

Poznámky Úč POD 3 - 04	IČO:36 025 844	DIČ: 2020091744
------------------------	----------------	-----------------

Poznámky k 31.12.2025

ČI.I Všeobecné informácie

1) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

GINDL-AM, s.r.o.
Jegorovova 37 , 974 01 Banská bystrica

Dátum zápisu do OR: 17. 11. 1997
Zapísaná v obchodnom registre Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro. vložka č. 4970/S

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- činnosť stavbyvedúceho ,
- pozemné stavby ,
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok ,
- vykonávanie stavebných prác vo výškach horolezeckou technikou ,
- maliarske a natieračské práce ,
- zemné výkopové práce ,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti ,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti ,
- sprostredkovateľská činnosť v obchode ,
- sprostredkovateľská činnosť v stavebníctve ,
- prenájom hnutelných a nehnuteľných vecí ,
- fotografické služby ,
- šírenie reklamy ,
- poskytovanie služieb videokamerou ,
- kopírovacie služby ,
- inzertná činnosť ,
- zabezpečovanie vyjadrení , rozhodnutí a ostatných podkladov pre vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení ,
- administratívne práce .
- upratovacie služby ,
- rozpočtové práce a kalkulácie stavieb ,
- obstarávanie stavebných prác a dodávok oprávnenej organizácii ,
- poradenská činnosť v oblasti zatepľovania budov ,
- nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane vozidla nepresahuje 3,5 t ,
- kompletizácia a montáž nábytkových dielcov a častí v rozsahu voľnej živnosti ,
- organizovanie výstav a prezentácií v rozsahu voľnej živnosti ,
- finančný leasing ,
- prieskum trhu a verejnej mienky ,
- sklenárske práce ,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti ,
- prenájom nehnuteľnosti bez poskytovania iných než základných služieb ,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

2) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená na valnom zhromaždení dňa: 28.12.2025.

Poznámky Úč POD 3 - 04	IČO:36 025 844	DIČ: 2020091744
------------------------	----------------	-----------------

3) Táto účtovná závierka je riadnou účtovnou závierkou, zostavenou k 31. decembru 2025 za účtovné obdobie roka 2025.

4) Spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou podľa slovenského zákona o účtovníctve. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej inej obchodnej spoločnosti.

5) priemerný počet zamestnancov spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	7	7
počet vedúcich zamestnancov	1	1

ČI.II. Informácie o orgánoch spoločnosti

a) spoločnosť neposkytla záruky alebo iné zabezpečenie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky

b) spoločnosť neposkytla pôžičky členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky

c) spoločnosť neposkytla finančné prostriedky alebo iné plnenie na súkromné účely členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu ani iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

ČI. III. Informácie o prijatých postupoch

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

b) Informácie o zmenách účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávaného dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní .

Poznámky Úč POD 3 - 04	IČO:36 025 844	DIČ: 2020091744
------------------------	----------------	-----------------

2. Zásoby

Nakupované zásoby obchodného tovaru sú ocenené obstarávacou cenou, vrátane vedľajších nákladov obstarania. Zásoby obchodného tovaru vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nevlastní. Pri vyskladnení zásob sa používa vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien jednotlivých druhov tovarových zásob vedených na samostatných skladových kartách.

3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú ich nadobúdacou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník v plnej výške nezaplatí.

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Od 1. 1. 2014 sa na účtoch časového rozlíšenia neúčtuje, ak ide o nevýznamné sumy výnosov a nákladov a zároveň ide o každoročne sa opakujúce plnenia.

6. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvorí sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

7. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierka v tom zistenom ocenení.

8. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Od 1. 1. 2014 sa na účtoch časového rozlíšenia neúčtuje, ak ide o nevýznamné sumy výnosov a nákladov a zároveň ide o každoročne sa opakujúce plnenia.

9. Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz vyhlásený Európskou centrálnou bankou, vyhlásený v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na euro kurzom európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

Poznámky Úč POD 3 - 04	IČO:36 025 844	DIČ: 2020091744
------------------------	----------------	-----------------

10. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá)

d) Odpisový plán pre dlhodobý majetok

Plán odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený na obdobie životnosti dlhodobého odpisovaného majetku. Dĺžka životnosti dlhodobého hmotného majetku je určená pre jednotlivé skupiny majetku na rovnaké obdobie, ako stanovuje zákon o dani z príjmov. Účtovné odpisy sú rovnaké ako daňové, vypočítané podľa zákona o dani z príjmov.

e) Spoločnosti v roku 2025 neboli poskytnuté žiadne dotácie.

f) Opravné položky

Opravné položky k zásobám a ani k pohľadávkam v bežnom účtovnom období spoločnosť netvorila.

g) Oprava významných chýb minulých období

Spoločnosť vykonala v roku 2025 opravu chýb minulých období .Boli vykonané opravy počiatočných stavov niektorých účtov , nakoľko zmenou účtovnej firmy r.2024 boli zistené nedostatky v účtovaní a nepodložené konečné stavy – dokladovou inventúrou .

ČI.IV Informácie , ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov

a) Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je nasledovná:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	43147	119669
Krátkodobé záväzky spolu	43147	119669
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	2593
Dlhodobé záväzky spolu	0	2593

Záväzky vrátane bank.úverov

Úvery a pôžičky

Prehľad o čerpaní a splátkach úverov a pôžičiek je v nasledujúcej tabuľke č. 1 :

Poznámky Úč POD 3 - 04	IČO:36 025 844	DIČ: 2020091744
------------------------	----------------	-----------------

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie k 31.12.2025 e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé úvery					
Spl.uver na MV	EUR		3/2025	0	3372
Krátkodobé pôžičky					
SLSP – Kontokorent.uver 200tis	EUR			148688	99967
UniCredit Bank – kontokor.uv. 100 tis.	EUR			45055	nečerpaný
Krátkodobé finančné výpomoci					

Celková suma zabezpečených záväzkov

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku. Spoločnosť vo vykazovanom období neevidovala zabezpečené záväzky , napr.záložným právom.

Poistenie majetku

Spoločnosť má uzatvorené poistenie :

- hnuťelného majetku - motorových vozidiel v poisťovni Allianz – Slovenská poisťovňa a.s , Kooperatíva poisťovňa a.s. , Uniqa poisťovňa a.s. a Komunálna poisťovňa a.s. .
- poistenie rizík podnikania – Uniqa poisťovňa a.s.

b) Pohľadávky

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok :

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			

Poznámky Úč POD 3 - 04	IČO:36 025 844	DIČ: 2020091744
------------------------	----------------	-----------------

Pohľadávky z obchodného styku	68785	0	68785
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	68785	0	68785

Spoločnosť neevviduje žiadne pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia. Na žiadne pohľadávky nebolo zriadené záložné právo ani neexistujú pohľadávky, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať.

ČI V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Informácia o kapitálových fondoch tvorených z príspevkov

Spoločnosť má vytvorený kapitálový fond z príspevkov vo výške 34 400 eur a jeho stav sa zmenil oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu vyplatením príspevku vo výške 1900 eur .

Nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

ČI. VI. Udalosti , ktoré nastali po dni , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

ČI. VII Ostatné informácie

Spoločnosť nemá náplň pre tento bod .

Poznámky Úč POD 3 - 04	IČO:36 025 844	DIČ: 2020091744
------------------------	----------------	-----------------