

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Arca Capital Slovakia, a. s.  
Plynárenská 7/A  
Bratislava 821 09

Spoločnosť Arca Capital Slovakia, a.s. v reštrukturalizácii (ďalej len Spoločnosť), bola založená 12. septembra 2003 a do obchodného registra bola zapísaná 30. októbra 2003 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sa, vložka 3202/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi ( maloobchod ),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti ( veľkoobchod ),
- prenájom spotrebného tovaru, automobilov, dopravných prostriedkov, výpočtovej, administratívnej, zdravotníckej techniky a technológií
- obstarávanie služieb spojených s prevádzkou a správou nehnuteľností,
- obstarávateľské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a zákaziek
- prieskum trhu,
- poradenstvo v oblasti obchodu
- faktoring a forfaiting,
- nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora,
- vedenie účtovníctva,
- činnosť účtovných poradcov,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb,
- reklamná a propagačná činnosť,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu, služieb a reklamy v rozsahu voľnej činnosti,
- čistiace a upratovacie práce,
- prevádzkovanie garáží alebo ostatných odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti.

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	7	7
počet vedúcich zamestnancov	2	2

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**6. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do registra účtovných závierok 29.júna 2025.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štatutárny orgán: predstavenstvo  
 Ing. Rastislav Velič - predseda predstavenstva  
 Ing. Henrich Kiš - člen predstavenstva

Dozorná rada: Oto Bachratý  
 Ing. Juraj Koník  
 Ing. Michal Vičan

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne.

**C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra akcionárov k 31. decembru 2025 :

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
Arca Investments, a.s.	996 000	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>996 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Arca Investments, a.s. Plynárska 7/A, Bratislava. Spoločnosť má povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku. Konsolidované účtovné závierky je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

**(c) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú a účtujú sa do nákladov v účtovných obdobiach, v ktorých vznikli. Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vývojom alebo v priebehu jeho vývoja sa aktivuje, ak je možné preukázať:

- možnosť jeho technického dokončenia tak, že ho bude možné použiť alebo predat,
- zámer jeho dokončenia, používania alebo predaja,
- schopnosť účtovnej jednotky jeho používania a predaja,
- spôsob vytvárania budúcich ekonomických úžitkov a existenciu trhu pre výstupy dlhodobého nehmotného majetku alebo pre dlhodobý nehmotný majetok sám o sebe, alebo, ak bude používaný vo vnútri účtovnej jednotky jeho použiteľnosť,
- dostupnosť zodpovedajúcich technických zdrojov, finančných zdrojov a ostatných zdrojov pre dokončenie jeho vývoja, použitie alebo predaj,
- spolahlivé ocenenie nákladov súvisiacich s jeho obstaraním v priebehu vývoja.

Náklady na vývoj sa aktivujú, ak ich suma neprevýši sumu, u ktorej je pravdepodobné, že sa získa z budúcich ekonomických úžitkov po odpočítaní ďalších nákladov vývoja, predaja a administratívnych nákladov, ktoré sa týkajú priamo marketingu alebo procesov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú maximálne počas piatich rokov. Ak sa nepreukáže možnosť aktivovania nákladov na vývoj, účtujú sa do nákladov v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Ocenené práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16,6 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

### **Posúdenie zníženia hodnoty majetku**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,

- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

#### (d) Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

#### (e) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (člo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.), zníženie o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

#### (f) Zákazková výroba

Ak sa výsledok zákazkovej výroby dá spoľahlivo odhadnúť, zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia (angl. percentage-of-completion method), pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka..

#### (g) Zákazková výstavba nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

#### (h) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**(i) Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok predstavujú krátkodobé cenné papiere majetkového alebo úverového charakteru, ktoré sú v čase obstarania splatné do jedného roka, príp. určené na predaj do jedného roka od ich obstarania, vlastné akcie a vlastné obchodné podiely a emisné kvóty.

Krátkodobý finančný majetok Spoločnosti tvoria majetkové cenné papiere určené na obchodovanie.

Majetkové cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní (prvotné ocenenie) a ku dňu, ktorému sa zostavuje účtovná závierka oceňujú reálnou hodnotou. Zmena hodnoty majetkových cenných papierov určených na obchodovanie sa účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Reálna hodnota majetkových cenných papierov na obchodovanie je založená na ich kótovanej trhovej cene ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Ak kótovaná cena nie je k dispozícii, reálna hodnota sa určí prostredníctvom oceňovacích modelov. Ak nie je možné ku dňu ocenenia spoľahlivo určiť reálnu hodnotu, považuje sa za reálnu hodnotu ocenenie obstarávacou cenou.

**(j) Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely**

Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa oceňujú obstarávacou cenou. Na vlastné akcie a vlastné obchodné podiely sa vo vlastnom imaní vytvára rezervný fond.

**(k) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(l) Emisné kvóty**

Nebolo predmetom účtovania v účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

**(m) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

***Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob***

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

***Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok***

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

**(o) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(p) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

**(q) Zamestnanecké požitky**

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**(r) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

**(s) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(t) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

Nebolo predmetom účtovania v účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

**(u) Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)**

**Finančný prenájom.** Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

**(v) Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako prenajímateľ)**

Nebolo predmetom účtovania v účtovnom období ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období.

**(w) Deriváty**

Deriváty sa pri nadobudnutí oceňujú obstarávacou cenou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie zabezpečovacích derivátov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Výsledok realizácie týchto obchodov sa účtuje ako náklady na derivátové operácie a výnosy z derivátových operácií.

Reálna hodnota menových futurít je stanovená na základe kótovaných cien na burze.

Reálna hodnota úrokových swapov vychádza z maklérskeho odhadu. Primeranosť týchto odhadov sa testuje diskontovaním odhadovaných budúcich peňažných tokov podľa podmienok a splatností každého kontraktu a s použitím trhových úrokových sadzieb pre podobné nástroje ku dňu ocenenia.

Reálne hodnoty odrážajú úrokové riziko nástroja a zahŕňajú úpravy s prihliadnutím na úverové riziká Spoločnosti a protistrany, tam kde je to vhodné.

**(x) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania ako oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Reálna hodnota majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi je založená na ich kótovanej trhovej cene, ak je táto cena k dispozícii. Ak kótovaná trhová cena nie je k dispozícii, potom sa reálna hodnota odhadne na základe odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov.

**(y) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na ocenenie cudzej meny obstarávanej v rámci menového derivátu

- ak je zmluvnou stranou banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa ku dňu ocenenia kurz banky alebo pobočky zahraničnej banky, ktorá je zmluvnou stranou tohto menového derivátu alebo sa použije referenčný kurz ku dňu ocenenia,
- ak zmluvnou stranou nie je banka alebo pobočka zahraničnej banky, použije sa na ocenenie referenčný kurz ku dňu ocenenia.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije

- referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(z) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

**(aa) Porovnateľné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

**(bb) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

**F. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

Spoločnosť nevytlačila žiadne náklady na výskum a vývoj a preto neuvádza prehľad.

Dlhodobý majetok Spoločnosti je poistený pre prípad poškodenia, zničenia živelnou pohromou (budovy), voči krádeži (výpočtová technika a stroje).

<i>Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku</i>								
<i>31.12.2025</i>								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
<i>Prvotné ocenenie</i>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	10 313	0	0	0	0	0	<b>10 313</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	10 313	0	0	0	0	0	<b>10 313</b>
<i>Oprávky</i>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	10 313	0	0	0	0	0	<b>10 313</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	10 313	0	0	0	0	0	<b>10 313</b>
<i>Opravné položky</i>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<i>Zostatková hodnota</i>								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>

## Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

31.12.2024

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	10 313	0	0	0	0	0	<b>10 313</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	10 313	0	0	0	0	0	<b>10 313</b>
Oprávky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	10 313	0	0	0	0	0	<b>10 313</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	10 313	0	0	0	0	0	<b>10 313</b>
Opravné položky								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Zostatková hodnota								
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>

## Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2025

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutel'ne veci a súbory hnutel'nych vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	65 000	0	70 269	0	0	2 324	101 911	0	<b>239 504</b>
Prírastky	0	0	30 453	0	0	0	0	2 500 000	<b>2 530 453</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	91 361	0	<b>91 361</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	65 000	0	100 722	0	0	2 324	10 550	2 500 000	<b>2 678 596</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	70 269	0	0	2 324	0	0	<b>72 593</b>
Prírastky	0	0	15 226	0	0	0	0	0	<b>15 226</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	85 495	0	0	2 324	0	0	<b>87 819</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	65 000	0	0	0	0	0	101 911	0	<b>166 911</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	65 000	0	15 227	0	0	0	10 550	2 500 000	<b>2 590 777</b>

*Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku*  
31.12.2024

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
<b>Prvotné ocenenie</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	65 000	0	82 061	0	0	2 324	101 911	0	<b>251 296</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	2 500 000	<b>2 500 000</b>
Úbytky	0	0	11 792	0	0	0	0	0	<b>11 792</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>	<b>70 269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 324</b>	<b>101 911</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 739 504</b>
<b>Oprávky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	77 936	0	0	2 324	0	0	<b>80 260</b>
Prírastky	0	0	4 125	0	0	0	0	0	<b>4 125</b>
Úbytky	0	0	11 792	0	0	0	0	0	<b>11 792</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 269</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 324</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>72 593</b>
<b>Opravné položky</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zostatková hodnota</b>									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	65 000	0	4 125	0	0	0	101 911	0	<b>171 036</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>101 911</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 666 911</b>

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024.

### Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku 31.12.2025

Bežné účtovné obdobie										
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	Ostatné realizované cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným jednotkám	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným jednotkám	Ostatné pôžičky	Pôžičky a ostatný dlh. finančný majetok so zost. dobou splatnosti najviac 1 rok	Dlhové cenné papiere	Poskytnuté preddavky na dlh. finančný majetok a dlhove cenné papiere	Spolu
Prvotné ocenenie										
<b>začiatku účtovného obdobia</b>	45 703 513	0	750	5 576 112	0	10 292 310	0	8 303 438	767 653	<b>70 643 776</b>
Prírastky	4 238	0	0	151 782	0	5 124	0	1 062 006	0	<b>1 223 150</b>
Úbytky	10 524 181	0	0	0	0	9 545 772	0	2 071 271	507 000	<b>22 648 224</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>35 183 570</b>	<b>0</b>	<b>750</b>	<b>5 727 894</b>	<b>0</b>	<b>751 662</b>	<b>0</b>	<b>7 294 173</b>	<b>260 653</b>	<b>49 218 702</b>
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Účtovná hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	45 703 513	0	750	5 576 112	0	10 292 310	0	8 303 438	767 653	<b>70 643 776</b>
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>35 183 570</b>	<b>0</b>	<b>750</b>	<b>5 727 894</b>	<b>0</b>	<b>751 662</b>	<b>0</b>	<b>7 294 173</b>	<b>260 653</b>	<b>49 218 702</b>

*Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku*  
31.12.2024

Bežné účtovné obdobie												
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených jednotkách		Ostatné realizované cenné papiere a podiely		Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám		Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám		Pôžičky a ostatný dlh. finančný majetok so zost. dobou splatnosti najviac 1 rok		Poskytnuté preddavky na dlh. finančný majetok a dlhove cenne papiere	Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených jednotkách	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených jednotkách	Ostatné realizované cenné papiere a podiely	Ostatné realizované cenné papiere a podiely	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	Ostatné pôžičky	Ostatné pôžičky	Dlhové cenné papiere	Dlhové cenné papiere		
Prvotné ocenenie												
<b>začiatku účtovného obdobia</b>	47 760 096	0	750	15 662 958	0	16 128 883	0	14 731 163	767 653	<b>95 051 503</b>		
Prírastky	80 000	0	0	6 709 645	0	2 183 397	0	0	0	<b>8 973 042</b>		
Úbytky	2 136 583	0	0	16 796 491	0	8 019 970	0	6 427 725	0	<b>33 380 769</b>		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>		
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>45 703 513</b>	<b>0</b>	<b>750</b>	<b>5 576 112</b>	<b>0</b>	<b>10 292 310</b>	<b>0</b>	<b>8 303 438</b>	<b>767 653</b>	<b>70 643 776</b>		
Opravné položky												
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>		
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>		
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>		
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>		
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Účtovná hodnota												
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	47 760 096	0	750	15 662 958	0	16 128 883	0	14 731 163	767 653	<b>95 051 503</b>		
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	<b>45 703 513</b>	<b>0</b>	<b>750</b>	<b>5 576 112</b>	<b>0</b>	<b>10 292 310</b>	<b>0</b>	<b>8 303 438</b>	<b>767 653</b>	<b>70 643 776</b>		

Spoločnosť má určitý dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv alebo podstatný vplyv.

Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách sa k 31. decembru 2025 ocenili obstarávacou cenou. Spoločnosť posúdila zníženie hodnoty majetku pomocou oceňovacích metód. V prípade zníženia hodnoty pod hodnotu obstarávacej ceny by spoločnosť znížila hodnotu podielových cenných papierov a podielov oproti ich oceneniu v účtovníctve opravnou položkou.

