

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

<b>Obchodné meno:</b>	Portum Invest s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Daniela Dlaba a 2747/26,01001,Žilina
<b>Právna forma:</b>	spolo nos s ru ením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	01.07.2023
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	výstavba obytných a neobytných budov i.n.
<b>Štaturárny orgán:</b>	Nina Sedláková

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno: Portum Invest s. r. o. (od: 01.07.2023) Sídlo: Révaiovská 1178/19 Žilina 010 09 (od: 01.07.2023) I O: 55 532 047 (od: 01.07.2023) De zápisu: 01.07.2023 (od: 01.07.2023) Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným (od: 01.07.2023) Predmet podnikania (innosti): Uskutočňovanie stavieb a ich zmien (od: 01.07.2023) Prípravné práce k realizácii stavby (od: 01.07.2023) Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov (od: 01.07.2023) Inžinierske innosti, technické testovanie a analýzy (od: 01.07.2023) Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 01.07.2023) Sprostredkovateľská innosť v oblasti obchodu, služieb, výroby (od: 01.07.2023) Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky (od: 01.07.2023) Poskytovanie služieb rýchleho obstarávania v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy (od: 01.07.2023) čistiace a upratovacie služby (od: 01.07.2023) Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy (od: 01.07.2023) innosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 01.07.2023) Prenájom, úschova a požičiavanie hnuteľných vecí (od: 01.07.2023) Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt (od: 01.07.2023) Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt (od: 01.07.2023) Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom (od: 01.07.2023) Záložne (od: 01.07.2023) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom (od: 01.07.2023) Vedenie účtovníctva (od: 01.07.2023)
---

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útové obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Útovná závierka za rok 2024 bola schválená dňa 26.6.2025

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie ú tovnjej závierky.

'Ú TOVNÁ ZÁVIERKA SPOLO NOSTI K 31. DECEMBRU 2025 JE ZOSTAVENÁ AKO RIADNA Ú TOVNÁ ZÁVIERKA POD A § 17 ODS. 6 ZÁKONA NR SR . 431/2002 Z. Z. O Ú TOVNÍCTVE, ZA Ú TOVNÉ OBDOBIE OD 1.JÚLA 2025 DO 31. DECEMBRA 2025.'

**I. II**

## Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Ú TOVNÁ ZÁVIERKA BOLA ZOSTAVENÁ ZA PREDPOKLADU NEPRETRŽITÉHO TRVANIA SPOLO NOSTI.

**I.II - (2)** Informácia o aplikácii ú tovných zásad a ú tovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách ú tovných zásad a zmenách ú tovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia ú tovnjej jednotky. Ak v dôsledku zmeny ú tovných zásad a ú tovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie v jednotlivých súčiastkach ú tovnjej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Ú TOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ Ú TOVNÉ ZÁSADY BOLI Ú TOVNOU JEDNOTKOU KONZISTENTNE APLIKOVANÉ.'

- I.II - (4) Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä**
- obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
  - ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
  - ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
  - ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
    - ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
    - pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
    - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvni sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
  - ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
    - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
    - pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
      - ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
      - dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
  - tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
  - informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

**DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK**

DLHODOBÝ MAJETOK NAKUPOVANÝ SA OCE UJE OBSTARÁVACOU CENOU, KTORÁ ZAHRNUJE CENU OBSTARANIA A NÁKLADY SÚVISIACE S OBSTARANÍM (CLO, PREPRUVU, MONTÁŽ, POISTNÉ A POD.).

**ZÁSOPY**

ZÁSOPY NAKUPOVANÉ SA OCE UJÚ OBSTARÁVACOU CENOU, KTORÁ ZAHRNUJE CENU OBSTARANIA A NÁKLADY SÚVISIACE S OBSTARANÍM (CLO, PREPRUVU, POISTNÉ, PROVÍZIE, SKONTO A POD.).

**POH ADÁVKY**

POH ADÁVKY SA PRI ICH VZNIKU OCE UJÚ ICH MENOVIU HODNOTOU; POSTÚPENÉ POH ADÁVKY SA OCE UJÚ OBSTARÁVACOU CENOU. TOTO OCENENIE SA ZNIŽUJE O POCHYBNÉ A SPORNÉ POH ADÁVKY.

**PE AŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY**

PE AŽNÉ PROSTRIEDKY A CENINY SA OCE UJÚ ICH MENOVIU HODNOTOU.

**NÁKLADY BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMY BUDÚCICH OBDOBÍ**

NÁKLADY BUDÚCICH OBDOBÍ A PRÍJMY BUDÚCICH OBDOBÍ SA VYKAZUJÚ VO VÝŠKE, KTORÁ JE POTREBNÁ NA DODRŽANIE ZÁSADY VECNEJ A ASOVEJ SÚVISLOSTI S Ú TOVNÝM OBDOBÍM.

**REZERVY**

REZERVY SÚ ZÁVÄZKY S NEUR ITÝM ASOVÝM VYMEDZENÍM ALEBO VÝŠKOU, TVORIA SA NA KRYTIE ZNÁMYCH RIZÍK ALEBO STRÁT Z PODNIKANIA. OCE UJÚ SA V O AKÁVANEJ VÝŠKE ZÁVÄZKU.

**ZÁVÄZKY**

ZÁVÄZKY PRI ICH VZNIKU SA OCE UJÚ MENOVIU HODNOTOU. ZÁVÄZKY PRI ICH PREVZATÍ SA OCE UJÚ OBSTARÁVACOU CENOU. AK SA PRI INVENTARIZÁCI ZISTÍ, ŽE SUMA ZÁVÄZKOV JE INÁ AKO ICH VÝŠKA V Ú TOVNÍCTVE, UVEDÚ SA ZÁVÄZKY V Ú TOVNÍCTVE A V Ú TOVNEJ ZÁVIERKE V TOMTO ZISTENOM OCENENÍ.

**VÝDAVKY BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSY BUDÚCICH OBDOBÍ**

VÝDAVKY BUDÚCICH OBDOBÍ A VÝNOSY BUDÚCICH OBDOBÍ SA VYKAZUJÚ VO VÝŠKE, KTORÁ JE POTREBNÁ NA DODRŽANIE ZÁSADY VECNEJ A ASOVEJ SÚVISLOSTI S Ú TOVNÝM OBDOBÍM.

**VÝNOSY**

TRŽBY ZA VLASTNÉ VÝKONY A TOVAR NEOBSAHUJÚ DA Z PRIDANEJ HODNOTY"

## I. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

- (1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o  
a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovné jednotky.

Tabuľka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
stavebné práce	287840	313311
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0