

VÝROČNÁ SPRÁVA 2025



INCHEBA
EXPO BRATISLAVA

Vážení akcionári,

spoločnosť Incheba bola založená 21. novembra 1989 a počas svojej viac ako tridsaťpäťročnej histórie prešla rôznymi obdobiami vývoja. Rok 2025 sa zaradil medzi tie náročnejšie. Ide len o tretí rok od vzniku spoločnosti, keď sme zaznamenali záporný hospodársky výsledok.

Posledné roky prinášajú výrazné zmeny v správaní trhu aj zákazníkov. Mnohé firmy dnes využívajú nové formy prezentácie a komunikácie, čo prirodzene vplýva aj na tradičné podujatia a celý segment, v ktorom pôsobíme.

Počas posledných 20 rokov spoločnosť Incheba funguje bez bankových úverov a bez podpory štátu. Svoj rozvoj dlhodobo zabezpečuje z vlastných zdrojov, zodpovedným hospodárením a postupnými investíciami do modernizácie a rozvoja areálu. Za toto obdobie spoločnosť obstarala majetok v hodnote viac ako 20 miliónov eur. Napriek náročnejšiemu obdobiu sme nestratili chuť pracovať a hľadať nové možnosti ďalšieho rozvoja spoločnosti. Dôležitým krokom v roku 2025 bolo pokračovanie v diverzifikácii portfólia. Som rád, že sa nám podarilo rozšíriť využitie areálu o projekt trojstupňovej americkej školy QSI, ktorý považujeme za stabilnú a dlhodobú investíciu do budúcnosti spoločnosti.

Aj v roku 2025 sa nám podarilo úspešne zrealizovať viaceré veľtrhy a podujatia a udržať vysoký záujem návštevníkov aj partnerov. Mimoriadne nás teší rastúci záujem o výstavu Motocykel, ktorá opäť zaznamenala rekordnú návštevnosť viac ako 60-tisíc návštevníkov.

Významnou súčasťou roka boli aj externé podujatia, medzi ktorými nechýbali televízne projekty, konferencie, zamestnanecké večierky, koncerty či nové formáty podujatí. Mimoriadny záujem verejnosti zaznamenali Dni Ministerstva vnútra SR, ktoré prilákali viac ako 40 000 návštevníkov. Vrcholom koncertnej sezóny bolo vystúpenie svetovej hviezdy Rickyho Martina.

Našou ambíciou do ďalších rokov je pokračovať v rozvoji nových aktivít, efektívne využívať potenciál areálu a vytvárať stabilné podmienky pre rast spoločnosti tak, aby Incheba opäť prinášala svojim akcionárom priamy finančný prospech.

Do budúcnosti sa pozeráme s optimizmom a verím, že vďaka skúsenostiam, stabilnému zázemiu a podpore našich akcionárov, partnerov a návštevníkov bude Incheba aj naďalej významnou súčasťou spoločenského a obchodného života Bratislavy.

Na záver Vám úprimne ďakujem za prejavenu dôveru a dlhodobú podporu, ktorú si veľmi vážim.



Alexander Rozin
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Incheba, a.s.

OBSAH

PROFIL SPOLOČNOSTI

Základné údaje	7
Podnikateľská činnosť	7
História spoločnosti	7

SPRÁVA A RIADENIE SPOLOČNOSTI

Dozorná rada	8
Valné zhromaždenie	8
Predstavenstvo spoločnosti	8
Základné imanie a údaje o cenných papieroch	9

KOMERČNÉ VÝSLEDKY

SOCIÁLNA OBLASŤ

Riadenie ľudských zdrojov	12
Odmeňovanie	12
Vzdelávanie	12
Sociálna politika	12

FINANČNÁ OBLASŤ

Hospodársky výsledok	14
Vybrané finančné ukazovatele	14
Individuálna účtovná závierka	17

PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER

Primárne ciele	52
Vlastné veľtrhy a výstavy	52
Externé podujatia	52
Investičné zámery	52

PROFIL SPOLOČNOSTI

Incheba, a.s. patrí vo svojom odbore k najvýznamnejším spoločnostiam nielen na Slovensku, ale aj v zahraničí.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obchodné meno spoločnosti:	Incheba, akciová spoločnosť (v skratke Incheba, a.s.)
Sídlo spoločnosti:	Viedenská cesta 3 – 7
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	00 211 087
IČ DPH:	SK2020451411
Zápis v Obchodnom registri:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 10/B

PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

obchodná a sprostredkovateľská činnosť s tovarom v rozsahu voľnej živnosti,
služby v oblasti výstavníctva,
propagačná a reklamná agentúra,
hotelové služby vrátane pohostinskej činnosti,
prevádzkovanie parkovísk,
organizovanie kultúrnych, spoločenských, vzdelávacích, zábavných a športových akcií,
prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov,
cestná motorová doprava – nákladná.

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Vznik spoločnosti Incheba je spojený so začiatkom organizovania Výstavy chemických výrobkov v roku 1967. Touto výstavou sa nadviazalo na tradíciu, ktorú mala Bratislava v 18. a 19. storočí, keď sa organizovali Bratislavské trhy, ktoré sa v období od roku 1921 do roku 1942 zmenili na Dunajské veľtrhy. Na predvojnovú dlhoročnú veľtržnú tradíciu Medzinárodných dunajských veľtrhov v Bratislave nadväzovali prvé chemické veľtrhy, ktoré sa začali organizovať až v rokoch 1967 a 1968.

V roku 1967 sa uskutočnil 1. ročník Výstavy chemických výrobkov, ktorý založil novú výstavnú tradíciu v Bratislave. V roku 1969 sa zmenil názov výstavy na Medzinárodný chemický veľtrh INCHEBA. S touto udalosťou bol vytvorený základ budúcej výstavnej tradície mesta Bratislava, ktorý bol 21.11.1989 podporený vznikom a.s. Incheba. Názov spoločnosti bol prebratý s názvom medzinárodného chemického veľtrhu a predstavuje anglickú skratku názvu **IN**ternational **CH**emical **B**ratislav**A**.

SPRÁVA A RIADENIE SPOLOČNOSTI

Incheba, akciová spoločnosť (ďalej len „Incheba, a.s. alebo spoločnosť“) dbá o presadzovanie a uplatňovanie vysokých štandardov v oblasti správy a riadenia spoločnosti založených na zodpovednosti, etike a transparentnosti. Základné informácie o správe a metódach riadenia sú obsiahnuté v Organizačnom poriadku Incheba, a.s., s ktorým sú zamestnanci Incheba, a.s. oboznámení. Základnými organizačnými normami Incheba, a.s. sú Stanovy a Organizačný poriadok, ktoré súčasne plnia funkciu systému správy a riadenia spoločnosti.

DOZORNÁ RADA

Najvyšším kontrolným orgánom Incheba, a.s. je dozorná rada. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva, uskutočňovanie podnikateľskej činnosti a schvaľuje pravidlá odmeňovania členov orgánov spoločnosti. Dozorná rada predkladá závery z kontrolnej činnosti valnému zhromaždeniu. Dozorná rada má troch členov, pričom 2/3 volí a odvoláva valné zhromaždenie a 1/3 členov volia zamestnanci spoločnosti. Funkčné obdobie členov dozornej rady je päťročné. Opätovná voľba tých istých členov dozornej rady je možná.

VALNÉ ZHROMAŽDENIE

Podľa Stanov Incheba, a.s. je najvyšším orgánom valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré vykonáva pôsobnosti v zmysle Obchodného zákonníka a stanov spoločnosti. Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na ňom prítomných akcionárov. Valné zhromaždenie je verejné. Rokovania valného zhromaždenia sa zúčastňujú členovia predstavenstva, dozornej rady, prípadne ďalší pozvaní hostia a osoby, organizačne zabezpečujúce priebeh valného zhromaždenia. Akcionári môžu vykonávať svoje práva na valnom zhromaždení aj prostredníctvom splnomocnencov, ktorí sa preukážu úradne overeným písomným plnomocenstvom obsahujúcim rozsah splnomocnenia. Ak akcionár vykonáva svoje práva prostredníctvom splnomocnenca, plnomocnenstvo musí byť odovzdané zapisovateľovi pre účely evidencie. Plnomocnenstvo platí len na jedno valné zhromaždenie.

Akcionár je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom za podmienok uvedených v stanovách, požadovať informácie a vysvetlenia, týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia, uplatňovať na ňom návrhy, týkajúce sa jednotlivých bodov programu valného zhromaždenia. Hlasovacie právo patriace akcionárovi sa riadi menovitou hodnotou jeho akcií.

PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo je štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti, má štyroch členov v zložení:

Ing. Alexander Rozin, CSc.	- predseda predstavenstva
Ing. Alexander Rozin, PhD.	- podpredseda predstavenstva
Mgr. Otilia Danišová	- člen predstavenstva
Ing. Andrej Ralbovský, PhD.	- člen predstavenstva

Predstavenstvo Incheba, a.s. zabezpečuje etickú, efektívnu a transparentnú činnosť spoločnosti v záujme tvorby hodnôt pre akcionárov, pričom si plne uvedomuje svoj záväzok presadzovať záujmy akcionárov.

Predstavenstvo je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám pred súdmi a pred inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi a stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti. Konať v mene spoločnosti je oprávnený predseda predstavenstva samostatne alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Členov predstavenstva a predsedu predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie. Funkčné obdobie členov predstavenstva je päťročné a opakované zvolenie do funkcie je možné. Stanovy spoločnosti schvaľuje valné zhromaždenie, na základe návrhu predstavenstva.

Predstavenstvo ako štatutárny orgán má kompetencie vyhradené Obchodným zákonníkom a stanovami.

ZÁKLADNÉ IMANIE A ÚDAJE O CENNÝCH PAPIEROCH

Základné imanie spoločnosti je 5 881 011 € (slovom: päť miliónov osemstoosemdesiatjedentisíc jedenásť €)

Základné imanie spoločnosti je rozdelené na:

- a/ 1 481 (slovom jedentisícštyristoosemdesiatjeden) kmeňových listinných akcií na meno, pričom menovitá hodnota akcie je 3 319,40 € (slovom tritisícristodevätásť € a štyridsať centov),
- b/ 650 (slovom: šesťstopäťdesiat) akcií na meno v listinnej podobe, pričom menovitá hodnota akcie je 331,94 € (slovom: tristotridsaťjeden € a deväťdesiatštyri centov),
- c/ 650 (slovom: šesťstopäťdesiat) prioritných akcií na meno v listinnej podobe, pričom menovitá hodnota akcie je 331,94 € (slovom: tristotridsaťjeden € a deväťdesiatštyri centov),
- d/ 16 068 (slovom šesťnásťtisícšesťdesiatosem) kmeňových listinných akcií na meno, pričom menovitá hodnota akcie je 33,20 € (slovom: tridsaťtri € a dvadsať centov).

Akcie spoločnosti nie sú obchodovateľné na kótovanom ani regulovanom voľnom trhu burzy.

Doteraz vydané cenné papiere sú splatené. Incheba, a.s. doteraz nevydala žiadne dlhopisy ani vymeniteľné dlhopisy.

S prioritnými akciami nie sú spojené hlasovacie práva.

Akcie spoločnosti podľa platných stanov majú obmedzenú prevoditeľnosť, a to jednak predkupným právom spoločnosti a jednak udelením súhlasu predstavenstva s prevodom. Obmedzenie prevoditeľnosti akcií sa vzťahuje na akýkoľvek prevod akcií zahrňujúci najmä, avšak nie výlučne, kúpu, zámenu, darovanie, pôžičku akcií a vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva alebo akékoľvek iné zataženie akcií. Na prevod akcií spoločnosti je potrebný súhlas predstavenstva spoločnosti. Predstavenstvo rozhoduje o udelení súhlasu na základe písomnej žiadosti akcionára, ktorá musí byť datovaná, podpísaná oprávnenou osobou a doručená spoločnosti doporučeným listom a musí obsahovať ďalšie náležitosti uvedené v Čl. V. ods. 11/ platných stanov spoločnosti. O žiadosti akcionára je predstavenstvo spoločnosti povinné rozhodnúť v lehote 3 mesiacov od jej doručenia a v tej istej lehote musí akcionárovi písomne oznámiť toto rozhodnutie. Ak predstavenstvo v uvedenej lehote nerozhodne, platí, že súhlas bol udelený. Spoločnosť môže odmietnuť udelenie súhlasu s prevodom akcií v prípadoch uvedených v Čl. V. ods. 13/ platných stanov spoločnosti.

Akciová spoločnosť k 31. decembru 2025 nenadobudla žiadne nové dočasné listy a obchodné podiely.

Akciová spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

KOMERČNÉ VÝSLEDKY

Rok 2025 bol z pohľadu komerčných aktivít ovplyvnený pokračujúcimi zmenami v oblasti výstavníctva. Rozvoj digitálnych nástrojov a nových foriem prezentácie postupne mení správanie zákazníkov aj požiadavky trhu, čo sa premieta aj do dopytu po tradičných výstavných podujatiach.

V tomto prostredí spoločnosť Incheba pristupovala k organizácii podujatí s dôrazom na kvalitu a efektívnosť. V roku 2025 sa neuskutočnili výstavy Sacroexpo, Beauty/Esoterika/Bioštyl a Bibliotéka/Pedagogika. Rozhodnutie bolo prijaté po dôkladnom zhodnotení aktuálnej situácie na trhu, záujmu vystavovateľov a možnosti zachovania požadovanej kvality podujatí.

Súčasne spoločnosť pokračovala v diverzifikácii aktivít a rozširovaní možností využitia výstavného areálu aj mimo tradičných veľtrhových formátov.

Napriek náročnejšiemu obdobiu sa spoločnosti podarilo úspešne zrealizovať viaceré významné veľtrhy a výstavy a zároveň vytvoriť priestor pre široké spektrum externe organizovaných podujatí. Výstavný rok sa niesol v znamení vysokej návštevnosti, medzinárodnej účasti a pokračujúcej spolupráce s partnermi z rôznych segmentov.

Výstavnú sezónu otvorili v dňoch 30. januára až 1. februára veľtrhy ITF Slovakiatour a Danubius Gastro, ktoré sa po niekoľkých rokoch vrátili do svojho tradičného zimného termínu. Podujatia predstavili ponuku cestovného ruchu, gastronómie a segmentu HORECA za účasti domácich aj zahraničných vystavovateľov.

V polovici marca sa uskutočnila výstava Motocykel 2025, ktorá opäť potvrdila svoje postavenie najvýznamnejšieho motocyklového podujatia na Slovensku. Počas štyroch dní od 13. do 16. marca zaznamenala rekordnú návštevnosť viac ako 60 000 návštevníkov a zároveň najvyšší počet vystavovateľov a značiek vo svojej histórii. Súčasťou podujatia boli aj prezentácie automobilov, karavanov a bohatý sprievodný program.

Od 2. do 5. apríla sa konali veľtrhy CONECO, RACIOENERGIA a DREVODOMY a PASÍVNE DOMY, ktoré prezentovali aktuálne trendy v oblasti stavebníctva, energetickej efektívnosti a moderného bývania.

Bratislavské zberateľské dni, realizované 6. a 7. júna, opäť potvrdili svoj medzinárodný charakter účasťou vystavovateľov a zberateľov z dvadsiatich krajín.

Jesennú časť sezóny obohatilo spojenie veľtrhu MODDOM s Veľtrhom bývania a nehnuteľností, ktoré sa uskutočnili od 16. do 18. októbra. Návštevníkom priniesli komplexný pohľad na moderné bývanie, interiérový dizajn a developerские projekty.

Záver výstavného roka patril tradičným podujatiam MINERÁLY Bratislava, ktoré sa uskutočnili od 27. do 30. novembra, a Dňom Vianoc v Inchebe prebiehajúcim od 27. novembra do 14. decembra. Obe podujatia patria dlhodobo medzi obľúbené a vyhľadávané akcie širokej verejnosti.

Popri vlastných podujatiach sa v areáli Incheby uskutočnilo aj 28 externe organizovaných akcií. Výstavno-kongresové centrum hostilo konferencie, firemné podujatia, koncerty, kultúrne a spoločenské akcie, ktoré významne prispeli k jeho celoročnému využitiu. Priestory využili viaceré televízne projekty TV Markíza, medzinárodné výstavy psov organizované pod záštitou Slovenskej kynologickej jednoty či druhý ročník Veľtrhu bývania a nehnuteľností.

Z ďalších podujatí zaujal Festival rastlín, medzinárodná odborná konferencia NATO EOD Demonstrations & Trials 2025, ako aj nové odborné podujatie MediFutura. Mimoriadny záujem verejnosti zaznamenali Dni Ministerstva vnútra SR, ktoré prilákali viac ako 40 000 návštevníkov. K významným kultúrnym podujatiam patril jubilejný 50. ročník Bratislavských jazzových dní, vypredané koncerty skupiny IMT SMILE a koncert svetovej hviezdy Rickyho Martina.

Priestory Incheby využívali aj významné slovenské a zahraničné spoločnosti ako Lenovo, Tatra banka, ČSOB banka či Slovenská sporiteľňa, ktorá v Inchebe oslávila svoje 200. výročie.

Spolu s externými podujatiami sa v areáli Incheby v roku 2025 uskutočnilo celkovo 36 podujatí.