Účtovné obdobie (2025)

Obchodné meno, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
<b>a) Dcérske účtovné jednotky</b>			
YVEX,s.r.o.	51	51	1 331 143
AC Slowakei Beteligungs	70	70	4 850 668
Pollenza,s.r.o.	71	71	6 848
Delia Potraviny s.r.o.	80	80	5 425 596
CARD-NET,a.s.	90	90	29 700
ROSLYN,s.r.o.	100	100	2 348 374
GAINER,s.r.o.	100	100	2 158
EN POWER s.r.o.	100	100	80 000
ACORD plus spol. s r.o.	100	100	3 557 870
Nova Green Finance,a.s.	100	100	27 500
TWINLOGY,s.r.o.	100	100	3 956 551
iDelia s.r.o.	80	80	2 139 000
Nova Real Est.Finance,a.s.	100	100	27 500
ACS Vajnorská,s.r.o.	100	100	5 000
Dcaffee GmbH	100	100	6 396
GDU Czech,s.r.o.	100	100	2 269
ACS teplo, j.s.a.	100	100	1 965 619
LOCUS PLUS,s.r.o.	100	100	8 000 000
BVW Czech,a.s.	100	100	85 407
DOCUGROUP Slovakia,s.r.o.	70	70	5 779
Železná studnička,a.s.	35,14	35,14	1 185 079
Delia market s.r.o.	100	100	5 000
			<b>35 043 457</b>
<b>b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>			
PDC Industrial Center 121 SP	50	50	140 112
			<b>140 113</b>
<b>c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</b>			
TFI Slovakia s.r.o.	15	15	750
			<b>750</b>
<b>d) Pôžičky a ostatný dlhodobý majetok</b>			
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>			<b>13 773 729</b>
			<b>48 958 049</b>

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Účtovné obdobie (2024)

Obchodné meno, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
<b>a) Dcérske účtovné jednotky</b>			
YVEX,s.r.o.	51	51	1 331 143
AC Slowakei Beteligungs	70	70	4 850 668
Pollenza,s.r.o.	71	71	6 848
Delia Potraviny s.r.o.	80	80	5 425 596
CARD-NET,a.s.	90	90	29 700
ROSLYN,s.r.o.	100	100	2 348 374
GAINER,s.r.o.	100	100	2 158
BRQ czech,a.s.	70	70	58 090
EN POWER s.r.o.	100	100	80 000
ACORD plus spol. s r.o.	100	100	3 557 870
Nova Green Finance,a.s.	100	100	27 500
TWINLOGY,s.r.o.	100	100	3 956 551
iDelia s.r.o.	80	80	2 139 000
Nova Real Est.Finance,a.s.	100	100	27 500
ACS Vajnorská,s.r.o.	100	100	5 000
Dcaffee GmbH	100	100	6 396
Arca Automotive Holding j.s.a.	100	100	10 465 154
GDU Czech,s.r.o.	100	100	2 184
ACS teplo, j.s.a.	100	100	1 965 619
LOCUS PLUS,s.r.o.	100	100	8 000 000
GreenCorp Czech,a.s.	100	100	82 192
DOCUGROUP Slovakia,s.r.o.	70	70	5 779
Železná studnička,a.s.	35,14	35,14	1 185 079
Delia market s.r.o.	100	100	5 000
			<b>45 563 401</b>
<b>b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>			
PDC Industrial Center 121 SP	50	50	140 112
			<b>140 113</b>
<b>c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</b>			
TFI Slovakia s.r.o.	15	15	750
			<b>750</b>
<b>d) Pôžičky a ostatný dlhodobý majetok</b>			
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>			<b>24 171 858</b>
			<b>69 876 122</b>

### 3. Zásoby

V roku 2025 Spoločnosť eviduje na zásobách nespotrebované pohonné látky v sume 117 EUR k 31.12.2025.  
V účtovnom období 2024 Spoločnosť vykazovala zostatok na zásobách vo výške 135 EUR, zásoby pohonných látok boli spotrebované v priebehu roka 2025.

O opravnej položke v priebehu účtovného obdobia Spoločnosť neúčtovala.

