

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

ÚJ SKZ group, s.r.o. zapísana v OR Okresného súdu Prešov, odd.Sro, vložka č.29853/P Deň zápisu: 1.1.2014 sídlo: 530, 059 55 Ždiar IČO: 47591323 DIČ 2024097240
Štatutárny orgán: konatelia Jaroslav Strachan, Jana Strachanová Účtovné obdobie je rok od 1.1.2025-31.12.2025

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: SKZ group, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Ždiar 530, 05955, Ždiar

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

* -ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností ,-* kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi/maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živností/veľkoobchod/,-* prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,-* služby požičovní , -* sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby ,-* poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, -* pohostinská činnosť a výroba hotových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov, -* prevádzkovanie športových zariadení,-* prenájom hnuiteľných vecí, -* prenájom hnuiteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, -* služby spojené s krášľovaním tela, -*reklamné a marketingové služby, -* prípravní práce k realizácii stavby,-*poskytovanie sližieb v lestníctve a poľovníctve,-*uslutočňovanie stavieb a ich zmien,-*dokončovacie práce pri realizácii exteriérov a interiérov,-*činnosť podnikateľských a ekonomických poradcov, -*prevádzkovanie výdajne stravy,-*ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostonných činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3a 4.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	4
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	5
Počet vedúcich zamestnancov		1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Ide o riadnu účtovnú závierku k 31.12.2025

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 23.06.2025

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná

Čl. I (4) Údaje o skupine

Spoločnosť sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

☐ Áno ☒ Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

☐ Áno

☒ Nie

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

poskytnutá pôžička konateľovi-spoločníkovi Jaroslav Strachan účtovaná na 355.001 255.000€ -výška úrokovej zadzby z poskytnutej pôžičky spoločníkovi 5% na základe Zmluvy o pôžičke

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (PO)
Celková suma poskytnutých pôžičiek	255 000					
Celková suma splatených pôžičiek						
Celková suma odpustených pôžičiek						
Celková suma odpísaných pôžičiek						

Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Čl. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky

Záruky, iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti	Hlavné podmienky (BO)	Hlavné podmienky (PO)
Pôžička bola poskytnutá na základe zmluvy o pôžičke s úrokovou sadzbou 5%	2 157	

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania ÚJ

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno

☐ Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

ÚJ počas účtovného obdobia nemenila účtovné zásady a metódy boli konzistentne aplikované.ÚJ účtuje a vykazuje účtovné prípady v období, s ktorým časovo a vecne súvisia. Účtovné obdobie je kalendárny rok od 1.1.-31.12.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Dlhodobý majetok bol ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacía cena obsahuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu. Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu v úhrnej hodnote viac ako 1 700 € pri jednotlivom majetku zua bežné účtovné obdobie. Náklady na technického zhodnotenie v úhrnej hodnote 1 700 € a menej pri jednotlivom majetku za bežné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného obdobia.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacía cena vrátane dopravného
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacía cena vrátane dopravného
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	ocenenie vlastnými nákladmi
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitá hodnota
Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota
Záväzky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Spoločnosť oceňovania záväzky a majetok obstarávacou cenou. Účtovné prípady vyjadrené v cudzej mene účtovná jednotka účtovala v príslušnej mene, ktorá bola prepočítaná kurzom zaúčtovania vyhláseným kurzom ECB v deň predchádzajúci účtovného prípadu.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Dlhodobý majetok externe kúpený	x	obstarávacía cena, reálna hodnota
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	x	menovitá hodnota pri ich vzniku
Daň z príjmov - splatná	x	menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Účtovná jednotka zásoby oceňovala obstarávacou cenou ktorá sa skladá z ceny obstarania, náklady súvisiace s obstaraním-doprava, poštovné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

☐ spôsobom A účtovania zásob

☒ spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

☒ váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

☐ metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

☐ iným spôsobom:

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Ocenenie rezerv - stará dovolenka roku 2025 - dovolenka priemerom za 4 štvrtrok 2025 323.000 /521/ 2.309,71 € 323.001 /524/ 836,12 € /cca35,2%/

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

ÚJ používa účtovné odpisy v súlade s daňovými odpisami. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- ☐ Dlhodobý nehmotný majetok
- odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- ☐ Dlhodobý hmotný majetok:
- odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- ☒ Dlhodobý hmotný majetok:
- odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčísľovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod alebo sa rovnajúce cene 1.700 € jednotkovej ceny. ÚJ - účtovné odpisy a rovnajú s daňovými odpismi met=oda odpisovania rovnomerná u všetkého zaradeného majetku

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy	40	1/40	rovmomerná
Samostatné hnutelné-stroje a zariadenia	6-8	1/6-1/8	rovmomerná
Dopravné prostriedky	4	1/4	rovmomerná
Dopravné prostriedky	2	1/2	rovmomerná
inventár	6	1/6	rovmomerná
Stavby	5	1/20	rovmomerná

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Új v roku 2025 bola schválená dotácia - Plán Obnovy

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
Digitalizácia riadenia interných procesov spoločnosti SKZ group, s.r.o. poskytujúcej transportné služby	21 845	15 000	
Poskytnutie príspevku za ubytovanie odídencia.			23 562

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Úver poskytnutý na obdobie 10 rokov vo výške 800.000 € 224450-2014 splatnosť úveru sa predĺžila na základe žiadosti do 9/2025, Zmluva o splátkovom úvere č. S00224/2025 zo dňa 5.3.2025/splatný 2031/, Spotrebný úver 673374-U

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Úver č.224450-2014 na 800.000,-- €		-79 390
Úver S00224/2025 500.000 €	-437 495	
Úver 673374-U	-113 897	

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Záložným právom k nehnuteľnosti č. 224450-2014	záložno právo k nehnuteľ. kataster Ždiar		
Záložným právom k hnutelným veciam č. 224450-2014	hnuteľné veci v Penzióne Strachan Žiar		73 524
Zmluvné pokuty			
Iné formy zabezpečenia			

Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Čl. IV (5) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

OKF bolo vytvorené bezplatným vkladom majetku do spoločnosti v roku 2019 - hodnota predstavuje na účte 413.000 -720.810 €

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
Prevádzkové výnosy obrátový bónus	odber tovarov	2 500	5 491
Prevádzkový výnos	poistné udalosti - auta	47 594	
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
Dodávateľské práce	servisné práce	48 823	50 223
reklama a propagácia	reklama propagácia	24 650	30 421
ostatné služby		146 768	100 886
finančné náklady	úrok z úveru	16 099	9 144
finančný náklad	auto leasing	1 120	1 640

Čl. VII Ostatné informácie

Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach

Čl. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme:

Účtovná jednotka zároveň vykonáva aj iné činnosti

☐ Áno
 ☒ Nie

Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Nerozdelený zisk minulých rokov 428.000 PS 1.1.2025 2.099 € v roku 2023 oprava o tvorbu RF - 101,84€

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Nerozdelený zisk minulých rokov tvorený od roku 2014	2 099	2 099
Nerozdelený zisk minulých rokov 2023	246 905	246 803
Nerozdelený zisk minulých rokov 2024	281 920	

Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

ÚJ je personálne prepojená so spoločnosťami ZORLAND, s.r.o., STRACHAN, s.r.o., SKI Centrum Ždiar, s.r.o, FO Jaroslav Strachan, obchodný vzťah ÚJ voči personálne prepojeným spoločnostiam sa týka nákupu a predaja tovaru poskytovania služieb, prenájmu nehnuteľnosti. Údaje su uvedné v DP PO v časti Transakcie závislých osôb.PPo Po 31.12.2025 a do dňa zostavenia závierky došlo k zmene v ÚJ. Novým 100%-tným spoločníkom je STRACHAN HOLDING, s.r.o. od 6.3.2026