Výstavná akcia	Celková výstavná plocha v m ²	Z toho zahraniční vystavovatelia v m ²	Zastúpené krajiny	Celkový počet vystavovateľov	Z toho zahraniční vystavovatelia
ITF SlovakiaTour	1 664	104	6	37	12
Danubius Gastro	1 290	281	7	79	21
Motocykel	8 293	2 761	7	121	51
Coneco/Racioenergia	1 300	241	4	94	13
BZD	1 304	892	20	129	75
Sacroexpo	0	0	0	0	0
Beauty / Esoterika / Biostyl	0	0	0	0	0
Biblitéka Pedagogika	0	0	0	0	0
Moddom	1 840	188	3	48	7
Minerály Bratislava	249	193	12	80	49
Dni Vianoc	1 034	217	5	123	14
Spolu	16 974	4 877		711	242

SOCIÁLNA OBLASŤ

RIADENIE ĽUDSKÝCH ZDROJOV

K 31. decembru 2025 spoločnosť Incheba, a.s., zamestnávala 86 zamestnancov.

Z celkového počtu zamestnancov, spoločnosť zamestnávala 28 žien a 58 mužov, z toho 33% tvorili zamestnanci s vysokoškolským vzdelaním, 65% zamestnanci so stredoškolským vzdelaním a 2%, so základným vzdelaním (Graf 1).

Zamestnaneckú základňu spoločnosti tvoria pracovníci, z ktorých 33 % pracuje v spoločnosti viac ako 15 rokov, 4% viac ako 10 rokov a 13% viac ako 5 rokov (Graf 2). Priemerný vek zamestnancov je 50 rokov.

ODMEŇOVANIE

Osobné náklady spoločnosti Incheba, a.s. dosiahli v roku 2025 3 830 tis. €, z čoho 2 842 tis. € predstavujú mzdové náklady a 988 tis. € sociálne náklady.

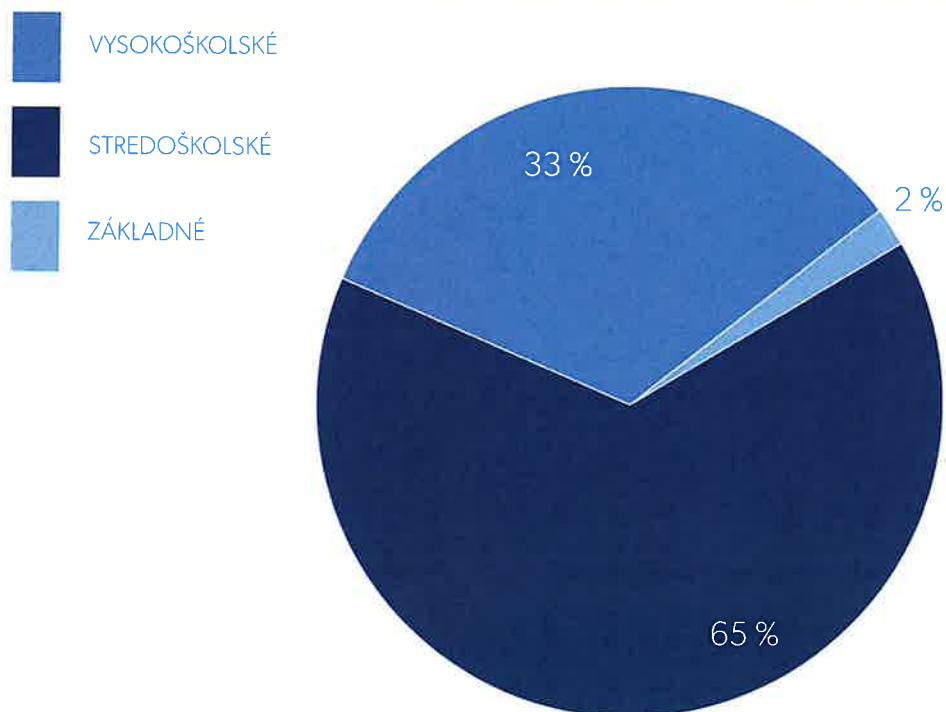
VZDELÁVANIE

V rámci strategického riadenia ľudských zdrojov spoločnosť venovala pozornosť odbornému a osobnému rozvoju zamestnancov v podobe vzdelávacích programov z oblasti platnej legislatívy a informačných služieb a cudzích jazykov. Zamestnanci majú možnosť sa učiť anglický jazyk, zúčastňujú sa odborných školení, seminárov, kde toto vzdelávanie je cielené, a prináša výsledky v oblasti rozvoja zamestnancov.

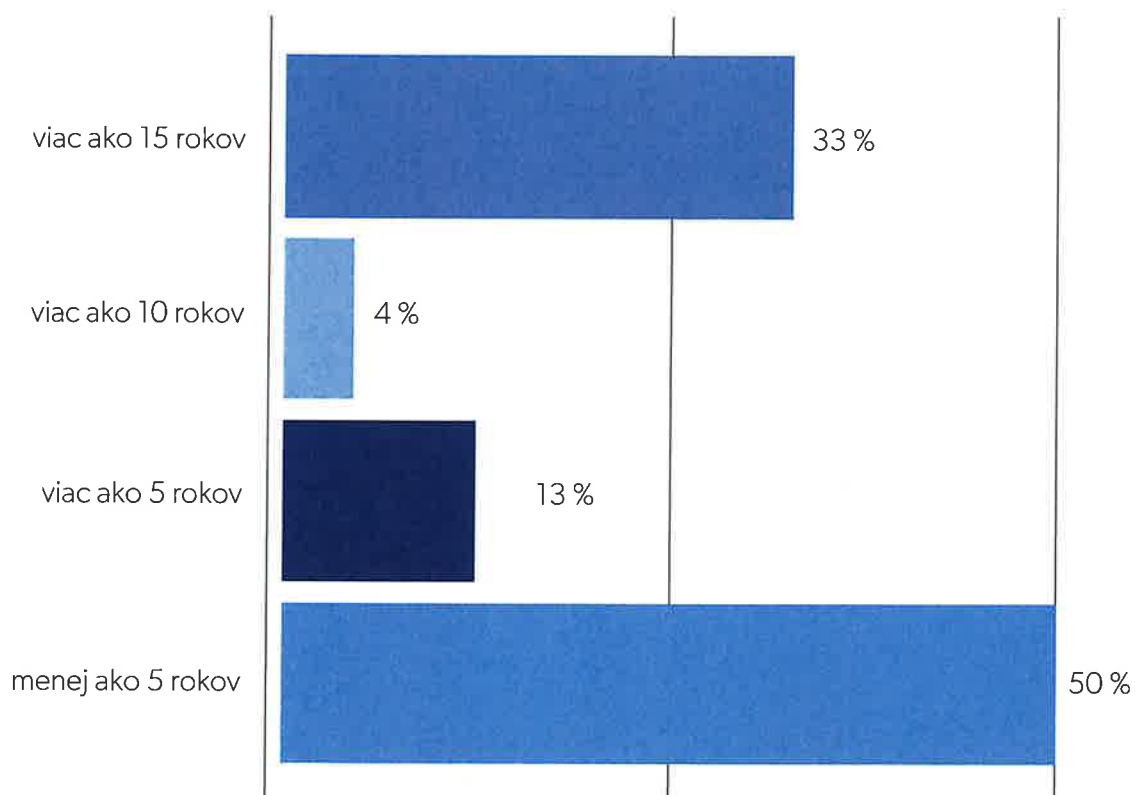
SOCIÁLNA POLITIKA

Zamestnanci spoločnosti majú bezplatný vstup na výstavné akcie organizované spoločnosťou, a bezplatné parkovanie v areáli spoločnosti pre každého zamestnanca.

GRAF 1 • VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA ZAMESTNANCOV V ROKU 2025



GRAF 2 • ŠTRUKTÚRA ZAMESTNANCOV Z HĽADISKA POČTU ODPRACOVANÝCH ROKOV



FINANČNÁ OBLASŤ

HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

Spoločnosť dosiahla za rok 2025 hospodársky výsledok po zdanení vo výške -297 688,69 €.

TABUĽKA 2

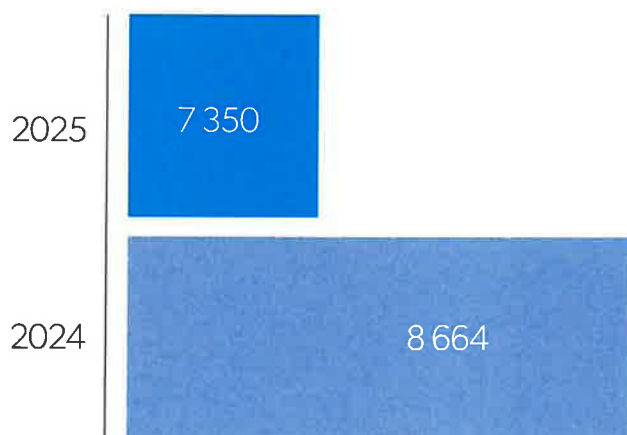
HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK

	2025	2024	zmena 2025/2024
Výnosy celkom v tis. €	8 308	9 047	-8,17%
Náklady celkom v tis. €	8 465	8 667	-2,33%
Výsledok hospodárenia pred zdanením v tis. €	-157	380	-141,32%
Výsledok hospodárenia po zdanení v tis. €	-298	100	-398,00%

O rozdelení zisku rozhodne valné zhromaždenie.

VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

Výnosy z predaja vlastných výrobkov a služieb (čistý obrat) dosiahli v roku 2025 hodnotu 7 350 tis. €, čo predstavuje medziročný pokles o 15,17 % (graf 3).



GRAF 3 • VÝNOSY Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI

V analyzovanom účtovnom období sa zaznamenal pokles nákladov vynaložených na dosiahnutie výnosov z hospodárskej činnosti o 11,48 % a pokles pridanej hodnoty o 7,45 % (Tabuľka 3).

TABUĽKA 3

PRIDANÁ HODNOTA (V €)

	2025	2024	zmena 2025/2024
Výnosy z hospodárskej činnosti (r. 03 – 07 VZaS)	7 955 517	8 746 238	-9,04%
Tržby z predaja tovaru	10	5	
Tržby z predaja vlastných výrobkov	792	1 046	
Tržby z predaja služieb	7 349 056	8 662 938	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	41 349	38 230	
Aktivácia	564 310	44 019	
Náklady vynaložené na dosiahnutie výnosov z hospod. činnosti (r. 11 – 14 VZaS)	3 053 323	3 449 461	-11,48%
Náklady vynaložené na obstaranie tovaru	5	2	
Spotreba materiálu a energie	1 294 970	1 193 688	
Opravné položky k zásobám	-718	-570	
Služby	1 759 066	2 256 341	
Pridaná hodnota v €	4 902 194	5 296 777	-7,45%

TABUĽKA 4

ANALÝZA VÝVOJA NÁKLADOVÝCH POLOŽIEK (V €)

	2025	2024
Spotreba materiálu a energie	1 294 970	1 193 688
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru a opravné položky k zásobám	-713	-568
Služby	1 759 066	2 256 341
Osobné náklady	3 830 336	3 687 737
Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	609 197	606 049
Dane a poplatky	658 003	634 807
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	13 583	-54 288
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	289 461	322 474
Náklady na hospodársku činnosť spolu	8 453 903	8 646 240
Predané cenné papiere a podiely		
Nákladové úroky		
Kurzové straty	2 211	13 338
Ostatné náklady na finančnú činnosť	8 598	7 229
Náklady na finančnú činnosť spolu	10 809	20 567
Daň z príjmov	141 011	279 823
Náklady celkom v €	8 605 723	8 946 630

TABUĽKA 5

ANALÝZA VÝVOJA VÝNOSOVÝCH POLOŽIEK (V €)

	2025	2024
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	7 349 848	8 663 984
Tržby z predaja tovaru	10	5
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	41 349	38 230
Aktivácia	564 310	44 019
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		972
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	88 121	295 542
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	8 043 638	9 042 752
Výnosové úroky	100 130	3 180
Kurzové zisky	27 351	1 179
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Ostatné finančné výnosy	136 915	
Výnosy z finančnej činnosti spolu	264 396	4 359
Mimoriadne výnosy		
Výnosy celkom v €	8 308 034	9 047 111

Hodnota neobežného majetku bola k vykazovanému účtovnému obdobiu v porovnaní s bezprostredne predchádzajúcim účtovným obdobím vyššia o 2 816 tis. EUR. Nárast hodnoty neobežného majetku nastal z dôvodu obstarávania hmotného a finančného majetku.

Výška obežného majetku v roku 2025 dosiahla hodnotu 10 713 tis. EUR. Zásoby spoločnosti v hodnote 272 tis. EUR pozostávajú z materiálu (25 tis. EUR), výrobkov (247 tis. EUR) a tovaru (0,007 tis. EUR). Spoločnosť vykázala v rámci dlhodobých pohľadávok odloženú daňovú pohľadávku v hodnote 204 tis. EUR, v rámci krátkodobých pohľadávok pohľadávky z obchodného styku v hodnote 285 tis. EUR, iné pohľadávky v hodnote 25 tis. EUR a daňové pohľadávky v hodnote 71 tis. EUR.

Hodnota finančných účtov spoločnosti predstavuje 9 856 tis. EUR. Časové rozlíšenie vo výške 65 tis. EUR na strane aktív pozostáva z nákladov budúcich období v hodnote 61 tis. EUR a príjmov budúcich období 4 tis. EUR.

Vlastné imanie spoločnosti tvorené základným imaním, kapitálovými fondmi, fondmi zo zisku, výsledkom hospodárenia minulých rokov ako aj výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie dosiahlo hodnotu 18 816 tis. EUR, čo je o 330 tis. EUR menej ako v predchádzajúcom období.

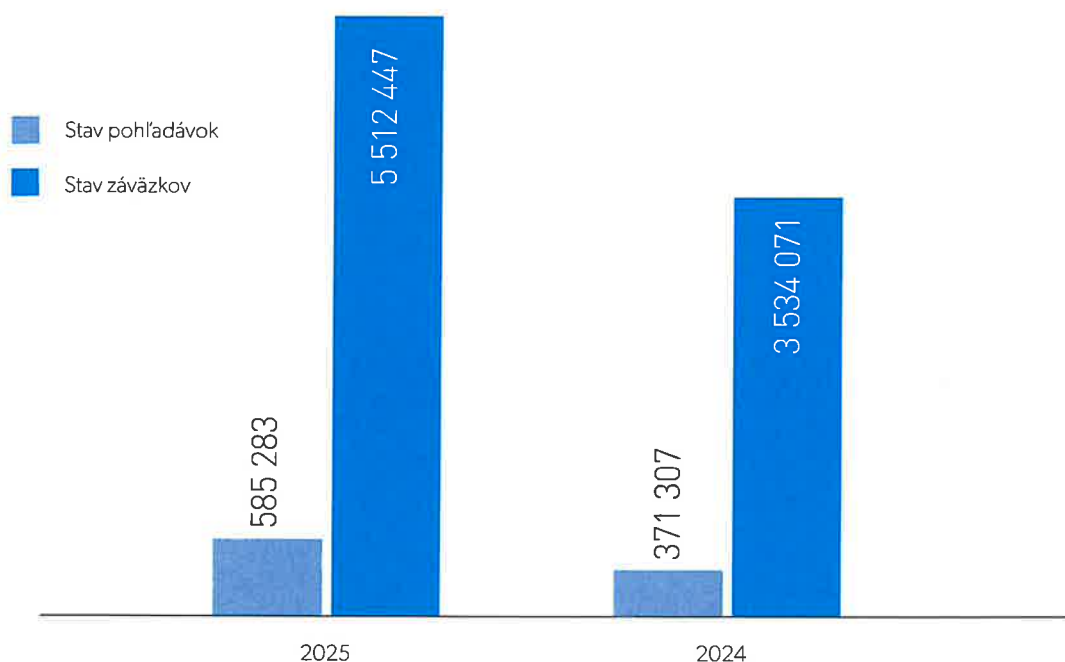
V prípade záväzkových vzťahov možno konštatovať 55,98-% nárast záväzkov pozostávajúcich z dlhodobých záväzkov (348 tis. EUR), krátkodobých záväzkov (3 158 tis. EUR) a rezerv (2 006 tis. EUR). V krátkodobých záväzkoch sú hlavne zaplatené zálohové faktúry od vystavovateľov na výstavné akcie roku 2026. Časové rozlíšenie na strane pasív (932 tis. EUR) predstavujú hlavne výnosy budúcich období, ktorých predmetom je predovšetkým zaplatený prenájom nebytových priestorov a reklamných plôch na rok 2026 a 2027.

TABUĽKA 6

VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

	2025	2024
Celkové aktíva v €	25 259 787	22 837 639
Vlastné imanie v €	18 815 597	19 145 649
Rentabilita aktív (ROA) v %	-1,18	0,44
Rentabilita vlastného imania (ROE) v %	-1,58	0,52
Stupeň samofinancovania v %	74,49	83,83

Finančnú stabilitu spoločnosti dokumentuje viac ako 74 %-né krytie majetku spoločnosti vlastnými zdrojmi (Tabuľka 6).