### 4. Údaje o nedokončenej výrobe

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykazuje žiadnu hodnotu. V predchádzajúcom účtovnom období 2024 na účte 121- Nedokončená výroba účtovala o odpise pohľadávky v konkurznom konaní dcérskej spoločnosti ACS Dúbravka, s.r.o. vo výške 2 007 139 EUR.-hodnota obstaraných pozemkov v mestskej časti Bratislava – Dúbravka.

O opravnej položke v priebehu účtovného obdobia Spoločnosť neúčtovala.

### 5. Pohľadávky

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť neúčtovala o opravnej položke k pohľadávkam.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2025	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	892	0	892
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	9 834	0	9 834
Odložená daňová pohľadávka	6837	0	6 837
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>17 563</b>	<b>0</b>	<b>17 563</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	21 999	8 403 580	8 425 579
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	6 394	0	6 394
Iné pohľadávky	205 079	748	205 827
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>233 472</b>	<b>8 404 328</b>	<b>8 637 800</b>

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2024	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 337	0	1 337
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	9 834	0	9 834
Odložená daňová pohľadávka	6837	0	6 837
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>18 008</b>	<b>0</b>	<b>18 008</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	14 437	9 129 589	9 144 026
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	11 236	0	11 236
Iné pohľadávky	476	50 267	50 743
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>26 149</b>	<b>9 179 856</b>	<b>9 206 005</b>

:

## 6. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť v účtovnom období 2025 a v predchádzajúcom účtovnom období 2024 o odloženej daňovej pohľadávke neúčtovala.

**7. Krátkodobý finančný majetok**

O krátkodobom finančnom majetku sa v Spoločnosti v prehľade:

Krátkodobý finančný majetok	Stav k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2025
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	12 090 363	0	4 819 692	7 270 671
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>12 090 363</b>	<b>0</b>	<b>4 819 692</b>	<b>7 270 671</b>

Akcie v spoločnostiach sú klasifikované ako majetkové cenné papiere určené na obchodovanie a oceňujú sa reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty majetkových cenných papierov určených na obchodovanie sa neúčtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**8. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2024	31. 12. 2025
Pokladnica, ceniny	94	95
Bežné bankové účty	1 842 523	1 516 422
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>1 842 617</b>	<b>1 516 517</b>

**9. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

	31. 12. 2024	31. 12. 2025
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>6 720</b>	<b>6 976</b>
IT služby	2 162	2 253
Poistenie	280	307
Ostatné	203	216
Nájomné	4 075	4 200
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Služby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>6 720</b>	<b>6 976</b>

**10. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

**11. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	účtovné obdobie (rok 2025)				Stav k 31. 12. 2025
	Stav k 31. 12. 2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>90 533</b>	<b>16 447</b>	<b>17 061</b>	<b>0</b>	<b>88 982</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku	13 837	12 076	12 527	0	13 386
Sociálne zabezpečenie	5 009	4 371 #	4 534		4 846
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>18 846</b>	<b>16 447</b>	<b>17 061</b>	<b>0</b>	<b>18 232</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky	70 750	0	0	0	70 750
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	<b>70 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 750</b>
Nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>70 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 750</b>

**Nevyfakturované dodávky majetku**

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku, ktoré sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia, spoločnosť k 31.12.2025 neeviduje.

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	účtovné obdobie (rok 2024)				Stav k 31. 12. 2024
	Stav k 31. 12. 2023	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>					
Odchodné do dôchodku	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>90 533</b>	<b>16 239</b>	<b>17 176</b>	<b>0</b>	<b>89 596</b>
<b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>					
Mzdy za dovolenku	14 525	11 923	12 611	0	13 837
Sociálne zabezpečenie	5 258	4 316 #	4 565		5 009
<b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>19 783</b>	<b>16 239</b>	<b>17 176</b>	<b>0</b>	<b>18 846</b>
<b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>					
Rezerva na overenie účtovnej závierky a konsolidovanej účtovnej závierky	70 750	0	0	0	70 750
Pokuty a penále	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0
	<b>70 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 750</b>
Nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>	<b>70 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 750</b>

#### Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku, ktoré sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia, spoločnosť k 31.12.2024 neeviduje.

#### 12. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2025
Záväzky po lehote splatnosti	39 110 101	34 067 157
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	400 326	763 729
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>39 510 427</b>	<b>34 830 886</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	17 017 890	15 773 673
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>17 017 890</b>	<b>15 773 673</b>

Spoločnosť nemá záväzky z finančného prenájmu.

Závazky nie sú kryté záložným právom; nie je voči nim založený žiaden majetok spoločnosti.

