

A. Informácie o účtovnej jednotke**A. a)**

Obchodné meno:	KROTE, s.r.o.
Sídlo:	Párovské Háje, 949 01 Nitra
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum založenia:	8.11.1993
Dátum vzniku:	22.12.1993

A. b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- Prenájom vlastných nehnuteľností

A. c) Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: ☐ Áno ☒ Nie

A. d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ☒ riadna ☐ mimoriadna

A. e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

26.06.2025

A. f) Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov

A. g) Účtovná jednotka neposkytovala služby vo verejnom záujme

B. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov – bez zamestnancov**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

C. a) Spoločnosť vlastní dve fyzické osoby, z toho jedna zahraničná.

C. b) Účtovná jednotka ako materská spoločnosť nemá povinnosť v zmysle § 22 ods. 10 Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a výročnú správu.

Informácie o dcérskych účtovných jednotkách sú uvedené v prílohe č. 3 časť F písm. d)

D. Ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- údaje na podsúvahových účtoch

k) informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov účtovnej jednotky

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

i/ rozpracované v časti O.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti K.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti L.

k) rozpracované v časti M.

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti N.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

E. b) Zmeny účtovných zásad a metód

☐ Áno ☒ Nie

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

☐ Áno ☒ Nie

2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

☐ Áno ☒ Nie

3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok

☐ Áno ☒ Nie

4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

☒ Áno ☐ Nie

5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou

☐ Áno ☒ Nie

6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok

☐ Áno ☒ Nie

7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

☒ Áno ☐ Nie

Podiely na základnom imaní spoločností a cenné papiere ÚÚ oceňovala:

☒ inak: metódou vlastného imania

8) Podnik nakupoval zásoby

☐ Áno ☒ Nie

9) Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

☐ Áno ☒ Nie

10) Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom

☐ Áno ☒ Nie

11) vlastné pohľadávky - menovitá hodnota,

12) kúpené pohľadávky – obstarávacia cena

13) krátkodobý finančný majetok – menovitá hodnota

14) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – menovitá hodnota,

15) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – menovitá hodnota,

16) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – menovitá hodnota,

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Poľnohospodárske budovy a stavby	20 rokov	5 %	rovnomerne
Samostatné hnutelné veci	4 roky	20 %	rovnomerne

☐ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: bez náplne

E. f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov – 1 promile z brutto aktív.

F. Informácie o neobežnom majetku

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku - bez náplne

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. b) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuiteľ- né veci a súbory hnuiteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	12201	1098719							1110920
Prírastky	111288								111288
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	123489	1098719							1222208
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		878975							878975
Prírastky		54936							54936
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		933911							933911
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia	12201	219743							231944
Stav na konci účtovného obdobia	123489	164808							288297

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	12201	1098718							1110919
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		824039							824039
Prírastky		54936							54936
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		878975							878975
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Stav na začiatku účtovného obdobia	12201	274680							286881
Stav na konci účtovného obdobia	12201	219743							231944

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat-ný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3726448	1650367			820974				6197789
Prírastky		1989891			2649058				4638949
Úbytky									
Precenenie+/-	-2504038	486839							-2017199
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1222410	4127097			3470032				8819539
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1197661	3420469			820974				5439104
Stav na konci účtovného obdobia	1222410	4127097			3470032				8819539

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	2406534	1650367							4056901
Prírastky	1319914				820974				2140888
Úbytky									
Precenenie+/-	-2528787	1770102							-758685
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1197661	3420469			820974				5439104
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	521586	3226705							3748291
Stav na konci účtovného obdobia	1197661	3420469			820974				5439104

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. d) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastn ého imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
PROAGRO GROUP, a.s. ČR	80	80	1 424 846	5771176	1139877
Tekro Dnipro, UA	51	51	161830	-11999	82533
INTEGRO, a.s. ČR	25,67	25,67	2156249	-473697	553509
Liaharenský podnik Nitra, a.s. SR	24,66	24,66	14491433	816916	3573588
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	5349507

Cenné papiere a podiely boli ku dňu účtovnej závierky precenené metódou vlastného imania na základe účtovných závierok k 31.12.2025 dcérskych a pridružených spoločností.

