

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 0 7 5 3 1 3 0	☒ riadna	☒ zostavená	Za obdobie	od 0 1 2 0 2 5
IČO	☐ mimoriadna	☐ schválená	do 1 2 2 0 2 5	
0 0 5 9 4 7 4 1	☐ priebežná	(vyznačí sa x)		
SK NACE	☐ v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 2 0 2 4
6 8 . 3 2 . 0	☒ v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 2 4	

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Ú z e m n é b y t o v é d r u ž s t v o H O R N Á D K o š i c e

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica	Číslo
N á r o d n á t r i e d a	2 0 9 / 6 6
PSČ	Obec
0 4 0 0 1	K o š i c e
Číslo telefónu	Číslo faxu
0 5 5 / 6 3 3 6 0 1 4	0 /
E-mailová adresa	
u b d h o r n a d @ n e t k o s i c e . s k	

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
2 4 . 0 6 . 2 0 2 6			
Schválené dňa:			
. . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

2. Informácie o konsolidovanom celku

Územné bytové družstvo HORNÁD Košice nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov...2,17.....

Územné bytové družstvo HORNÁD Košice zamestnávalo v roku 2025 troch zamestnancov v pracovnom pomere.
Dvaja zamestnanci - 40 hodín/týždeň
Jeden zamestnanec - 25 hodín/týždeň.
Družstvo uzatvorilo dohody o pracovnej činnosti na upratovacie práce vykonávané v bytových domoch a na dozorovanie výtáhov v bytových domoch.
Zástupcovia vlastníkov bytov a NP majú uzatvorené príkazné zmluvy.Členovia predstavenstva a kontrolnej komisie majú uzatvorené zmluvy o výkone funkcie.

4. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná závierka za rok 2025 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania družstva.

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Hodnota vplyvu na výsledok hospodárenia alebo na vlastné imanie bez vplyvu.

Účtovná jednotka v roku 2025 nenakupovala dlhodobý hmotný majetok.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia ako aj legislatívnych zmien. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

Softvér: rovnomerný odpis, doba odpisovania 5 rokov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého hmotného majetku do užívania.

Stavby - bytové domy boli nadobudnuté družstevnou výstavbou a neodpisujú sa.

Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí:

stroje a prístroje: rovnomerný odpis, doba odpisovania 4 alebo 5 rokov,

ostatný dlhodobý hmotný majetok: rovnomerný odpis, doba odpisovania 4,5 alebo 6 rokov.

Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku

účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou.

Dlhodobý finančný majetok, zásoby, cenné papiere, dlhopisy, deriváty a poskytnuté dotácie družstvo v účtovníctve neeviduje.

Bankové úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, Slovenskej záručnej rozvojovej banky a Slovenskej sporiteľne boli poskytnuté vlastníkom bytov a nebytových priestorov na komplexnú obnovu bytových domov a družstvo ich vykazuje na účte 461 vo výške: 1 810 894,-eur a na účte 378 ako pohľadávku k týmto úverom.

Účtovná jednotka vytvorila krátkodobú rezervu na UK,TV,SV na správu za rok 2025 vo výške: 850,-eur.

V bežnom účtovnom období družstvo nevykonalo významné opravy chýb minulých účtovných období.

5. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Družstvo neúčtovalo o položkách nákladov, ktoré mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

Družstvo eviduje krátkodobé záväzky, a to:

- záväzky z obchodného styku - dodávateľa a vlastníci bytov a NP
- záväzky voči zamestnancom, finančnej správe, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a DDS.

Družstvo eviduje dlhodobé záväzky, a to:

- fond prevádzky, údržby a opráv tvorený vlastními bytmi a NP
- záväzky zo sociálneho fondu
- vinkulácie.

Družstvo nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Účtovná jednotka neeviduje vlastné akcie.

Družstvo eviduje na podsúvahových účtoch prevedené družstevné byty do osobného vlastníctva vo výške: 1 494 642,-eur a 5 kolektívnych filtrov v C0 kryte na základe zmluvy o vypožičke so štátom vo výške: 267,- eur.

Družstvo neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

Družstvo neeviduje podmienené záväzky.

Družstvo neposkytlo významnú účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov.

V roku 2025 družstvo neposkytlo členom štatutárnych, dozorných a iných orgánov

účtovnej jednotky záruky, zabezpečenia a plnenia na súkromné účely.

Družstvo nemá udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.