Štruktúra záväzkov (bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	33 931 232	25 724	33 905 508	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	3 053 833	3 053 833	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	5 100	0	5 100	0
Ostatné dlhodobé záväzky	44 129	0	44 129	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	12 661 569	0	12 661 569	0
Závazky zo sociálneho fondu	9 042	0	9 042	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	450	450	0	0
Závazky voči zamestnancom	19 634	19 634	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	13 529	13 529	0	0
Daňové záväzky a dotácie	8 196	8 196	0	0
Iné záväzky	857 845	135	857 170	0
Krátkodobé rezervy	88 982	88 982	0	0
Bežné bankové úvery	0	0	0	
Krátkodobé finančné výpomoci	265 286	0	265 286	
<b>Spolu</b>	<b>50 958 827</b>	<b>3 210 483</b>	<b>47 747 804</b>	<b>0</b>

Štruktúra záväzkov (bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Účtovná hodnota	Menej ako 1 rok	1 – 5 rokov	Viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	37 051 607	358 714	36 692 893	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	2 538 128	0	2 538 128	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	5 100	0	5 100	0
Ostatné dlhodobé záväzky	44 129	0	44 129	0
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	14 422 473	0	14 422 473	0
Záväzky zo sociálneho fondu	8 060	0	8 060	0
Iné dlhodobé záväzky	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	450	450	0	0
Záväzky voči zamestnancom	19 664	19 664	0	0
Záväzky zo sociálneho poistenia	13 439	13 439	0	0
Daňové záväzky a dotácie	7 794	7 794	0	0
Iné záväzky	2 417 473	265	2 417 208	0
Krátkodobé rezervy	89 596	89 596	0	0
Bežné bankové úvery	2 466 410	0	2 466 410	0
Krátkodobé finančné výpomoci	65 286	0	65 286	0
<b>Spolu</b>	<b>59 149 609</b>	<b>489 922</b>	<b>58 659 687</b>	<b>0</b>

### 13. Odložený daňový záväzok

O odloženom daňovom záväzku Spoločnosť neúčtovala.

### 14. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2025
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>7 086</b>	<b>8 060</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	1 684	1 642
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>1 684</i>	<i>1 642</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>710</i>	<i>660</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>8 060</b>	<b>9 042</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

## 15. Vydané dlhopisy

Spoločnosť eviduje v záväzkoch dlhopisy v nasledovnej štruktúre:

typ	ISIN	EUR	dátum emisie	splatnosť
Dlhopisy na doručiteľa	SK4120010927	12 661 569	12.8.2015	12.8.2020
<b>SPOLU dlhodobé</b>		<b>12 661 569</b>		

## 16. Bankové úvery

V účtovnom období 2025 boli krátkodobé bankové úvery uhradené zábezpekou z majetku spoločností ACS Kominárska, s.r.o. a ACS 4,s.r.o. Spoločnosti boli poskytnuté bankové úvery spoločnosťou Privatbanka,a.s. Čerpanie úverov bolo poskytnuté zmluvou o úvere č.54/2016 na sumu 1 900 000 EUR a zmluvou o úvere č.31/2016 na sumu 1 900 000 EUR, ktoré sú zabezpečené záložným právom k pohľadávkam a nehnuteľnostiam. Úver č. 54/2016 je zabezpečený aj ručiteľskou listinou a úver č. 31/2016 dohodou o vyplňovacom práve k blankozmenke a pristúpením k záväzku.

Prehľad o bankových úveroch:

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2024	Suma istiny v EUR k 31.12.2025
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>				
<b>Dlhodobé úvery spolu</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>				
Bankový úver Privatbanka,a.s.	4,2	21.11.2021	1 231 473	0
Bankový úver Privatbanka,a.s.	4,2	21.11.2021	1 234 937	0
<b>Krátkodobé úvery spolu</b>			<b>2 466 410</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>			<b>2 466 410</b>	<b>0</b>

**17. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2024	31. 12. 2025
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	0	0
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**18. Deriváty**

Spoločnosť o položke deriváty v roku 2025 ani v predchádzajúcom období 2024 neúčtovala.

**G. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH**

Spoločnosť neúčtuje o finančnom prenájme ako prenajímateľ ani ako nájomca.

