreba materiálu (501)	71 023	32 513
Spotreba energií (502)	100 163	88 678
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504,507)		
Zostatková cena predaného DHM (541)	11 425	50 931
Dary (543)		
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania (544)	1574	1283
Ostatné prevádzkové náklady (548)	21012	19 313
Manka a škody (549)		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>37 578</b>	<b>68 231</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	5	5
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	9280	19936
PZP, havarijné poistenie MV a iné poistenie		
Nákladové úroky	28293	48290
Manka a škody na finančnom majetku		
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

## J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

### Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie-2025			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie-2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %

a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	279676		21	205520		
teoretická daň	x	58732	21	x	43159	21
Daňovo neuznané náklady	52932	11115	21	102183	21458	21
Výnosy nepodliehajúce dani	74935	15736	21	43783	9194	21
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty			21			21
Zmena sadzby dane						
Iné			21	-		21
Spolu	257673	54111	21	263920	55423	21
Splatná daň z príjmov	x	54111	21		55423	21
Zápočet daňovej licencie	x	0	21	x		21
Celková daň z príjmov	x	54111	21	x	55423	21

Spoločnosť vykázala výsledok hospodárenia pred zdanením 279676,00 zisk €. Po vyčíslení pripočítateľných a odpočítateľných položiek spoločnosť vykázala zisk 257673,00 €. Spoločnosť nezaplatí po odpočítaní zaplatených preddavkov vo výške 55385,00 € daň za zdaňovacie obdobie ale vznikne preplatok vo výške 1274 €.

## L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie - 2025	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - 2025	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		

Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

### **M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov

Druh príjmu, výhody  a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	Iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie -			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy zo záv. činnosti						
Poskytnuté pôžičky						
Iné						

### **K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť v bežnom účtovnom roku na podsúvahových účtoch neúčtovala.

### **L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť neeviduje podmienený záväzok.

### **M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI V ÚČTOVNOM PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

V Spoločnosti nenastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, žiadne významné skutočnosti.

### **N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI V ROKU 2025**

### **O. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI**

Spriaznená osoba	Kód druhu	Hodnotové vyjadrenie obchodu
------------------	-----------	------------------------------

	obchodu	Bežné účtovné obdobie - 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie -2024
a	b	c	d
Letisko Mlynica, s.r.o.	02(V)	0	0
Tatramarket Poprad, s.r.o.	02(V)	320 535	298995
Slowenská Gastro, s.r.o.	02(V)	176 556	173 100
Libertin Gastro, s.r.o	02(V)	41 807	43 932
Tatry Resort DK	02(V)	1387	2346
Tatramarket Poprad, s.r.o.	02(N)	267 465	255 275
UMAMI Gastro s.r.o.	02(N)		4243
Letisko Mlynica, s.r.o.	02(N) 01 (N)	60 011	56 007 1447
Slowenska Gastro, s.r.o.	02(N)	164 844	164 843
Libertin Gastro, s.r.o.	02(N)	6388	6299
Tatry Resort DK s.r.o.	02(N)	59 587	65 188
HR-service	03 (V)		

01-nákup tovaru

02- služby

03 -úvery a pôžičky

04-hmotný majetok

## P.PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

## Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie-2025				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	8071572	136210	300		8207482
Neuhrazená strata minulých rokov		225565			
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					225565
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					
<b>SPOLU</b>	<b>8078876</b>	<b>361775</b>	<b>300</b>		<b>8440351</b>