GRAF 4 • STAV ZÁVÄZKOV A POHLĎÁVOK V €

INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

ZOSTAVENÁ V SÚLADE SO SLOVENSKÝM ZÁKONOM O ÚČTOVNÍCTVE
ZA ROK, KTORÝ SA SKONČIL 31.12.2025

Správa audítora

Súvaha

Výkaz ziskov a strát

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti Incheba, a.s.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Ukutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Incheba, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audit účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivá alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:





- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 4. mája 2026

AVA audit, spol. s r.o.
Lazovná 71
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36034819
Licencia SKAU č.249


Ing. Zlatica Vaníková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.71



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2020451411	X riadna	malá	od 1	2025
IČO			Za obdobie	
00211087	mimoriadna	X veľká	do 12	2025
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2024
82.30.0			Bezprostredne predchádzajúce obdobie	do 12 2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
 (v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
 (v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
 (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Incheba, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

VIEDENSKÁ CESTA

Číslo

3 - 7

PSČ

Obec

85101 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Registrácia Mestský súd BA III, odd.

Sa, vl. č. 10/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

ODANISOVA@INCHEBA.SK

Zostavená dňa:

24.03.2026

Schválená dňa:

05.06.2026

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

UZPODV14_2

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 5 1 4 1 1

IČO 0 0 2 1 1 0 8 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 2 2 4 0 4 6 2	2 5 2 5 9 7 8 7		
			4 6 9 8 0 6 7 5		2 2 8 3 7 6 3 9	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 1 2 5 6 2 8 7	1 4 4 8 1 2 9 6		
			4 6 7 7 4 9 9 1		1 1 6 6 5 3 6 6	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 2 0 5 4 5 7			
			5 2 0 5 4 5 7		1 6 9 7	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 7 1 4 1 4			
			3 7 1 4 1 4		1 6 9 7	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	4 8 3 4 0 4 3			
			4 8 3 4 0 4 3			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 3 3 5 8 8 1 3	1 1 8 0 9 9 0 9		
			4 1 5 4 8 9 0 4		1 0 5 0 0 2 8 1	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 0 4 0 1 5 2	4 0 4 0 1 5 2		
					4 0 4 0 1 5 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 9 0 6 8 9 0 2	5 1 9 7 1 8 8		
			3 3 8 7 1 7 1 4		5 6 2 4 2 8 8	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 9 9 5 3 7 1	4 0 1 7 5 4		
			7 5 9 3 6 1 7		4 0 2 4 1 5	

UZPODV14_3

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 5 1 4 1 1

ičo 0 0 2 1 1 0 8 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	2 9 1 2 3	7 4 0 4	
			2 1 7 1 9		7 2 2 5
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 9 7 1 4	4 4 1 1 0	
			1 5 6 0 4		4 9 8 1 1
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 9 7 9 1 8 1	1 9 3 2 9 3 1	
			4 6 2 5 0		3 7 6 3 9 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	1 8 6 3 7 0	1 8 6 3 7 0	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 6 9 2 0 1 7	2 6 7 1 3 8 7	
			2 0 6 3 0		1 1 6 3 3 8 8
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2 0 3 4 0 1 7	2 0 1 3 3 8 7	
			2 0 6 3 0		1 1 6 3 3 8 8
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

UZP0Dv14_4

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 5 1 4 1 1

Ičo 0 0 2 1 1 0 8 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	úctovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (068A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	6 5 8 0 0 0	6 5 8 0 0 0	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 9 1 8 3 5 5	1 0 7 1 2 6 7 1	
			2 0 5 6 8 4		1 1 0 3 4 2 7 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	2 7 6 6 3 4	2 7 1 7 5 8	
			4 8 7 6		2 3 1 3 7 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 9 3 8 7	2 4 5 1 1	
			4 8 7 6		2 2 8 0 9
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37	2 4 7 2 4 0	2 4 7 2 4 0	
					2 0 8 5 5 0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	7	7	
					1 2
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 0 4 2 2 6	2 0 4 2 2 6	
					1 8 7 3 4 1
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

UZPODv14_5

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 5 1 4 1 1

IČO 0 0 2 1 1 0 8 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 0 4 2 2 6	2 0 4 2 2 6	1 8 7 3 4 1
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	5 8 1 8 6 5	3 8 1 0 5 7	
			2 0 0 8 0 8		1 8 3 9 6 6
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	4 8 6 1 0 3	2 8 5 2 9 5	
			2 0 0 8 0 8		5 3 9 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 1 0 0 8	1 1 0 0 8	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

UZPODv14_6

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 4 5 1 4 1 1

Ičo 0 0 2 1 1 0 8 7



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	4 7 5 0 9 5	2 7 4 2 8 7	
			2 0 0 8 0 8		5 3 9 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	7 0 9 9 6	7 0 9 9 6	
					1 5 6 9 5 4
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 4 7 6 6	2 4 7 6 6	
					2 1 6 1 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

UZPODV14_8

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 5 1 4 1 1

IČO 0 0 2 1 1 0 8 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	7 1 3 8 8 4	7 1 3 8 8 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92	7 1 3 8 8 4	7 1 3 8 8 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 7 1 6 4 0 2	1 6 4 8 2 8 4
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 7 1 6 4 0 2	1 6 4 8 2 8 4
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 2 9 7 6 8 9	1 0 0 4 8 1
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 5 1 2 4 4 7	3 5 3 4 0 7 1
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 4 7 5 8 3	2 3 7 2 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 3 7 5	3 0 3 0
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 3 7 5	3 0 3 0
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 2 0 9 6 9	
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 5 2 3 9	2 0 6 9 9
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117		

UZPODv14_9

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 5 1 4 1 1

IČO 0 0 2 1 1 0 8 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 1 5 8 5 4 5	2 1 2 2 4 2 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 3 9 6 6 4 7	1 7 0 4 5 6 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	1 2 8 6 7	8 5 5 9
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 3 8 3 7 8 0	1 6 9 6 0 1 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	7 2 7 4 4	7 2 7 4 4
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 6 7 4 5 2	1 7 1 4 9 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 2 6 1 3 0	1 0 0 7 5 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 9 5 2 6 1	7 2 7 2 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 1 1	1 4 3
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 0 0 6 3 1 9	1 3 8 7 9 1 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 8 7 0 3	8 6 6 3 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 9 1 7 6 1 6	1 3 0 1 2 7 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /J255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 3 1 7 4 3	1 5 7 9 1 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	7 7 3	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 0 3 8 4	6 4 2 1
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	9 1 0 5 8 6	1 5 1 4 9 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	8 0 4 3 6 3 8	9 0 4 2 7 5 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 0	5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	7 9 2	1 0 4 6
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	7 3 4 9 0 5 6	8 6 6 2 9 3 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	4 1 3 4 9	3 8 2 3 0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	5 6 4 3 1 0	4 4 0 1 9
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		9 7 2
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 8 1 2 1	2 9 5 5 4 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	8 4 5 3 9 0 3	8 6 4 6 2 4 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5	2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 9 4 9 7 0	1 1 9 3 6 8 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 7 1 8	- 5 7 0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 7 5 9 0 6 6	2 2 5 6 3 4 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 8 3 0 3 3 6	3 6 8 7 7 3 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 8 0 1 4 1 8	2 7 5 9 5 5 5
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	4 1 1 6 2	2 2 0 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 6 5 4 6 4	7 9 6 7 3 9
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 2 2 9 2	1 0 9 4 4 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 5 8 0 0 3	6 3 4 8 0 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 0 9 1 9 7	6 0 6 0 4 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 0 9 1 9 7	6 0 6 0 4 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 3 5 8 3	- 5 4 2 8 8
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 8 9 4 6 1	3 2 2 4 7 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 4 1 0 2 6 5	3 9 6 5 1 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	4 9 0 2 1 9 4	5 2 9 6 7 7 7
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 6 4 3 9 6	4 3 5 9
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	1 3 6 9 1 5	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	1 3 6 9 1 5	
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 0 0 1 3 0	3 1 8 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 1 1 0 2	8 7
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 9 0 2 8	3 0 9 3
XII.	Kurzové zisky (663)	42	2 7 3 5 1	1 1 7 9
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 8 0 9	2 0 5 6 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	2 2 1 1	1 3 3 3 8
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 5 9 8	7 2 2 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	2 5 3 5 8 7	- 1 6 2 0 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 1 5 6 6 7 8	3 8 0 3 0 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 4 1 0 1 1	2 7 9 8 2 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 5 7 8 9 6	1 7 2 0 1 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 6 8 8 5	1 0 7 8 0 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 2 9 7 6 8 9	1 0 0 4 8 1

POZNÁMKY Úč POD 3-01

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a.) Obchodné meno a sídlo spoločnosti: Incheba, akciová spoločnosť
Viedenská cesta 3-7
851 01 Bratislava

Spoločnosť Incheba, akciová spoločnosť (ďalej len spoločnosť) bola založená 21. novembra 1989 a do obchodného registra bola zapísaná 24. novembra 1989 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel Sa, vložka číslo:10/B).

