

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 | 9 | 1 | 3 | 9 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 6 | 5 | 0 | 3 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Medzičilizie, a.s.  
Čiližská Radvaň 329  
93008 Čiližská Radvaň

**Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:**

- rastlinná výroba,
- živočíšna výroba,
- pomocná výroba.

**2. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

**3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 10. decembra 2025.

**4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**5. Informácie o skupine**

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, pretože má viac ako 50 % podiel na hlasovacích právach v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu z dôvodu neprekročenia veľkostných kritérií podľa § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

| Názov         | Sídlo                       |
|---------------|-----------------------------|
| Agročat, a.s. | 329, Čiližská Radvaň 930 08 |

Konsolidovanú účtovnú závierku podľa medzinárodných štandardov prefinančné výkazníctvo za všetky spoločnosti skupiny zostavuje spoločnosť Webfork a.s., Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava.

**6. Počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2025 bol 83 (v účtovnom období 2024 bol 83).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2025 bol 83, z toho 4 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2024 to bolo 87 zamestnancov, z toho 4 vedúcich zamestnancov).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 | 9 | 1 | 3 | 9 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 6 | 5 | 0 | 3 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej zavierky**

Účtovná zavierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

K 31. decembru 2025 krátkodobé záväzky Spoločnosti prevyšovali jej krátkodobé aktíva o 1 835 tis. EUR, za rok končiaci sa k uvedenému dátumu Spoločnosť vykázala čistú stratu vo výške 218 tis. EUR a k tomuto dátumu Spoločnosť nespĺňala ukazovatele dlhodobého úveru (hodnota dlhodobého úveru, ktorý je vykázaný na riadku súvahy č. 121 je vo výške 6 624 tis. EUR). Tieto skutočnosti môžu indikovať existenciu neistoty, ktorá vyvoláva pochybnosti ohľadne ďalšieho pokračovania v činnosti Spoločnosti. Dňa 25. júna 2026 sa akcionár ultimátnej materskej spoločnosti zaviazal, že poskytne Spoločnosti potrebnú finančnú a inú podporu za účelom zabezpečenia činnosti Spoločnosti a plnenia jej záväzkov, a to po dobu najmenej 12 mesiacov od dátumu, ku ktorému sa zostavila účtovná zavierka. Manažment Spoločnosti taktiež podniká kroky na to, aby pôvodná splatnosť úveru zostala nezmenená.

V účtovnom období končiacom sa 31. decembra 2025 bola činnosť Spoločnosti ovplyvnená výskytom nákazlivého ochorenia zvierat kategórie A – slintačky a krívačky (SLAK), v dôsledku ktorého došlo k nútenej likvidácii celého stáda hovädzieho dobytku. V nadväznosti na túto skutočnosť boli prijaté veterinárne opatrenia s dopadom na oblasť živočíšnej výroby. Spoločnosť následne realizovala opatrenia zamerané na obnovu výrobnjej činnosti. K 31. decembru 2025 bol chov hovädzieho dobytku obnovený a živočíšna výroba bola zabezpečená aj s podporou poskytnutou zo strany Pôdohospodárskej platobnej agentúry. Informácie o súvisiacich dotáciách sú uvedené v poznámkach v časti C.1 Dlhodobý hmotný majetok, v časti C.13 Časové rozlíšenie a v časti F.4 Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti.

Spoločnosť priebežne monitoruje vývoj vojnového konfliktu na Ukrajine a Blízkom východe a jeho možné dopady na podnikateľské prostredie, najmä s ohľadom na globálne hospodárske prostredie, vrátane dodávateľských reťazcov, cien energií, inflácie a dostupnosti surovín. Spoločnosť vyhodnocuje možné riziká spojené s vývojom v regióne a ich potenciálny vplyv na dodávateľsko-odberateľské vzťahy. Na základe vykonanej analýzy vedenie Spoločnosti dospelo k záveru, že aktuálne nemajú tieto okolnosti významný nepriaznivý vplyv na činnosť Spoločnosti. Vedenie zároveň neidentifikovalo žiadne skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej zavierky).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**2. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente): neexistujú takéto transakcie.

**3. Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej zavierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

**Úsudky**

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej zavierke.

**Neistoty v odhadoch a predpokladoch**

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje signifikantné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

- bod B.4) - dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok – určenie predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia
- bod B.4) - opravné položky k majetku (dlhodobý majetok, zásoby, pohľadávky) – kľúčové predpoklady týkajúce sa odhadu zníženia budúcich ekonomických úžitkov
- bod B.16) - štátne dotácie – vykázanie dotácií vzhľadom na splnenie podmienok súvisiacich s dotáciou a na poskytnutie dotácie

#### 4. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne od spoločníkov (akcionárov) sa účtuje bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 413 – Ostatné kapitálové fondy, v ocenení reálnou hodnotou.

Dlhodobý majetok nadobudnutý zámenou alebo darom sa oceňuje reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou nadobudnutého dlhodobého majetku a účtovnou hodnotou odovzdávaného majetku sa účtuje podľa charakteru tohto rozdielu na vecne príslušný nákladový účet, na ktorom sa účtuje úbytok majetku alebo na vecne príslušný výnosový účet, na ktorom sa účtuje dosiahnutie výnosu z tohto majetku.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                   | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|-----------------------------------|--|-----------------------|------------------------------|
| Softvér                           | 4  | lineárna              | 25                           |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | 4  | lineárna              | 25                           |

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

|                                 | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|---------------------------------|--|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                          | 25-50  | lineárna              | 4 - 2                        |
| Počítače s príslušenstvom       | 4  | lineárna              | 25                           |
| Dopravné prostriedky            | 8  | lineárna              | 12,5                         |
| Ostatné stroje                  | 4-8  | lineárna              | 25 - 12,5                    |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok | 4  | lineárna              | 25                           |
| Závlahové systémy               | 10   | lineárna              | 10                           |

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

#### Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti. Pre viac informácií pozri bod D.10. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky.

#### 5. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a nie sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej, spoločnej a pridruženej účtovnej jednotke sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414 - Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

#### 6. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 | 9 | 1 | 3 | 9 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 6 | 5 | 0 | 3 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

## 7. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

## 8. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

## 9. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 10. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

### *Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob*

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky (pozri bod D.14. Odložené dane) posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevýši tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

Zásady posúdenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku sú opísané aj v bode B.4.

### *Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok*

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 | 9 | 1 | 3 | 9 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 6 | 5 | 0 | 3 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

### 11. Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

### 12. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na farchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

### 13. Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

### 14. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

### 15. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 | 9 | 1 | 3 | 9 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 6 | 5 | 0 | 3 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

O odloženej dani z príjmov vyplývajúcej z dočasných rozdielov súvisiacich s podielmi v dcérskych účtovných jednotkách a v účtovných jednotkách, v ktorých má účtovná jednotka podielovú účasť sa neúčtuje, ak sú splnené tieto podmienky:

- účtovná jednotka, ktorá má takýto podiel, je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a
- je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

#### 16. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 17. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

Dotácie na úhradu nákladov, ktoré kompenzujú konkrétne náklady spojené s činnosťou Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

#### 18. Prenájom (lízing)

**Finančný prenájom.** Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovacej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nere realizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

Poznámky Účt. PODV 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 | 9 | 1 | 3 | 9 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 6 | 5 | 0 | 3 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 19. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

## 20. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka, podľa Incoterms alebo iných podmienok dohodnutých v zmluve.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

## 21. Porovnatel'né údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej zvierky porovnatel'né, uvádza sa vysvetlenie o neporovnatel'ných hodnotách v poznámkach.

## 22. Oprava chýb minulých období

V roku 2025 Spoločnosť neúčtovala opravy chýb minulých rokov.

## C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

### 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnatel'né obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 10 a 11.

Spoločnosť má v nájme formou finančného prenájmu poľnohospodársku techniku v obstarávacej cene 5 683 323 EUR (zostatková cena k 31. decembru 2025: 3 676 489 EUR, k 31. decembru 2024: 3 375 991 EUR), ktorú vykazuje ako svoj majetok. Majetok v nájme je poistený do výšky nesplatenej istiny.

Budovy, technologické zariadenia, samostatné hnutel'né veci, zásoby, hotovosť a ceniny sú poistené pre prípady škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou do výšky 15 905 428 EUR (2024: 13 116 841 EUR). Spoločnosť má uzatvorené poistenie zvierat pre prípad výskytu nákazlivých chorôb a poistenie plodín.

V roku 2025 Spoločnosť prijala plnenie z titulu investičnej dotácie. Spoločnosť v roku 2025 obdržala dotáciu na obstaranie strojov v rámci projektu Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2022 a v súlade so zmluvou s Poľnohospodárskou platobnou agentúrou. Celková výška poskytnutej dotácie predstavovala sumu 681 tis. EUR pre rastlinnú výrobu a sumu 514 tis. EUR pre živočíšnu výrobu. Uvedená dotácia bola poskytnutá na podporu investícií do modernizácie a zvýšenia efektívnosti výrobných procesov Spoločnosti. Obstarávacia cena majetku, na ktorý bola dotácia poskytnutá bola 2.577 tis. EUR. Zároveň v súvislosti s potvrdeným výskytom ochorenia hospodárskych zvierat SLAK Spoločnosť prijala dotáciu na obnovu farmy súvisiacu s obnovou chovu hovädzieho dobytku. Ďalšie informácie sú uvedené v časti C.13 Časové rozlíšenie.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

Na investície do technológií bola Spoločnosť na základe zmluvy s Poľnohospodárskou platobnou agentúrou poskytnutá v roku 2023 dotácia v celkovej výške 455 tis. EUR. Obstarávacia cena majetku, na ktorý bola dotácia poskytnutá bola 910 tis. EUR.

## 2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na stranách 10 a 11.

Spoločnosť neeviduje v roku 2025 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2024: žiadny).

## 3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľke na strane 9.

Úbytok dlhodobého finančného majetku v priebehu účtovného obdobia súvisí s precenením podielových cenných papierov a podielov v dcérskej spoločnosti na reálnu hodnotu metódou vlastného imania.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2025 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 a za predchádzajúce účtovné obdobie účtovných jednotiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|  | Podiel na Zl | Podiel na hlas. právach | Mena | Výsledok hospodárenia |        | Vlastné imanie |         | Účtovná hodnota vykázaná v súvahe |                |
|--|--------------|-------------------------|------|-----------------------|--------|----------------|---------|-----------------------------------|----------------|
|  | %            | %                       |      | 2025                  | 2024   | 2025           | 2024    | 2025                              | 2024           |
| <b>Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom</b> |              |                         |      |                       |        |                |         |                                   |                |
| <b>Dcérske účtovné jednotky</b>                |              |                         |      |                       |        |                |         |                                   |                |
| Agročat, a.s.                                  | 100          | 100                     | EUR  | -251 852              | 78 667 | 740 751        | 992 604 | 740 752                           | 992 604        |
| <b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>     |              |                         |      |                       |        |                |         |                                   |                |
| Milk spol. s r.o.                              |              |                         |      |                       |        |                |         | 697                               | 697            |
| ZCH hoštejn.dobytka                            |              |                         |      |                       |        |                |         | 830                               | 830            |
| OVOGAL FARM, družstvo                          |              |                         |      |                       |        |                |         | 1 095                             | 1 095          |
| Slovenské biologické služby                    |              |                         |      |                       |        |                |         | 850                               | 850            |
| <b>Spolu</b>                                   |              |                         |      |                       |        |                |         | <b>744 224</b>                    | <b>996 076</b> |

Spoločnosť oceňuje podiely v dcérskej spoločnosti metódou vlastného imania. Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely sa k 31. decembru 2025 a 31. decembru 2024 ocenili obstarávacou cenou, pretože nebolo možné spoľahlivo určiť ich reálnu hodnotu.

Medzičlizište, a.s.  
Prehľad o pohybe neobežného majetku  
31.12.2025

Poznámky Úč PODV 3 - 01

| Názov   | Prvotné ocenenie (Obstarávacía cena/Vlastné náklady)<br>01.01.2025 |                  | Prírastky<br>01.01.2025 |                     | Úbytky<br>01.01.2025 |                  | Presuny<br>01.01.2025 |                     | Opravy/Opravné položky<br>Prírastky<br>01.01.2025 |                   | Úbytky<br>01.01.2025 |          | Presuny<br>01.01.2025 |          | Zostatková cena<br>31.12.2024 |                | 31.12.2025 |          |
|---|--|------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|------------------|-----------------------|---------------------|---|-------------------|----------------------|----------|-----------------------|----------|-------------------------------|----------------|------------|----------|
|   | EUR  | EUR              | EUR                     | EUR                 | EUR                  | EUR              | EUR                   | EUR                 | EUR   | EUR               | EUR                  | EUR      | EUR                   | EUR      | EUR                           | EUR            | EUR        | EUR      |
| Aktivované náklady na vývoj   | 0  | 0                | 0                       | 0                   | 0                    | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 0                             | 0              | 0          | 0        |
| Softvér   | 18 945   | 0                | 0                       | 18 945              | 0                    | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 0                             | 0              | 0          | 0        |
| Oceniteľné práva  | 0  | 0                | 0                       | 0                   | 0                    | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 0                             | 0              | 0          | 0        |
| Goodwill  | 0  | 0                | 0                       | 0                   | 0                    | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 0                             | 0              | 0          | 0        |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok   | 0  | 0                | 0                       | 0                   | 0                    | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 0                             | 0              | 0          | 0        |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok   | 0  | 0                | 0                       | 0                   | 0                    | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 0                             | 0              | 0          | 0        |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok   | 0  | 0                | 0                       | 0                   | 0                    | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 0                             | 0              | 0          | 0        |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>  | <b>18 945</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>                | <b>18 945</b>       | <b>0</b>             | <b>0</b>         | <b>0</b>              | <b>0</b>            | <b>0</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>             | <b>0</b> | <b>0</b>              | <b>0</b> | <b>0</b>                      | <b>0</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| Pozemky   | 4 218 459  | 349 337          | 121 474                 | 123 995             | 4 570 317            | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 4 218 459                     | 4 570 317      | 0          | 0        |
| Stavby  | 11 918 600   | 1 949 159        | 0                       | 0                   | 13 867 759           | 8 326 161        | 195 920               | 0                   | 0   | 8 522 081         | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 3 592 439                     | 5 345 678      | 0          | 0        |
| Samostatné hnutel'ne veci a súbory hnutel'nych vecí   | 13 390 888   | 583 799          | 273 376                 | 1 034 201           | 14 735 511           | 8 832 068        | 1 116 946             | 273 356             | 0   | 9 675 658         | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 4 558 821                     | 5 059 853      | 0          | 0        |
| Pestovateľské celky trvalých porastov   | 0  | 0                | 0                       | 0                   | 0                    | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 0                             | 0              | 0          | 0        |
| Základné stado a ťažné zvieratá   | 1 142 612  | 249 746          | 1 237 698               | 154 661             | 154 661              | 467 412          | 658 511               | 1 125 924           | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 675 199                       | 154 661        | 0          | 0        |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok   | 0  | 0                | 0                       | 0                   | 0                    | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 0                             | 0              | 0          | 0        |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok   | 1 172 252  | 84 372           | 0                       | -1 158 196          | 98 429               | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 1 172 252                     | 98 429         | 0          | 0        |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok   | 41 667   | 189 115          | 0                       | 230 782             | 230 782              | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 41 667   | 230 782                       | 0              | 0          | 0        |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>  | <b>31 884 478</b>  | <b>3 405 528</b> | <b>1 632 547</b>        | <b>0 33 657 459</b> | <b>17 625 641</b>    | <b>1 971 377</b> | <b>1 399 279</b>      | <b>0 18 197 739</b> | <b>0 18 197 739</b>                               | <b>14 258 836</b> | <b>15 459 720</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>              | <b>0</b> | <b>0</b>                      | <b>0</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách *                          | 992 604  | 0                | 251 852                 | 0                   | 740 752              | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 992 604                       | 740 752        | 0          | 0        |
| Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách | 0  | 0                | 0                       | 0                   | 0                    | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 0                             | 0              | 0          | 0        |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely  | 3 472  | 0                | 0                       | 3 472               | 3 472                | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 3 472    | 3 472                         | 0              | 0          | 0        |
| Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám   | 0  | 0                | 0                       | 0                   | 0                    | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 0                             | 0              | 0          | 0        |
| Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám                           | 0  | 0                | 0                       | 0                   | 0                    | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 0                             | 0              | 0          | 0        |
| Ostatné pôžičky   | 0  | 0                | 0                       | 0                   | 0                    | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 0                             | 0              | 0          | 0        |
| Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok  | 0  | 0                | 0                       | 0                   | 0                    | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 0                             | 0              | 0          | 0        |
| Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok   | 0  | 0                | 0                       | 0                   | 0                    | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 0                             | 0              | 0          | 0        |
| Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok  | 0  | 0                | 0                       | 0                   | 0                    | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 0                             | 0              | 0          | 0        |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok   | 0  | 0                | 0                       | 0                   | 0                    | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 0                             | 0              | 0          | 0        |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok   | 0  | 0                | 0                       | 0                   | 0                    | 0                | 0                     | 0                   | 0   | 0                 | 0                    | 0        | 0                     | 0        | 0                             | 0              | 0          | 0        |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>  | <b>996 076</b>   | <b>0</b>         | <b>251 852</b>          | <b>0</b>            | <b>744 224</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>              | <b>0</b>            | <b>0</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>             | <b>0</b> | <b>0</b>              | <b>0</b> | <b>996 076</b>                | <b>744 224</b> | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| <b>Neobežný majetok spolu</b>   | <b>32 899 499</b>  | <b>3 405 528</b> | <b>1 884 399</b>        | <b>0 34 420 628</b> | <b>17 644 586</b>    | <b>1 971 377</b> | <b>1 399 279</b>      | <b>0 18 216 684</b> | <b>0 18 216 684</b>                               | <b>15 254 912</b> | <b>16 203 944</b>    | <b>0</b> | <b>0</b>              | <b>0</b> | <b>0</b>                      | <b>0</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b> |

\* Pozn.: Prírastok podielových cenných papierov súvisí s presnením podielu na reálnu hodnotu metódou vlastného imania.

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 | 9 | 1 | 3 | 9 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 6 | 5 | 0 | 3 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

*Medzicivilizie, a.s.*  
*Prehľad o pohybe neobežného majetku*  
*31.12.2024*

| Názov   | Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)<br>01.01.2024 |                  | Presuny<br>31.12.2024 |               | Opravy/Opravné položky<br>01.01.2024 |                   | Presuny<br>31.12.2024 |                | Zostatková cena<br>31.12.2023 |                   | 31.12.2024        |          |
|---|--|------------------|-----------------------|---------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|----------|
|   | EUR  | EUR              | EUR                   | EUR           | EUR                                  | EUR               | EUR                   | EUR            | EUR                           | EUR               | EUR               | EUR      |
| Aktivované náklady na vývoj   | 0  | 0                | 0                     | 0             | 0                                    | 0                 | 0                     | 0              | 0                             | 0                 | 0                 | 0        |
| Softvér   | 18 945   | 0                | 0                     | 18 945        | 18 945                               | 0                 | 0                     | 0              | 18 945                        | 0                 | 0                 | 0        |
| Oceniteľné práva  | 0  | 0                | 0                     | 0             | 0                                    | 0                 | 0                     | 0              | 0                             | 0                 | 0                 | 0        |
| Goodwill  | 0  | 0                | 0                     | 0             | 0                                    | 0                 | 0                     | 0              | 0                             | 0                 | 0                 | 0        |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok   | 0  | 0                | 0                     | 0             | 0                                    | 0                 | 0                     | 0              | 0                             | 0                 | 0                 | 0        |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok   | 0  | 0                | 0                     | 0             | 0                                    | 0                 | 0                     | 0              | 0                             | 0                 | 0                 | 0        |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok   | 0  | 0                | 0                     | 0             | 0                                    | 0                 | 0                     | 0              | 0                             | 0                 | 0                 | 0        |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok spolu</b>  | <b>18 945</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>              | <b>18 945</b> | <b>18 945</b>                        | <b>0</b>          | <b>0</b>              | <b>0</b>       | <b>18 945</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b> |
| Pozemky   | 3 954 467  | 224 698          | 667                   | 39 960        | 4 218 459                            | 0                 | 0                     | 0              | 0                             | 3 954 467         | 4 218 459         | 0        |
| Stavby  | 12 249 964   | 0                | 331 364               | 0             | 11 918 600                           | 8 269 678         | 387 847               | 331 364        | 0                             | 3 980 286         | 3 592 439         | 0        |
| Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí   | 13 404 361   | 297 570          | 311 043               | 0             | 13 390 888                           | 8 111 605         | 1 031 506             | 311 043        | 0                             | 5 292 756         | 4 558 820         | 0        |
| Pestovateľské celky trvalých porastov   | 0  | 0                | 0                     | 0             | 0                                    | 0                 | 0                     | 0              | 0                             | 0                 | 0                 | 0        |
| Základné stádo a ťažné zvieratá   | 1 001 242  | 449 353          | 307 982               | 0             | 1 142 612                            | 430 762           | 344 633               | 307 983        | 0                             | 570 479           | 675 200           | 0        |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok   | 0  | 0                | 0                     | 0             | 0                                    | 0                 | 0                     | 0              | 0                             | 0                 | 0                 | 0        |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok   | 53 998   | 1 158 214        | 0                     | -39 960       | 1 172 252                            | 0                 | 0                     | 0              | 0                             | 53 998            | 1 172 252         | 0        |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok   | 0  | 41 667           | 0                     | 0             | 41 667                               | 0                 | 0                     | 0              | 0                             | 0                 | 41 667            | 0        |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok spolu</b>  | <b>30 664 032</b>  | <b>2 171 502</b> | <b>951 056</b>        | <b>0</b>      | <b>31 884 478</b>                    | <b>16 812 045</b> | <b>1 763 986</b>      | <b>950 390</b> | <b>0</b>                      | <b>13 851 986</b> | <b>14 258 837</b> | <b>0</b> |
| Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách *                          | 913 937  | 78 667           | 0                     | 0             | 992 604                              | 0                 | 0                     | 0              | 0                             | 913 937           | 992 604           | 0        |
| Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách | 0  | 0                | 0                     | 0             | 0                                    | 0                 | 0                     | 0              | 0                             | 0                 | 0                 | 0        |
| Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely  | 3 472  | 0                | 0                     | 0             | 3 472                                | 0                 | 0                     | 0              | 0                             | 3 472             | 3 472             | 0        |
| Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám   | 0  | 0                | 0                     | 0             | 0                                    | 0                 | 0                     | 0              | 0                             | 0                 | 0                 | 0        |
| Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám                           | 0  | 0                | 0                     | 0             | 0                                    | 0                 | 0                     | 0              | 0                             | 0                 | 0                 | 0        |
| Ostatné pôžičky   | 0  | 0                | 0                     | 0             | 0                                    | 0                 | 0                     | 0              | 0                             | 0                 | 0                 | 0        |
| Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok  | 0  | 0                | 0                     | 0             | 0                                    | 0                 | 0                     | 0              | 0                             | 0                 | 0                 | 0        |
| Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok   | 0  | 0                | 0                     | 0             | 0                                    | 0                 | 0                     | 0              | 0                             | 0                 | 0                 | 0        |
| Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok  | 0  | 0                | 0                     | 0             | 0                                    | 0                 | 0                     | 0              | 0                             | 0                 | 0                 | 0        |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok   | 0  | 0                | 0                     | 0             | 0                                    | 0                 | 0                     | 0              | 0                             | 0                 | 0                 | 0        |
| Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok   | 0  | 0                | 0                     | 0             | 0                                    | 0                 | 0                     | 0              | 0                             | 0                 | 0                 | 0        |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>  | <b>917 409</b>   | <b>78 667</b>    | <b>0</b>              | <b>0</b>      | <b>996 076</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>              | <b>0</b>       | <b>0</b>                      | <b>917 409</b>    | <b>996 076</b>    | <b>0</b> |
| <b>Neobežný majetok spolu</b>   | <b>31 600 386</b>  | <b>2 250 169</b> | <b>951 056</b>        | <b>0</b>      | <b>32 899 499</b>                    | <b>16 830 990</b> | <b>1 763 986</b>      | <b>950 390</b> | <b>0</b>                      | <b>14 769 395</b> | <b>15 254 913</b> | <b>0</b> |

\* Pozn.: Prírastok podielových cenných papierov súvisí s preceňovaním podielu na reálnu hodnotu metódou vlastného imania.

IČO

0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ

2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

**4. Zásoby**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|  | Stav<br>k 1.1. 2025<br>EUR | Tvorba<br>(zvýšenie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(použitie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(zrušenie)<br>EUR | Stav<br>k 31. 12. 2025<br>EUR |
|--|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Materiál   | 449 705                    | 0                           | 431 381                         | 0                               | 18 324                        |
| Nedokončená výroba a<br>polotovary vlastnej výroby | 27 510                     | 0                           | 27 510                          | 0                               | 0                             |
| Výrobky  | 0                          | 0                           | 0                               | 0                               | 0                             |
| Zvieratá   | 85 875                     | 81 443                      | 85 875                          | 0                               | 81 443                        |
| Tovar  | 178 059                    | 0                           | 178 059                         | 0                               | 0                             |
| Poskytnuté preddavky na<br>zásoby                  | 0                          | 0                           | 0                               | 0                               | 0                             |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>741 150</b>             | <b>81 443</b>               | <b>722 826</b>                  | <b>0</b>                        | <b>99 767</b>                 |

Dôvod tvorby opravnej položky (OP) k zásobám – prechodné znchodnotenie na základe odborného odhadu budúceho predaja týchto zásob. Spoločnosť má zvieratá poistené voči nákazlivým chorobám.

**5. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

|   | Stav<br>k 1.1.2025<br>EUR | Tvorba<br>(zvýšenie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(použitie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(zrušenie)<br>EUR | Stav<br>k 31.12.2025<br>EUR |
|---|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Pohľadávky z obchodného<br>styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám  | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Pohľadávky z obchodného<br>styku v rámci podielovej účasti<br>okrem pohľadávok voči<br>prepojeným účtovným<br>jednotkám | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Ostatné pohľadávky z<br>obchodného styku  | 57 345                    | 0                           | 0                               | 0                               | 57 345                      |
| Ostatné pohľadávky voči<br>prepojeným účtovným<br>jednotkám   | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>podielovej účasti okrem<br>pohľadávok voči prepojeným<br>účtovným jednotkám               | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Pohľadávky voči spoločnikom,<br>členom a združeníu  | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Sociálne poistenie  | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Daňové pohľadávky a dotácie   | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| Iné pohľadávky  | 0                         | 0                           | 0                               | 0                               | 0                           |
| <b>Spolu</b>  | <b>57 345</b>             | <b>0</b>                    | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        | <b>57 345</b>               |

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nesplätí.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                 | 31. 12. 2025     | 31. 12. 2024     |
|---------------------------------|------------------|------------------|
|                                 | EUR              | EUR              |
| Pohľadávky v lehote splatnosti  | 812 132          | 751 804          |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 2 652 923        | 1 547 344        |
| <b>Spolu</b>                    | <b>3 465 055</b> | <b>2 299 148</b> |

## 6. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

|   | 31. 12. 2025   | 31. 12. 2024   |
|---|----------------|----------------|
|   | EUR            | EUR            |
| Náklady budúcich období - krátkodobé              |                |                |
| Nájomné   | 14 625         | 13 249         |
| Poistné   | 1 765          | 23 416         |
| Predplatné, poistenie, software                   | 831            | 1 058          |
| <b>Spolu náklady budúcich období - krátkodobé</b> | <b>17 221</b>  | <b>37 723</b>  |
| Príjmy budúcich období - krátkodobé               |                |                |
| Doplatky za výroby                                | 87 198         | 252 938        |
| Predaj zásob                                      | 0              | 0              |
| Ostatné   | 39 755         | 57 095         |
| <b>Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé</b>  | <b>126 953</b> | <b>310 033</b> |
| <b>Spolu</b>                                      | <b>144 174</b> | <b>347 756</b> |

## 7. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2025 je 2 818 020 EUR (k 31. decembru 2024: 2 818 020 EUR).

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2025 nezmenilo.

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu. 8 468 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 300 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného papiera a 9 254 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 30 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného papiera.

K 31. decembru 2025 bola vykázaná strata vo výške -23,20 EUR na jednu kmeňovú akciu s menovitou hodnotou 300 EUR a strata vo výške -2,32 EUR na jednu kmeňovú akciu s menovitou hodnotou 30 EUR.

Sumy, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, sú uvedené v časti K. Prehľad o pohybe vlastného imania.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

Účtovná strata za rok 2024 vo výške 1 026 612 EUR bola vysporiadaná takto:

|  | EUR              |
|--|------------------|
| Prídel do zákonného rezervného fondu       | 0                |
| Ostatné fondy                              | 0                |
| Nerozdelený zisk minulých rokov            | 0                |
| Úhrada straty spoločníkmi                  | 0                |
| Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov | 1 026 612        |
| Iné  | 0                |
| <b>Spolu</b>                               | <b>1 026 612</b> |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 vo výške -217 940 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

– preúčtovanie na straty z minulých rokov – 217 940 EUR.

## 8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|   | Stav<br>k 1.1.2025<br>EUR | Tvorba<br>EUR  | Zúčtovanie<br>(použitie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(zrušenie)<br>EUR | Stav<br>k 31. 12. 2025<br>EUR |
|---|---------------------------|----------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                  | <b>29 153</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        | <b>29 153</b>                 |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                   |                           |                |                                 |                                 |                               |
| Odchodné do dôchodku                              | 29 153                    | 0              | 0                               | 0                               | 29 153                        |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>             | <b>29 153</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>                        | <b>0</b>                        | <b>29 153</b>                 |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                | <b>201 447</b>            | <b>121 487</b> | <b>181 772</b>                  | <b>0</b>                        | <b>141 162</b>                |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                 |                           |                |                                 |                                 |                               |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 109 701                   | 109 685        | 109 701                         | 0                               | 109 685                       |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>           | <b>109 701</b>            | <b>109 685</b> | <b>109 701</b>                  | <b>0</b>                        | <b>109 685</b>                |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                 |                           |                |                                 |                                 |                               |
| Overenie účtovnej závierky                        | 12 500                    | 8 200          | 12 500                          | 0                               | 8 200                         |
| Nájom   | 15 545                    | 3 602          | 2 871                           | 0                               | 16 276                        |
| Cenový rozdiel                                    | 56 700                    | 0              | 56 700                          | 0                               | 0                             |
| Odchodné do dôchodku                              | 7 001                     | 0              | 0                               | 0                               | 7 001                         |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>           | <b>91 746</b>             | <b>11 802</b>  | <b>72 071</b>                   | <b>0</b>                        | <b>31 477</b>                 |

Rezerva na odchodné do dôchodku bola vytvorená s použitím poistnej matematiky.

Rezerva na nájom bola tvorená na základe odhadovaného nájomného, ktoré nebolo vyplatené v roku 2025.

Poznámky Účt. PODV 3 - 01

IČO 0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

**9. Závazky**

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

|                              | 31. 12. 2025     | 31. 12. 2024      |
|------------------------------|------------------|-------------------|
|                              | EUR              | EUR               |
| Závazky po lehote splatnosti | 8 309 659        | 4 486 670         |
| Závazky v lehote splatnosti  | 1 665 307        | 5 967 215         |
|                              | <b>9 974 966</b> | <b>10 453 885</b> |

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|  | Účtovná<br>hodnota | Menej ako 1<br>rok | 1 – 5 rokov      | Viac ako 5<br>rokov |
|--|--------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | 1 484 791          | 1 484 791          | 0                | 0                   |
| Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Ostatné záväzky z obchodného styku   | 3 994 764          | 3 994 764          | 0                | 0                   |
| Čistá hodnota zákazky  | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám   | 2 393 294          | 2 393 294          | 0                | 0                   |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Ostatné dlhodobé záväzky   | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Dlhodobé prijaté preddavky   | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Dlhodobé zmenky na úhradu  | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Vydané dlhopisy  | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Iné dlhodobé záväzky   | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu   | 3 078              | 3 078              | 0                | 0                   |
| Závazky voči zamestnancom  | 110 111            | 110 111            | 0                | 0                   |
| Závazky zo sociálneho poistenia  | 65 994             | 65 994             | 0                | 0                   |
| Daňové záväzky a dotácie   | 17 454             | 17 454             | 0                | 0                   |
| Závazky z derivátových operácií  | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Iné záväzky  | 1 905 480          | 776 639            | 1 128 841        | 0                   |
|  | <b>9 974 966</b>   | <b>8 846 125</b>   | <b>1 128 841</b> | <b>0</b>            |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|  | Účtovná<br>hodnota | Menej ako 1<br>rok | 1 – 5 rokov      | Viac ako 5<br>rokov |
|--|--------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám  | 2 995 777          | 2 995 777          | 0                | 0                   |
| Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Ostatné záväzky z obchodného styku   | 2 112 985          | 2 112 985          | 0                | 0                   |
| Čistá hodnota zákazky  | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám   | 2 137 497          | 2 137 497          | 0                | 0                   |
| Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám            | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Ostatné dlhodobé záväzky   | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Dlhodobé prijaté preddavky   | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Dlhodobé zmenky na úhradu  | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Vydané dlhopisy  | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Iné dlhodobé záväzky   | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu   | 3 078              | 3 078              | 0                | 0                   |
| Záväzky voči zamestnancom  | 118 731            | 118 731            | 0                | 0                   |
| Záväzky zo sociálneho poistenia  | 69 011             | 69 011             | 0                | 0                   |
| Daňové záväzky a dotácie   | 12 322             | 12 322             | 0                | 0                   |
| Záväzky z derivátových operácií  | 0                  | 0                  | 0                | 0                   |
| Iné záväzky  | 3 004 484          | 1 316 849          | 1 687 635        | 0                   |
|  | <b>10 453 885</b>  | <b>8 766 250</b>   | <b>1 687 635</b> | <b>0</b>            |

## 10. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|   | 31. 12. 2025<br>EUR | 31.12.2024<br>EUR |
|---|---------------------|-------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou |                     |                   |
| – odpočítateľné   | -1 787 781          | -1 719 211        |
| – zdaniteľné  | 4 824 061           | 4 599 789         |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti   | -918 000            | -918 000          |
| Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky  | 0                   | 0                 |
| Sadzba dane z príjmov (v %)   | 24                  | 24                |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>  | <b>508 388</b>      | <b>471 019</b>    |

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Stav k 31. decembru 2024              | 471 019        |
| Stav k 31. decembru 2025              | 508 388        |
| <b>Zmena</b>                          | <b>-37 369</b> |
| z toho:                               |                |
| – zaúčtované do výsledku hospodárenia | -37 369        |
| – zaúčtované do vlastného imania      | 0              |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

**11. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

|                            | 31. 12. 2025<br>EUR | 31. 12. 2024<br>EUR |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| Štav k 1. januáru          | 0                   | 7 304               |
| Tvorba na ťarchu nákladov  | 22 840              | 20 873              |
| Tvorba zo zisku            | 0                   | 0                   |
| Čerpanie                   | -18 647             | -28 177             |
| <b>Štav k 31. decembru</b> | <b>4 193</b>        | <b>0</b>            |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**12. Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                 | Mena | Úrok p. a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k<br>31.12.2025 | Suma istiny<br>v eurách<br>k<br>31.12.2025 | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k<br>31.12.2024 |
|---------------------------------|------|-------------------|---------------------|--|--|--|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                   |                     |  |  |  |
| Investičný úver 5               | EUR  | 3,19              | 2031                | 167 395  | 167 395                                    | 206 775  |
| Investičný úver 6               | EUR  | 5,286             | 2029                | 1 733 710  | 1 733 710                                  | 2 055 190  |
| Investičný úver 7               | EUR  | 5,869             | 2028                | 533 577  | 533 577                                    | 565 917  |
| Revolvingový úver               | EUR  | 4,763             | 2027                | 775 667  | 775 667                                    | 818 500  |
| Nešpecifický úver               | EUR  | 5,286             | 2027                | 3 413 518  | 3 413 518                                  | 3 638 518  |
|                                 |      |                   |                     | <b>6 623 867</b>                                       | <b>6 623 867</b>                           | <b>7 284 900</b>                                       |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                   |                     |  |  |  |
| Investičný úver 5               | EUR  | 3,19              |                     | 39 380   | 39 380                                     | 39 380   |
| Investičný úver 6               | EUR  | 4,363             |                     | 321 730  | 321 730                                    | 321 829  |
| Investičný úver 7               | EUR  | 4,287             |                     | 32 407   | 32 407                                     | 32 438   |
| Nešpecifický úver               | EUR  | 4,363             |                     | 225 441  | 225 441                                    | 225 567  |
| Revolvingový úver               | EUR  | 3,784-3,935       |                     | 2 756 106  | 2 756 106                                  | 3 099 016  |
|                                 |      |                   |                     | <b>3 375 064</b>                                       | <b>3 375 064</b>                           | <b>3 718 230</b>                                       |
| <b>Spolu</b>                    |      |                   |                     | <b>9 998 931</b>                                       | <b>9 998 931</b>                           | <b>11 003 130</b>                                      |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|  | 31.12.2025<br>EUR | 31.12.2024<br>EUR |
|--|-------------------|-------------------|
| Bankové úvery po splatnosti                                      | 0                 | 0                 |
| Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka          | 3 375 064         | 3 718 230         |
| Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov       | 6 623 867         | 7 275 025         |
| Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | 0                 | 9 875             |
| <b>Spolu</b>   | <b>9 998 931</b>  | <b>11 003 130</b> |

Bankové úvery sú zabezpečené dlhodobým majetkom, pôdou, zásobami a pohľadávkami.

**13. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|   | 31. 12. 2025<br>EUR | 31. 12. 2024<br>EUR |
|---|---------------------|---------------------|
| Výdavky budúcich období - krátkodobé              |                     |                     |
| Nájomné - pôda                                    | 0                   | 0                   |
| <b>Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| Výnosy budúcich období - dlhodobé                 |                     |                     |
| Investičné dotácie                                | 4 077 741           | 390 591             |
| <b>Spolu výnosy budúcich období - dlhodobé</b>    | <b>4 077 741</b>    | <b>390 591</b>      |
| Výnosy budúcich období - krátkodobé               |                     |                     |
| Investičné dotácie                                | 591 891             | 61 284              |
| Predaj majetku                                    | 30 567              | 19 400              |
| Ostatné   | 0                   | 537                 |
| <b>Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé</b>  | <b>622 458</b>      | <b>81 221</b>       |
| <b>Spolu</b>                                      | <b>4 700 199</b>    | <b>471 812</b>      |

V rámci investičných dotácií Spoločnosť k 31. decembru 2025 vykazuje prijatú dotáciu na základe zmluvy uzatvorenej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou v súvislosti s obnovou farmy a obnovou chovu hovädzieho dobytku z dôvodu potvrdeného výskytu SLAK a nútenej likvidácie hovädzieho dobytku, v celkovej výške 3 319 tis. EUR.

V roku 2025 Spoločnosť zároveň prijala plnenie z titulu investičnej dotácie na obstaranie strojov pre rastlinnú a živočíšnu výrobu v rámci projektu Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2022, a to v súlade so zmluvou uzatvorenou s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Celková výška poskytnutej dotácie predstavovala 1 195 tis. EUR.

Rozpúšťanie časového rozlíšenia do výnosov sa vykonáva v súlade so zásadou vecnej a časovej súvislosti, pričom výnosy sú účtované do obdobia, s ktorým ekonomicky a obsahovo súvisia. Takto zabezpečené časové rozdelenie zabezpečuje, že výnosy sú vykazované v tom účtovnom období, v ktorom vznikajú súvisiace náklady, čím je dodržaná zásada verného a pravdivého zobrazenia výsledku hospodárenia.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

**D. INFORMÁCIE O PRENÁJMOCH****1. Finančný prenájom (Spoločnosť ako nájomca)**

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu poľnohospodárskej techniky. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|  | 31.12.2025       |                        | 31.12.2024       |                        |
|--|------------------|------------------------|------------------|------------------------|
|  | istina<br>EUR    | finančný náklad<br>EUR | istina<br>EUR    | finančný náklad<br>EUR |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka          | 773 632          | 15 473                 | 1 316 857        | 26 337                 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov       | 1 128 847        | 28 221                 | 1 688 152        | 42 204                 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov | 0                | 0                      | 0                | 0                      |
| <b>Spolu</b>   | <b>1 902 479</b> | <b>43 694</b>          | <b>3 005 009</b> | <b>68 541</b>          |

**E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 je 24%. Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 24%.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                     | 2025                  |               |                 | 2024                  |                |                |
|-------------------------------------|-----------------------|---------------|-----------------|-----------------------|----------------|----------------|
|                                     | Základ<br>dane<br>EUR | Daň<br>EUR    | Daň<br>%        | Základ<br>dane<br>EUR | Daň<br>EUR     | Daň<br>%       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením | -176 731              |               |                 | -831 612              |                |                |
| z toho teoretická daň               |                       | -37 114       | 21,00 %         |                       | -174 639       | 21,00 %        |
| Trvalé rozdiely                     | 387 837               | 81 446        | -46,08 %        | 555 205               | 116 593        | -14,02 %       |
| Nevyužitá daňová strata             | -1 868 600            | -392 406      | 47,19 %         | -480 504              | -100 906       | 12,13 %        |
| Základ dane                         | -1 657 494            | -348 074      | 196,95 %        | -756 911              | -158 952       | 19,11 %        |
| <b>Splatná daň</b>                  |                       | <b>3 840</b>  | <b>196,95 %</b> |                       | <b>3 840</b>   | <b>19,11 %</b> |
| Odložená daň                        |                       | 37 369        | -21,14 %        |                       | 191 160        | -22,99 %       |
| <b>Celková vykázaná daň</b>         |                       | <b>41 209</b> | <b>175,81 %</b> |                       | <b>195 000</b> | <b>-3,87 %</b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

|   | 2025<br>EUR | 2024<br>EUR |
|---|-------------|-------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky z príjmov účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov  | 0           | 58 877      |
| Suma odloženého daňového záväzku z príjmov účtovaného v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov  | 0           | 0           |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 0           | 0           |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach   | 0           | 0           |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka   | 0           | 0           |
| Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania, bez účtovania na účty nákladov a výnosov  | 0           | 0           |

**F. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                     | 2025<br>EUR       | 2024<br>EUR       |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tržby za výrobky rastlinnej výroby  | 3 464 264         | 3 520 168         |
| Tržby za výrobky živočíšnej výroby  | 2 717 079         | 4 398 206         |
| Tržby za ostatné výrobky            | 203 128           | 202 510           |
| Tržby za služby v poľnohospodárstve | 896 498           | 724 966           |
| Tržby za tovar                      | 4 001 110         | 2 833 994         |
| <b>Spolu</b>                        | <b>11 282 079</b> | <b>11 679 844</b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zvýšenie o 549 474 EUR (v roku 2024 zníženie o 495 292 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek predstavuje zvýšenie o 2 570 343 EUR (v roku 2024 zvýšenie o 5 447 EUR), ako je to znázornené v nasledujúcom prehľade:

|                                      | Stav k           |                  |                  | Zmena stavu      |                 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|
|                                      | 31. 12. 2025     | 31. 12. 2024     | 31. 12. 2023     | 2025             | 2024            |
|                                      | EUR              | EUR              | EUR              | EUR              | EUR             |
| Nedokončená výroba                   | 1 172 790        | 716 826          | 691 485          | 455 964          | 25 341          |
| Hotové výrobky                       | 1 096 934        | 733 394          | 847 119          | 363 540          | -113 725        |
| Zvieratá                             | 2 157 507        | 438 610          | 369 423          | 1 718 897        | 69 187          |
| Opravná položka                      | -81 443          | -113 385         | -138 029         | 31 942           | 24 644          |
| <b>Spolu</b>                         | <b>4 345 788</b> | <b>1 775 445</b> | <b>1 769 998</b> | <b>2 570 343</b> | <b>5 447</b>    |
| Manká a škody                        |                  |                  |                  | 0                | 0               |
| Nákup zvierat účtovaný súvahovo      |                  |                  |                  | 2 029 244        | 446 335         |
| Iné                                  |                  |                  |                  | -8 375           | 54 404          |
| Zmena stavu vo výkaze ziskov a strát |                  |                  |                  | <b>549 474</b>   | <b>-495 292</b> |

**3. Aktivácia**

Prehľad o aktivácii:

|                                       | 2025           | 2024           |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | EUR            | EUR            |
| Aktivácia vnútropodnikových služieb   | 0              | 0              |
| Aktivácia dlhodobého majetku          | 0              | 0              |
| Aktivácia zvierat do základného stáda | 249 747        | 449 353        |
| <b>Spolu</b>                          | <b>249 747</b> | <b>449 353</b> |

**4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

|  | 2025             | 2024             |
|--|------------------|------------------|
|  | EUR              | EUR              |
| Tržby z predaného dlhodobého majetku   | 290 926          | 350 872          |
| Tržby z predaného materiálu            | 0                | 0                |
| Prijaté dotácie                        | 2 221 126        | 1 396 974        |
| Odpis / postúpenie pohľadávok          | 377 188          | 576 100          |
| Odpis záväzkov                         | 0                | 0                |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 1 137 993        | 109 215          |
| <b>Spolu</b>                           | <b>4 027 233</b> | <b>2 433 161</b> |

V roku 2025 Spoločnosť prijala dotáciu v súvislosti s potvrdeným výskytom ochorenia SLAK, určenú na krytie nákladov na čistenie, dezinfekciu, manipuláciu a likvidáciu zásob, vo výške 1.258 tis. EUR. Súčasne bolo prijaté poisťné plnenie od poisťovne vo výške 684 tis. EUR.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

**5. Osobné náklady**

|                                    | 2025             | 2024             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
|                                    | EUR              | EUR              |
| Mzdy                               | 1 579 738        | 1 550 220        |
| Ostatné náklady na závislú činnosť | 0                | 0                |
| Zákonné poistenie zamestnancov     | 572 322          | 518 986          |
| Iné osobné a sociálne náklady      | 168 861          | 111 713          |
| <b>Spolu</b>                       | <b>2 320 921</b> | <b>2 180 919</b> |

**6. Finančné výnosy**

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                          | 2025         | 2024         |
|--------------------------|--------------|--------------|
|                          | EUR          | EUR          |
| Úrokový výnos            | 0            | 0            |
| Výnosy z úrokového swapu | 3 927        | 8 691        |
| Ostatné finančné výnosy  | 166          | 166          |
| <b>Spolu</b>             | <b>4 093</b> | <b>8 857</b> |

**7. Náklady na poskytnuté služby**

|                                      | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
|                                      | EUR              | EUR              |
| Oprava strojov a zariadení           | 189 532          | 224 816          |
| Cestovné                             | 32 606           | 38 802           |
| Služby v rastlinnej výrobe           | 738 249          | 554 308          |
| Služby v živočíšnej výrobe           | 36 883           | 82 867           |
| Skladovanie                          | 5 750            | 43 085           |
| Doprava                              | 11 885           | 17 290           |
| Nájomné za pôdu                      | 483 109          | 485 078          |
| Nájomné budovy a stroje              | 93 028           | 54 185           |
| Služby právneho poradenstva          | 9 139            | 2 443            |
| Overenie účtovnej závierky           | 13 180           | 12 500           |
| Dezinfekcia a deratizácia            | 30 471           | 6 763            |
| Revízie zariadenia                   | 8 042            | 7 372            |
| Provízie a odmeny                    | 112 168          | 4 250            |
| Ekonomické a organizačné poradenstvo | 192 000          | 197 800          |
| Iné                                  | 98 277           | 73 159           |
| <b>Spolu</b>                         | <b>2 054 319</b> | <b>1 804 718</b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

**8. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

|   | 2025<br>EUR    | 2024<br>EUR      |
|---|----------------|------------------|
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku<br>a materiálu | 140 311        | 303 941          |
| Manká a škody   | 5 435          | 0                |
| Poistné   | 185 746        | 139 136          |
| Členské príspevky   | 21 128         | 8 863            |
| Dary  | 9 280          | 10 340           |
| Zmluvné pokuty  | 5 894          | 105 993          |
| Ostatné pokuty  | 264            | 314              |
| Odpis / postúpenie pohľadávok                               | 377 188        | 576 100          |
| Opravná položka k pohľadávkam                               | 0              | 0                |
| Iné   | 152            | 2 296            |
| <b>Spolu</b>  | <b>745 398</b> | <b>1 146 983</b> |

**9. Finančné náklady**

|                 | 2025<br>EUR    | 2024<br>EUR    |
|-----------------|----------------|----------------|
| Nákladové úroky | 737 955        | 738 652        |
| Iné             | 81 145         | 7 867          |
| <b>Spolu</b>    | <b>819 100</b> | <b>746 519</b> |

**10. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

|  | 2025<br>EUR   | 2024<br>EUR   |
|--|---------------|---------------|
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky<br>audítorm alebo audítorskou spoločnosťou | 13 180        | 12 500        |
| <b>Spolu</b>   | <b>13 180</b> | <b>12 500</b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

**11. Čistý obrat**

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

| <b>Krajina</b>             | <b>Výrobky, tovary a služby</b>  | 2025<br>EUR       | 2024<br>EUR       |
|----------------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Slovenská republika</b> | Predaj tovaru                    | 3 983 648         | 2 775 790         |
|                            | Predaj vlastných výrobkov        | 6 384 471         | 8 120 884         |
|                            | Predaj služieb                   | 522 509           | 448 864           |
|                            | Predaj zvierat                   | 40 776            | 135 379           |
|                            | Dotácie                          | 963 320           | 1 396 974         |
|                            | <b>Spolu</b>                     | <b>11 894 724</b> | <b>12 877 891</b> |
| <b>Európska únia</b>       | Predaj tovaru                    | 17 463            | 58 204            |
|                            | Predaj vlastných výrobkov        | 0                 | 0                 |
|                            | Predaj služieb                   | 373 988           | 276 102           |
|                            | <b>Spolu</b>                     | <b>391 451</b>    | <b>334 306</b>    |
| <b>Spolu</b>               | <b>Predaj tovaru</b>             | <b>4 001 111</b>  | <b>2 833 994</b>  |
|                            | <b>Predaj vlastných výrobkov</b> | <b>6 384 471</b>  | <b>8 120 884</b>  |
|                            | <b>Predaj služieb</b>            | <b>896 497</b>    | <b>724 966</b>    |
|                            | <b>Predaj zvierat</b>            | <b>40 776</b>     | <b>135 379</b>    |
|                            | <b>Dotácie</b>                   | <b>963 320</b>    | <b>1 396 974</b>  |
|                            | <b>Spolu</b>                     | <b>12 286 175</b> | <b>13 212 197</b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

**G. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienený majetok**

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

**2. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**3. Najatý majetok**

Spoločnosť mala počas účtovného obdobia prenajatý hnutel'ný a nehnuteľný majetok v celkovej čiastke 57 487 EUR (2024: 54 185 EUR) a pôdu v celkovej čiastke 483 109 EUR (2024: 495 971 EUR).

**4. Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenajímala počas účtovného obdobia poľnohospodárske priestory a ostatné nebytové priestory v celkovej čiastke 78 922 EUR (2024: 47 200 EUR).

**H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne iné udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**I. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia.

**Transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami:

|                                  | 2025           | 2024           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
|                                  | EUR            | EUR            |
| Predaj výrobkov tovaru a služieb | 874 622        | 847 172        |
| Predaj majetku a materiálu       | -              | -              |
| <b>Výnosy spolu</b>              | <b>874 622</b> | <b>847 172</b> |

|                                  | 2025           | 2024             |
|----------------------------------|----------------|------------------|
|                                  | EUR            | EUR              |
| Nákup výrobkov, tovaru a služieb | 340 672        | 1 318 365        |
| Poľnohospodárske úkony           | -              | -                |
| <b>Náklady spolu</b>             | <b>340 672</b> | <b>1 318 365</b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

Majetok a záväzky z transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                               | 31. 12. 2025   | 31. 12. 2024   |
|-------------------------------|----------------|----------------|
|                               | EUR            | EUR            |
| Pohľadávky z obchodného styku | 591 163        | 475 912        |
| <b>Majetok spolu</b>          | <b>591 163</b> | <b>475 912</b> |

|                            | 31. 12. 2025 | 31. 12. 2024   |
|----------------------------|--------------|----------------|
|                            | EUR          | EUR            |
| Záväzky z obchodného styku | -            | 188 839        |
| Rezervy                    | -            | 56 700         |
| <b>Záväzky spolu</b>       | <b>-</b>     | <b>245 539</b> |

**Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

|                                  | 2025             | 2024             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
|                                  | EUR              | EUR              |
| Predaj výrobkov tovaru a služieb | 2 973 062        | 1 927 222        |
| Úrok                             | -                | -                |
|                                  | -                | -                |
| <b>Výnosy spolu</b>              | <b>2 973 062</b> | <b>1 927 222</b> |

|   | 2025             | 2024             |
|---|------------------|------------------|
|   | EUR              | EUR              |
| Nákup výrobkov, tovaru a služieb            | 1 600 481        | 2 454 856        |
| Ekonomické a organizačné poradenstvo        | 192 000          | 192 000          |
| Prenájom                                    | 26 000           | 28 039           |
| Poľnohospodárske práce                      | 73 470           | 81 441           |
| Služby IT                                   | 3 080            | 3 090            |
| Úroky                                       | 120 797          | 95 990           |
| Ostatné služby - skladné, plynovanie, rôzne | 348 567          | 32 562           |
| <b>Nákupy spolu</b>                         | <b>2 364 395</b> | <b>2 887 978</b> |

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                               | 31. 12. 2025     | 31. 12. 2024   |
|-------------------------------|------------------|----------------|
|                               | EUR              | EUR            |
| Pohľadávky z obchodného styku | 1 679 163        | 756 734        |
| Poskytnuté pôžičky            | 9 407            | 9 407          |
| <b>Majetok spolu</b>          | <b>1 688 570</b> | <b>766 141</b> |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | 0 | 0 | 1 | 9 | 1 | 3 | 9 | 6 |   |   |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 3 | 6 | 5 | 0 | 3 | 9 |

|                            | 31. 12. 2025            | 31. 12. 2024            |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                            | EUR                     | EUR                     |
| Závazky z obchodného styku | 1 484 790               | 2 288 619               |
| Prijaté pôžičky            | 2 393 294               | 2 137 497               |
| <b>Závazky spolu</b>       | <b><u>3 878 084</u></b> | <b><u>4 426 116</u></b> |

#### J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 EUR (v roku 2024: 0 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 0 EUR (v roku 2024: 0 EUR).

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024: žiadne).

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

**K. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|  | Stav k<br>1.1.2025 | Prírastky       | Úbytky         | Presuny           | Stav k<br>31.12.2025 |
|--|--------------------|-----------------|----------------|-------------------|----------------------|
|  | EUR                | EUR             | EUR            | EUR               | EUR                  |
| <b>Základné imanie</b>   | <b>2 818 020</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>2 818 020</b>     |
| Základné imanie  | 2 818 020          | 0               |                |                   | 2 818 020            |
| Zmena základného imania  | 0                  | 0               | 0              | 0                 | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                  | 0               | 0              | 0                 | 0                    |
| <b>Emisné ážio</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>             |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>1 919 357</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>1 919 357</b>     |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>563 604</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>563 604</b>       |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 563 604            | 0               | 0              | 0                 | 563 604              |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                  | 0               | 0              | 0                 | 0                    |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>9 851</b>       | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>9 851</b>         |
| Štatutárne fondy   | 0                  | 0               | 0              | 0                 | 0                    |
| Ostatné fondy zo zisku   | 9 851              |                 | 0              | 0                 | 9 851                |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>-243 160</b>    | <b>0</b>        | <b>254 433</b> | <b>0</b>          | <b>-497 593</b>      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | -243 160           | 0               | 254 433        | 0                 | -497 593             |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín              | 0                  | 0               | 0              | 0                 | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                  | 0               | 0              | 0                 | 0                    |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>-1 564 021</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>       | <b>-1 026 612</b> | <b>-2 590 633</b>    |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                  | 0               | 0              | 0                 | 0                    |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -1 564 021         | 0               | 0              | -1 026 612        | -2 590 633           |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>-1 026 612</b>  | <b>-217 940</b> | <b>0</b>       | <b>1 026 612</b>  | <b>-217 940</b>      |
| <b>Spolu</b>   | <b>2 477 039</b>   | <b>-217 940</b> | <b>254 433</b> | <b>0</b>          | <b>2 004 666</b>     |

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie podielu v dcérskej spoločnosti metódou vlastného imania vo výške 251 852 EUR a precenenie IRS SWAP vo výške 2 581 EUR. Bližšie informácie o precenenom podiele sú uvedené v časti C.3.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|  | Stav k<br>1.1.2024<br>EUR | Prírastky<br>EUR  | Úbytky<br>EUR  | Presuny<br>EUR    | Stav k<br>31.12.2024<br>EUR |
|--|---------------------------|-------------------|----------------|-------------------|-----------------------------|
| <b>Základné imanie</b>   | <b>2 818 020</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>2 818 020</b>            |
| Základné imanie  | 2 818 020                 | 0                 |                |                   | 2 818 020                   |
| Zmena základného imania  | 0                         | 0                 | 0              | 0                 | 0                           |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                         | 0                 | 0              | 0                 | 0                           |
| <b>Emisné ážio</b>   | <b>0</b>                  | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>0</b>                    |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>1 919 357</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>1 919 357</b>            |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>563 604</b>            | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>563 604</b>              |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 563 604                   | 0                 | 0              | 0                 | 563 604                     |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                         | 0                 | 0              | 0                 | 0                           |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>9 851</b>              | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b>          | <b>9 851</b>                |
| Štatutárne fondy   | 0                         | 0                 | 0              | 0                 | 0                           |
| Ostatné fondy zo zisku   | 9 851                     |                   | 0              | 0                 | 9 851                       |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>-315 203</b>           | <b>0</b>          | <b>-72 043</b> | <b>0</b>          | <b>-243 160</b>             |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | -315 203                  | 0                 | -72 043        | 0                 | -243 160                    |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                         | 0                 | 0              | 0                 | 0                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                         | 0                 | 0              | 0                 | 0                           |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>-249 471</b>           | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>-1 314 550</b> | <b>-1 564 021</b>           |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 0                         | 0                 | 0              | 0                 | 0                           |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -249 471                  | 0                 | 0              | -1 314 550        | -1 564 021                  |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>-1 314 550</b>         | <b>-1 026 612</b> | <b>0</b>       | <b>1 314 550</b>  | <b>-1 026 612</b>           |
| <b>Spolu</b>   | <b>3 431 608</b>          | <b>-1 026 612</b> | <b>-72 043</b> | <b>0</b>          | <b>2 477 039</b>            |

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázané precenenie podielu v dcérskej spoločnosti metódou vlastného imania vo výške -78 667 EUR a precenenie IRS SWAP vo výške 6 624 EUR. Bližšie informácie o precenenom podiele sú uvedené v časti C.3.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

**L. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025**

|   | 2025               | 2024               |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>   |                    |                    |
| Peňažné toky z prevádzky  | 5 148 022          | 271 471            |
| Zaplatená daň z príjmov   | 56 773             | 86 744             |
| Prijaté úroky   | 0                  | 0                  |
| Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu                       | 5 204 795          | 358 215            |
| Prijmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu                                 | 0                  | 0                  |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                                   | <b>5 204 795</b>   | <b>358 215</b>     |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>  |                    |                    |
| Nákup dlhodobého majetku  | -3 405 510         | -2 171 502         |
| Nákup finančných investícií   | 0                  | 0                  |
| Prijmy z predaja finančných investícií  | 0                  | 0                  |
| Prijmy z predaja dlhodobého majetku   | 290 926            | 350 872            |
| Prijaté dividendy   | 0                  | 0                  |
| Výdavky pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, (-)           |                    |                    |
| Prijmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke |                    |                    |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                                    | <b>- 3 114 584</b> | <b>- 1 820 630</b> |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>  |                    |                    |
| Výdavky na splácanie úverov   | -9 712 864         | -1 920 749         |
| Prijaté úvery   | 7 689 780          | 4 129 004          |
| Finančný leasing  | -252 273           | -400 489           |
| Spotrebné úvery   | 0                  | 0                  |
| Zaplatené úroky   | -672 544           | -627 551           |
| Prijaté úroky   | 0                  | 0                  |
| Pôžičky poskytnuté prepojeným účtovným jednotkám                                    | 0                  | 0                  |
| Pôžičky prijaté od prepojených účtovných jednotiek                                  | 351 000            | 830 000            |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                                      | <b>-2 596 902</b>  | <b>2 010 215</b>   |
| (Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov                  | -506 691           | 547 798            |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka                          | 805 446            | 257 648            |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>                      | <b>298 755</b>     | <b>805 446</b>     |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 0 0 1 9 1 3 9 6

DIČ 2 0 2 0 3 6 5 0 3 9

|  | 2025             | 2024            |
|--|------------------|-----------------|
|  | EUR              | EUR             |
| <b>Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)</b>                           | <b>-176 731</b>  | <b>-831 612</b> |
| Úpravy o nepeňažné operácie:   |                  |                 |
| Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku  | 2 064 315        | 1 460 711       |
| Nákladové úroky  | 737 955          | 738 653         |
| Úrokové výnosy   | 0                | 0               |
| Škody na zásobách  | 5 435            | 0               |
| Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku   | -150 615         | -46 930         |
| Strata/(Zisk) z predaja finančných investícií  | 0                | 0               |
| Opravné položky k pohľadávkam  | 0                | 0               |
| Opravné položky k zásobám  | -641 384         | -518 369        |
| Opravné položky k majetku  | 0                | 0               |
| Dividendy  | 0                | 0               |
| Rezervy  | -60 285          | -89 892         |
| Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu   | 1 778 690        | 712 561         |
| Zmena pracovného kapitálu:   |                  |                 |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)                                  | -1 256 016       | 369 838         |
| Úbytok (prírastok) zásob   | -177 573         | 47 552          |
| (Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)  | 4 803 977        | -856 464        |
| Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+) | -1 056           | -2 016          |
| <b>Peňažné toky z prevádzky</b>  | <b>5 148 022</b> | <b>271 471</b>  |

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Peňažné ekvivalenty**

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.