**H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025			2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-10 429 502		100,00 %	-16 777 620		100,00 %
teoretická daň		-2 503 080	24,00 %		-3 523 300	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	9 343 666	2 242 480	-21,50 %	14 568 824	3 496 518	-33,53 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-53 459	-12 830	0,12 %	-79 840	-19 162	0,18 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
<b>Spolu</b>	<b>-1 139 295</b>	<b>-273 430</b>	<b>2,62 %</b>	<b>-2 288 636</b>	<b>-45 944</b>	<b>-12,34 %</b>
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>-273 430</b>	<b>2,62 %</b>		<b>-45 944</b>	<b>-12,34 %</b>
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>-273 430</b>	<b>2,62 %</b>		<b>-45 944</b>	<b>-12,34 %</b>

**I. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH ZISKOV A STRÁT****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov služieb a výrobkov sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	z predaja služieb		z predaja vl.výrobkov		tovar		Spolu	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
tržby	148587	142907	0	1	683	1 140	<b>149270</b>	<b>144048</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Názov položky	Stav k			Zmena stavu	
	31. 12. 2025	31. 12.2024	31. 12.2023	2024	2025
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Nedokončená výroba	0	2 007 139	2 007 139	-2 007 139	0
Hotové výrobky	0	0	0	0	0
Spolu	0	2 007 139	2 007 139	0	-0
Manká a škody				0	0
Reprezentačné				0	0
Dary				0	0
Iné				0	0
Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát				<b>-2007139</b>	<b>-0</b>

Rozdiel je spôsobený tým, že niektoré položky sa podľa slovenských právnych predpisov neúčtujú prostredníctvom zmeny stavu, ale priamo na príslušné iné účty nákladov a výnosov. Hodnota vo výške 2 007 139 EUR predstavuje hodnotu obstaraných pozemkov určených na výstavbu polyfunkčných/bytových objektov.

### 3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025	2024
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ostatná aktivácia	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 093 625</b>	<b>8 543 438</b>
Tržby z predaja služieb	148 587	142 908
Tržby za tovar	683	1 140
Tržby z predaja majetku	8 807	150
Výnosy z postúpených pohľadávok	828 512	8 397 603
Iné	107 036	1 637
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>5 031 441</b>	<b>6 896 023</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>599 667</i>	<i>3 349</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	591 988	646
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>4 431 774</i>	<i>6 892 674</i>
Výnosy z predaja cenných papierov a podielov	4 387 000	6 350 000
Výnosové úroky	44 774	542 672
Výnosy z fin.majetku	0	0
Výnosy z precenenia CP	0	0
Ostatné finančné výnosy	0	2

### 4. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb

Krajina	Výrobky, tovar, služby	2025	2024
	Tržby z predaja služieb	148 587	142 907
	Tržby za tovar	683	1 140
	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	44 773	151
	<b>Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou</b>	<b>0</b>	<b>542 522</b>
	spolu	194 043	686 720

**J. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

	2025	2024
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>361 663</b>	<b>526 391</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Náklady na overenie konsolidovanej účtovnej závierky	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Opravy a udržiavanie :</i>	<i>9</i>	<i>1 076</i>
<i>Cestovné :</i>	<i>0</i>	<i>76</i>
<i>Náklady na reprezentáciu :</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>361 654</i>	<i>525 239</i>
Nájomné	56 274	56 420
Právne poradenstvo	142 789	232 053
Telefónne poplatky	1 098	1 120
IT služby	7 618	7 296
Poplatky CP	1 027	523
Spolupráca, poradenstvo	11 000	84 600
Ostatné	141 848	143 227
<i>Osobné náklady, z toho:</i>	<i>451 741</i>	<i>450 757</i>
Mzdy	326 497	325 808
Zákonné sociálne poistenie	118 256	118 006
Zákonné sociálne náklady	6 988	6 943
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti,</b>	<b>10 107 791</b>	<b>22 567 832</b>
Dane a poplatky	2 929	190
Odpis pohľadávky	10 102 204	13 844 763
Pokuty, penále, úroky z omeškania	668	1 349
Poistenie	1 373	1 840
Iné	617	8 719 690
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>5 550 826</b>	<b>6 653 244</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>66</i>	<i>326 410</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	66	4 326 410
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>5 550 760</i>	<i>6 326 834</i>
Náklady na precenenie CP	0	0
Predané cenné papiere a podiely	5 500 906	6 283 926
Nákladové úroky	45 706	38 869
Bankové poplatky	4 148	4 039
Ost. fin. náklady	0	0

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****1. Najatý majetok**

Spoločnosť nemá v nájme žiadny majetok (operatívny a finančný prenájom).

Spoločnosť má v nájme od tretej osoby administratívne priestory.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť neprenajíma majetok.

**3. Prehľad o podsúvahových položkách**

Na podsúvahových účtoch spoločnosť v roku 2025 neúčtovala.

**L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORĚMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2025 nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Odmeny za činnosť štatutárneho orgánu a dozornej rady spoločnosti za rok 2025 ani 2024 poskytnuté neboli.

**N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2025 je 996 000 EUR (k 31. decembru 2024: 996 000 EUR).

Druh akcií: kmeňové  
 Podoba akcií: listinné  
 Forma: na meno  
 Počet: 300  
 Menovitá hodnota: 3 320 EUR

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2025 nezmenilo.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Účtovné obdobie (2025)				Stav k 31.12.2025
	Stav k 31.12.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	996 000	0	0	0	996 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	20 000 000	0	0	0	20 000 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	16 597	0	0	0	16 597
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí	(21 235 791)	(11 364 109)	0	0	(32 599 900)
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	182 603	0	0	0	182 603
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	829 848	0	0	0	829 848
Nerozdelený zisk minulých rokov	110 775 466	0	0	0	110 775 466
Neuhradená strata minulých rokov	(57 458 337)	(16 781 460)	(2 772 821)	0	(71 466 976)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(16 781 460)	(10 433 342)	(16 781 460)	0	(10 433 342)
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>37 324 926</b>	<b>(38 578 911)</b>	<b>(19 554 281)</b>	<b>0</b>	<b>18 300 296</b>

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredné predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Účtovné obdobie (2024)				
	Stav k 31.12.2023	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2024
Základné imanie	996 000	0	0	0	996 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	20 000 000	0	0	0	20 000 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	16 597	0	0	0	16 597
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	(19 960 589)	(1 275 202)	0	0	(21 235 791)
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	182 603	0	0	0	182 603
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	829 848	0	0	0	829 848
Nerozdelený zisk minulých rokov	110 775 466	0	0	0	110 775 466
Neuhradená strata minulých rokov	(52 757 410)	(95 865)	0	(4 605 062)	(57 458 337)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(4 605 062)	(16 777 620)	(4 605 062)	0	(16 777 620)
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>55 477 453</b>	<b>(18 148 687)</b>	<b>(4 605 062)</b>	<b>-4 605 062</b>	<b>37 328 766</b>

**O. P PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025**

Prehľad peňažných tokov v prílohe (použitá nepriama metóda).

**Peňažné prostriedky (PP)**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov (PE)**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prehľad o peňažných tokoch (Cash Flow Statement)			
31.12.2025			
Arca Capital Slovakia, a.s.			
označ. položky	Obsah položky (EUR)	2025	2024
		príjem + / výdaj -	príjem + / výdaj -
<b>A.</b>	<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-	-10 429 502	-17 691 793
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	7 668 220	19 400 157
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	76 134	4 125
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-257	-374
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	45 706	38 869
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-44 774	-542 672
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	1 113 905	-66 074
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	6 477 506	19 966 283
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	-2 387 943	-8 566 993
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	568 998	2 873 625
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-2 956 959	-11 440 582
A.2.3.	Zmena stavu zásob	18	-36
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov	-5 149 225	-6 858 629
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-5 149 225	-6 858 629
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností	-3 840	
<b>A***</b>	<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>-5 153 065</b>	<b>-6 858 629</b>
<b>B.</b>	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B.6.	Príjem z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách	4 387 000	6 350 000
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	-30 122	
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku	470 087	1 070 192
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám		3 856 658
<b>B***</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičných činností</b>	<b>4 826 965</b>	<b>11 276 850</b>
<b>C.</b>	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	0	-4 092 210
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov		-4 092 210
<b>C***</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>0</b>	<b>-4 092 210</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (A+B+C)</b>	<b>-326 100</b>	<b>326 011</b>
<b>E.</b>	<b>Stav PP a PE na začiatku obdobia</b>	<b>1 842 617</b>	<b>1 516 606</b>
<b>F.</b>	<b>Stav PP a PE na konci obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>	<b>1 516 517</b>	<b>1 842 617</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k PP a PE ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>		
<b>H.</b>	<b>Zostatok PP a PE na konci obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</b>	<b>1 516 517</b>	<b>1 842 617</b>

IČO 

3	5	8	6	8	8	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ 

2	0	2	1	2	8	9	7	6	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---