

ČI. I Všeobecné informácie

I.1 Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: FEZANOVA, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Pod Kamennou baňou 13
08001 Prešov
Slovenská republika

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

maloobchod s plastovými oknami, dverami, svetlami
Prípravné práce k realizácii stavby
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Krátkodobé ubytovanie
Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 27.06.2025

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie

zlúčenie

splnutie

zmena právnej formy

začiatok likvidácie

koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu

zrušenie konkurzu

I.5 Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obd
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	12	11

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

III.4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	+ doprava
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok		
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cen	+ vedľajšie náklady
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj		
Pohľadávky	menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		
Záväzky	menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci		
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov		

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Automobil Dacia Logan	4 roky		rovnomerné
Automobil IVECO 35 C	4 roky		rovnomerné
Opel Vivaro	4 roky		rovnomerné
Stavba - skladové a výrobné priestory	20 rokov		rovnomerné

Administratívna budova 40 rokov rovnomerné odpisy
 VW Crafter - doba odpisovania 4 roky - rovnomerné odpisy
 Budova - navýšenie ceny - kolaudačné rozhodnutie v roku 2021 - ubytovňa
 Kamerový systém - doba odpisovania 6 rokov - rovnomerné odpisy
 Drobná stavba - terasa/úprava - doba odpisovania 40 rokov - rovnomerné odpisy
 Kontajnerový bufet s príslušenstvom - doba odpisovania 12 rokov - rovnomerné odpisy
 Ford Transit - doba odpisovania 4 roky - rovnomerné odpisy
 VZV Desta - doba odpisovania 6 rokov - rovnomerné odpisy
 PVC na altánok - doba odpisovania 4 roky - rovnomerné odpisy
 Konvektomat - doba odpisovania 6 rokov - rovnomerné odpisy
 Kuchynská linka - doba odpisovania 6 rokov - rovnomerné odpisy

- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú.
- Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zariadenia do konca roka.

ČI. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV.3 a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	360 284	357 099

ČI. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

ČI. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**ČI. VII Ostatné informácie**