

Poznámky k účtovnej závierke 2025

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Čl. I
Všeobecné informácie

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	PNMK s.r.o.
Sídlo:	A. Hlinku 183/1, 972 71 Nováky
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 09.08.2016
Hlavný predmet podnikania:	Prenájom vlastných nehnuteľností
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť PNMK s r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka k 31. Decembru 2024 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená jediným spoločníkom pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia dňa 23.12.2025. Spoločnosť hospodárila so záporným hospodárskym výsledkom vo výške 52 116,96 EUR. Strata vo výške 52 116,96 EUR bola zaúčtovaná na účet neuhradenej straty minulých období v celkovej výške 52 116.96 EUR.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka k 31. 12. 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Spoločnosť nie je konsolidujúcou ani konsolidovanou účtovnou jednotkou.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	1	1

Čl. II**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky, žiadne zabezpečenia, pôžičky.

Čl. III**Informácie o prijatých postupoch**

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti PNMK s.r.o., A.Hlinku 483/1, 972 71 Nováky. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia **o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V priebehu účtovného obdobia nenastali žiadne zmeny účtovných zásad a metód.

3) Informácie o charaktere a účele **transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nemá vecnú náplň

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

- Účtovná jednotka oceňovala:
- dlhodobý nehmotný majetok – účtovná jednotka neobstarávala dlhodobý nehmotný majetok
- dlhodobý hmotný majetok obstarávaný kúpou – obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné, clo a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.
- dlhodobý hmotný majetok obstarávaný iným spôsobom – účtovná jednotka neobstarávala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom
- dlhodobý finančný majetok – účtovná jednotka neobstarávala dlhodobý finančný majetok

- zásoby obstarané kúpou – účtovná jednotka účtovala obstaranie zásob v zmysle Postupov účtovania spôsobom „A“ a oceňovala ich obstarávacou cenou, t.j. cenou, za ktorú sa zásoby obstarali a nákladmi súvisiacimi s ich obstaraním.
- rozpracovaná výroba – priame náklady – priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady
- cenné papiere a podiely – účtovná jednotka neobstarávala cenné papiere a podiely
- pohľadávky – menovitou hodnotou
- krátkodobý finančný majetok – menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
- časové rozlíšenie na strane aktív – menovitou hodnotou
- záväzky vrátane rezerv, dlhopisov a úverov – menovitou hodnotou. Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzku.
- daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období – menovitou hodnotou
- majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene – prepočítavali sa na slovenskú menu kurzom určeným NBS platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje.
- výnosy – tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní **reálnou hodnotou** - nebolo ocenené.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Finančné nástroje definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy).

Opravné položky k majetku, okrem dlhodobej pohľadávky a dlhodobej pôžičky, stanovila ÚJ odborným odhadom bonity príslušného majetku. Bola vytvorená opravná položka k zásobám vo výške 54 022,90 € na základe ich realizačnej ceny.

Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke a opravnú položku k dlhodobej pôžičke ÚJ stanovila metódu odúročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).

Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.

ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.

ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný v roku 2025 sa odpisuje od mesiaca zaradenia (vrátane), do mesiaca vyradenia (vrátane) tak, že výška ročného odpisu sa rozpočíta rovnomerne na mesiace v príslušnom roku. Technické zhodnotenie tohto majetku sa odpisuje ako súčasť vstupnej ceny rovnakou odpisovou sadzbou (podielom) ako v predchádzajúcich rokoch, t.j. rovnako ako bez vykonania technického zhodnotenia, ale vstupná cena zahŕňa aj hodnotu technického zhodnotenia.

Odpisové skupiny – účtovné dlhodobého hmotného majetku obstaraného v roku 2025 sú stanovené podľa predpokladanej doby používania, predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Daňové odpisové skupiny sú stanovené v zmysle zákona o daniach z príjmov č. 595/2003 Z. z. a neskorších predpisov. Účtovná jednotka uplatňovala rovnomerné účtovné odpisy majetku. Uplatňovanie daňových odpisov sa riadi ustanoveniami zákona o daniach z príjmov č. 595/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov. Odpisovať sa začína dňom zaradenia a užívania dlhodobého majetku.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je nižšia ako 2 400,- EUR vrátane, s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok (DDNM), sa účtuje do nákladov na účet 518. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je nižšia alebo rovná 1 700,- EUR s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok (DDHM), sa účtuje priamo do nákladov na účet 501.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v tabuľke.

Odpisovaný majetok	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby	40 – 50	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna
Dopravné prostriedky	4	lineárna
Drobný dlhodobý majetok	rôzna	Jednorazový odpis

h) Informácia o poskytnutých dotáciách :

Účtovná jednotka nemá vecnú náplň.

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

UJ nevykonala v bežnom účtovnom období žiadne opravy významných chýb minulých období.

ČI. IV
Informácie, ktoré vysvetľujú
a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

a) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill - dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty:

Spoločnosť PNMK s r.o. kúpila na základe zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 31.03.2021 časť podniku. Nadobudnutý majetok bol ocenený reálnou hodnotou. Na základe kúpnej zmluvy vznikol záporný goodwill vo výške 286 473,66 €.

Záporný goodwill sa účtovne odpísal do výnosov v roku 2021. Daňovo sa goodwill z podnikových kombinácií spravidla odpisuje najdlhšie počas 7 rokov podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/11; § 17a - 17e ZDP).

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU): Pritom sa uvádza forma tohto zabezpečenia a uvádza sa zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia (§ 27 ZoU). Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

Prvotné ocenenie reálnou hodnotou (§ 25 ZoU) počas účtovného obdobia – bez náplne.

Reálnou hodnotou – sa k závierkovému dňu oceňujú, okrem iného, aj deriváty a majetok a záväzky zabezpečené derivátmi (§ 27/1 ZoU); precenenie na reálnu hodnotu k závierkovému dňu sa účtuje (§ 16 PU) - výsledkovo (účty 56x, 66x) alebo súvahovo (účet 414).

3a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	300 000	300 000

Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).

3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Spoločnosť PNMK s r.o. neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo zabezpečené iným spôsobom.

4) Informácie o vlastných akciách:

Účtovná jednotka nemá vecnú náplň.

5) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt (napr. výnosy z predaja podniku alebo jeho časti, náklady z dôvodu predaja podniku alebo jeho časti, škody z dôvodu živelných pohrôm).

Účtovná jednotka nemá vecnú náplň

Čl. V

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1) **Podmienené záväzky** – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku a z najrôznejších foriem ručenia:

Tu sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu:

Účtovná jednotka nemá vecnú náplň.

2) **Ostatné finančné povinnosti**:

Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

3) Podsúvahové účty – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Účtovná jednotka nemá vecnú náplň

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

Čl. VII

Ostatné informácie

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.