

POZNÁMKY
Individuálnej účtovnej závierky
Mikro účtovnej jednotky
Zostavenej k 31.12.2025

DIČ: 2023043055
IČO: 45561800
SK NACE: 68.31.0

Účtovná závierka: riadna

Za obdobie: od 01/2025 do 12/2025
Bezprostredne predchádzajúce obdobie: od 01/2024 do 12/2024

Obchodné meno účtovnej jednotky: Realitné centrum Košice, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky: Garbiarska 5, 040 01 Košice
Číslo telefónu: 0903 608 395
E-mail: kuchar@iqservis.sk

Zostavená dňa: 26.06.2026
Schválená dňa: 26.06.2026

Konateľ: Mgr. Martin Eliaš

Čl. I
Všeobecné údaje

- (1) Názov právnickej osoby a jej sídlo: **Realitné centrum Košice, s.r.o., Garbiarska 5, 04 01 Košice**
- (2) Údaje o konsolidovanom celku: Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti IQS, s.r.o.
- (3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

Čl. II
Informácie o prijatých postupoch

- (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Podľa platného zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve táto účtovná jednotka uplatnila v roku 2016 štatút mikro účtovnej jednotky.
- (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to
 - a. Dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku:
dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý finančný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacími cenami, ktoré zahŕňajú cenu obstarania a všetky ostatné náklady súvisiace s obstaraním. Dlhodobý majetok obstaraný vlastnou činnosťou spoločnosť nemá.
 - b. Zásob obstaraných kúpou: zásoby sa oceňujú obstarávacími cenami, ktoré zahŕňajú cenu obstarania a všetky ostatné náklady súvisiace s obstaraním.
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nemá.
 - c. Pohľadávok: Pohľadávky sú oceňované menovitou hodnotou pri ich vzniku. Inak nadobudnuté pohľadávky spoločnosť nemá.
 - d. Krátkodobého finančného majetku: Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- e. Závazkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
 - f. Derivátových operácií: spoločnosť nemá.
- (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov: odpisy dlhodobého hmotného majetku sú rovnomerné a rovnaké ako daňové odpisy podľa platného zákona o dani z príjmov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2500 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.
- (4) V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonala významné zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód.
- (5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve: dotácie spoločnosť nedostala.
- (6) V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykonala významné opravy a chyby minulých účtovných období.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) Spoločnosť v bežnom účtovnom období nemala položky nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.
- (2) Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov, spoločnosť nemá zabezpečené záväzky.
- (3) Spoločnosť nemá vlastné akcie.
- (4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:
- a. Spoločnosť neposkytla žiadne záruky alebo iné zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.
 - b. Spoločnosť neposkytla žiadne pôžičky členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.
 - c. Spoločnosť nepoužila žiadne finančné prostriedky ani neposkytla iné plnenia na súkromné účely pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.
- (5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky: Spoločnosť nemá a neeviduje žiadne finančné povinnosti mimo svoje účtovníctvo. Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky. Spoločnosť neposkytla účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov.
- (6) Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobité právo, ktorým by jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme.