

Čl. I Všeobecné údaje

- 1. Názov právnickej osoby:** FLH Property a.s.
Sídlo: Kopčianska 8A, 851 01 Bratislava
 Firma zapísaná v OR MS Bratislava III., oddiel : Sa, Vložka číslo: 6106/B
 Deň zápisu: 03.03.2015
Účtovné obdobie : 01.01.2025 - 31.12.2025
- 2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**
 Účtovná jednotka / ÚJ / nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- 3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov :**
 bezprostredne predchádzajúce obdobie : 0
 bežné účtovné obdobie : 0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

- 1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu ,že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.**
- 2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov :**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok		
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou	
Zásoby obstarané kúpou		
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou		
Pohľadávky	obstarávacou cenou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky, vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek....	obstarávacou cenou	
Derivátové operácie	reálnou hodnotou	

- 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu :** ÚJ nezostavovala odpisový plán
- 4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód:** ÚJ neuskutočnila takéto zmeny
- 5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:**
 ÚJ nie je príjemcom dotácií
- 6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období a účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období :**
 ÚJ neúčtovala o oprave minulých účtovných období

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- 1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**
 ÚJ nevznikli náklady a výnosy s výnimočným rozsahom a výskytom

2. Informácie o záväzkoch :

2a. Informácie o záväzkoch podľa doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce
Dlhodobé záväzky spolu	18 318 535	681 717
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	17 709 015	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	609 520	681 717
Krátkodobé záväzky spolu	1 455 293	21 160 961
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 455 293	21 160 961
Záväzky po lehote splatnosti	0	
Zabezpečené záväzky	0	0

2b. Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom: ÚJ nemá

3. Informácie o vlastných akciách: K poslednému dňu účtovného obdobia účtovná jednotka vlastní 50 ks kmeňových akcií v menovitej hodnote 10 000,00 €, podľa Základného imania vo výške 500 000,00 €

4. Tvorba kapitálového fondu z príspevkov:

ÚJ v roku 2025 vytvorila nepeňažným príspevkom kapitálový fond vo výške 23 992 500 EUR

5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

ÚJ o takýchto pohyboch neúčtovala

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie						

6. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky:

6a. Celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky: ÚJ takúto povinnosť nemá

6b. Celková suma podmienených záväzkov : ÚJ takúto povinnosť nemá

6c. Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov:
ÚJ takéto povinnosti nemá

7. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:

ÚJ také práva nemá udelené.