IČO : 00211087
DIČ : 2020451411

b.) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- obchodná a sprostredkovateľská činnosť s tovarom v rozsahu voľnej živnosti,
- služby v oblasti výstavníctva,
- propagačná a reklamná agentúra,
- hotelové služby vrátane pohostinskej činnosti,
- prevádzkovanie parkovísk,
- organizovanie kultúrnych, spoločenských, vzdelávacích, zábavných a športových akcií,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov
- cestná motorová doprava - nákladná

c.) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	84	79
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	86	83
počet vedúcich zamestnancov	11	11

d.) Podniky v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

e.) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

f.) Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 20. júna 2025.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú zvierku.

Obchodné meno konsolidovanej spoločnosti	Sídlo konsolidovanej spoločnosti	Vplyv v % na hlasovacích právach	Vplyv v % na základnom imaní
--	----------------------------------	----------------------------------	------------------------------

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Vedenie spoločnosti pravidelne monitoruje **trhové prostredie** a vyhodnocuje potenciálne riziká spojené s vývojom globálnej ekonomiky. Na základe vykonanej analýzy manažment neidentifikoval žiadne skutočnosti, ktoré by významne ohrozovali schopnosť účtovnej jednotky nepretržite pokračovať vo svojej činnosti v dohľadnej budúcnosti (minimálne 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej zvierky). Spoločnosť sa aktuálne sústreďuje na **optimalizáciu interných procesov** a zvyšovanie **prevádzkovej efektivity**.

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z doby používania nehmotného majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného dlhodobého majetku sa rovnajú. Za dlhodobý nehmotný majetok, je považovaný majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 2 400,- €, ale môže byť aj nižšia, a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 2 400,- € sa účtuje priamo do nákladov a ďalej sa eviduje na podsúvahovom účte.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku je určený percentom z obstarávacej ceny. Odpisový plán daňových odpisov novozaradeného dlhodobého hmotného majetku je stanovený v zmysle Zákona o dani príjmu č. 595/2000 Z. z. a jeho príslušných noviel. Metóda odpisovania, počet rokov odpisovania a percento odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke. Za dlhodobý hmotný majetok, je považovaný majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1 700,- €, ale môže byť aj nižšia, a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok.

Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1 700,- € a nižšia sa účtuje prostredníctvom zásob do nákladov.

ODPISOVÝ PLÁN DLHODOBÉHO MAJETKU ZA ROK 2025
Príloha č.1

Druh dlhodob. majetku	Odpisová metóda	Počet rokov odpisovania	Daňový odpis % / koef.	Ročný daň odpis v €	Počet rokov odpisovania	Účtovný odpis	Ročný účt. odpis v €
Software	rovnomerný odpis	4	25%		4	25%	
Oceniteľné práva	rovnomerný odpis	6	16,67%	1 696,79	6	16,67%	1 696,79
Spolu:				1 696,79			1 696,79
Budovy, haly, stavby	rovnomerný odpis	6	1/6	1 587,13	6	16,67%	1 587,24
		12	1/12	10 287,79	12	8,34%	10 289,64
		20	1/20	39 968,11	20	5%	54 873,40
		40	1/40	310 962,40	40	2,50%	426 554,81
Spolu:			362 805,43			493 305,09	
Stroje, prístroje, zariadenia	rovnomerný odpis	4	1/4	52 880,45	4	25%	51 882,22
		6	1/6	26 939,87	6	16,67%	23 045,16
		6	1/6		6	16,67%	5 843,08
		8	1/8	2 305,32	8	12,50%	2 305,32
		12	1/12	7 426,39	12	8,34%	7 415,65
Spolu:			89 552,03			90 491,43	
Dopravné prostriedky	rovnomerný odpis	4	1/4		4	25%	
		6	1/6		6	16,67%	
Spolu:			0,00			0,00	
Inventár	rovnomerný odpis	4	1/4		4	25,00%	
		6	1/6	22 179,18	6	16,67%	22 180,56
		6	1/6				652,85
		12	1/12		12	8,34%	
Spolu:			22 179,18			22 833,41	
Pestovateľské celky trvalých porastov	rovnomerný odpis	12	1/12	870,52	12	8,34%	870,74
Spolu:			870,52			870,74	
Celkom:			477 103,95			609 197,46	
Rozdiel:			132 093,51				

Účet 551 spolu:	Odpisy dlhodobého majetku	609 197,46 €
z toho 551-100:	Odpisy dlh. nehmotného majetku	1 696,79 €
551-200:	Odpisy dlh. hmotného majetku	607 500,67 €
		609 197,46 €

2. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

3. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťnú, provízie, skonto a pod.). Súčasťou ocenenia zásob sú zľavy z ceny. Obstarávací cena je v analytickej evidencii rozdelená na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním predstavujú vnútro podnikové náklady na dopravu, ktoré sa pri výdaji materiálu do spotreby účtujú do nákladov podľa vzorca:

vedľajšie náklady pripadajúce na vydaný materiál = skutočný výdaj x koeficient

$$\text{koeficient} = \frac{\text{PS VN} + \text{prírastok VN}}{\text{PS zásob} + \text{prírastok zásob}}$$

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy). Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob, ak sa pri inventarizácii zistí, že úžitková hodnota zásob nezodpovedá ich oceneniu v účtovníctve.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky opravnou položkou.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, terminované vklady v bankách a kontokorentné úvery. V súvahe sú kontokorentné úvery ako krátkodobé bankové úvery.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.

10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na európsku menu kurzom určeným v kurzovom listku Európskej centrálnej banky platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom vyhláseným ECB ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

12. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

13. Prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu sa uvádza len v poznámkach účtovnej závierky. Majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku.

14. Oprava chýb minulých účtovných období

Spoločnosť neúčtovala v bežnom účtovnom období o opravách chýb minulých účtovných období.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o štruktúre dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sa uvádza v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		371 414	4 834 043					5 205 457
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		371 414	4 834 043					5 205 457

Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		369 717	4 834 043					5 203 760
Prírastky		1 697						1 697
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		371 414	4 834 043					5 205 457
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 697						1 697
Stav na konci účtovného obdobia								

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Ocenené práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		371 414	4 834 043					5 205 457
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		371 414	4 834 043					5 205 457
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		367 680	4 834 043					5 201 723
Prírastky		2 037						2 037
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		369 717	4 834 043					5 203 760
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 734						3 734
Stav na konci účtovného obdobia		1 697						1 697

Spoločnosť nezriadila na dlhodobý nehmotný majetok záložné právo a ani nemá obmedzené právo s ním nakladať.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o štruktúre dlhodobého hmotného majetku sa uvádza v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 040 152	39 002 696	7 901 293	28 073		65 415	422 640		51 460 269
Prírastky		66 206	112 663	1 050			1 736 460	186 370	2 102 749
Úbytky			18 585			5 701	179 919		204 205
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	4 040 152	39 068 902	7 995 371	29 123		59 714	1 979 181	186 370	53 358 813
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 378 408	7 498 878	20 848					40 898 134
Prírastky		493 306	113 325	871					607 502
Úbytky			18 586						18 586
Stav na konci účtovného obdobia		33 871 714	7 593 617	21 719					41 487 050
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia						15 604	46 250		61 854
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia						15 604	46 250		61 854
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 040 152	5 624 288	402 415	7 225		49 811	376 390		10 500 281
Stav na konci účtovného obdobia	4 040 152	5 197 188	401 754	7 404		44 110	1 932 931	186 370	11 809 909

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 040 152	38 767 480	7 626 250	25 793		65 415	452 030	30 000	51 007 120
Prírastky		235 216	275 043	2 280			524 674		1 037 213
Úbytky							554 064	30 000	584 064
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	4 040 152	39 002 696	7 901 293	28 073		65 415	422 640		51 460 269

Oprávky

Stav na začiatku účtovného obdobia	32 892 629	7 381 370	20 123						40 294 122
Prírastky	485 779	117 508	725						604 012
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	33 378 408	7 498 878	20 848						40 898 134
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia						15 604	46 250		61 854
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia						15 604	46 250		61 854
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	4 040 152	5 874 851	244 880	5 670		49 811	405 780	30 000	10 651 144
Stav na konci účtovného obdobia	4 040 152	5 624 288	402 415	7 225		49 811	376 390		10 500 281

- Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou: nehnuteľnosti do výšky 134 186 304,- €, súbor strojov a zariadení /vrátane DHIM/ s výnimkou vozidiel do výšky 5 335 006,- €.
- Spoločnosť nezriadila na DHM záložné právo a ani nemá obmedzené právo s ním nakladať.

c) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť vykazuje takýto dlhodobý finančný majetok:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky Új v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 183 241								1 183 241
Prírastky	850 776					1 508 000			2 358 776
Úbytky						850 000			850 000
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	2 034 017					658 000			2 692 017
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	19 853								19 853
Prírastky	777								777
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	20 630								20 630
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 163 388								1 163 388
Stav na konci účtovného obdobia	2 013 387					658 000			2 671 387

- Spoločnosť nezriadila záložné právo k dlhodobému finančnému majetku a ani nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 183 611								1 183 611
Prírastky									
Úbytky	370								370
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 183 241								1 183 241
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 223								20 223
Prírastky									
Úbytky	370								370
Stav na konci účtovného obdobia	19 853								19 853
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 163 388								1 163 388
Stav na konci účtovného obdobia	1 163 388								1 163 388

Štruktúra dlhodobého finančného majetku je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Reality MK, s.r.o. v likvidácii		100	100		0
INCHEBA EXPO PRAHA s.r.o.		100	100	66 015	30 821
PUMAS s.r.o.		100	100	2 067 790	13 483
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu		x	x	x	x
					0

- Dňa 24.1.2019 došlo k zmene názvu spoločnosti z Výstavište Incheba Praha na INCHEBA EXPO PRAHA s.r.o.
- Dcérske spoločnosti INCHEBA EXPO PRAHA, s.r.o. a Reality MK, s.r.o. v likvidácii sú pasívne obchodné spoločnosti je k nim vytvorená opravná položka vo výške 100%.
- Spoločnosť oceňuje podiel v dcérskej spoločnosti PUMAS s.r.o. v historickej cene. Spoločnosť nevytvorila opravnú položku, nakoľko dcérska spoločnosť v súčasnosti investuje do rozvoja a posilnenia pozície na trhu.

d) Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	5 593		717		4 876
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu	5 593		717		4 876

1. K zásobám je vytvorená opravná položka v hodnote 4 875,56 €. K zníženiu opravnej položky na materiál došlo z dôvodu vyskladnenia a použitia materiálu vo výške 717,91 € do spotreby.
2. Spoločnosť nezriadila záložné právo na zásoby.
3. Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou vo výške 2 940 103,- €.

e) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	252 165	16 013	67 370		200 808
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	960		960		
Pohľadávky spolu	253 125	16 013	68 330		200 808

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky		204 226	204 226
Dlhodobé pohľadávky spolu:		204 226	204 226

Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku	292 283	193 820	486 103
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	70 996		70 996
Iné pohľadávky	24 766		24 766
Krátkodobé pohľadávky spolu	388 045	193 820	581 865

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	193 820	243 101
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	388 045	193 990
Krátkodobé pohľadávky spolu	581 865	437 091
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	204 226	187 341
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	204 226	187 341

1. Na pohľadávky po splatnosti 360 dní je vytvorená opravná položka.
2. Spoločnosť nezriadila záložné právo na pohľadávky.

f) Krátkodobý finančný majetok

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykazuje v krátkodobom finančnom majetku vlastné akcie. Spoločnosť vykazuje medzi finančnými účtami peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže voľne disponovať, okrem čiastky 3,06 mil €, ktorá je viazaná v ČSOB banke na úložke do 16.06.2026 a čiastky 1,025 mil €, ktorá je viazaná v Tatra banke na úložke do 16.06.2026.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	353 861	82 810
Bežné bankové účty	9 501 769	10 348 787
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	9 855 630	10 431 597

g) Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	5 341	4 129
Ostatné náklady budúcich období	5 341	4 129
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	56 096	26 401
Náklady na výstavné akcie konané v nasledujúcom roku	4 434	8 855
Ostatné náklady budúcich období	51 662	17 546
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	4 383	107 468
Prenájom reklamnej plochy		84 676
Príjmy budúcich období - ostatné	4 383	22 792

Na účtoch časového rozlíšenia boli zaučítované propagačné náklady vynaložené na akcie budúceho roka, členské poplatky za rok 2026 a licencie na softvér za roky 2026 až 2029.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

b) Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 387 914	723 395	104 990		2 006 319
Rezervy zákonné krátkodobé, z toho:	86 636	88 703	86 636		88 703
Rezervy na nevyčerpanú dovolenku a odvody	86 636	88 703	86 636		88 703
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	1 301 278	634 692	18 354		1 917 616
Na audit, zostavenie ÚZ	4 700	4 700	4 700		4 700
Na daň z nehnuteľností	986 745	559 992			1 546 737
Na energie					
Na prebiehajúce a hroziace súdne spory	309 833	70 000	13 654		366 179
Na prémie, odmeny, odvody, atď					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 419 131	798 081	829 230	68	1 387 914
Rezervy zákonné krátkodobé, z toho:	80 807	86 636	80 807		86 636
Rezervy na nevyčerpanú dovolenku a odvody	80 807	86 636	80 807		86 636
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	1 338 324	711 445	748 423	68	1 301 278
Na audit, zostavenie ÚZ	4 700	4 700	4 632	68	4 700
Na daň z nehnuteľností	1 098 866	606 745	718 866		986 745
Na energie	0				
Na prebiehajúce a hroziace súdne spory	234 758	100 000	24 925		309 833
Na prémie, odmeny, odvody, atď	0				

c) Záväzky

Štruktúra záväzkov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	311 852	335 143
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 846 693	1 787 285
Krátkodobé záväzky spolu	3 158 545	2 122 428
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	26 614	23 729
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	320 969	
Dlhodobé záväzky spolu	347 583	23 729

Záväzky nie sú kryté záložným právom. V záväzkoch sú zaplatené zálohové faktúry od vystavovateľov na výstavné akcie roku 2026 vo výške 953 726 €.

d) Odložená daň

Výpočet odloženej dane je v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	139 180	129 421
odpočítateľné	139 180	129 421
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	711 761	651 166
odpočítateľné	711 761	651 166
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka	204 226	187 341
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	16 885	-107 805
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

e) Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	20 699	13 600
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	24 129	23 745
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	24 129	23 745
Čerpanie sociálneho fondu	-19 589	-16 646
Konečný zostatok sociálneho fondu	25 239	20 699

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí na ťarchu nákladov a čerpá pre potreby zamestnancov.

f) Časové rozlíšenie na strane pasív

Štruktúra časového rozlíšenia na strane pasív je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	773	0,00
Výdavky budúcich období	773	0,00
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	20 384	6 421
Výnosy budúcich období - ostatné	20 384	6 421
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	910 586	151 498
Výnosy budúcich období - VA	0	0
Výnosy budúcich období - ostatné	910 586	151 498

Na účtoch časové rozlíšenie výnosov je zaúčtované zaplatené nájomné na rok 2026 a 2027.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby

Tržby za vlastné výkony a tovar (účet 601,602,604) podľa jednotlivých činností sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (tržby za výst akcie)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (Tržby za prenájom a hotel)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (tržby ostatné)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
	5 118 543	6 477 186	2 200 515	2 154 519	30 800	32 283
Spolu	5 118 543	6 477 186	2 200 515	2 154 519	30 800	32 283

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0	0
Výrobky	247 240	208 550	221 764	38 690	-13 214	
Spolu	247 240	208 550	221 764	38 690	-13 214	
Manká a škody	x	x	x		47 123	
Reprezentačné	x	x	x	2 659	4 321	
Iné	x	x	x			
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	41 349	38 230	

c) Aktivácia, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	564 310	44 019
Aktivácia materiálu a výrobkov	22 842	23 814
Aktivácia služieb		
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	541 468	20 205
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	88 121	295 542
Pokuty, penále a úroky z omeškania	29 011	21 269
Náhrada škôd	403	18 265
Poistné plnenie	39 813	82 528
Ukončený súdny spor		118 271
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	18 894	55 209
Finančné výnosy, z toho:	264 396	4 359
Kurzové zisky, z toho:	27 351	1 179
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	26 582	1 052
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	237 045	3 180
Prijaté úroky, ostatné finančné výnosy	100 130	3 180
Výnosy z CP od prepojených účtovných jednotiek	136 915	

d) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	792	1 046
Tržby z predaja služieb	7 349 056	8 662 938
Tržby za tovar	10	5
Výnosy zo zákazky	0	0
Tržby z predaja DNM , DHM a materiálu		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	7 349 858	8 663 989

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 759 066	2 256 341
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	8 906	8 460
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	8 906	8 460
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 750 160	2 247 881
Náklady na opravy a údržbu	190 988	420 460
Náklady na cestovné	38 083	77 023
Náklady na pohostenie	98 285	101 009
Náklady na telekomunikačné služby	25 241	24 725
Náklady na montážno-demontážne práce	93 367	70 641
Náklady na elektro, vodoinštalčné a grafické práce	31 469	21 993
Náklady na polozenie kobercov	55 719	92 703
Nájomné	91 550	54 369
Náklady na zmluvné provízie	10 837	26 539
Náklady na právne služby	42 686	87 332
Náklady na manipuláciu s vodou	46 460	49 015
Náklady na vonkajšiu reklamu, rozhlas, televízia	184 462	182 859
Náklady na inzerciu	52 170	48 663
Náklady na sprievodný a zábavný program	22 542	12 140
Náklady na upratovanie	181 250	180 838
Služby požiarnej ochrany, strážna služba	131 202	165 021
Náklady na spoje, kabeláž, wifi, internetové služby	0	960
Náklady na ozvučenie	450	2 826
Náklady na vývoz a uloženie odpadu	19 910	52 201
Náklady na ostatné služby materiálovej a nemateriálvej povahy	433 489	576 564
Osobné náklady, z toho:	3 830 336	3 687 737
Mzdové náklady	2 801 418	2 759 555
Odmeny členom orgánov spoločnosti	41 162	22 000
Náklady na sociálne a zdravotné poistenie	865 464	796 739
Sociálne náklady	122 292	109 443
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	289 461	322 474
Dary	0	1 000
Odpis pohľadávky		
Poistenie majetku	92 073	84 531
DPH z titulu koeficienta	97 424	14 072

Členské príspevky právnickým osobám	11 437	9 789
Pokuty a penále	461	407
Manka a škody	5 701	47 123
Zrušenie rezervy na súdny spor		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	82 365	165 552
Finančné náklady, z toho:	10 809	20 567
Kurzové straty, z toho:	2 211	13 338
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2 055	13 161
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	8 598	7 229
Predané cenné papiere a podiely		
úroky		
Bankové poplatky	8 598	7 229
Manka a škody na finančnom majetku		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-156 678	x	x	380 304	x	x
teoretická daň	x	-37 603	24,00%	x	79 864	21,00%
Daňovo neuznané náklady	997 364	239 367	-153%	1 163 758	244 389	64%
Výnosy nepodliehajúce dani	-255 479	-61 315	-39%	-725 198	-152 292	-40%
Umorenie daňovej straty						
Daň vybraná zrážkou		17 446	-11,13%		57	0,01%
Spolu	585 207	140 450	-89,64%	818 864	171 961	45,22%
Splatná daň z príjmov	x	157 896	-100,78%	x	172 018	45,23%
Odložená daň z príjmov	x	-16 885	10,78%	x	107 805	28,35%
Celková daň z príjmov	x	141 011	-90,00%	x	279 823	73,58%

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Podsúvahové položky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	115 173	115 173
Pohľadávky nadobudnuté postúpením	86 679	322 580
Iné položky	4 013 284	4 218 479
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Spolu:	4 215 136	4 656 232
Závazky z opcí derivátov		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

V iných položkách sú uvedené výstavárenské zariadenia (DHM), ktoré sú v operatívnej evidencii na podsúvahovom účte.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

a) Podmienené záväzky

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

V roku 2024 neevidujeme žiadny podmienený záväzok

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

V roku 2025 neevidujeme žiadny podmienený záväzok

b) Podmienené záväzky voči spriazneným osobám

V roku 2025 neevidujeme žiadny podmienený záväzok voči spriazneným osobám.

c) Podmieneny majetok

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

M. INFORMÁCIA O PRÍJMOCH A VÝHODACH ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Informácie o peňažných príjmoch štatutárnych orgánov neuvádzame v súlade s opatrením 4455/2003-92.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami za neobvyklých podmienok:

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Majoritný akcionár (zábezpeka)	10	0	0

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami:

Dcérska účtovná jednotka /Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
INCHEBA EXPO PRAHA, – Incheba, a.s. (služby)	02	97 378	95 391
Incheba, a.s. – INCHEBA EXPO PRAHA(služby)	02		28 668
Incheba, a.s. – INCHEBA EXPO PRAHA (licencie)	02		
Incheba, a.s. (úroky) – PUMAS s.r.o.	03	11 008	
PUMAS s.r.o. (prenájom) – Incheba, a.s.	04	45 438	35 758

1. Materská spoločnosť poskytuje dcérskej spoločnosti služby v oblasti výstavníctva.
2. Dcérska spoločnosť poskytuje materskej spoločnosti služby v oblasti výstavníctva.
3. Materská spoločnosť poskytuje dcérskej spoločnosti finančné služby (pôžička).
4. Dcérska spoločnosť poskytuje materskej spoločnosti prenájom priestorov.
4. Obchody s dcérskymi účtovnými jednotkami boli realizované na základe princípu obvyklej ceny.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 do podania daňového priznania nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

a) Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 881 011				5 881 011
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5 648 797				5 648 797
Zákonné rezervné fondy	5 153 192				5 153 192
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	5 153 192				5 153 192
Rezervný fond na vlastné akcie					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy	713 884				713 884
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 648 284			68 118	1 716 402
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	100 481	-297 689		-100 481	-297 689
Vyplatené dividendy			32 363	32 363	
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 881 011				5 881 011
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5 648 797				5 648 797
Zákonné rezervné fondy	5 509 728		-356 536		5 153 192
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	5 509 728		-356 536		5 153 192
Rezervný fond na vlastné akcie					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy	713 884				713 884
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Nedeliteľný fond					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 254 028			394 256	1 648 284
Neuhradená strata minulých rokov	-356 536		356 536		
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	426 620	100 481		-426 620	100 481
Vyplatené dividendy			32 364	32 364	
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

1. Valné zhromaždenie dňa 20.6.2025 schválilo výsledok hospodárenia za rok 2024, zisk - vo výške 100 480,81 €
2. O vysporiadaní výsledku hospodárenia za rok 2025 vo výške - 297 688,69 € rozhodne valné zhromaždenie.

b) Rozdelenie zisku za rok 2024

Účtovný zisk za rok 2024 bol rozdelený takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	100 481
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Úhrada straty zo zákonného rezervného fondu	
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	68 118
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	32 363
Iné	
Spolu	100 481

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov (CASH FLOW STATEMENTS) s použitím nepriamej metódy vykazovania k 31.12.2025 je v prílohe č.1

Prehľad peňažných tokov (CASH FLOW STATEMENTS) s použitím nepriamej metódy vykazovania k 31.12.2025 v €

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-156 678	380 304
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	1 157 907	767 471
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	609 197	606 049
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-52 568	-55 229
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	846 002	212 838
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-136 915	
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-100 130	-3 180
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-7 679	6 993
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	1 382 452	117 196
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-203 441	56 993

A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 652 563	41 286
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-39 670	18 917
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	2 383 681	1 264 971
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	100 130	3 180
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	136 915	
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-32 363	-32 363
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	2 588 363	1 235 788
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-54 469	-267 305
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	2 533 894	968 483
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-1 922 830	-453 149
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-850 000	
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		417
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-658 000	
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B. 12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 20.)	-3 430 830	-452 732

Peňažné toky z finančnej činnosti			
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1, až C. 1. 8.)		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 10.)	320 969	
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Výdavky na úhradu záväzkov na prenájom súboru huteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C. 2. 9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	320 969	
C. 2. 10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	320 969	
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-575 967	515 751
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	10 431 597	9 915 846
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	9 855 630	10 431 597
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	9 855 630	10 431 597

PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER

Vývoj vo výstavníctve a meniace sa správanie zákazníkov prinášajú nové výzvy, ale aj príležitosti pre ďalší rozvoj spoločnosti. Prioritou Incheby zostáva zachovať stabilnú a efektívnu spoločnosť.

PRIMÁRNE CIELE

- Zabezpečovať stabilné a efektívne fungovanie spoločnosti
- Rozširovať možnosti využitia areálu a pokračovať v diverzifikácii portfólia spoločnosti
- Zvyšovať efektívnosť prevádzky a optimalizovať využívanie energií a prevádzkových kapacít
- Flexibilne reagovať na legislatívne a ekonomické zmeny
- Modernizovať areál, skvalitňovať logistiku dopravy a parkovania v areáli

VLASTNÉ VELTRHY A VÝSTAVY

- Hľadať nové príležitosti, vystavovateľov a partnerov pre organizáciu veľtrhov a výstav
- Rozvíjať spoluprácu s odbornými inštitúciami, združeniami a významnými partnermi
- Skvalitňovať sprievodné programy a zvyšovať atraktivitu podujatí
- Rozvíjať marketingové, mediálne a reklamné spolupráce pri propagácii veľtrhov a výstav

EXTERNÉ PODUJATIA

- V maximálnej miere využívať areál na organizáciu externých podujatí, konferencií, televíznych projektov, koncertov, firemných podujatí, plesov a seminárov
- Rozširovať možnosti komerčného využitia areálu a jeho priestorov
- Flexibilne prispôbovať priestory individuálnym požiadavkám organizátorov podujatí
- Rozvíjať dlhodobú spoluprácu so stabilnými klientmi a obchodnými partnermi

INVESTIČNÉ ZÁMERY

- Pokračovať v modernizácii technickej infraštruktúry a nehnuteľného majetku podľa aktuálnych možností spoločnosti
- Rozvíjať projekty s dlhodobým stabilizačným efektom vrátane projektu americkej školy QSI
- Pokračovať v rozvoji projektov Student Residence a Hotel Expo
- Pokračovať v propagácii a rozvoji značky Podkolibský vinohrad