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. e) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty (prolongácia)	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	0				0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane	0				0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane	820974	2649058			3470032
Do splatnosti do jedného roka vrátane	0				
Dlhodobé pôžičky spolu	820974	2649058			3470032

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. f) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	9 147			9 147	
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	9 147			9 147	

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. g) o vekovej štruktúre pohľadávok – bez náplne

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. h) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6	10
Bežné bankové účty	25999	82125
Spolu	26005	82135

Zostatky peňažných prostriedkov za bežné účtovné obdobie v pokladnici sú v národnej mene, na bankových účtoch v národnej mene a v CZK .

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G. a. Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	1380150	1380150
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Ing. Miloš Kroc (90%)	1242135	1242135
Ing. František Valášek (10%)	138015	138015
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní	0	0
Hodnota upísaného vlastného imania	1380150	1380150
Hodnota splateného základného imania	1380150	1380150

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	8890
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do RF	445
Nerozdelený zisk minulých rokov	8445
Spolu	8890

Tabuľka č. 2 - bez náplne

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Spolu	

9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) o rezervách – bez náplne

10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	30672	30672
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	30672	30672
Krátkodobé záväzky spolu	16274	14111
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	16274	14111
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

11. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku- bez náplne

12. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	30672	30672
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	30672	30672

G. h) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	195	175
Poplatok za vedenie majetkového účtu	195	175
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	4577166	2150130
Záloha na dividendy	4577166	2150130

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H. a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Prenájom nehnuteľností			55823	62000		

H b) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti – bez náplne

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z finančnej činnosti, z toho:	2342631	14986
Prijaté dividendy od dcérskej spoločnosti z ČR	2197708	0
Úroky z pôžičky	58831	8651
Kurzové zisky	86092	6335

13. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. c) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	55823	62000
Čistý obrat celkom	55823	62000

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	1710	1656
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Ekonomické a právne služby	906	906
Softvér - licencia	300	300
Nájomné	400	400
Ostatné služby	100	50
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Náklady na finančnú činnosť, z toho:	127443	8975
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>126486</i>	<i>8148</i>
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky, depozit CP	957	827

14. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti – bez náplne**J. Informácie o daniach z príjmov****15. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov – odložená daň bez náplne**

16. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. b) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2213104			10611		
teoretická daň		464752	21		2228	21
Daňovo neuznané náklady	916	192	0,01	1306	274	2,58
Odpočítateľné položky	2203597	462755	-20,91	1306	274	-2,58
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty				2413	506	-4,77
Zmena sadzby dane						
Iné (daňová licencia)						
Spolu	10423	2189	0,1	8198	1722	16,23
Splatná daň z príjmov		3151	0,1		1722	16,23
Odložená daň z príjmov			0			0
Celková daň z príjmov		3 151	0,1			16,23

K. údaje na podsúvahových účtoch – bez náplne

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu – bez náplne

L. údaje o iných aktívach a iných pasívach – bez náplne

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk
 b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa písmena a) voči spriazneným osobám
 c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky - bez náplne**N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami**

Zoznam obchodov so spriaznenými osobami (personálne a kapitálové prepojenie) za obvyklé ceny:

- Nákup služieb – 1306 €
- Predaj služieb – 55823 €
- Výnosové úroky – 58831 €
- Nákup postúpených pohľadávok – 1989891 €

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2025 ku dňu, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka, nenastali žiadne udalosti, ktoré mali vplyv na zostavenie účtovnej závierky.

ÚJ sa zmluvne zaviazala o poskytnutí kapitálového peňažného príspevku spoločnosti INTEGRO, a.s. v ČR.,

Vedenie spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a možné účinky a následky na spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb.